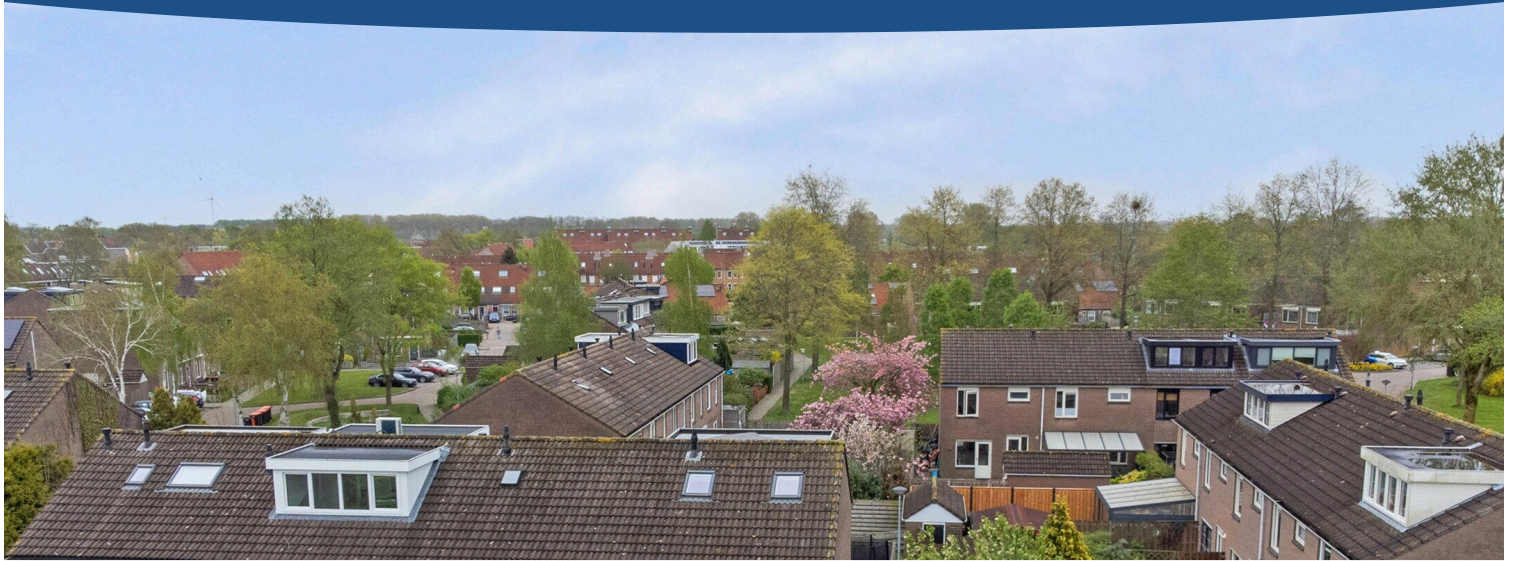


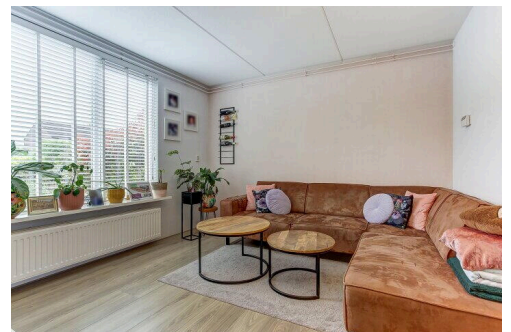
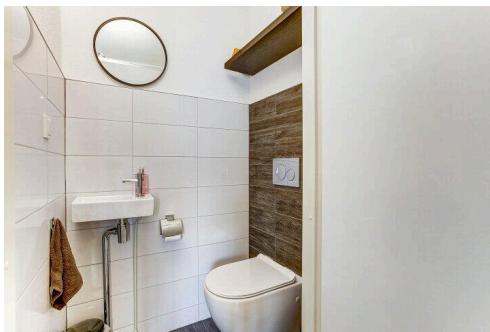
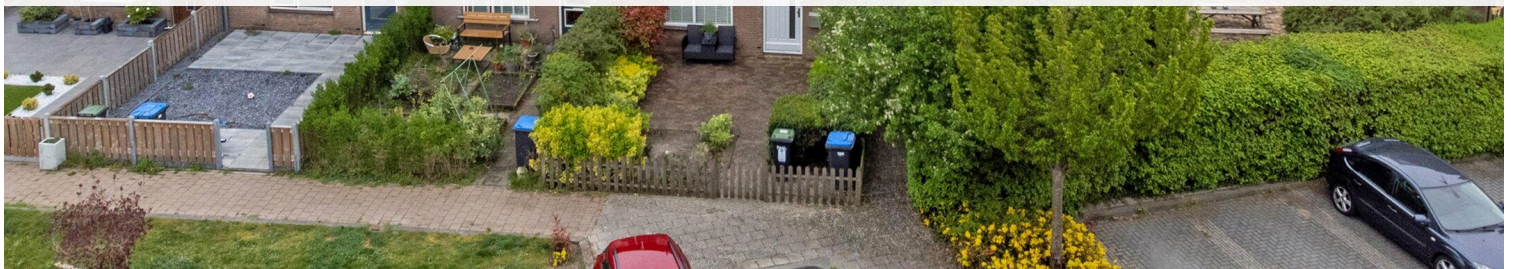
# Lelystad

Kamp 13 33 | Vraagprijs € 375.000 k.k.

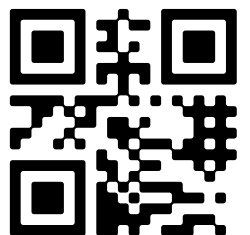


## BESCHIKBAAR

[WWW.KAMP13-33.NL](http://WWW.KAMP13-33.NL)



**Type object:** Hoekwoning  
**Bouwjaar:** 1981  
**Woonoppervlakte:** 105 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 200 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 383 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 6 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.kamp13-33.nl](http://www.kamp13-33.nl)



[www.optimaalmakelaars.nl](http://www.optimaalmakelaars.nl) | 0320 880 400

# Omschrijving

**Kamp 13 33, 8225 GB Lelystad**

English version below

Instapklare, volledig gerenoveerde woning op toplocatie!

Op zoek naar een woning waar je zó in kunt? Optimaal Makelaars mag namens verkopers, deze stijlvolle en compleet gerenoveerde woning biedt alles wat je nodig hebt: comfort, moderne afwerking en een uitstekende ligging. Gelegen op korte afstand van het centrum én het NS-station, woon je hier met alle voorzieningen binnen handbereik.

Voor gezinnen is dit een ideale plek: basisscholen en middelbare scholen bevinden zich op loop- of fietsafstand.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Binnen 5 minuten zit je op de A6, en dankzij de centrale ligging zijn steden als Amsterdam, Utrecht, Schiphol en Den Haag snel bereikbaar \_ zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

Voor wie nog even een ommetje maakt: een prachtig park ligt op steenworp afstand \_ ideaal voor een wandeling, sport of een momentje ontspanning.

Kortom: een perfecte combinatie van comfortabel wonen en centrale ligging. Kom snel kijken en laat je verrassen!

## Indeling

### Begane grond

Entree/hal met meterkast en modern toilet. Ruime, lichte woonkamer met grote raampartijen en een fraaie vloerafwerking. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt direct toegang tot de tuin. De tuin is onderhoudsvriendelijk en beschikt over een berging en achterom.

### Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 2 ruime slaapkamers en een babykamer/werkkamer. De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad, wastafelmeubel en tweede toilet. Voor extra bergruimte bevindt zich op de overloop een ruime bergkast.

### Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikbare zolderverdieping met een ruime voorzolder, aansluitingen voor wasmachine en droger, en een vierde slaapkamer.

De tuin is ruim en oost-georiënteerd, wat betekent dat je de hele dag door kunt genieten van zowel zon als schaduw \_ ideaal voor zonzonnebidders én schaduwzoekers! Dankzij de vrije ligging is het een fijne plek om te ontspannen of gezellig te tafelen. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een berging en een handige achterom.

Ook qua parkeren zit je hier goed: er is ruim voldoende parkeergelegenheid.

LET OP de vraagprijs is een bieden vanaf prijs, elk bod boven de vraagprijs zal door de verkoper in behandeling worden genomen.

Ready-to-move-in, fully renovated house in a prime location!

Looking for a home you can move into right away? Optimaal Makelaars is pleased to offer this stylish and completely renovated house on behalf of the sellers. It has everything you need: comfort, modern finishes and an excellent location. Located a short distance from the city centre and the railway station, you will have all amenities within easy reach.

This is an ideal place for families: primary and secondary schools are within walking or cycling distance. In addition, the accessibility is excellent. You can be on the A6 motorway within 5 minutes, and thanks to its central location, cities such as Amsterdam, Utrecht, Schiphol and The Hague are easily accessible by car and public transport.

For those who fancy a stroll, there is a beautiful park just a stone's throw away \_ ideal for a walk, sports or a moment of relaxation.

In short: a perfect combination of comfortable living and a central location. Make an appointment take a look and be surprised!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	Beschikbaar per 01-08-2025

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	105 m²
Perceeloppervlakte:	200 m²
Inhoud:	383 m³
Externe bergruimte:	5 m²

## Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en mechanische ventilatie

## Energie

Energie label:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	113 m² (15,00 meter diep en 7,50 meter breed)

## Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande stenen berging

Voorzieningen schuur:

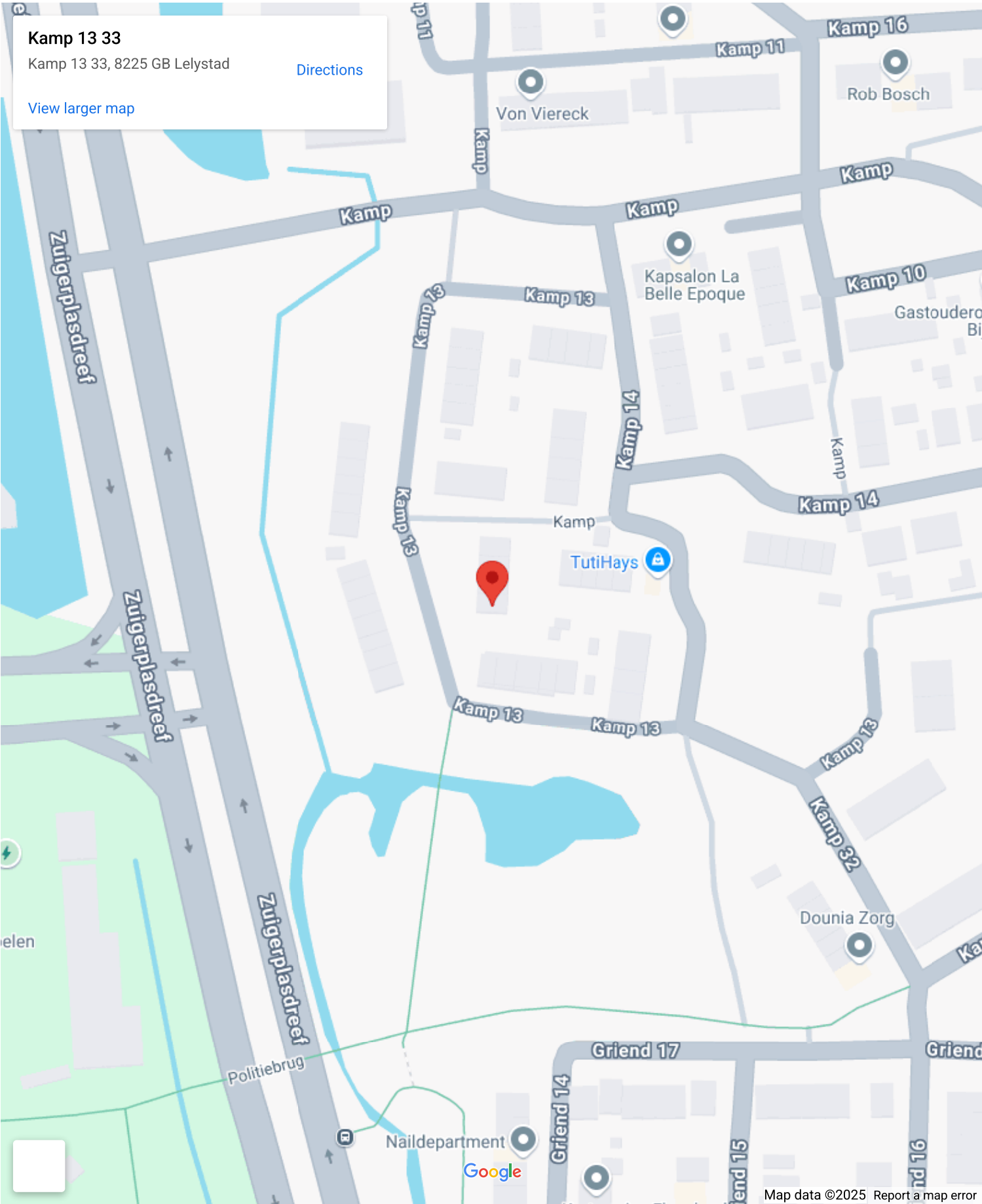
Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren



# Op de kaart

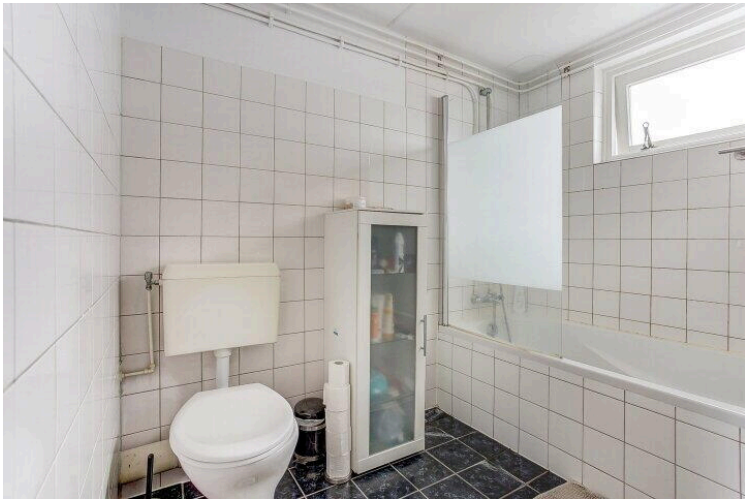
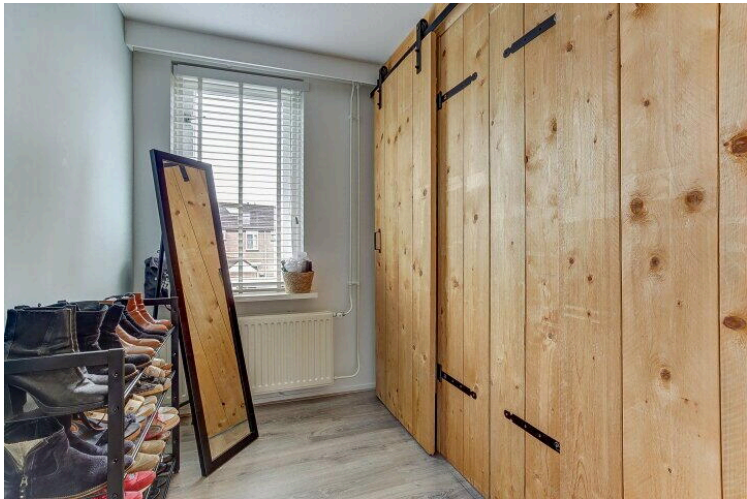
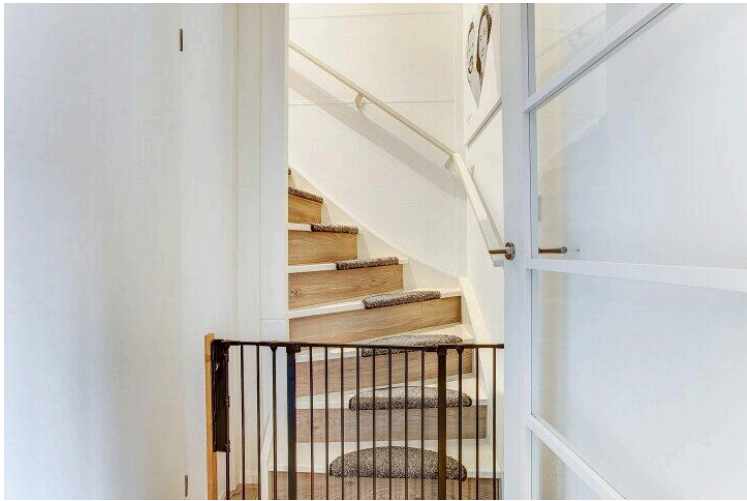
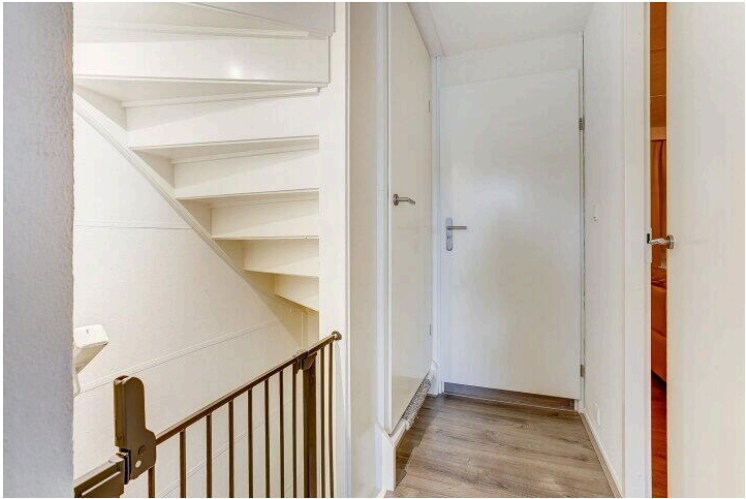




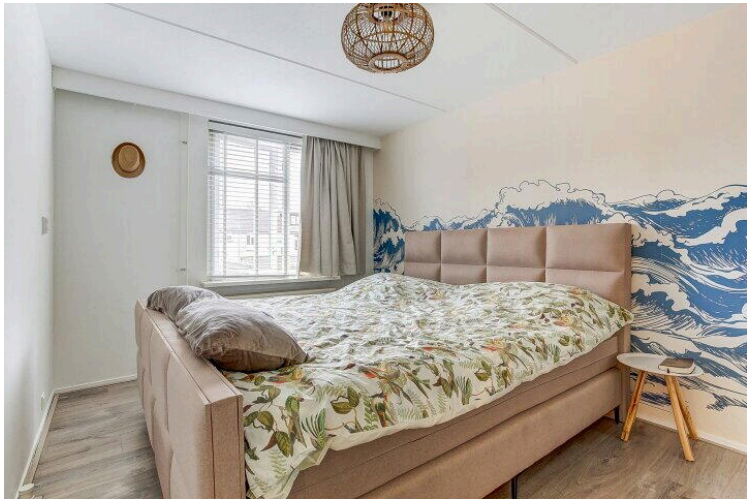
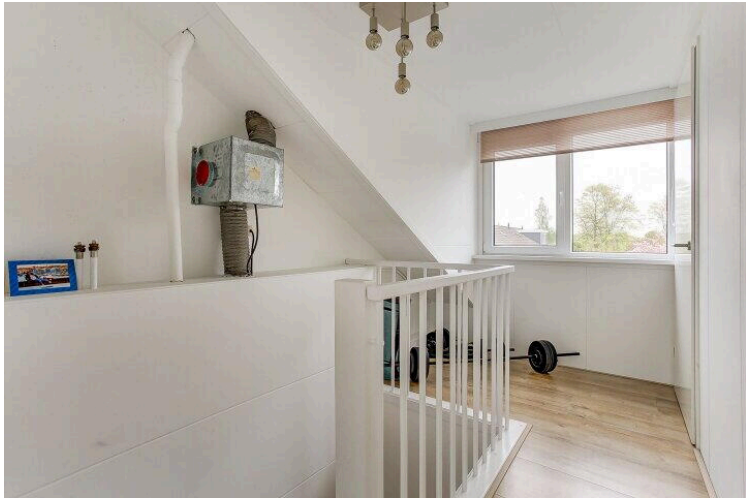




















# Kamp 13 33

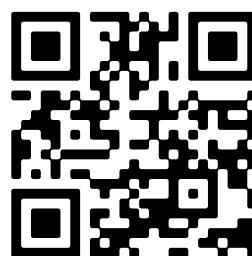
[www.kamp13-33.nl](http://www.kamp13-33.nl)



## Optimaal Makelaars

De Schans 19 41  
8231 KA, Lelystad

[www.optimaalmakelaars.nl](http://www.optimaalmakelaars.nl)  
0320 880 400



Scan Mij!