

## Meerjarenonderhoudsplan VVE Beukenplein 18 (MJOP)

### 1. Algemene Gegevens

- **Gebouwnaam:** Beukenplein 18
- **Adres:** Beukenplein 18H, 18-1 tm 18-4
- **Datum opstelling:** 26-2-25
- **Opsteller:** Niels Zwart, voorzitter VVE
- **Geldigheidsperiode:** 5 jaar

### 2. Overzicht Onderhoudsobjecten

Hier worden de onderdelen van het gebouw opgesomd waarvoor onderhoud nodig is. Bijvoorbeeld:

- **Dakbedekking**
- **Schilderwerk**
- **Luchtafvoer, bakstenen schoorsteen bij keukens**
- **Lichtkoepel bij slaapkamer 18-4**
- **Traplift (optioneel)**

### 3. Onderhoudsplanning

Onderdeel	Maatregel	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Kostenindicatie
Dakbedekking (nodig)	Onderhoud				x		5000
Schilderwerk (optioneel)	Buiten-schilderwerk					x	10.000
Luchtafvoer, schoorsteen (nodig)	Onderhoud		x				2000
Lichtkoepel (nodig)	Vervangen	x					500
Traplift (optioneel)	Installatie					x	15.000

2.0.2.



#### 4. Kostenraming

Een inschatting van de totale kosten per jaar en over de gehele looptijd van het MJOP.

- Totale kosten in jaar 1:  $3500 + 500 = 4000$
- Totale kosten in jaar 2:  $3500 + 2000 = 5500$
- Totale kosten in jaar 3: 3500
- Totale kosten in jaar 4:  $3500 + 5000 = 8500$
- Totale kosten in jaar 5:  $3500 + \text{optioneel } 25.000 = 3500$
- Totale kosten na 5 jaar: 25000

#### 5. Reservering en Financiering

Reserviefonds VvE: vanaf maart 2025 gaan we 125 pp inleggen ipv 60. Herbouwwaarde = 800.000.

Inleg VVE pj	7500
Vaste lasten pj	3500
Sparen pj	4000 (0,5% van herbowwaaarde)

Totale inleg na 5 jaar: 37500

Totale kosten na 5 jaar: 25000

**Over na 5 jaar: 12500**

#### 6. Ondertekening VVE-leden

Niels Zwart (voorzitter):

Datum: 3/3/2025

Mira Gambino:

datum: 12-3-2025



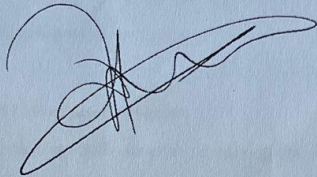
Louie

*Alfred Albers*

Datum:

*4-3-'025*

Anouc den Dikken:



Datum: 28-2-2025