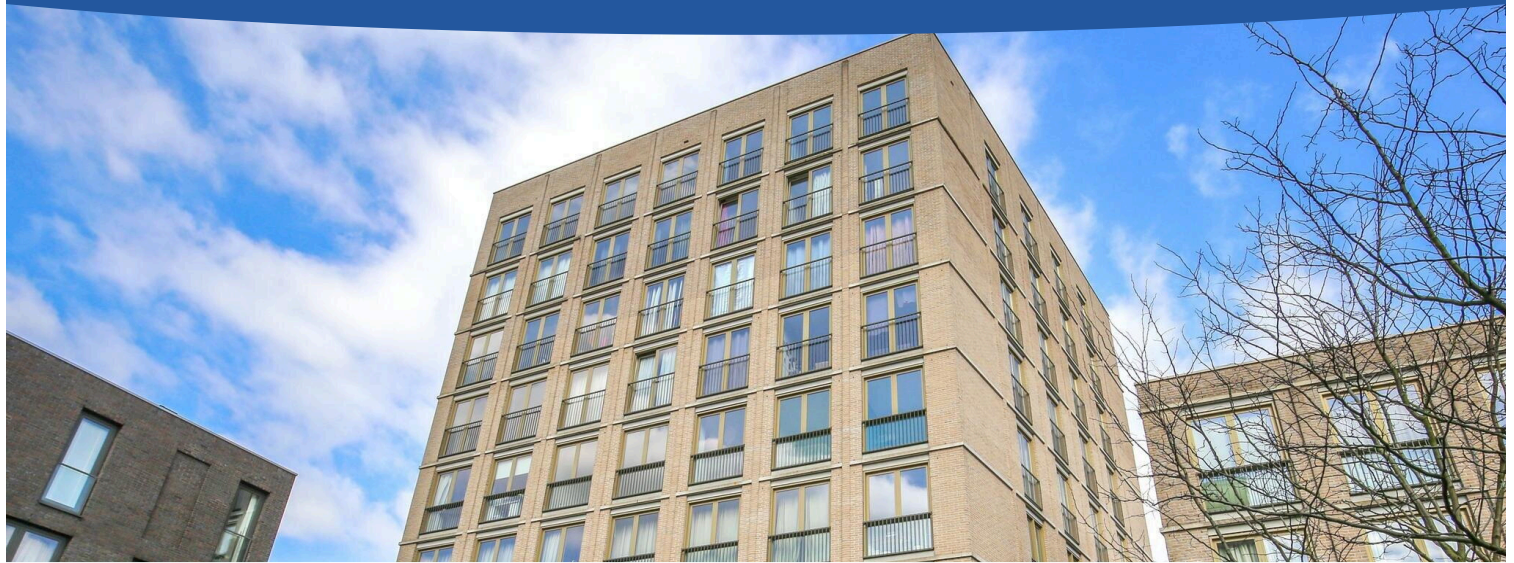


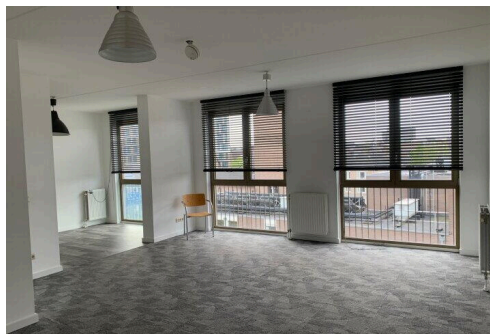
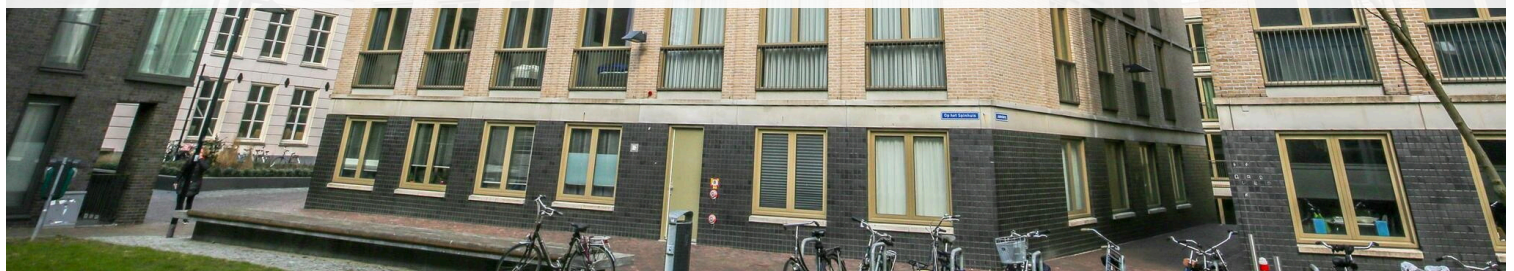
# Nijmegen

Hertog van Berryplein 21 | Huurprijs € 1.795 /mnd



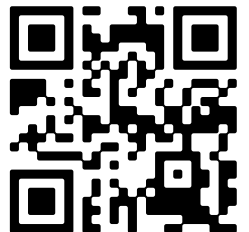
## BESCHIKBAAR

[WWW.HERTOGVANBERRYPLEIN21.NL](http://WWW.HERTOGVANBERRYPLEIN21.NL)



**Type object:** Portiekflat, appartement  
**Bouwjaar:** 2009  
**Woonoppervlakte:** 95 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 307 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.hertogvanberryplein21.nl](http://www.hertogvanberryplein21.nl)

  
**DriessenMakelaardij**  
*Al 40 jaar uw huismakelaar*



# Omschrijving

## Hertog van Berryplein 21, 6511 CX Nijmegen

Op de vierde verdieping ligt in het hartje van het centrum en tóch heel rustig, dit 3-kamer appartement mét BERGING én eigen PARKEERPLAATS in de overdekte parkeergarage! Het gestoffeerde appartement is gesitueerd in een jong complex op steenworp afstand van de gezellige Lange Hezelstraat en Houtstraat.

De eigenaar zoekt een huurder voor onbepaalde tijd met de intentie om lang te huren. Het appartement is geheel nagezien op functionaliteit en alle noodzakelijk onderhoud is/wordt uitgevoerd.

Bij interesse kunt u ons kantoor een e-mail sturen. Alleen wanneer u kunt voldoen aan voornoemde voorwaarden kunnen wij met u een bezichtiging inplannen.

Huurprijs all-in dus inclusief servicekosten: € 1.795,00 per maand.

Borg: € 3.590,00.

Beschikbaar: per direct.

### Indeling:

Begane grond: centrale entree met intercom en videofoon; hal met trappenhuis en lift naar:

Vierde verdieping: privé entree; hal met garderobe, meterkast en toilet met hangend closet en fonteintje; woonkamer met veel lichtinval en royaal uitzicht; open keuken in L-vormige opstelling met inbouw vaatwasser, gasfornuis, afzuigkap en oven.

Gang met vaste kast waarin opstelling cv-ketel en aansluiting witgoed; twee slaapkamers; nette badkamer met wastafel, douche en 2e toilet.

### Bijzonderheden:

- Centrale verwarming via combiketel.
- Het appartement is volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel B.
- Het complex beschikt over een lift.
- Berging en eigen (vaste) parkeerplaats onder het complex.
- Woonoppervlak 95 m<sup>2</sup>.

De volgende voorwaarden stelt de eigenaar/verhuurder aan de nieuwe huurder:

- Bruto maandinkomen € 5.500,00; gezamenlijk dus ongeacht 1- of 2-persoons huishouden.
- Niet-roker(s) en géén huisdieren.
- Voordat er een huurovereenkomst wordt gesloten zal er een controle plaatsvinden aangaande identiteit en inkomen.
- Verhuur onder voorbehoud van gunning verhuurder na persoonlijke kennismaking.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.795 /mnd
Aanvaarding:	Direct

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2009
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	95 m²
Inhoud:	307 m³
Externe bergruimte:	2 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift, frans balkon

## Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2009 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht
Tuin:	Geen tuin

## Bergruimte

Schuur berging:	Box
-----------------	-----

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

## Garage

Soort garage:

Parkeerkelder

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja



[illegible]

**Hertog van Berryplein 21**  
Hertog van Berryplein 21, 6511 CX Nijmegen

[Directions](#)

[View larger map](#)

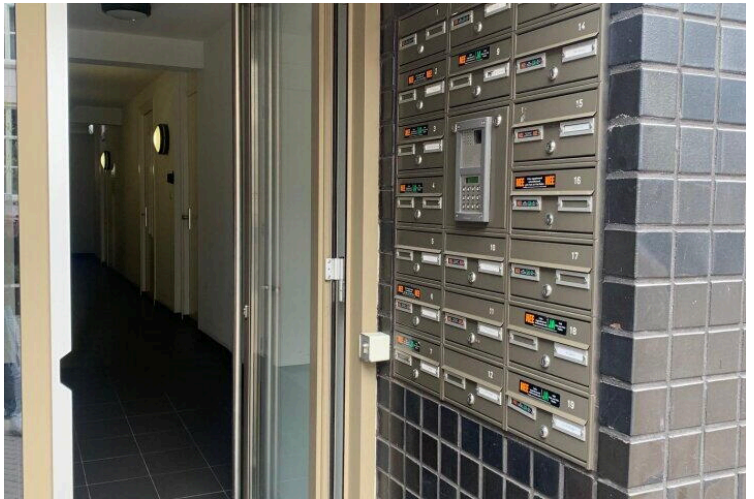
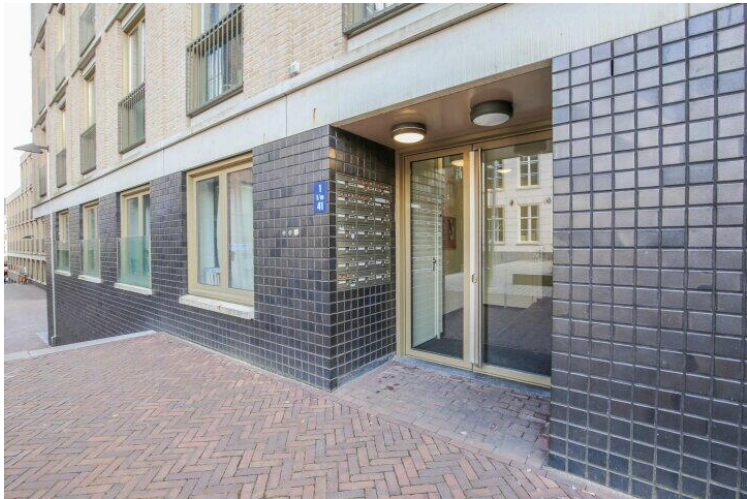
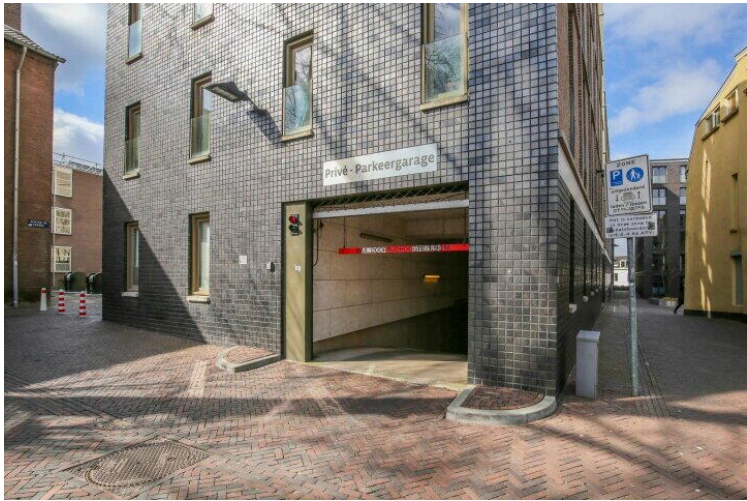
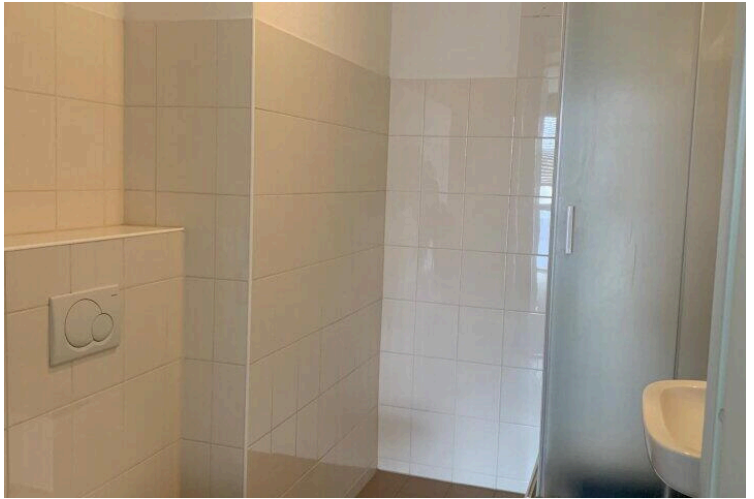
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)















Appartement



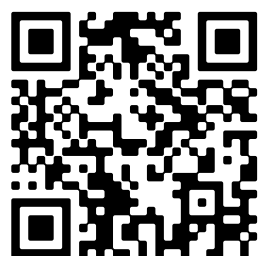
# Hertog van Berryplein 21

[www.hertogvanberryplein21.nl](http://www.hertogvanberryplein21.nl)

## Driessen Makelaardij

St. Annastraat 18  
6524 GC, Nijmegen

[www.driessenmakelaardij.nl](http://www.driessenmakelaardij.nl)  
024 360 7055



📱 Scan Mij!