

# Bergen (LI)

Paulus Potterstraat 4 | Vraagprijs € 329.500 k.k.



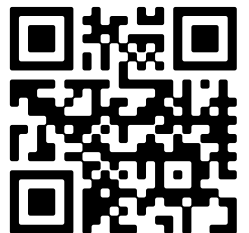
## BESCHIKBAAR

[WWW.PAULUSPOTTERSTRAAT4.NL](http://WWW.PAULUSPOTTERSTRAAT4.NL)



**Type object:** 2-onder-1-kapwoning  
**Bouwjaar:** 1973  
**Woonoppervlakte:** 137 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 318 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 484 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 6 kamers (5 slaapkamers)  
**Website:** [www.pauluspotterstraat4.nl](http://www.pauluspotterstraat4.nl)

**XLCASA**  
NVM makelaar



# Omschrijving

**Paulus Potterstraat 4, 5854 EZ Bergen (LI)**

Op zoek naar een plek waar rust, ruimte en natuur samenkomen? Deze charmante 2-onder-1-kap woning in Bergen is een absolute buitenkans! Met vijf(!) slaapkamers, een verlengde garage, een ruime tuin op het westen en een toplocatie aan de bosrand op circa 50 meter loopafstand, is dit de ideale thuisbasis voor starters en natuurliefhebbers.

## Indeling:

Entree met trapkast, meterkast en toegang tot toilet, L-vormige woonkamer voorzien van een open haard en met openslaande deur naar overdekt terras, keuken voorzien van inbouwapparatuur en toegang tot de achtertuin, ruime, verlengde garage.

## 1e verdieping:

Overloop, 4 slaapkamers waarvan een met toegang tot het dakterras en een met balkon, badkamer voorzien van wastafel, 2e toilet en douche-/badcombinatie.

## 2e verdieping:

Overloop, berging met stookruimte en 5e slaapkamer met aan weerszijden bergruimte.

## Bijzonderheden:

- De woning is voorzien van kunststof kozijnen
- De dakpannen zijn vernieuwd
- Nieuwe radiatoren
- Woonoppervlakte: 137 m<sup>2</sup> met tuin op het westen
- Gebouw gebonden buitenruimte 49,50 M<sup>2</sup>
- Externe bergruimte 31,60 M<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte 318 m<sup>2</sup>
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

## Een perfecte lokatie

Deze woning heeft een centrale ligging die het beste van twee werelden combineert. Je woont in een groene omgeving waar je volledig tot rust komt, maar tegelijkertijd ben je dicht bij alle voorzieningen. Supermarkten, scholen en sportverenigingen liggen op een steenworp afstand en met de fiets sta je binnen enkele minuten in het bruisende centrum van Bergen of begeef je je in het groenrijke Eendenmeer.

## Mis dit pareltje niet!

Zie jij jezelf hier al wonen? Voel de ruimte, ervaar de rust en ontdek de charme van deze fantastische woning. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat je verrassen door alles wat dit huis te bieden heeft!

## Meetinstructie

De woning is ingemeten door een deskundige conform de Meetinstructie. De meetinstructie wordt sinds 2010 branchebreed gehanteerd. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetmethode wordt zeer zorgvuldig uitgevoerd, echter kunnen (door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 329.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	137 m²
Perceeloppervlakte:	318 m²
Inhoud:	484 m³
Externe bergruimte:	32 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	50 m²

## Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

## Energie

Verwarming:	Cv-ketel en open haard
-------------	------------------------

## Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
-------	------------

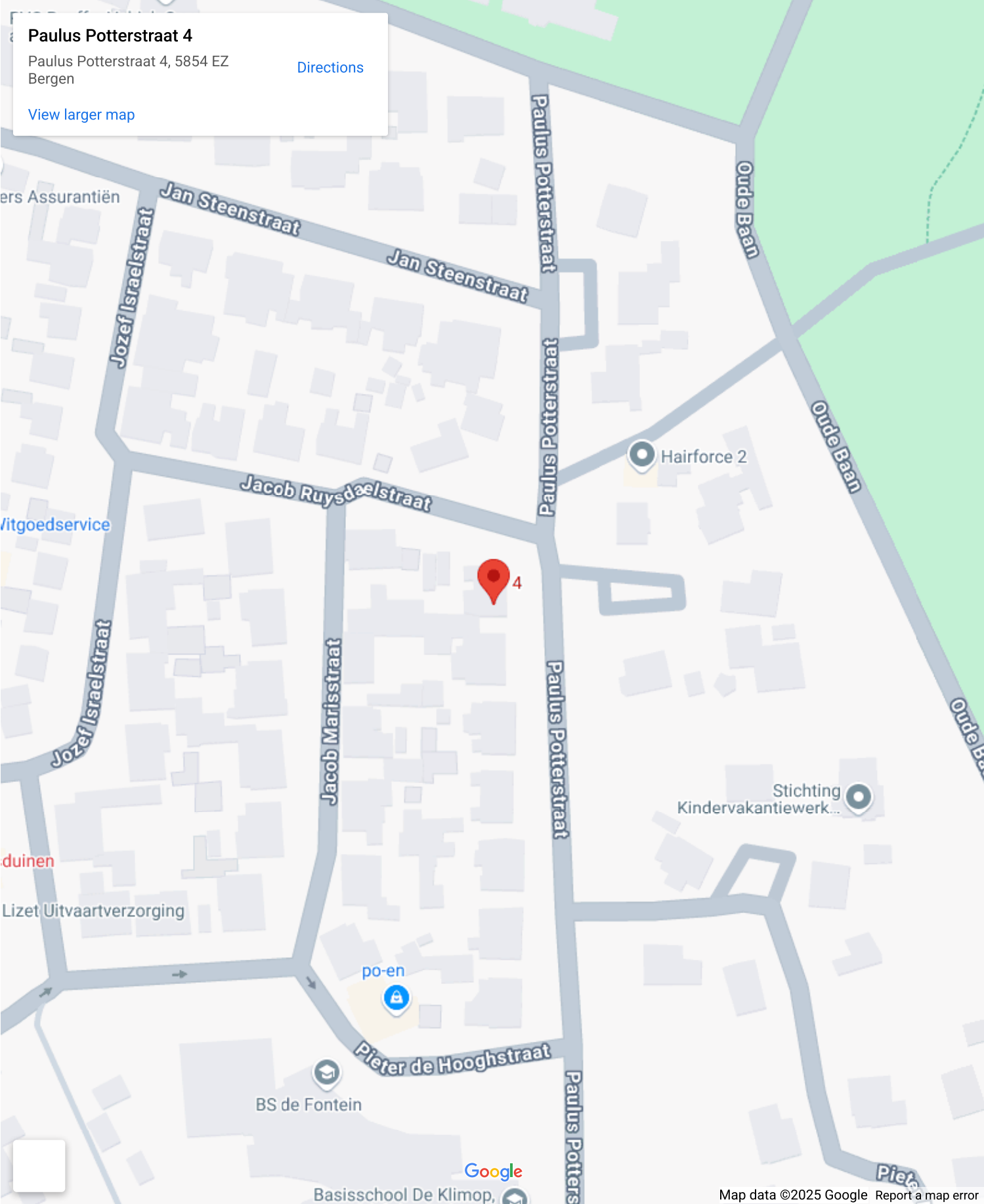
## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

## Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektrische deur en elektra

# Op de kaart



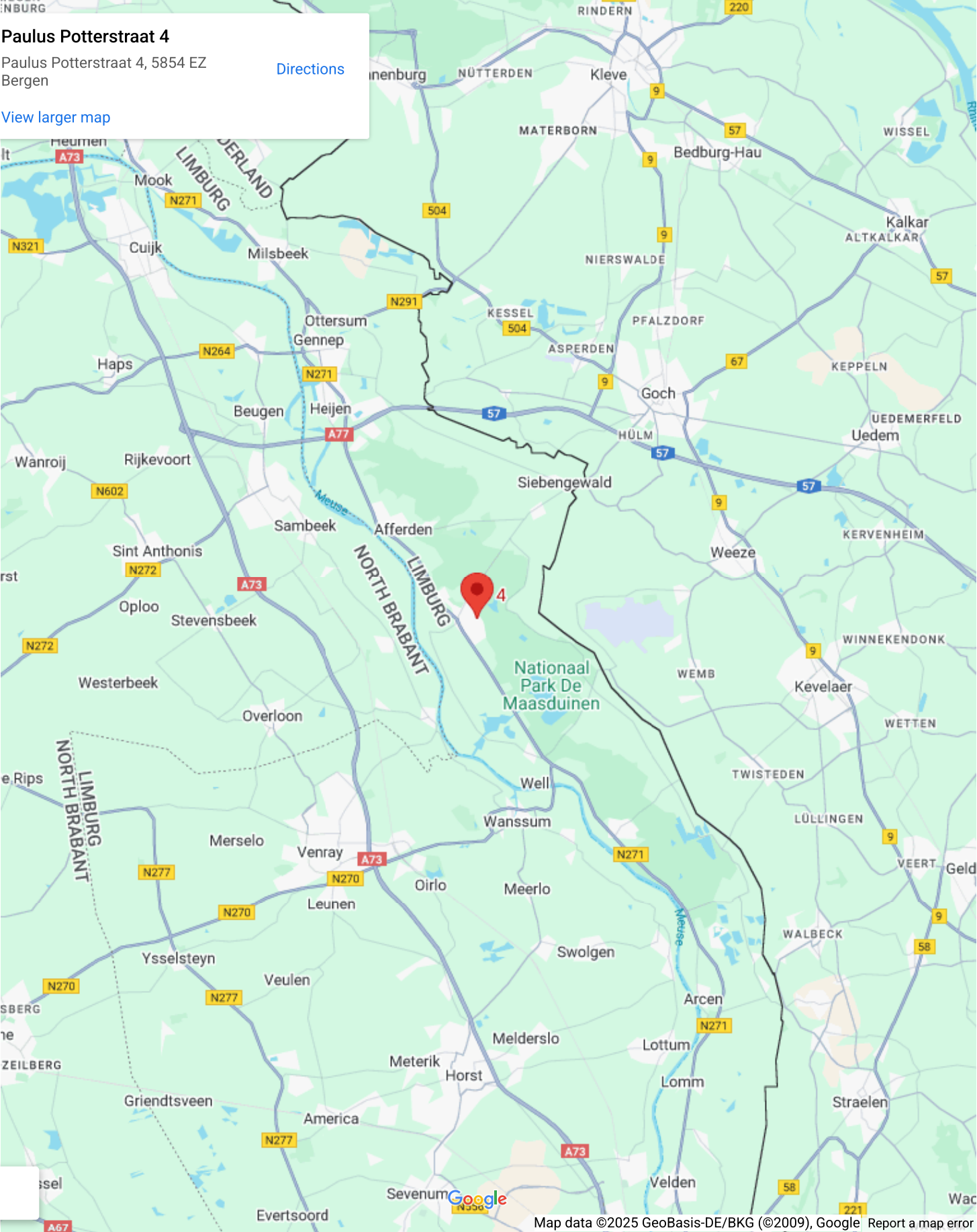
# Op de kaart

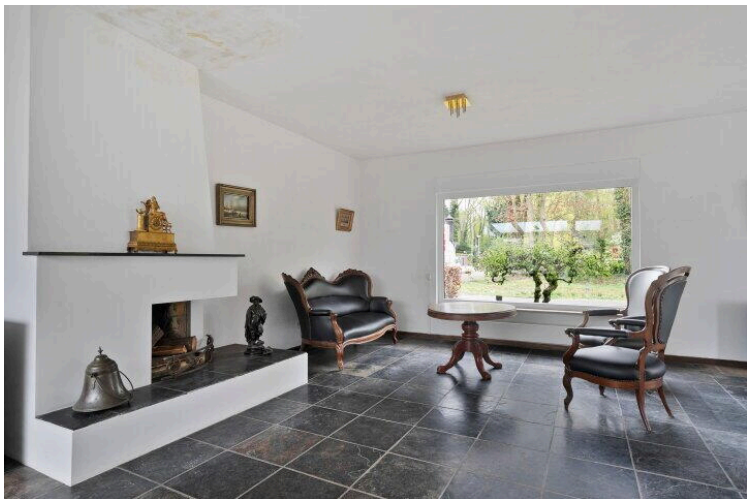
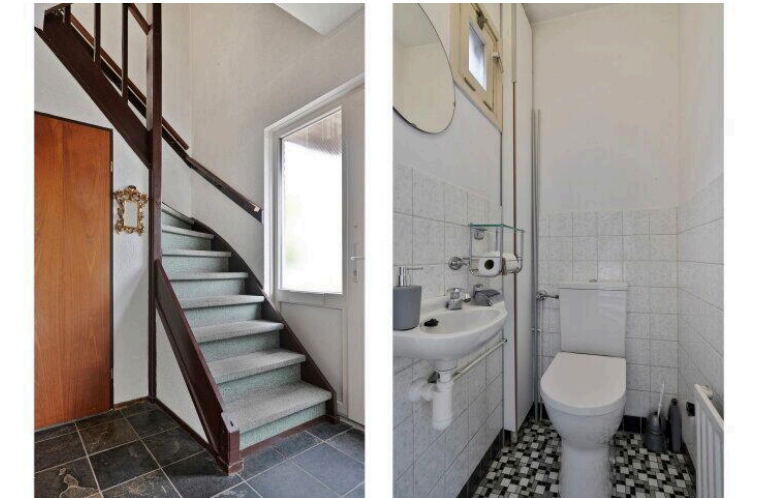
Paulus Potterstraat 4

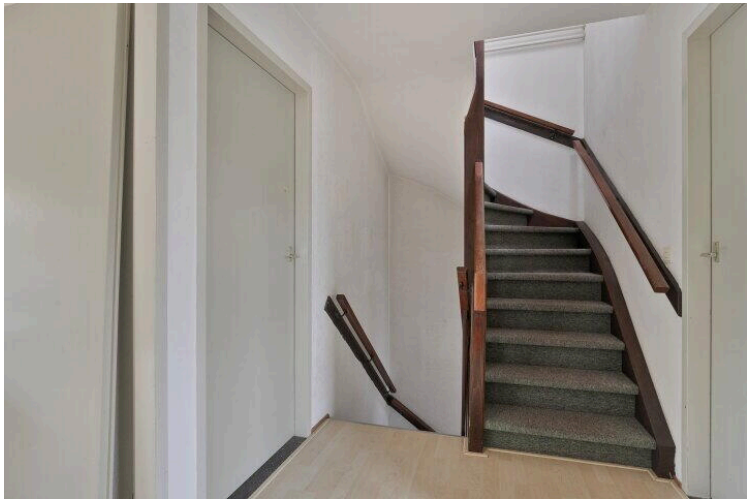
Paulus Potterstraat 4, 5854 EZ  
Bergen

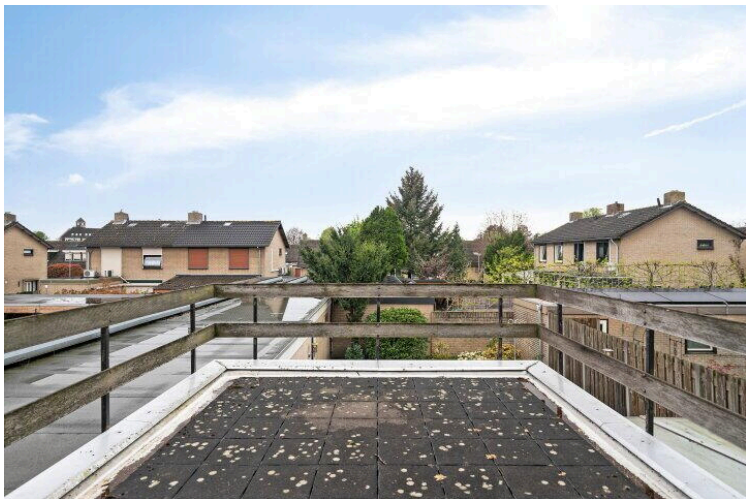
[Directions](#)

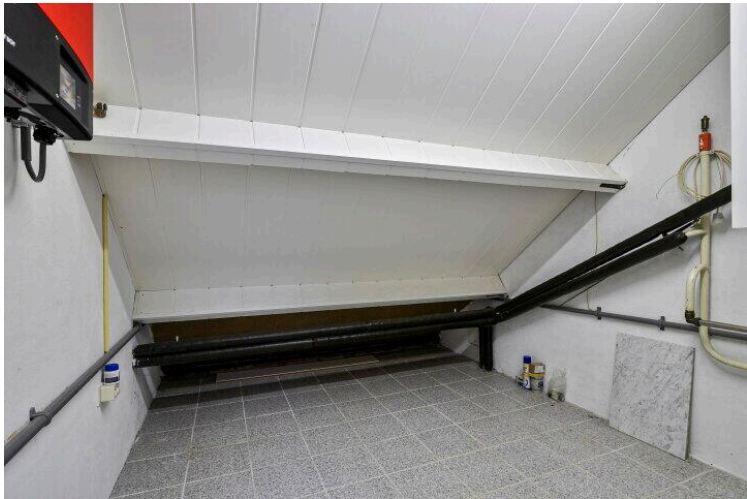
[View larger map](#)

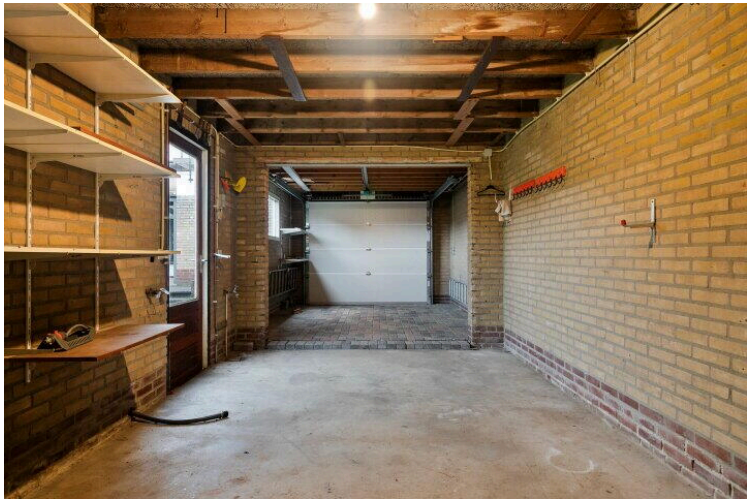
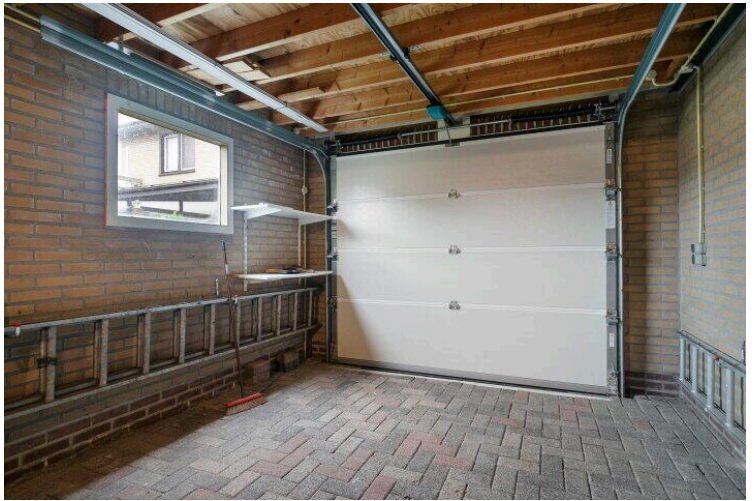
















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl





**Paulus Potterstraat 4**

[www.pauluspotterstraat4.nl](http://www.pauluspotterstraat4.nl)

**XL**CASA  
makelaars

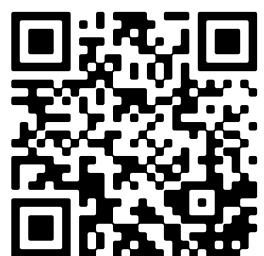
**Heldere afspraken, sterk resultaat**

**400+** beoordelingen, gemiddeld: **9.2**

**XL CASA Makelaars**

Lange Marktstraat 1  
8911 AD, Leeuwarden

[www.xlcasa.nl](http://www.xlcasa.nl)  
0582037074



📱 Scan Mij!