

Vlissingen

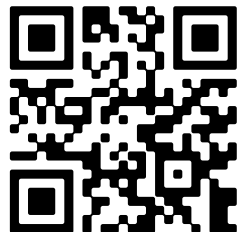
Nieuwstraat 10 | Vraagprijs € 139.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.NIEUWSTRAAT-10.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1978
Woonoppervlakte: 37 m²
Inhoud: 127 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.nieuwstraat-10.nl



Omschrijving

Nieuwstraat 10, 4381 CT Vlissingen

Een betaalbaar tiny house maar dan in de vorm van een appartement. Gelegen in het bruisende hart van de binnenstad met alle binnenstadvoorzieningen om de hoek. Korte loopafstand naar de Boulevards, het strand en de jachthaven. Een meer centrale ligging is bijna niet mogelijk.

In 1978 is dit complex gebouwd en sindsdien goed onderhouden en netjes bewoond. Dit appartement is sinds 1991 door de huidige eigenaar als tweede woning in gebruik geweest. Het gebouw is geprojecteerd op de hoek van de rustige Nieuwstraat en het dynamische Bellamypark.

Het appartement ligt op de eerste verdieping en heeft een berging op de begane grond voor de fiets en heeft daarnaast een berging op de derde verdieping. Het betreft een twee-kamer-appartement bestaande uit een woonkamer van 16 m² en een aparte slaapkamer die in open verbinding staat met de woonkamer. Keuken met een eenvoudig keukenblok en de CV ketel (Vaillant VR 2021) De keuken geeft toegang naar een klein balkon op het zuidwesten.

De woning wordt centraal verwarmd met een eigen CV ketel. De ventilatie is centraal geregeld. De woning is grotendeels voorzien van dubbel glas. De energiekosten zijn dus uitstekend te beheersen.

De VvE-bijdrage is € 80 per maand. Het is een financieel gezonde Vereniging met een goede administratie.

Benieuwd naar deze woning? Bel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in dit knusse appartement.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 139.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 80 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	37 m²
Inhoud:	127 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel

Energie

Isolatie:	Muurisolatie, grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant vr combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

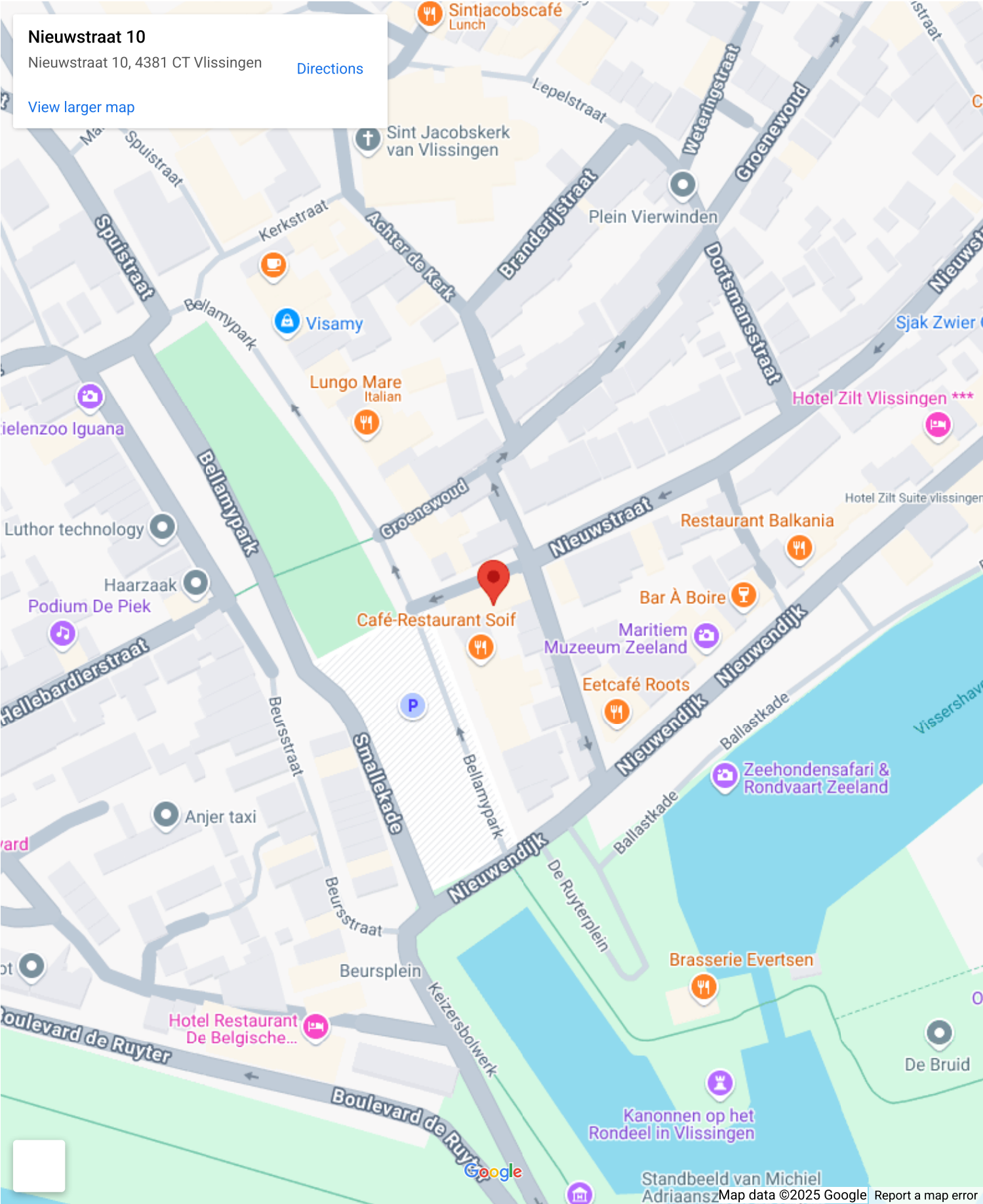
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 80 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Nieuwstraat 10

Nieuwstraat 10, 4381 CT Vlissingen

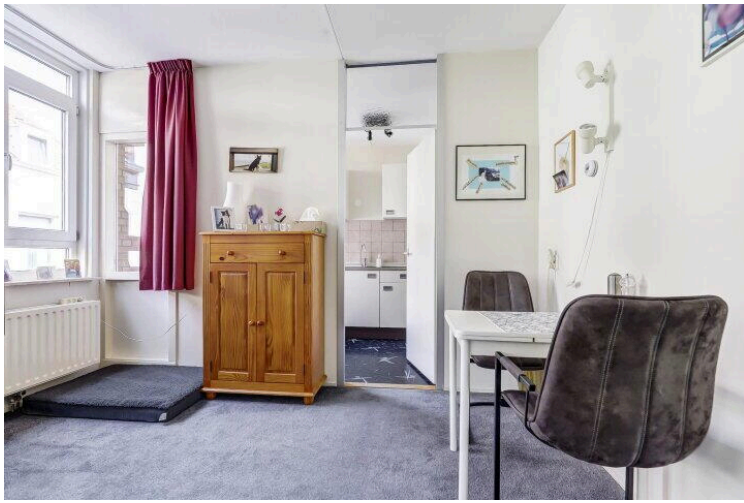
[Directions](#)

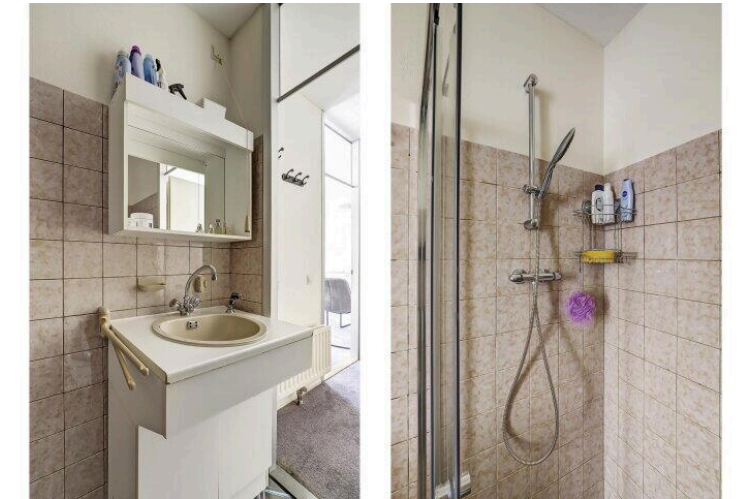
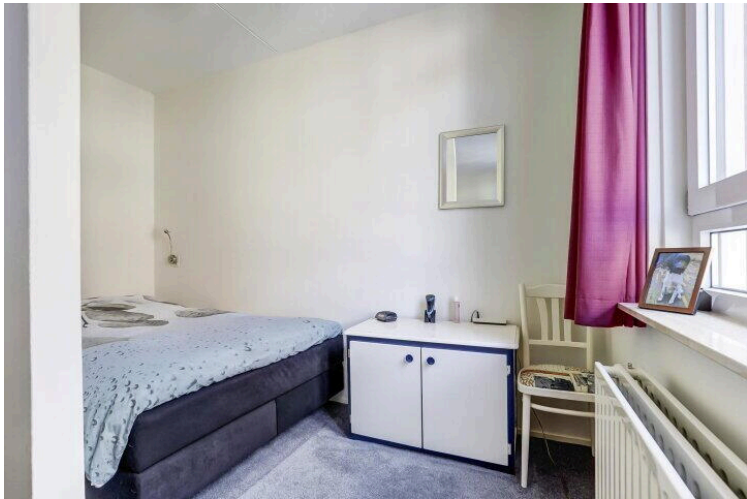
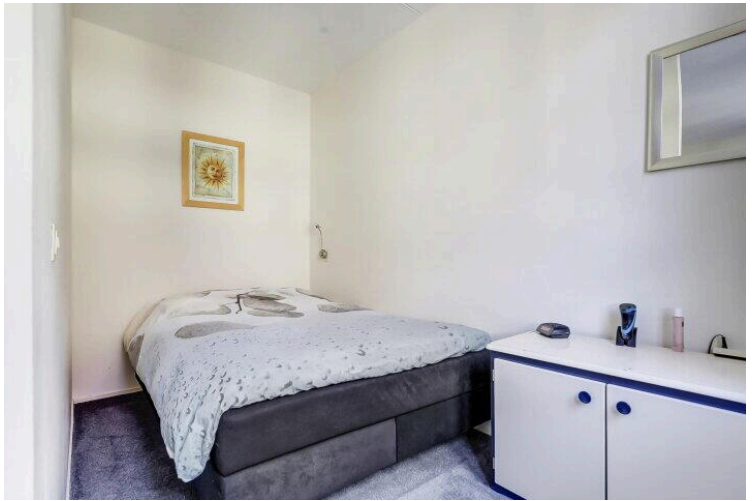
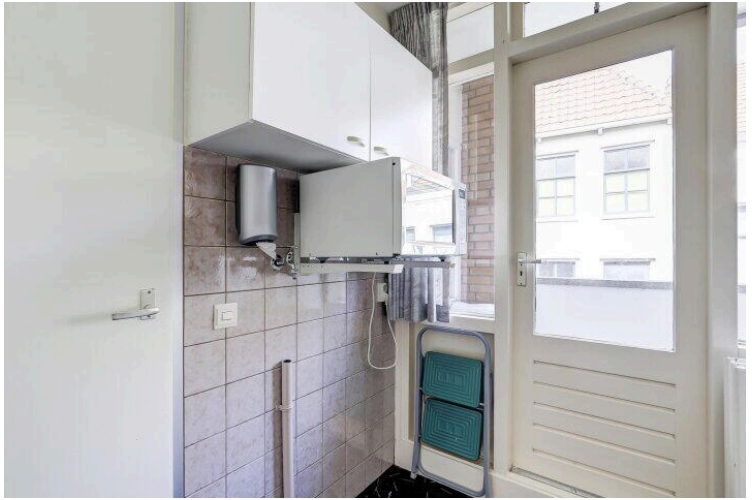
[View larger map](#)

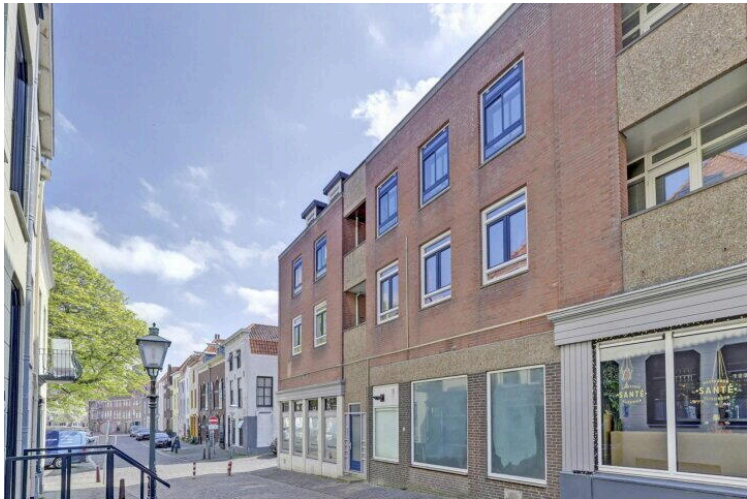
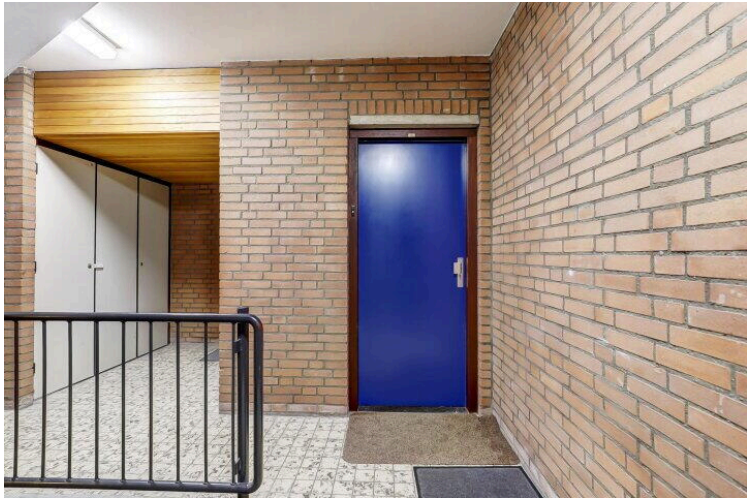
Nieuwstraat 10
Nieuwstraat 10, 4381 CT Vlissingen [Directions](#)

[View larger map](#)

The map shows the location of Nieuwstraat 10 in Vlissingen, Netherlands. The address is marked with a red pin in the center of the map. The map includes labels for various towns and roads, and a red pin marks the specific location. The map also shows the border between the Netherlands and Belgium.

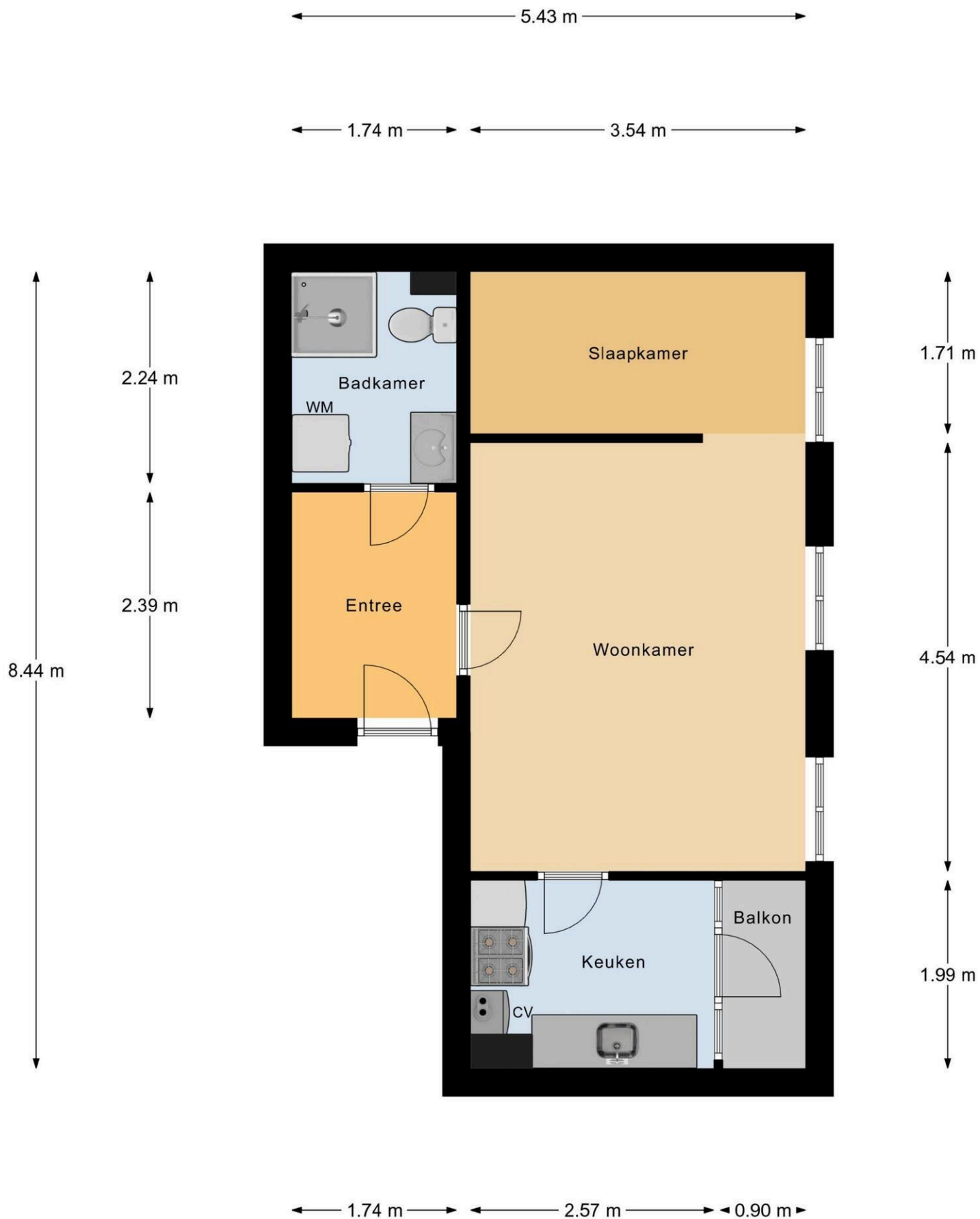




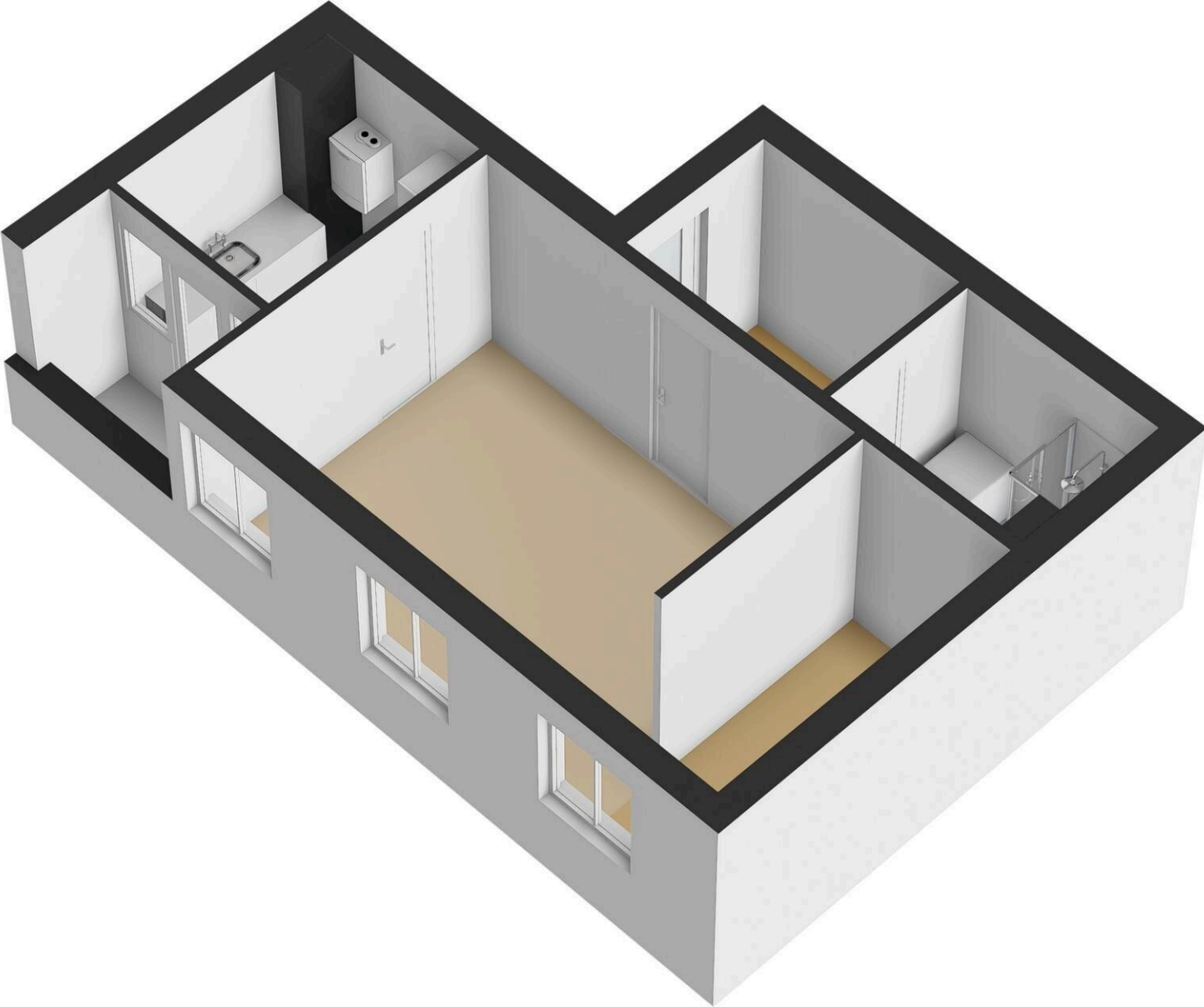








Appartement



Nieuwstraat 10

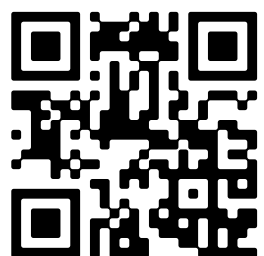
www.nieuwstraat-10.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!