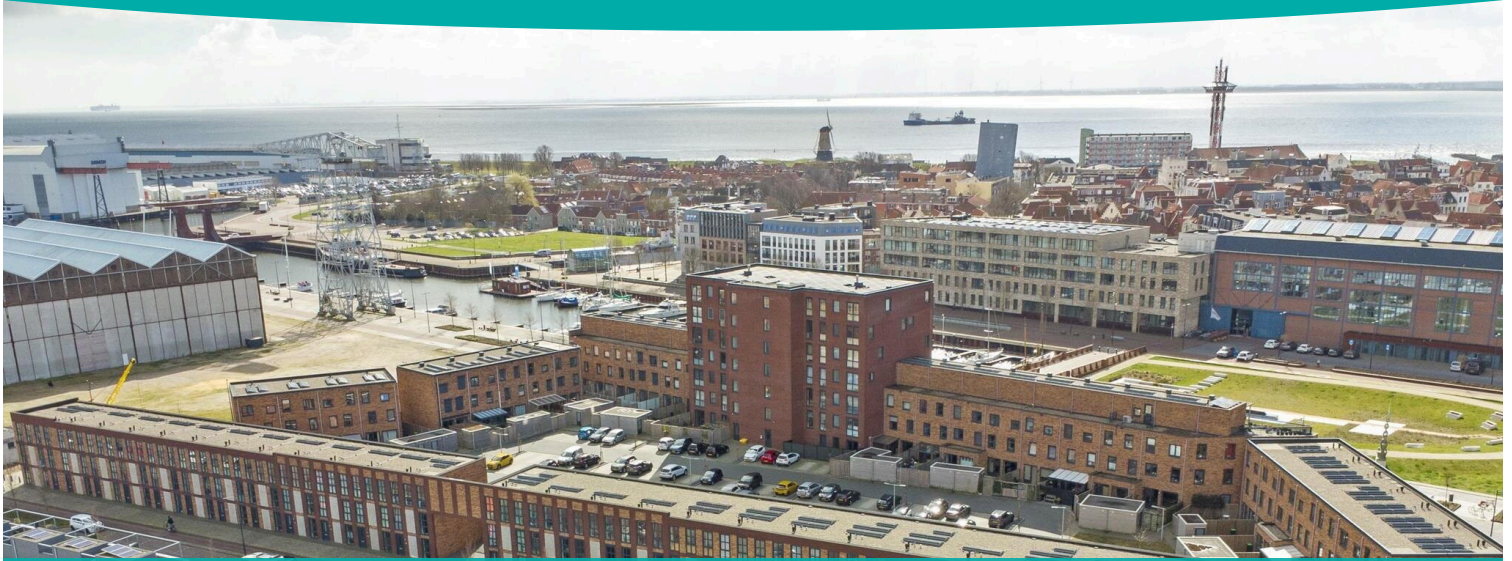


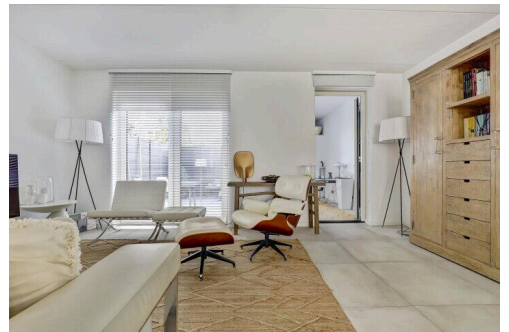
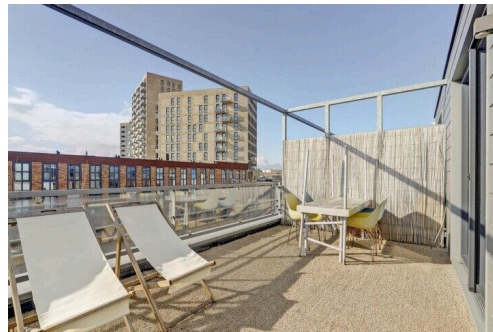
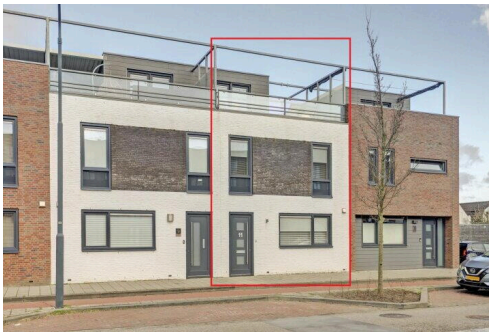
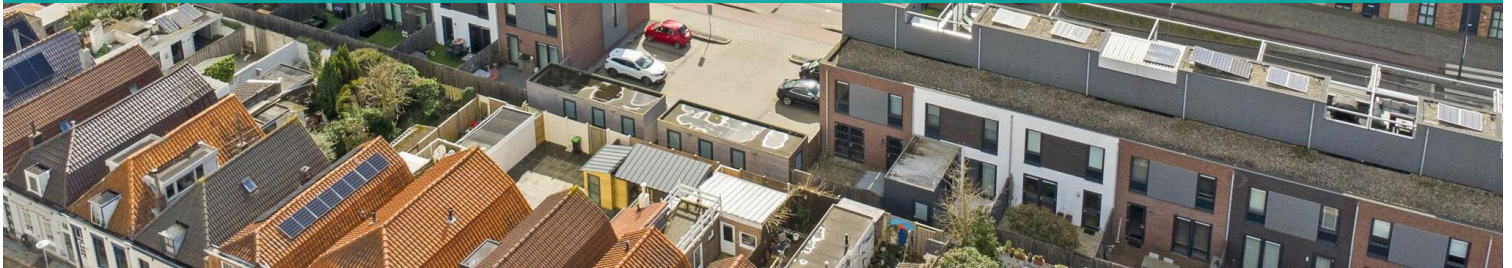
# Vlissingen

De Willem Ruysstraat 11 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



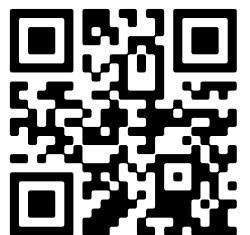
## BESCHIKBAAR

[WWW.DEWILLEMUYSSSTRAAT11.NL](http://WWW.DEWILLEMUYSSSTRAAT11.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	2017
<b>Woonoppervlakte:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	455 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.dewillemruysstraat11.nl">www.dewillemruysstraat11.nl</a>

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

**De Willem Ruysstraat 11, 4381 NK Vlissingen**

In-stap-klare, uiterst lichte woning met veel extra's en stijlvol afgewerkt, gebaseerd op lichte tinten. De woning is vrij nieuw (2017) en zeer onderhoudsvriendelijk gebouwd. Ligging aan de rand van de binnenstad met alle binnenstadsvoorzieningen letterlijk om de hoek. Een modern afgewerkt huis met een hoogwaardig voorzieningenniveau waaronder een fraaie keuken met een groot kookeiland, een tuingerichte woonkamer met een schuifpui naar de tuin en een recent aangebouwde thuiswerk- kamer die natuurlijk ook voor andere doeleinden geschikt is, zoals bijvoorbeeld een slaapkamer of een praktijkruimte. Een separaat toilet maakt ook deze ruimte compleet. Kom u zelf maar overtuigen want dit is hedendaags en comfortabel wonen op hoog niveau.

De begane grond biedt een verrassend ruime woonkamer met open keuken, zo'n 44 m2 groot met een groot formaat tegel op de vloer (uiteraard met vloerverwarming) en toegang naar de recent aangebouwde kamer, voorzien van een eigen toiletruimte en geschikt voor meerdere doeleinden.

De eerste verdieping biedt drie ruime slaapkamers en een design badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en mogelijkheid voor een ligbad. De vloer is afgewerkt met fraai, doorlopende Quick-step laminaat. Uiteraard ontbreekt het toilet niet.

De tweede verdieping is voorzien van een keukenblokje met kookplaat en koelkast. Als u op het ruime dakterras (voorzien van composiet terrastegels) geniet van de zon kunt u de barbecue alvast aandoen. Op deze verdieping is de cv ketel en de unit voor mechanische ventilatie geïnstalleerd.

Een woning die optimaal is geïsoleerd waardoor de energiekosten heel goed te beheersen zijn en is voorzien van zonnepanelen. De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof en ook de gevelbetimmering is van onderhoudsvrij Keralith.

Een eigen parkeerplek, een separate schuur, een vrije achterom en een heerlijke stadstuin. Kortom, een woning die echt alles mee heeft.

Laat u verrassen door deze fraaie woning die garant staat voor een hoge mate van duurzaamheid en een optimaal wooncomfort.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website, waar u een uitgebreide presentatie vindt. Neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) om een bezichtiging te plannen. Wij geven u graag een rondleiding.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2017
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	125 m²
Perceeloppervlakte:	142 m²
Inhoud:	455 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	24 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, schuifpui, glasvezel kabel, zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit hrc trendline combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, open ligging
----------	---------------------------

Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Achtertuintuin
Achtertuintuin:	24 m² (6.5 meter diep en 3.76 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

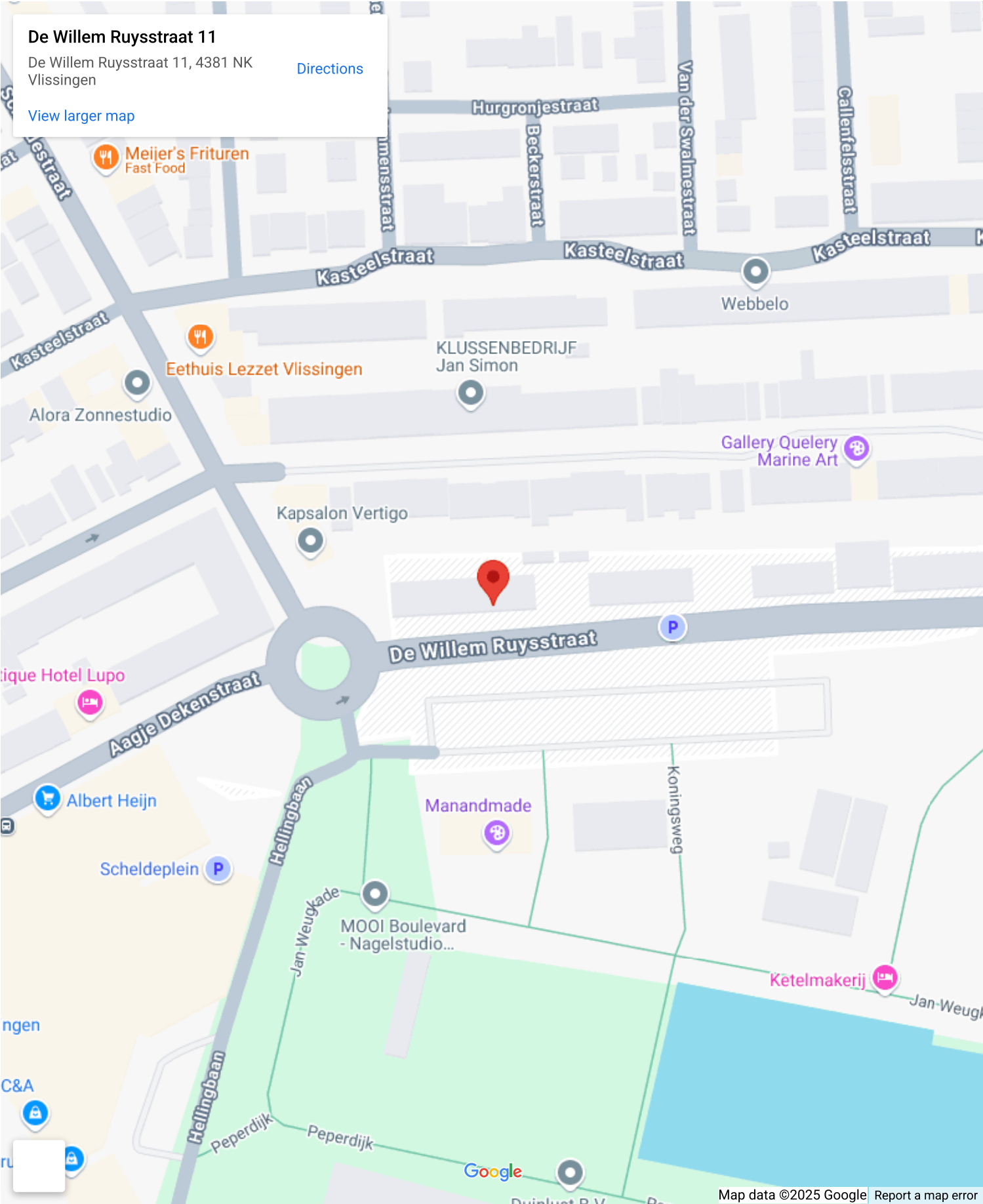
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

**Garage**

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------



# Op de kaart



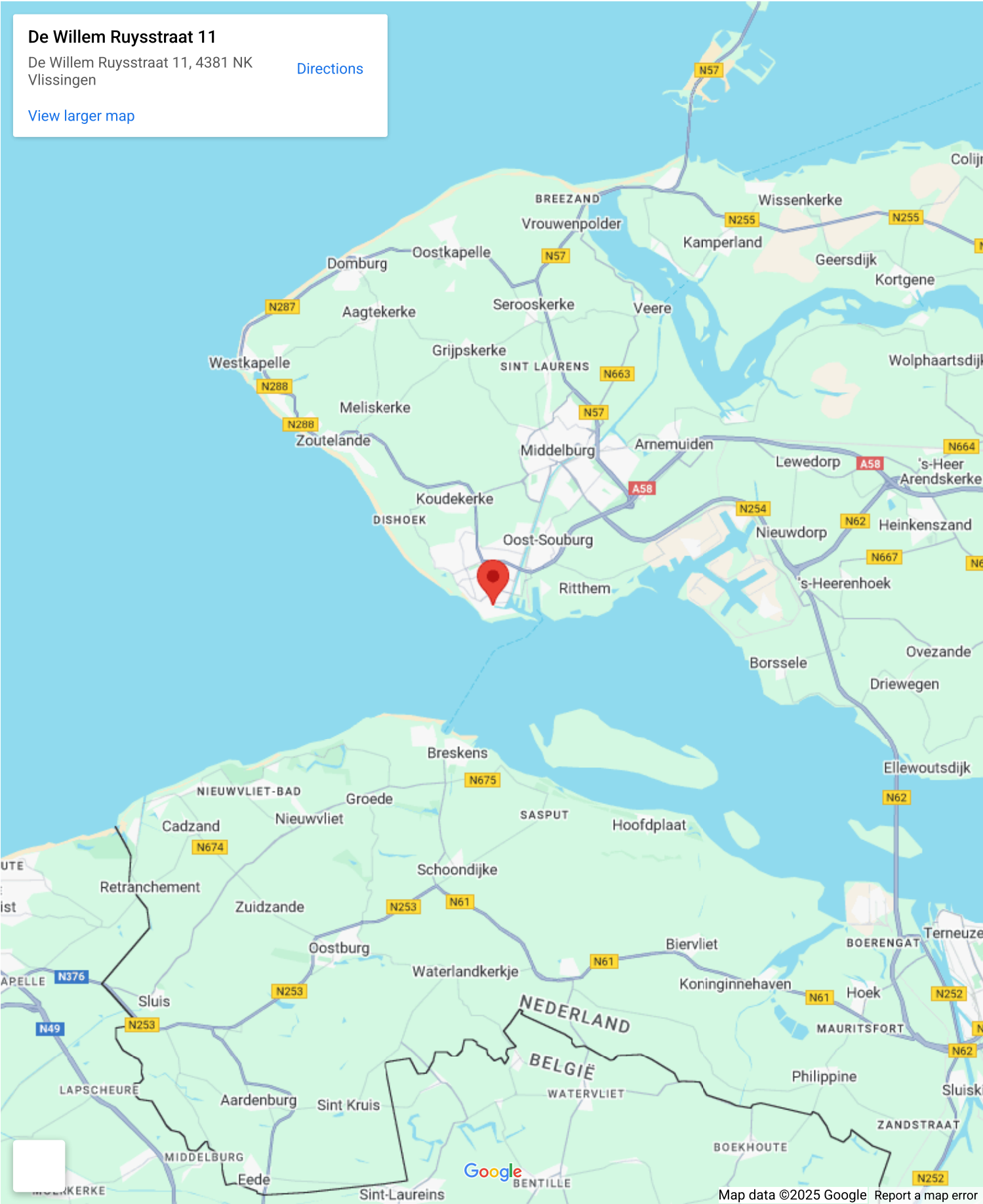
# Op de kaart

## De Willem Ruysstraat 11

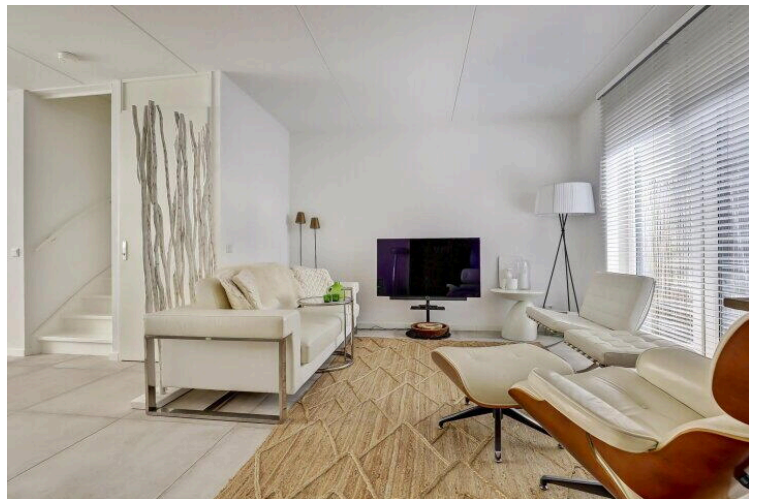
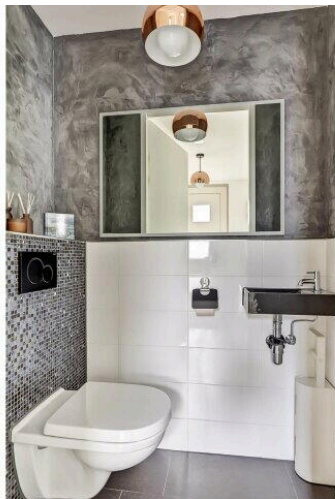
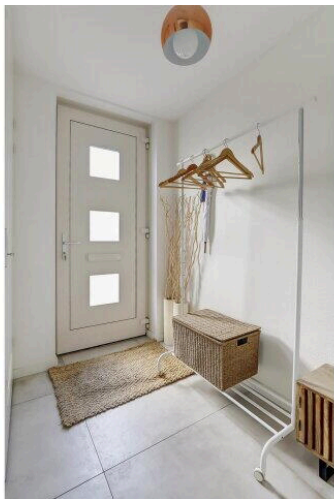
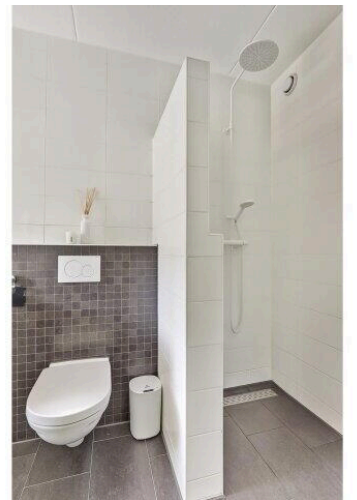
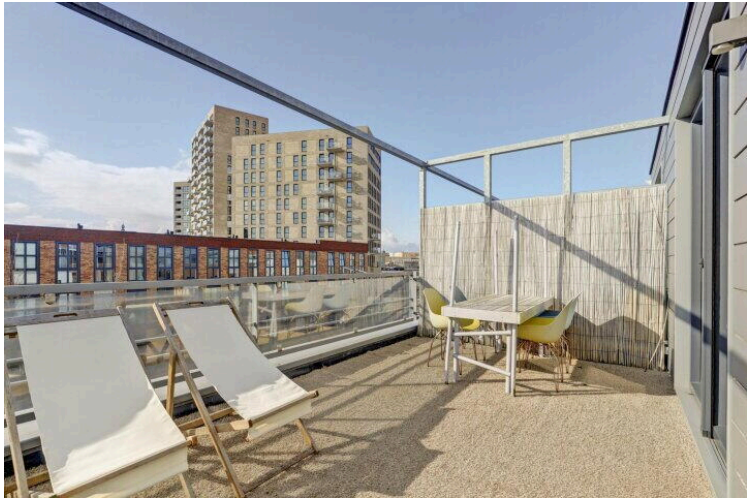
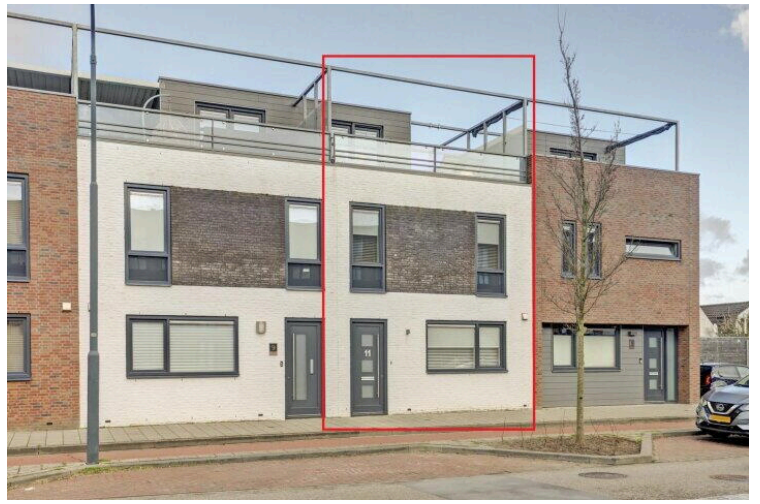
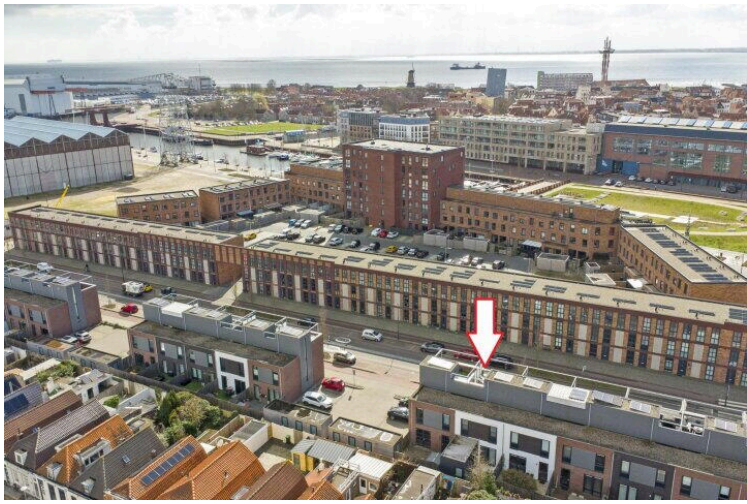
De Willem Ruysstraat 11, 4381 NK  
Vlissingen

[Directions](#)

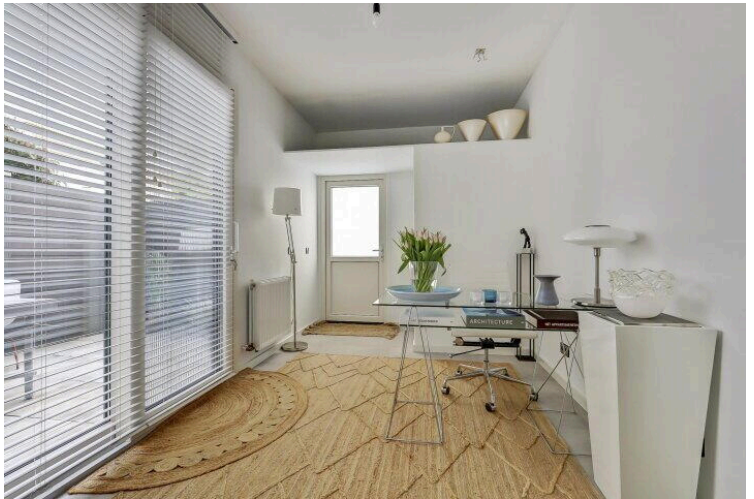
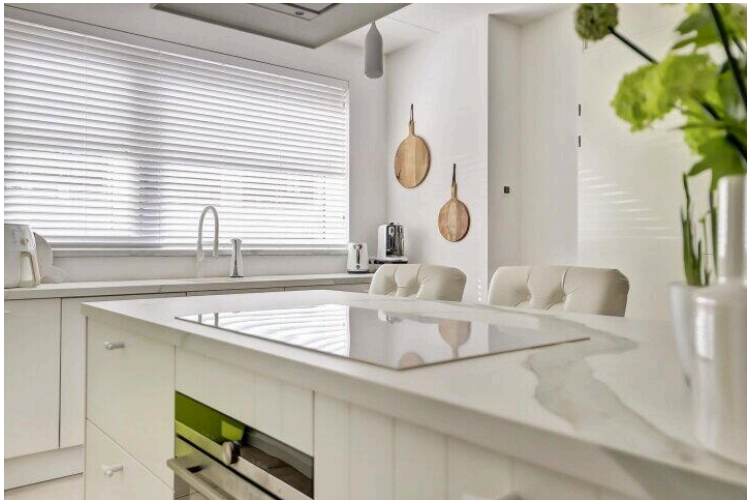
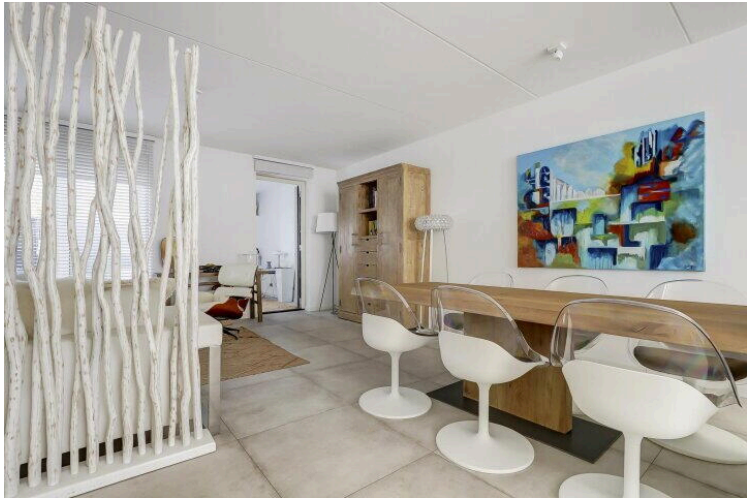
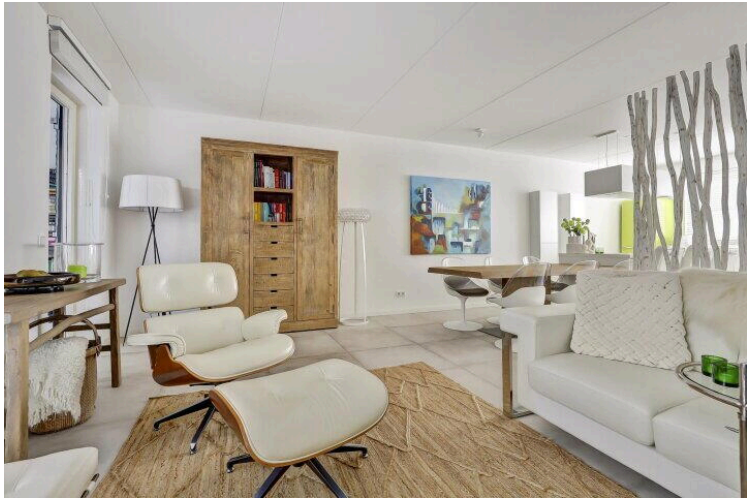
[View larger map](#)



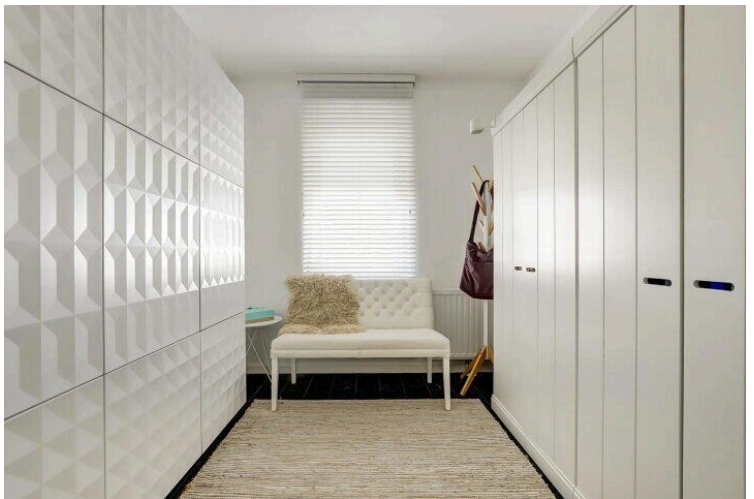
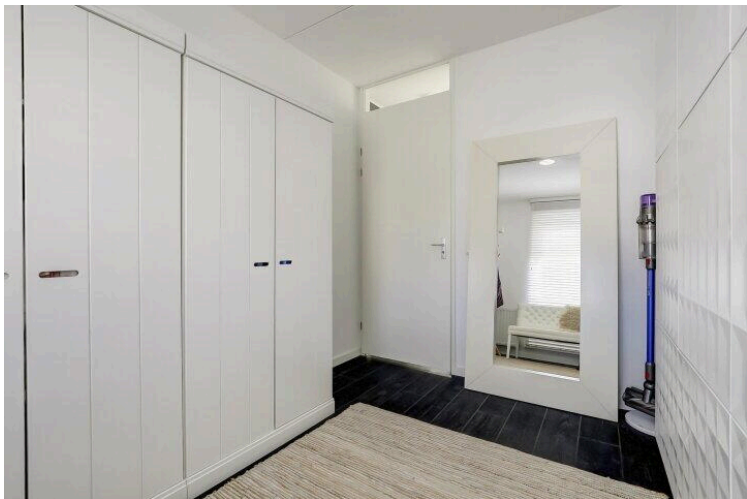
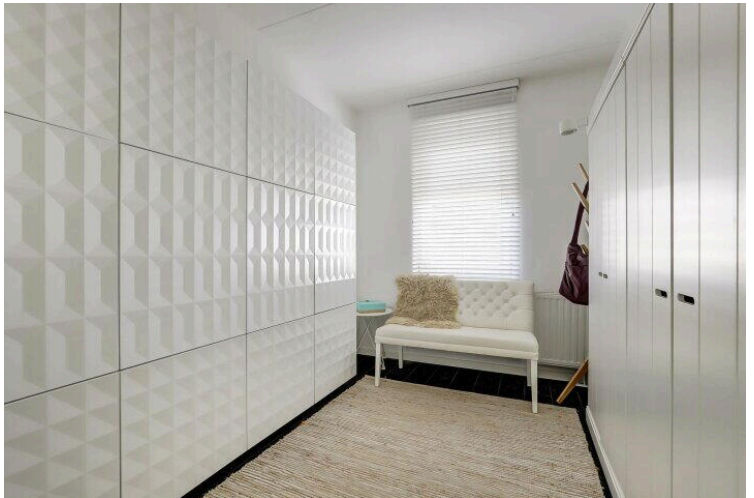
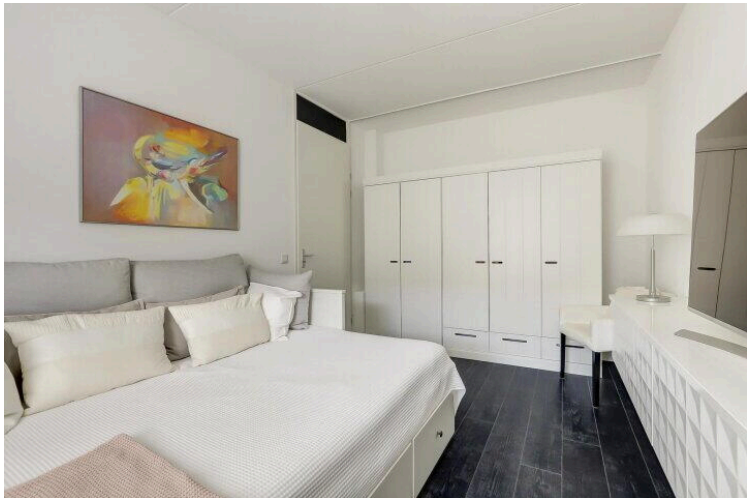
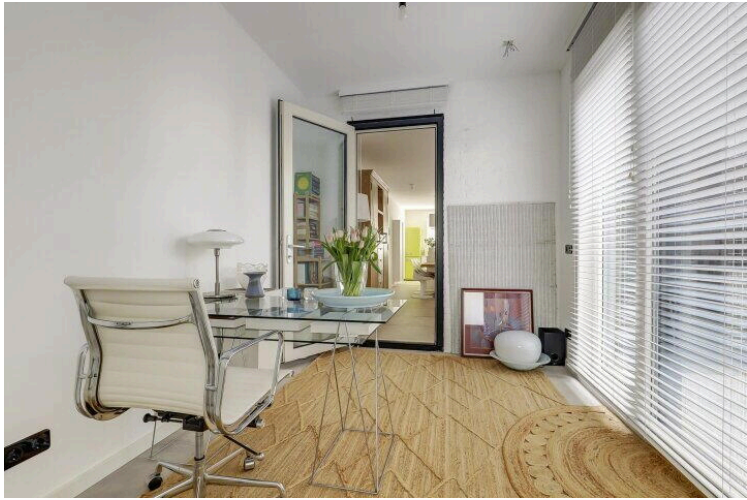




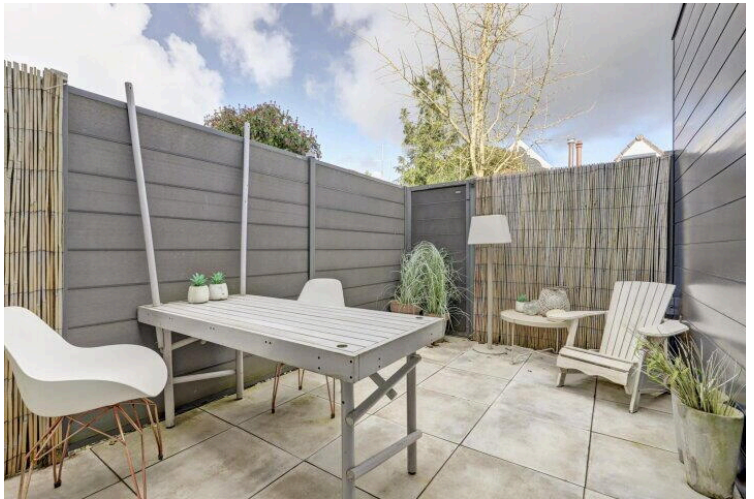
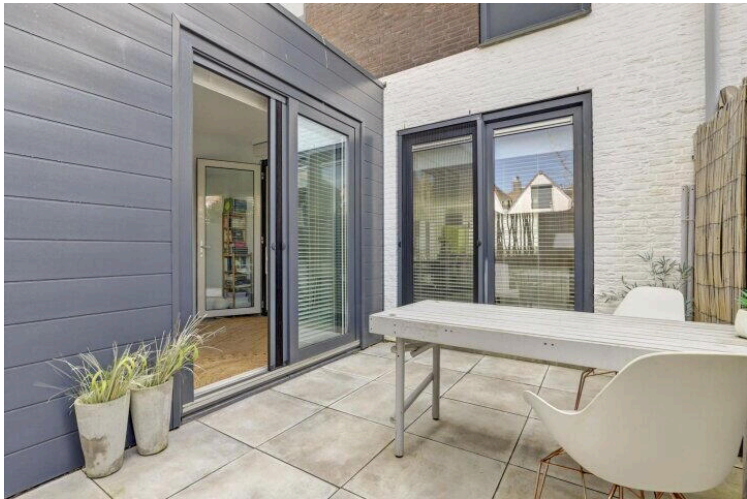
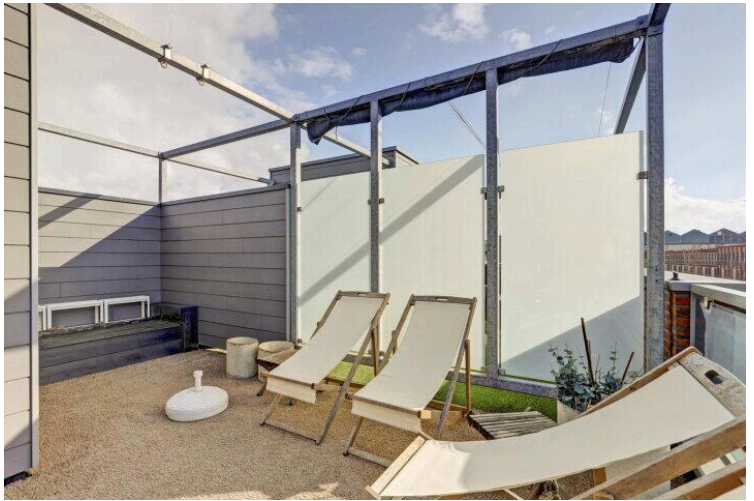
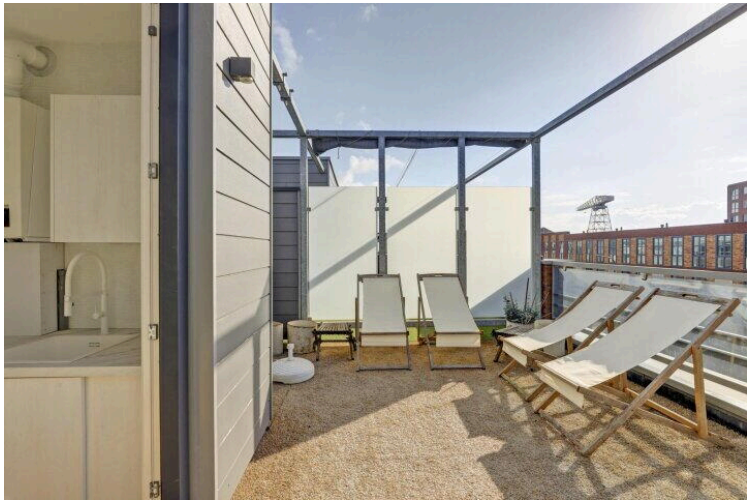








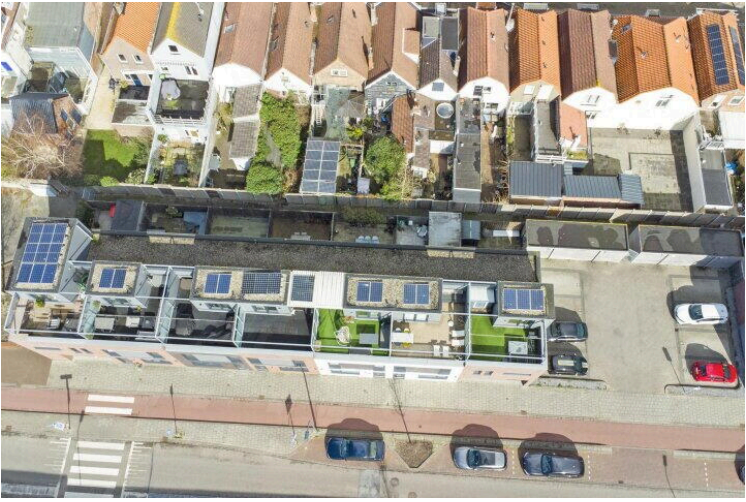








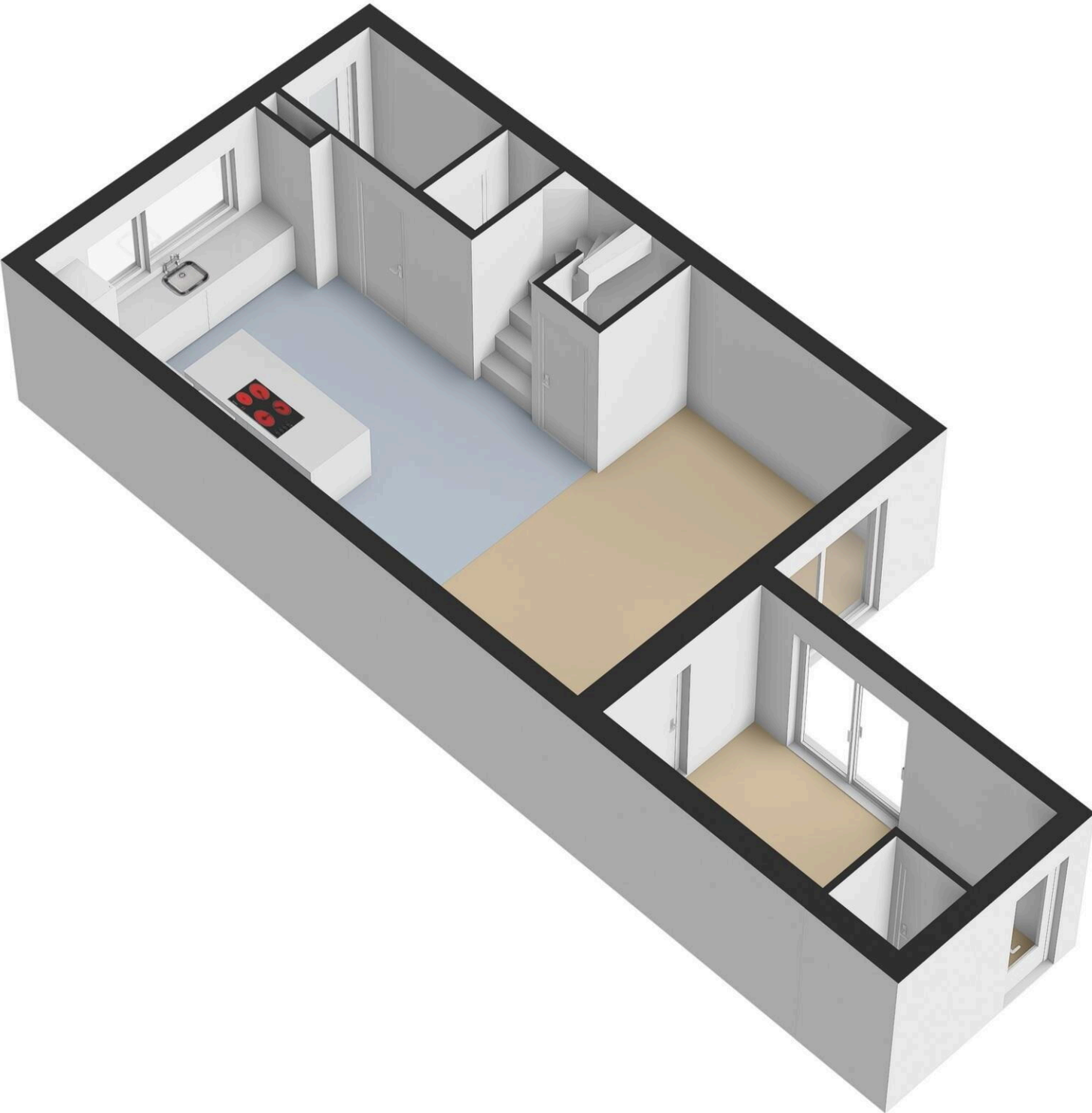








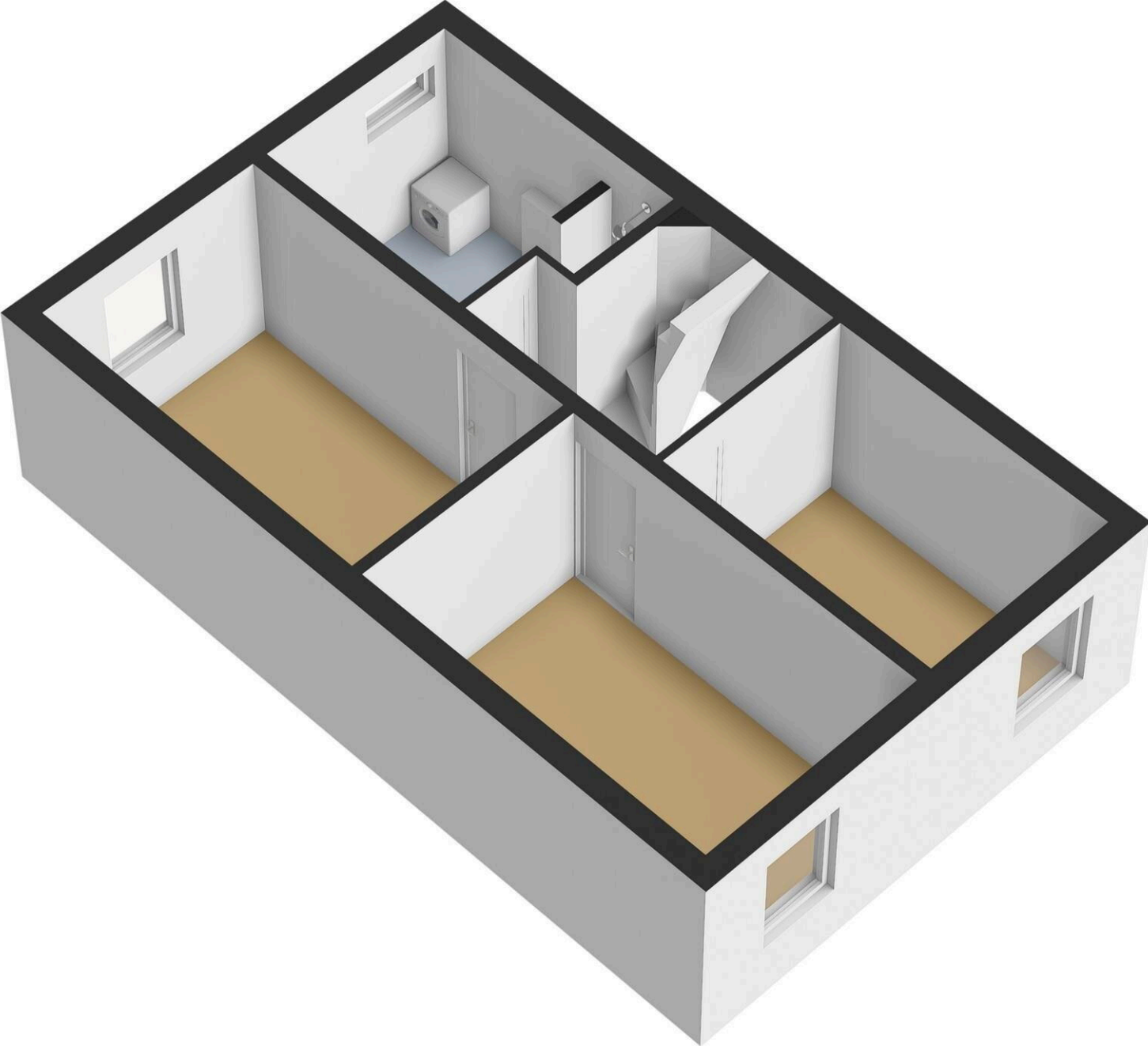
Begane Grond



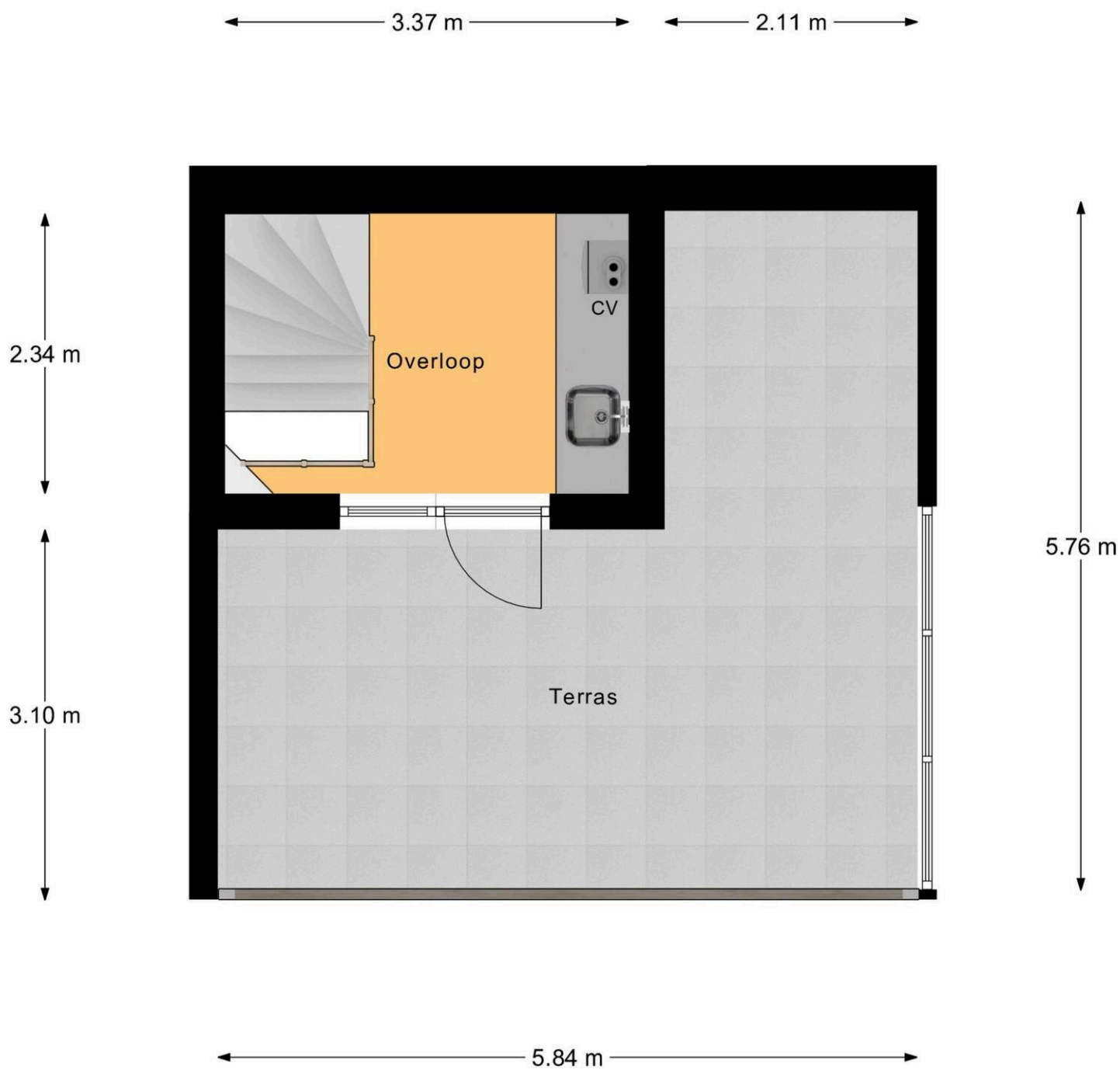




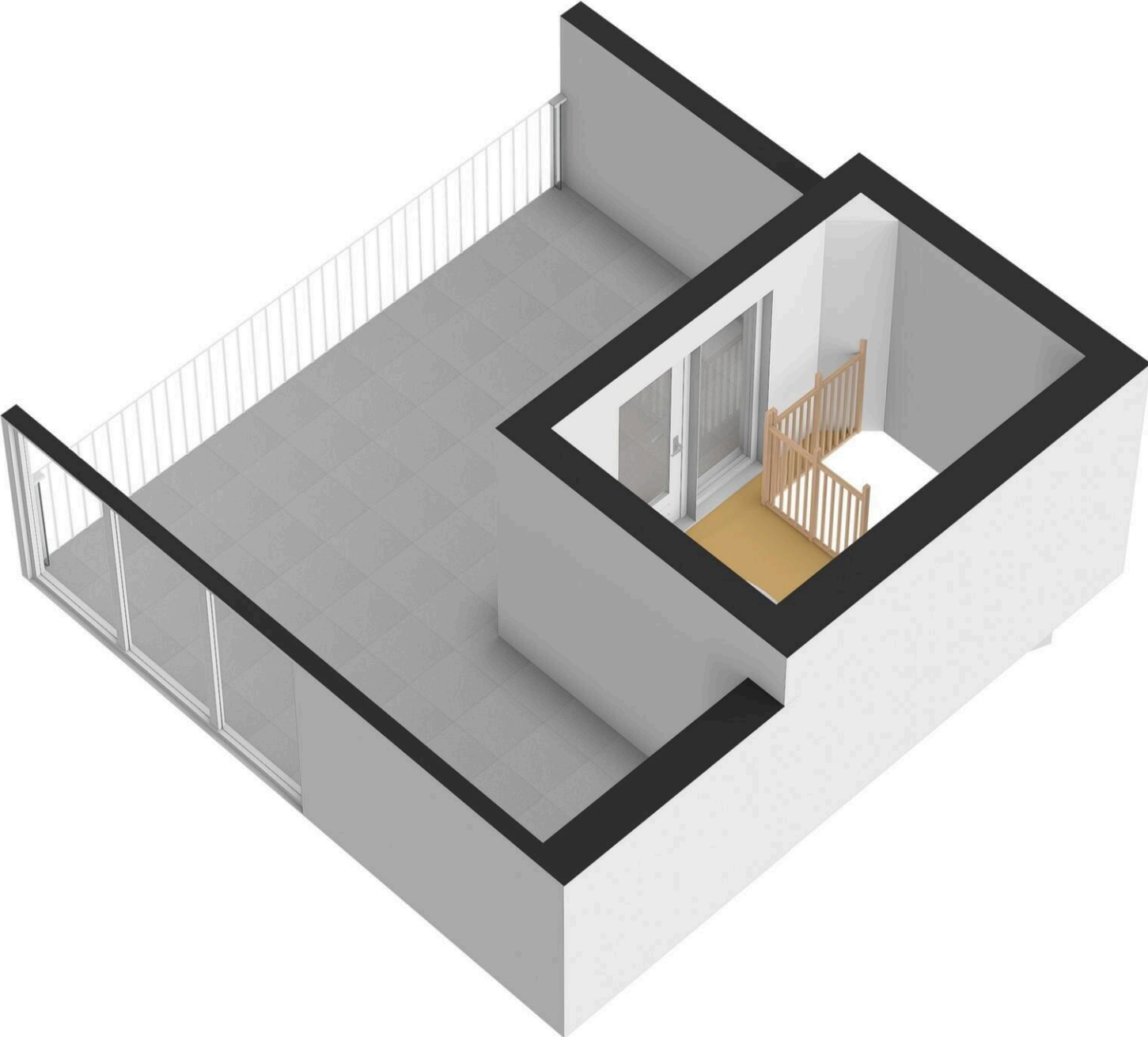
1e Verdieping





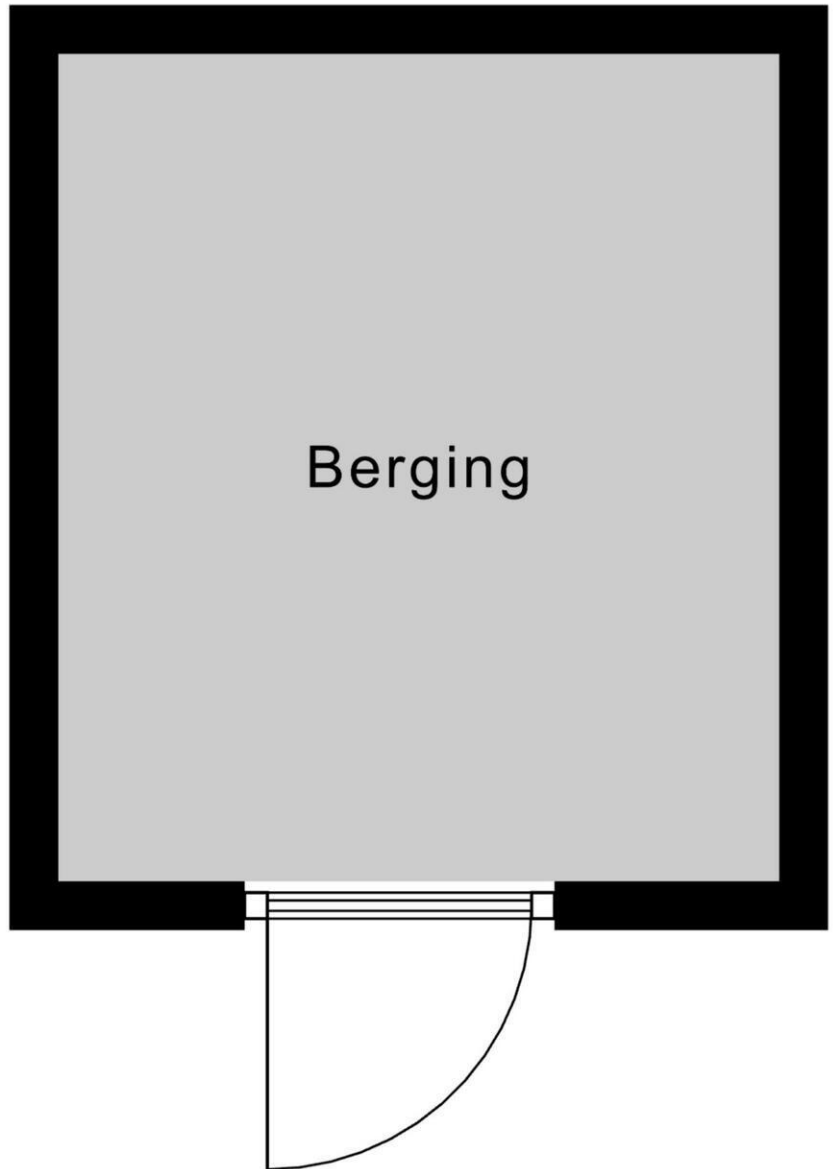


2e Verdieping



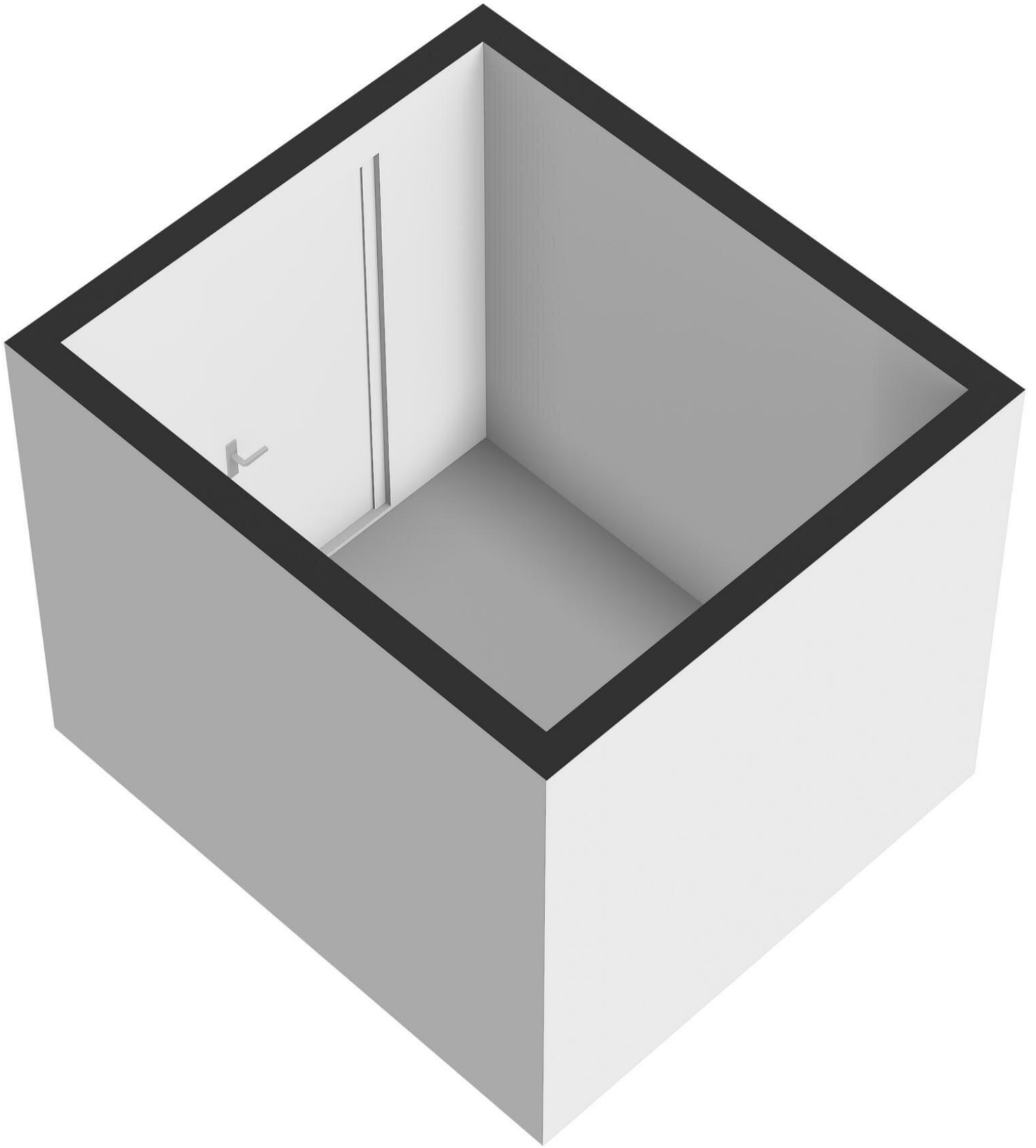
← 2.21 m →

2.54 m  
↑  
↓



Berging





# De Willem Ruysstraat 11

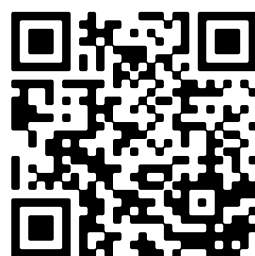
[www.dewillemruysstraat11.nl](http://www.dewillemruysstraat11.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!