

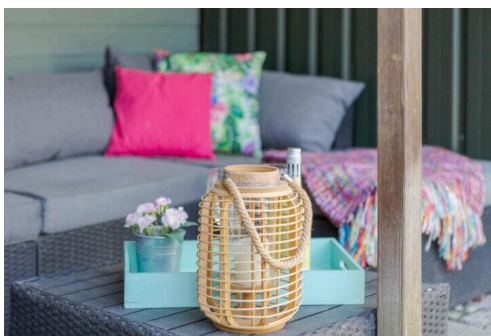
Sneek

Leliestraat 9 | Vraagprijs € 275.000 k.k.

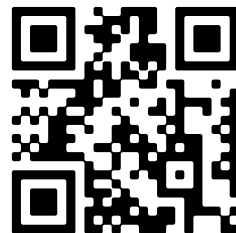


BESCHIKBAAR

WWW.LELIESTRAAT9.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1921
Woonoppervlakte:	70 m ²
Perceeloppervlakte:	104 m ²
Inhoud:	275 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.leliestraat9.nl



Omschrijving

Leliestraat 9, 8603 XN Sneek

De Bloemenbuurt, misschien wel een van de fleurigste wijken in Sneek. Stel dat je daar zou wonen, in een karakteristiek sfeervol huis, moderne keuken en badkamer, drie slaapkamers, en een lekkere achtertuin. En dat alles op loopafstand van het centrum. Lijkt je dat wel iets? Dan moet je zeker even verder lezen. Welkom in de Leliestraat!

Zodra je het straatje inrijdt- of loopt ervaar je direct de heerlijke sfeer van de beginjaren 1900. Je parkeert je auto gewoon voor de deur met een parkeervergunning. En dan stap je de woning binnen en wordt getrakteerd op een karakteristiek huis met een moderne twist. De woonkamer aan de voorzijde, de moderne keuken aan de achterzijde, tuindeuren, hoog balkenplafond, en ga zo maar door.

De bijkeuken aan de achterzijde heeft een toilet, een badkamer met inloofdouche en wasmeubel. Hier is ook de deur naar de naastgelegen steeg die op dit moment dienst doet als fietsenberging.

Op de verdieping vind je drie prima slaapkamers en een flinke bergkast.

De achtertuin is gelegen op het noordwesten waardoor je een heerlijke middag en avondzon hebt. Hier is het in alle rust genieten na een lange dag van werken.

Op het dak liggen zes zonnepanelen en er is enige isolatie aanwezig. De energiekosten zijn met een voorschot van 120 euro per maand erg laag. Zo hou je nog wat geld over voor bijvoorbeeld het terrasje wat op loopafstand in het centrum is.

Voor meer info bekijk ook even de video en de eigen website van deze woning. En ben je dan net zo enthousiast geworden als wij zijn? Wacht dan niet te lang, maar bel of mail ons voor een afspraak. We laten deze beleving graag aan je zien. Tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1921
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	70 m²
Perceeloppervlakte:	104 m²
Inhoud:	275 m³
Overige inpandige ruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	55 m² (8.5 meter diep en 6.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen
---------------------------	---------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

Leliestraat 9

Leliestraat 9, 8603 XN Sneek

Directions

View larger map

The map displays a residential area in Sneek, Netherlands. A red pin marks the location of Leliestraat 9. The surrounding streets include Parallelweg, Schoolstraat, Kloosterstraat, and Bloemstraat. Key landmarks and businesses are labeled, such as the station (Spoortunnel Parallelweg), a school (Christelijke Basisschool Juliana), a playground (Speeltuín), and a bed & breakfast (Bed & Breakfast Lekkerwegbijleeuwen). The map also shows the Stadsgracht and the Koninginnebrug.

Map data ©2025 Google Report a map error

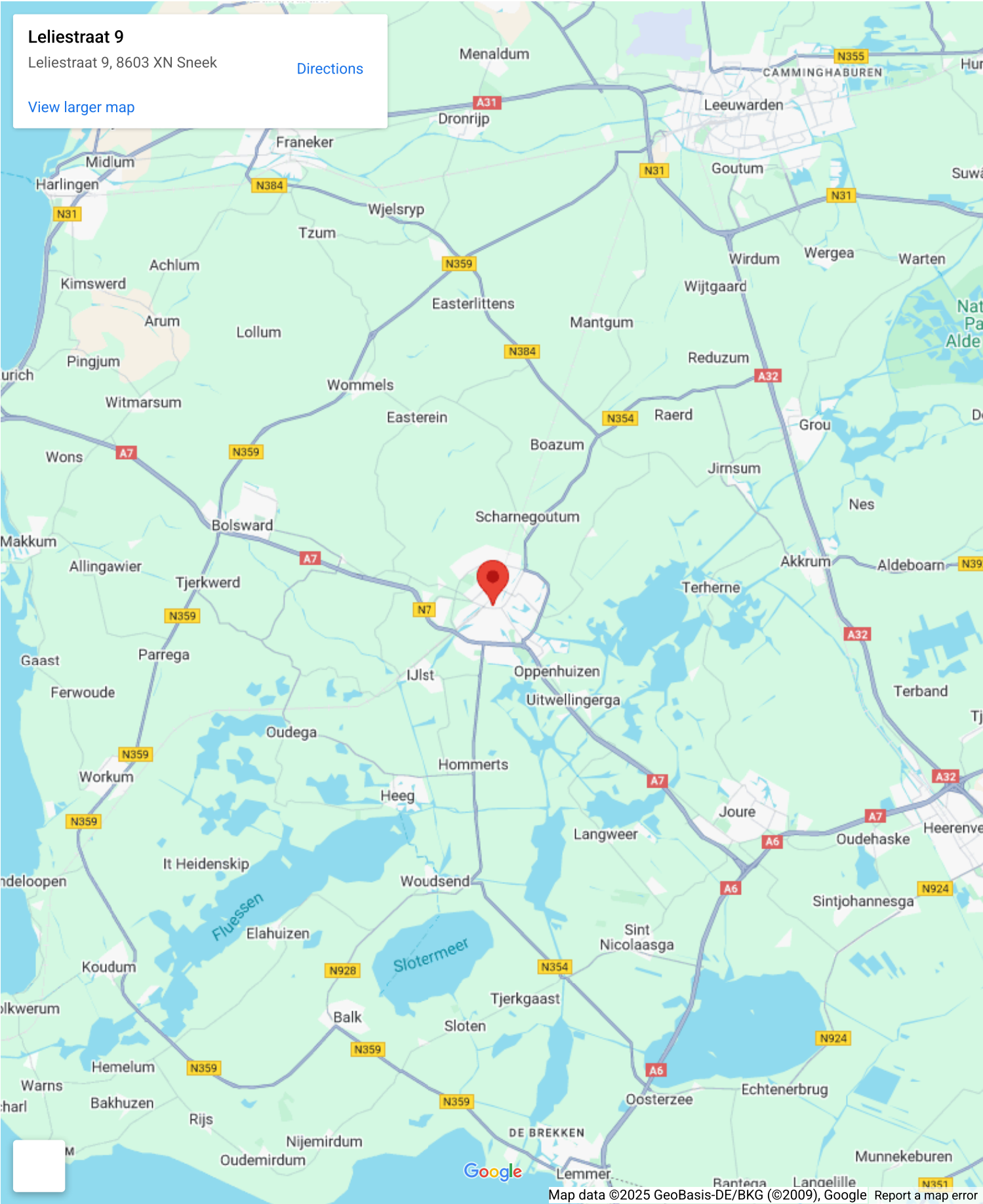
Op de kaart

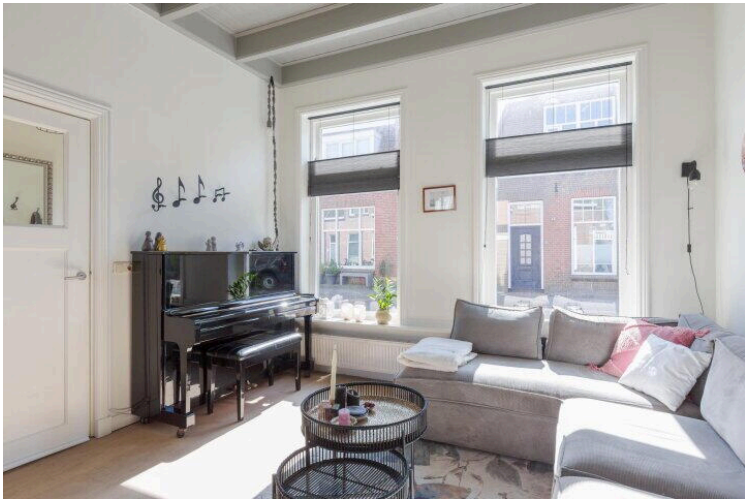
Leliestraat 9

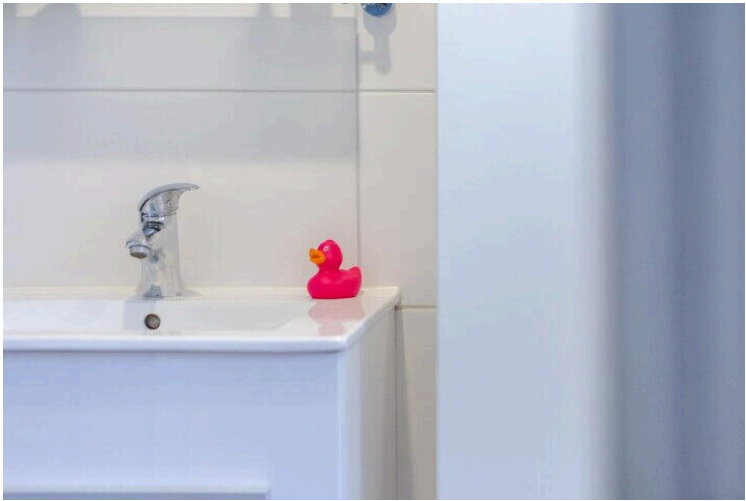
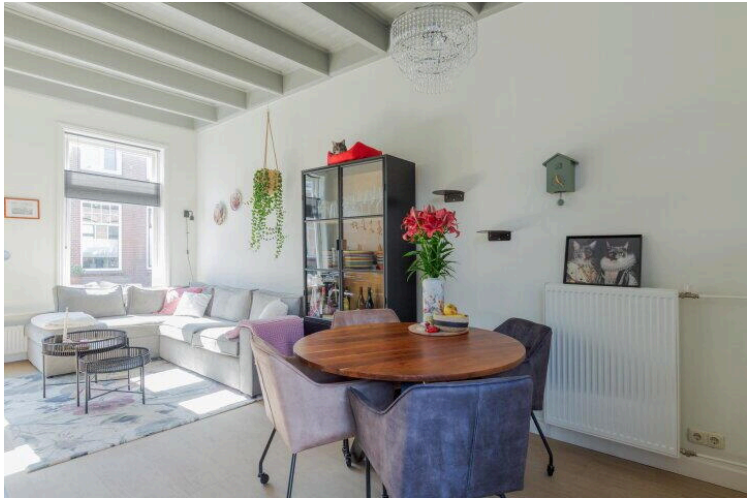
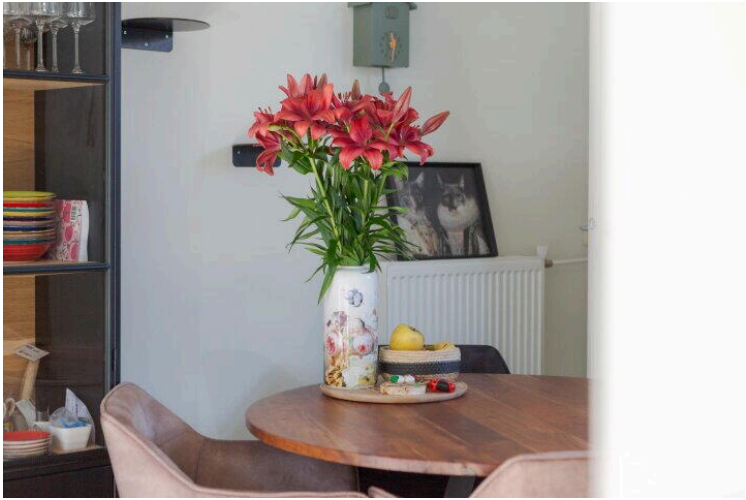
Leliestraat 9, 8603 XN Sneek

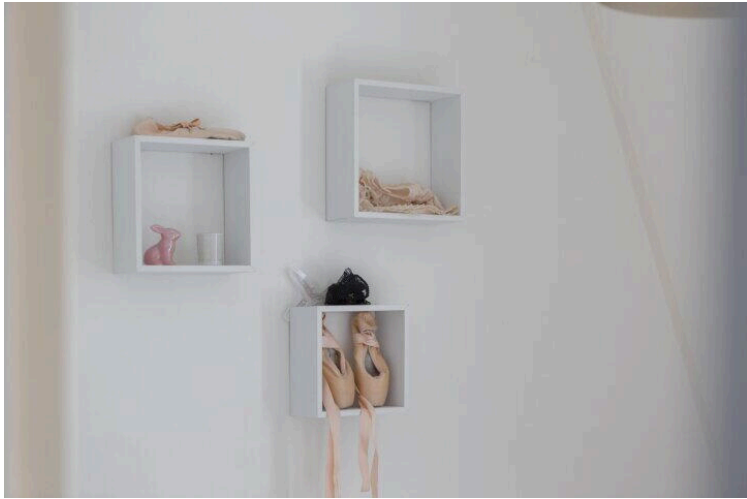
[Directions](#)

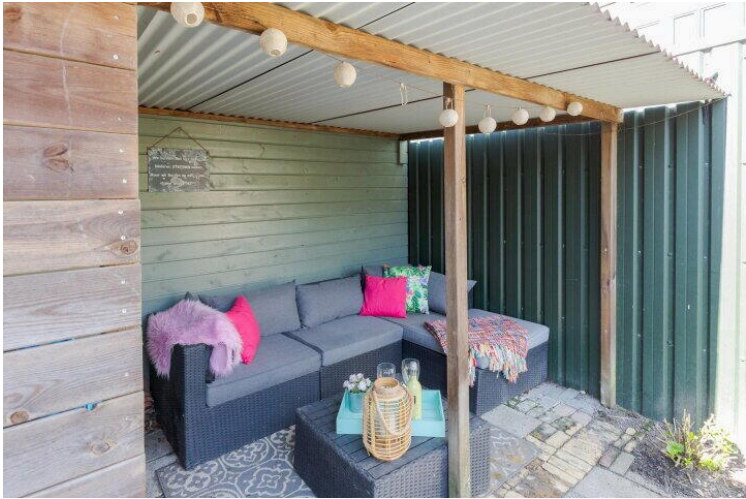
[View larger map](#)

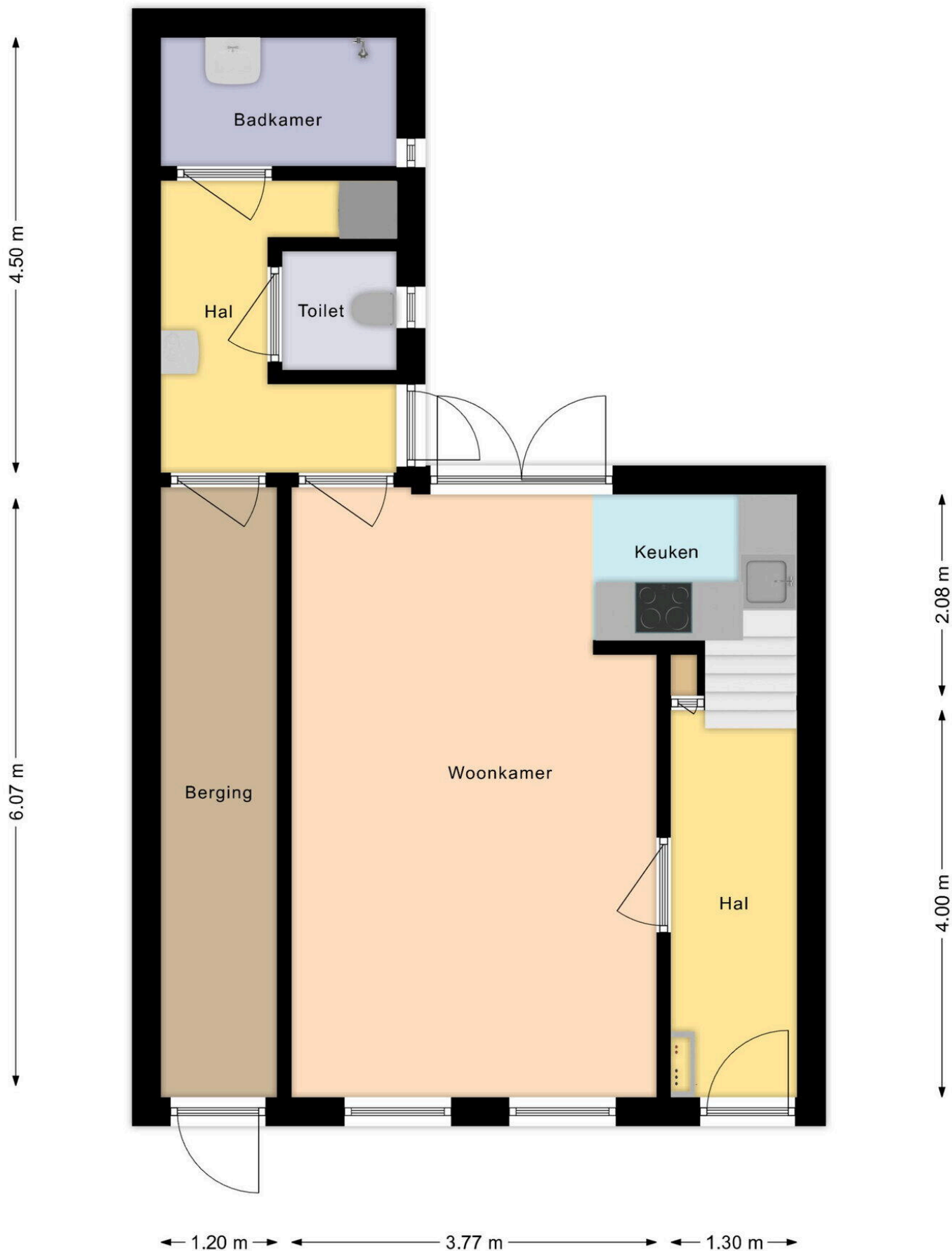




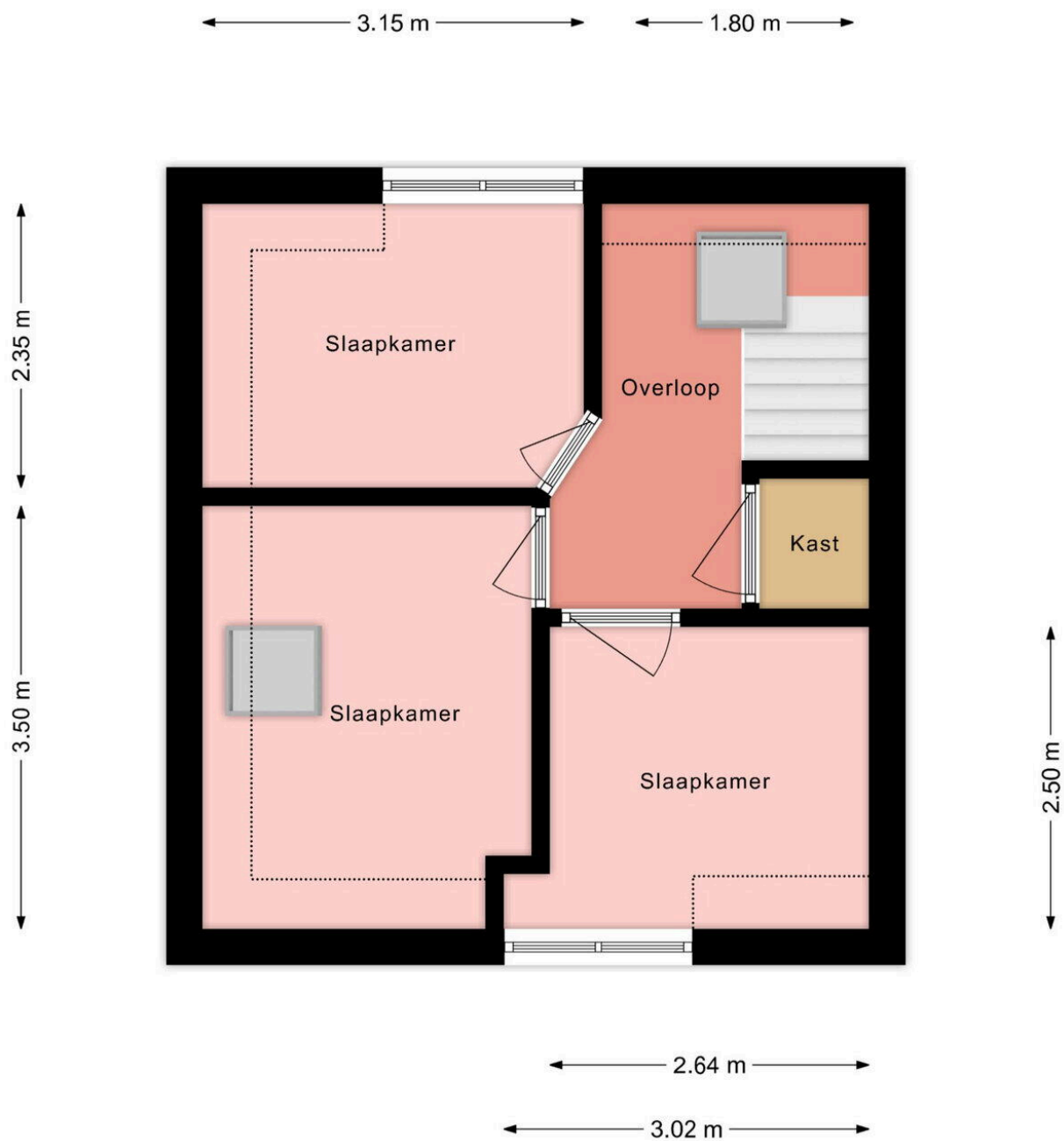








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Leliestraat 9

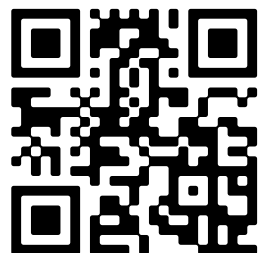
www.leliestraat9.nl



Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagracht 33
8651 EC, IJlst

www.kuperusheeringa.nl
0515 - 335 768



📱 Scan Mij!