

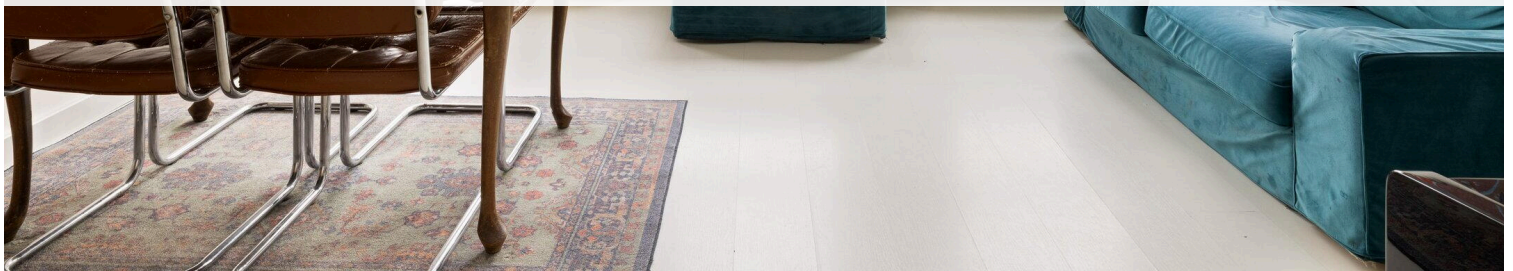
Amsterdam

Beukenplein 18 3 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BEUKENPLEIN18-3.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1912
Woonoppervlakte: 46 m²
Inhoud: 150 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.beukenplein18-3.nl

thuis in
vastgoed



Omschrijving

Beukenplein 18 3, 1091 KH Amsterdam

ENGLISH TEXT BELOW*

OMSCHRIJVING

Zeer licht en sfeervol 2-kamerappartement gelegen op de 3e verdieping met vrij uitzicht op het gezellige Beukenplein, een balkon op het zuidwesten en een zolderberging. Het pand, waar dit appartement onderdeel van uitmaakt, is in de jaren '70 compleet gerenoveerd en staat op eigen grond! De actieve VvE bestaat uit 5 leden allen eigenaar/bewoner. De ligging nabij het Oosterpark en de Amstel en tal van winkels, OV, gezellige cafés, terrassen en restaurants op loopafstand is fantastisch. Kortom; een kant-en-klaar 2-kamer appartement op een geweldige locatie!

INDELING (zie plattegrond + alternatief)

Via de verzorgde gemeenschappelijke entree/trappenhuis wordt het appartement op de 3e verdieping bereikt. Aan de voorzijde de lichte woonkamer met 3 grote ramen (draai/kiep). De badkamer is in het midden van het appartement gesitueerd en voorzien van een douchecabine en een wastafel, met daarnaast een separaat toilet. Aan de achterzijde ligt de ruime slaapkamer met 2 inbouwkasten en toegang tot het balkon. Het zonnige balkon heeft vrij uitzicht over de binnentuinen en ligt op het zuidwesten. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparaten en ligt tevens aan de achterzijde met toegang tot het balkon. Verder nog een bergkast met de cv-opstelling (2013). Door het gehele appartement ligt een laminaatvloer en op de vierde verdieping nog een berging van 2,50 m².

OMGEVING

Het bruisende Beukenplein is een van de populairste hotspots in Amsterdam-Oost. Alle dagelijkse behoeften liggen binnen handbereik, van grote supermarkten en delicatessen en vers winkels, tot sport en ontspanning zoals Rocycle voor yoga en Pilates. Er is een ruime keuze aan cafés/restaurants/terrassen; zoals Coffee Bru, Bar Bukowski, Thai Coon, Leo Bistro en Maxwell op het plein. En het Oosterpark biedt ruimte voor rust, recreatie en sport, een tennisbaan en een grote kinderspeeltuin. De Amstel ligt ook vlakbij, met een groot scala aan leuk horeca-aanbod evenals De Pijp aan de overkant! Qua openbaar vervoer zijn er tal van bus-/tram-/metroverbindingen op loopafstand te vinden. Via de Wibautstraat is de ring A-10 met de auto binnen 5 minuten te bereiken. Kortom en centraal gelegen toplocatie met alles wat Amsterdam te bieden heeft op loop/fietsafstand!

BIJZONDERHEDEN

- energielabel B
- zeer veel lichtinval
- oplevering kan snel
- gelegen op eigen grond
- zolderberging van 2,5 m²
- zonnig balkon op het zuidwesten
- actieve VvE bestaande uit 5 leden
- pand is volledig gerenoveerd in de jaren '70
- om de hoek van het Oosterpark en de Amstel
- Ideaal gelegen m.b.t. winkels en cafés/restaurants
- volledig geïsoleerd; dubbele beglazing voor en achter
- ideaal gelegen m.b.t. de ring A-10 en openbaar vervoer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief.

ENGLISH TEXT

DESCRIPTION

Very bright and charming 1-bedroom apartment located on the 3rd floor, with unobstructed views over the lively Beukenplein, a southwest-facing balcony, and private attic storage. The building, of which this apartment is a part, was completely renovated in the 1970s and stands on freehold land! The active owners' association (VvE) consists of 5 members, all of whom are owner-occupiers. The location near Oosterpark and Amstel river and countless shops, public transport, cozy cafés, terraces, and restaurants within walking distance is fantastic. In short: a turn-key 1-bedroom apartment in an amazing location!

LAYOUT (see floor plan + alternative)

The apartment is accessed via a well-maintained shared entrance and staircase leading to the 3rd floor. At the front, you'll find the bright living room with three large tilt-and-turn windows. The bathroom is centrally located and equipped with a shower cabin and washbasin, with a separate toilet adjacent. At the rear is the spacious bedroom featuring two built-in wardrobes and access to the balcony. The sunny balcony offers open views over the inner gardens and is southwest-facing. The kitchen, also located at the rear, includes various built-in appliances and provides access to the balcony as well. There is also a storage closet housing the central heating system (2013). The entire apartment has a laminate floor, and on the fourth floor there is a private storage room of 2.5 m².

SURROUNDINGS

Beukenplein is one of the most popular hotspots in Amsterdam East. All daily necessities are just around the corner: large supermarkets, delis, fresh produce stores, as well as fitness and wellness options such as Rocycle for yoga and Pilates. There is a wide selection of cafés, restaurants, and terraces such as Coffee Bru, Bar Bukowski, Thai Coon, Leo Bistro, and Maxwell right on the square. Oosterpark nearby offers space for relaxation, recreation, and sports, including a tennis court and a large playground. The Amstel River is also just a short walk away, with a vibrant range of restaurants and cafés, and De Pijp just across the water. Public transport connections (bus, tram, metro) are all within walking distance, and the A10 ring road is reachable by car in just 5 minutes via Wibautstraat. In short: a centrally located top spot with everything Amsterdam has to offer within walking or biking distance!

FEATURES

- energy label B
- abundant natural light
- quick transfer possible
- sunny southwest-facing balcony
- private attic storage room of 2.5 m²
- located on freehold land (no leasehold!)
- entire building fully renovated in the 1970s
- fully insulated with double glazing front and back
- ideally located near shops, cafés, and restaurants
- active homeowners' association with 5 owner-occupiers
- around the corner from Oosterpark and the Amstel River

- excellent accessibility to A10 ring road and public transport

This information has been compiled by us with the utmost care. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, nor for the consequences thereof. All stated dimensions and surface areas are indicative only.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar
Bijdrage vve:	€ 125,00 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1912
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	46 m²
Inhoud:	150 m³
Externe bergruimte:	2 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	TV kabel

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr intergas (gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, in centrum, in woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 125,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

Beukenplein 18, 3

Beukenplein 18, 1091 KH Amsterdam

Directions

View larger map

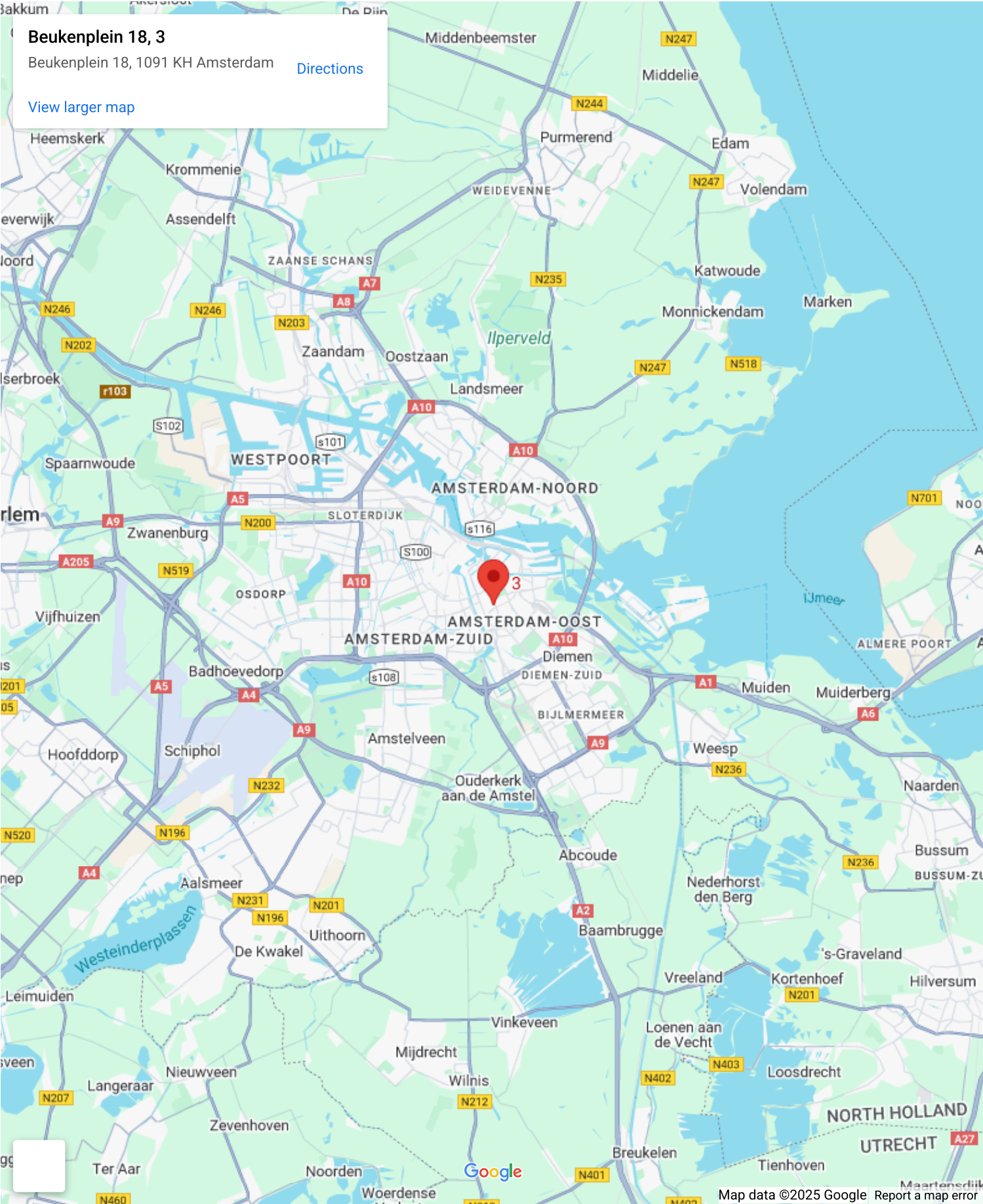
This map shows the location of Beukenplein 18, 3 in Amsterdam. The map is centered on Beukenplein, with a red pin marking the specific address. Surrounding streets include Beukenweg, Tweede Oosterparkstraat, Vrolikstraat, and Populierenweg. Various businesses and landmarks are labeled, such as Bar Bukowski, Studio 191 Oost, Herman & Herman, Bougie Art Foundation, Café Maxwell, Clos Amsterdam, Kilimanjaro Take me Away Vegan, Aslan Versmarkt Amsterdam, and BVD Tweewielers. The map also shows Oosterpark to the north and Calisthenics Park Maritzstraat to the south. The Google logo is visible at the bottom center, and a copyright notice for 2025 is at the bottom right.

SUSAN SCHOEMAKER

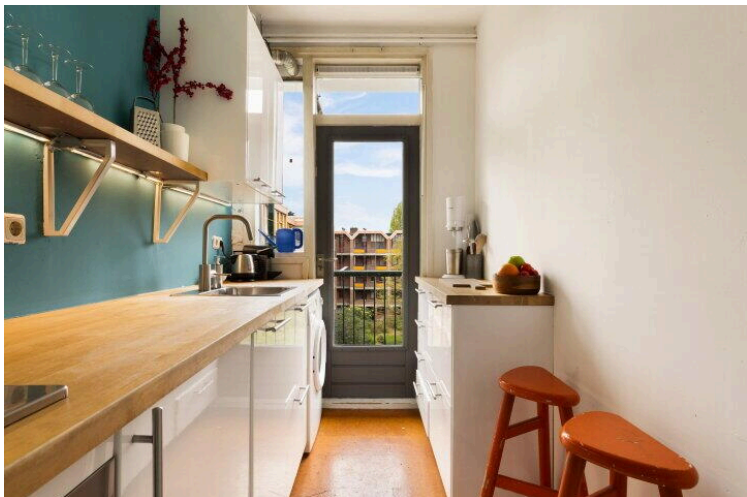
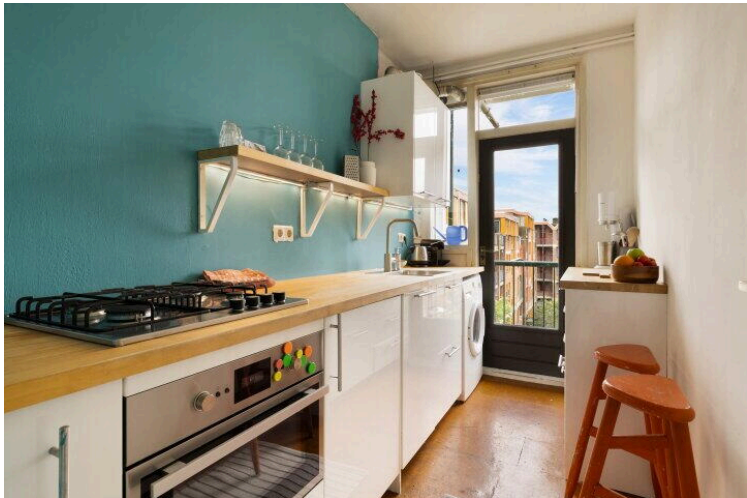
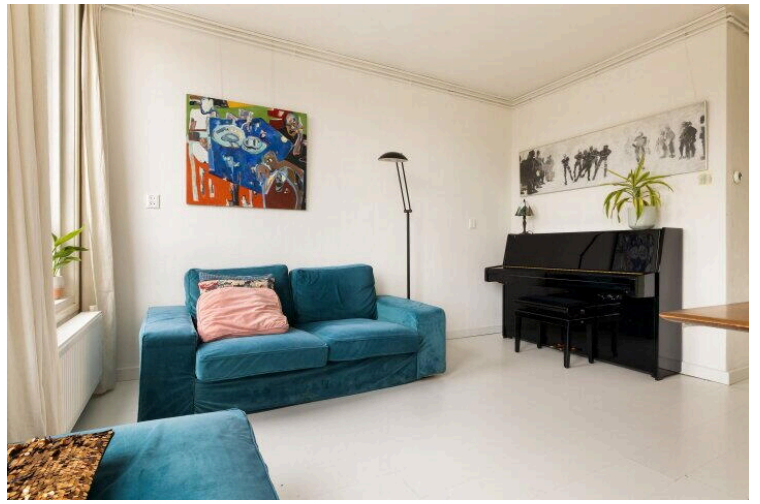
brons | schilderijen

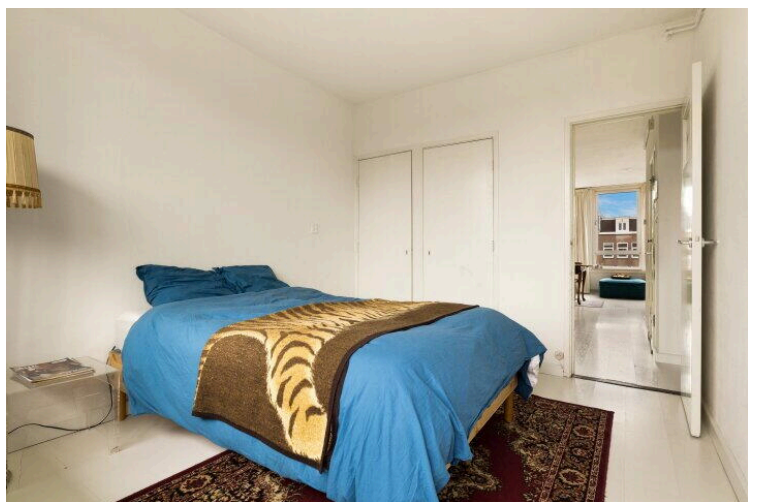
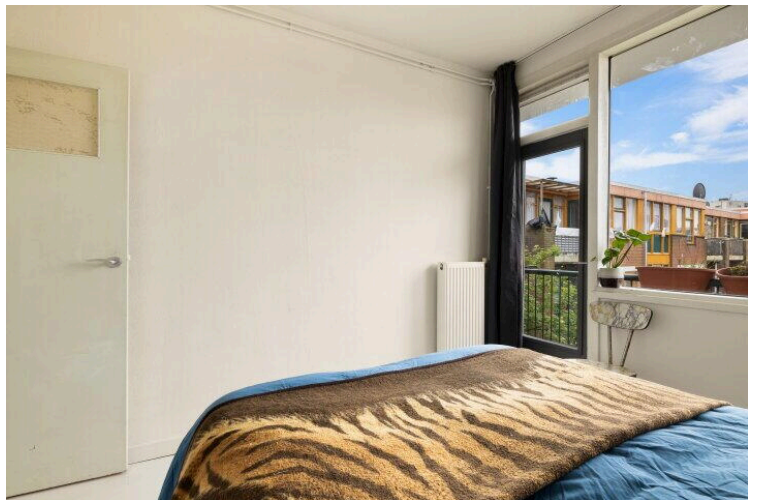
Map data ©2025 Google, Report a map error

Op de kaart



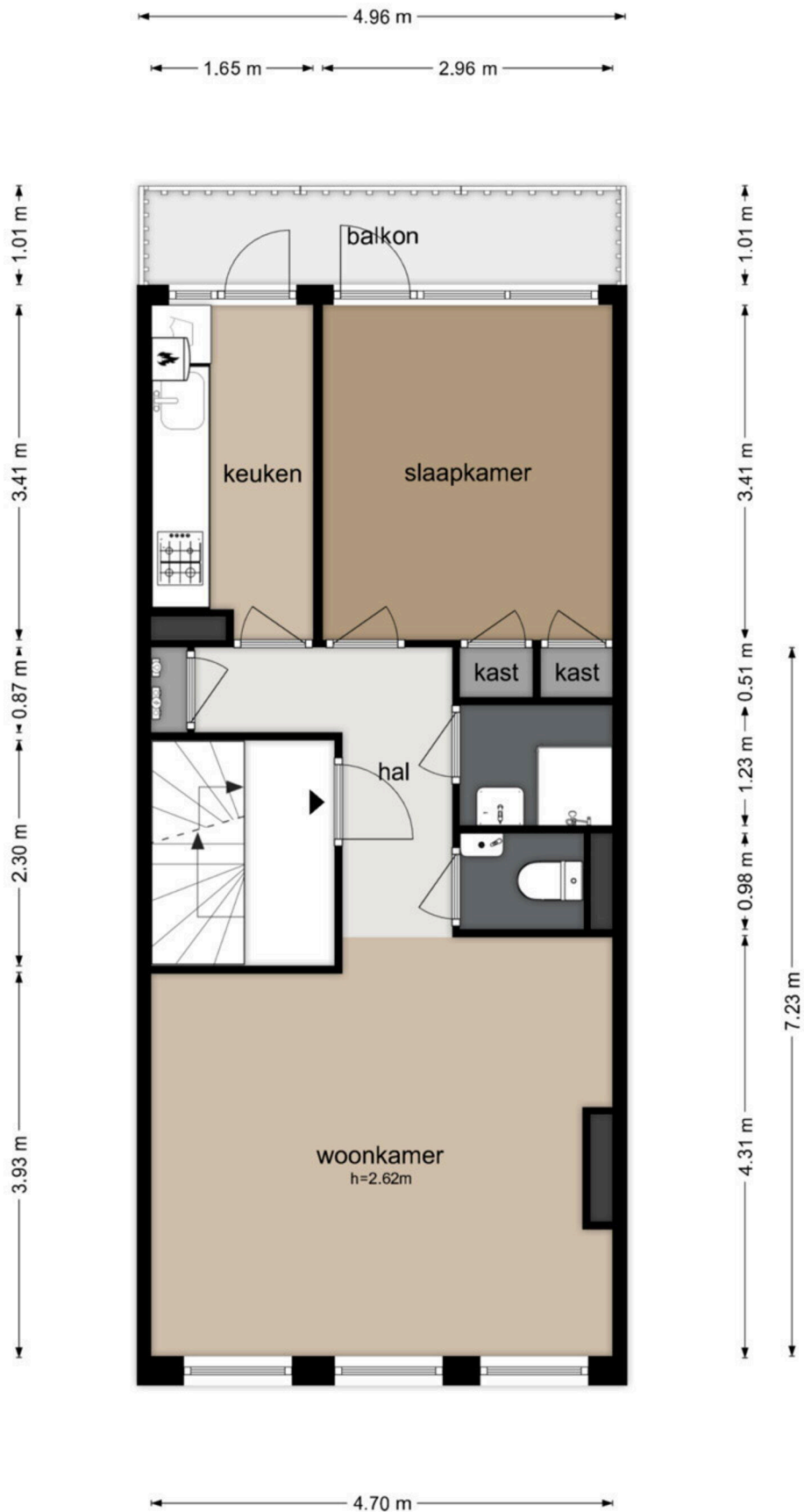






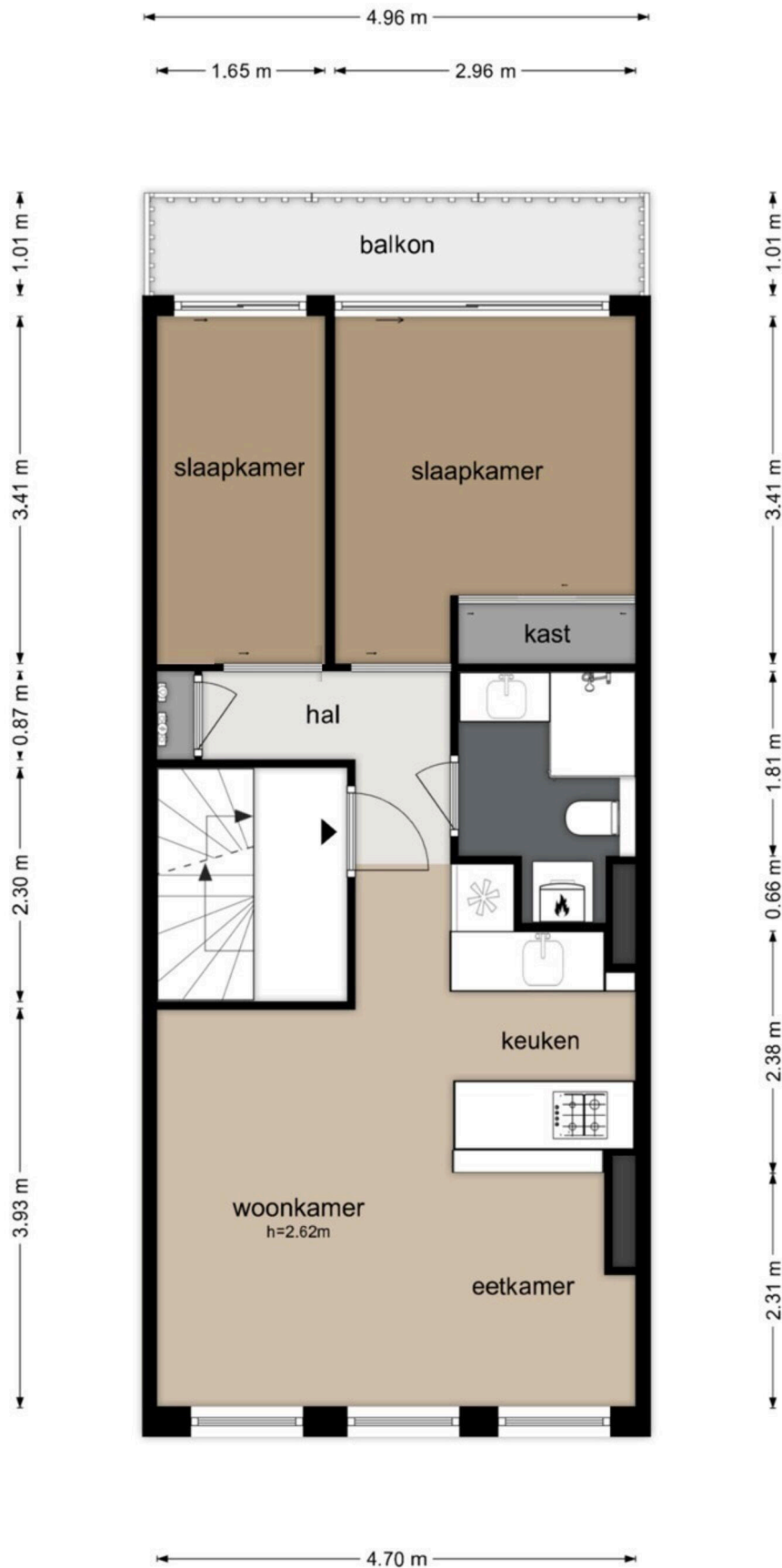


Beukenplein 18-III - Amsterdam
Derde Verdieping

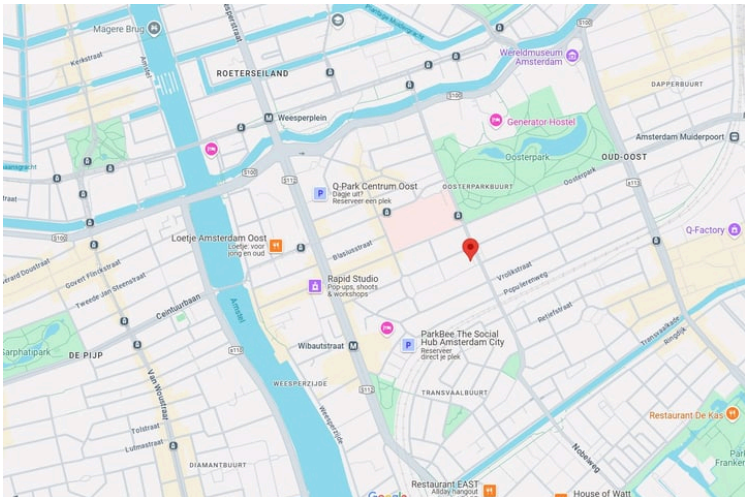


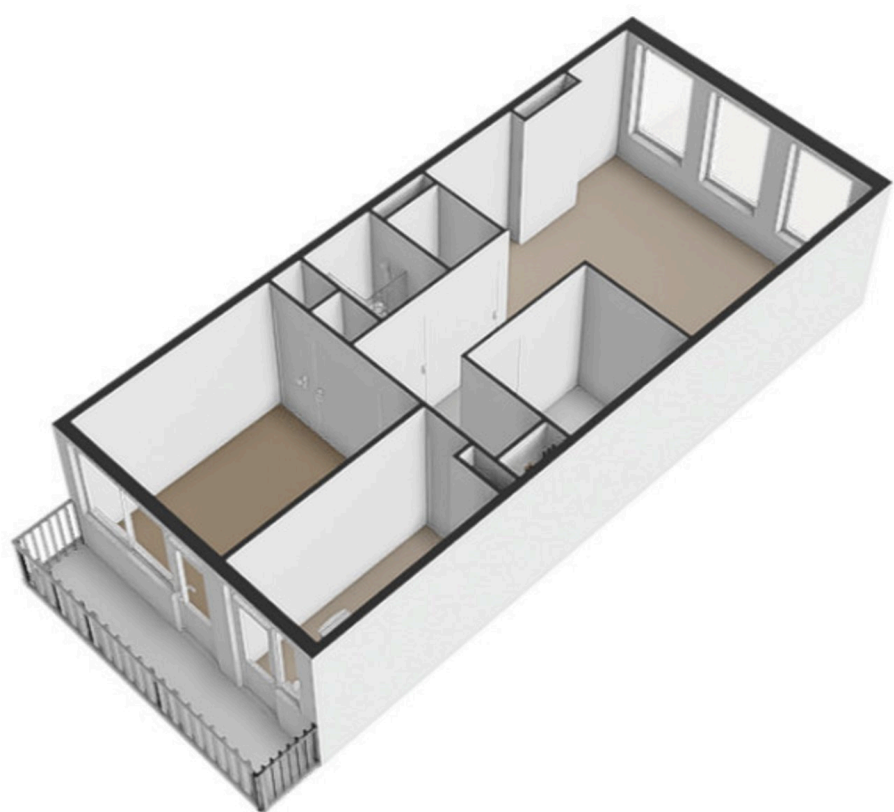
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

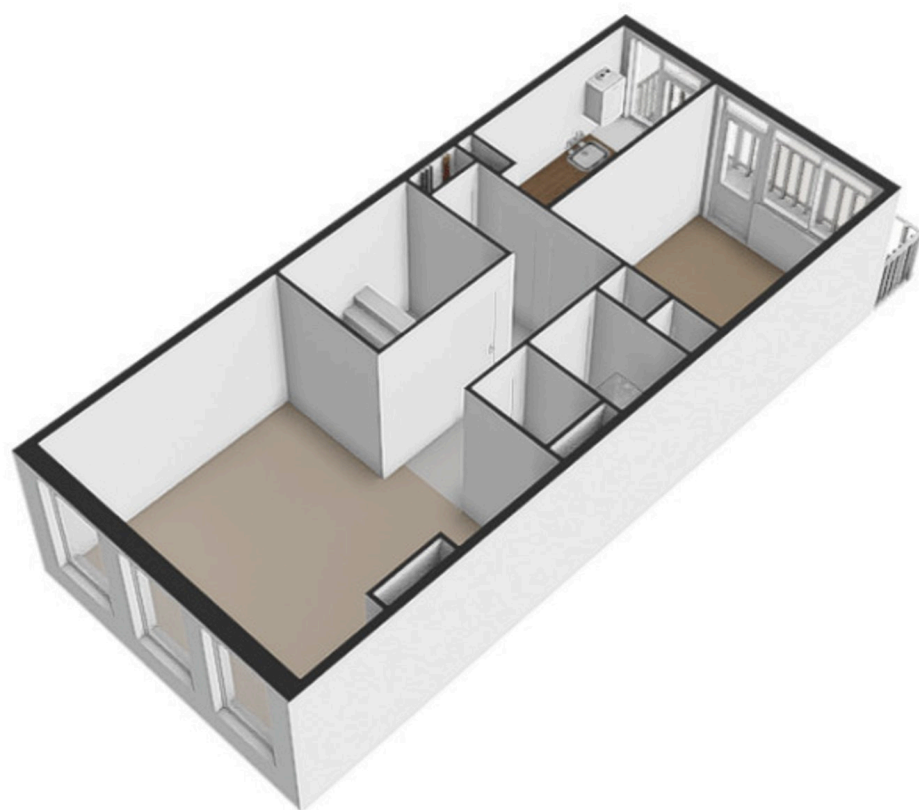
Beukenplein 18-III - Amsterdam
Derde Verdieping - Alternatief

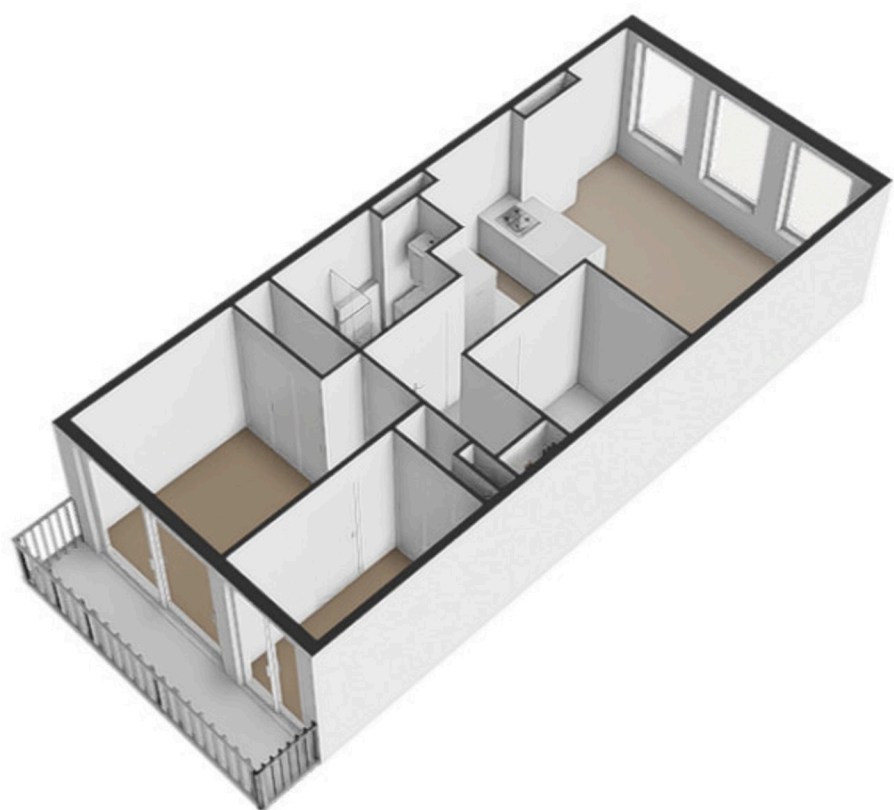


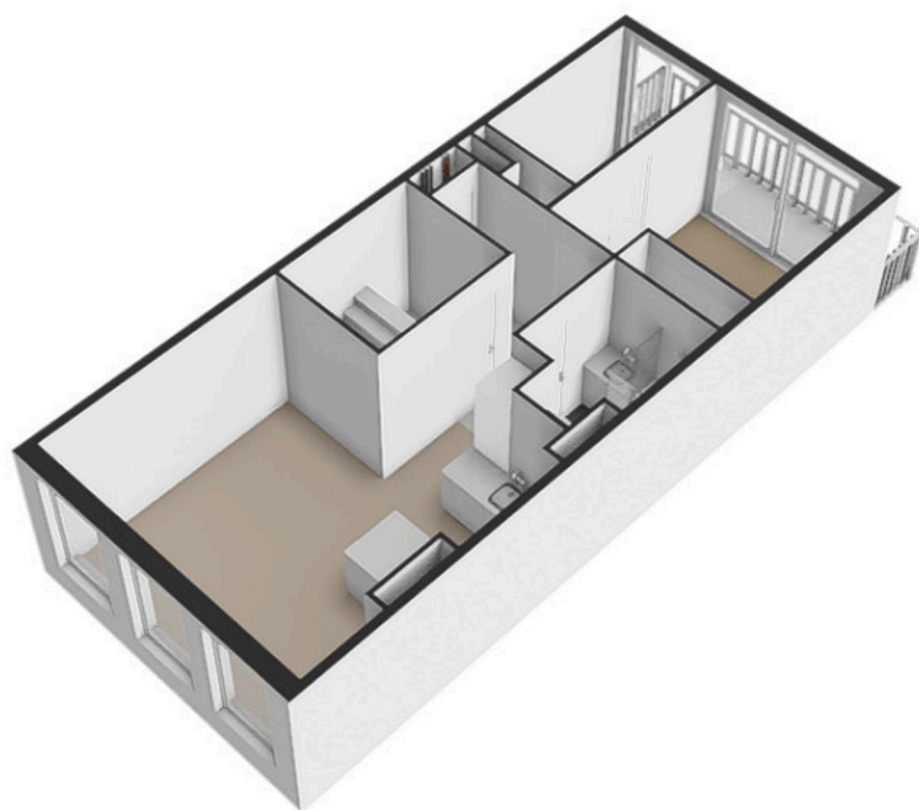
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.beeldgarage.nl

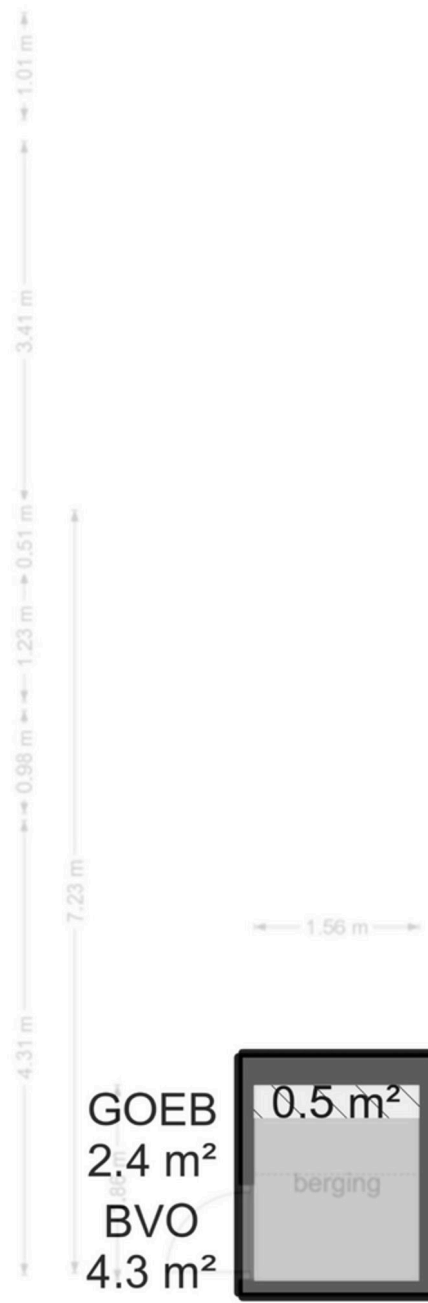
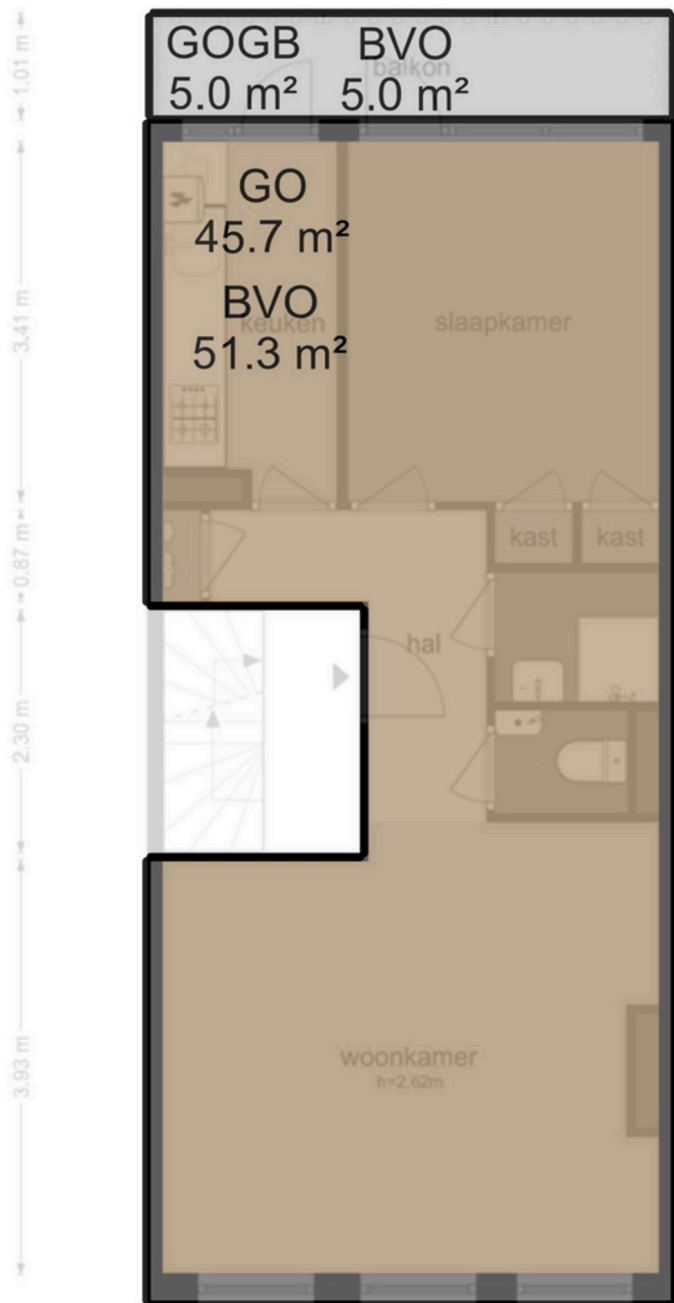
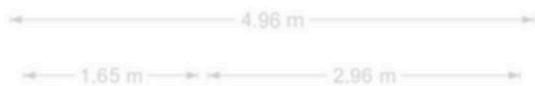












Beukenplein 18 3

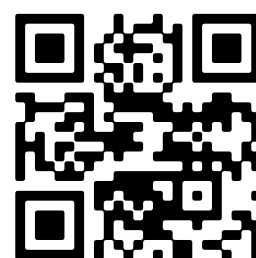
www.beukenplein18-3.nl



Thuis in Vastgoed

Piraeusplein 39
1019 NM, Amsterdam

www.thuisinvastgoed.nl
020 - 420 4206



Scan Mij!