

## **Notulen VVE-vergadering Beukenplein 18**

**Datum: 17 feb 2023**

**Aanwezigen: Niels, Anouc, Mira, Louis**

- **Uitgaven/inkomsten:** Na de bekostiging van het schilderwerk aan de gevel zit er nog 600 euro in de pot. Er is besloten om de maandelijkse inbreng VVE in principe niet te verhogen, behalve onder de voorwaarde bij agendapunt 'verhuren woning'.
- **Lekkage berging:** Er is lekkage in de berging van Louis, welke doorsijpelt naar het plafond van Anouc. Dit komt waarschijnlijk uit de dakgoot.
  - a. Anouc zal een offerte aanvragen voor het verhelpen van de lekkage
  - b. Indien de kosten hoger uitvallen dan 600 euro, schiet Anouc het overige bedrag voor en zal deze op een later moment verrekend worden, op het moment dat er voldoende geld op de VVE-rekening staat.
- **Verhuren woning:** Er heeft een stemming plaatsgevonden waarbij het door de aanwezige VVE-leden is goedgekeurd om de individuele woningen van de VVE-leden te verhuren aan anderen. De volgende afspraken zijn gemaakt:
  - a. Op het moment dat de woning wordt verhuurd, zal de desbetreffende bewoner 100 euro ipv 60 euro per maand overmaken naar de VVE-rekening. Hierdoor heeft het verhuren van een woning ook voordelen voor de VVE.
  - b. De woning wordt niet verhuurd aan studenten.
- **Lood in de leiding:** Een tijd geleden heeft Anouc bericht ontvangen van een partij over de mogelijkheid dat er lood in de leidingen zit. De andere bewoners hebben dergelijk bericht niet ontvangen
  - a. Anouc gaat informeren bij de Gemeente of de mogelijkheid inderdaad bestaat dat er lood in de leidingen zit.
- **Losse railing trap:** de railing van de trappen zitten los. Niels gaat binnenkort kijken of hij deze zelf kan repareren.