



Jurriaandonk 10

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 295.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

76 m²

Perceeloppervlakte

161 m²

Aantal kamers

3 kamers

Aantal slaapkamers

2 slaapkamers

Bouwjaar

1972

Energie label

F



Omschrijving

Welkom aan de Jurriaandonk 10, gelegen in de rustige en groene wijk Langdonk in Roosendaal. Hier woon je niet alleen in een fijne straat, maar ook vlak bij het winkelcentrum Lindenburg én met snelle toegang tot de uitvalswegen. Een heerlijke plek met alles binnen handbereik! Deze instapklare woning is volledig gelijkvloers, levensloopbestendig en verrassend ruim. Denk aan een royale woonkamer met grote raampartijen, een nette keuken én een zonnige tuin op het westen. Met twee slaapkamers, waarvan één multifunctioneel is ingericht, is dit een woning met mogelijkheden. Zin om het met eigen ogen te zien? Plan snel die bezichtiging in!

Bekijk nu de woning via de unieke website: jurriaandonk10.nl

Entree:

Via een charmant paadje tussen de woningen stap je de fraai aangelegde voortuin binnen. De ruime hal geeft direct een gevoel van welkom. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer, het toilet, de badkamer én beide slaapkamers.

Wonen & Koken:

De woonkamer is ruim opgezet en straalt rust uit met een moderne donkere PVC-vloer. Dankzij de grote raampui aan de achterzijde komt het daglicht hier royaal naar binnen. Genoeg plek voor een gezellige hoekbank én een grote eettafel – perfect om gasten te ontvangen of lekker lang te tafelen.

De keuken sluit hier mooi op aan: fris wit, voorzien van een leuke bruine tegelvloer en alle apparatuur die je nodig hebt – van een combioven tot vaatwasser, koel-vriescombinatie, gasfornuis én aansluitingen voor wasmachine en droger. Via de keuken heb je bovendien directe toegang tot de tuin. Hoe fijn is dat?

Slapen, Dromen & Douchen:

Beide slaapkamers bevinden zich op de begane grond – ideaal! De master bedroom aan de voorzijde is ruim, licht en voorzien van vloerbedekking.

De tweede slaapkamer is slim ingedeeld in een voor- en achtergedeelte, inclusief handige inbouwkast. Perfect als kinderkamer, kantoor of logeercombi.

De badkamer is netjes en compleet: volledig betegeld, voorzien van een comfortabele inloopdouche en een wastafel.

Tuinieren, Zonnen & Genieten:

Zeg nou zelf, wie wil er geen tuin op het westen? Deze buitenruimte is een echte plek om te ontspannen. Het betegelde terras is heerlijk voor een zomerse barbecue, terwijl het groen rondom zorgt voor sfeer en privacy. De schuttingen maken het geheel helemaal af.

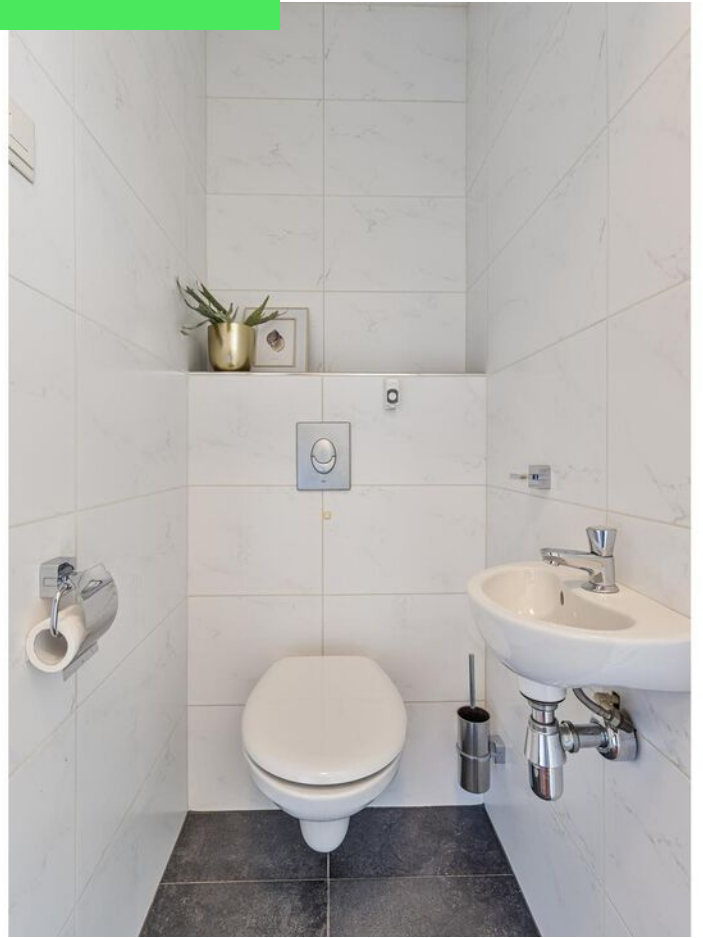
Sfeer en Doelgroep

De woning voelt modern, licht en overzichtelijk aan – ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen, bijvoorbeeld senioren of mensen die zich voorbereiden op de toekomst. Maar ook starters of een klein gezin kunnen zich hier helemaal thuis voelen dankzij de praktische indeling en de fijne tuin.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's















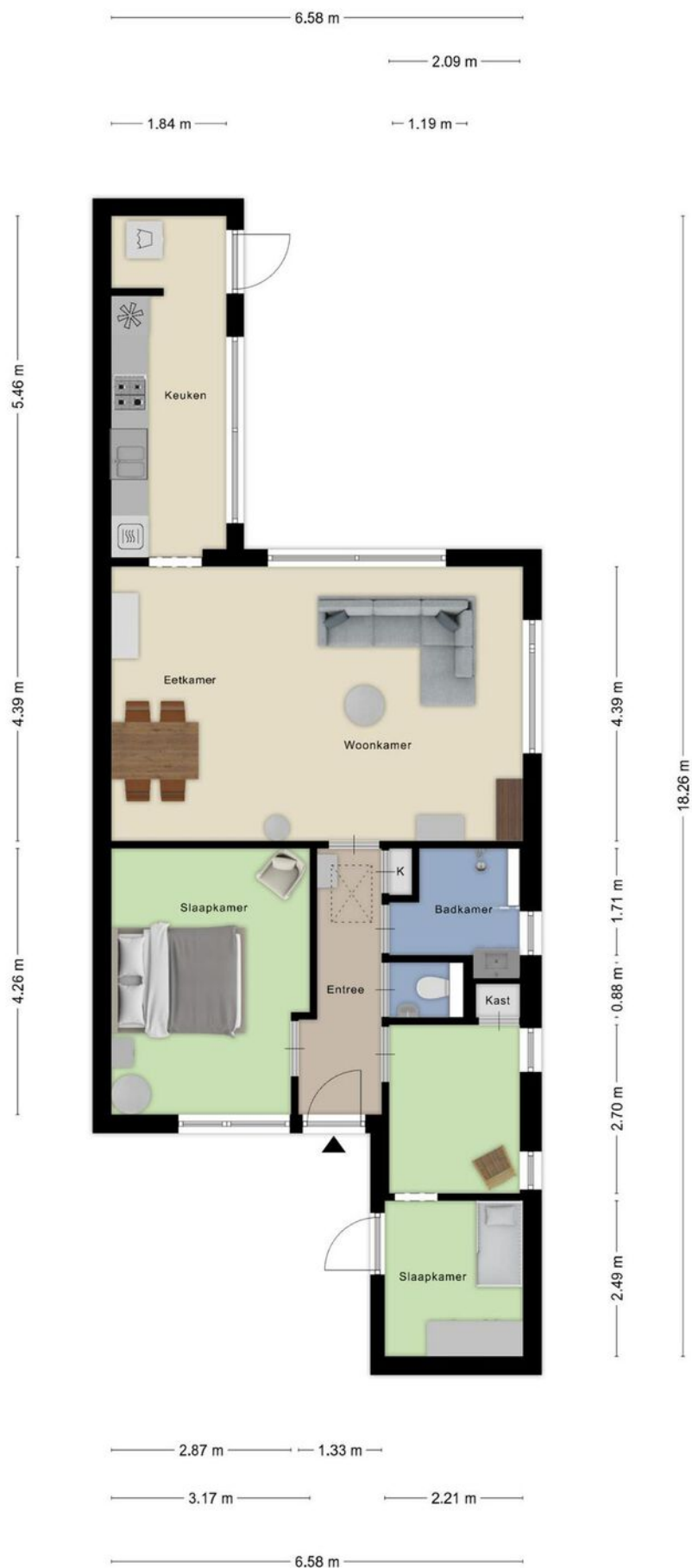








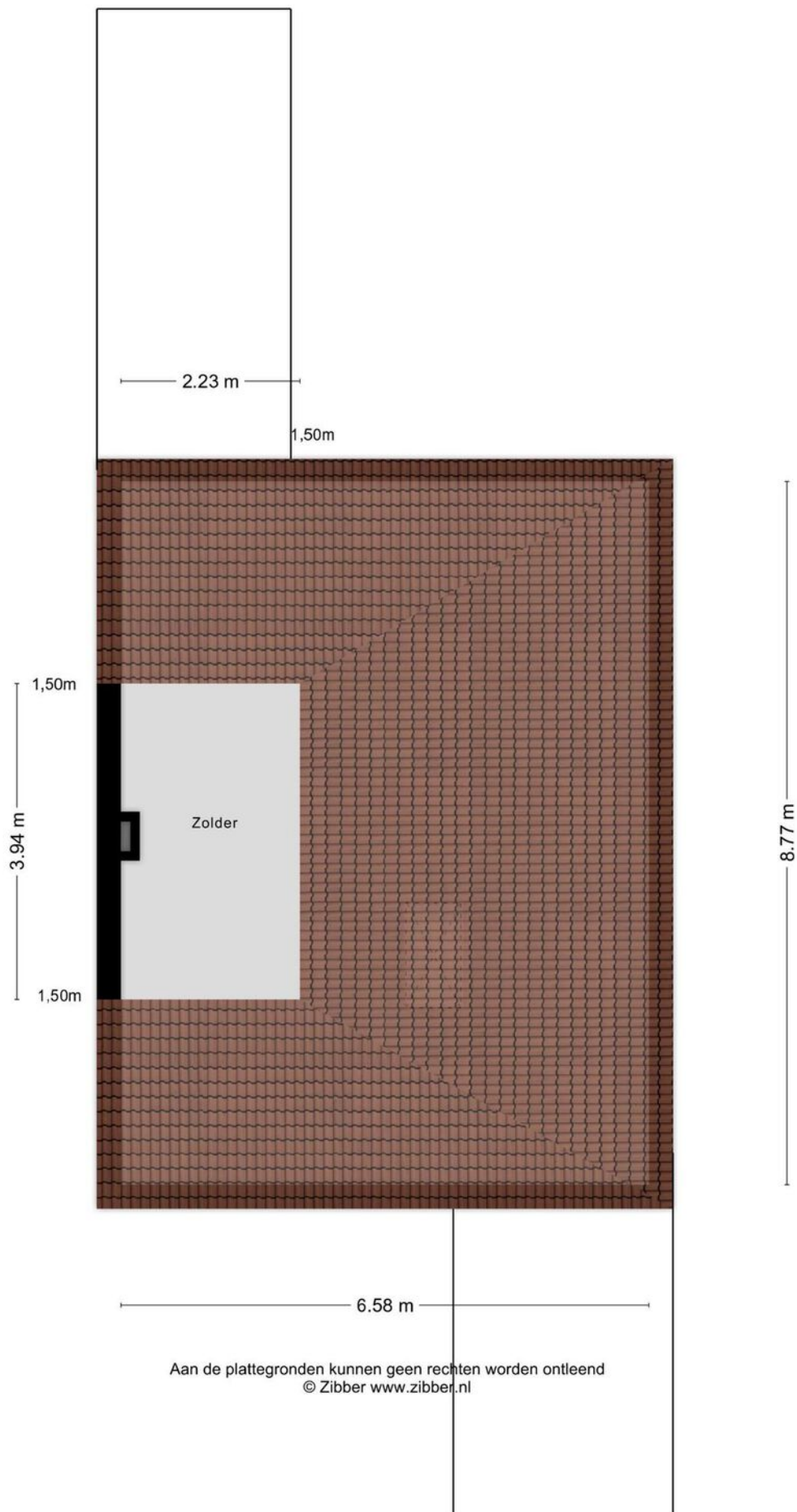
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie D

Perceel 5516

kadaster

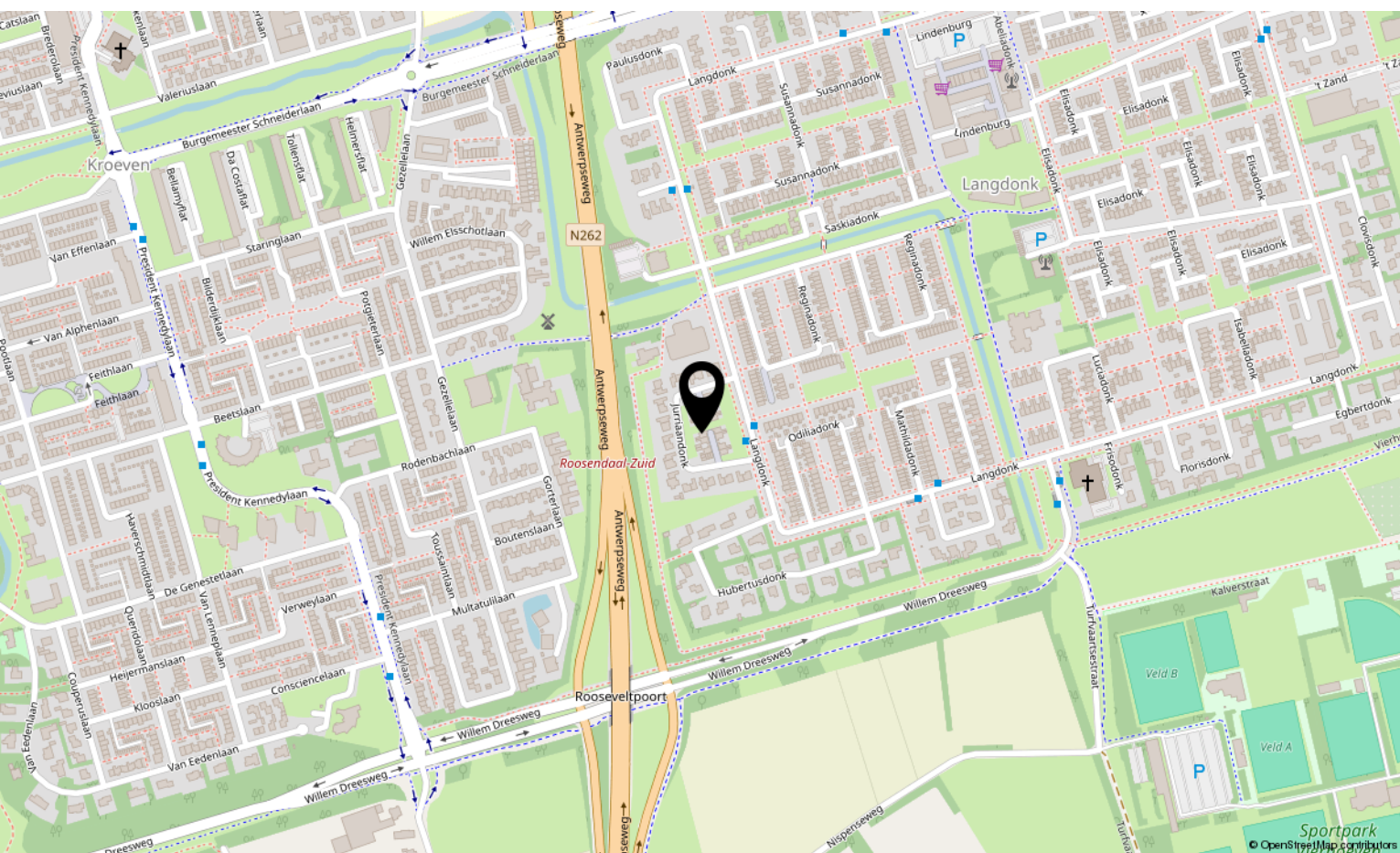
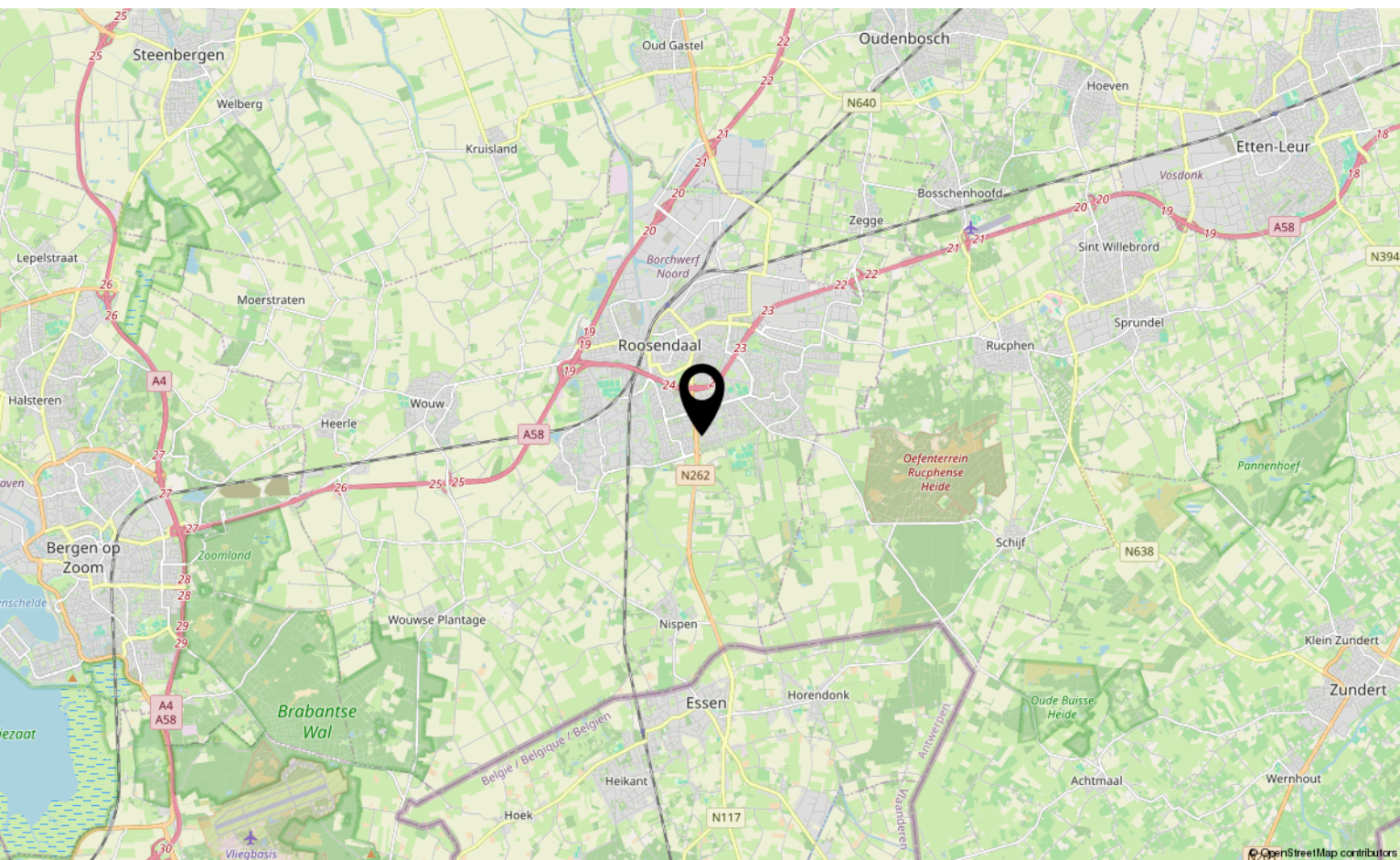
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/schermbel)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS