

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Bloemstraat 79 2
Amsterdam

OMGEVING

De Jordaan behoeft eigenlijk geen uitleg: een geliefde wijk vol karakter, historie en gezelligheid. Perfect voor liefhebbers van het stadsleven. Denk aan de markten op de Noordermarkt met de biologische markt op zaterdag en de Lindengracht, fijne horeca op elke hoek, sfeervolle straten en grachten, én alles op loopafstand. De Bloemstraat is daarbij een van de rustigere, groenere straatjes van de buurt.

Parkeren is mogelijk middels een bewonersvergunning. De kosten bedragen € 287,09 per 6 maanden (bron: gemeente Amsterdam). Houd rekening met een eventuele wachtlijst – check de actuele status via de website van de gemeente Amsterdam www.amsterdam.nl.



BLOEMSTRAAT 79 2 AMSTERDAM

In één van de charmantste straatjes van de Jordaan, de Bloemstraat, bieden wij dit licht en praktisch ingedeeld 2-kamerappartement (ca. 34 m²) aan, gelegen op de tweede verdieping en op EIGEN GROND. Een heerlijke plek voor wie op zoek is naar rust, sfeer én het bruisende stadsleven binnen handbereik.

Via de gemeenschappelijke entree bereik je het appartement op de tweede verdieping. Binnenkomst in de hal, met toegang tot het separate toilet, vanwaar je toegang hebt tot alle vertrekken.

De living ,met dubbele openslaande deuren en charmant Frans balkon, ligt aan de voorzijde en kijkt uit over de rustige Bloemstraat – een prachtig Amsterdams straatbeeld dat nooit verveelt. De open keuken is modern en efficiënt ingedeeld, voorzien van inbouwapparatuur en voldoende kastruimte. Dankzij de grote ramen aan de voorzijde geniet deze ruimte van heerlijke lichtinval.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de lichte en royale slaapkamer met directe toegang tot de moderne badkamer. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel met meubel en handdoekradiator.

Een instapklare woning op een toplocatie, ideaal voor starters, studenten of als pied-à-terre.

Ben jij op zoek naar een sfeervol en licht appartement in de Jordaan met een slimme indeling en gelegen op eigen grond? Dan is dit het appartement voor jou!





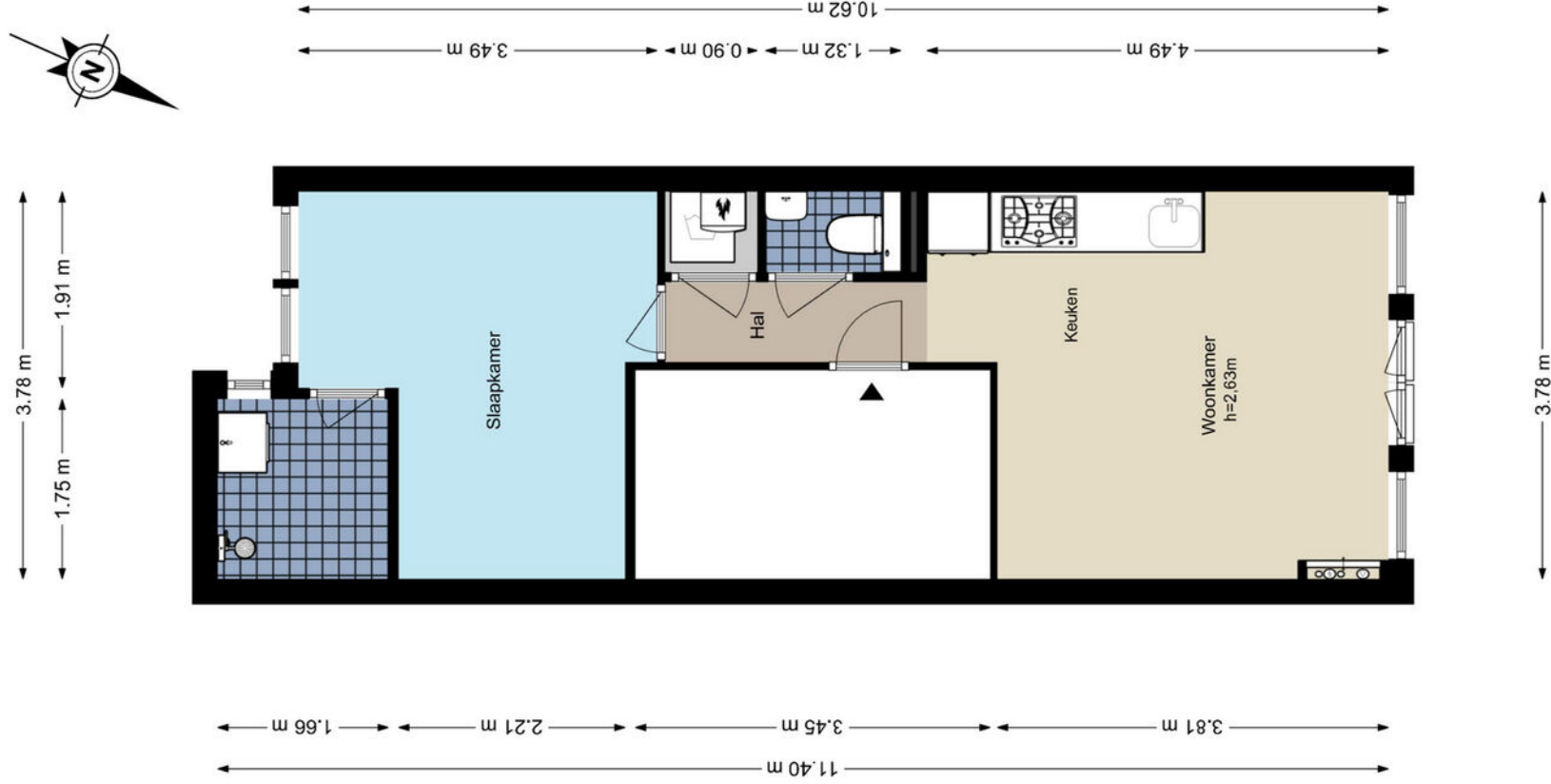




FLOORPLANNER

Bloemstraat 79 2
Amsterdam

Bloemstraat 79-2 - Amsterdam
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Bloemstraat 79 2
Amsterdam

OBJECT

Bloemstraat 79 2 te Amsterdam

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

VOORZIENINGEN

- Geïsoleerd d.m.v. gedeeltelijk dubbel glas
- Warm water en verwarming middels cv-ketel

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	34 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	-
Externe bergruimte	ca.	-
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	114 m ³

Bouwjaar	ca.	1912
----------	-----	------

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is op eigen grond gelegen.

AANVAARDING

In overleg

VVE

Is in oprichting

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	L
Nummer	8766
Index	A-5

BIJZONDERHEDEN

Parkeervergunning mogelijk
Niet-zelfbewoningsclausule is van toepassing

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

