



OFFERTE+LASTENBOEK
D21-0439(3)

Datum
Project
GSM
GSM 2
E-mail

01/09/2024
Zutendaal Narvik

ADRES

Straat + nr. woonplaats
Gemeente woonplaats

BOUWPLAATS

Straat + nr. bouwplaats
Gemeente bouwplaats

Zutendaal

Bouwadviseur
Bouwadviseur (GSM)
Calcul

Sibomat
09/388.71.95
GDS

SIBOMAT
Zo bouwen, da's een droom.

Wij danken u voor de interesse die u toont in ons bouwsysteem.

Sibomat biedt u hierbij graag onze gedetailleerde offerte+lastenboek voor het bouwen van uw energiezuinige woning.
Deze offerte+lastenboek primeert op de uitvoeringsplannen.

ZULTE, 01/09/2024

Hoofdstuk 1 : Voorbereidende werkzaamheden

1.1 Inplanting

De inplanting van het gebouw wordt uitgevoerd door Sibomat in aanwezigheid van de architecten de bouwheer.

Sibomat voorziet bij de inplanting het volgende :

- √ Bepalen van de vloerplas.
- √ Opmeten wachtbuizen voor de nutsaansluitingen.
- √ Bepalen rioolaansluiting.
- √ Aanvragen van vergunning voor eventuele signalisatie.
- √ Bespreking eventuele extra werken voor de funderingen die niet konden worden opgemaakt op basis van de gegevens bij de sondering.

1.2 Grondsondering

1.2.1 Grondsondering door Sibomat

Een stabiliteitsonderzoek van de bodem is voorzien aan de hand van 3 sondeerproeven van 50 kN.

Een van de troeven van Sibomat is het beschikken over een eigen studiebureau. Deze zal op basis van de sonderingsproeven een sonderingsverslag met bijhorende funderingsadvies opstellen. Dit advies houdt in dat u informatie ontvangt betreffende de stabiliteit van de grond, waardoor we de fundering precies kunnen bepalen. Bovendien ontvangt u informatie over de samenstelling van de grond en de stand van het grondwater.

Naast de sonderingsproeven ziet Sibomat erop toe dat het maaiveldniveau van enkele hoekpunten van het toekomstig gebouw wordt gemeten ten opzichte van een vast referentiepunt.

Hoofdstuk 2 : Funderingen en spoelstelsel

Funderingen:

Het bouwterrein is vlak en op het hoogstepeil van de straat (kruin van de rijweg)

2.1 Fundering met doorlopende funderingszolen en gewapende vloerplaat

Voor de fundering van het gebouw is een fundering met doorlopende funderingszolen en gewapende vloerplaat voorzien. Dit veronderstelt dat de draagkrachtige grond (met een draagkracht van 1,5kg/cm² funderingsoppervlakte) zich op maximaal 60cm onder het bouwrijp maaiveld bevindt en dat er geen differentiële zettingen te verwachten zijn.

Onder de buitenmuren van het gebouw worden funderingssleuven uitgegraven. Op de bodem van de funderingssleuven wordt een aardingselektrode met een doorsnede van 35mm² massief koper aangebracht en dit over de volledige omtrek van het gebouw. Deze sleuven worden volgestort met ongewapend beton.

√ Hoogte funderingssleuf in beton: 50cm

√ Breedte funderingssleuf in beton: 60cm

Op deze funderingssleuven wordt een laag ondergronds metselwerk uitgevoerd. Het funderingsmetselwerk in contact met de omliggende grond wordt tegen vocht beschermd door een beraping met cement-mortel en een coating met teer.

√ Hoogte funderingsmetselwerk: 20cm

De ruimte binnen de omtrek van het gebouw wordt opgevuld met aardvochtig zand.

Op de aanvulling wordt een polyethyleenfolie van 0,2mm dikte geplaatst als vochtscherm met een overlapping van 25cm op de naden.

Bovenop de polyethyleenfolie wordt een 10 cm dikke EPS-plaat geplaatst.

Tenslotte wordt een gewapende betonplaat (C20/25), 13cm dik en onderaan gewapend met wapeningsnetten van 150/150/5/5, op de folie gestort.

Tussen de betonplaat en het buitenmetselwerk wordt er een randisolatie geplaatst.

De uitgegraven aarde blijft ter plaatse voor eventuele nivellering van latere tuinwerken.

Spoelstelsel:

2.2 Spoelstelsel

Het spoelstelsel omvat het:

√ rioleringsstelsel met een diameter van 110mm.

Het rioleringsstelsel wordt uitgevoerd volgens de geldende normen en omvat alle nodige Benor-gekeurde PVC afvoerleidingen en hulpstukken.

Voor het binnenbrengen van de nutsleidingen (water, elektriciteit, gas, telefoon en TV-distributie) wordt door Sibomat een aansluitbocht voorzien. Deze aansluitbocht bestaat uit vijf aan elkaar gegoten bochten uit PVC. Langs elk van de vijf bochten wordt een nutsleiding naar binnengebracht.

Een regenwaterput is niet voorzien in deze offerte.

Hoofdstuk 3 : Montage

3.1 Montage van het gebouw

De buiten- en binnenwanden zijn voorzien van isolatie.

Op de betonplaat worden A3-geïmpregneerde grondregels vastgemaakt met verzinkte oogdraadstangen. Onder de grondregels ligt een DPC-folie als vochtbescherming. De wanden worden op de grondregels geplaatst en verankerd.

Tussen betonplaat en afgewerkte vloerplas is een hoogte van 16cm voorzien.

3.2 Buitenwanden

De buitenwanden worden opgebouwd uit verduurzaamde massieve houten muurstijlen.

Opbouw van buiten naar binnen:

- √ OSB3 van 15mm
- √ houten stijlen om de 60cm (+ minerale wol isolatie met λ 0,035 W/mK) van 22cm + dampscherm
- √ vezelversterkte gipskartonplaat van 15mm

De totale wanddikte bedraagt 25cm.

3.3 Binnenwanden

De binnenwanden worden opgebouwd uit verduurzaamde massieve houten muurstijlen.

Binnenwanden gelijkvloers en verdieping:

- √ vezelversterkte gipskartonplaat van 15mm
- √ houten stijlen om de 60cm (+ minerale wol isolatie met λ 0,035 W/mK) van 12cm
- √ vezelversterkte gipskartonplaat van 15mm

De totale wanddikte bedraagt 15cm.

3.4 Stabiliteit van het gebouw

De nodige draagbalken zijn berekend volgens een interne studie in functie van de overspanning en de belasting.

3.5 Diversen hoofdstuk 3

Een houten terrasconstructie volgens plan wordt voorzien en gelakt in witte kleur.

Hoofdstuk 4 : Buitenschrijnwerk

Ramen en buitendeuren:

4.1 Ramen en buitendeuren in PVC

Het buitenschrijnwerk is vervaardigd uit PVC wit in de massa met een folie aan de buitenzijde in kleur Antracietgrijs structuur en overal voorzien van klaar dubbel glas met u-waarde 1,0 W/m²K.

De voordeur is vervaardigd uit pvc wit in de massa met een folie aan de buitenzijde in kleur Antracietgrijs structuur met inox kruk. Voor- en bergingsdeur is voorzien van een elektronisch toegangssysteem.

Voor een optimale isolatie-waarde is het PVC buitenschrijnwerk voorzien van:

- √ glas minimum u-waarde 1,0 W/m²K conform beschrijving hierboven.
- √ zwarte Warm Edge afstandshouders: deze zorgen voor een verbetering van de isolatiewaarde met 0,1 tot 0,2 W/m²K van het totale buitenschrijnwerk.
- √ 7 kamer profiel.

Voor een optimale robuustheid bij PVC buitenschrijnwerk kiezen we voor:

- √ een A-profiel met als specifieke eigenschap een dikte van 3,2mm.
- √ een inbouwdiepte van 82mm en 7 kamers, verstevigd met een metalen frame. Dit laat tevens een dikkere beglazing toe.

De scharnieren bij ramen zijn verdoken en voldoen aan de veiligheidsklasse RC1.

Het buitenschrijnwerk wordt in onze buitenwanden geplaatst en is voorzien van de nodige lucht- en waterdichtheidsfolies.

En wat betreft veiligheid zorgen wij voor meerpuntssluitingen op de diverse buitendeuren, veiligheidsroozassen en veiligheidscilinders met identieke sluiting.

De openingswijze van ramen en deuren is aangeduid volgens het rekenplan.

We voorzien veiligheidsglas volgens de veiligheidsnorm NBN S23-002.

Verluchtingsroosters type invisivent Air Light zijn voorzien.

4.2 Speciaal glas

4-seizoenglas: is voorzien op de ramen op de achtergevel.

4.3 Diversen hoofdstuk 4

De raamdorpels worden uitgevoerd in pvc.

Hoofdstuk 5 : Dak

5.1 Dakconstructie

5.2 Spantendak

Het spantendak (h.o.h. @ 60cm) bestaat uit prefab spanten vervaardigd uit verduurzaamd hout.

5.3 Roostervloer

De roostervloeren boven gelijkvloers zijn afgewerkt met een vloerplaat in OSB3-18mm.

5.4 Plat dak

Het plat dak wordt uitgevoerd onder helling met een houten roostering, afgewerkt met OSB3-18mm waarop een bitumineus damp scherm komt te liggen.

Volgens het principe van een warm dak wordt de thermische isolatie van PIR 14cm op het damp scherm boven de roostering geplaatst.

U-waarde PIR = 0,16 W/m²K.

Hierop wordt een dakdichting aangebracht in gewapend bitumen met glasvlies en tenslotte wordt er nog een eindlaag aangebracht met ingewalste leischilfers.

Het plat dak wordt afgewerkt met een dakrandprofiel in geanodiseerd aluminium.

5.5 Onderdak

Het onderdak wordt uitgevoerd met een waterdichte en dampdoorlatende onderdakfolie, waarop verduurzaamde tengellatten en pannelatten worden geplaatst.

Dakvlakken

5.6 Dakbedekking

De dakbedekking wordt uitgevoerd met pannen van het type Edilians HP 10 leikleur op pannelatten 24x38. De linkse en rechtse dakpannen worden geschroefd en ondernok en nokpannen voorzien van een eind- en beginnok.

Goten en afvoerbuizen:

5.7 In zink

De hanggoten en afleiders zijn in natuurzink. De hanggoten worden opgehangen in gegalvaniseerde goothaken en met de nodige beugels aan de spondeplank vastgemaakt. De afleiders zijn rond of vierkant 80mm/80mm.

5.8 Kilgoten

De afwerking van de kilgoot gebeurt in natuurzink.

Dakoversteek en/of spondeplank:

5.9 Spondeplank en bebording

Er wordt een spondeplank bevestigd op de koppen van de spanten in meranti (wit geschilderd)

Hoofdstuk 6 : Binnenafwerking

6.1 Hellende dakvlakken verdieping

De plafonds en de hellende dakvlakken van de verdieping worden afgewerkt met gipsplaten, aangebracht op een houten regelwerk.

Tussen de spanten (hellend gedeelte) wordt een 22cm dikke isolatiemat van minerale wol voorzien (u -waarde = $0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Plafonds:

6.2 Horizontale plafonds

De horizontale plafonds worden afgewerkt met gipsplaten.

Boven deze gipsplaten wordt een isolatiemat van 12cm minerale wol voorzien.

6.3 Plafond plat dak

Tussen de roostering en boven de gipskartonplaten van het plafond is er geen isolatie voorzien. Deze is voorzien bovenop het dampscherm, volgens het principe van warme daken.

6.4 Plafond verlaagd

Het plafond wordt verlaagd afgewerkt in:
√ WC (+0)

Andere:

6.5 Omkasting van de sanitaire afvoerbuizen

In het geval dat de sanitaire leidingen door bewoonbare ruimtes lopen, wordt een omkasting voorzien in gipskartonplaten.

6.6 Uitbekleden van ramen en deuren met gipsplaten

Het uitbekleden van de binnenkant van de ramen met stootvaste gipsplaten is voorzien.

Alle ramen in de bewoonbare lokalen die niet tot op de grond komen worden aan de binnenzijde voorzien van een uitbekleding met gipsplaten.

Hoofdstuk 7 : // Gevelbekleding

7.1 Dorpels in blauwe hardsteen

De raam- en buitendeurdorpels zijn vervaardigd uit pvc.

Gevelbekleding:

7.2 Bekleden gevel(s)

Gevelbekleding in planchetten Ajous 15mm dikte met breedte 130mm geschilderd in witte kleur.

7.3 Diversen hoofdstuk 7

Rondom de woning wordt een plint in Trespa kleur antraciet geplaatst.

Hoofdstuk 8 : Elektriciteit

8.1 Elektriciteit

Alle leidingen zijn getrokken in PVC buizen en gesplitst in meerdere stroomkringen.

Alle gebruikte materialen zijn CEBEC gekeurd. De elektrische componenten, aangesloten op de zekeringskast, en dewelke zich in de woning bevinden, maken deel uit van de elektrische binneninstallatie. Deze is voorzien van de vereiste verliesstroomschakelaars en automatische zekeringen conform de huidige reglementering AREI.

De nodige aarding in de binneninstallatie zijn voorzien.

De keuring van deze installatie is voorzien en gebeurt door een erkend onafhankelijk organisme.

De uitrusting van de elektrische installatie omvat de volgende voorzieningen met schakelmateriaal **NIKO Original (wit of crème)**:

Inkom (+0):

- √ 1 x verlichtingspunt met 4 x schakelaar
- √ 1 x stopcontact
- √ 1 x afzonderlijke leiding voor de belinstallatie

Vestiaire onder trap (+0):

Zithoek+Eethoek (+0):

- √ 3 x verlichtingspunt met 4 x schakelaar
- √ 9 x stopcontact
- √ 1 x TV aansluiting
- √ 1 x RJ45 aansluiting dubbel
- √ 1 x afzonderlijke leiding voor thermostaat

Keuken (+0):

- √ 2 x verlichtingspunt met 2 x schakelaar
- √ 6 x stopcontact
 - √ waarvan 1 x voor koelkast
 - √ waarvan 1 x voor dampkap
- √ 4 x stopcontact op een aparte zekering
 - √ voor de kookplaat
 - √ voor de vaatwas
 - √ voor de oven
 - √ voor de microgolf

WC (+0):

- √ 1 x verlichtingspunt met 1 x schakelaar

Sauna / Douchekamer (+0):

- √ 1 x verlichtingspunt met 1 x schakelaar
- √ 1 x stopcontact
- √ 2 x stopcontact op een aparte zekering

Berging / Wasplaats (+0):

- √ 1 x verlichtingspunt met 1 x schakelaar
- √ 4 x stopcontact
 - √ waarvan 2 x stopcontact aan het tellerpaneel
 - √ waarvan 1 x voor diepvries
- √ 1 x stopcontact op een aparte zekering
 - √ voor de wasmachine
 - √ voor de droogkast

Nachthal (+1):

- √ 1 x verlichtingspunt met 3 x schakelaar
- √ 1 x stopcontact

Slaapkamer 1 (+1):

- √ 1 x verlichtingspunt met 1 x schakelaar
- √ 6 x stopcontact
- √ 1 x stopcontact op een aparte zekering
- √ 1 x TV aansluiting
- √ 1 x RJ45 aansluiting enkel

Slaapkamer 2 (+1):

- √ 1 x verlichtingspunt met 1 x schakelaar
- √ 6 x stopcontact
- √ 1 x stopcontact op een aparte zekering
- √ 1 x TV aansluiting
- √ 1 x RJ45 aansluiting enkel

Slaapkamer 3 (+1):

- √ 1 x verlichtingspunt met 1 x schakelaar
- √ 6 x stopcontact
- √ 1 x stopcontact op een aparte zekering
- √ 1 x TV aansluiting
- √ 1 x RJ45 aansluiting enkel

Badkamer (+1):

- √ 2 x verlichtingspunt met 1 x schakelaar
- √ 2 x stopcontact
- √ 1 x stopcontact op een aparte zekering

Douchekamer (+1):

- √ 2 x verlichtingspunt met 2 x schakelaar
- √ 2 x stopcontact
- √ 1 x stopcontact op een aparte zekering

WC (+1):

- √ 1 x verlichtingspunt met 1 x schakelaar

Buiten:

- √ 2 x verlichtingspunten met schakelaar
- √ 1 x buitenstopcontact met 1 x schakelaar

8.2 Mechanische ventilatie type Renson Healthbox 3.0

Er is een natuurlijke toevoer van verse lucht voorzien in de droge ruimtes via zelfregelende ventilatieroosters Air Light in de vensters. De afvoer van vervuilde lucht in de natte ruimtes wordt en energiebesparend geregeld op basis van vochtigheid en in de badkamer op vochtigheid.

C+ met Smartzone voor Slaapkamers.

Type 'C+ EVO-3' Renson:

- √ Automatisch vraaggestuurde geluidsarme, energiezuinige afvoer per ruimte.
- √ Elektronische sensoren: meten 24/24h de luchtkwaliteit in de afgevoerde luchtstroom.
- √ Luchtafvoer regelmodule: automatische regeling die meer of minder lucht zal afvoeren in functie van de gemeten luchtkwaliteit (ifv CO2, luchtvervuiling, vocht).
- √ Via de Breeze functie kan er voor een tijdelijke koelbehoefte gezorgd worden.

8.3 Rookmelders

- √ 2 onderling verbonden optische rookmelders (kleur: wit) zijn voorzien.
 - √ 1x in de berging op het gelijkvloers
 - √ 1x in de nachthall op de 1° verdieping

Deze rookmelders zijn onderling verbonden met elkaar.

Hoofdstuk 9 : Sanitair

9.1 Leidingen voor sanitaire toestellen

Leidingen voor toevoer en afvoer van koud water en waar aangeduid met WW ook voor warm water zijn voorzien voor volgende toestellen:

- √ spoeltafel (WW) in de keuken
- √ vaatwas
- √ 1 x WC
- √ 1 x handwasbakje
- √ 1 x douche WW
- √ 2 x WC verdieping
- √ 3 x lavabo WW verdieping
- √ 1 x bad WW verdieping
- √ 2 x douche WW verdieping

Sanitaire toestellen:

9.3 Sanitaire toestellen Sauna / Douchekamer (+0)

- √ Een douchebak Ideal Standard acryl wit van 140x90x4cm Ultra Flat
 - + opbouwthermostatische kraan Grohe automatic 2000 en 'Tempesta' garnituur bestaande uit een douchestang, een massagehanddouche en een flexibel met een lengte van 1m50.
- √ Een douchewand in helder glas 140/200.

9.4 Sanitaire toestellen Badkamer (+1)

- √ Een ligbad Idéal Standard Hotline Plus 170x75 in acryl wit
 - + mengkraan 'Hansgrohe Focus S' + handsproeier 'Croma 100 Vario'.
- √ Een douchebak Ideal Standard acryl wit van 90x90x4cm Ultra Flat
 - + opbouwthermostatische kraan Grohe automatic 2000 en 'Tempesta' garnituur bestaande uit een douchestang, een massagehanddouche en een flexibel met een lengte van 1m50.
- √ Een douchedraaideur + vaste zijwand in helder glas.
- √ Een dubbel lavabomeubel Sax Pro Casa kleur eik met breedte 120cm,
 - 1 lade, spiegel, 1 lichtarmatuur
 - + kraan Grohe Eurosmart Cosmopolitan S-Size.

9.5 Sanitaire toestellen Douchekamer (+1)

- √ Een douchebak Ideal Standard acryl wit van 90x90x4cm Ultra Flat
+ opbouwthermostatische kraan Grohe automatic 2000 en 'Tempesta' garnituur
bestaande uit een douchestang, een massagehanddouche en een flexibel met een lengte van 1m50.
- √ Een douchedraaideur + vaste zijwand in helder glas.
- √ Een enkel lavabomeubel Sax Pro Casa kleur eik met breedte 80cm,
1 lade, spiegel, 1 lichtarmatuur
+ kraan Grohe Eurosmart Cosmopolitan S-Size.
- √ Hangtoilet Jamaica met Geberit Duofix ophangelement met zitting in witte kleur.
Het toilet wordt opgehangen aan een wand voorzien van verstevigingen,
waarin de jachtbak is ingebouwd.
Bedieningsplaat Geberit Sigma 01 wit.

9.6 Sanitaire toestellen WC (+0)

- √ Een handwasbakje Van Marcke Bali in porselein wit
+ kraan Van Marcke Lana.
- √ Hangtoilet Jamaica met Geberit Duofix ophangelement met zitting in witte kleur.
Het toilet wordt opgehangen aan een wand voorzien van verstevigingen,
waarin de jachtbak is ingebouwd.
Bedieningsplaat Geberit Sigma 01 wit.

9.7 Sanitaire toestellen WC (+1)

- √ Hangtoilet Jamaica met Geberit Duofix ophangelement met zitting in witte kleur.
Het toilet wordt opgehangen aan een wand voorzien van verstevigingen,
waarin de jachtbak is ingebouwd.
Bedieningsplaat Geberit Sigma 01 wit.

9.8 Diversen hoofdstuk 9

Een infraroodcabine type Seven R Health vision X9..

Hoofdstuk 10 : Verwarming

10.1 Warmtepomp

De warmtebehoeften worden gedekt door een lucht/water warmtepomp:

- √ Vloerverwarming op het gelijkvloers, uitgezonderd Wasplaats/Berging/Garage.
- √ Ventilatorconvector Jaga DBH op de verdieping.
- √ Regeling met 2x digitale thermostaat en buitenvoeler.
- √ Met koeling voor vloerverwarming en ventilo's in de zomer.
- √ Binnen- en buitenunit verbonden d.m.v. muurdoorvoer.
- √ Type: Vaillant Arotherm VWL met hydraulische binnenunit Unitower.

De verwarmingselementen zijn convectoren type Ventilo in basiskleur (wit).

- √ Inkom (+0): met vloerverwarming
- √ Vestiaire onder trap (+0): met vloerverwarming
- √ Zithoek+Eethoek (+0): met vloerverwarming
- √ Keuken (+0): met vloerverwarming
- √ WC (+0): met vloerverwarming
- √ Sauna / Douchekamer (+0): met vloerverwarming
- √ Slaapkamer 1 (+1): 1x convector (20°)
- √ Slaapkamer 2 (+1): 1x convector (20°)
- √ Slaapkamer 3 (+1): 1x convector (20°)
- √ Badkamer (+1): 1x convector (26°)
- √ Douchekamer (+1): 1x convector (26°)

Hoofdstuk 11 : Bevloering

Chape:

11.1 Chape gelijkvloers

Op het gelijkvloers is een chape met vezelcompound voorzien.
Het is een rijnzand-cementchape voorzien van randstroken in geëxtrudeerd polyethyleenschuim van 5mm.

11.2 Chape verdieping

Op de verdieping is een chape met vezelcompound van 5cm voorzien, ongeacht de dikte van de vloerbedekking. Onder deze chape wordt een laag geëxtrudeerd polyethyleenschuim van 5mm met randstroken geplaatst.

Vloerbekleding:

11.3 Vloerbekleding met keramische vloertegels

Een keramisch parket Ess Tree Haya 20x120 wordt geplaatst volgens beschrijving hieronder.
De vloeren worden afgewerkt met een plint in keramisch parket.

11.4 Vloerbekleding met vol keramische vloertegels

Een keramische vloertegel LB Kreta lichtgrijs 502 30x30 cm wordt geplaatst volgens beschrijving
De vloeren worden afgewerkt met een plint.

11.5 Laminaat vloerbekleding

Een laminaat parket type Domestic Elegance River Oak 0V. Overgangsprofiel alu tussen vloer en laminaat. De afwerking gebeurt met een mdf-plint.

Type bevloering in de volgende lokalen:

- √ Inkom (+0): keramisch parket
- √ Vestiaire onder trap (+0): keramisch parket
- √ Zithoek+Eethoek (+0): keramisch parket
- √ Keuken (+0): keramisch parket
- √ WC (+0): keramisch parket
- √ Douchekamer (+0): keramisch parket
- √ Berging / Wasplaats (+0): vol keramische tegels
- √ Nachthal (+1): laminaat
- √ Slaapkamer 1 (+1): laminaat
- √ Slaapkamer 2 (+1): laminaat
- √ Slaapkamer 3 (+1): laminaat
- √ Badkamer (+1): keramisch parket
- √ Douchekamer (+1): keramisch parket
- √ WC (+1): keramisch parket

Muurtegels:

De muurbetegeling wordt uitgevoerd in een keramisch parket Ess Tree haya 20 x 120 cm.
Een waterkerend membraam wordt geplaatst tussen de wand en de muurtegels.

11.6 Muurtegels in Badkamer/Douche

Muurbetegeling in Sauna / Douchekamer (+0) in douchecel tot tegen plafond.
Muurbetegeling in Badkamer (+1) wordt geplaatst enkel rond het bad tot op een hoogte van 1,10m en in douchecel tot tegen plafond.
Muurbetegeling in Douchekamer (+1) in douchecel tot tegen plafond.

11.7 Afwerking rond afvoerbuizen

De afvoerbuizen in berging/wasplaats, ter hoogte van de vloer, worden afgewerkt met een sokkel waartegen we een plint plaatsen ten behoeve van het onderhoudscomfort.

11.8 PUR isolatie

PUR-isolatie 9cm dik (U-waarde 0,24 W/m²K) is voorzien op het gelijkvloers.

11.9 Diversen hoofdstuk 11

Matkader + mat Decorib of Unitap 40/60.

Hoofdstuk 12 : Binnenschrijnwerk

Binnendeuren:

12.1 Binnendeuren

Alle deuren zijn voorzien van hang- en sluitwerk en afgewerkt met een houten omlijsting om te schilderen.

De aanzethoogte van de binnendeuren is afgestemd op de geldende ventilatieregelgeving.

√ 11 x binnendeuren type vlakke voorgeplamuurde tubulaire spaanplaatvulling
schilderdeuren (maximum 201,5cm x 83cm).

12.2 Krukken

Er worden inox krukken type 'L-shape' voorzien op de binnendeuren.

Trap:

12.3 Trap kwart draai (trap tussen 0 en +1)

Trap met tegentrede rubberwood naar de verdieping wordt geplaatst en is voorzien van een leuning op de trap.

√ De onderzijde van de verdiepingstrap is gesloten en niet afgewerkt
√ Met een overmeten breedte van 90cm.
√ Trapopening afgewerkt door middel van een horizontale afboording in rubberwood.
√ Een horizontale balustrade Smets 4 in rubberwood met baluster 30/50 mm
wordt geplaatst zoals aangeduid op het rekenplan.

Hoofdstuk 13 : Keuken

13.1 Keuken volgens offerte

Een volledig uitgeruste keuken, incl. bestek, borden, glazen, koffiekoppen, potten, pannen.

Hoofdstuk 14 : Afwerking muren en plafond

14.1 Opstop en schilderen van muren en plafond

De muren en plafonds worden opgestopt en wit geschilderd

Hoofdstuk 15 : Algemeen

15.1 Algemeenheden

Een verzekering ten aanzien van de 10 jarige aansprakelijkheid dewelke Sibomat borgt naar haar klanten toe, is inbegrepen in de offerte. Dit is een wettelijke vereiste.

Zijn ten laste van de bouwheer:

- √ B.T.W., bouwtaken opgelegd door openbare instanties.
- √ registratiekosten op de grond .
- √ notariskosten bij akte.

Omgevingsaanleg

Aanleg toegangsweg tot de voordeur en terras in tegels.

Op de terras wordt een jacuzzi geplaatst en zijn de tuinmeubelen inbegrepen

Voor het binnenbrengen van de nutsleidingen (drinkwater, elektriciteit, telefoon en TV distributie) worden de wachtleidingen geplaatst tot buiten de funderingsplaat.

De aanvragen voor de aansluiting op de verschillende netten voor water, elektriciteit, gas, Tv-distributie, telefoon en riolering gebeuren door de bouwheer.

Sibomat zal de bouwheer begeleiden zodat u tijdig en correct contact kan nemen met de nutsmaatschappijen en de relevante afdelingen bij de overheid.

Vertraging van de voltooiing der werken tengevolge van laattijdige aansluitingen op de verschillende netten, kan niet ten laste gelegd worden van Sibomat.

De bouwheer verbindt er zich toe om het keuringsverslag an de elektriciteitsinstallatie over te maken aan de elektriciteitsmaatschappij.

Sibomat voorziet zelf in de eigen elektriciteitsbehoefte.

Nieuwe of wijzigende bouwreglementeringen kunnen eveneens leiden tot aanpassing van deze prijsofferte.

Project Zutendaal Narvik
D21-0439(3)

TOTALE VERKOOPPRIJS : 388.177,50 € (exclusief BTW)

OPMERKINGEN:

Inrichting en inboedel volgens de wensen/eisen van Landal in deze offerte voorzien.

Geldigheid van de offerte: 1 maand.

Wij danken u voor het in ons gestelde vertrouwen, en tekenen met de meeste hoogachting.

Voor N.V. SIBOMAT