



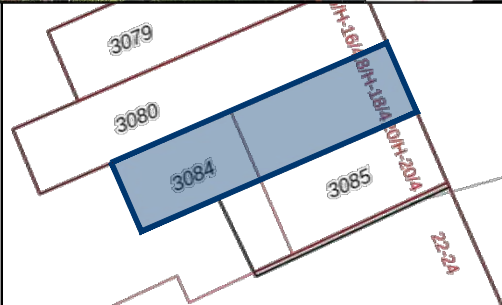
IRVA
ARCHITECTEN

Situatie



Gemeente : Amsterdam
Sectie : S
Perceelnr : 3084
Schaal : 1:1000

0 m 5 m 25 m



Datum
29-07-2024

Schaal: 1:50

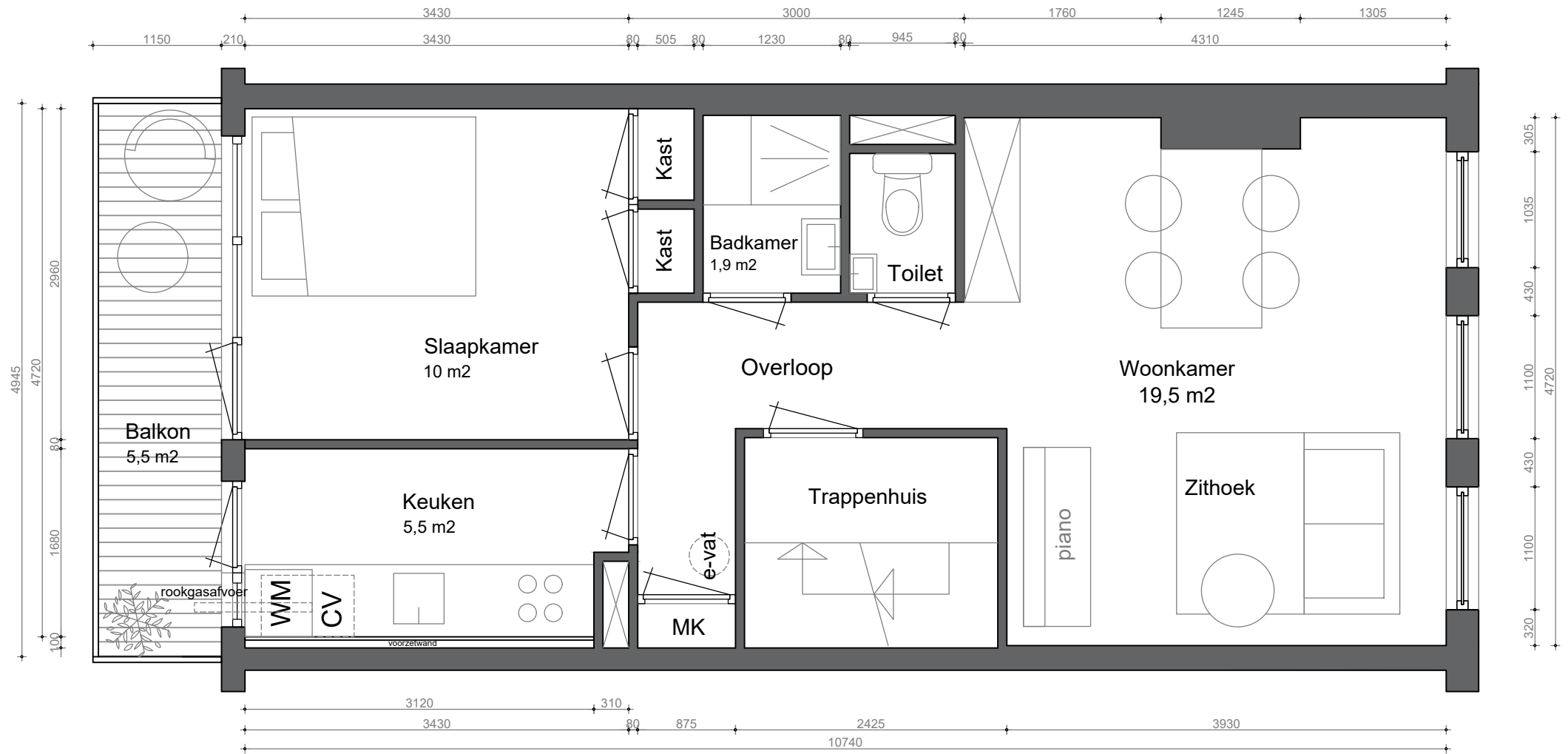
Formaat: A4

Tekening
Voorblad

Situatie
Beukenplein 18-3
1091 KH Amsterdam

Projectomschrijving
Ontwerp / herindeling van een
bestaand appartement aan het
Beukenplein in Amsterdam.

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND / ALLE
MAATVOERING IS INDICATIEF EN DIENT IN HET WERK NAGEMETEN TE
WORDEN N.B. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen,
die door de IRVA Architecten of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van
IRVA Architecten. Zij mogen niet worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd.



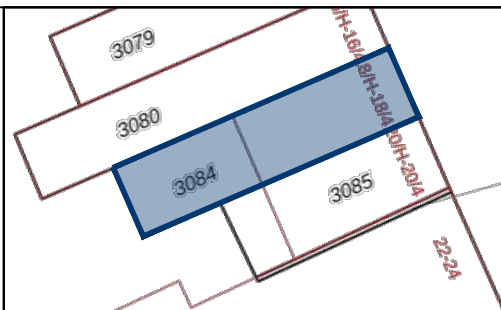
IRVA
ARCHITECTEN

Situatie



Gemeente : Amsterdam
Sectie : S
Perceelnr : 3084
Schaal : 1:1000

0 m 5 m 25 m



Datum

29-07-2024

Schaal: 1:50

Formaat: A4

Tekening

Bestaande situatie

Situatie

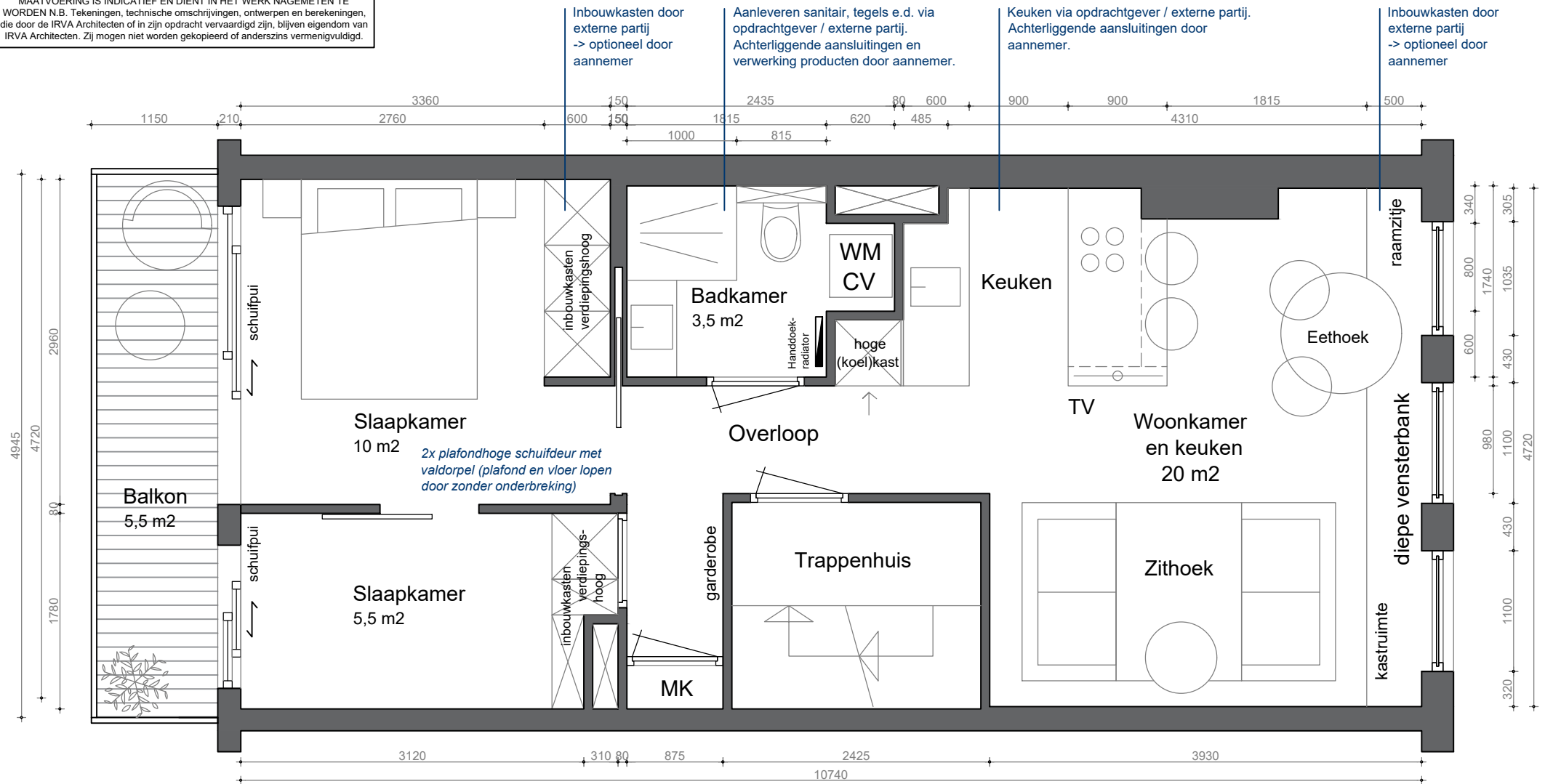
Beukenplein 18-3

1091 KH Amsterdam

Projectomschrijving

Ontwerp / herindeling van een
bestaand appartement aan het
Beukenplein in Amsterdam.

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND / ALLE
MAATVOERING IS INDICATIEF EN DIENT IN HET WERK NAGEMETEN TE
WORDEN N.B. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen,
die door de IRVA Architecten of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van
IRVA Architecten. Zij mogen niet worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd.



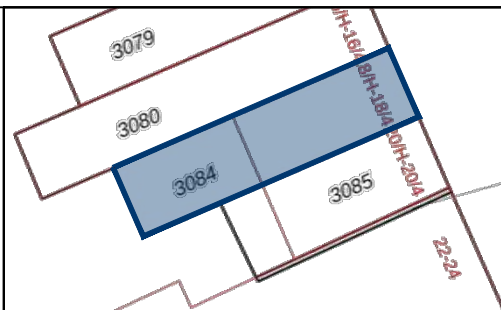
IRVA
ARCHITECTEN

Situatie



Gemeente : Amsterdam
Sectie : S
Perceelnr : 3084
Schaal : 1:1000

0 m 5 m 25 m



Datum

29-07-2024

Schaal: 1:50

Formaat: A4

Tekening

Nieuwe situatie

Situatie

Beukenplein 18-3

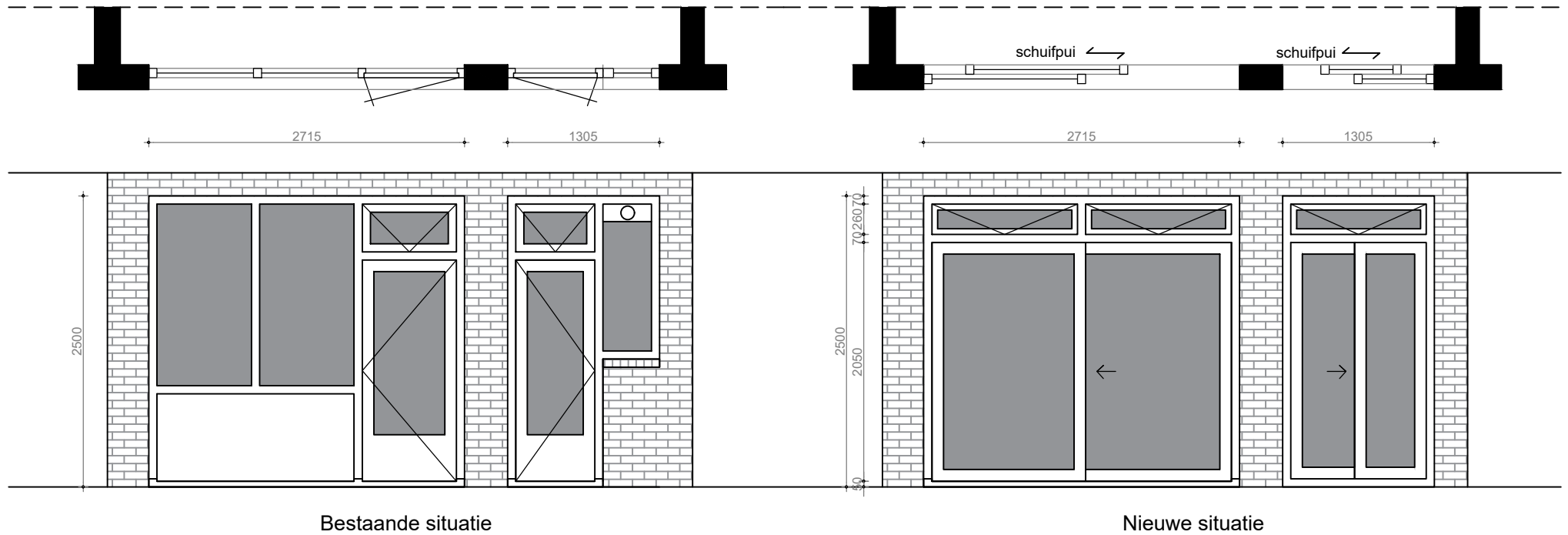
1091 KH Amsterdam

Projectomschrijving

Ontwerp / herindeling van een
bestaand appartement aan het
Beukenplein in Amsterdam.

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND / ALLE
MAATVOERING IS INDICATIEF EN DIENT IN HET WERK NAGEMETEN TE
WORDEN N.B. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen,
die door de IRVA Architecten of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van
IRVA Architecten. Zij mogen niet worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd.

Let op: maatvoering is indicatief en
dient in het werk nagemeten te worden.



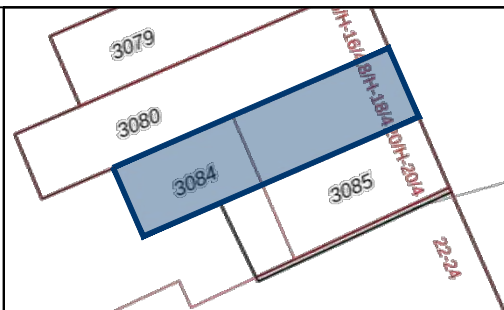
IRVA
ARCHITECTEN

Situatie



Gemeente : Amsterdam
Sectie : S
Perceelnr : 3084
Schaal : 1:1000

0 m 5 m 25 m



Datum

29-07-2024

Schaal: 1:50

Formaat: A4

Tekening

Kozijntekening

Situatie

Beukenplein 18-3

1091 KH Amsterdam

Projectomschrijving

Ontwerp / herindeling van een
bestaand appartement aan het
Beukenplein in Amsterdam.

Algemene toelichting

De door IRVA Architecten gemaakte tekeningen zijn enkel bedoeld om de gewenste indeling van de opdrachtgever te visualiseren. Maatvoering is dan ook indicatief en dient voor uitvoering nagemeten te worden.

Het is aan de aannemer om zijn ervaring en kennis in te zetten voor het technische deel van dit project, dat aansluit bij de indeling zoals getekend.

Verder mag van de aannemer worden verwacht dat hij zijn ervaring inzet om het project compleet en volledig aan te pakken / te offëren, en dat eventuele meerwerken daarmee worden voorkomen. Uiteraard geldt dit niet voor onvoorziene omstandigheden en aanvullende wensen van de opdrachtgever.

Algemene opmerkingen

Afwerking

- Alle ruimtes dienen sausklaar afgewerkt te worden met glad stucwerk (wanden en plafonds)
- Ter plaatse van de natte ruimte (badkamer / toilet / washok) dient rekening gehouden te worden met tegelwerk. Keuze tegelwerk via opdrachtgever.
-

Keuken / badkamer

- De getekende keuken is een functionele opstelling en dient nog verder uitgewerkt te worden door een keukenspecialist. Het is aan de aannemer hier rekening mee te houden ten aanzien van voldoende technische voorzieningen en samen met de opdrachtgever en keukenspecialist de planning en realisatie af te stemmen.
- Dit geldt ook voor de badkamers waar eveneens de uitwerking later zal plaatsvinden maar waarbij wel de nodige technische voorzieningen tijdig dienen te worden geplaatst.

Inbouwkasten en vensterbank

- Deze elementen vallen in principe buiten de opdracht tenzij aannemer hier ervaring mee heeft en een goed voorstel hierin kan doen.

Glas / kozijnen

- Het kozijn van de grote slaapkamer wordt vervangen conform bijgaand ontwerp. Het is aan de aannemer om dit kozijn verder uit te (laten) werken en ter goedkeuring voor te leggen aan de opdrachtgever.

Verwarming

- Voor het hele appartement wil de opdrachtgever graag vloerverwarming zien toegepast. Het is aan de aannemer om hiervoor het meest optimale systeem voor te kiezen, zoals bijvoorbeeld infrezen in estrisch fermacell.
- Bij toepassen vloerverwarming graag rekening houden met de entreedeur die mogelijk ingekort dient te worden. Graag in overleg met de opdrachtgever! Als er teveel moet worden ingekort, dan graag volledige deur verhogen om hoofd stoten te voorkomen.
- In de badkamer dient daarnaast ook een handdoekradiator geplaatst te worden, conform tekening.

Installaties

- Het is aan de aannemer om een goede CV-installatie te realiseren, op de aangegeven plek in de badkamer.
- Voor de vloerverdelers van de vloerverwarming dient een logische plek gevonden te worden. Eventueel kan dit bij de meterkast of anders onder de diepe vensterbank gesitueerd worden. Eea in overleg met de opdrachtgever.

Lichtpunten, wandcontactdozen, etc.

- Het gehele woning dient voorzien te worden van de benodigde lichtpunten, stopcontacten, schakelpunten, CAI punten, etc. Het is aan de aannemer om hier op voorhand voldoende rekening mee te houden (stelpost) en uiteindelijk samen met opdrachtgever een keuze in te maken (materiaal en locatie).
- Schakelpunten voor lichtknoppen op 1100 mm van de grond.
- Positie van stopcontacten, cai etc. in principe op 200 mm van de grond, tenzij functioneel anders gewenst (bij de keuken bijvoorbeeld).
- Al het leidingwerk, zowel voor verwarming als voor electra dient in de muur weggewerkt te worden. Dit geldt ook voor bestaande 'opbouw' elementen, deze dienen ook weggewerkt te worden.

Constructeur

- Eventuele constructieve doorbraken dient de aannemer gebruik te maken van een eigen constructeur. De aannemer schat zelf in of de ingreep vergunningsplichtig is.

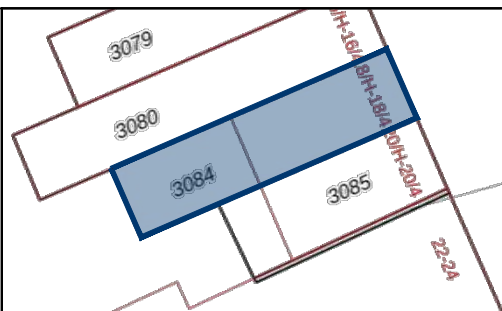
IRVA
ARCHITECTEN

Situatie



Gemeente : Amsterdam
Sectie : S
Perceelnr : 3084
Schaal : 1:1000

0 m 5 m 25 m



Datum

29-07-2024

Schaal: 1:50

Formaat: A4

Tekening

Toelichting
werkzaamheden

Situatie

Beukenplein 18-3
1091 KH Amsterdam

Projectomschrijving

Ontwerp / herindeling van een
bestaand appartement aan het
Beukenplein in Amsterdam.