



Korte Pas 8 A

Wijchen

C



Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Ruime tussenwoning met achtertuin met stenen berging



Op een ideale locatie gelegen ruime verzorgde tussenwoning.

De woning heeft een mooie en rustige ligging met winkelcentrum Noord, basisscholen, het centrum van Wijchen en het NS-station dichtbij.

Bouwjaar: 1973.

Woonoppervlakte: 125 m²

Perceel: 174 m²



Gelegen op ideale locatie vlakbij centrum

Bouwjaar: 1973

Woonoppervlak: 125 m²

Perceeloppervlak: 174 m²

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met tegelvloer en meterkast, sfeervolle Z-vormige woonkamer met laminaatvloer en een trapkast, tussenhal met toilet en trapopgang, open keuken met schiereiland en inbouwapparatuur en een groot stenen werkblad, praktische bijkeuken met wasmachine aansluiting.

1e verdieping:

Overloop met inbouwkast, 3 ruime slaapkamers waarvan 2 met laminaatvloer, verzorgde badkamer met ligbad, douche, toilet, vaste wastafel en een designradiator;

2e verdieping:

Royale zolderetage v.v. dakramen, bereikbaar via vaste trap, mogelijkheid voor 4e slaapkamer, kantoor of hobbykamer, bergruimte en met c.v.-opstelling, bergruimte.

Tuin: De achtertuin is gelegen op het noordwesten en biedt veel privacy. Achterin de tuin bevindt zich nog een extra stenen berging, ideaal voor fietsen en tuingereedschap. Ook is de tuin via achterom te bereiken.





Z-vormige woonkamer en nette open keuken





Plattegrond

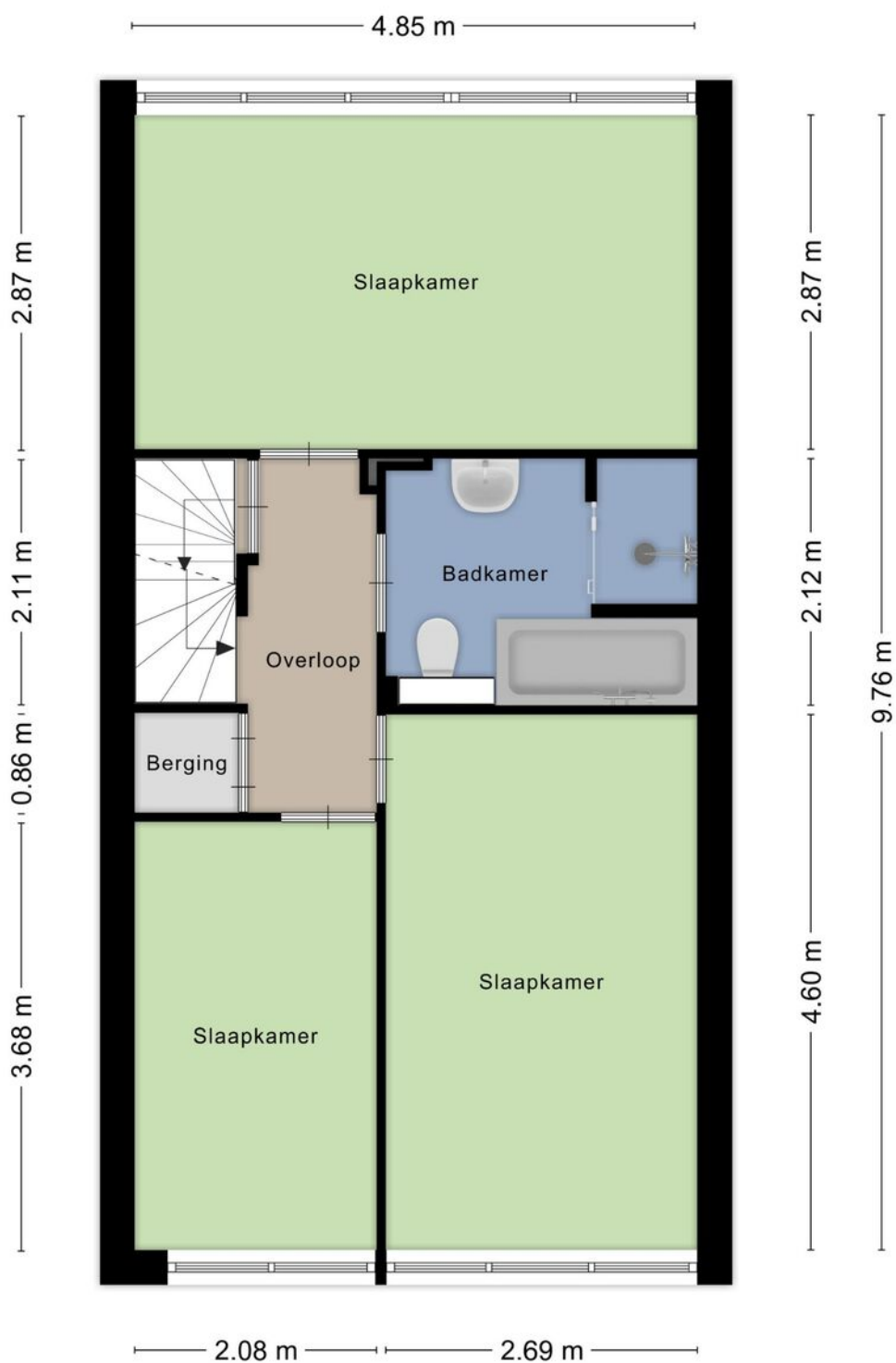
Begane grond





Plattegrond

1e verdieping



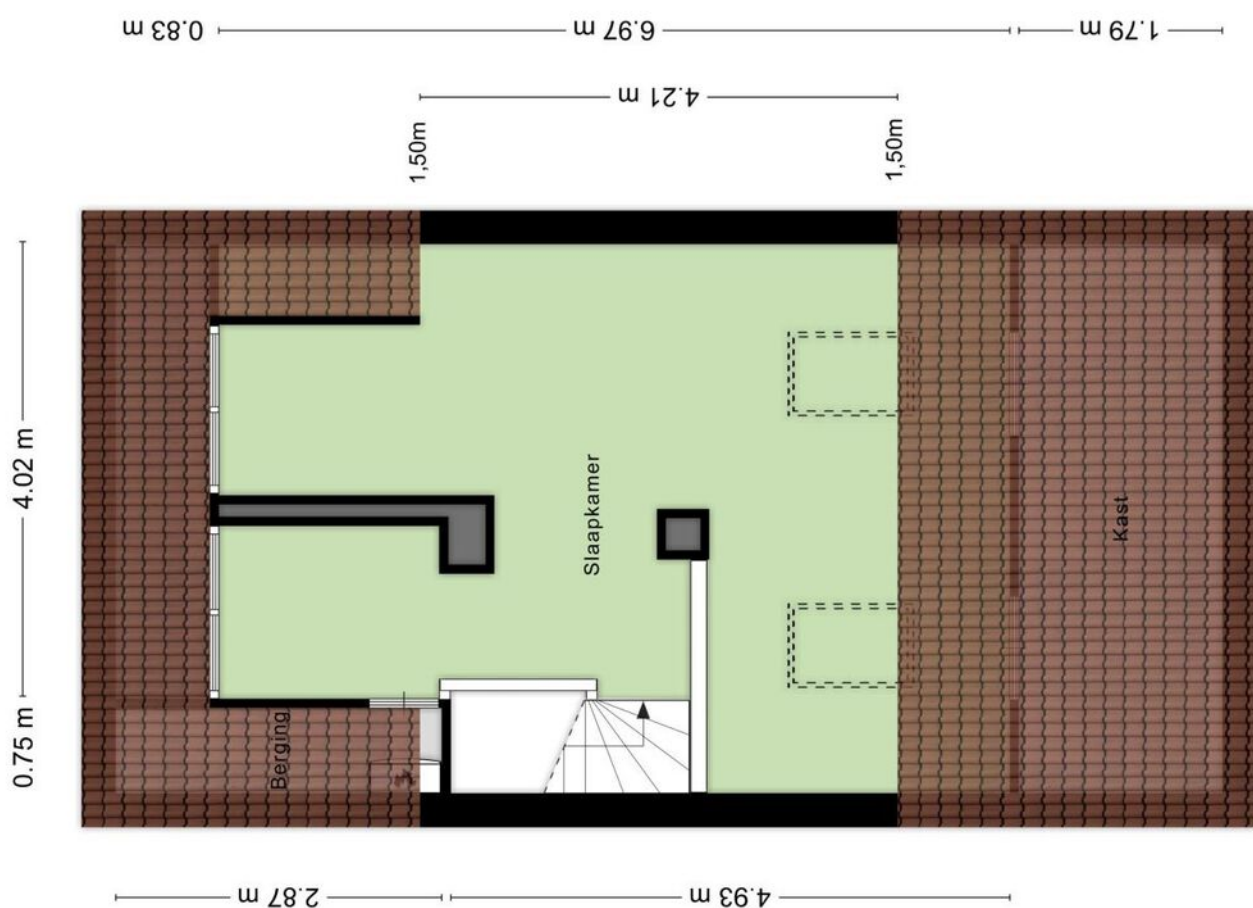


Drie slaapkamers en verzorgde badkamer





Plattegrond 2e verdieping Royale zolder met veel licht

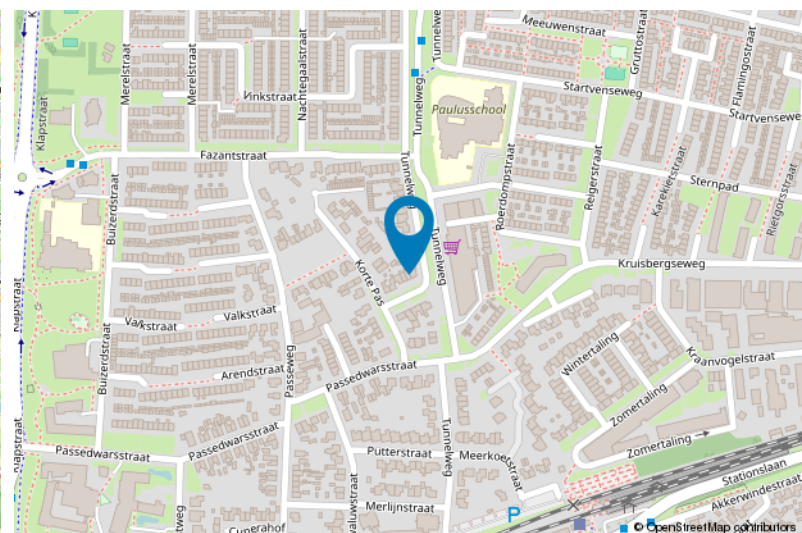




Van toepassing:

- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*