

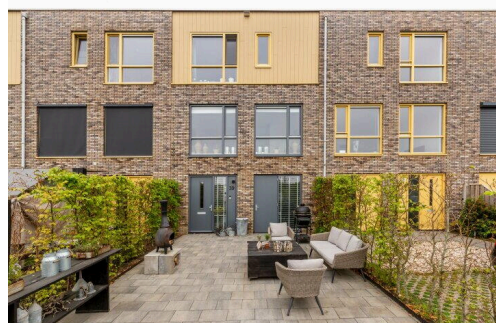
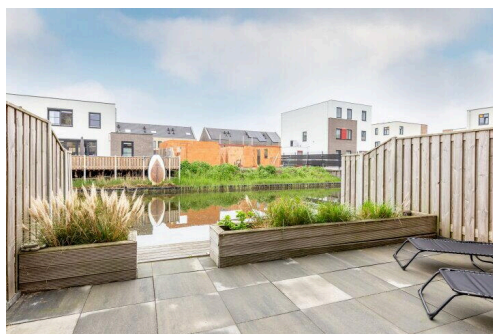
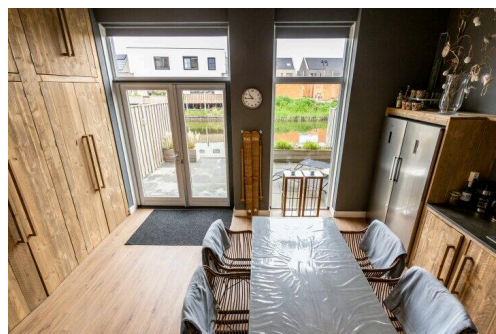
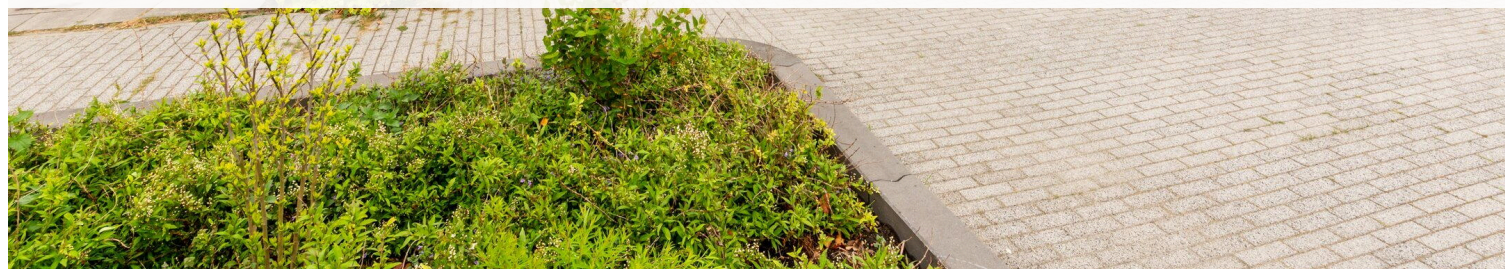
Lelystad

Haagwinde 39 | Vraagprijs € 539.500 k.k.



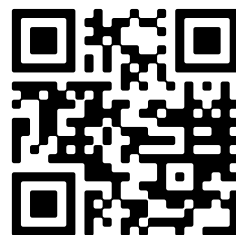
BESCHIKBAAR

WWW.HAAGWINDE39.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2020
Woonoppervlakte:	159 m ²
Perceeloppervlakte:	147 m ²
Inhoud:	545 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.haagwinde39.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Haagwinde 39, 8245 HW Lelystad

In de zeer gewilde nieuwbouwwijk Warande bieden wij van Buisman Makelaars u deze aan het water gelegen, VERRASSENDE en bovenal zeer ruime grachtenwoning aan. Kenmerken? SFEER, LICHT EN RUIMTE!

Deze in 2020 gebouwde woning beschikt allereerst over een heerlijke split level "woonkeuken" met extra hoge plafonds (ca. 3,4 meter) op de begane grond welke speciaal is gerealiseerd om maximaal te kunnen genieten van het terras aan het water, maar daarnaast over een prachtige woonverdieping van maar liefst 53m², onderverdeeld in de woonkamer en (TWEEDE) open keuken met werkeiland. Op de tweede verdieping vindt u vervolgens DRIE ruime slaapkamers en een luxe afgewerkte badkamer.

Parkeren doet u op eigen terrein en alle voorzieningen zoals een basisschool, kinderopvang, supermarkt en huisartsenpost bevinden zich op loopafstand.

Warande staat bekend als kindvriendelijke woonwijk met veel groen, diverse parken en eigenlijk alle voorzieningen om de hoek, zoals een supermarkt, basisschool, kinderopvang en gezondheidscentrum. U woont op ca. 5 minuten fietsen van de Oostvaardersplassen, nog dichterbij bosgebied Hollandse Hout en zowel het centrum van Lelystad, maar ook de diverse uitvalswegen zijn goed en vlot te bereiken.

Interesse in deze heerlijke, maar vooral sfeervolle woning? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond: Entree; hal met meterkast, garderobe, toilet, doorgang naar de bijkeuken en de keuken; inpandige berging/ bijkeuken welke eveneens van buitenaf te bereiken is met witgoed aansluitingen en een bergkast voor de techniek; split-level woonkeuken van 20,9m² welke is voorzien van een werkblad zonder inbouwapparatuur en een (vaste) kastenwand; u loopt door de openslaande deuren zo het terras op dat aan het water grenst.

De begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping: Woonverdieping 53m² welke is opgedeeld in een woonkamer aan de voorzijde van 31m² en een royale ruimte voor de keuken van 22m², met een schuifpui (voorzien van een hor) met zicht op het water; in moderne kleurstelling uitgevoerde keuken welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: een volledig geïntegreerde vaatwasser, inductiefornuis met oven, afzuiging een natuurstenen werkblad en een vrijstaande (maar wel ingebouwde) koelkast.

Ook de eerste verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping: Overloop; drie slaapkamers van 9,9 / 12,7- en 14,4m² waarvan de twee grootste zijn voorzien van ingebouwde kasten; luxe, volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een designradiator, vrijhangend toilet, wastafelmeubel met dubbele waskom, een forse inloop douchehoek alsmede een raam voor de natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.

De tweede verdieping is eveneens voorzien van een in warme kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer.

Tuin: De achtertuin is gesitueerd op het noordoosten (6 meter x 5,65 meter), is voorzien van volledige bestrating en is direct aan het water gelegen. In de voortuin op het zuidwesten (6 meter x 9,5 meter) is er mogelijkheid tot het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein, of in de openbare parkeerplaatsen.

Prijs: € 539.500,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2020
- Perceeloppervlakte 147m²
- Woonoppervlakte ca. 159m²
- Inhoud ca. 545m³
- De woning is aangesloten op stadsverwarming, dus toekomst bestendig en geen gasaansluiting
- De woning grenst aan de achterzijde aan mandeling gebied, tot nu toe worden hiervoor geen kosten in rekening gebracht
- De kozijnen zijn in het voorjaar van 2023 geschilderd
- De woning is voorzien van 9 zonnepanelen uit 2020 (in 2024 is er ruim 1800 kWh opgewekt)
- Parkeergelegenheid op eigen terrein mogelijk
- Luxe (woon)keuken in moderne kleurstelling welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur
- De gehele woning is voorzien van vloerverwarming met individuele thermostaten per vertrek
- Kinderopvang, basisschool en een buurtcentrum letterlijk op loopafstand
- Een zeer geliefde, kindvriendelijke woonwijk met een flink bos-, natuur- en recreatiegebied binnen enkele minuten te bereiken
- Energielabel: A, geldig tot 20 maart 2030
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Laat uw NVM-aankoopmakelaar contact met ons opnemen.

Kijk ook op

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 539.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2020
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	159 m ²
Perceeloppervlakte:	147 m ²
Inhoud:	545 m ³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming en gehele vloerverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan water en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	34 m ² (5,65 meter diep en 6,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

Op de kaart

Haagwinde 39

Haagwinde 39, 8245 HW Lelystad

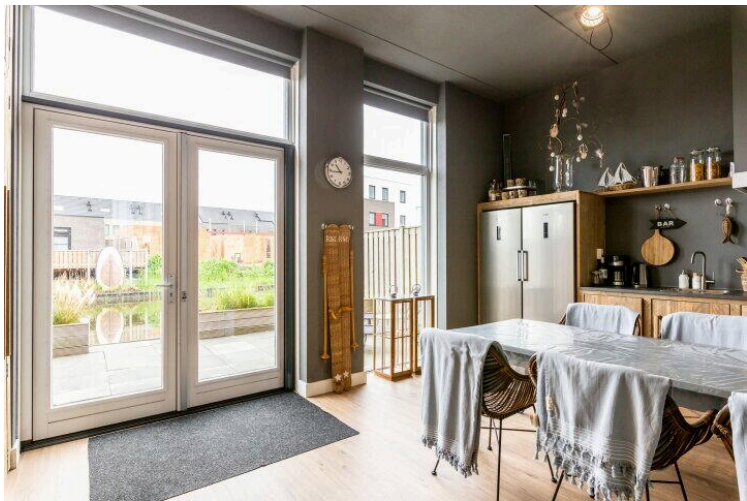
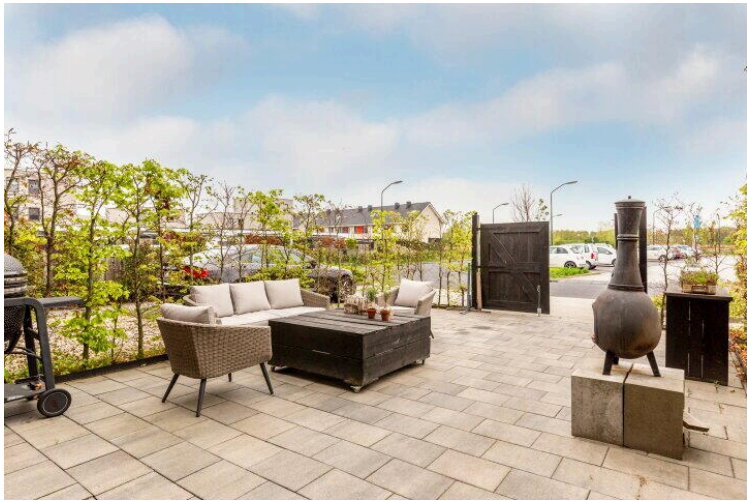
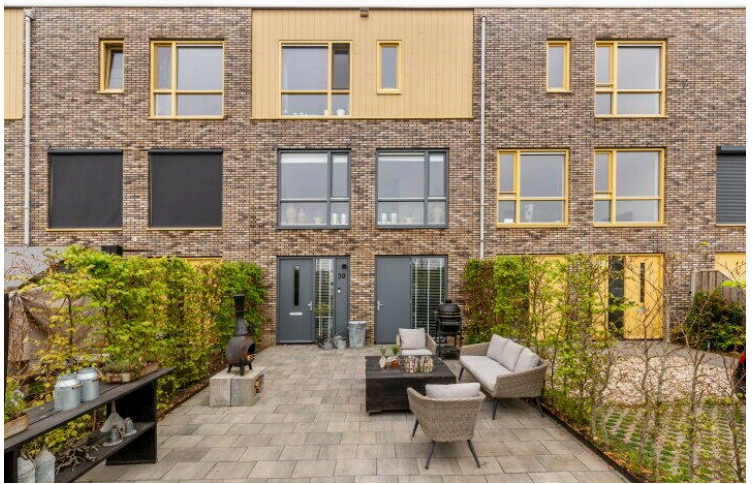
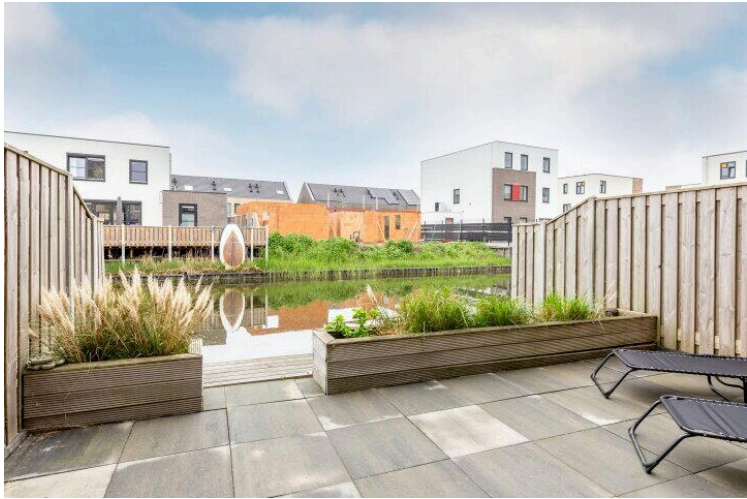
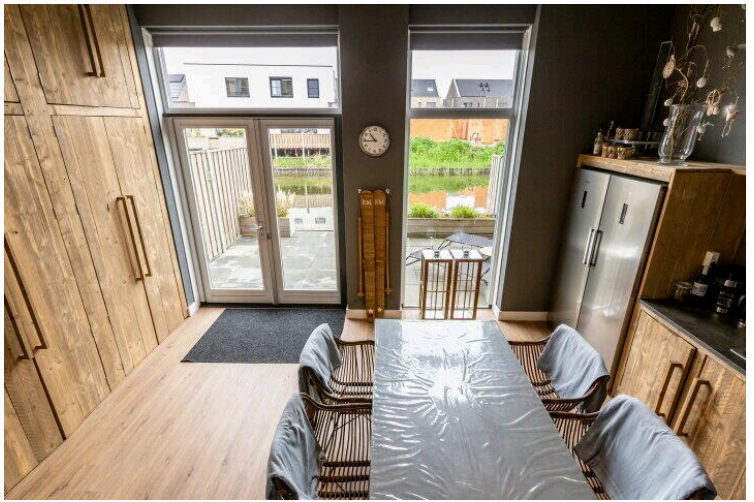
[Directions](#)

[View larger map](#)

Map data ©2025 Report a map error

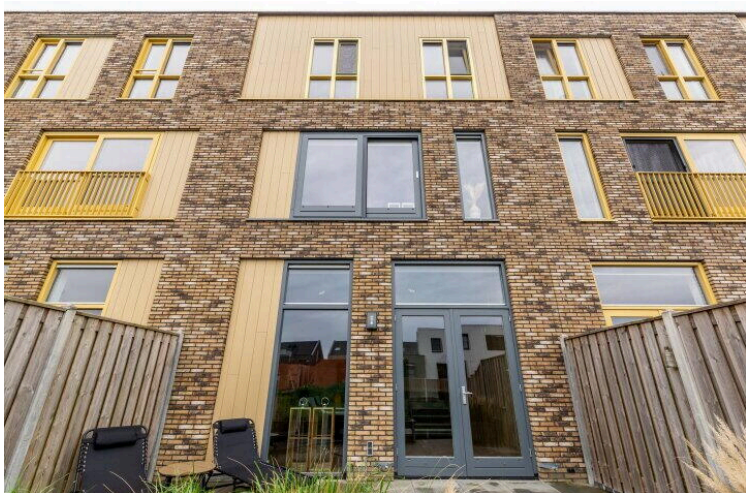
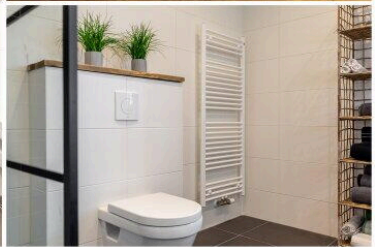
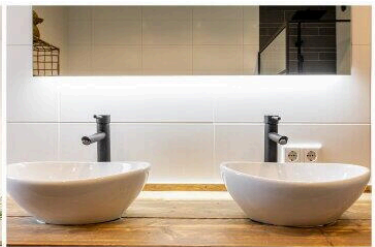
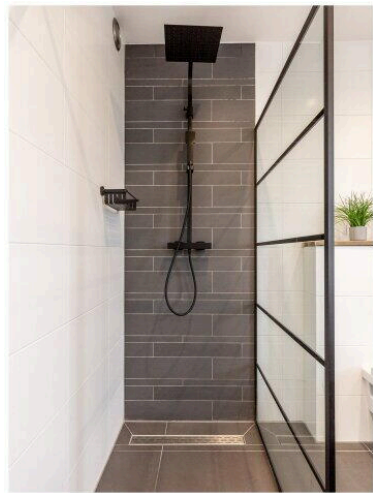
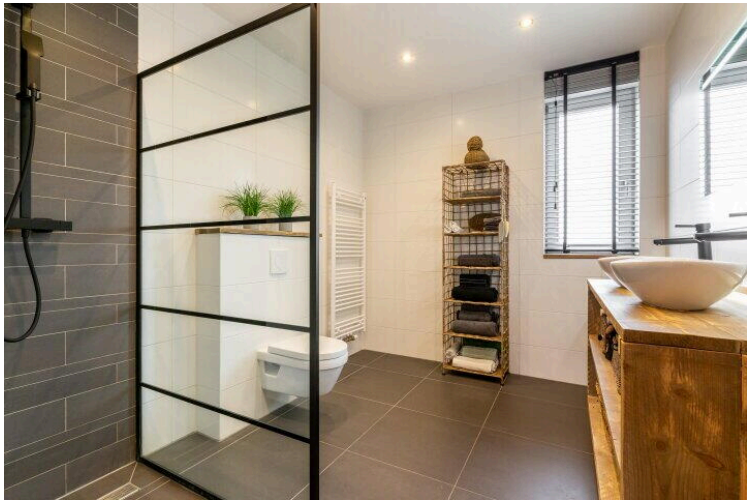
Op de kaart

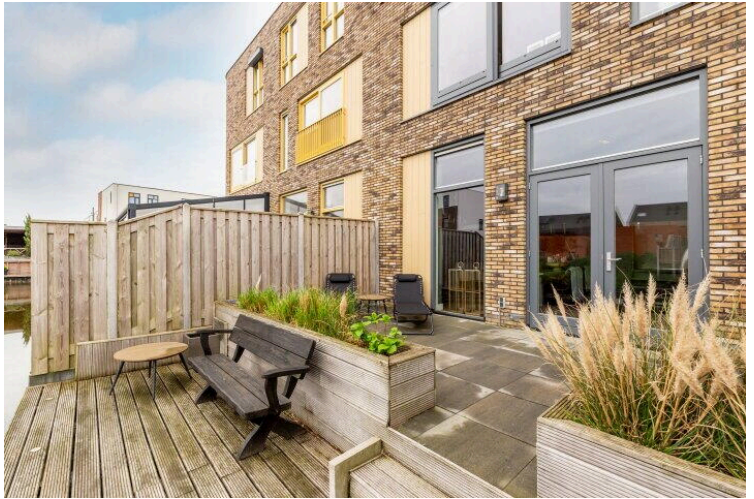
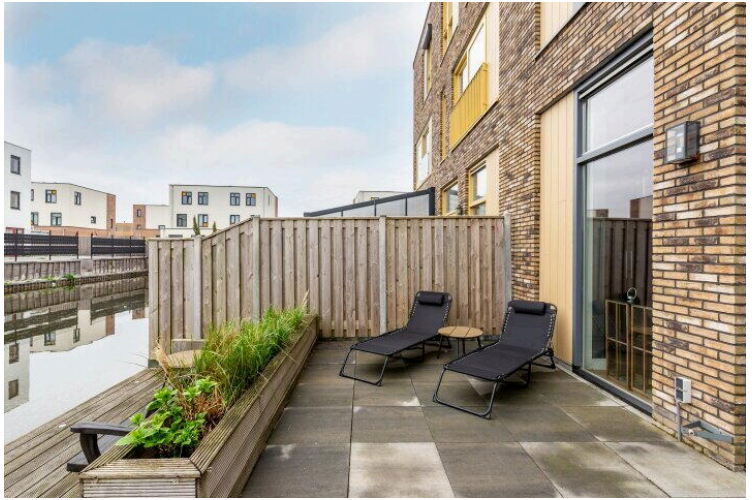
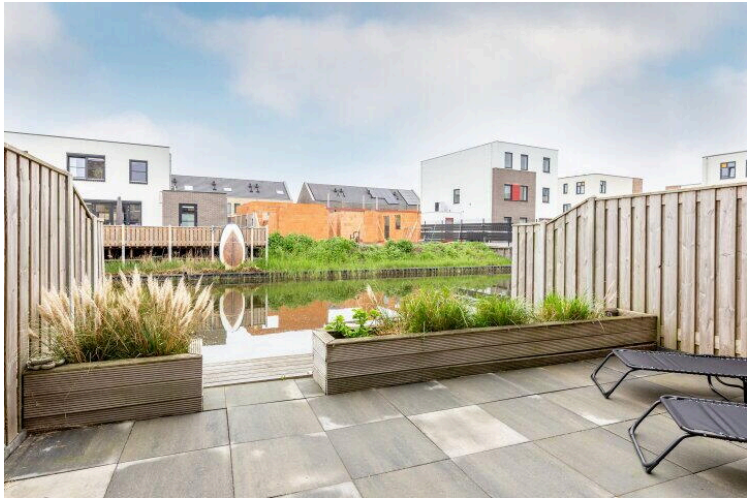






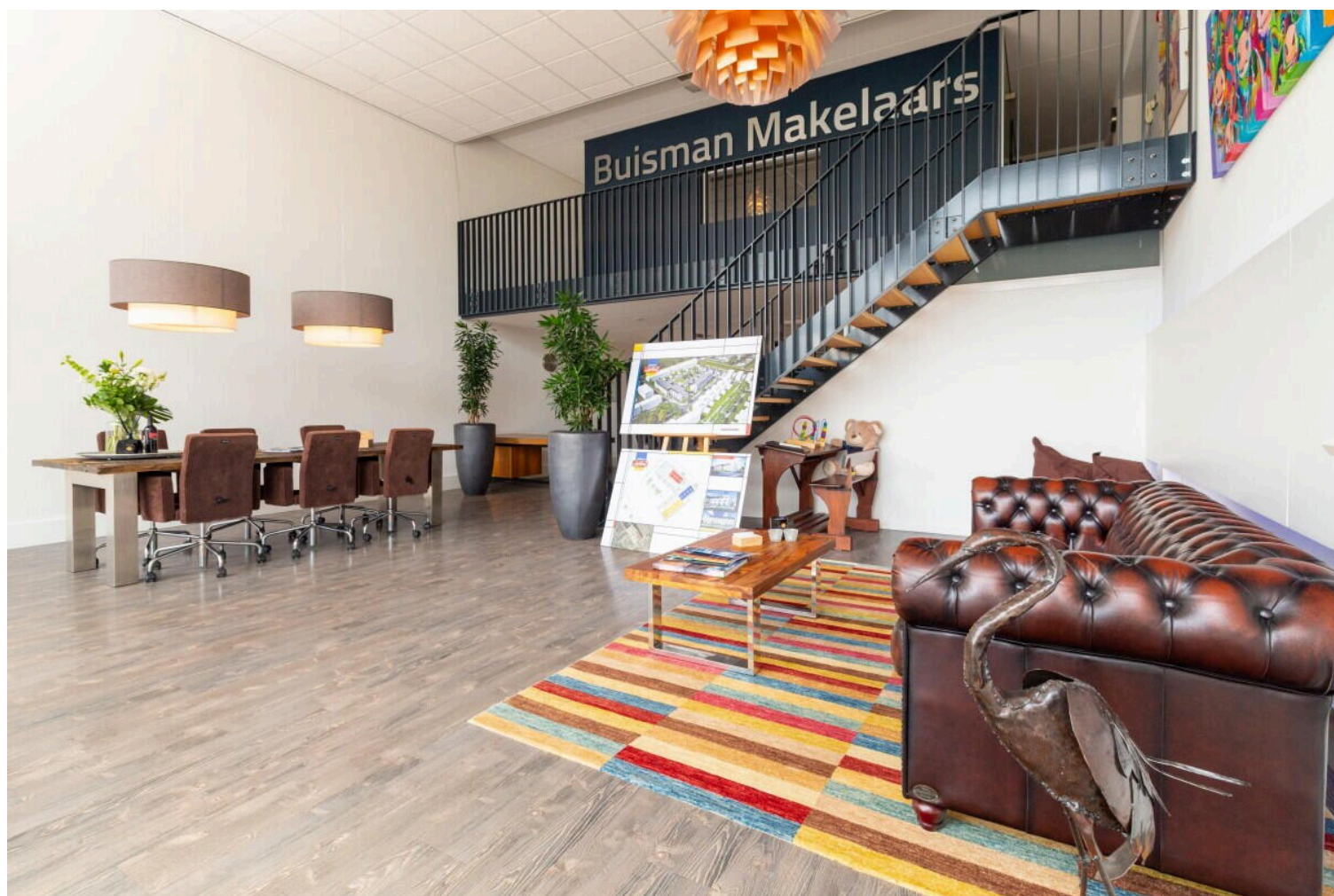






Haagwinde 39

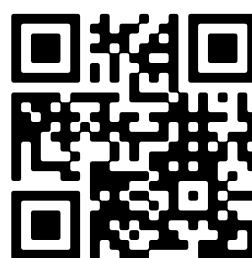
www.haagwinde39.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!