



Middenstraat 55

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 415.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

151 m²

Perceeloppervlakte

176 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1978

Energie label

B



Omschrijving

Jouw karaktervolle thuis aan de Middenstraat 55;

Ben jij op zoek naar een ruime, sfeervolle woning met verrassend veel leefruimte, een gezellige tuin én duurzame voorzieningen? Dan is Middenstraat 55 in Roosendaal absoluut het ontdekken waard! Deze charmante woning ligt in een fijne buurt met alle voorzieningen in de buurt, en beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een landelijke keuken, een tuinkamer met glazen dak én 12 zonnepanelen.

Bekijk nu de woning via de unieke website: middenstraat55.nl

Of je nu houdt van knus binnen zitten bij de houthaard, ontspannen in een tuinkamer vol licht of heerlijk loungen onder de houten overkapping in de tuin – hier kan het allemaal. Plan snel die bezichtiging in!

Entree

De woning heeft twee voordeuren – een uniek detail! De rechter voordeur brengt je via een lange hal direct naar de woonkamer. Kies je voor de linkerdeur, dan kom je in een compacte hal met toegang tot het toilet, de meterkast en de woonkamer. Voor de woning ligt een onderhoudsvriendelijke voortuin en parkeren is niet alleen mogen aan de straat, maar ook op je eigen oprit!

Wonen & Koken

De gezellige woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt ruimte voor meerdere zitplekken, waaronder een knusse leeshoek. De houthaard zorgt voor warmte én sfeer. Een karakteristieke schuifdeur leidt naar de lichte tuinkamer met glazen dak – een echte eyecatcher! Vanuit hier stap je via openslaande deuren zo de achtertuin in. De open keuken is verbonden met de tuinkamer en uitgevoerd in landelijke stijl. Hier vind je een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser. Het losse keukenblok kan worden overgenomen.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers. De ruime master bedroom ligt aan de voorzijde en biedt plek voor een royaal tweepersoonsbed en een kledingkast. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn fijn van formaat, een daarvan is zelfs voorzien van een handige inbouwkast! De nette badkamer is compleet met een douche, ligbad, toilet en wastafelmeubel.

Tweede Verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier kom je op een overloop met een berging, waar ook de wasmachineaansluiting zit. Daarnaast is er nog een ruime vierde slaapkamer met twee dakramen en veel bergruimte – ideaal als logeerkamer, werkkamer of tienerkamer!

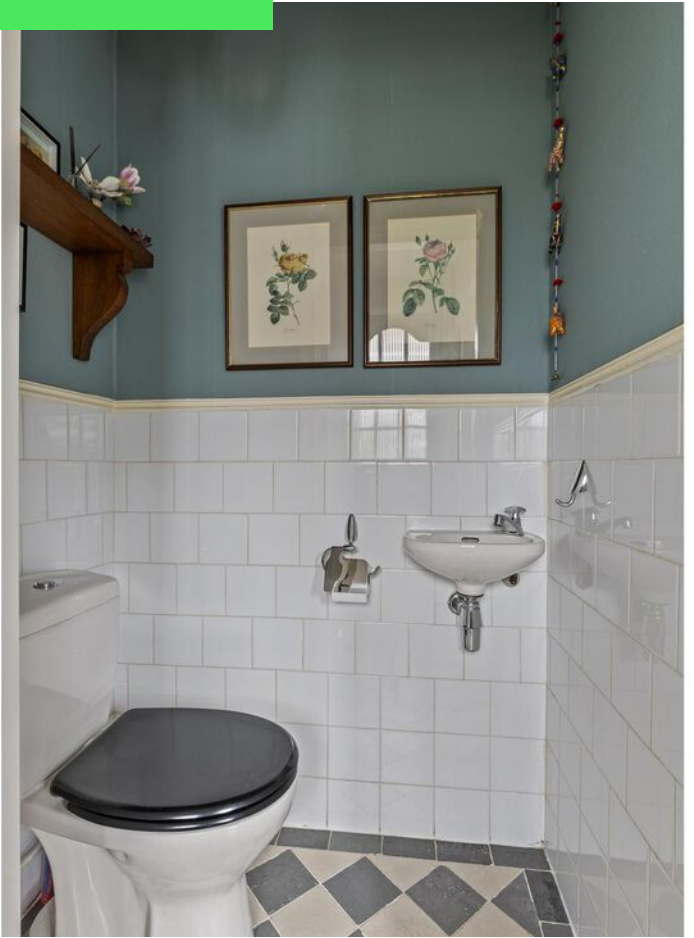
Tuinieren, Zonnen & Genieten

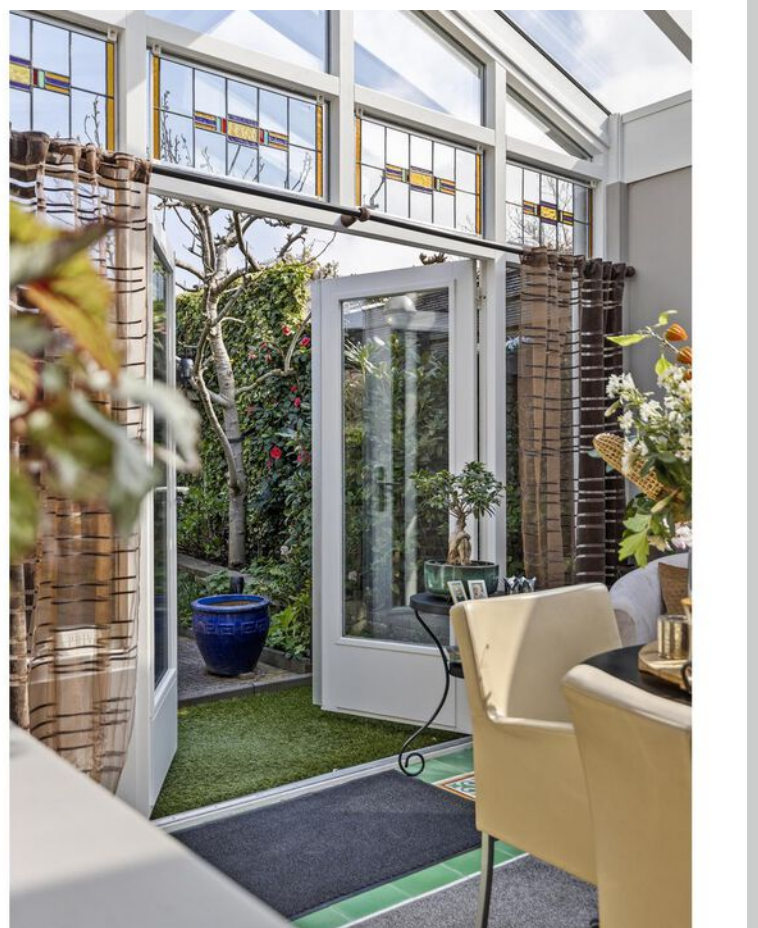
De achtertuin is een gezellige plek om te ontspannen. Een betegeld terras, groene borders en een houten overkapping zorgen voor een fijne sfeer. Zet hier een loungeset neer en je hebt je eigen buitenparadijs!

Toelichtingsclausule NEN2580:

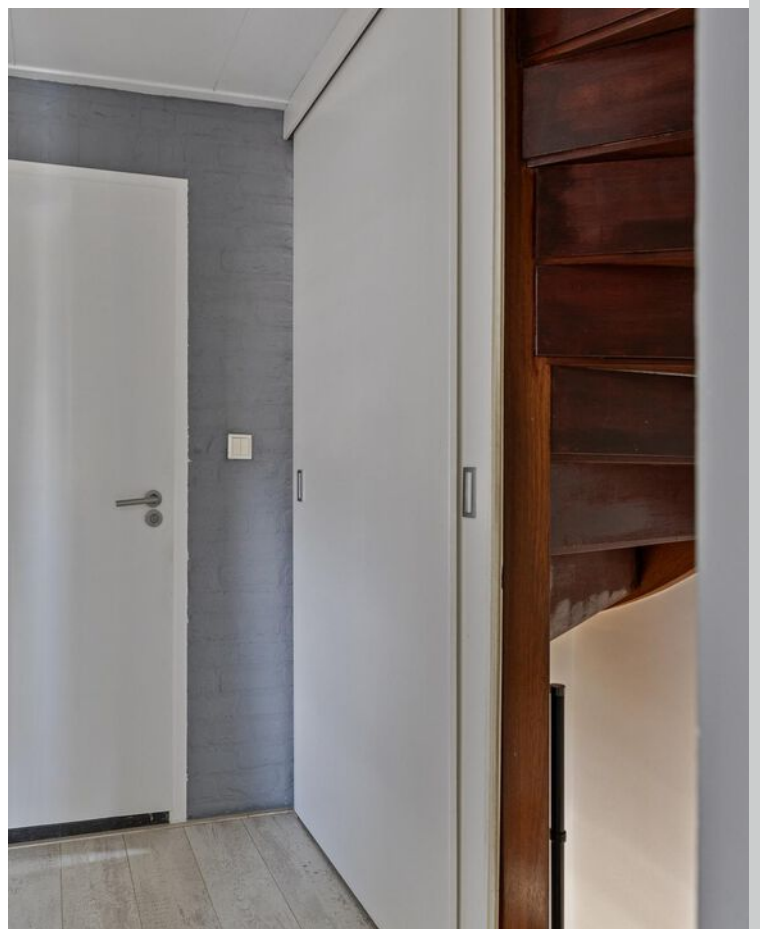
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

















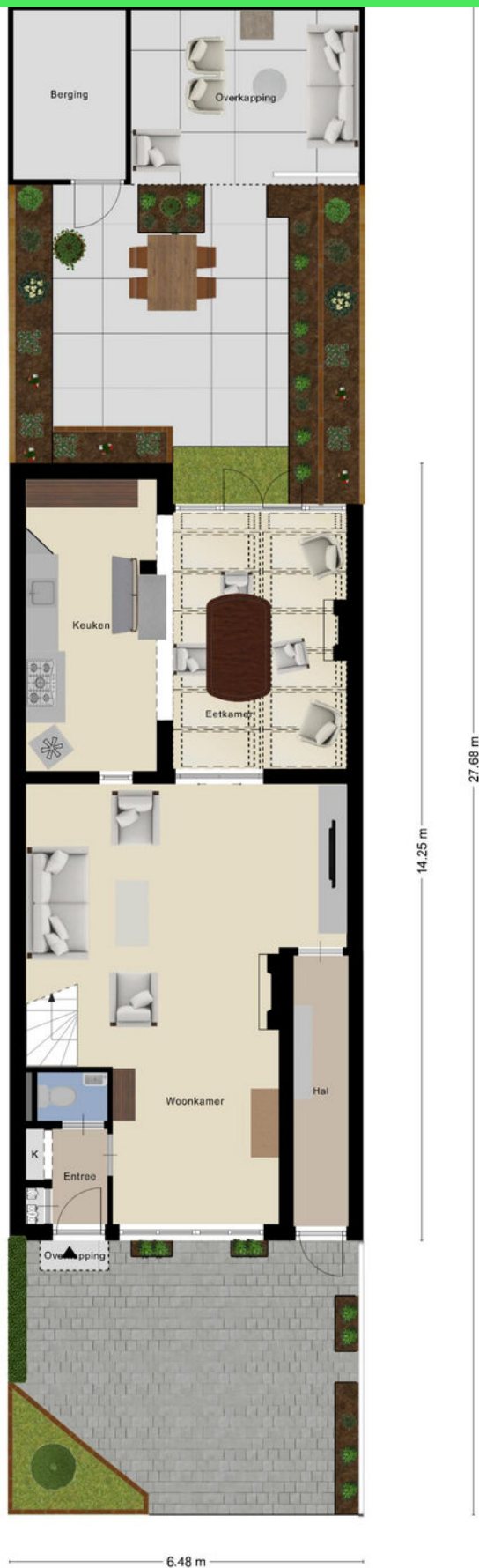




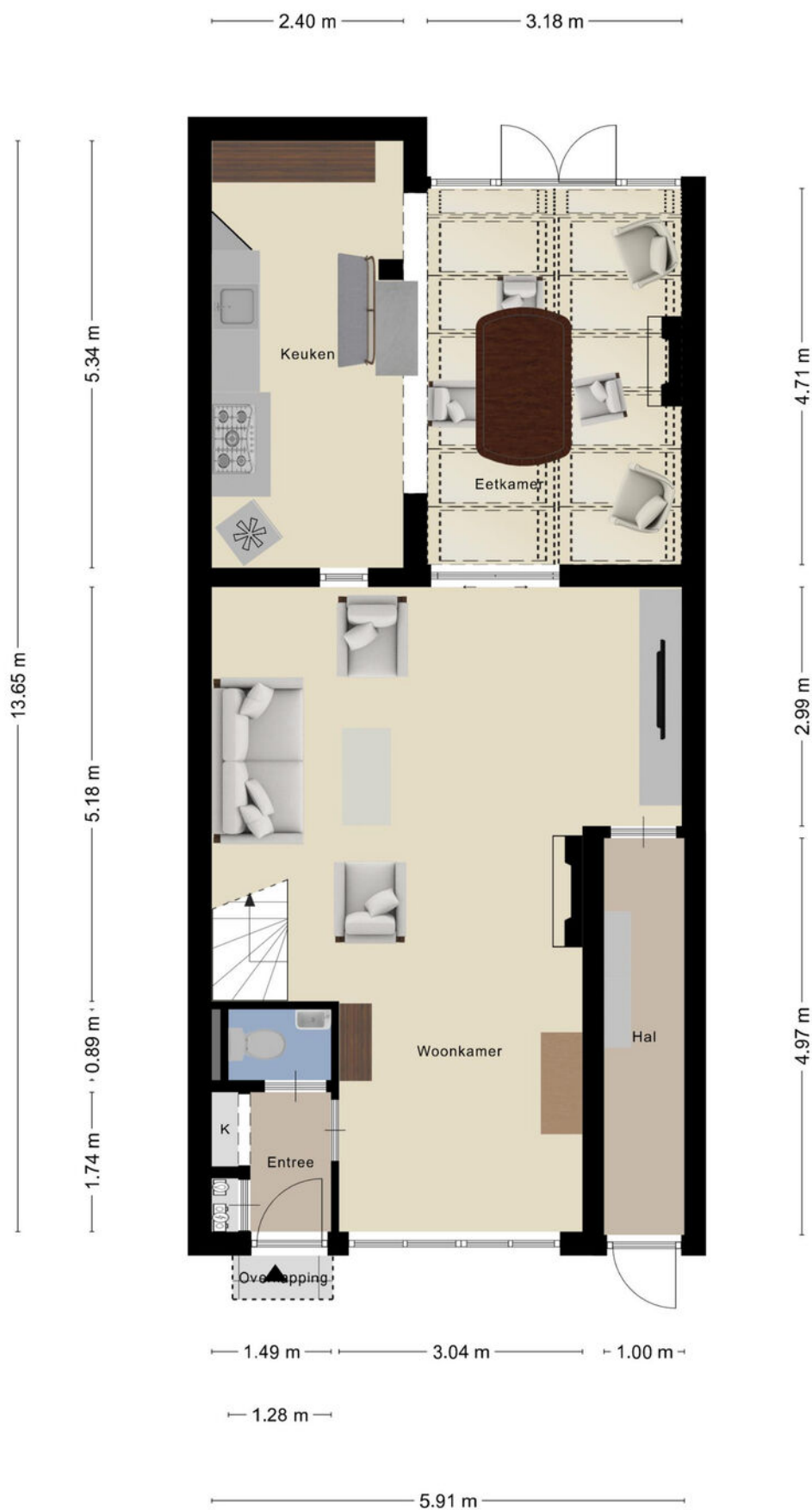




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

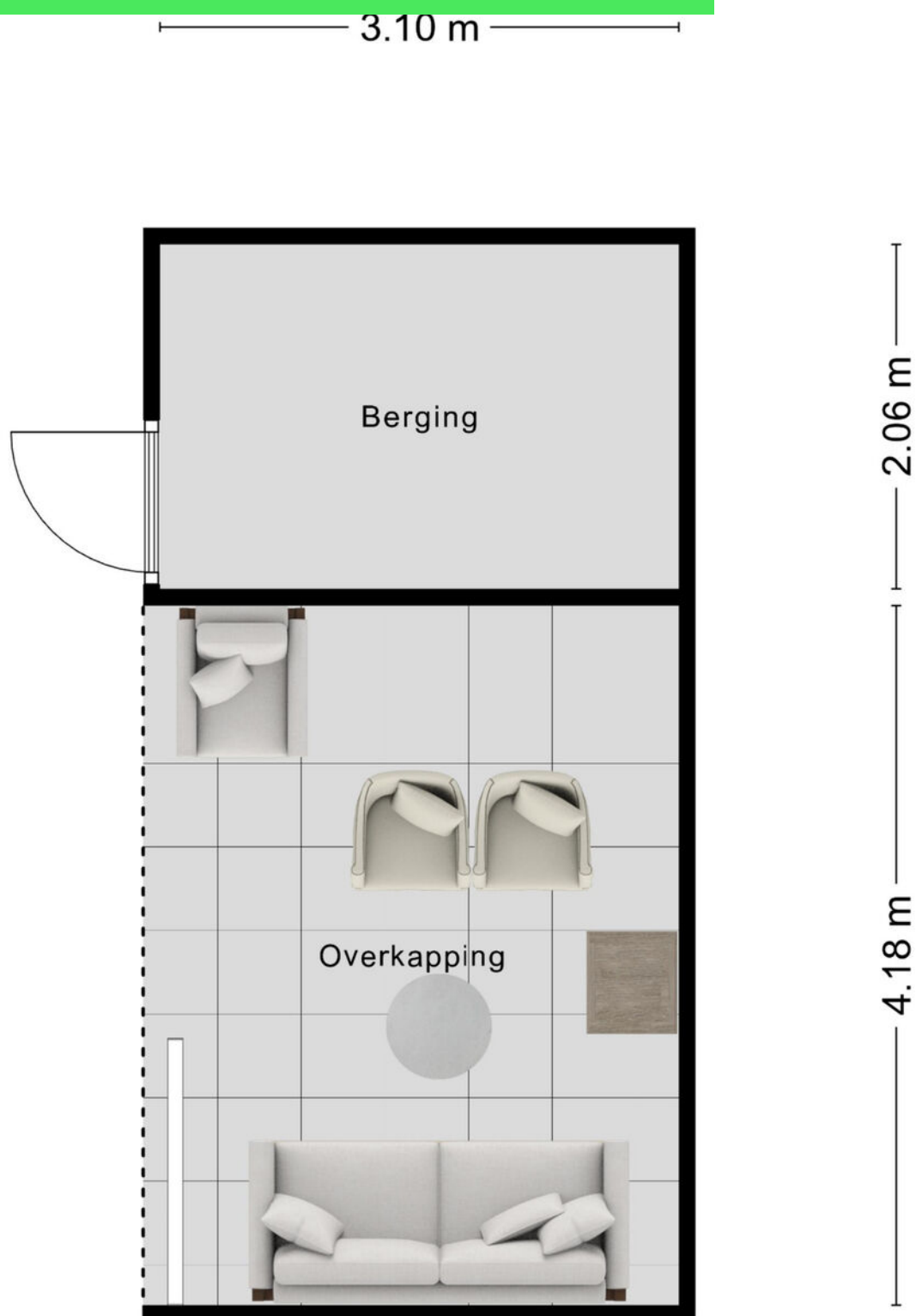


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer.

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens.

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roosendaal en Nispen

C

3387

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

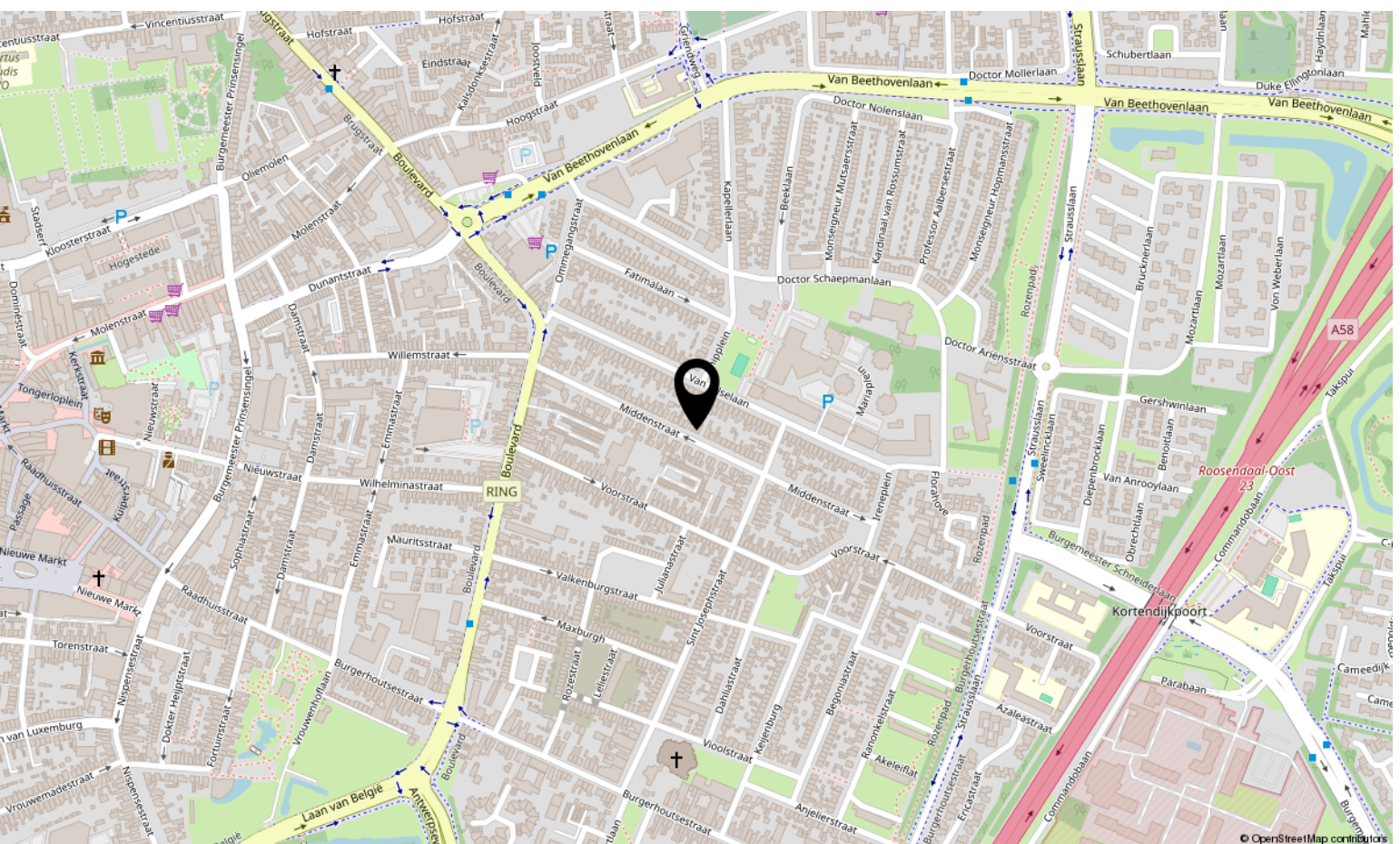
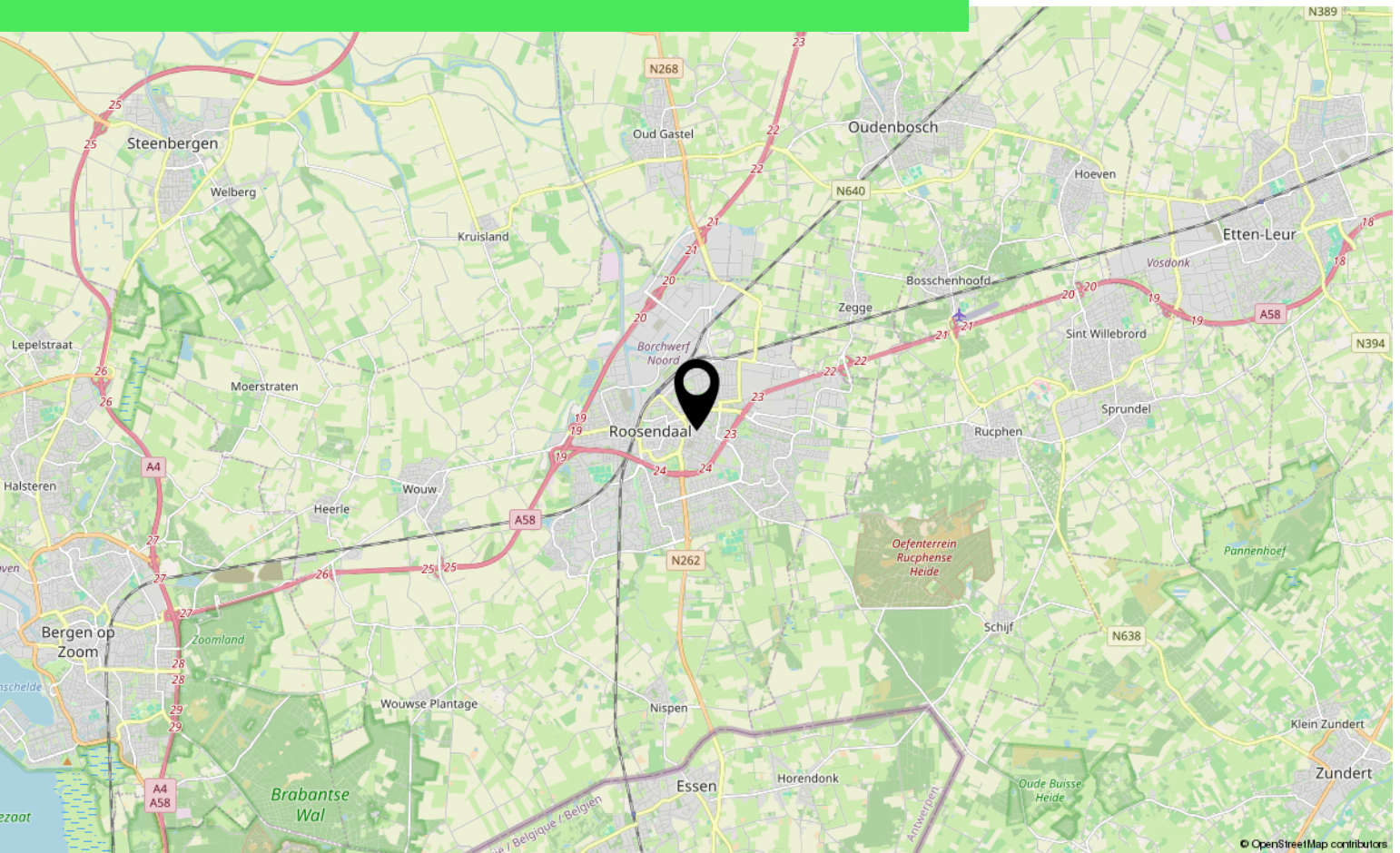
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS