

VERENIGING VAN HUISEIGENAREN BEUKENPLEIN 18

Huishoudelijk reglement
bestaande uit vier pagina's, inclusief deze.

pagina 1 van 4

Dit reglement bevat huishoudelijke regels voor de eigenaren, bewoners en/of gebruikers van het appartementsgebouw Beukenplein 18, 1091 KH te Amsterdam, inhoudende als volgt:

1. Winkelruimte met dagverblijf
kadastraal bekend Gemeente Amsterdam,
sectie S, complexaanduiding 8197 A-1
2. Eerste verdieping
kadastraal bekend Gemeente Amsterdam,
sectie S, complexaanduiding 8197 A-2
3. Tweede verdieping
kadastraal bekend Gemeente Amsterdam,
sectie S, complexaanduiding 8197 A-3
4. Derde verdieping
kadastraal bekend Gemeente Amsterdam,
sectie S, complexaanduiding 8197 A-4
5. Vierde verdieping
kadastraal bekend Gemeente Amsterdam,
sectie S, complexaanduiding 8197 A-5

VERENIGING VAN HUISEIGENAREN BEUKENPLEIN 18

Huishoudelijk reglement

Pagina 2 van 4

Artikel 1

De eigenaar/bewoner is verplicht het plaatsen van steigerwerk ten behoeve van reiniging en/of onderhoud van gevels toe te staan.

Artikel 2

- a. De eigenaren moeten er gezamenlijk toe bijdragen dat de gemeenschappelijke ruimten schoon en netjes worden gehouden.
- b. In de brievenbussen aangetroffen en niet gewenst drukwerk en dergelijke mag niet in het trappenhuis of de hal worden achtergelaten. Dit geldt ook voor huisvuil.

Artikel 3

Het is niet toegestaan in de gemeenschappelijke ruimtes kinderwagens, (motor)rijwielen en dergelijke te plaatsen

Artikel 4

Bij afwezigheid van langer dan een maand moet de eigenaar/bewoner aan de bestuurder zo mogelijk zijn verblijfsadres en/of telefoonnummer mededelen en daarbij opgeven wie is aangewezen om zich eventueel toegang te verschaffen tot het betreffende appartement mocht hiertoe de noodzaak zijn ontstaan. Ten denken valt hierbij aan brand, bevrozing, lekkage en dergelijke.

Artikel 5

Audio- en videosignalen mogen alleen ontvangen worden via de kabel. Dit wil zeggen dat op het dak geen antennes en/of schotels geplaatst mogen worden. Uitzondering op deze regel is alleen mogelijk met toestemming van en op de voorwaarden van de bestuurder. Apparatuur die zonder toestemming op het dak is geplaatst, wordt op kosten van de desbetreffende eigenaar verwijderd.

Artikel 6

Wie schade veroorzaakt aan gemeenschappelijke ruimten, op welke manier dan ook, dient deze schade te melden bij de bestuurder die dan zorg draagt voor reparatie op kosten van de desbetreffende eigenaar.

Artikel 7

Ontzegging van gebruik.

Volgens het Burgerlijk Wetboek is het mogelijk in het reglement vast te leggen dat de vergadering een eigenaar/bewoner de bevoegdheid tot gebruik van zijn privé-gedeelte en van de gemeenschappelijke gedeelten, zaken en rechten kan ontzeggen. Daarvoor moeten geldige redenen aanwezig zijn. Enkele voorbeelden zijn:

- het reglement van splitsing wordt niet nageleefd
- er is sprake van onbehoorlijk gedrag
- er is sprake van ernstige verstoring van rust in het gebouw
- de financiële verplichtingen worden niet nagekomen.

Ingevolge het model splitsingsreglement, moet de vergadering de ontzegging vooraf laten gaan door een waarschuwing.

VERENIGING VAN HUISEIGENAREN BEUKENPLEIN 18
Huishoudelijk reglement

pagina 3 van 4

Artikel 8

Bij verkoop van één der appartementen dient de verkoper er zorg voor te dragen dat de koper op de hoogte wordt gebracht dat ondertekening van het huishoudelijk reglement verplicht is.

Artikel 9

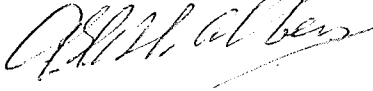
Als regel worden de appartementen bewoond door de eigenaren. Mocht worden overgegaan tot verhuur, dan is toestemming nodig van de vergadering.

Artikel 10

Bij overtreding van de reglementen kan door de vergadering een boete worden opgelegd die ten goede komt aan de verenigingskas.

Aldus opgemaakt en getekend op 4 mei 2004 te Amsterdam

Voorzitter A.H.M. Albers



Bestuurder C. GAMBINO



Vereniging van huiseigenaren beukenplein 18

Huishoudelijk reglement

Pagina 4 van 4

Handtekeningenlijst behorende bij het huishoudelijk reglement

Voor beukenplein 18 begane grond

Woningbouwvereniging Het Oosten

E. E. Haagemans

Voor beukenplein 18-I

A.H.M Albers

Voor beukenplein 18-II

C. Gambino

Voor beukenplein 18-III

L. Peeters

Voor beukenplein 18-IV

A.T.K Kuipers