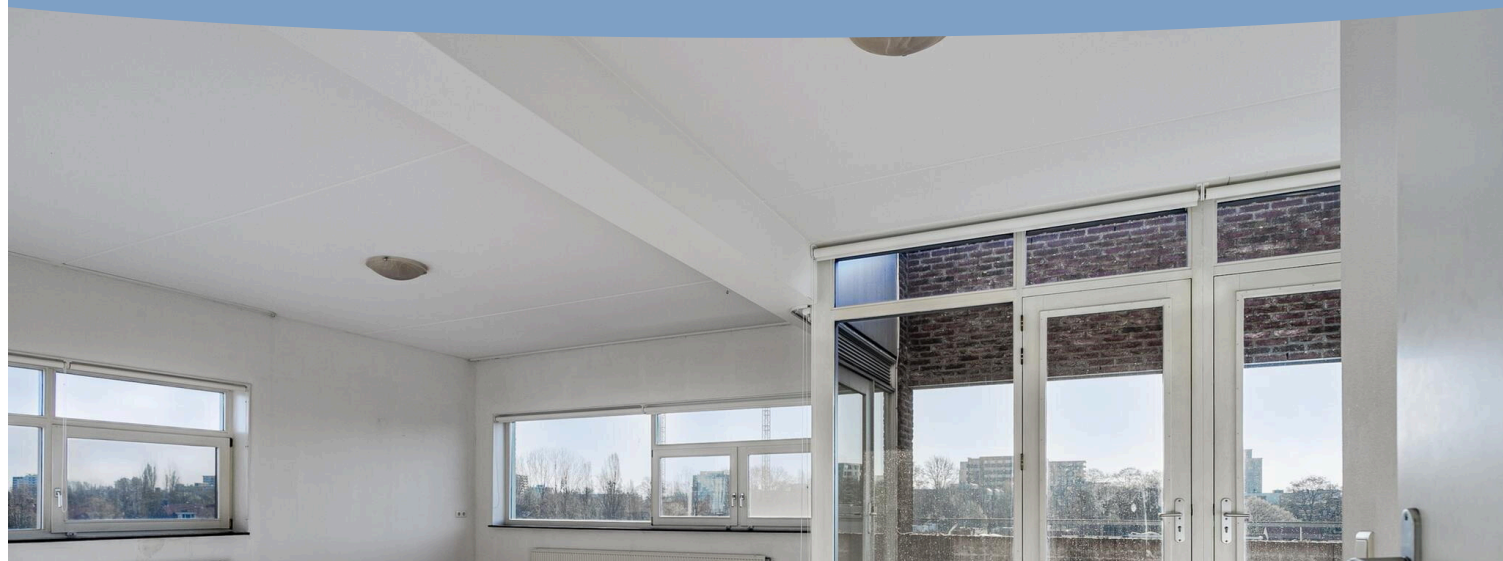


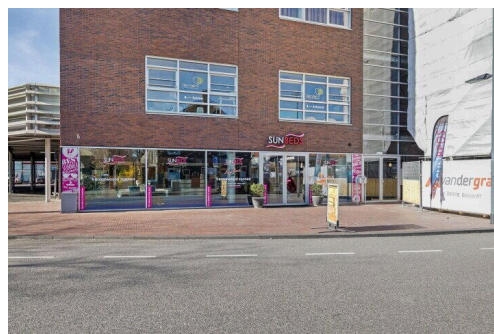
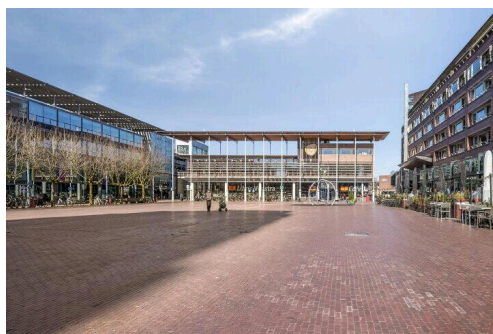
Amstelveen

Pieter Lastmanweg 5 E | Vraagprijs € 690.000 k.k.



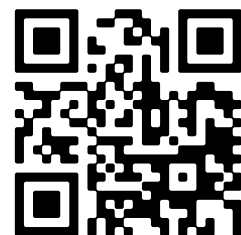
BESCHIKBAAR

WWW.PIETERLASTMANWEG5E.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 2004
Woonoppervlakte: 116 m²
Inhoud: 414 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.pieterlastmanweg5e.nl

Voorma & Millenaar
makelaars - taxateurs o.g



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Pieter Lastmanweg 5 E, 1181 XG Amstelveen

In het Stadshart van Amstelveen bieden wij aan dit ruime driekamer appartement van ca. 116 m² gelegen op de derde verdieping van dit relatief jong complex uit 2004. Het appartement is goed onderhouden en voorzien van een energielabel B. Wat direct opvalt is de binnenhoogte van ca. 2.80 meter.

** See English translation below **

U woont hier zeer centraal ten opzichte van winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen A10 en A9 richting o.a. Schiphol en Amsterdam. Het luxe 5-sterren winkelcentrum is zeer veelzijdig en biedt een groot assortiment winkels, cafés en restaurants en het Cobra museum. Voor recreatie kunt u terecht in het Amsterdamse Bos en/of De Poel.

Via de besloten hal met intercom bereikt u met de lift de galerij op de derde verdieping. Eenmaal in het appartement biedt de lange hal toegang tot alle vertrekken. Aan het einde van de hal is de grote living met open keuken bereikbaar. De grote raampartijen zorgen voor aangenaam licht in de ruimte. De keuken in L-opstelling is voorzien van diverse apparatuur. De ruimte is groot genoeg voor een ruime eettafel waar heerlijk getafeld kan worden. Via openslaande deuren is het balkon bereikbaar. De ligging van het balkon zorgt ervoor dat u geniet van de middag- en avondzon. De twee slaapkamers zijn ruim, net als de badkamer. De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, douche en dubbele wastafel. De CV en mechanische ventilatie bevinden zich in een separate berging waar ook de aansluiting voor wasmachine en droger zich bevinden.

In de onderbouw van het complex is een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Kortom; een licht en een goed ingedeeld appartement op een centrale locatie in het Stadshart van Amstelveen.

Omgeving

Het Stadshart met alle denkbare voorzieningen (o.a. schouwburg, bibliotheek, winkels als De Bijenkorf, Zara e.d. en diverse restaurants) zijn op loopafstand alsmede het busstation Amstelveen (met bus 300 bent u binnen 15 min op Schiphol plaza) en tramlijn (5 naar Zuidas en 25 die naar het CS van Amsterdam gaat). Middelbare- en basisscholen zijn op loopafstand.

VvE

- VvE, professioneel beheerd door Rebo Vastgoed Groep.
- MJOP aanwezig t/m 2049
- Servicekosten bedragen € 264,25 per maand, inclusief een voorschot voor de stookkosten.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op de derde etage
- Heerlijk terras op het zuid-oosten
- Bouwjaar ca. 2004
- Woonoppervlakte ca. 116 m²
- Warm water en verwarming, middels eigen c.v.
- Isolatie door middel van dubbel glas
- Energielabel B

- Aanvaarding in overleg
- Diverse aanvullende clausules en projectnotaris van toepassing

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

In the City Centre of Amstelveen, we offer this spacious three-room apartment of approx. 116 m², situated on the third floor of this relatively young complex dating from 2004. The apartment is well-maintained and has an energy label B. What immediately stands out is the ceiling height of approx. 2.80 meters.

You will live here very centrally in relation to shops, public transport, and the A10 and A9 highways towards Schiphol Airport and Amsterdam, among other destinations. The luxurious 5-star shopping center is very versatile and offers a wide range of shops, cafes, and restaurants, as well as the Cobra Museum. For recreation, you can visit the Amsterdamse Bos (Amsterdam Forest) and/or De Poel (The Pool).

Through the secured hall with intercom, the elevator takes you to the gallery on the third floor. Once inside the apartment, the long hallway provides access to all rooms. At the end of the hallway, the large living room with open kitchen is accessible. The large windows provide pleasant light in the space. The L-shaped kitchen is equipped with various appliances. The space is large enough for a spacious dining table where you can enjoy delightful meals. French doors provide access to the balcony. The balcony's location ensures that you can enjoy the afternoon and evening sun. The two bedrooms are spacious, as is the bathroom. The modern bathroom has a bathtub, shower, and double sink. The central heating system and mechanical ventilation are located in a separate storage room, which also houses the connections for the washing machine and dryer.

In the basement of the complex, there is a communal bicycle storage.

In short: a bright and well-laid-out apartment in a central location in the City Centre of Amstelveen.

Surroundings

The City Centre with all imaginable amenities (including a theater, library, shops such as De Bijenkorf, Zara, etc., and various restaurants) are within walking distance, as is the Amstelveen bus station (bus 300 takes you to Schiphol Plaza within 15 minutes) and tram lines (line 5 to Zuidas and line 25 to Amsterdam Central Station). Secondary and primary schools are within walking distance.

Homeowners' Association (VvE)

- VvE (Homeowners' Association), professionally managed by Rebo Vastgoed Groep.

- Multi-Year Maintenance Plan (MJOP) available until 2049.
- The service costs amount to € 264.25 per month, including an advance payment for heating costs.

PARTICULARITIES

- Located on the third floor
- Lovely south-east facing terrace
- Year of construction approx. 2004
- Living area approx. 116 m²
- Hot water and heating via private central heating system
- Insulation through double glazing
- Energy label B
- Acceptance in consultation
- Various additional clauses and project notary apply

Measurement Instruction

The property has been measured using the Measurement Instruction, which is based on the standards as laid down in NEN 2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more uniform method of measurement to provide an indication of the usable area. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off, and limitations when performing a measurement.

The property has been measured by a reliable professional company, and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar estate agents and the seller against any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares to have been given the opportunity to measure the property (or have it measured) in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 690.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2004
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	116 m²
Inhoud:	414 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra, voorzien van water
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeervergunningen

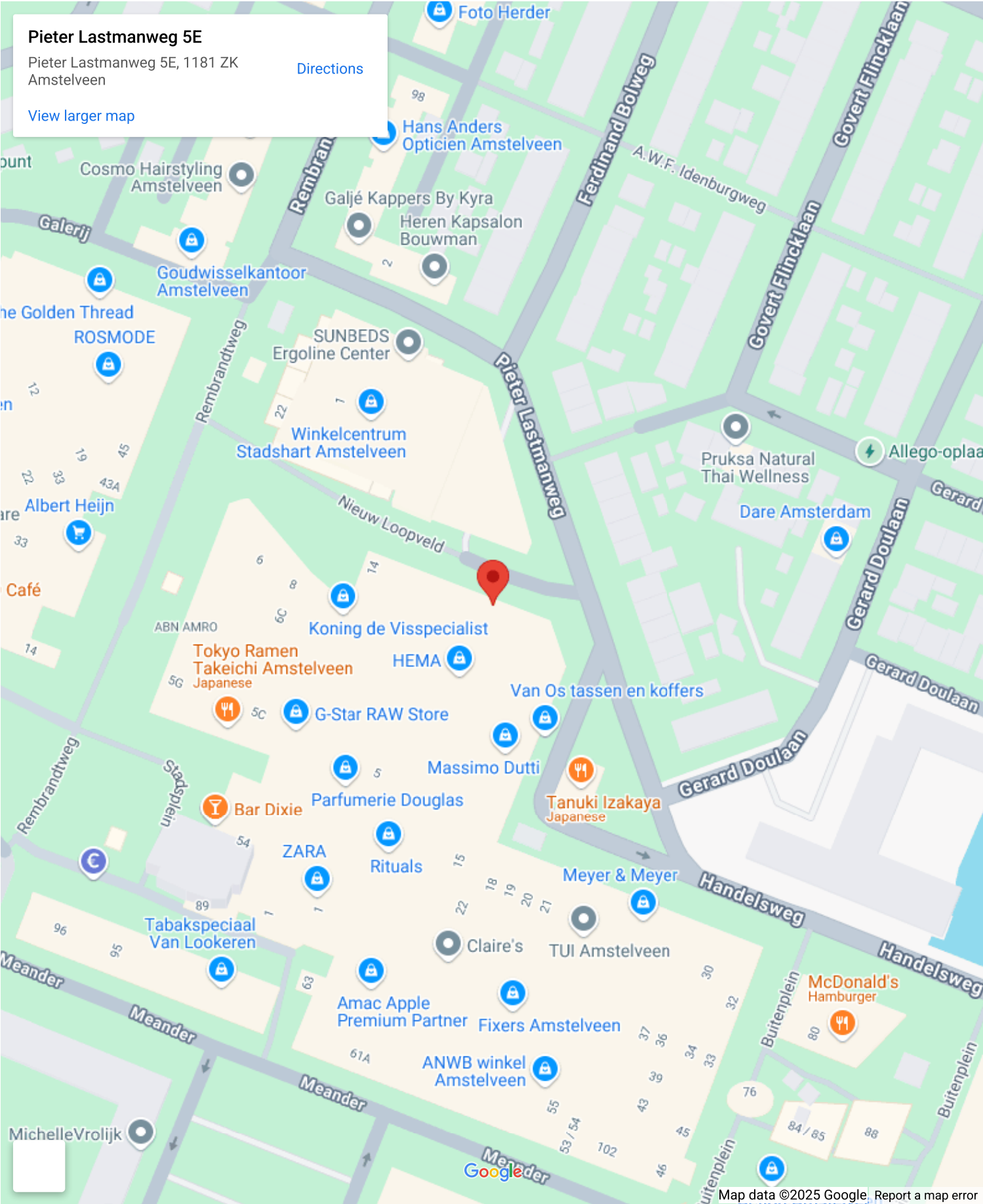
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

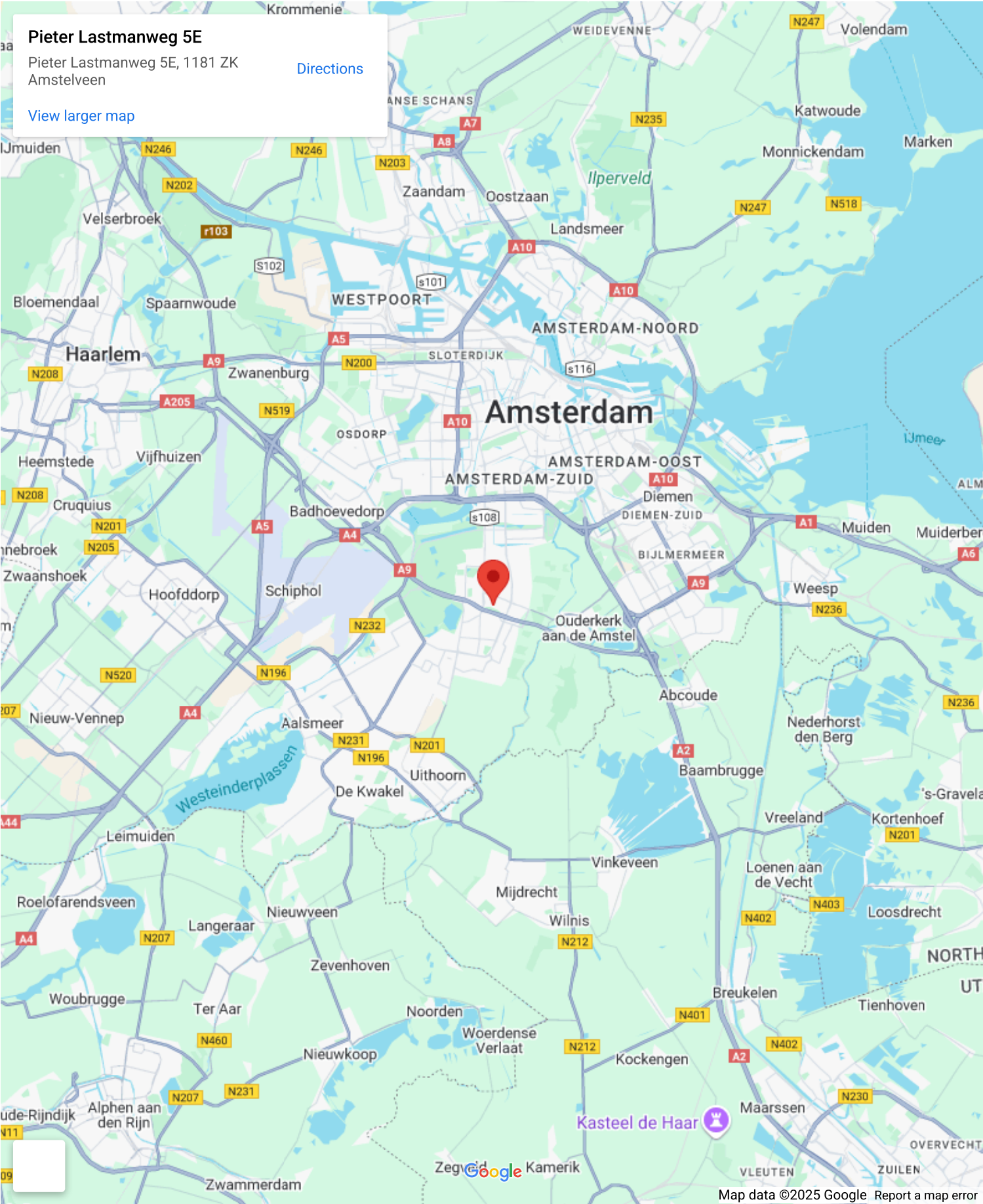
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

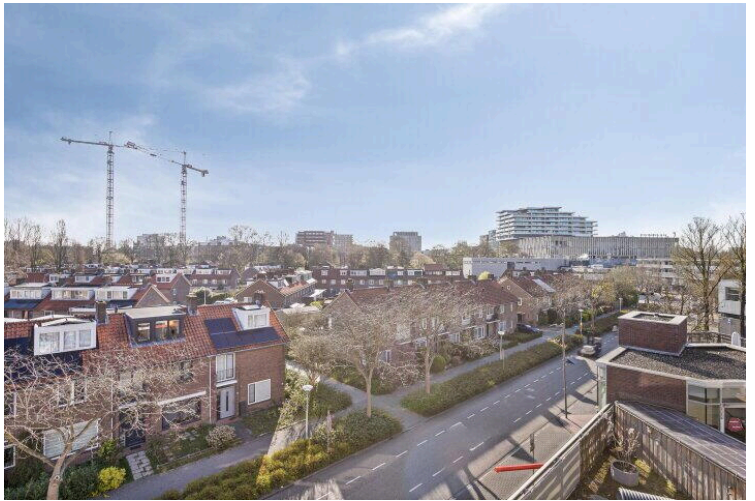
Op de kaart

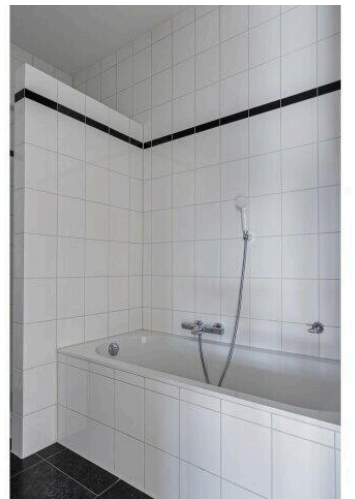
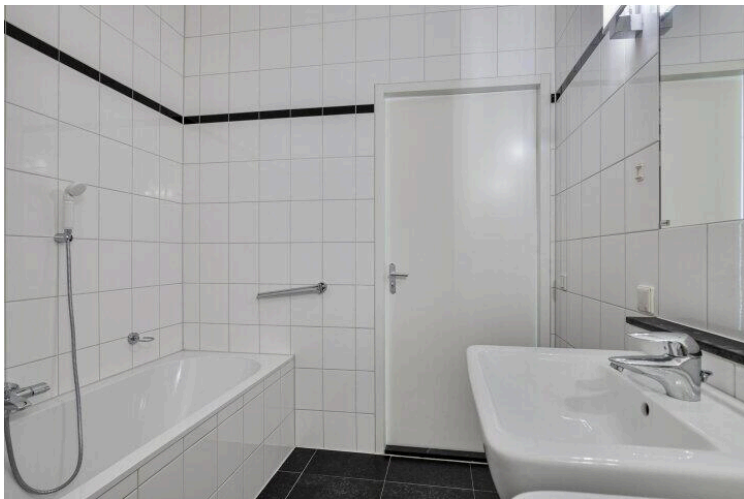


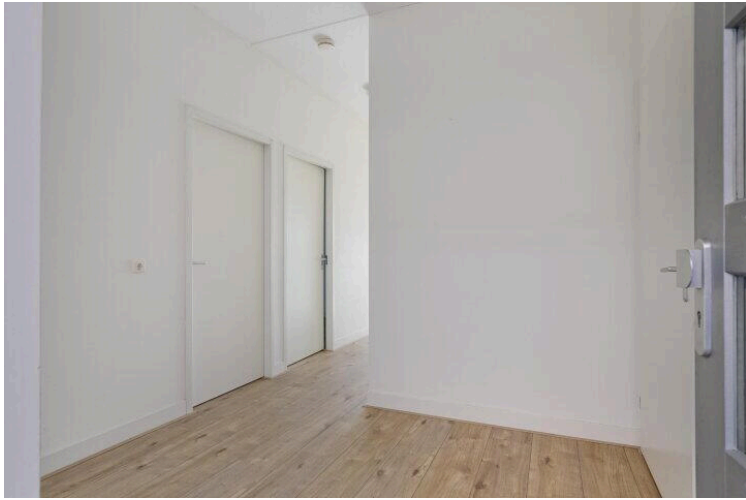
Op de kaart







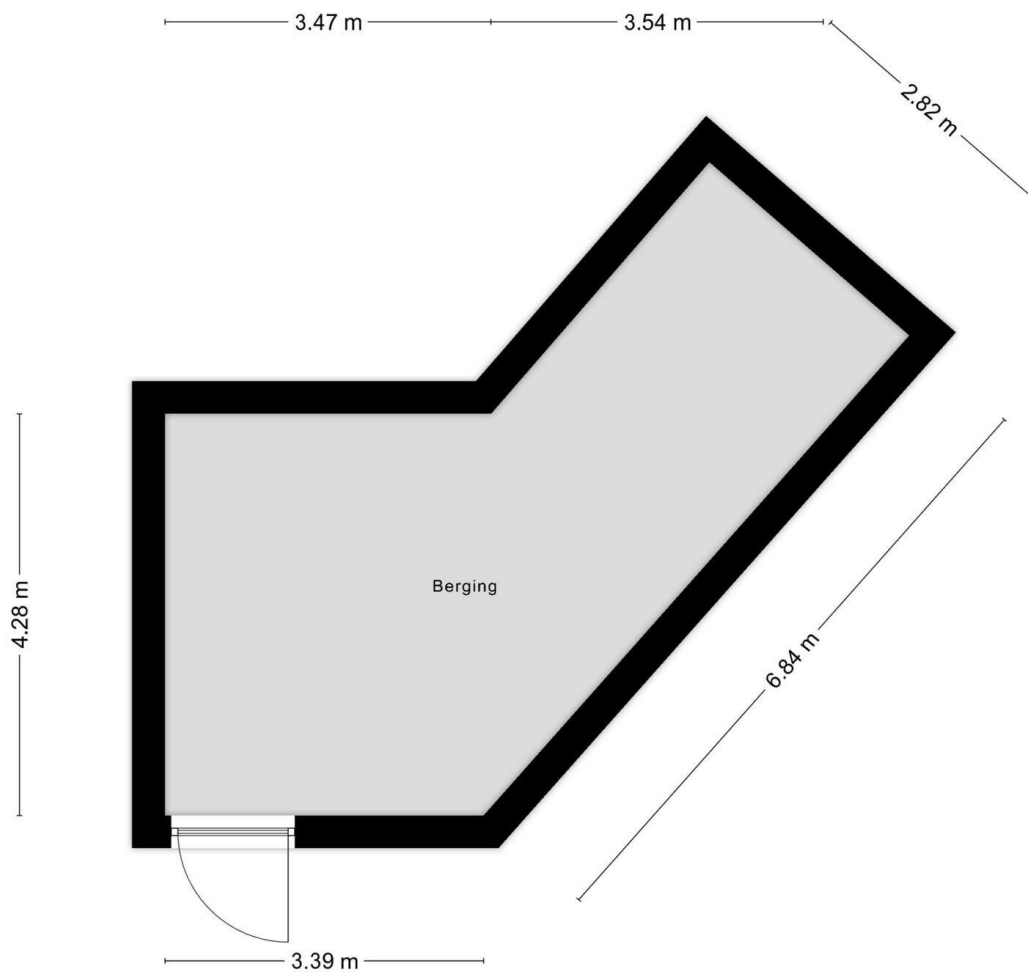








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Pieter Lastmanweg 5 E

www.pieterlastmanweg5e.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!