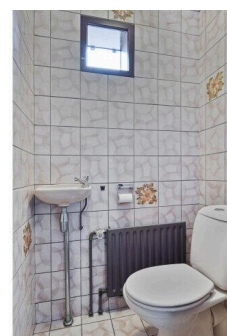
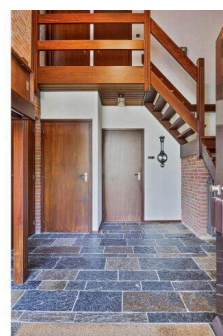


# Boskoop

Burgemeester Colijnstraat 271 | Vraagprijs € 850.000 k.k.

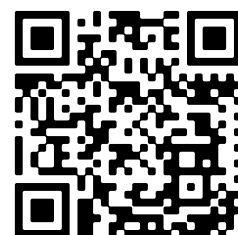


## BESCHIKBAAR



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	179 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	591 m <sup>2</sup>
Inhoud:	1128 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.burgemeestercolijnstraat271.nl">www.burgemeestercolijnstraat271.nl</a>

  
**Houtman & de Vogel**  
Makelaars met pit



# Omschrijving

## Burgemeester Colijnstraat 271, 2771 GP Boskoop

Met trots presenteren wij u deze riante vrijstaande woning aan de Burgemeester Colijnstraat 271 in het charmante Boskoop. Deze woning ligt op een uniek breed perceel met een woonoppervlakte van maar liefst 179 m<sup>2</sup> en een perceeloppervlakte van 591 m<sup>2</sup> biedt u de perfecte combinatie van ruimte, comfort en een schitterende ligging aan de rivier De Gouwe. De woning is verder voorzien van een dubbele inpandige garage, kelderruimte 125 m<sup>2</sup> (onder de gehele woning, stahoogte 1.80m), 4 slaapkamers, balkon en een heerlijke zonnige achtertuin.

De locatie van deze woning is eveneens onovertroffen. Gelegen aan de rivier De Gouwe, dicht bij het gezellige centrum van Boskoop, heeft u een scala aan voorzieningen binnen handbereik. Van gezellige winkels en restaurants tot scholen, het NS station, de jachthaven van Boskoop en diverse sportfaciliteiten, hier vindt u alles wat u nodig heeft voor een prettig leven.

### Indeling:

#### Begane grond

Bij binnenkomst in deze prachtige woning wordt u begroet door een ruime entree die toegang biedt tot diverse vertrekken, waaronder de slaap/werkvertrekken op de verdieping. De woonkamer is één van de hoogtepunten van dit huis. Geniet van de sfeervolle open haard die deze ruimte een warme ambiance geeft. De grote ramen laten veel natuurlijk licht binnenstromen en bieden een prachtig uitzicht op de groene omgeving en het water. Via de trap in de woonkamer komt u op de verdieping, waar u nog meer ruimte kunt ontdekken.

De eenvoudige keuken, hoewel praktisch, biedt ruimte voor persoonlijke aanpassingen en modernisering. Van hieruit heeft u toegang tot de bijkeuken, waar aansluiting is voor zowel een wasmachine als een droger. De bijkeuken geeft tevens toegang tot de achtertuin en de dubbele garage.

Via de dubbele garage heeft u toegang tot de uitgestrekte kelder (stahoogte van 1,80 m) die tal van mogelijkheden biedt. De dubbele garage (met eigen toegang) en de kelder kunnen eventueel eenvoudig worden omgevormd tot een hobbyruimte, opslag, of zelfs een extra speelruimte voor de kinderen.

#### Via de trap in de woonkamer bereikt u de verdieping

Op de overloop met vides vindt u het 2e toilet, toegang tot het riante balkon en vier ruime slaapkamers die ideaal zijn voor gezinsleven. Dit betekent volop mogelijkheden voor elk gezinslid om zijn of haar eigen plek te creëren. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en dubbele wastafel, wat zorgt voor een ontspannen sfeer. Via de overloop heeft u toegang tot de bergzolder.

#### Buitenruimte

Trek uw zintuigen open en geniet van de zonnige achtertuin, die grenst aan de rivier De Gouwe. Met een riant terras en fantastisch uitzicht op het water is dit de ideale plek om te ontspannen na een drukke dag. Of u nu een zomerse barbecue organiseert met vrienden of gewoon wilt genieten van de rust en natuur, deze tuin biedt de perfecte setting.

### Bijzonderheden:

- gelegen aan rivier De Gouwe
- kelderruimte 125 m<sup>2</sup>
- dubbele garage

- 4 slaapkamers
- 179 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- 591 m<sup>2</sup> perceeloppervlakte
- de woning dient gemoderniseerd te worden

Kortom, Burgemeester Colijnstraat 271 is een ideale woning voor iedereen die op zoek is naar ruimte, ligging en comfort. Wacht niet langer en maak een afspraak voor een bezichtiging. Deze vrijstaande woning aan De Gouwe wacht op u!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 850.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	179 m²
Perceeloppervlakte:	591 m²
Inhoud:	1128 m³
Overige inpandige ruimte:	125 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

## Buitenruimte

Ligging:	Aan water
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	170 m² (10 meter diep en 17 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

## Garage

Soort garage:	Inpandig
---------------	----------

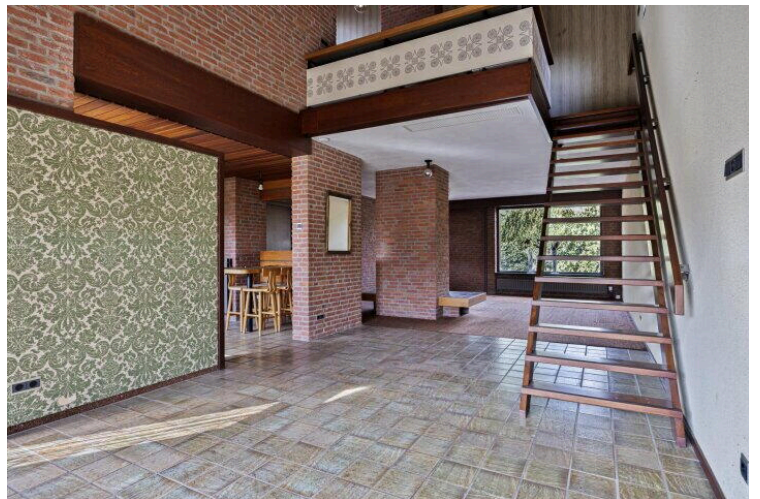
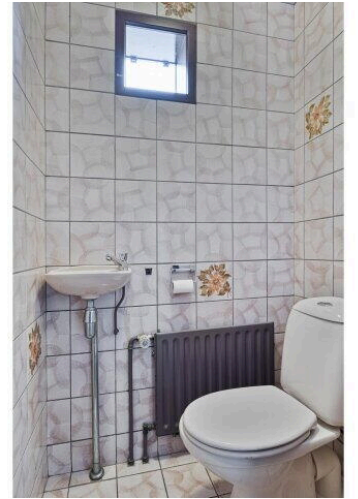
Capaciteit garage:

2 auto's

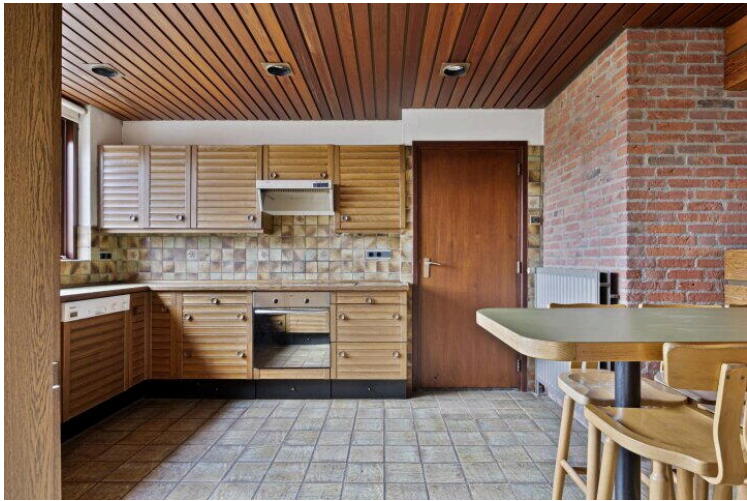
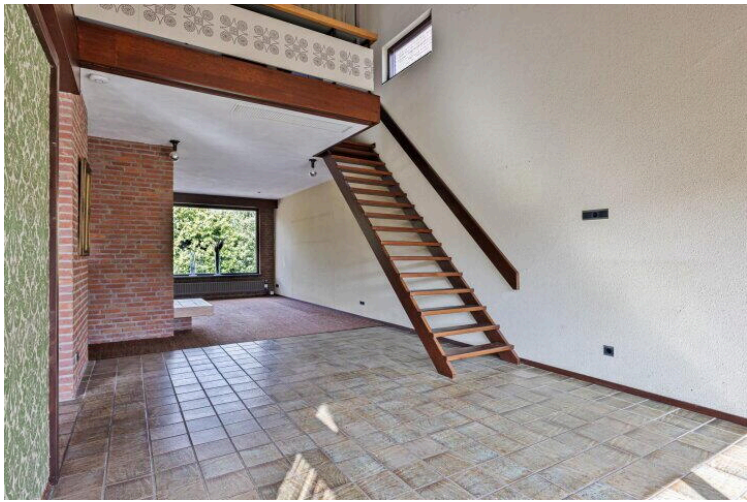
**Op de kaart**

**Op de kaart**

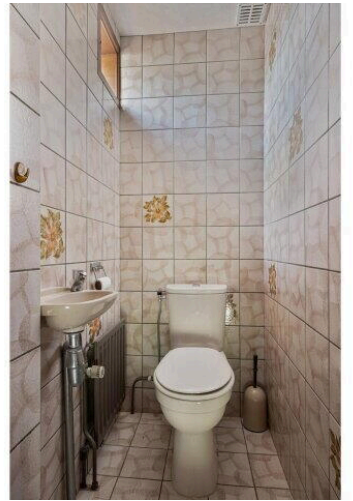
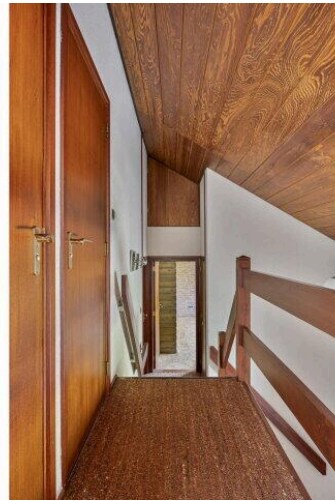
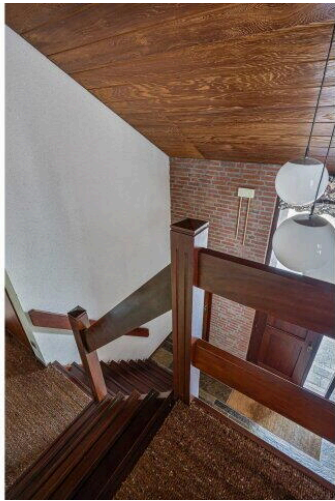




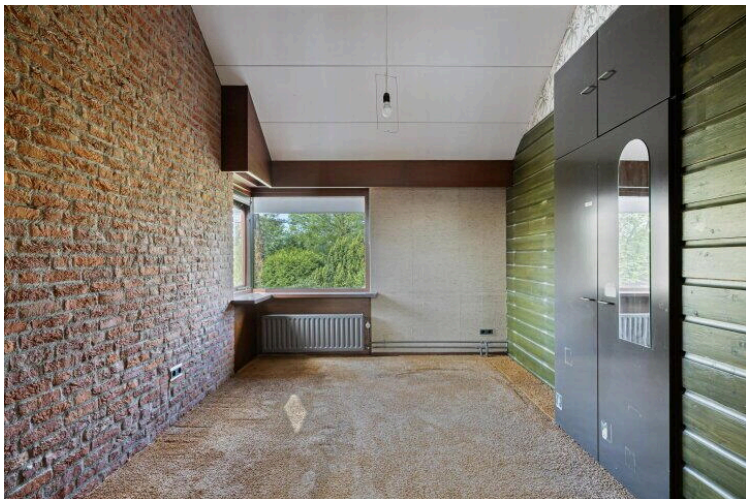




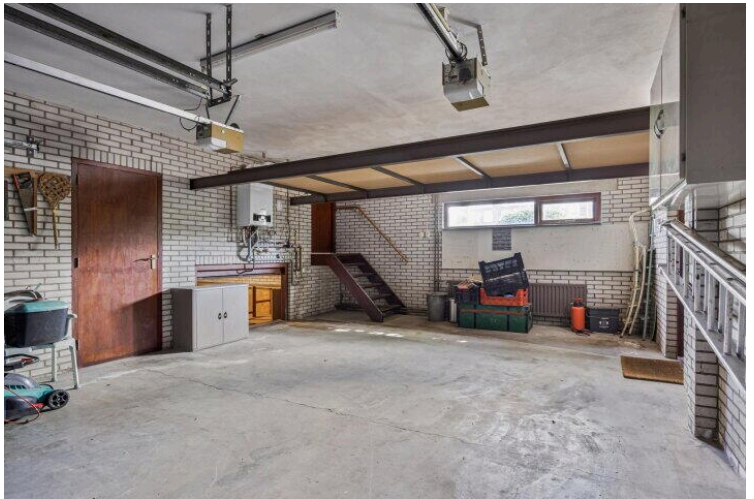
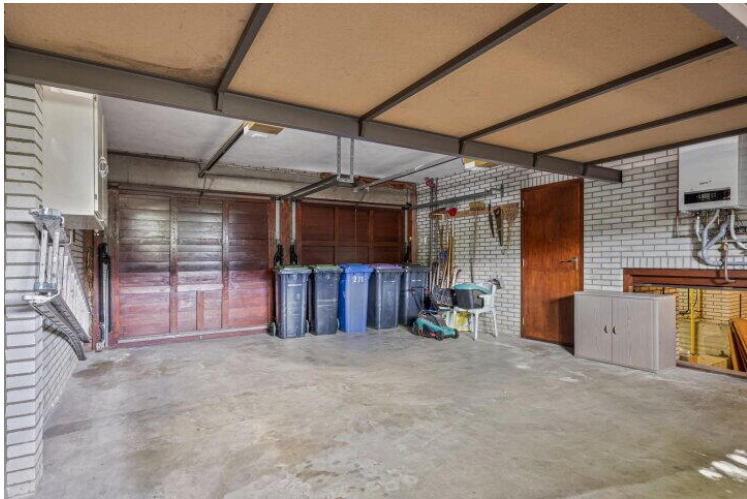
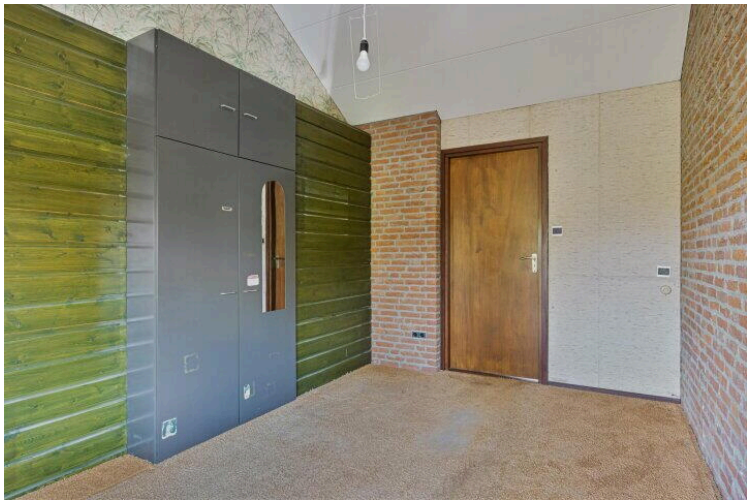




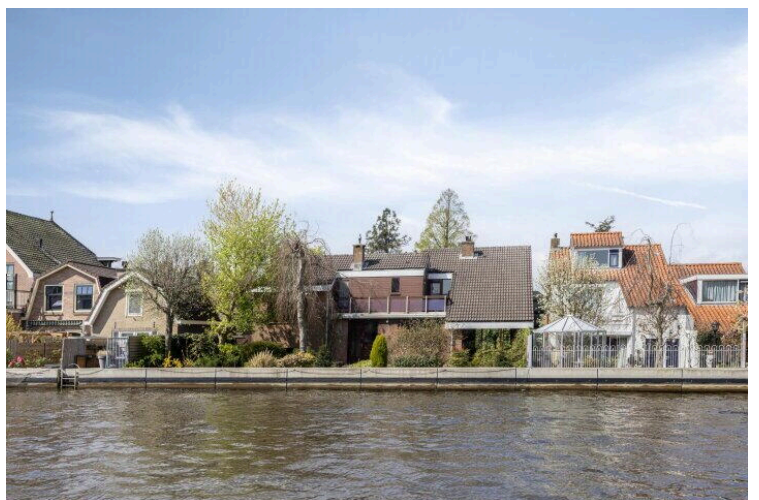
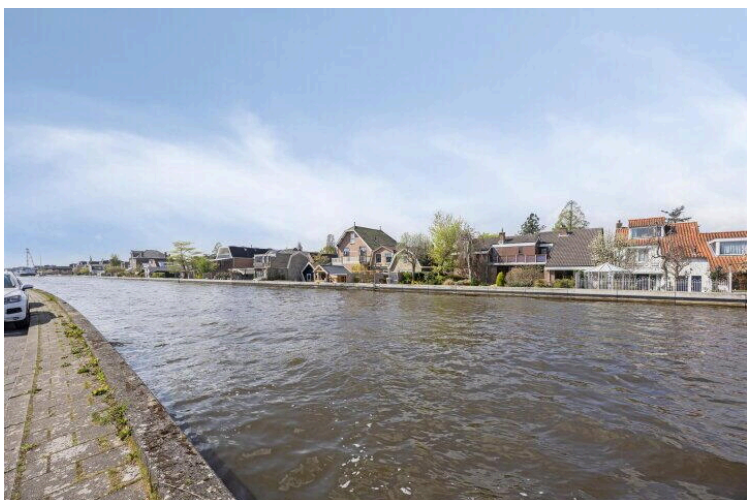
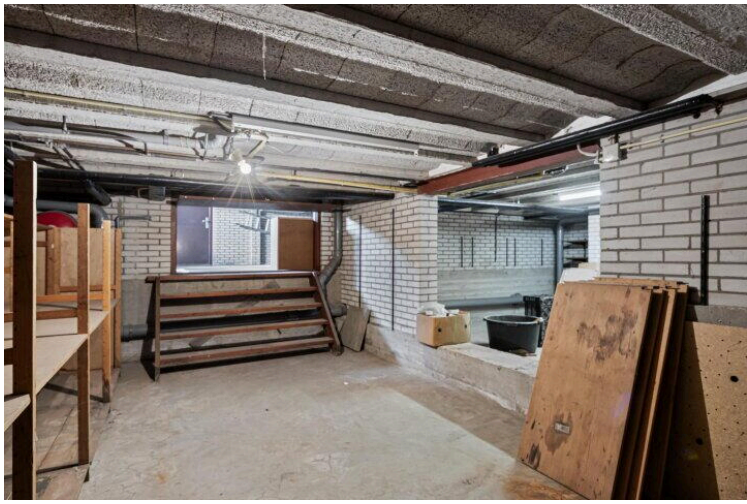


















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)







10.11 m

6.34 m

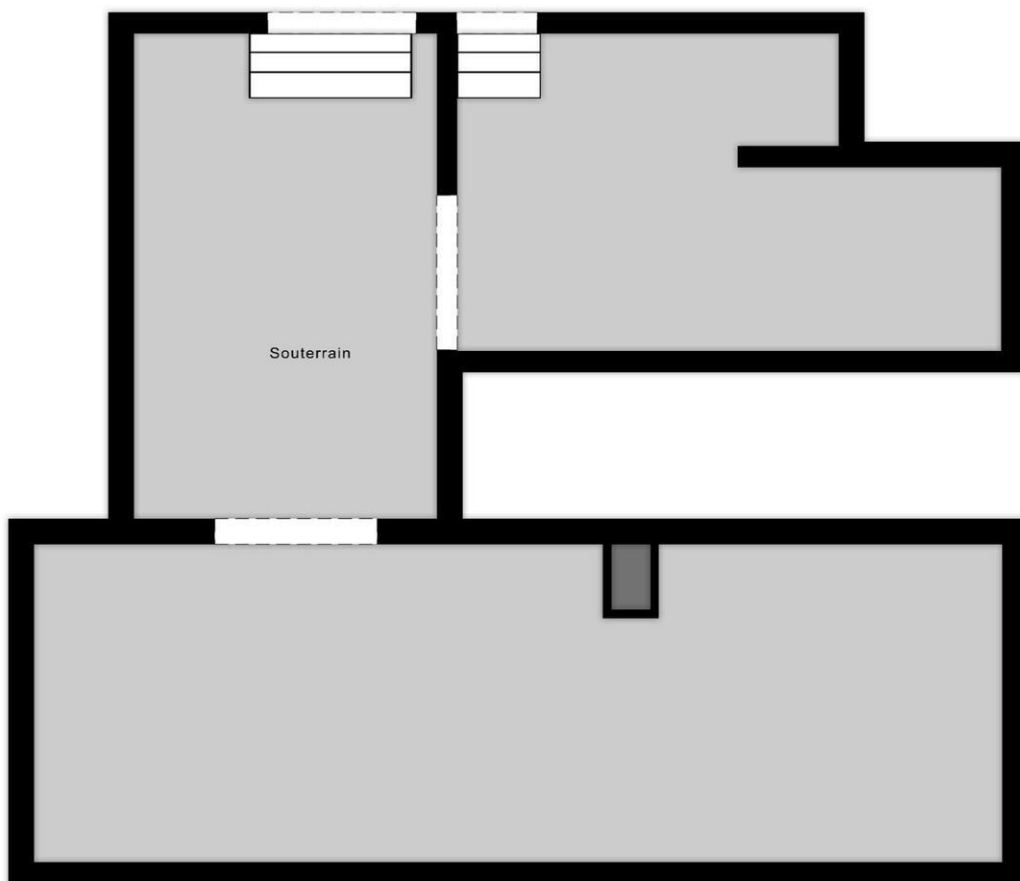
3.53 m 4.45 m

5.66 m

3.72 m

3.95 m

9.93 m



11.29 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

6.37 m

4.88 m 0.93 m

2.18 m

1,50m

1,50m

4.13 m

3.75 m

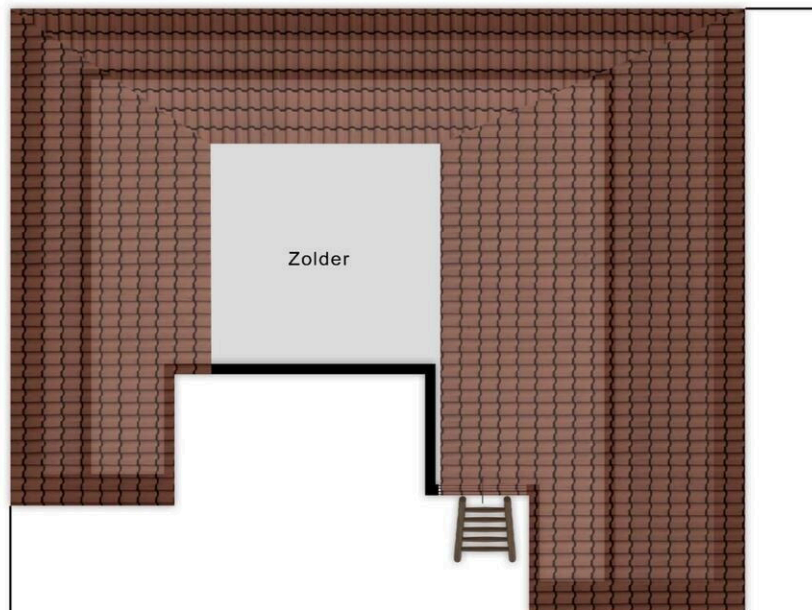
2.09 m

1,50m

3.85 m

2.71 m

5.15 m



0.69 m 2.38 m 1.61 m 0.93 m

4.88 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Burgemeester Colijnstraat 271

[www.burgemeestercolijnstraat271.nl](http://www.burgemeestercolijnstraat271.nl)



## Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3  
2408 BA, Alphen aan den Rijn

[www.houtmandevogel.nl](http://www.houtmandevogel.nl)  
0172 - 234 406



Scan Mij!