

Jaarplan 2016

15-822 • VVE Colorant Veenendaal

Einsteinstraat 59
3902HN Veenendaal

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 procent (vanaf 2016).

Printdatum: 15-8-2016

15-822 • VVE Colorant Veenendaal
 Einsteinstraat 59 • Veenendaal

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
90	Terrein			
9042	Daktuin	Onderhoud tuinen	1,00 m2	€ 12
Totaal object				€ 12

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

15-822 • VVE Colorant Veenendaal

Einsteinstraat 59
3902HN Veenendaal

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bewinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 procent (vanaf 2016).

Printdatum: 15-8-2016

15-822 • VVE Colorant Veenendaal
Einsteinstraat 59 • Veenendaal

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvn	End	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
21 Buitenwanden																	
2110	Gevelconstructie metselwerk																
	Klein onderhoud (kleine reparaties voegwerk)		553,79	m2	2025	10										€ 4.084	€ 4.084
2110	Gevelafdekking beton																
	Klein onderhoud (kleine reparaties)		150,10	m1	2025	10										€ 2.214	€ 2.214
			€ 0				€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.298	€ 6.298
22 Binnenwanden																	
2221	Metselwerk kalkzandsteen vellingblokken																
	Klein onderhoud (kleine reparaties)		307,86	m2	2025	10										€ 2.270	€ 2.270
2221	Betonwanden schoonwerk																
	Geen onderhoud		345,00	m2	2050												€ 0
			€ 0				€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.270	€ 2.270
23 Vloeren																	
2321	Betonvloer monoliet																
	Klein onderhoud (kleine reparaties)		338,90	m2	2030	15											€ 0
2322	Balkonconstructie beton																
	Klein onderhoud (kleine reparaties)		171,30	m2	2025	10										€ 2.527	€ 2.527
2323	Galerijconstructie beton																
	Klein onderhoud (kleine reparaties)		39,60	m2	2025	10										€ 584	€ 584
2332	Hekwerk metaal																
	Klein onderhoud (kleine reparaties)		116,23	m1	2025	10										€ 1.714	€ 1.714
			€ 0				€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.825	€ 4.825

15-822 • VE Colorant Veenendaal
Einsteinstraat 59 • Veenendaal

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hv/h	End	Stijl	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
24 Trappen en heilingen																
2410	Builttrap staal															
	Klein onderhoud (kleine reparaties)	3,00 st		2035	20											€ 0
2410	Binnentrappen beton															
	Binnentrappen beton	20,00 st		2050												€ 0
2410	Trappordes binnen beton															
	Trappordes binnen beton	18,00 st		2050												€ 0
28 Hoofddraagconstructies																
2811	Staalconstructie verzinkt															
	Klein onderhoud (kleine reparaties)	1,00 m1		2025	10											€ 29
31 Buitenwandopeningen																
3120	Onderdorpel beton															
	Klein onderhoud (kleine reparaties)	93,55 m1		2025	10											€ 1.380
3120	Kozijn buiten hout															
	Klein onderhoud (incidenteel vervangen houten delen)	778,62 m2		2030	15											€ 0
3120	Raandorpel composiet															
	Vervangen raandorpel kunststof	24,30 m1		2060	48											€ 0
3131	Traphuisdeur hout															
	Klein onderhoud (incidenteel vervangen houten delen)	19,00 st		2039	24											€ 0
3131	Entree deur hout															
	Klein onderhoud (incidenteel vervangen houten delen)	2,00 st		2030	15											€ 0
3131	Buitendeur hout															
	Vervangen entree deur hout	43,00 st		2036	24											€ 0

**15-822 • VE Colorant Veenendaal
Einsteinstraat 59 • Veenendaal**

van de beek
bouwadvies

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvn	End	Stij	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
3140	Schuifpui buiten hout															
	Klein onderhoud (incidentieel vervangen houten delen)	2,00 st			2030 15											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.380	€ 1.380
32	Binnenwandopeningen															
3230	Kozijnen hout binnen															
	Klein onderhoud (incidentieel vervangen houten delen)	89,10 m2			2030 15											€ 0
3230	Deurdranger standaard															
	Vervangen deurdranger Dorma/Geze	18,00 st			2028 12											€ 0
	Bijstellen deurdranger	18,00 st			2022 6							€ 594				€ 594
3231	Binnendeur stomp board															
	Klein onderhoud (incidentieel vervangen houten delen)	27,00 st			2039 24											€ 0
3231	Bergingsdeur HPL															
	Klein onderhoud (incidentieel vervangen houten delen)	32,00 st			2036 24											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 594	€ 0	€ 0	€ 0	€ 594
34	Balustrades en leuningen															
3411	Binnentraphek metaal															
	Klein onderhoud (kleine reparaties)	20,00 m1			2025 10											€ 147
3420	Leuning staal															
	Klein onderhoud (kleine reparaties)	40,00 m1			2025 10											€ 295
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 442	€ 442
41	Buitenwandafwerkingen															
4111	Gevelafwerking stucwerk															
	Klein onderhoud (kleine reparaties)	189,29 m2			2020 5											€ 1.264
4112	Gevelbekleding Western Red Cedar															
																€ 1.396
																€ 2.660

15-822 • VE Colorant Veenendaal
Einsteinstraat 59 • Veenendaal

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hv	End	St	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
Klein onderhoud (kleine reparaties houten delen)		73,93 m2			2020 5					€ 494					€ 545	€ 1.039
4112 Gevelbekleding multiplex																
Vervangen gevelbekleding multiplex 10 jaar garant		47,74 m2			2039 24											€ 0
4112 Gevelbekleding vezelcementplaat																
Klein onderhoud (kleine reparaties)		101,27 m2			2025 10										€ 747	€ 747
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.758	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.688	€ 4.446
42 Binnenwandafwerkingen																
4212 Wandafwerking vezelcementplaat trappenhuis binnen																
Klein onderhoud (kleine reparaties)		73,83 m2			2025 10										€ 544	€ 544
4212 Wandafwerking behangwerk scan																
Klein onderhoud (incidenteel beschadigingen vervangen)		998,71 m2			2028 12											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 544	€ 544
43 Vloerafwerkingen																
4321 Vloerafwerking tapijt																
Vervangen tapijt		212,10 m2			2027 12											€ 0
4321 Vloerafwerking corralmat																
Vervangen vloerafwerking corralmat		6,66 m2			2021 6						€ 780					€ 780
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 780	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 780
46 Schilderwerk																
4621 Buitenschilderwerk boelbord hout dekkend																
Vervangen compleet systeem		47,74 m2			2051 36											€ 0
Groot schilderwerk		47,74 m2			2021 6						€ 2.334					€ 2.334
Klein schilderwerk		47,74 m2			2018 3					€ 1.527					€ 1.720	€ 3.247
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend																

15-822 • VVE Colorant Veenendaal
Einsteinstraat 59 • Veenendaal

van de beek
bouwadvies

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hv	End	St	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
Vervangen compleet systeem		45,00	st	2051	36											€ 0
Groot schilderwerk		45,00	st	2021	6						€ 4.399					€ 4.399
4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout																€ 0
Vervangen compleet systeem		137,46	m2	2051	36											€ 0
Groot schilderwerk		137,46	m2	2021	6						€ 6.721					€ 6.721
Klein schilderwerk		137,46	m2	2018	3			€ 4.397						€ 4.952		€ 9.348
4621 Buitenschilderwerk stucwerk																
Groot schilderwerk stucwerk		128,29	m2	2024	12									€ 5.178		€ 5.178
4622 Binnenschilderwerk scanbehang																€ 0
Groot schilderwerk		998,71	m2	2028	12											€ 0
4622 Binnenschilderwerk vezelcementplaat																
Groot schilderwerk		77,83	m2	2028	12											€ 0
4631 Buitenschilderwerk kozijn&raam dekkend m2																
Vervangen compleet systeem		778,62	m2	2051	36											€ 0
Groot schilderwerk		778,62	m2	2021	6						€ 38.068					€ 38.068
Klein schilderwerk		778,62	m2	2018	3			€ 24.905						€ 28.047		€ 52.952
4632 Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend																
Groot schilderwerk		89,10	m2	2027	12											€ 0
4634 Buitenschilderwerk hek metaal																
Schilderwerk (gemoffeld staal)		116,23	m1	2030	15											€ 0
4645 Binnenschilderwerk betonconstructie plafond en onderzijde trappen																
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		196,84	m2	2024	12									€ 7.944		€ 7.944
4645 Binnenschilderwerk betonconstructie wanden garage																
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		218,06	m2	2024	12									€ 8.801		€ 8.801

€ 0 € 0 € 30.829 € 0 € 0 € 51.522 € 0 € 0 € 56.641 € 0 € 138.992

15-822 • VVE Colorant Veenendaal Einsteinstraat 59 • Veenendaal

van de beek
bouwadvies

Code/Element/Handeling	Locatie/Element/Gebrek	Hv	End	Stijl	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
47 Dakafwerkingen																
4711	Dakbedekking bitumen															
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	661,93 m2	2051	36												€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	661,93 m2	2033	18												€ 0
4711	Dakbedekking bitumen ballast															
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast	869,20 m2	2051	36												€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	869,20 m2	2033	18												€ 0
	Reinigen/opruimen grind	869,20 m2	2021	6							€ 2.890					€ 2.890
4711	Randstrook bitumineus															
	Vervangen randstrook bitumineus	142,68 m1	2033	18												€ 0
4711	Dakrandafwerking zink															
	Vervangen dakrandafwerking zink	13,68 m1	2033	18												€ 0
52 Afvoeren																
5211	Hemelwaterafvoer pvc															
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	115,80 m1	2039	24												€ 0
5211	Balkon/galerij doorvoer vervangen															
	Vervangen balkon/galerij doorvoer	27,00 st	2036	24												€ 0
53 Water																
5314	Hydrofoor															
	Vervangen hydrofoor betel onderbouwen	1,00 st	2033	18												€ 0

15-822 • VVE Colorant Veenendaal
Einsteinstraat 59 • Veenendaal

van de beek
 bouwadvies

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvn	End	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
57 Luchtbehandeling																
5710	Ventilatie dakdoorvoer kunststof plat															
	Vervangen dakdoorvoer kunststof plat	4,00	st		2033	18										€ 0
5710	Combi-dakdoorvoer dubbel															
	Vervangen combi-afvoer metaal dubbel	15,00	st		2033	18										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																
6111	Noodverlichtingsinstallatie															
	Vervangen noodverlichting	40,00	pst		2033	18										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63 Verlichting																
6311	Elektra armaturen binnen TL															
	Vervangen armaturen binnen TL	25,00	st		2048	36										€ 0
6311	Elektra armaturen buitenlamp															
	Vervangen armaturen buitenlamp	9,00	st		2048	36										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
64 Communicatie																
6422	Deurmeldinstallatie															
	Vervangen deurmeldinstallatie	2,00	pst		2033	18										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
65 Beveiliging																
6513	Brandslang haspel															
	Vervangen brandslang haspel	2,00	st		2030	18										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

15-822 • VE Colorant Veenendaal
Einsteinstraat 59 • Veenendaal

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
66 Transport																	
6611	Personenlift (Elektrische lift)																
	Personenlift deelrevisie installatie	2,00 pst	2021	6								€ 4.088					€ 4.088
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.088	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.088
81 Losse verkeersinventarisatie																	
8111	Postkasten																
	Vervangen postkasten	24,00 st	2033	18													€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
90 Terrein																	
9042	Daklijn																
	Onderhoud tuinen	1,00 m2	2014	1			€ 12	€ 12	€ 12	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 14	€ 14	€ 14	€ 131
							€ 12	€ 12	€ 12	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 14	€ 14	€ 14	€ 131
Totaal object							€ 12	€ 12	€ 30.841	€ 13	€ 1.771	€ 59.293	€ 608	€ 14	€ 56.656	€ 18.492	€ 167.711

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

15-822 • VVE Colorant Veenendaal

Einsteinstraat 59
3902HN Veenendaal

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 procent (vanaf 2016).

Printdatum: 15-8-2016

15-822 • VVE Colorant Veenendaal
Einsteinstraat 59 • Veenendaal

van de beek
bouwadvies

Code	Hoofdgroep	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
21	Buitenwanden										€ 6.298	€ 6.298
22	Binnenwanden										€ 2.270	€ 2.270
23	Vloeren										€ 4.825	€ 4.825
24	Trappen en hellingen										€ 0	€ 0
28	Hoofddraagconstructies										€ 29	€ 29
31	Buitenwandopeningen										€ 1.380	€ 1.380
32	Binnenwandopeningen							€ 594				€ 594
34	Balustrades en leuningen										€ 442	€ 442
41	Buitenwandafwerkingen					€ 1.758					€ 2.688	€ 4.446
42	Binnenwandafwerkingen										€ 544	€ 544
43	Vloerafwerkingen						€ 780					€ 780
46	Schilderwerk			€ 30.829			€ 51.522			€ 56.641		€ 138.992
47	Dakafwerkingen						€ 2.890					€ 2.890
52	Afvoeren											€ 0
53	Water											€ 0
57	Luchtbehandeling											€ 0
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen											€ 0
63	Verlichting											€ 0
64	Communicatie											€ 0
65	Beveiliging											€ 0
66	Transport						€ 4.088					€ 4.088
81	Losse verkeersinventarisatie											€ 0
90	Terrein	€ 12	€ 12	€ 12	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 14	€ 14	€ 14	€ 131

**15-822 • WE Colorant Veenendaal
Einsteinstraat 59 • Veenendaal**

**van de beek
bouwadvies**

Code	Hoofdgroep										
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
Totaal object	€ 12	€ 12	€ 30.841	€ 13	€ 1.771	€ 59.293	€ 608	€ 14	€ 56.655	€ 18.492	€ 167.711

Kapitalisatie 15 - Jaren

15-822 • VVE Colorant Veenendaal

Einsteinstraat 59
3902HN Veenendaal

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

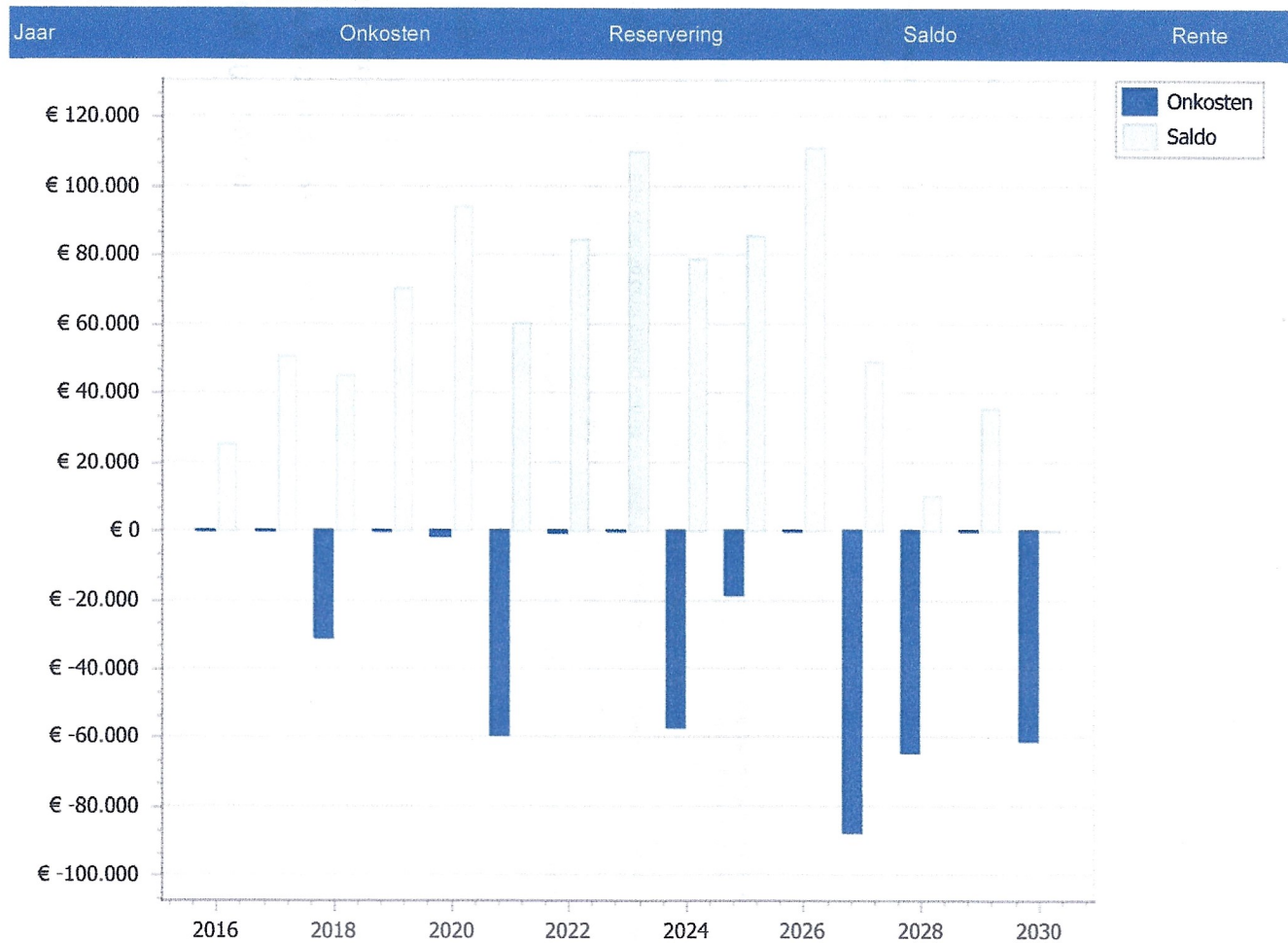
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 procent (vanaf 2016).

Printdatum: 15-8-2016

15-822 • VVE Colorant Veenendaal
Einsteinstraat 59 • Veenendaal

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Rente
2016	€ -12	€ 25.342	€ 25.330	102 %
2017	€ -12	€ 25.342	€ 50.660	104 %
2018	€ -30.841	€ 25.342	€ 45.161	106 %
2019	€ -13	€ 25.342	€ 70.491	108 %
2020	€ -1.771	€ 25.342	€ 94.062	110 %
2021	€ -59.293	€ 25.342	€ 60.111	113 %
2022	€ -608	€ 25.342	€ 84.845	115 %
2023	€ -14	€ 25.342	€ 110.174	117 %
2024	€ -56.655	€ 25.342	€ 78.861	120 %
2025	€ -18.492	€ 25.342	€ 85.711	122 %
2026	€ -15	€ 25.342	€ 111.038	124 %
2027	€ -87.271	€ 25.342	€ 49.110	127 %
2028	€ -64.399	€ 25.342	€ 10.053	129 %
2029	€ -15	€ 25.342	€ 35.380	132 %
2030	€ -60.722	€ 25.342	€ 0	135 %
	€ -380.133	€ 380.133		

15-822 • VVE Colorant Veenendaal
Einsteinstraat 59 • Veenendaal



Planning 10 - Jaren

15-822 • VVE Colorant Veenendaal

Einsteinstraat 59
3902HN Veenendaal

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 procent (vanaf 2016).

Printdatum: 15-8-2016

15-822 • VVE Colorant Veenendaal
Einsteinstraat 59 • Veenendaal

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hv'n	End	St	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
21 Buitenwanden															
2110	Gevelconstructie metselwerk														
	Klein onderhoud (kleine reparaties voegwerk)	553,79	m2	2026	10										
2110	Gevelafdekking beton														
	Klein onderhoud (kleine reparaties)	150,10	m1	2025	10										
22 Binnenwanden															
2221	Metselwerk kalkzandsteen veiligheidsblokken														
	Klein onderhoud (kleine reparaties)	307,86	m2	2025	10										
2221	Betonwanden schoonwerk														
	Geen onderhoud	345,00	m2	2050											
23 Vloeren															
2321	Betonvloer monoliet														
	Klein onderhoud (kleine reparaties)	338,90	m2	2030	15										
2322	Balkonconstructie beton														
	Klein onderhoud (kleine reparaties)	171,30	m2	2025	10										
2323	Galerijconstructie beton														
	Klein onderhoud (kleine reparaties)	39,60	m2	2025	10										
2332	Hekwerk metaal														
	Klein onderhoud (kleine reparaties)	116,23	m1	2025	10										
24 Trappen en hellingen															
2410	Buitentrap staal														
	Klein onderhoud (kleine reparaties)	3,00	st	2035	20										
2410	Binnentrappen beton														
	Binnentrappen beton	20,00	st	2050											
2410	Trapbordes binnen beton														
	Trapbordes binnen beton	18,00	st	2050											

15-822 • VVE Colorant Veenendaal
Einsteinstraat 59 • Veenendaal

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Geborek	Hvn	End	St	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
28 Hoofddraagconstructies															
2811	Staalconstructie verzinkt														
	Klein onderhoud (kleine reparaties)														
31 Buitenwandopeningen															
3120	Onderdorpel beton														
	Klein onderhoud (kleine reparaties)														
3120	Kozijn buiten hout														
	Klein onderhoud (incidenteel vervangen houten delen)														
3120	Raamdorpel composiet														
	Vervangen raamdorpel kunststof														
3131	Traphuisdeur hout														
	Klein onderhoud (incidenteel vervangen houten delen)														
3131	Entree deur hout														
	Klein onderhoud (incidenteel vervangen houten delen)														
3131	Buitendeur hout														
	Vervangen entree deur hout														
3140	Schuifpui buiten hout														
	Klein onderhoud (incidenteel vervangen houten delen)														
32 Binnenwandopeningen															
3230	Kozijnen hout binnen														
	Klein onderhoud (incidenteel vervangen houten delen)														
3230	Deurdranger standaard														
	Vervangen deurdranger Dorma/Geze														
	Bijstellen deurdranger														
3231	Binnendeur stomp board														

15-822 • VVE Colorant Veenendaal
Einsteinstraat 59 • Veenendaal

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hv	End	Stijl	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Klein onderhoud (incidenteel vervangen houten delen)		27,00	st	2039	24										
3231 Bergingsdeur HPL															
Klein onderhoud (incidenteel vervangen houten delen)		32,00	st	2036	24										
34 Balustrades en leuningen															
3411 Binnentraphek metaal															
Klein onderhoud (kleine reparaties)		20,00	m1	2025	10										
3420 Leuning staal															
Klein onderhoud (kleine reparaties)		40,00	m1	2025	10										
41 Buitenwandafwerkingen															
4111 Gevelafwerking stucwerk															
Klein onderhoud (kleine reparaties)		189,29	m2	2020	5										
4112 Gevelbekleding Western Red Cedar															
Klein onderhoud (kleine reparaties houten delen)		73,93	m2	2020	5										
4112 Gevelbekleding multiplex															
Vervangen gevelbekleding multiplex 10 jaar garant		47,74	m2	2039	24										
4112 Gevelbekleding vezelcementplaat															
Klein onderhoud (kleine reparaties)		101,27	m2	2025	10										
42 Binnenwandafwerkingen															
4212 Wandafwerking vezelcementplaat trappenhuis binnen															
Klein onderhoud (kleine reparaties)		73,83	m2	2025	10										
4212 Wandafwerking behangwerk scan															
Klein onderhoud (incidenteel beschadigingen vervangen)		998,71	m2	2028	12										
43 Vloerafwerkingen															
4321 Vloerafwerking tapijt															
Vervangen tapijt		212,10	m2	2027	12										

15-822 • VE Colorant Veenendaal
Einsteinstraat 59 • Veenendaal

van de beek
bouwadvies

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	End	Stij	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
4321	Vloerafwerking corralmat														
	Vervangen vloerafwerking corralmat	6,66	m2	2021	6										
46	Schilderwerk														
4621	Buitenschilderwerk boelboord hout dekkend	47,74	m2	2051	36										
	Vervangen compleet systeem	47,74	m2	2021	6										
	Groot schilderwerk	47,74	m2	2018	3										
	Klein schilderwerk														
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	45,00	st	2051	36										
	Vervangen compleet systeem	45,00	st	2021	6										
	Groot schilderwerk														
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	137,46	m2	2051	36										
	Vervangen compleet systeem	137,46	m2	2021	6										
	Groot schilderwerk	137,46	m2	2018	3										
	Klein schilderwerk														
4621	Buitenschilderwerk stucwerk	128,29	m2	2024	12										
	Groot schilderwerk stucwerk														
4622	Binnenschilderwerk scanbehang	998,71	m2	2028	12										
	Groot schilderwerk														
4622	Binnenschilderwerk vezelcementplaat	77,83	m2	2028	12										
	Groot schilderwerk														
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	778,62	m2	2051	36										
	Vervangen compleet systeem	778,62	m2	2021	6										
	Groot schilderwerk	778,62	m2	2018	3										
	Klein schilderwerk														

15-822 • VVE Colorant Veenendaal
Einsteinstraat 59 • Veenendaal

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	H/vb	End	Stijl	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
4632	Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend Groot schilderwerk	89,10	m2	2027	12										
4634	Buitenschilderwerk hek metaal Schilderwerk (gemiddeld staal)	116,23	m1	2030	15										
4645	Binnenschilderwerk betonconstructie plafond en onderzijde trappen Groot schilderwerk betonconstructie plafond	196,84	m2	2024	12										
4645	Binnenschilderwerk betonconstructie wanden garage Groot schilderwerk betonconstructie plafond	218,06	m2	2024	12										
47	Dakafwerkingen														
4711	Dakbedekking bitumen Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	661,93	m2	2051	36										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	661,93	m2	2033	18										
4711	Dakbedekking bitumen ballast Vervangen dakbedekking bitumen geballast	869,20	m2	2051	36										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	869,20	m2	2033	18										
	Reinigen/opruimen grind	869,20	m2	2021	6										
4711	Randstrook bitumineus Vervangen randstrook bitumineus	142,68	m1	2033	18										
4711	Dakrandafwerking zink Vervangen dakrandafwerking zink	13,68	m1	2033	18										
52	Afvoeren														
5211	Hemelwaterafvoer pvc Vervangen hemelwaterafvoer pvc	115,80	m1	2039	24										
5211	Balkon/galerij doorvoer vervangen Vervangen balkon/galerij doorvoer	27,00	st	2036	24										

15-822 • VVE Colorant Veenendaal
Einsteinstraat 59 • Veenendaal

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hv	End	St	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
53 Water															
5314 Hydrofoor															
Vervangen hydrofoor beter onderbouwen		1,00	st	2033	18										
57 Luchtbehandeling															
5710 Ventilatie dakdoorvoer kunststof plat		4,00	st	2033	18										
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat															
5710 Combi-dakdoorvoer dubbel		15,00	st	2033	18										
Vervangen combi-afvoer metaal dubbel															
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
6111 Noodverlichtingsinstallatie		40,00	pst	2033	18										
Vervangen noodverlichting															
63 Verlichting															
6311 Elektra armaturen binnen TL		25,00	st	2048	36										
Vervangen armaturen binnen TL															
6311 Elektra armaturen buitenlamp		9,00	st	2048	36										
Vervangen armaturen buitenlamp															
64 Communicatie															
6422 Deurmeldinstallatie		2,00	pst	2033	18										
Vervangen deurmeldinstallatie															
65 Beveiliging															
6513 Brandslang haspel		2,00	st	2030	18										
Vervangen brandslang haspel															
66 Transport															
6611 Personenlift (Elektrische lift)		2,00	pst	2021	6										
Personenlift deelrevisie installatie															

15-822 • VVE Colorant Veenendaal
Einsteinstraat 59 • Veenendaal

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	H/v	Ernd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
81	Losse verkeersinventarisatie														
8111	Postkasten														
	Vervangen postkasten	24,00	st	2033	18										
90	Terrein														
9042	Daktuin														
	Onderhoud tuinen	1,00	m2	2014	1										

15-822 • VVE Colorant Veenendaal
Einsteinstraat 59 • Veenendaal

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek		Hv
53	Water			
5314	Hydrofoor			
	Vervangen hydrofoor beter onderbouwen		1,00 st	203
57	Luchtbehandeling			
5710	Ventilatie dakdoorvoer kunststof plat			
	Vervangen dakdoorvoer kunststof plat		4,00 st	203
5710	Combi-dakdoorvoer dubbel			
	Vervangen combi-afvoer metaal dubbel		15,00 st	203
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Noodverlichtingsinstallatie			
	Vervangen noodverlichting		40,00 pst	203
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnen TL			
	Vervangen armaturen binnen TL		25,00 st	204
6311	Elektra armaturen buitenlamp			
	Vervangen armaturen buitenlamp		9,00 st	204
64	Communicatie			
6422	Deurmeldinstallatie			
	Vervangen deurmeldinstallatie		2,00 pst	203
65	Beveiliging			
6513	Brandslang haspel			
	Vervangen brandslang haspel		2,00 st	203
66	Transport			
6611	Personenlift (Elektrische lift)			
	Personenlift deelrevisie installatie		2,00 pst	202

15-822 • VVE Colorant Veenendaal
Einsteinstraat 59 • Veenendaal

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hv	End	St	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
81 Losse verkeersinventarisatie															
8111	Postkasten														
	Vervangen postkasten	24,00	st	2033	18										
90 Terrein															
9042	Daktuin														
	Onderhoud tuinen	1,00	m2	2014	1										