

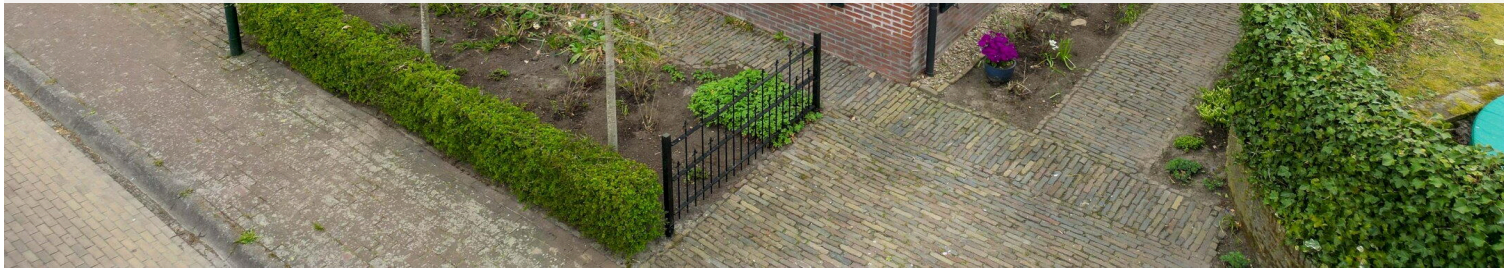
Anloo

Brinkstraat 17 | Vraagprijs € 529.000 k.k.



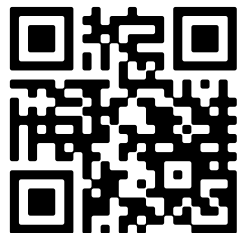
BESCHIKBAAR

WWW.BRINKSTRAAT17.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1960
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	250 m ²
Inhoud:	548 m ³
Aantal kamers:	8 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.brinkstraat17.nl

MJM
Makelaardij
Jacob Muller



Omschrijving

Brinkstraat 17, 9467 PD Anloo

Sfeervolle en verduurzaamde gezinswoning in het prachtige esdorp Anloo. Anloo heeft de oudste kerk van Drenthe (11e eeuw) en is bekend van de Etstoeldag, waar een 17e-eeuwse rechtszitting - een Etstoel - wordt nagespeeld.

Het dorp met zijn 400 inwoners heeft een basisschool, een herberg, een heus Italiaans restaurant en een goed ontwikkelde sociale structuur. Voor de meeste primaire voorzieningen kan men terecht in het op 2 km afstand gelegen Annen. Assen en Groningen zijn vanuit Anloo goed bereikbaar. Natuur is in overvloed aanwezig.

De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1960 en is de afgelopen 65 jaar aangepast aan de eisen van de tijd, zonder haar karakter te verliezen. Brinkstraat 17 ligt in het oude Anloo, bij een brink en met historische bebouwing eromheen, zoals men dat kan verwachten bij een Drents esdorp. Waar mogelijk is de woning aangepast aan actuele duurzaamheidsvereisten, maar wel met oog voor het karakter en de functionaliteit van het huis.

Met een ruim bemeten en geïnspireerd ingedeelde begane grond en vier slaapkamers op de verdieping is het een echte gezinswoning die niet snel te klein wordt. Bergruimte voor de kerst- en kampeerspullen is er in de kelder en op de vliering van het woonhuis, alsmede op de zolder boven de veranda. De woning verkeert in een prima staat van onderhoud en kan zonder problemen zo betrokken worden.

Indeling: Entree in zijgevel. Hal met trapopgang, meterkast, berging, keldertoegang (droog, stahoogte 1,74m en ca. 9m²), toegang tot de woonkamer (30m²) met houtkachel en afsluitbare studeerkamer (4,5m²). Tussenhal met toegang tot toilet met fontein en berging met WMA. Tenslotte de tuingerichte woonkeuken (20m²) met openslaande deuren. Deze ruimte was tot 2010 een schuur die volledig is omgebouwd tot woonkeuken. De keukenopstelling dateert ook uit die tijd, met uitzondering van de vaatwasser(2023).

De verdieping kent aan de overloop een viertal slaapkamers, een ouderslaapkamer met vaste kasten(11m²), twee slaapkamers van ca. 7,5m² en een kinderslaapkamer van ruim 5m². De ruime badkamer is voorzien van een toilet, dubbele wastafel en douche. Een vlizotrap op de overloop biedt toegang tot de zolder.

In de achtertuin treffen we onder de overkapping een heerlijke veranda met deels glaswanden en houtkachel, zodat er tot diep in de herfst kan worden ontspannen, en daarboven een bergzolder. Naast het huis (westzijde) is ruimte om (elektrische) fietsen te stallen onder een afdak.

Al met al een comfortabel, sfeervol gezinshuis in een historische dorpskern in een mooie omgeving, direct te betrekken, en met alle voorzieningen op korte afstand.

PS Voor wie er geen genoeg van kan krijgen, het buurhuis op no. 15 is ook te koop

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 529.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	122 m²
Perceeloppervlakte:	250 m²
Inhoud:	548 m³
Externe bergruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, en toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen, een zolder, en een kelder
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit proline hrc 24/cw4 (gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving en in centrum
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	102 m ² (10,00 meter diep en 10,20 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

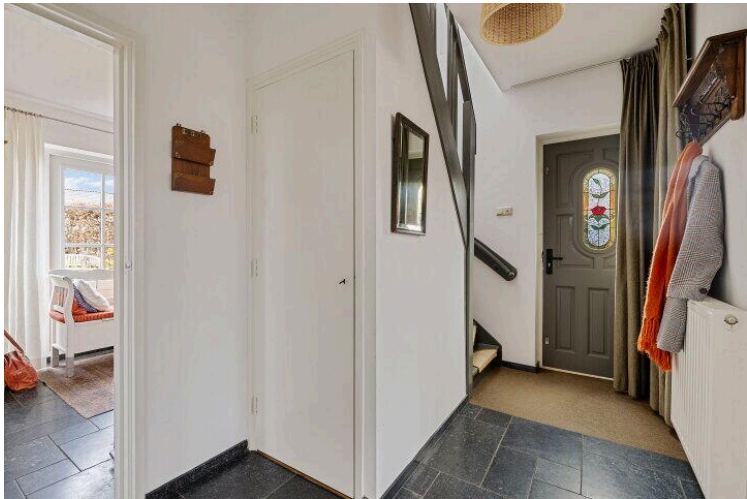
Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

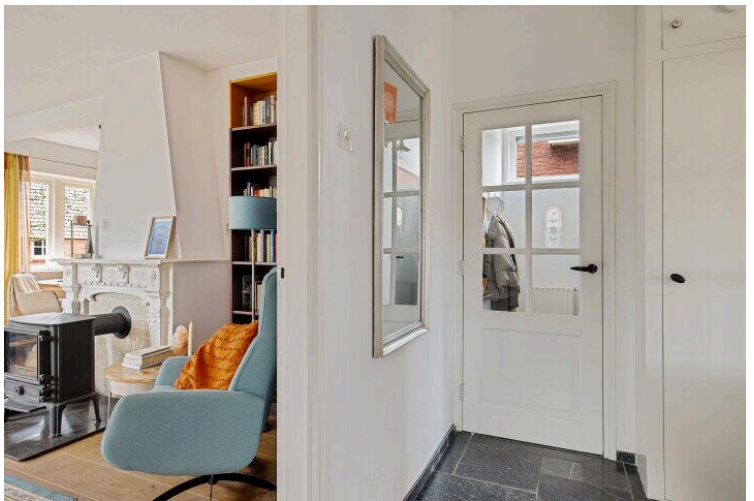
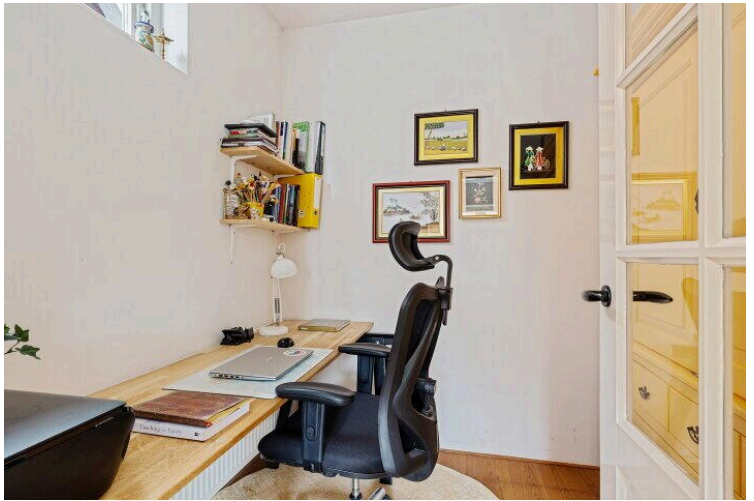
A map of the area around Brinkstraat 17, 9467 PD Anloo. The map shows Brinkstraat running horizontally, with Annerweg and Molenberg running diagonally to the right. A red pin marks the location of Brinkstraat 17. Other landmarks include 'Toegangspoort 'Homanshof' Nationaal...', 'Lunsenhof', 'Water Tap', 'Peerdegrut - Paardencoaching', 'Wandelroute Anloerdiep', 'La Fornaccia', 'DB Style', and 'B&B Anlooase'. A white box in the top left corner contains the address 'Brinkstraat 17', 'Brinkstraat 17, 9467 PD Anloo', and links for 'Directions' and 'View larger map'. The Google logo is in the bottom center, and map data is in the bottom right.

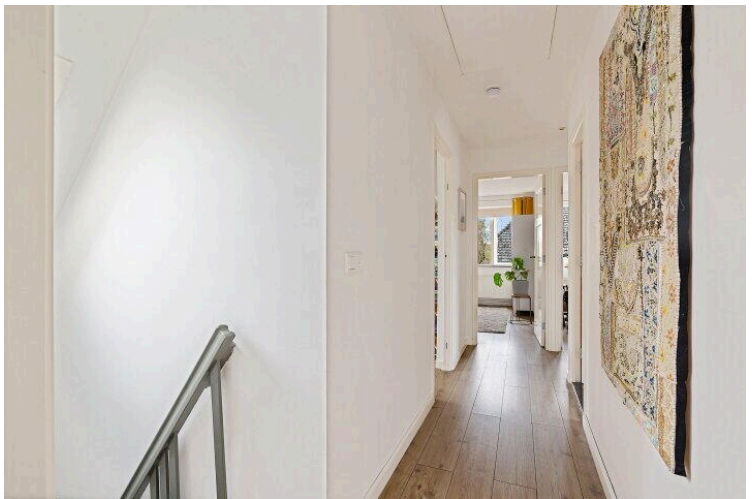
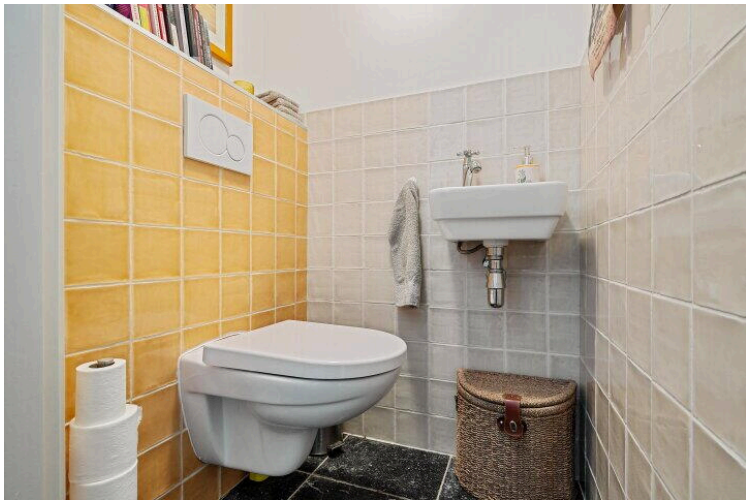
Map data ©2025 Google Report a map error

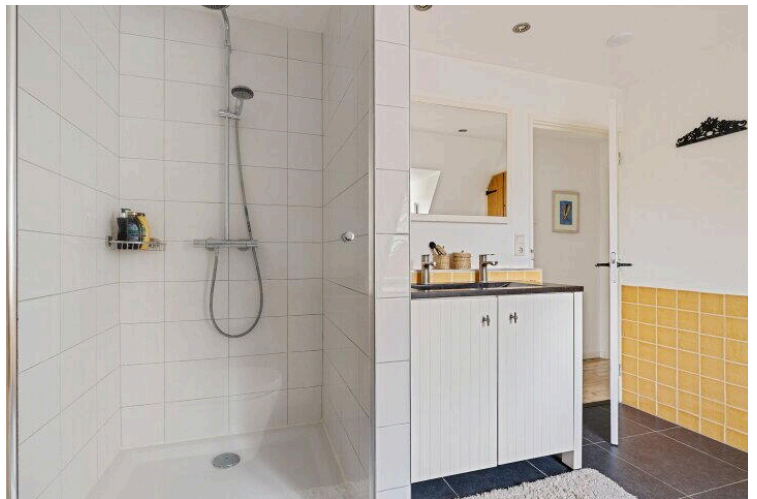
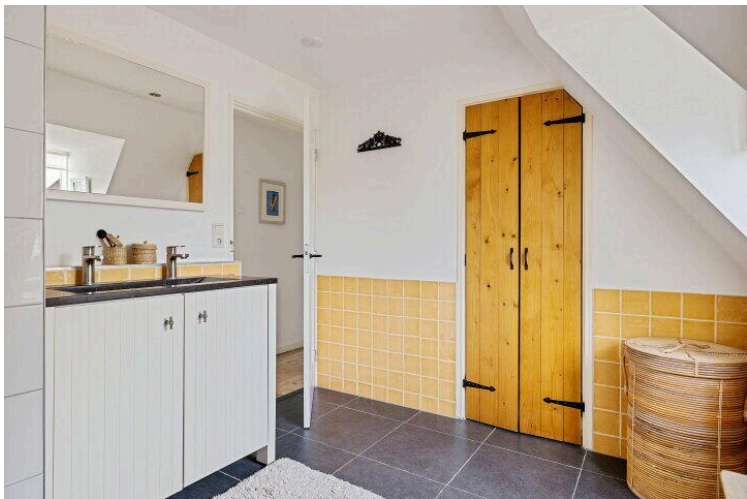
[illegible]

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)



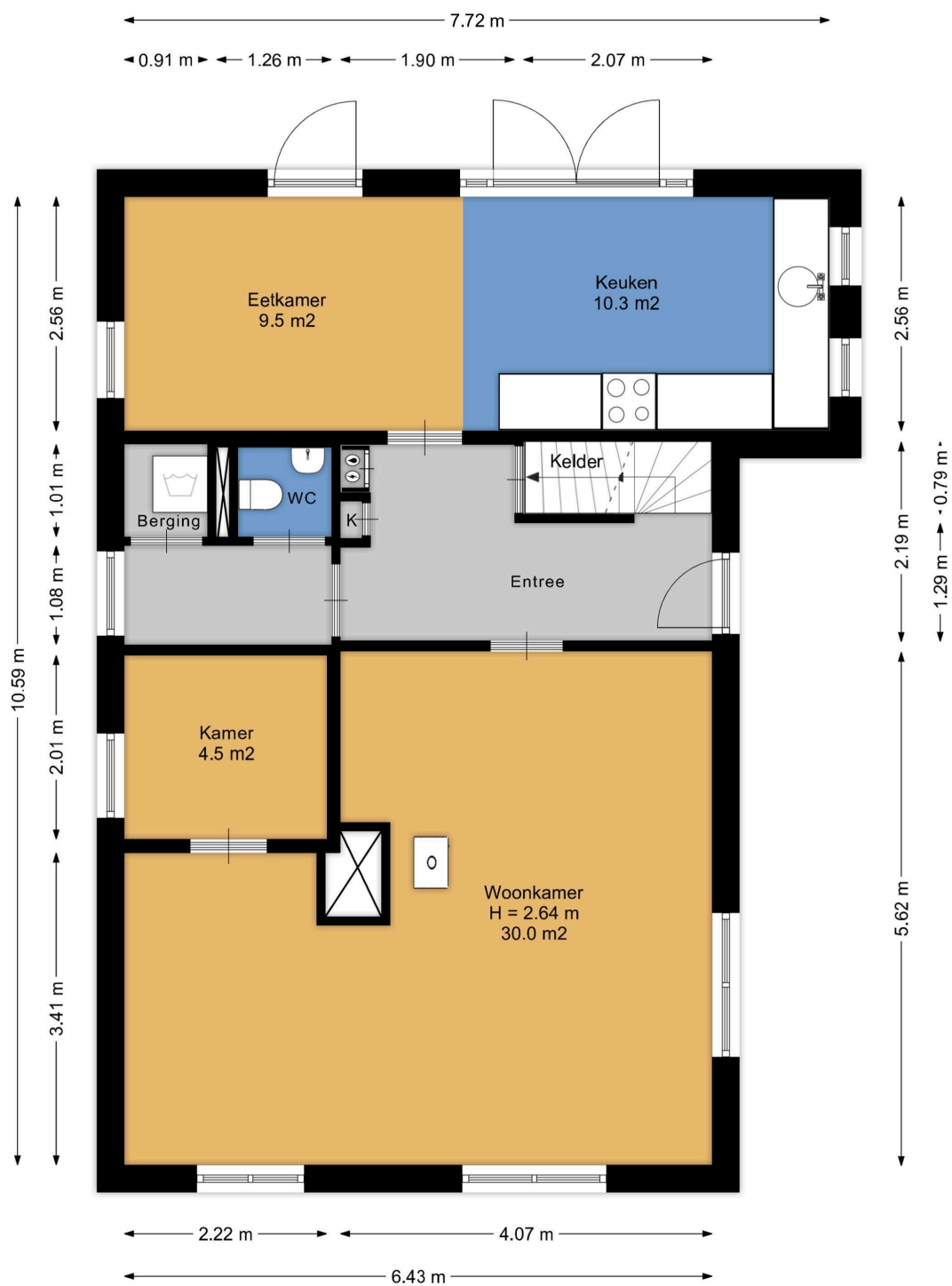




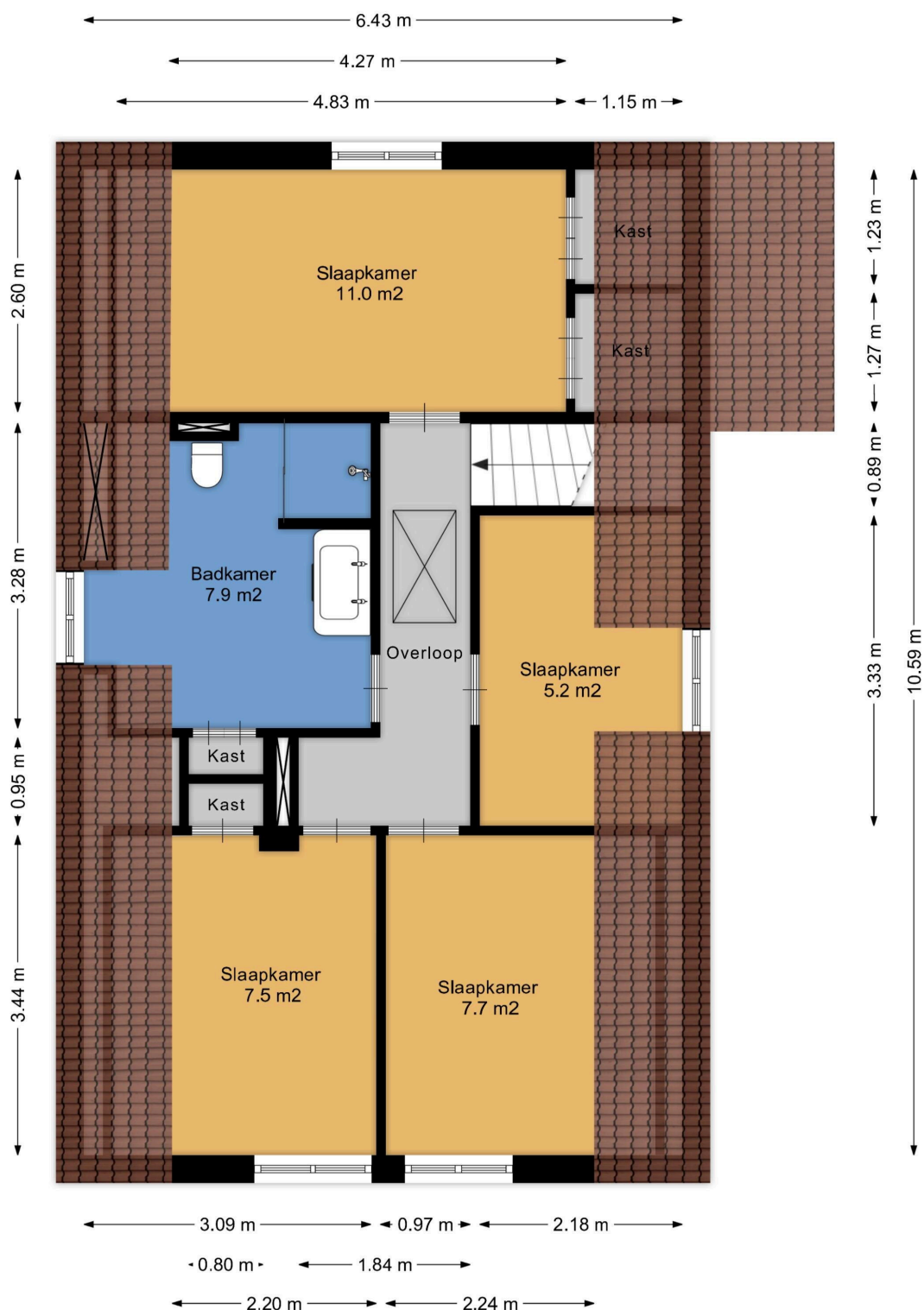




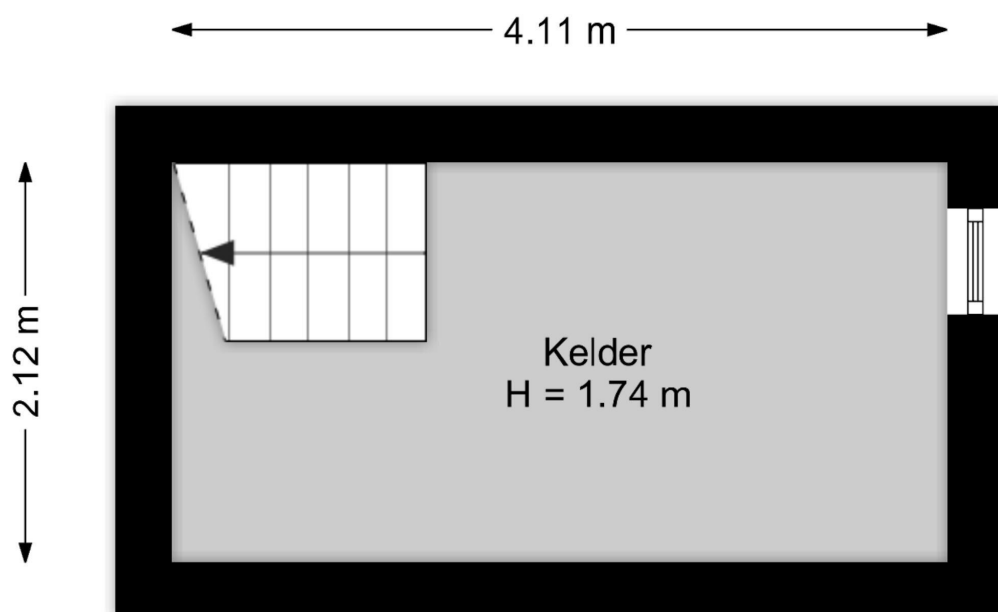




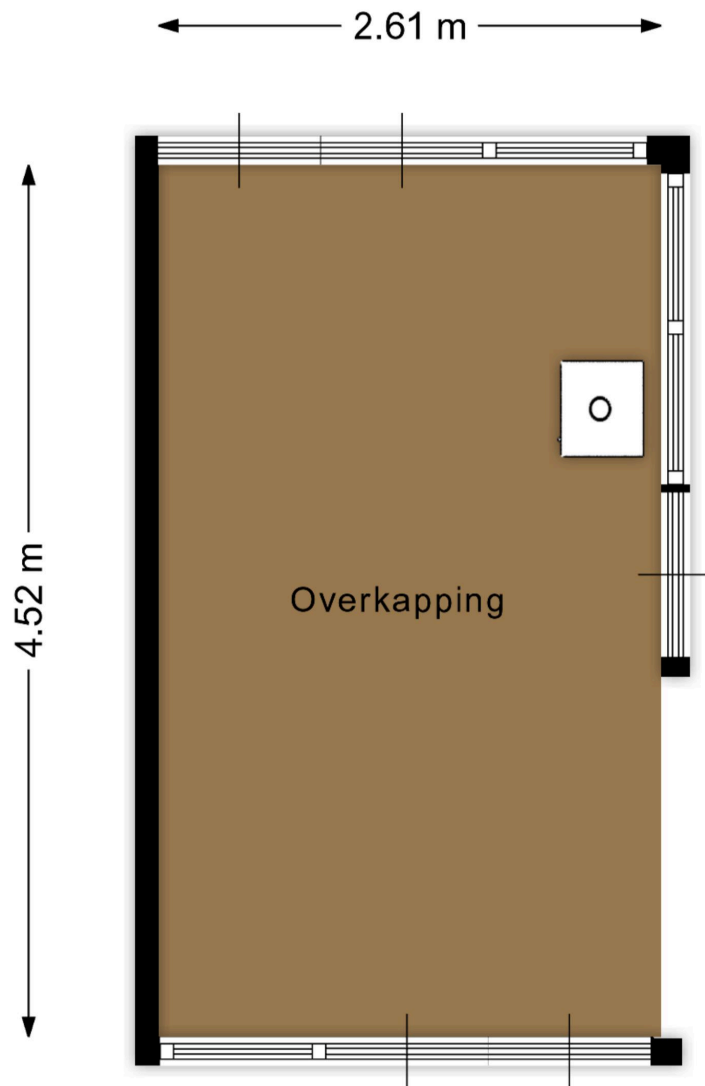
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



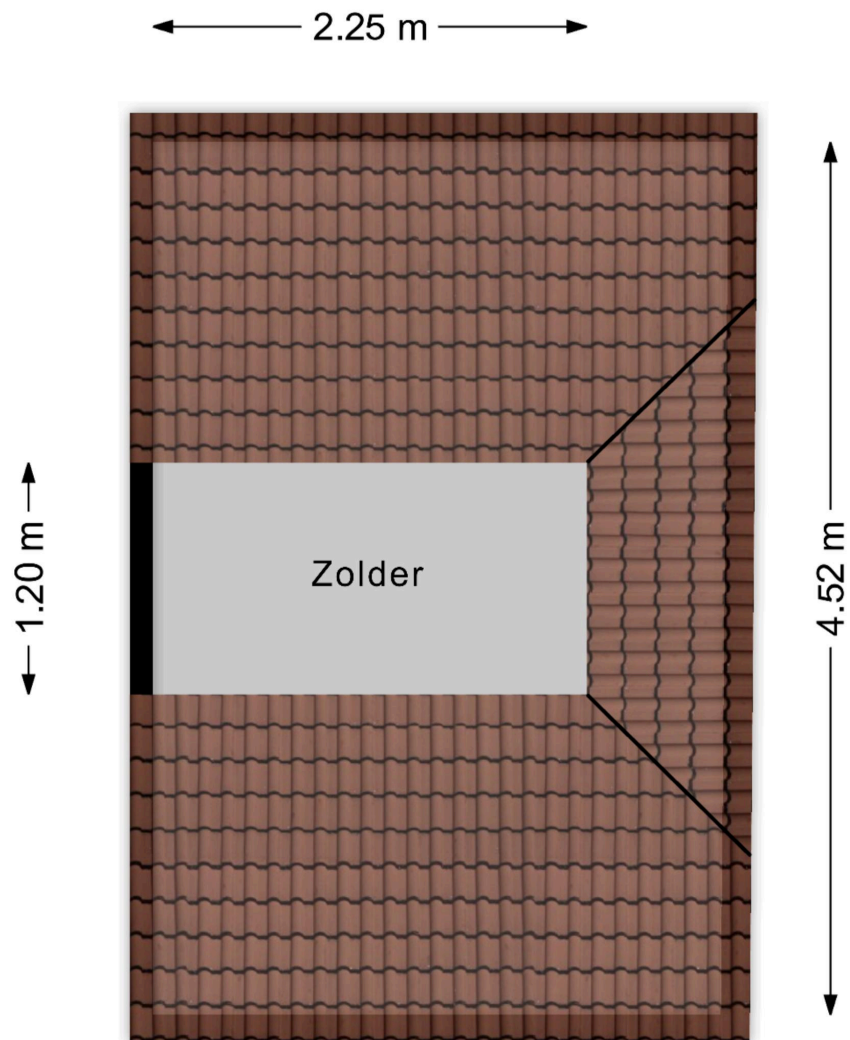
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



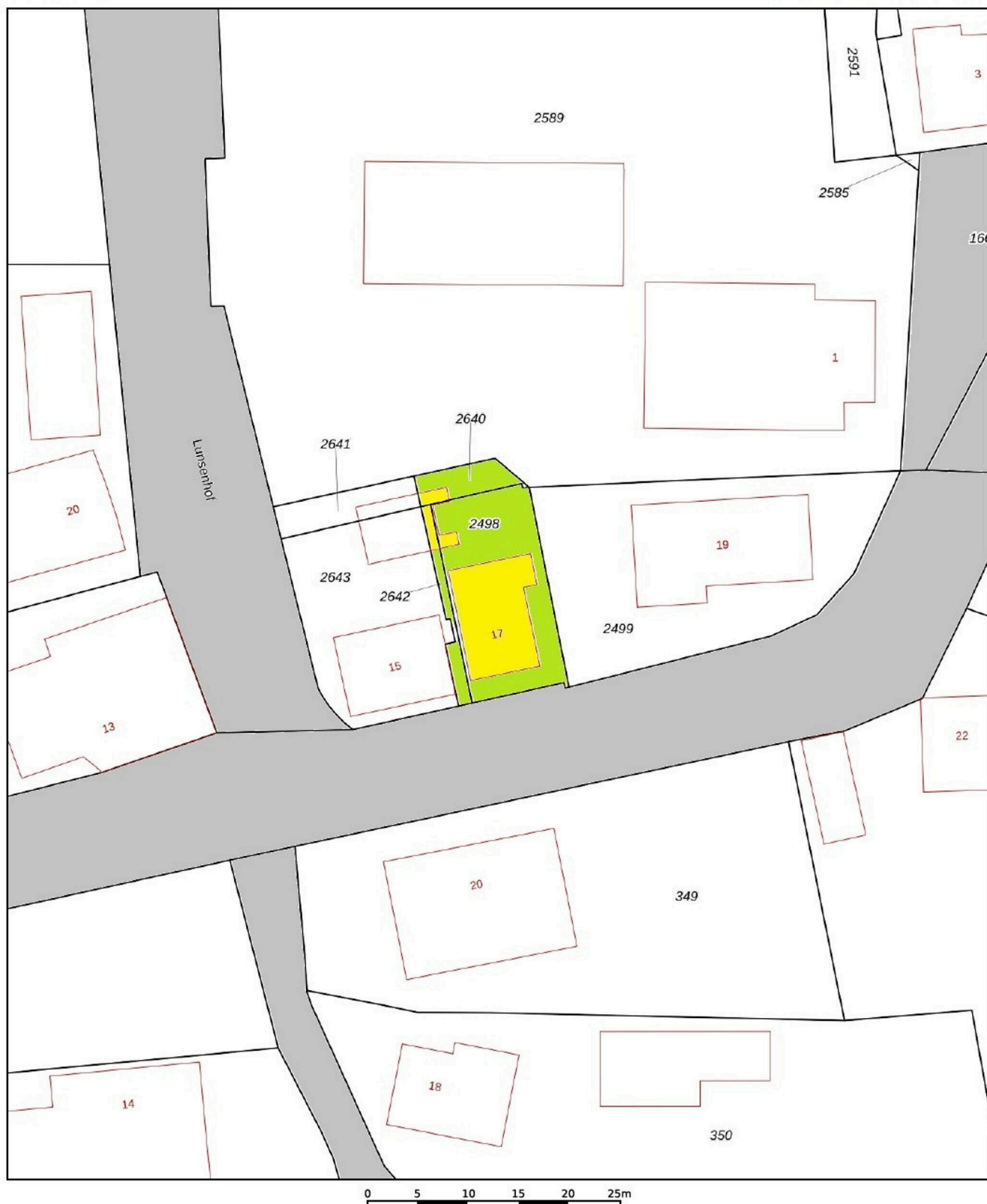
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Anloo

Sectie K

Perceel 2498

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Brinkstraat 17

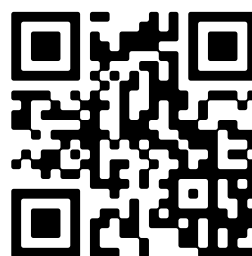
www.brinkstraat17.nl



MJM Makelaardij

Hoofdstraat 2
9431AD, Westerbork

www.mjm.nl
0593-562045



📱 Scan Mij!