



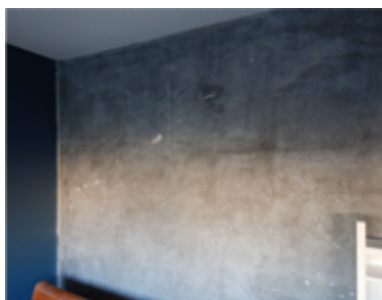
Perfectkeur

Inspectieverslag

413218 • Inspectieverslag

Polderpeil 87

Alphen aan den Rijn





Perfectkeur

413218 • Inspectieverslag
Polderpeil 87 • Alphen aan den Rijn

Algemene Objectgegevens

Code

Code 413218

Object

Naam Inspectieverslag

Adres Polderpeil 87

Postcode 2408 RD

Plaats Alphen aan den Rijn

Inspecteur K. van der Velden

Inspectiedatum 11-9-2023

Opdrachtgever

Klantcode 424383

Naam G. Jonker

Adres Polderpijl 87

Postcode 2408 RD

Plaats Alphen aan den Rijn

Postadres

E-mailadres Gertjan_Jonker@hotmail.com

Technisch

Bouwjaar 1997

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Weersgesteldheid droog

61 Diversen

Diversen



Inleiding

De inspectie aan de Polderpijl 87 te Alphen aan den Rijn is erop gericht om de ernst en oorzaak van de scheur op de eerste verdieping te achterhalen. De vraag vanuit de opdrachtgever is of de scheur constructief schadelijk is of dat dit enkel een esthetische afwijking betreft. In dit korte verslag wordt deze vraag beantwoord aan de hand van een toelichting welke wordt gegeven. De woning is gebouwd in 1997 en de aanbouw op de eerste verdieping is in 2003 gerealiseerd. De scheur welke beoordeeld wordt betreft een scheur op de eerste verdieping t.p.v. de aansluiting met de aanbouw.

Diversen



Scheurvorming

De scheurvorming is goed waarneembaar. De scheur is geconstateerd t.p.v. de aansluiting van de aanbouw op de eerste verdieping. De scheur is niet oppervlakkig, maar loopt door het steenachtige materiaal heen. Dit betreft de oude buitengevel. De scheur is ontstaan in de originele buitengevel.

61 Diversen

Diversen



Buitengevel

De oorspronkelijke buitengevel is vanwege het ontwerp van de woning geplaatst op de betonnen eerste verdiepingsvloer. Omdat de woning vanuit de bouw is voorzien van een aanbouw, draagt deze buitengevel haar krachten af op de betonnen eerste verdiepingsvloer. Deze vloer is getoogd en kan bij verandering van belasting doorbuigen (minimaal). Deze doorbuiging heeft er voor gezorgd dat het buitenblad (metselwerk) is gaan scheuren. Scheuren als deze komen geregeld voor bij bouwkundige situaties als deze.

Diversen



Conclusie

De scheurvorming is zoals gezegd puur gesitueerd in het buitenblad en dus niet constructief van aard. Het buitenblad (metselwerk) is nooit dragend en dient puur als schil van een bouwkundig object. De ernst van het gebrek is dan ook zeer laag en kan naar wens esthetisch worden afgewerkt. De noodzaak tot herstel is echter niet noodzakelijk.