

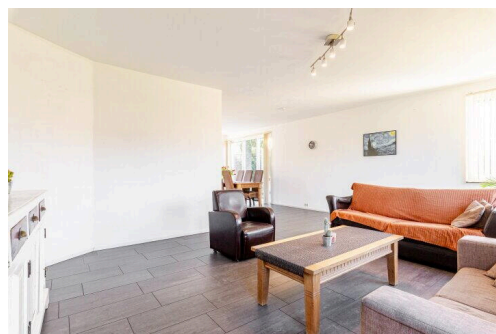
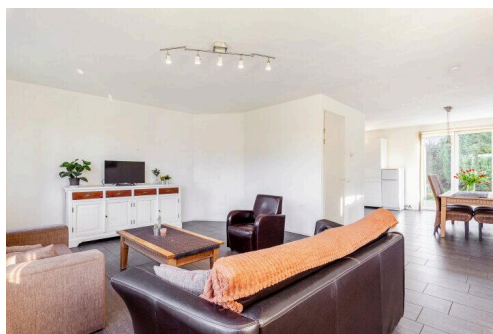
# Lelystad

Oudaen 68 | Vraagprijs € 550.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

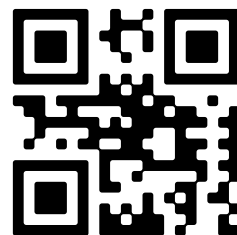
[WWW.ODAEN68.NL](http://WWW.ODAEN68.NL)



<b>Type object:</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	2005
<b>Woonoppervlakte:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	629 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	528 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.oudaen68.nl">www.oudaen68.nl</a>



**Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

**Oudaen 68, 8219 AB Lelystad**

In de gewilde wijk "De Landerijen" staat op een royaal kavel van 629m<sup>2</sup> deze vrijstaande woning uit 2005 met kunststof kozijnen, een ruime en lichte woonkamer, drie slaapkamers, een grote van binnenuit bereikbare garage en parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

De wijk staat bekend als zeer kindvriendelijk met onder andere een basisschool en kinderopvang op korte afstand van de woning, maar ook een buurtwinkelcentrum bevindt zich op korte fietsafstand en ook het centrum van Lelystad is per fiets prima bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Amsterdam (A6), Utrecht (A27), Zwolle en zelfs Groningen uitstekend bereikbaar en daardoor heeft Lelystad een gunstige ligging ten opzichte van de Randstad.

Interesse en een bezichtiging inplannen? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op!

## Indeling

Begane grond: Entree; ruime hal met de meterkast, toilet, toegang tot de bijkeuken en woonkamer alsmede de trapopgang; bijkeuken met witgoed aansluitingen en de CV-opstelling (Intergas hr-combi uit 2024) en doorloop naar de ruime garage; garage van ruim 24m<sup>2</sup> met sectionaaldeur aan de voorzijde en aan de achterzijde een raam en een deur naar de tuin met zijraam; woonkamer met veel raampartijen en van waar u uitkijkt op de ruime voortuin; aansluitend voldoende ruimte naar de eetkamer (samen groot 43m<sup>2</sup>); keuken in U-opstelling en voorzien van (inbouw)apparatuur; vanuit de eetkamer/ eetkamer is er middels dubbele deuren toegang tot de tuin.

De begane grond is grotendeels voorzien van plavuizen met vloerverwarming.

## Eerste verdieping:

De ruime overloop met vlizotrap naar de bergzolder en toegang tot drie slaapkamers van respectievelijk 7-, 7- en 13m<sup>2</sup>; ruime badkamer met aparte douche, 2-persoons ligbad met whirlpoolfunctie, wastafelmeubel en hangend toilet.

Zolderverdieping: Door middel van de vlizotrap bereikt u de bergzolder.

Tuin: Royale tuin rondom met aan de achterzijde aan de woning een terras en aan de voorzijde een ruime voortuin met diverse mogelijkheden; de tuin is verder voorzien van erfafscheiding en veel beplanting.

Prijs: €550.000,00 kosten koper

Aanvaarding: In overleg.

## Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2005
- Perceel oppervlakte: 629m<sup>2</sup> eigen grond
- Woonoppervlakte: 115m<sup>2</sup>
- Overig inpandig (garage): 24m<sup>2</sup>
- Inhoud: 528m<sup>3</sup>
- Energielabel: A
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen
- CV ketel (Intergas, hrc) uit 2024
- Voorzien van vloerverwarming in de woonkamer en garage

- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's
- Supermarkt, scholen, (speel)parken en uitvalswegen zijn goed en vlot bereikbaar
- Aan deze woning zal de koper echt nog wel wat werk hebben, onze fotograaf is gewoon een topper.
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	115 m²
Perceeloppervlakte:	629 m²
Inhoud:	528 m³

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

## Energie

Energietabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combi compact (gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Tuin rondom

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

# Op de kaart

## Oudaen 68

Oudaen 68, 8219 AB Lelystad

[Directions](#)

[View larger map](#)

Tandartspraktijk De  
Landerijen Lelystad



Amstenrade

Oudaen

Oudaen

Oudaen

Oudaen

Oudaen

Oudaen

Oudaen

Am

Oudaen

Motherhoed

68

Oudaen

Oudaen

Oudaen

Oudaen

Westhoven

GuidoHulscher



Westhoven

Breedenburg

Schoonheidssalon  
Mas Que Bella



Google

Map data ©2025 Google [Report a map error](#)



# Op de kaart



Oudaen 68

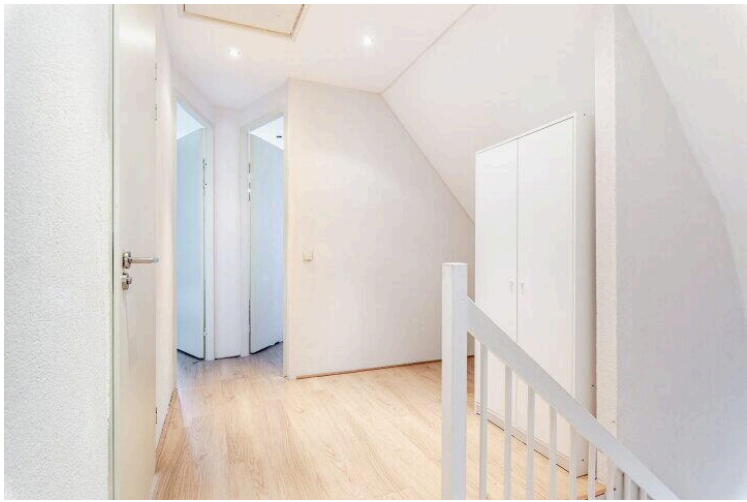
Oudaen 68, 8219 AB Lelystad

[Directions](#)

[View larger map](#)













**Oudaen 68**

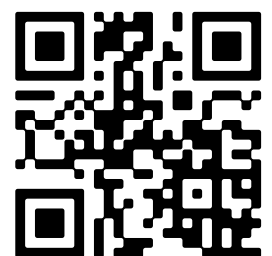
[www.oudaen68.nl](http://www.oudaen68.nl)



**Buisman Makelaars**

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!