

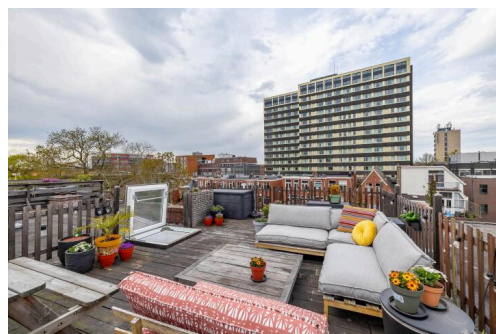
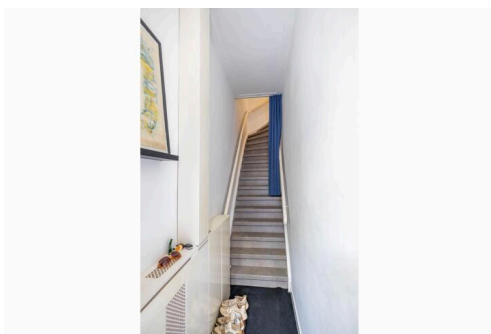
Groningen

Van Speykstraat 5 A | Vraagprijs 399000

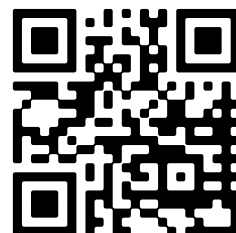


BESCHIKBAAR

WWW.VANSPEYKSTRAAT5A.NL



Type object:	Appartement
Bouwjaar:	1911
Woonoppervlakte:	111 m ²
Perceeloppervlakte:	250 m ²
Inhoud:	400 m ³
Aantal kamers:	6
Website:	www.vanspeykstraat5a.nl



Omschrijving

Van Speykstraat 5 A, 9726BH Groningen

Prachtig appartement met klassieke elementen en zonnig dakterras in de Zeeheldenbuurt, Groningen

Bezichtiging? [www.vanspeykstraat5a\[punt\]nl](http://www.vanspeykstraat5a[punt]nl)

Ontdek deze unieke woning gelegen aan de Van Speykstraat 5-A in de populaire Zeeheldenbuurt van Groningen. Deze bovenwoning is perfect mensen die op zoek zijn naar een sfeervol huis met karakteristieke kenmerken en voldoende ruimte.

Indeling van het appartement:

Bij binnenkomst betreedt u de eethoek met toegang tot een ruim balkon, via twee authentieke roldeuren komt u in de lichte woonkamer.

De nette keuken is compleet uitgerust met inbouwapparatuur.

De hal geeft toegang tot een toilet en de eerste slaapkamer - momenteel in gebruik als berging.

Met de trap naar boven komt u op de tweede verdieping waar zich drie slaapkamers begeven (waarvan 1 met walk-in closet) , ook is er op de overloop nog een apart toilet. De badkamer beschikt over een wastafelmeubel, de douche beschikt over een ligbad met een makkelijke instap.

De derde verdieping is het dakterras (van bijna 40m² !) wat de mogelijk geeft om heerlijk te genieten van de zon en de frisse buitenlucht. Het dakterras biedt genoeg ruimte voor een lounge set voor optimaal comfort.

Bijzonderheden

-CV ketel uit 2019

-Glas in lood boven de voordeur

-Dakterras (geplaatst in 2021)

Kenmerken

Vraagprijs:	399000
Aanvaarding:	In overleg
Inrichting:	Gestoffeerd

Bouw

Object type:	Appartement
Bouwjaar:	1911
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	111
Perceeloppervlakte:	250
Inhoud:	400
Overige inpandige ruimte:	0
Externe bergruimte:	0
Gebouwgebonden buitenruimte:	39

Indeling

Aantal kamers:	6
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel

Aantal woonlagen:	2
-------------------	---

Energie

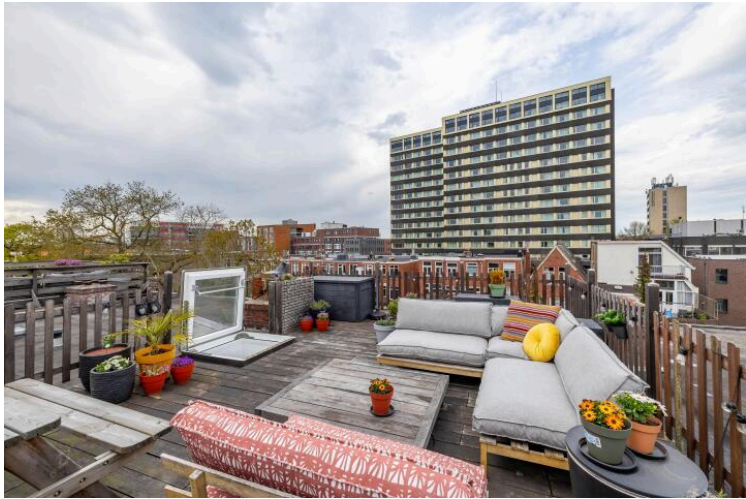
Energielabel:	C
---------------	---

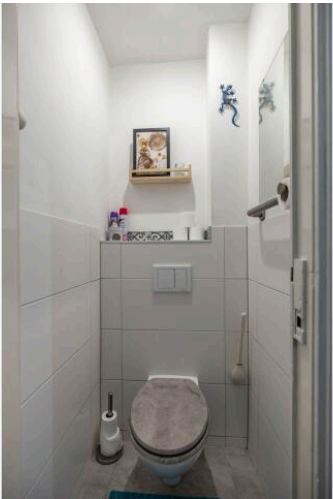
Op de kaart

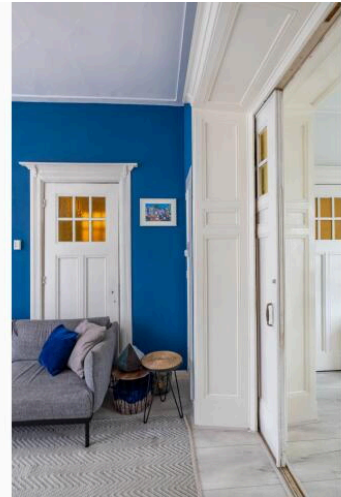
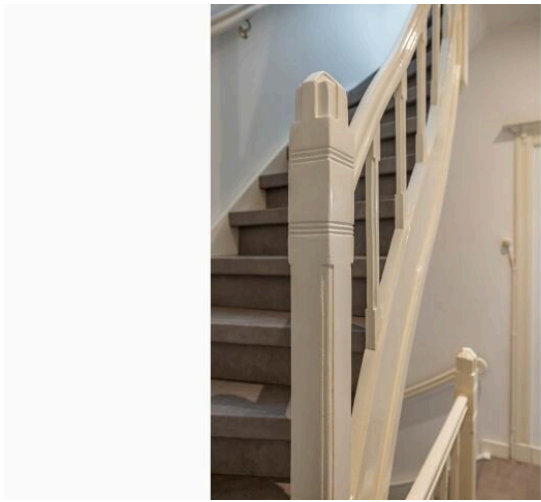


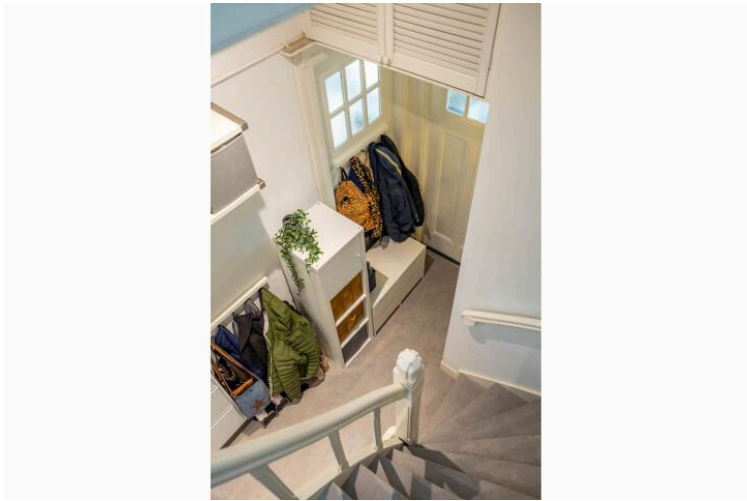
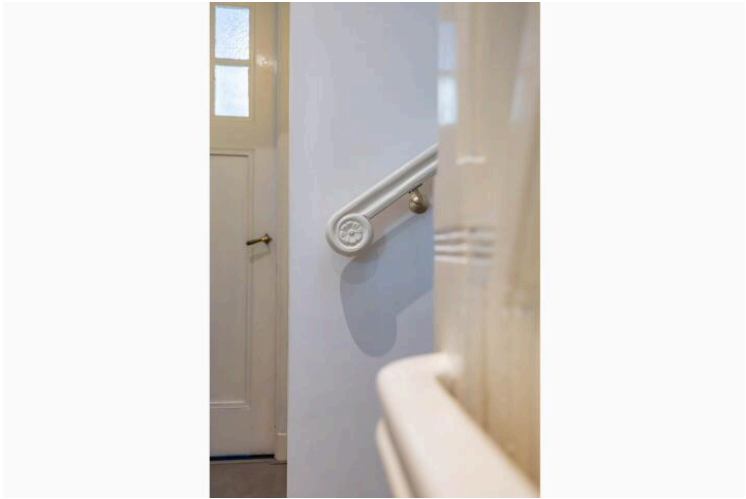
A detailed map of the Groningen area, specifically focusing on the location of Van Speykstraat 5A. The map shows the city of Groningen, including the Groningen Drenthe airport (GRN) and the Groningen Drenthe railway station. The location of Van Speykstraat 5A is marked with a red pin. The map includes labels for various streets, landmarks, and surrounding areas. A search bar at the top left contains the text 'Van Speykstraat 5A' and 'Van Speykstraat 5A, 9726 BH Groningen'. A 'Directions' button is located next to the search bar. The map is provided by Google Maps, as indicated by the Google logo at the bottom center.

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)













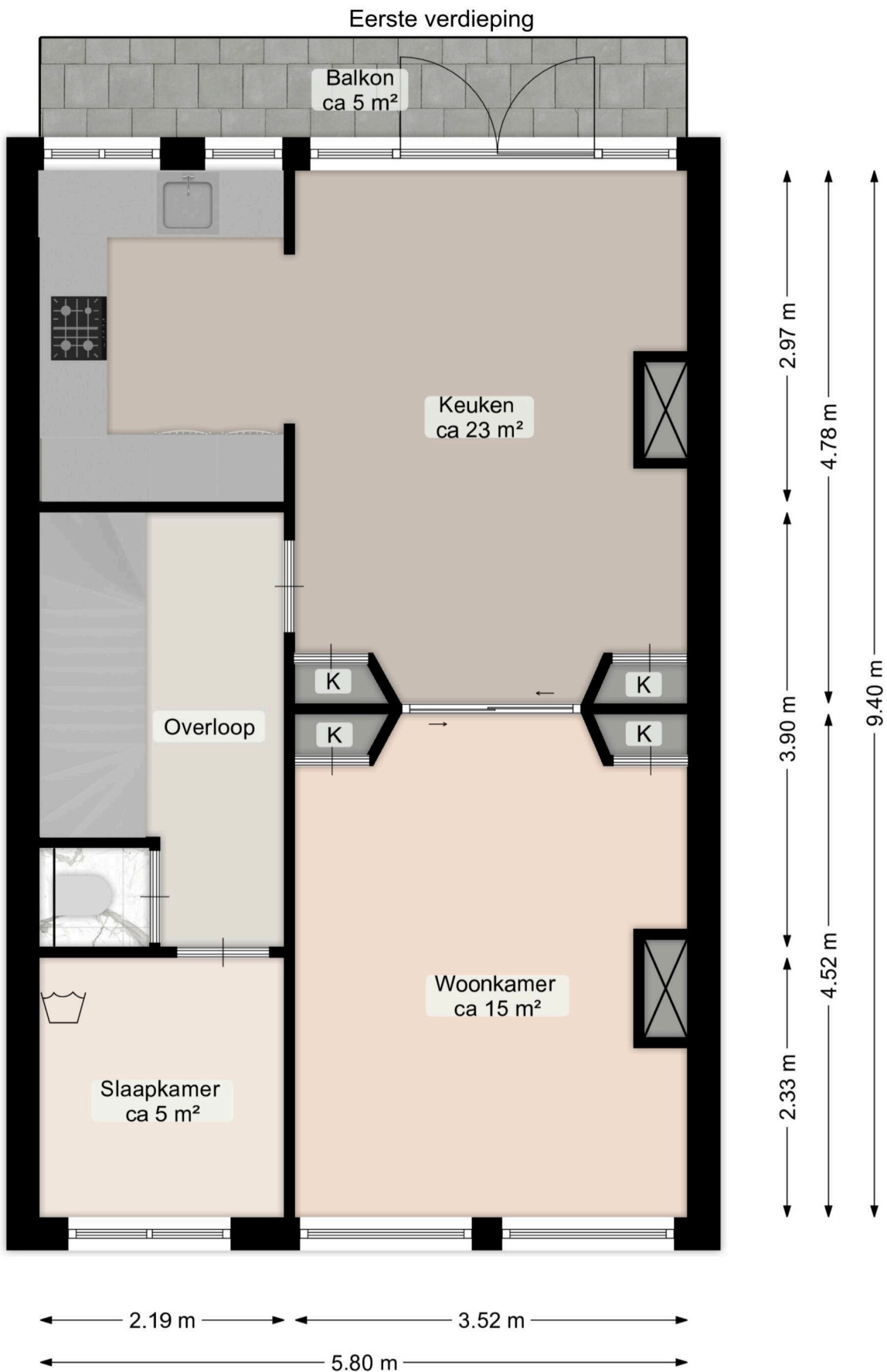
Begane grond



3.02 m

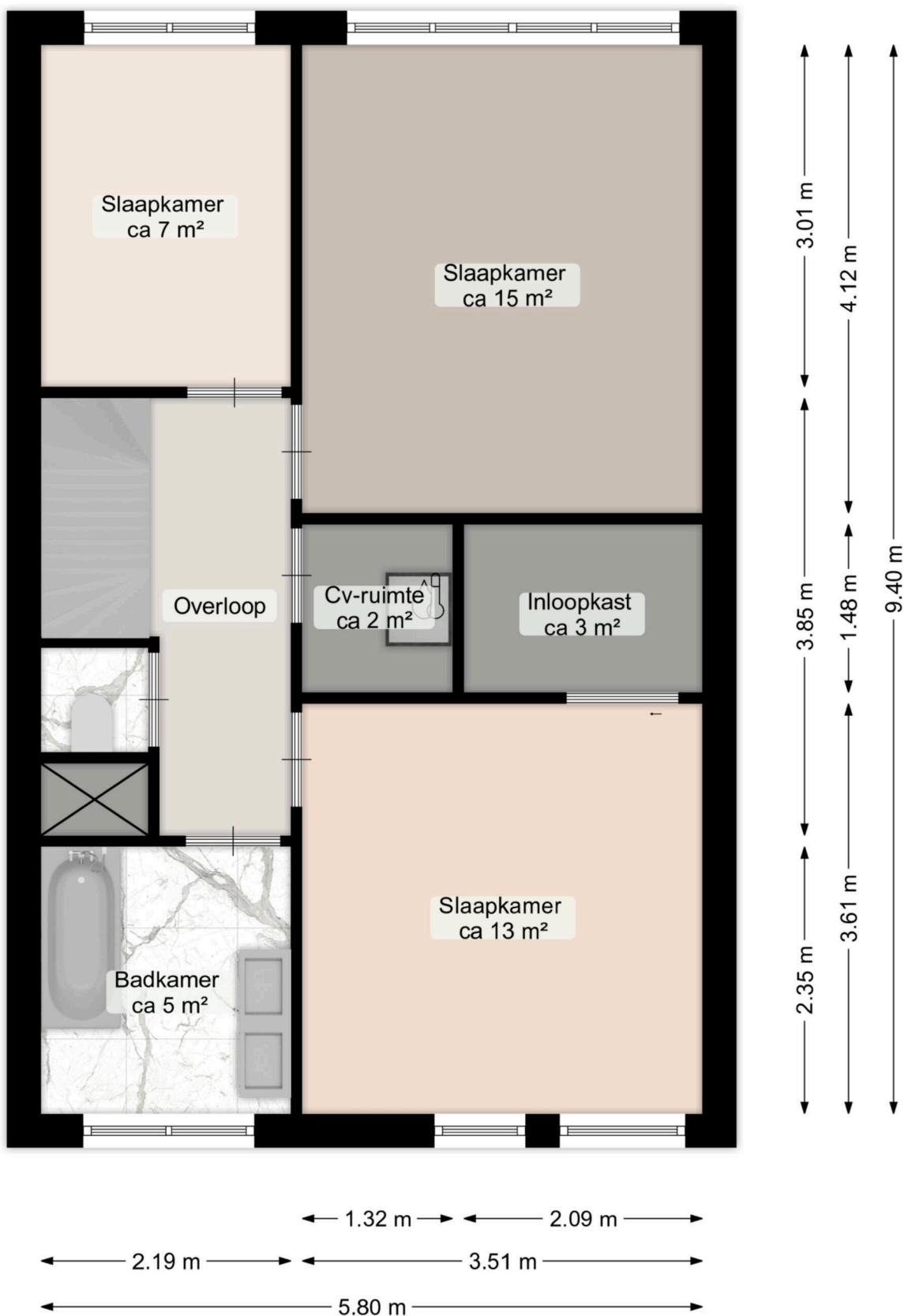
0.95 m

Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



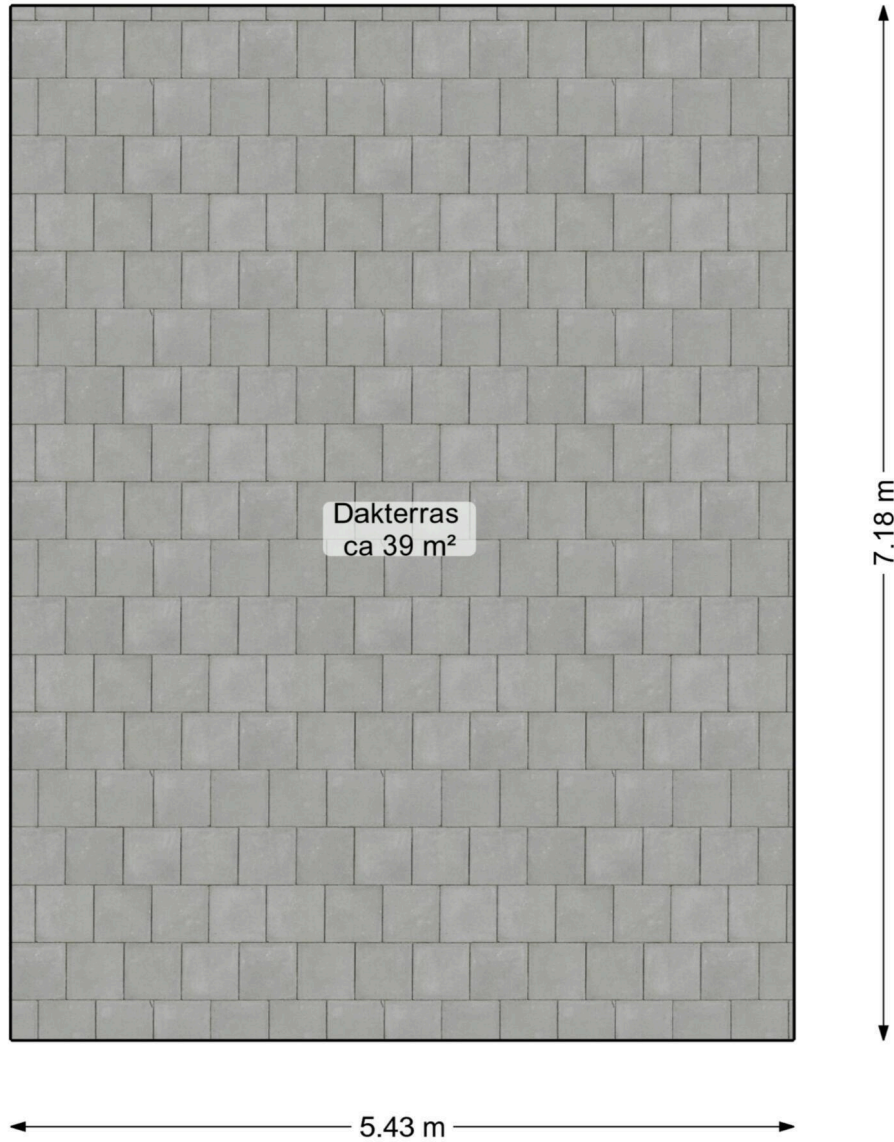
Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Derde verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Van Speykstraat 5 A

www.vanspeykstraat5a.nl



HUIS VERKOPEN
WONING AANKOPEN
GRATIS WAARDEBEPALING
EXPAT EXPERT
HYPOTHEKEN
VERHUUR AAN EXPATS

ANDERZ MAKELAAR
Waar Anders?!



[contact us](#)

Anderz Makelaar

Atoomweg 6 B
9743 AK, Groningen

