

Polis Gebouwverzekering

Polisnummer 92770718

Datum afgifte 3 december 2023

Blad 1 van 3

Algemeen

Verzekeringstermijn	Uw Gebouwverzekering is verlengd vanaf 1 januari 2024 en loopt tot 1 januari 2025. We verlengen de verzekering daarna steeds met twaalf maanden.
Verzekeringnemer	Vereniging van Eigenaars Beukenplein 18 te Amsterdam
Rechtsvorm	Vereniging
KvK-nummer	60345942
Beroep / bedrijf / activiteiten	Vereniging van eigenaren
Postadres	Beukenplein 18 4 1091 KH AMSTERDAM
Btw meeverzekerd	Ja

Premieoverzicht

Premie per jaar

Dekking Gebouw	€	1.191,59
Dekking Glas	€	0,01
Subtotaal	€	1.191,60
Assurantiebelasting	€	250,23
Totaal per jaar	€	1.441,83

Toepasselijke polisvoorwaarden

Polisvoorwaarden	GEB100.2111	Gebouwverzekering
------------------	-------------	-------------------

Dekkingsoverzicht BEUKENPLN 18 I T/M IV te AMSTERDAM

Dekking	Gebouw inclusief Glas
Verzekerde som	€ 798.335,-
Bedrijfsactiviteiten die in het gebouw plaatsvinden	Zie clausule "Gebruik van het gebouw"
Gevel-/dakconstructie	Steen/hard
Eigen risico	€ 500,- per verschuldigde schadevergoeding

Nationale-Nederlanden

Prinses Beatrixlaan 35
Postbus 93604, 2509 AV Den Haag

www.nn.nl
zakelijkschade@nn.nl

	Voor elke schade door storm geldt per vestigingsadres een eigen risico van 2‰ van de verzekerde som met een minimum van € 500,- en een maximum van € 1.000,-	
	Als verschillende eigen risico's van toepassing zijn, geldt alleen het hoogste eigen risico	
	Voor de Dekking Glas geldt geen eigen risico	
Clausules	G001	Voorwaarden bij appartementsrechten
	G990	Aanvullende bepaling(en)
	G991	Gebruik van het gebouw
	G992	Aanvulling risicoadres omschrijving

Uw verzekeringsadviseur

Futurum & Van Wijngaarden / vh Lago (adm.nummer: 00330494)

Telefoonnummer: 030 6380979 of mail naar: info@fevw.nl

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze polis? Stel ze gerust aan uw verzekeringsadviseur Futurum & Van Wijngaarden / vh Lago, telefonisch via 030 6380979, of per e-mail aan info@fevw.nl.

Den Haag, 3 december 2023



Edwin Grutterink
Directeur Schade Intermediair

Clausules Gebouwverzekering

G001 Voorwaarden bij appartementsrechten

Zolang de eigendom van het verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende voorwaarden:

- a. Als een eigenaar van een appartementsrecht iets nadeligs doet of nalaat waardoor wij de schade niet behoeven te vergoeden, heeft dit geen invloed op de rechten die de andere eigenaren aan deze verzekering kunnen ontleen. Wij hebben dan echter wel het recht om het aandeel in de schadevergoeding op te eisen dat overeenkomt met het aandeel van de eigenaar die de nadelige actie heeft uitgevoerd of nagelaten. Wij zijn verplicht om de Vereniging van Eigenaren daarover in te lichten voordat wij de schade vergoeden.
- b. Wij eisen de schadevergoeding die wij niet verschuldigd zijn, op van de eigenaar die de nadelige actie heeft uitgevoerd of nagelaten. Alleen in de volgende situaties kunnen wij het bedrag opeisen van de Vereniging van Eigenaren, op grond van het Burgerlijk Wetboek (boek 5, artikel 136. lid 4):
 - als er geld over is nadat de schade is hersteld; en/of
 - als de Vereniging van Eigenaren afziet van herstel van de schade; en/of
 - als de splitsing in appartementsrechten wordt opgeheven.
- c. Is de schadevergoeding die wij verschuldigd zijn, hoger dan € 12.500,-? Dan kunnen wij deze pas betalen als de Vereniging van Eigenaren heeft aangegeven aan wie en op welke manier we de schade kunnen vergoeden. Door de schade volgens de voorwaarden te vergoeden, hebben wij aan onze betalingsplicht voldaan tegenover alle eigenaren van de appartementsrechten.

Deze voorwaarden zijn aanvullend op de polisvoorwaarden van deze verzekering.

G990 Aanvullende bepaling(en)

DE GLASDEKKING VOOR BEDRIJFSRUIMTEN IS NIET VAN KRACHT.

G991 Gebruik van het gebouw

Gebouw(en) waarin; PARTICULIERE BEWONING EN TRAITEUR

G992 Aanvulling risicoadres omschrijving

BEUKENPLEIN 18, 18I, 18II, 18III, 18IV, AMSTERDAM 1091KH