



Akkerweg 17

Wijchen

B



Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Kenmerken en verdere gegevens



Net even buiten Wijchen ligt in het buitengebied aan de bosrand een bijzonder object alwaar dit fraaie, instapklare 3-kamerappartement is gelegen. Het appartement is gerealiseerd in een in 2013 gereedgekomen statig herenhuis dat nog het meeste weg heeft van een buitenplaats.

Gesitueerd op een royaal bemeten perceel van 5.350 m² met een prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuin en meer dan voldoende parkeergelegenheid; ook voor je bezoek. Als je via de oprijlaan het erf op komt waan je je op je eigen landgoed terwijl in het kleinschalige complex met lift in totaal 11 appartementen zijn gesitueerd. De omgeving, het erf en het pand ademen een en al rust en ruimte.

Het appartement beschikt over een balkon, een inpandige berging en een separate berging in de onderverdieping. Door de hoge ramen komt er lekker veel daglicht naar binnen en dat versterkt het ruimtelijke gevoel. Het uitzicht is door alle raampartijen magnifiek te noemen. Je kijkt lekker ver van je af en ervaart daardoor veel privacy. Waar je ook kijkt, overal natuur. Je kunt en mag je bewegen door de gehele tuin en een deel is zelfs ingericht om er lekker rustig te zitten. Verder tref je op het terrein nog een gezamenlijke overkapping aan waar je fiets en/of motor droog en beschermt staat.

Vanuit het appartement ben je binnen no time in het centrum van Wijchen of bij de naastgelegen recreatieplas De Berendonck of de Hatertse Vennen. Hier is het lekker wandelen, fietsen, zwemmen en als het goed vriest zelfs schaatsen op de vennen. Uitvalswegen met perfecte aansluiting op A50, A73, A326 en een goede treinverbinding zijn present en met Nijmegen op een steenworp afstand zijn alle voorzieningen dus goed bereikbaar.



Kenmerken Bijzonderheden

Bouwjaar: 2013

Woonoppervlak: 73 m²

Indeling: Begane grond:

Statige overdekte entree met intercom op het bordes; hal met trappenhuis en lift naar:

Eerste verdieping: Privé entree; hal met bergkast waarin opstelling witgoed.

Ruime woonkamer met deur naar het balkon en voldoende ruimte voor een fijne zithoek; open keuken met ruimte voor royale eettafel. De keuken bestaat uit een hoekopstelling met ingebouwde apparatuur van Siemens.

Twee slaapkamers; badkamer met inloopdouche voorzien van regendouche, twee wastafelmeubels en een hangend toilet.

Bijzonderheden:

- Centrale verwarming via combiketel.
- Volledig geïsoleerd.
- Energielabel B.
- Houten vloerdelen in woon- en slaapkamers.
- Instapklaar 3-kamer appartement
- Landelijke ligging, ruimte en privacy.
- Lift aanwezig in gebouw.
- Gezonde en goed beheerde VvE met een maandelijkse bijdrage van € 187,00.
- Goede verbinding met landelijk wegennet en de trein.





Plattegrond Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's





Foto's





Foto's





Plattegrond

Berging

2.05 m



2.76 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Wijchen



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

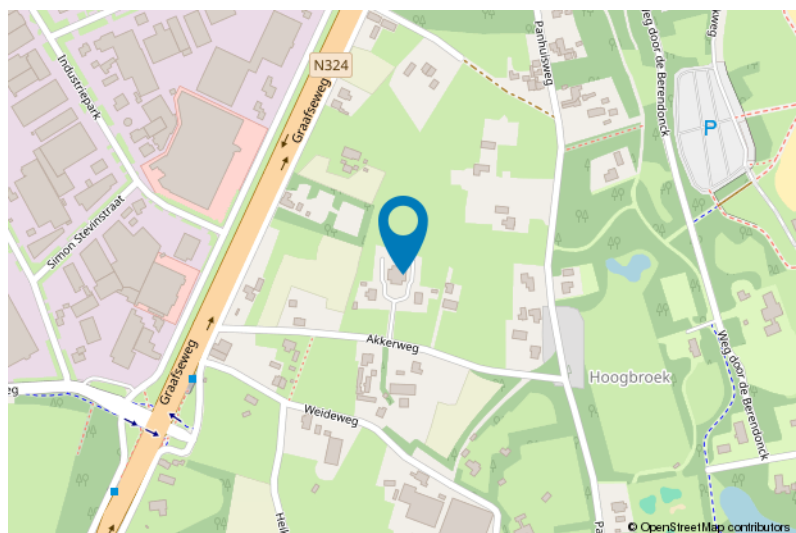
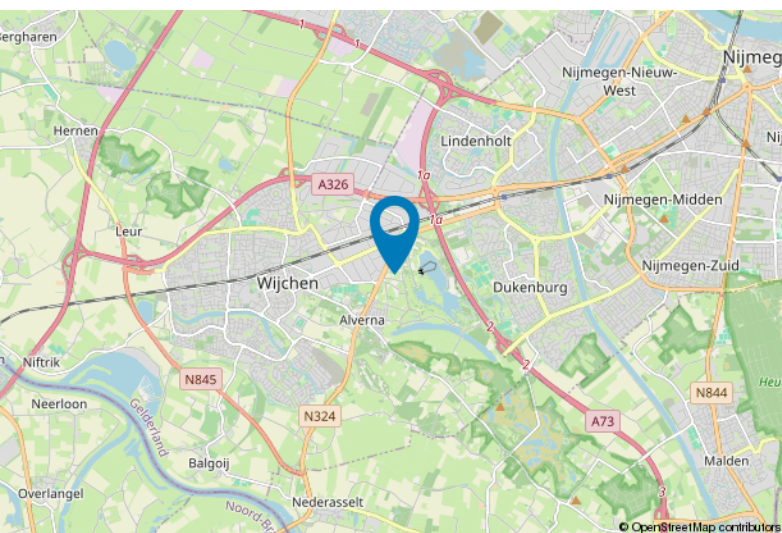
Kadastrale gemeente: Wijchen
Sectie: C
Perceelnummer: 2099
Indexnummer: A5
m²

Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- Inboedel als kasten, bank, wasmachine			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*