

BEWARING:	In bewaring genomen:	4730 68 113
AMSTERDAM	20 DEC. 1972	
Dagregister	De hypotheekbewaarder,	-met- zonder
Deel 546 Nr. 1610	<i>Ca Com</i>	vervolgblad

Aantekeningen:

zie tekening No 234

<p><i>Adam S</i> <i>3084</i> <i>8197-A-1 4m</i> <i>8197-A-5</i></p>	<p>Heden, de twintigste december ----- negentienhonderd tweeënzeventig, verscheen voor mij, MEESTER JACOB JOZEF ELIAS STUYT, notaris ter standplaats Amsterdam: ----- GERHARD PIETER STOFFERS, aannemer, wonende te Lelystad, Buiten- plaats 35. ----- De komparant verklaarde, dat hij de enige eigenaar is van: ----- "het winkelhuis met ondergrond en erf, staande en gelegen te Am- sterdam aan het Beukenplein 18, kadastraal bekend gemeente Amster- dam, sectie S, nummer 3084, groot negenennegentig centiare", --- door de komparant in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op drie augustus negentienhonderd eenenzeventig in deel 4585 nummer 62, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, diezelfde dag voor mij, notaris, verleden. ----- De komparant verklaarde bij deze akte te willen overgaan tot de splitsing van gemeld perceel als bedoeld in artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, de vaststelling van een reglement als be- doeld in artikel 875e sub d van gemeld Wetboek en de oprichting van een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f -- sub e van gemeld Wetboek. ----- Daartoe is het perceel uitgelegd in een plan van die gedeelten, dewelke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te dienen, waar- toe wordt verwezen naar de aan deze akte gehechte tekening als - bedoeld in artikel 875d, welke tekening is goedgekeurd door de - Heer Hypotheekbewaarder te Amsterdam, de dato dertien december negentienhonderd tweeënzeventig, ----- op welke tekening die gedeelten welke bestemd zijn om als afzon- derlijk geheel te dienen op de voorgeschreven wijze zijn aange- geven en voorzien van een arabisch cijfer. ----- Waar in deze akte gesproken wordt van appartement wordt hieron- der verstaan het appartementsrecht als omschreven in artikel --- 875 a van gemeld Wetboek. ----- Het perceel zal de volgende appartementsrechten omvatten: ----- a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de begane grond van het perceel Beukenplein 18 te Amster- dam, bestaande uit een winkelruimte met dagverblijf, hal, --- toilet, kast en het gebruik van de tuin, plaatselijk bekend -- Beukenplein 18 huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, --- sectie S, complexaanduiding 8197-A-1; ----- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de eerste verdieping van het perceel Beukenplein 18 te Am- sterdam, bestaande uit twee kamers, keuken, douche/toilet en balkon, alsmede berging op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Beukenplein 18 I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 8197-A-2; ----- c. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweede verdieping van het perceel Beukenplein 18 te Am- sterdam, bestaande uit twee kamers, keuken, douche/toilet en balkon, alsmede berging op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Beukenplein 18 II, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 8197-A-3; ----- d. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de derde verdieping van het perceel Beukenplein 18 te Am- sterdam, bestaande uit twee kamers, keuken, douche/toilet en</p>
---	--

balkon, alsmede berging op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Beukenplein 18 III, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S, complexaanduiding 8197-A-4; -----

- e. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierde verdieping aan de achterzijde van het perceel -- Beukenplein 18 te Amsterdam, bestaande uit een kamer, keuken, douche/toilet en berging, plaatselijk bekend Beukenplein 18 IV, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 8197-A-5. -----

Vervolgens verklaarde de komparant: -----

- a. de splitsing bij deze als bovenvermeld vast te stellen, zullende de juridische splitsing geschieden door de overschrijving van het afschrift van deze akte ten hypotheekkantore te Amsterdam, conform artikel 875d van het Burgerlijk Wetboek; -
b. over te gaan tot de vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 875e sub d van het Burgerlijk Wetboek. -----

Voor het reglement wordt ten deze verwezen naar het reglement -- voorkomende in een akte houdende model reglement, vierentwintig november negentienhonderd tweeënzeventig voor Mr. J. Schrijner, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op achtentwintig november daaraanvolgend in deel 4720 nummer 14, welke bepalingen geacht worden -- woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en met welke inhoud de komparant verklaarde volkomen bekend te zijn en een exemplaar te hebben ontvangen; -----

dat ten aanzien van de inhoud van bedoeld model reglement en -- mede in verband met het bij deze akte gesplitste perceel nog het navolgende wordt aangevuld en derhalve van toepassing zal zijn -- op deze splitsing, te weten: -----

- a. artikel 9: alle appartementen zijn bestemd voor gebruik als -- woning en mogen niet als pension of kamerverhuurbedrijf worden gebruikt; met uitzondering van de begane grond, welk appartement is bestemd tot gebruik als winkel; -----
b. artikel 18 lid 3: het boekjaar loopt van een januari tot en -- met eenendertig december; -----
c. artikel 23 lid 1: ieder der eigenaars is in de gemeenschap -- gerechtigd voor het een/vijfde gedeelte; -----
d. artikel 27 lid 2: de boete wordt bepaald op eenhonderd gulden (f 100,--); -----
e. artikel 29 lid 2: de bij deze akte opgerichte vereniging van eigenaars draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars Beukenplein 18 te Amsterdam"; zij is gevestigd te Amsterdam; in welke plaats de vergaderingen van eigenaars dienen te worden gehouden; -----
f. artikel 32 lid 2 en 3: de eigenaars van tezamen de helft van het bij deze akte gesplitste aantal appartementen kan om een bijzondere vergadering verzoeken; ----- Voor de eerste maal zal als voorzitter optreden de komparant, voornoemd; -----
g. artikel 33 lid 3: het maximum aantal uit te brengen stemmen -- bedraagt vijf. -----
h. artikel 37 lid 2: het bedrag als bedoeld in dit artikel zal -- telkenjare op de jaarvergadering van de vereniging van eigenaars dienen te worden vastgesteld. -----

Voor de tenuitvoerlegging dezer verklaarde de komparant domicilie te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer akte. De komparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,

opgemaakt in minuut, verleden te Amsterdam op de datum in het -- hoofd van deze akte gemeld. -----

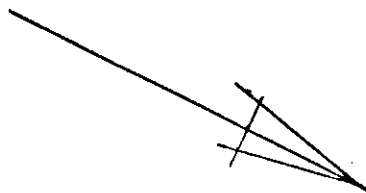
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon en algehele voorlezing daarvan, is deze akte door de komparant en mij, notaris, ondertekend. -----
Getekend: G. Stoffers; J.J.E. Stuyt. -----

VOOR AFSCHRIFT. Getekend: J.J.E. Stuyt. -----
Ondergetekende, Meester Jacob Jozef Elias Stuyt, notaris ter -- ~~stand~~ Amsterdam, wonende aldaar, verklaart, dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk. -----

/standplaats
Amsterdam
wijziging van
een woord in
bovenstaande
twee woorden
goedgekeurd.

[Handwritten signature]

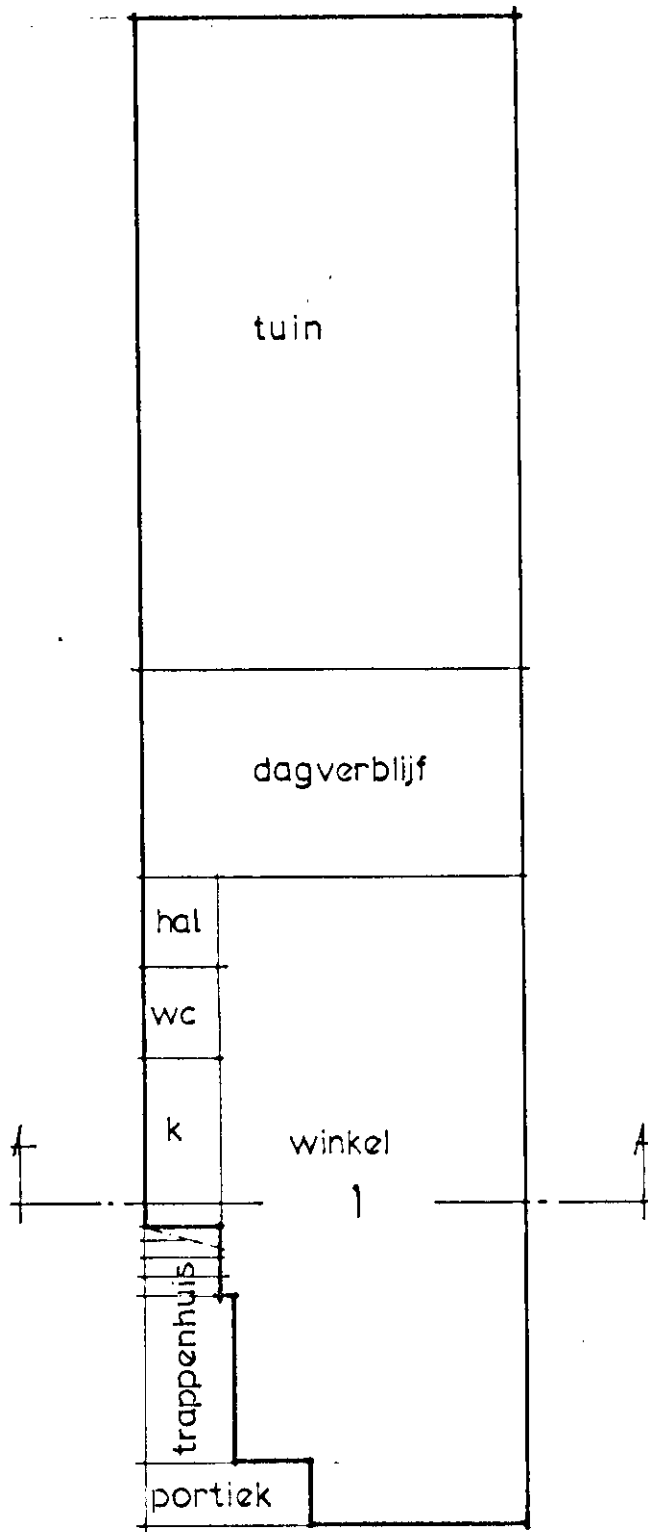
234



Voorgenomen splitsing in
appartementen van het
kadastrale perceel

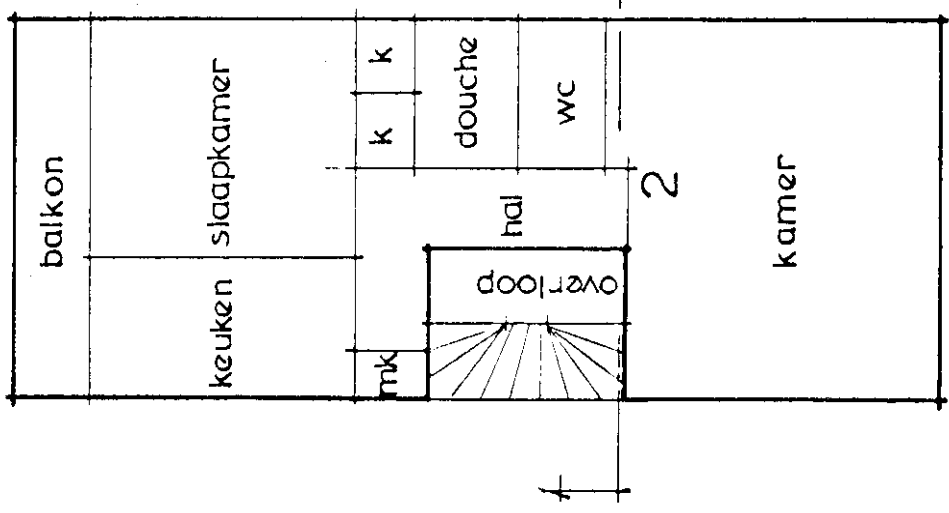
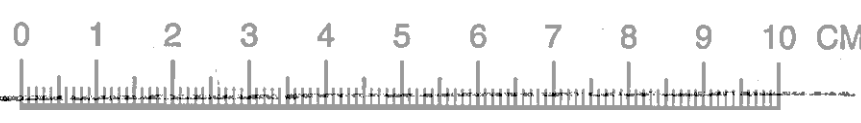
GEMEENTE AMSTERDAM
sektie S na 3084

d.d.
de notaris,

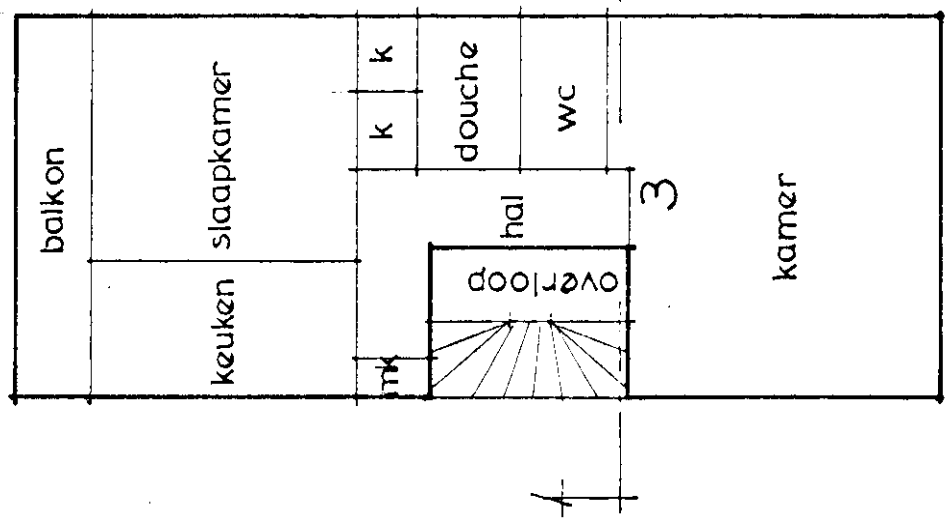


begane grond schaal 1:100

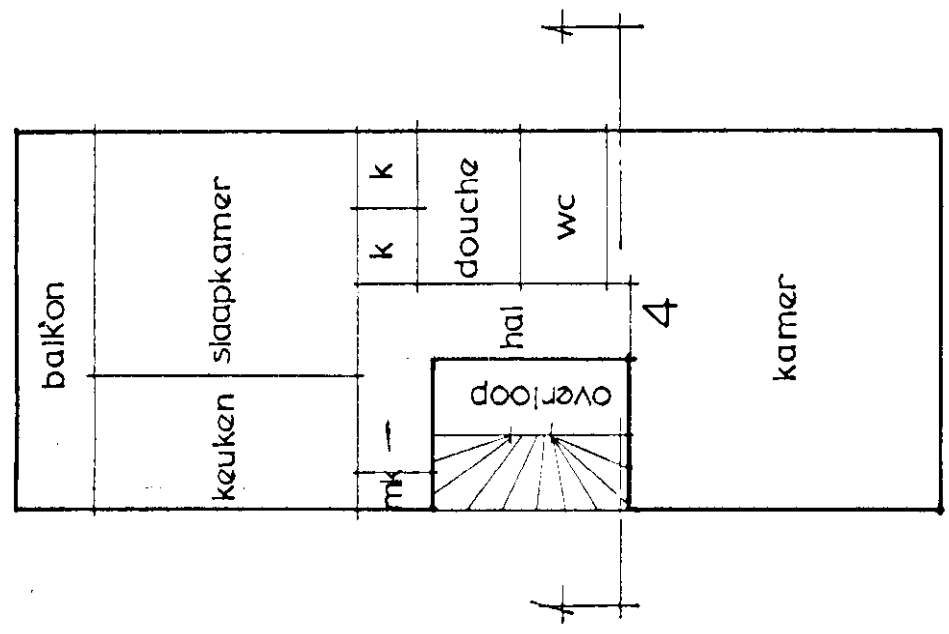
1^e v



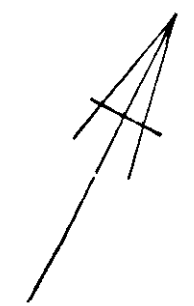
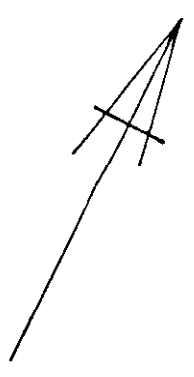
1^e verdieping schaal 1:100

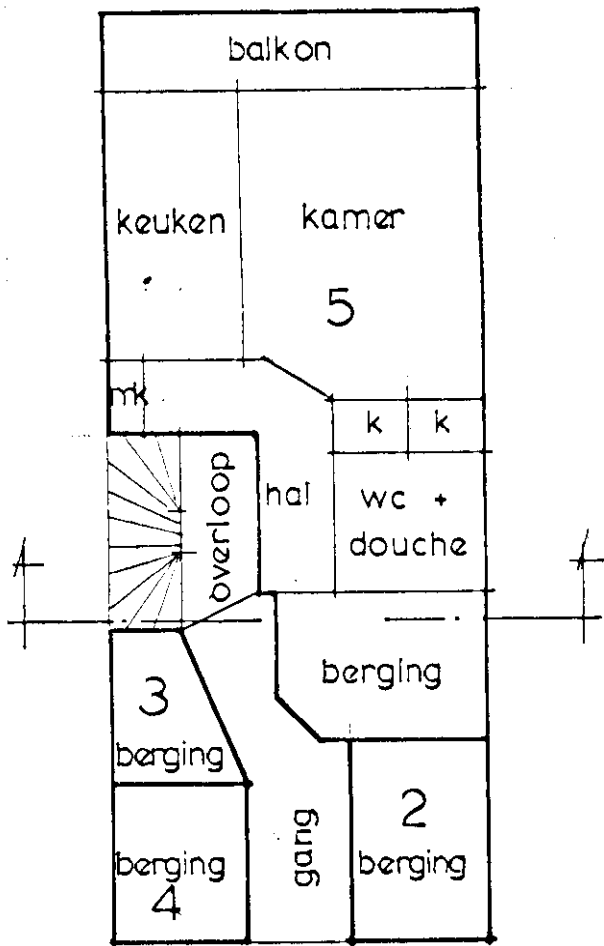
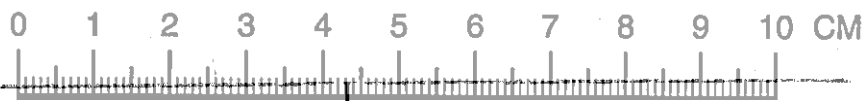


2^e verdieping schaal 1:100

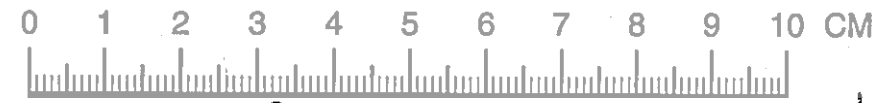


3^e verdieping schaal 1:100





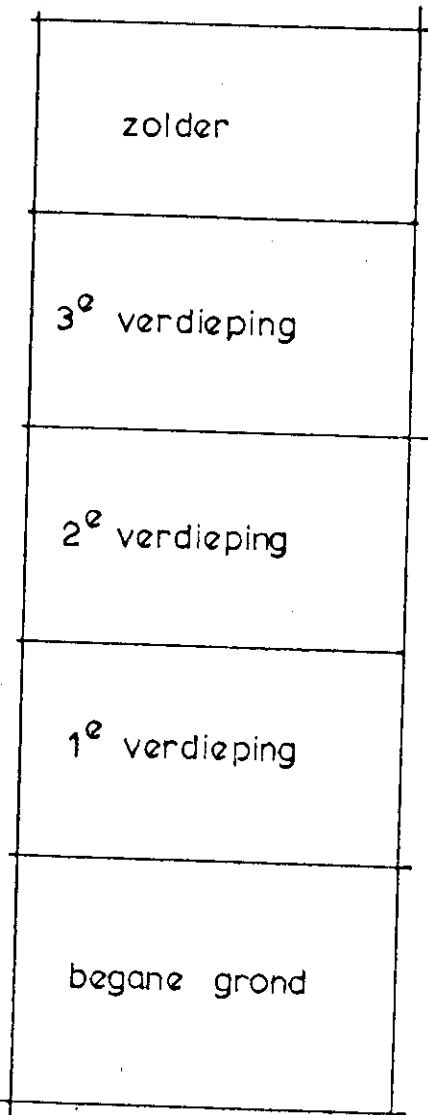
zolder schaal 1:100



1^e verdieping schaal 1:100

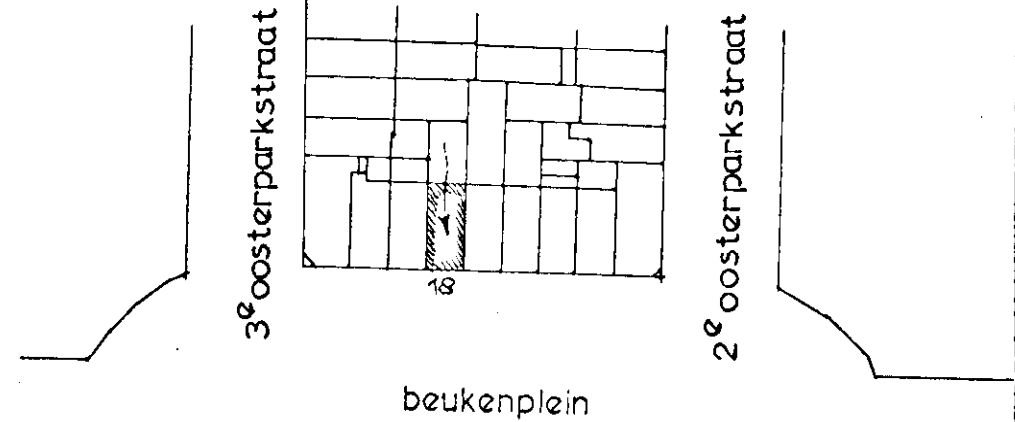
2^e verdieping schaal 1:100

3^e verdieping schaal 1:100



dwarsdoorsnede schaal 1:100

peil
tuin



situatie schaal 1:1000

ontwerp: studio
sch. 28.10.72
v. d. beukenplein
bestaande
1:100; 1:1000
A 28
30_10_72
46 x 62



VOOR AFSCHRIFT. Getekend: J.J.E. Stuyt
Ondergetekende, Meester Jacob Jozef Elias
Stuyt, notaris ter standplaats Amsterdam,
verklaart, dat bovenstaand afschrift eens-
luidend is met het tegelijkertijd ter
overschrijving aangeboden stuk.

bewaring Amsterdam nr. 234
Deze kaart behoort bij het afschrift in bewaring genomen in deel 4430
nr. 68

De bewaarder

L. G. H. J. J. J.
G. H. J. J. J.