



Aalsburg 2620

Wijchen

A++++



Scan mij voor meer info!


DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Achtertuintuin met terras en prachtig uitzicht



UNIEK GELEGEN UITGEBOUWDE EN GERENOVEERDE BUNGALOW AAN WIJCHENS MEER.

Op een van de mooiste plekjes van Wijchen staat deze royale geschakelde bungalow met berging. Gelegen op loopafstand van het centrum, in een zeer gewild deel van de ruim en groen opgezette wijk 'De Aalsburg'. De woning heeft zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde vrij uitzicht.

De bungalow is in 2018 uitgebouwd en bijna volledig gerenoveerd.

Bouwjaar: 1973

Woonoppervlakte: 192 m²

Garage: 15 m²

Perceeloppervlakte: 457 m²

Algemeen:

- unieke ligging aan het Wijchens Meer;
- zeer gunstig gelegen nabij het centrum van Wijchen en het NS station;
- goede bereikbaarheid via de uitvalswegen naar de snelwegen A73 en A50;
- in 2018 uitgebouwd en gerenoveerd;
- ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.



Uniek gelegen bungalow aan het Wijchens Meer





Plattegrond

Begane grond





Royaal geschakelde bungalow met berging

Bouwjaar: 1973

Woonoppervlak: 192 m²

Perceeloppervlak: 457 m²

Indeling

Overdekte entree, hal, garderobe, meterkast, toilet met fontein, zeer ruime woonkamer met aan de rechterzijde een zitgedeelte met gashaard en een glazen achterpui met schuifdeuren naar de zonnige achtertuin. Centraal in de kamer ligt de half open keuken met daglichtinval middels een dakopbouw en aangrenzend is het eetgedeelte.

Aan de linkerzijde is de toegang naar een ruime gang waaraan grenzen: de technische ruimte met de c.v. ketel, de badkamer met inloepdouche, ligbad, toilet, wastafelmeubel. En voorts drie slaapkamers waaronder de een slaapkamer met vaste kastenwand en schuifpui die toegang geeft tot de achtertuin.

Aan de rechterzijde van de woning is als het ware een nieuwe vleugel toegevoegd. Hier bevindt zich de hoofdslaapkamer met ruime inloopkast en aangrenzende badkamer met inloepdouche, wastafel en toilet.

Aan de voorzijde is de berging met elektrische roldeur en de opstelling van de wasmachine.

De achtertuin met terras, is zeer vrij gelegen met prachtig uitzicht op het Wijchens Meer. Hier is ook nog een praktische tuinberging aanwezig.





Ruime woonkamer inclusief zitgedeelte met gashaard



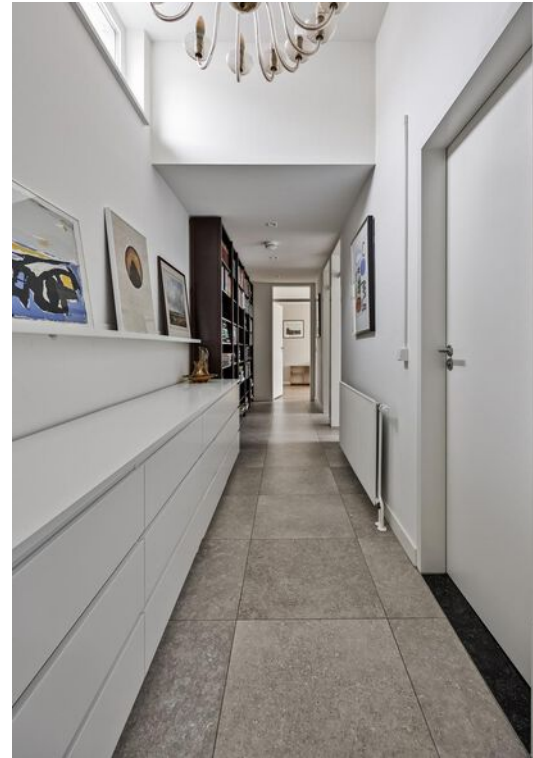


Half open keuken met aangrenzend eetgedeelte





Ruime gang geeft toegang tot 3 slaapkamers en badkamer





Hoofdslaapkamer met ruime inloopkast en badkamer



Kadastrale kaart

Wijchen





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*