



Jurriaandonk 16

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 475.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
143 m² (excl. garage)

Perceeloppervlakte
305 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1972

Energie label
C



Omschrijving

Welkom in de gezellige woonwijk van

Roosendaal, waar je op slechts 10 minuten lopen het Lindenburg-centrum bereikt met supermarkten en diverse voorzieningen. Deze ruime woning aan de Jurriaandonk 16 biedt je alle ingrediënten om jouw woondromen waar te maken. Met vier volwaardige slaapkamers, een royale woonkamer, een multifunctionele garage én een ruime achtertuin, is dit een huis vol mogelijkheden. Bekijk nu de woning via de unieke website jurriaandonk16.nl.

Plan snel die bezichtiging in en ontdek zelf wat deze woning allemaal in zich heeft!

Entree – Welkom thuis!

Je komt binnen via een ruime voortuin met eigen oprit, waar met gemak meerdere auto's geparkeerd kunnen worden. De hal is praktisch ingericht met meterkast, een net toilet, toegang tot de garage én een deur naar de woonkamer.

Wonen & Koken

De woonkamer is verrassend ruim en heerlijk licht dankzij grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De haard in het midden zorgt voor een gezellige sfeer en met de draaiwenteltrap in de kamer krijg je een speelse en stijlvolle indeling. Er is genoeg plek voor zowel een royaal zitgedeelte als een grote eethoek. De open keuken is voorzien van een handige bar als afscheiding en beschikt over veel opbergruimte en alle benodigde apparatuur: kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Via de keuken stap je zo de tuin in – ideaal! Ook op de begane grond bevindt zich een ruime garage die slim is opgedeeld in een voor- en achtergedeelte met berging. Hier vind je ook de wasmachineaansluiting.

Slapen, Dromen & Douchen – Voor het hele gezin

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers. De master bedroom aan de achterzijde is extra comfortabel dankzij ingebouwde kasten. Ook de andere twee kamers zijn echte volwaardige slaapkamers.

De badkamer is netjes betegeld met een donkere vloertegel en witte wandtegels, en beschikt over een douche, toilet en wastafelmeubel. Op de tweede verdieping is nog een vierde slaapkamer te vinden met dakraam. De overloop en schuine wanden bieden volop opbergruimte, ideaal voor extra spullen of seizoenskleding.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is ruim en grotendeels betegeld, met borders die zorgen voor een groene touch. Dankzij de indeling is het mogelijk om meerdere terrassen te creëren – perfect voor gezellige avonden met vrienden of ontspannen momenten in de zon. Je hebt toegang tot de tuin via zowel de keuken als de woonkamer, wat zorgt voor een fijne flow tussen binnen en buiten.

Sfeer en Doelgroep – Een woning vol potentie

Deze woning biedt een zee aan ruimte en een sterke basis om op voort te bouwen. Met zijn royale indeling, grote tuin en multifunctionele ruimtes is het een perfecte match voor doorstromers die hun volgende stap willen zetten. De woning is functioneel, maar biedt volop mogelijkheden om te moderniseren en aan te passen naar eigen smaak en woonwensen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Foto's



















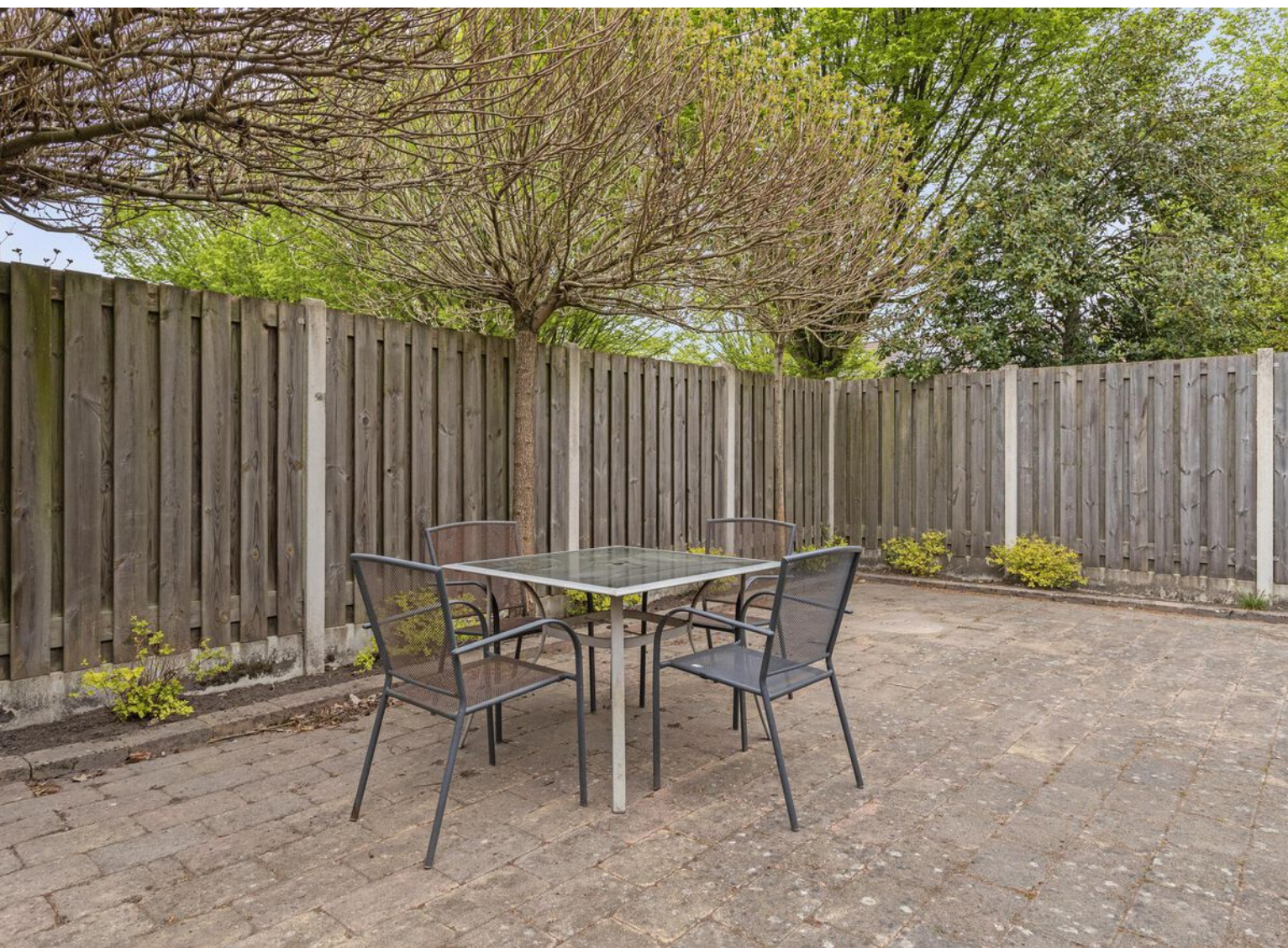




















Plattegrond



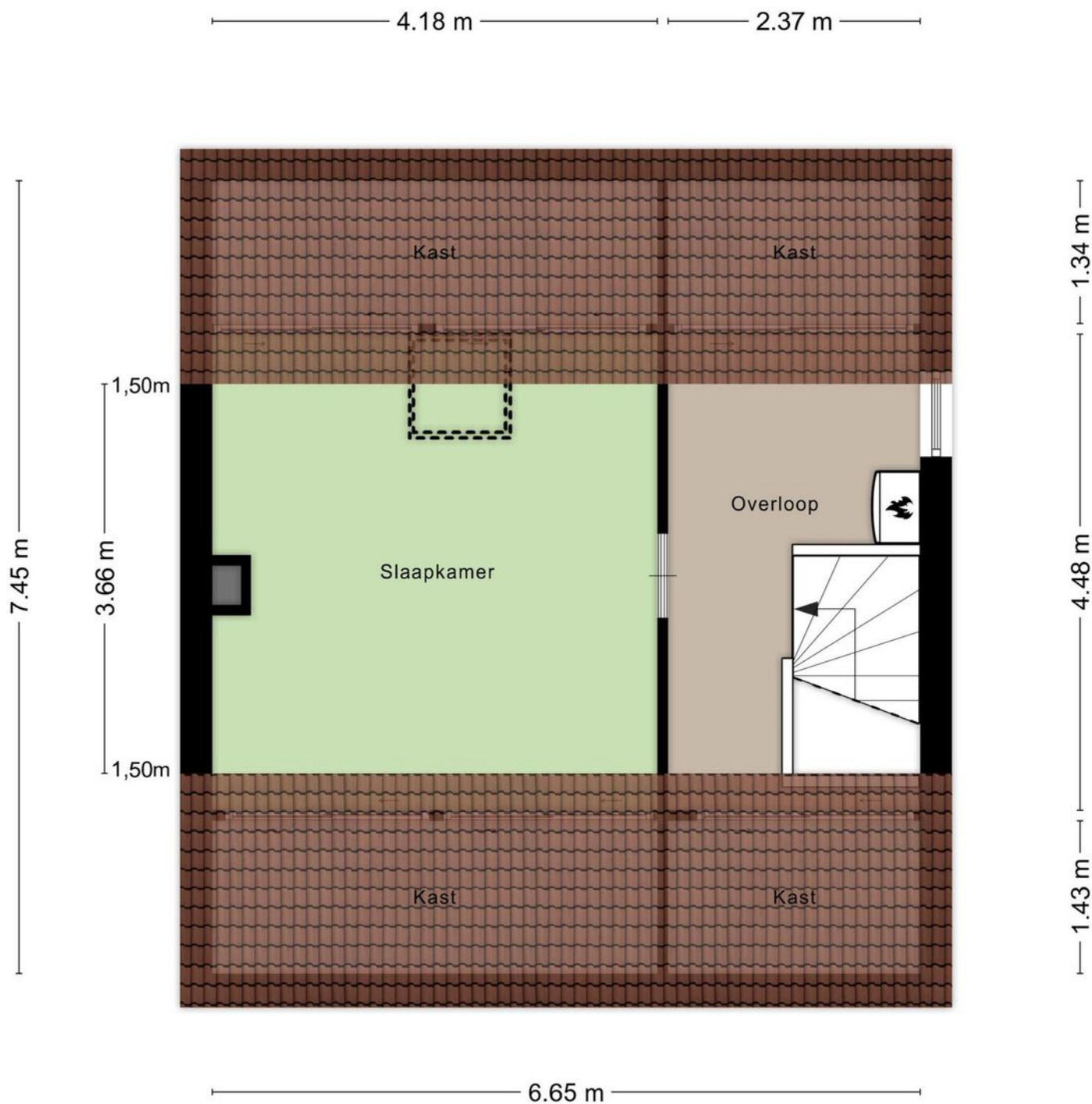
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500


Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie D

Perceel 5495

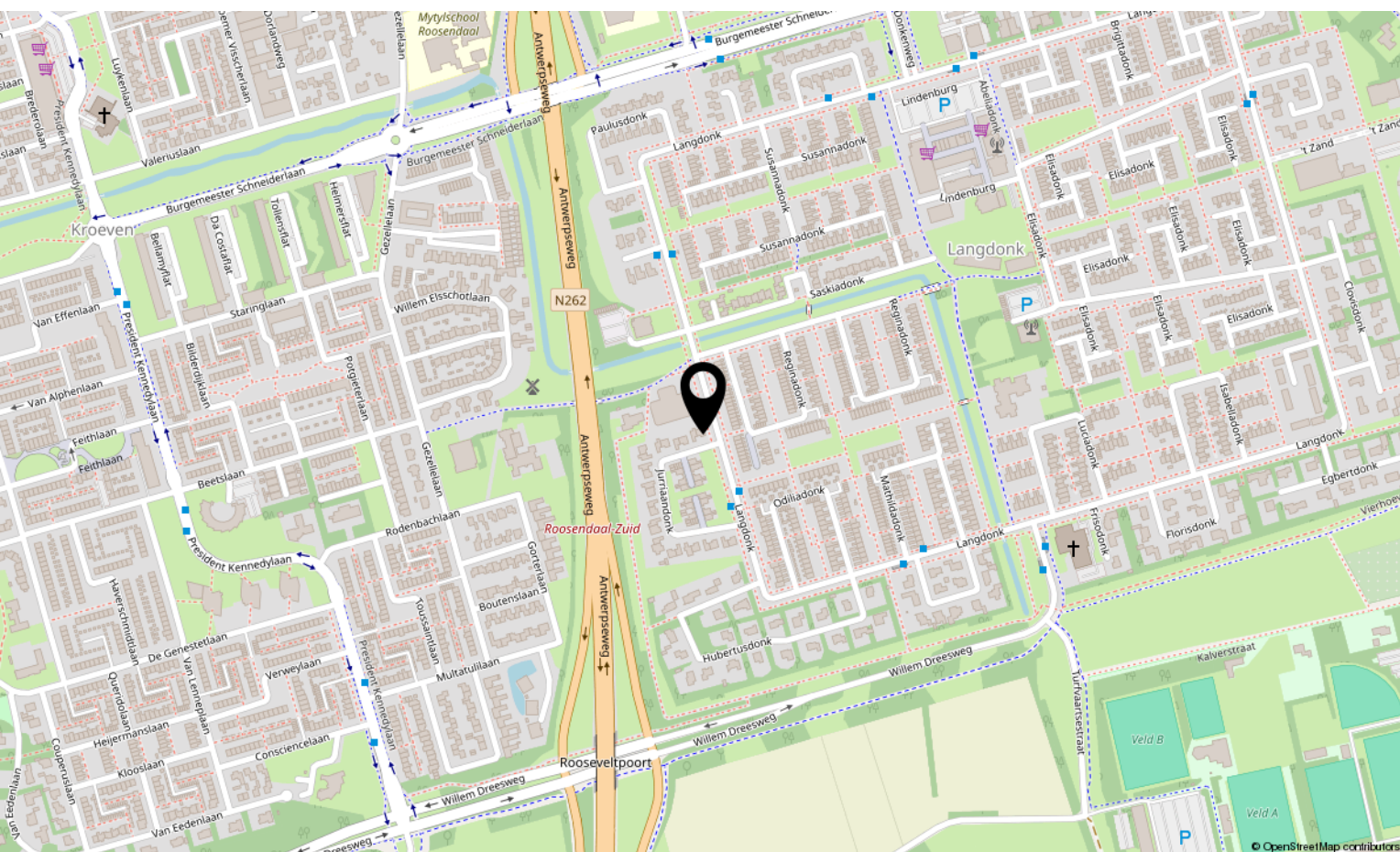
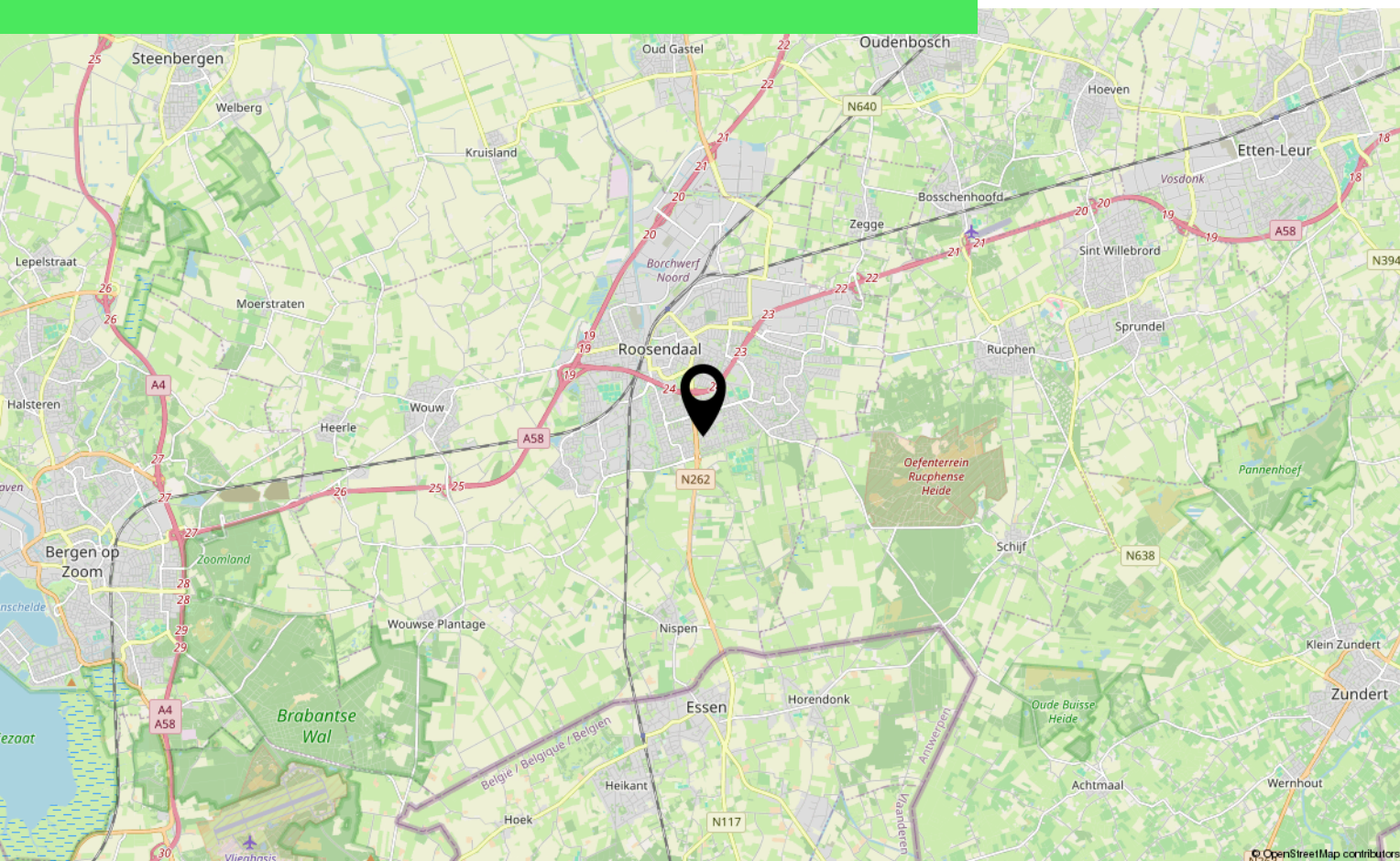
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS