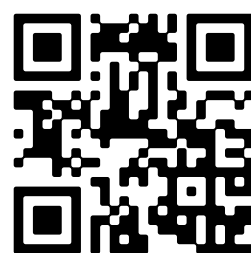




- 🏠 Nieuwstraat 10, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 139.000 k.k.
- 📏 Woonoppervlakte: 37 m²
- 🛏️ Kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Nieuwstraat 10, 4381 CT Vlissingen

Een betaalbaar tiny house maar dan in de vorm van een appartement. Gelegen in het bruisende hart van de binnenstad met alle binnenstadvoorzieningen om de hoek. Korte loopafstand naar de Boulevards, het strand en de jachthaven. Een meer centrale ligging is bijna niet mogelijk.

In 1978 is dit complex gebouwd en sindsdien goed onderhouden en netjes bewoond. Dit appartement is sinds 1991 door de huidige eigenaar als tweede woning in gebruik geweest. Het gebouw is geprojecteerd op de hoek van de rustige Nieuwstraat en het dynamische Bellamypark.

Het appartement ligt op de eerste verdieping en heeft een berging op de begane grond voor de fiets en heeft daarnaast een berging op de derde verdieping. Het betreft een twee-kamer-appartement bestaande uit een woonkamer

van 16 m2 en een aparte slaapkamer die in open verbinding staat met de woonkamer. Keuken met een eenvoudig keukenblok en de CV ketel (Vaillant VR 2021) De keuken geeft toegang naar een klein balkon op het zuidwesten.

De woning wordt centraal verwarmd met een eigen CV ketel. De ventilatie is centraal geregeld. De woning is grotendeels voorzien van dubbel glas. De energiekosten zijn dus uitstekend te beheersen.

De VvE-bijdrage is € 80 per maand. Het is een financieel gezonde Vereniging met een goede administratie.

Benieuwd naar deze woning? Bel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in dit knusse appartement.

Kenmerken

| | |
|---------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 139.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |
| Bijdrage vve: | € 80 p/m |

Bouw

| | |
|--------------|--|
| Object type: | Portiekflat, appartement |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1978 |
| Soort dak: | Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 37 m² |
| Inhoud: | 127 m³ |
| Externe bergruimte: | 4 m² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 2 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|---|
| Aantal kamers: | 2 kamers (1 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Toilet, douche, wastafel, wasmachineaansluiting |
| Aantal woonlagen: | 1 woonlaag |
| Voorzieningen: | Mechanische ventilatie, tv-kabel |

Energie

| | |
|-------------|---|
| Isolatie: | Muurisolatie, grotendeels dubbelglas |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Vaillant vr combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom) |

Buitenruimte

| | |
|-------------------|--|
| Ligging: | Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging |
| Balkon dakterras: | Balkon |

| | |
|-------|-----------|
| Tuin: | Geen tuin |
|-------|-----------|

Bergruimte

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Schuur berging: | Inpandig |
| Soort parkeergelegenheid: | Parkeervergunningen |

Garage

| | |
|---------------|-------------|
| Soort garage: | Geen garage |
|---------------|-------------|

VvE Checklist

| | |
|-------------------------|--------------|
| Inschrijving kvk: | Ja |
| Jaarlijkse vergadering: | Ja |
| Periodieke bijdrage: | Ja, € 80 p/m |
| Reservefonds aanwezig: | Ja |
| Onderhoudsplan: | Ja |
| Opstalverzekering: | Ja |

Op de kaart



Nieuwstraat 10

Nieuwstraat 10, 4381 CT Vlissingen

[Directions](#)

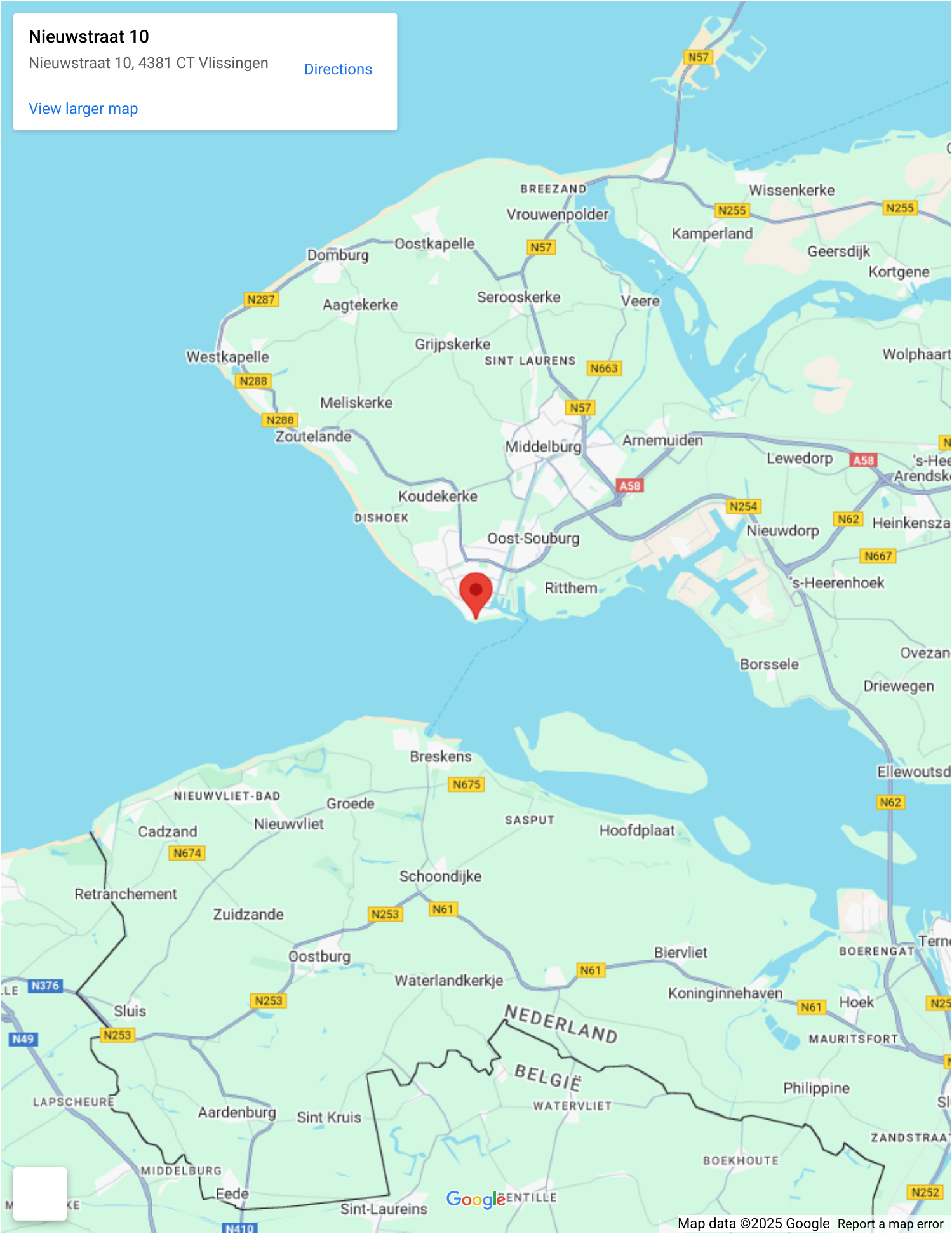
[View larger map](#)

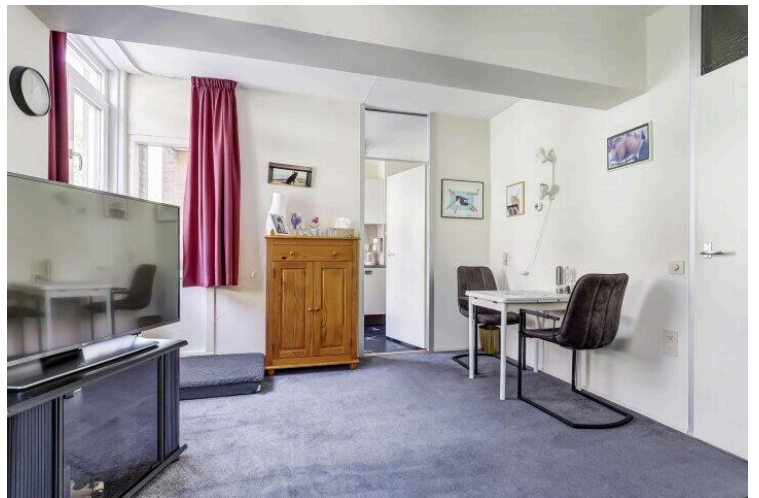
Op de kaart

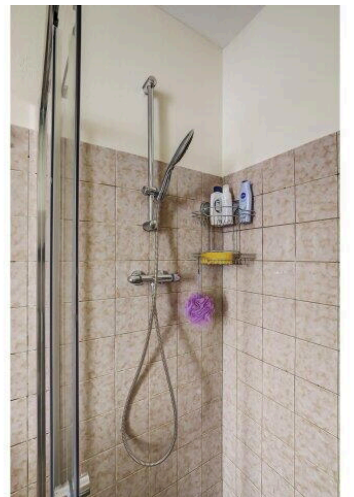
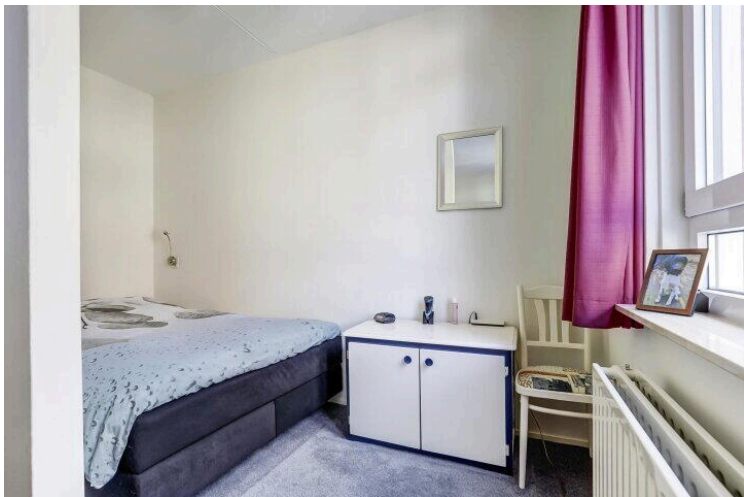
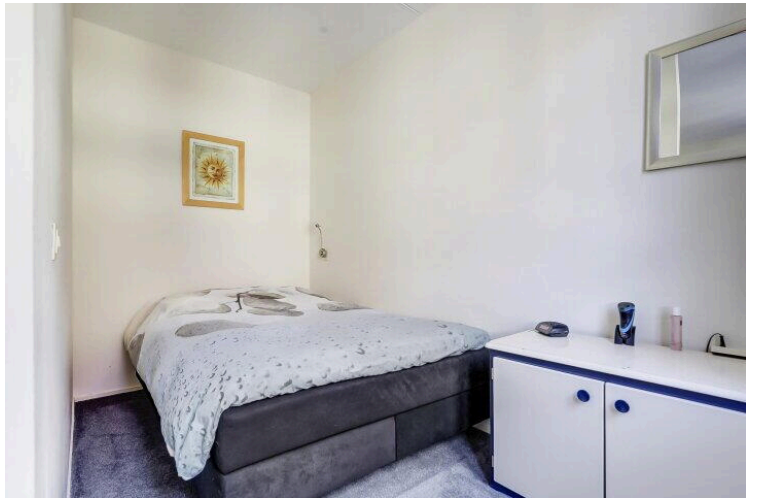
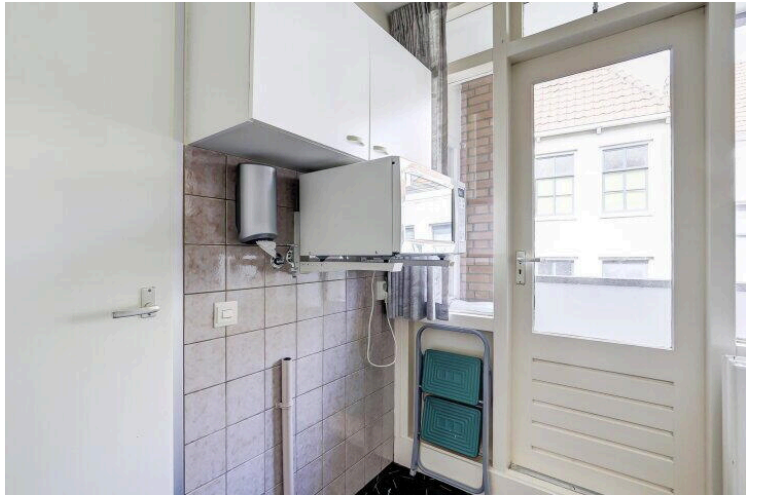
Nieuwstraat 10

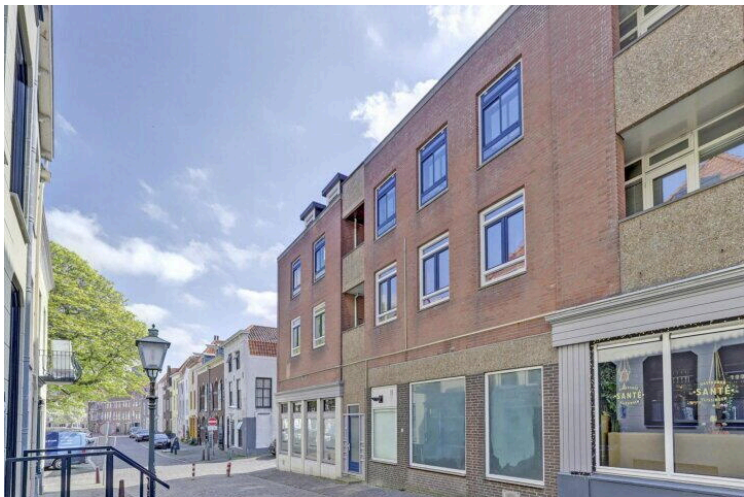
Nieuwstraat 10, 4381 CT Vlissingen [Directions](#)

[View larger map](#)



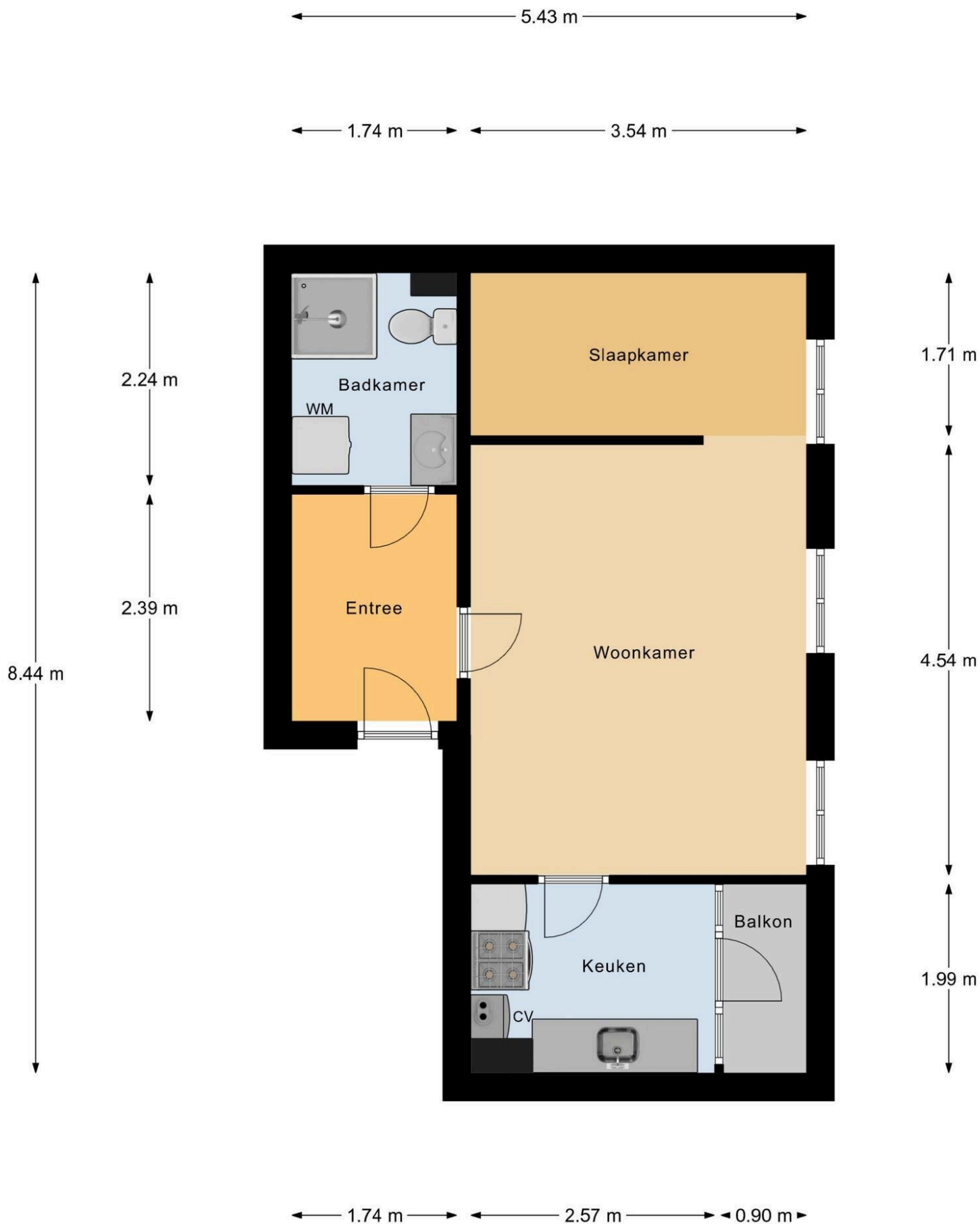




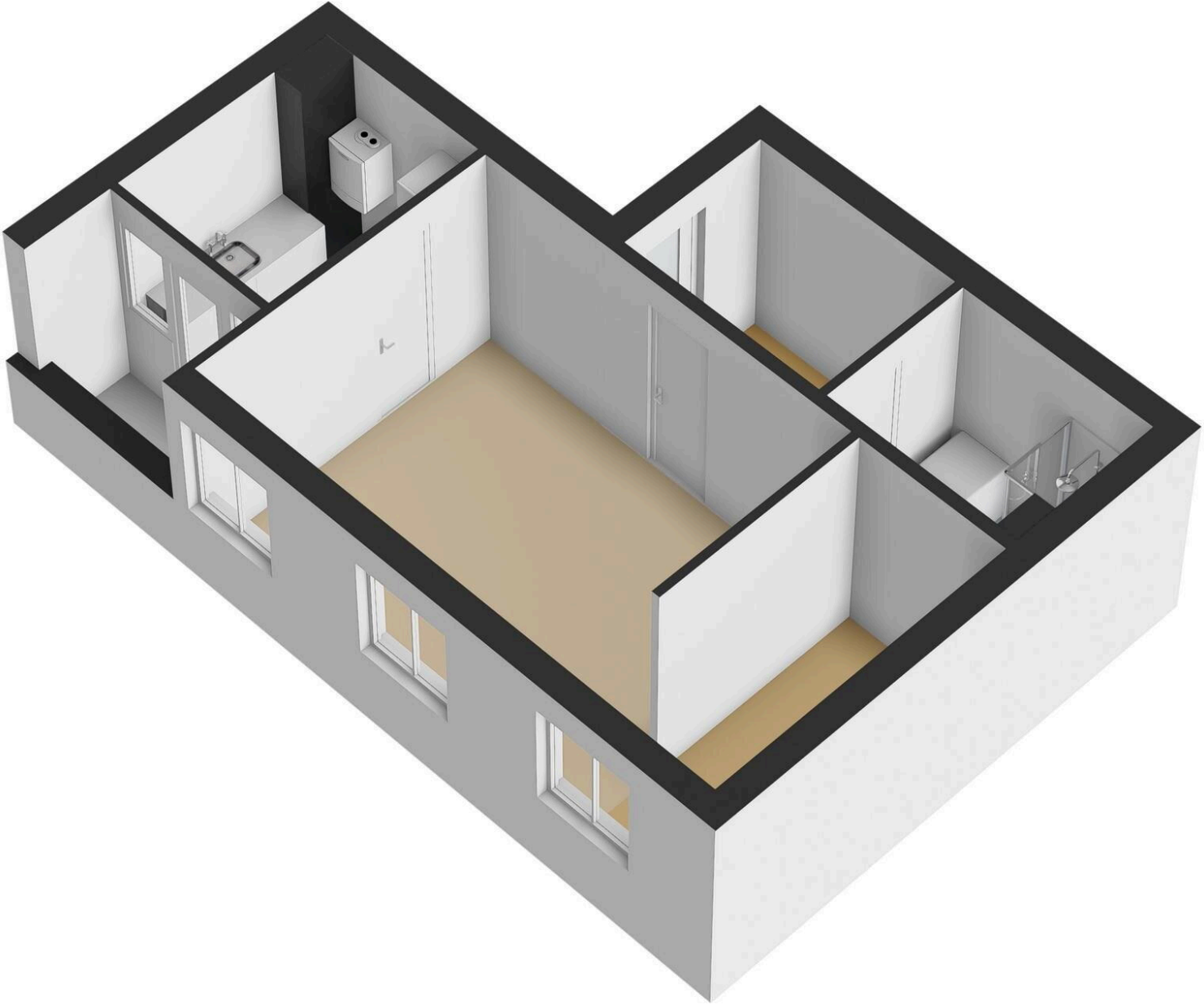








Appartement



Nieuwstraat 10

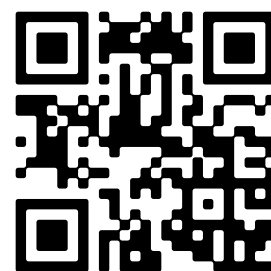
www.nieuwstraat-10.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!