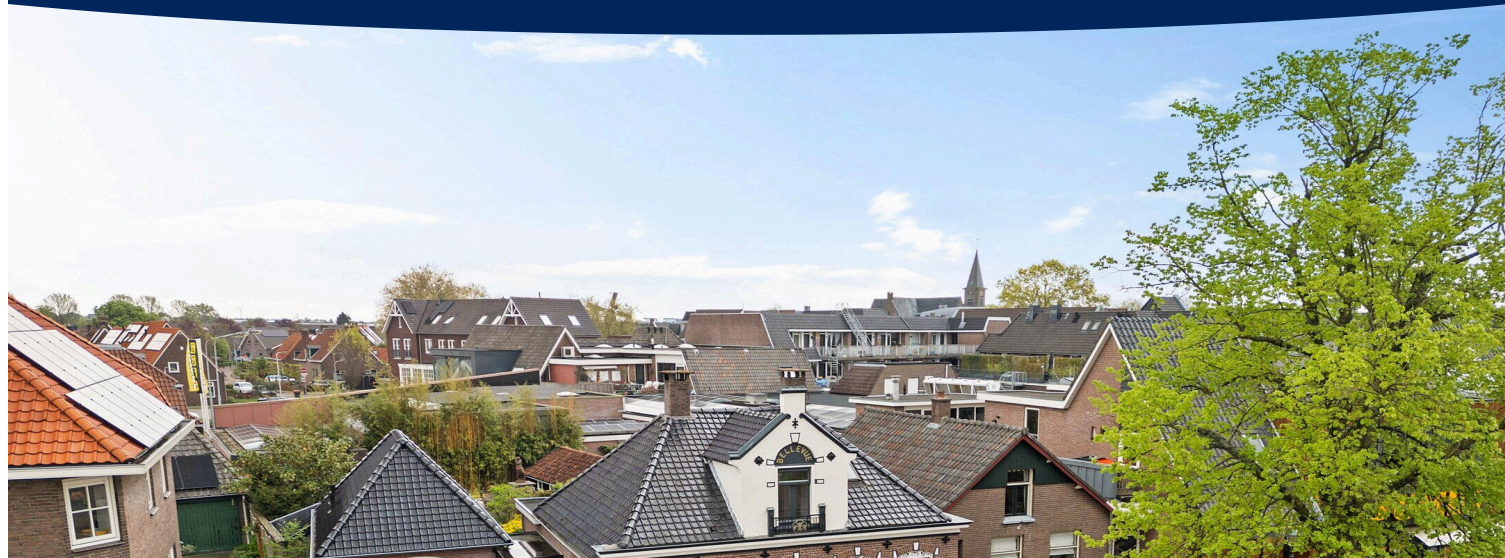


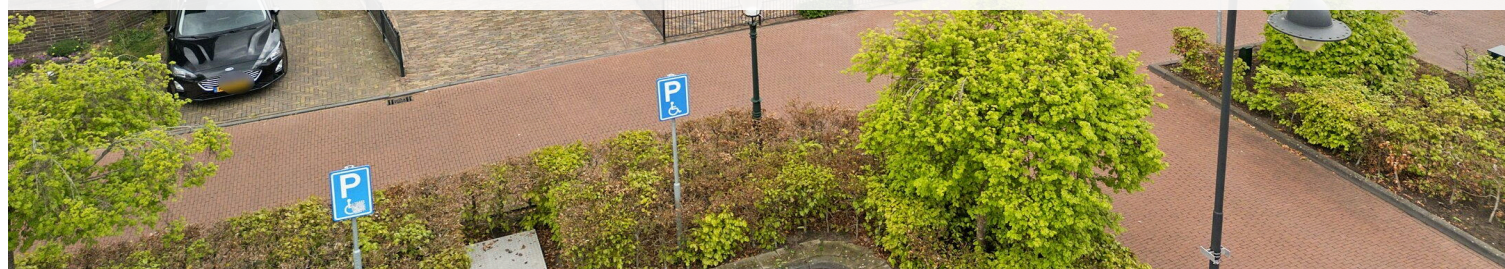
# Ommen

Markt 28 | Vraagprijs € 560.000 k.k.

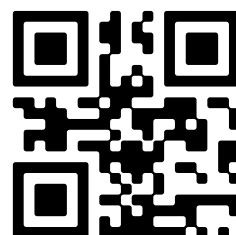


## BESCHIKBAAR

[WWW.MARKT28.NL](http://WWW.MARKT28.NL)



<b>Type object:</b>	Herenhuis, geschakelde woning
<b>Bouwjaar:</b>	1900
<b>Woonoppervlakte:</b>	179 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	495 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	692 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.markt-28.nl">www.markt-28.nl</a>



# Omschrijving

## Markt 28, 7731 DB Ommen

In hartje centrum van Ommen staat deze geweldige, karakteristieke woning met maar liefst twee gastenverblijven en een verrassend grote achtertuin!

De woning is gebouwd begin vorige eeuw en draagt de naam "Bellevue", medio 2007 is de woning fors verbouwd en uitgebouwd waardoor er een slaap en badkamer is gerealiseerd op de begane grond. Daarnaast zijn er twee bijgebouwen compleet verbouwd tot 2 gastenverblijven, deze zijn zeer geschikt voor ontvangen van gasten of een wat ouder inwonend kind. Ook zou het prima dienst doen als Bed and Breakfast al dient er dan een vergunning te worden aangevraagd.

Zoals benoemd ligt de woning midden in het centrum, alle voorzieningen zijn dichtbij en de prachtige Vecht met de haven ligt op 150 meter afstand. Tegenover de woning ligt het Marktpllein met openbaar parkeren maar op de eigen oprit is ruimte voor 2 tot 3 auto's voor eigen gebruik.

### Begane grond:

Via de voortuin met leuke zitplekjes komt u bij de voordeur met een vestibule (tochtportaal), aan de rechterzijde is thans een werkplek voor twee personen gerealiseerd, aan de linkerzijde de woonkamer met houtkachel, tevens hier toegang tot het toilet met een voorportaal met wastafel. Vanuit de woonkamer komt u via schuifdeuren in de woonkeuken met een nette keukenopstelling uit 2017, ruimte voor een eettafel en openslaande deuren naar de tuin, aansluitend de slaapkamer met eigen badkamer voorzien van inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en tweede toilet. Tevens is er een achter entree met hal met kastenwand.

### Eerste verdieping:

Op de verdieping is nu één grote ruimte als slaapkamer in gebruik met openslaande deuren naar het dakterras, een derde toilet en badkamer ensuite, meerdere vaste kasten en bergruimtes achter de schuine kanten. Deze ruime is niet meegenomen tijdens de recentste verbouwingen en kan prima getransformeerd worden naar meerdere slaapkamers.

### Bijgebouw 1:

Via openslaande deuren komt u in het keukengedeelte met aanrecht, badkamer met douche en toilet en een slaapkamer van 12 m<sup>2</sup>. Via een vaste trap naar de eerste verdieping met één grote ruimte voor meer bedden.

### Bijgebouw 2:

Charmant 1 persoons bijgebouw met aan de voorzijde een overdekte zit, de entree met slaapkamer en kleine nis met keuken, vervolgens de badkamer met douche, wastafel en toilet.

### Berging:

Er zijn twee schuurtjes als berging in gebruik met een oppervlakte van ca 15 m<sup>2</sup>, ideaal voor opslag van tuingereedschap en tuinmeubilair.

### Tuin:

Voor het wonen midden in het centrum heeft de woning een zeer grote tuin met zeer veel privacy, er zijn meerdere terrassen aangelegd met speelse tuinmuurtjes en een buitenhaard. De overige ruimte is voorzien van mooie aanplant waarbij men in elk seizoen heerlijk kan genieten van de groene oase!

#### Woonoppervlakte:

Uitleg meetcertificaat: Ruimtes geschikt voor wonen in de bijgebouwen dienen conform de richtlijnen meegenomen te worden in de totale woonoppervlakte voor publicatie, onderstaand treft u de uitsplitsing aan wat een totaalbeeld geeft van de woning en de bijgebouwen.

#### Woning:

131 m<sup>2</sup> woonoppervlakte;

15 m<sup>2</sup> gebouw gebonden buitenruimte;

477 m<sup>3</sup> inhoud.

#### Bijgebouw 1:

33 m<sup>2</sup> woonoppervlakte;

8 m<sup>2</sup> gebouw gebonden buitenruimte;

147 m<sup>3</sup> inhoud.

#### Bijgebouw 2:

15 m<sup>2</sup> woonoppervlakte;

68 m<sup>3</sup> inhoud.

Indien u interesse heeft om deze woning te bezichtigen dan verzoeken wij u een mail te sturen of een bezichtigingsaanvraag via Funda, we zullen dan dinsdag 6 mei de binnengekomen reacties verzamelen. Vervolgens nemen wij contact met u op voor het maken van een afspraak.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 560.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Herenhuis, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1900
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	179 m²
Perceeloppervlakte:	495 m²
Inhoud:	692 m³
Externe bergruimte:	15 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	24 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, 2 ligbaden, toilet, wastafelmeubel, douche, en dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een kelder
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en rookkanaal

## Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel, houtkachel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel en elektrische boiler
Cv ketel:	Atag i36cz (gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

## Buitenruimte



Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig
Tuin:	Achtertuintuin en voortuintuin
Achtertuintuin:	256 m <sup>2</sup> (16,00 meter diep en 16,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten

**Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Vliering, elektra, verwarming en stromend water
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

# Op de kaart

Markt 28

Markt 28, 7731 DB Ommen

Directions

View larger map

The map displays a section of Ommen, Netherlands, centered around the intersection of Varsenerstraat and Vechtkafe. A red pin marks the location of Markt 28. The Vechte river flows along the bottom of the map. Numerous businesses and landmarks are labeled, including pharmacies, restaurants, and shops. A legend in the bottom left corner shows a white square icon.

St. Brigitta kerk

Kazan

De Voormars

Varsenerstraat

Markt

Go! Makelaars Weenink en Jansen

Kwalitaria Ommen Fast Food

Ommer Apotheek, locatie Markt

Vechtkafe

Varsenerdijk

Vechte

Vechtomp

Google

Rederij Peters

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google

Report a map error

Sandbergstraat

Nering Bögelstraat

Wethouder

Pp Sound

Bijker Colors@home

EP:Ommen

DD salland verkoop

HEMA

Juwelier It's bea

Kruidvat

Brood en Banket bakkerij van der Most

11 April Plein

Bermerstraat

Ca

Kerk

Jumbo

Yourcash/Jumbo Geldautomaat

Siss & Bro Bakery Ommen

Restaurant Puik

Markt

Paviljoen Ommen

Flater Restaurant

Brasserie Tante

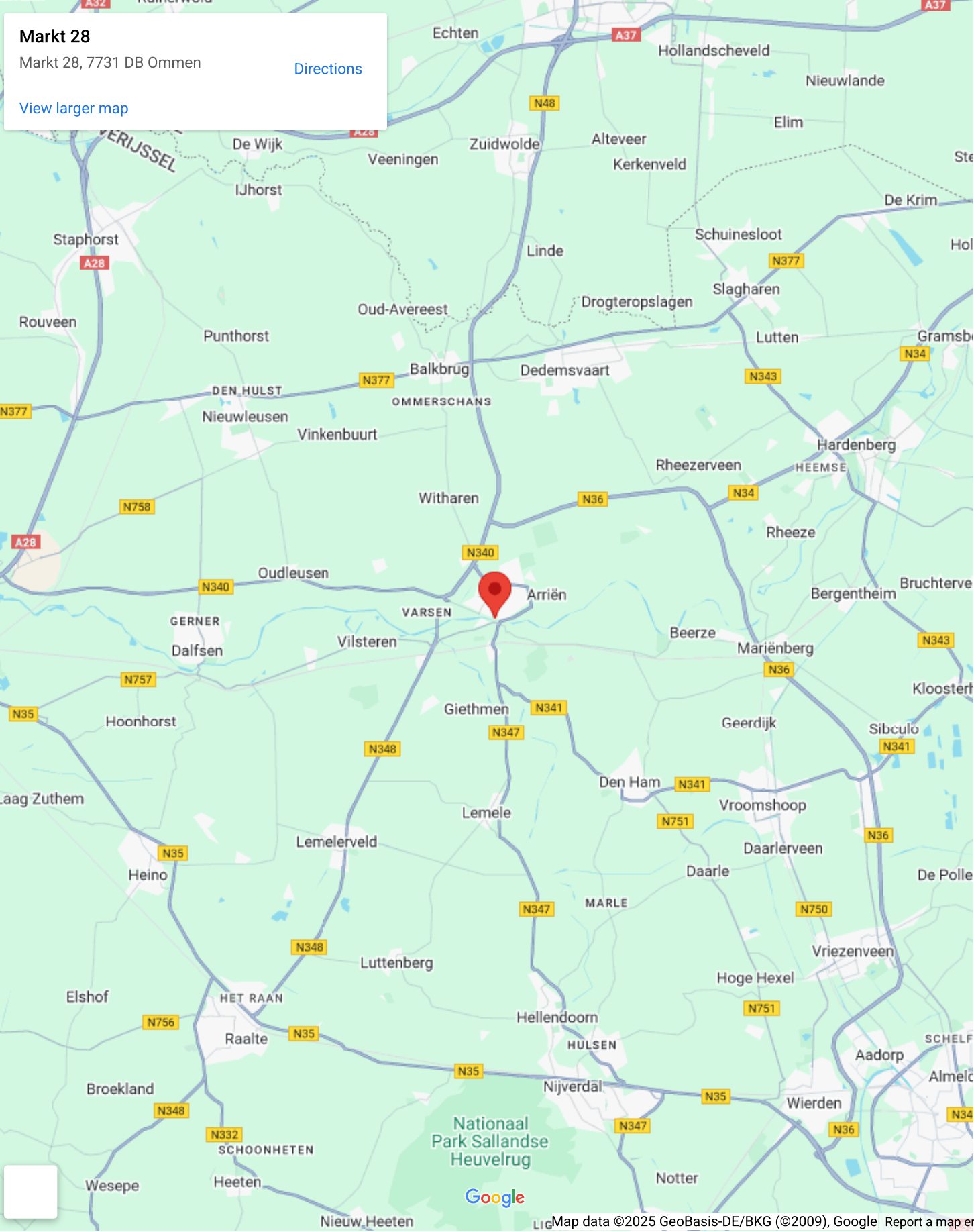
De Poffert

Markt

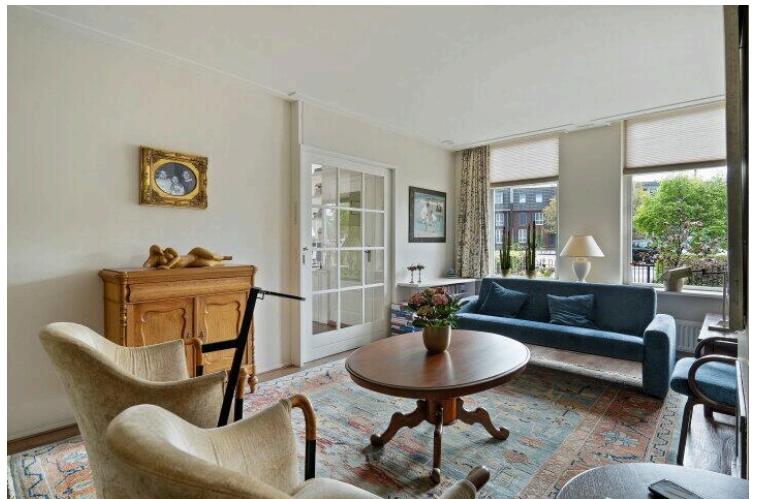
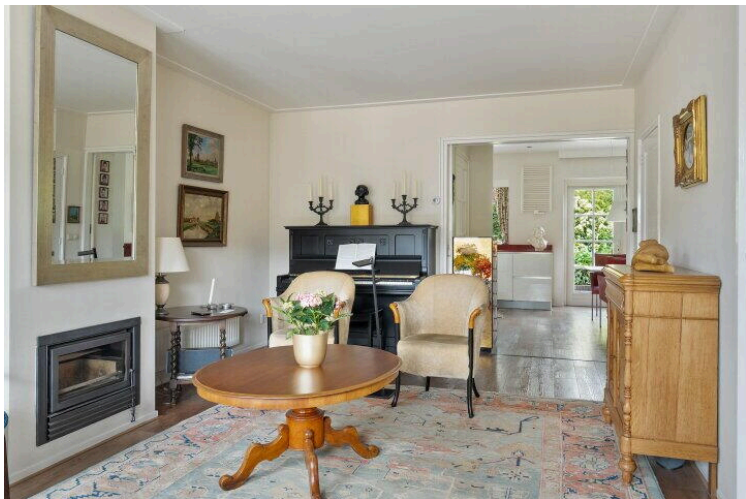
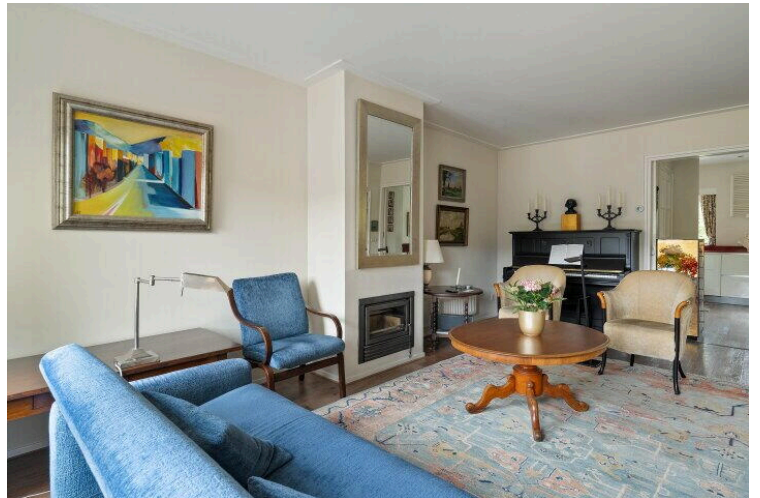
Grand Café De Veghte

Beeld van Re

# Op de kaart







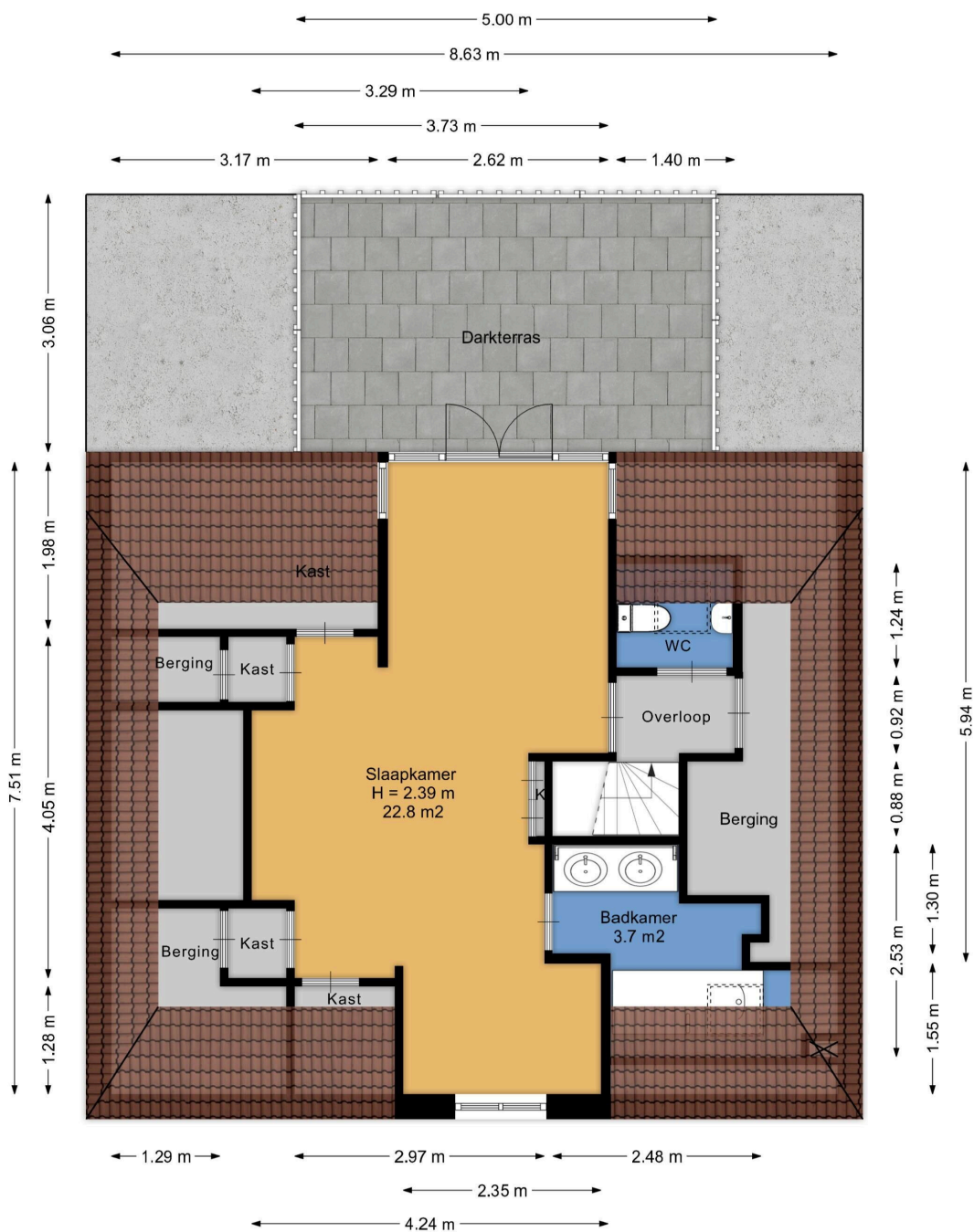






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl).



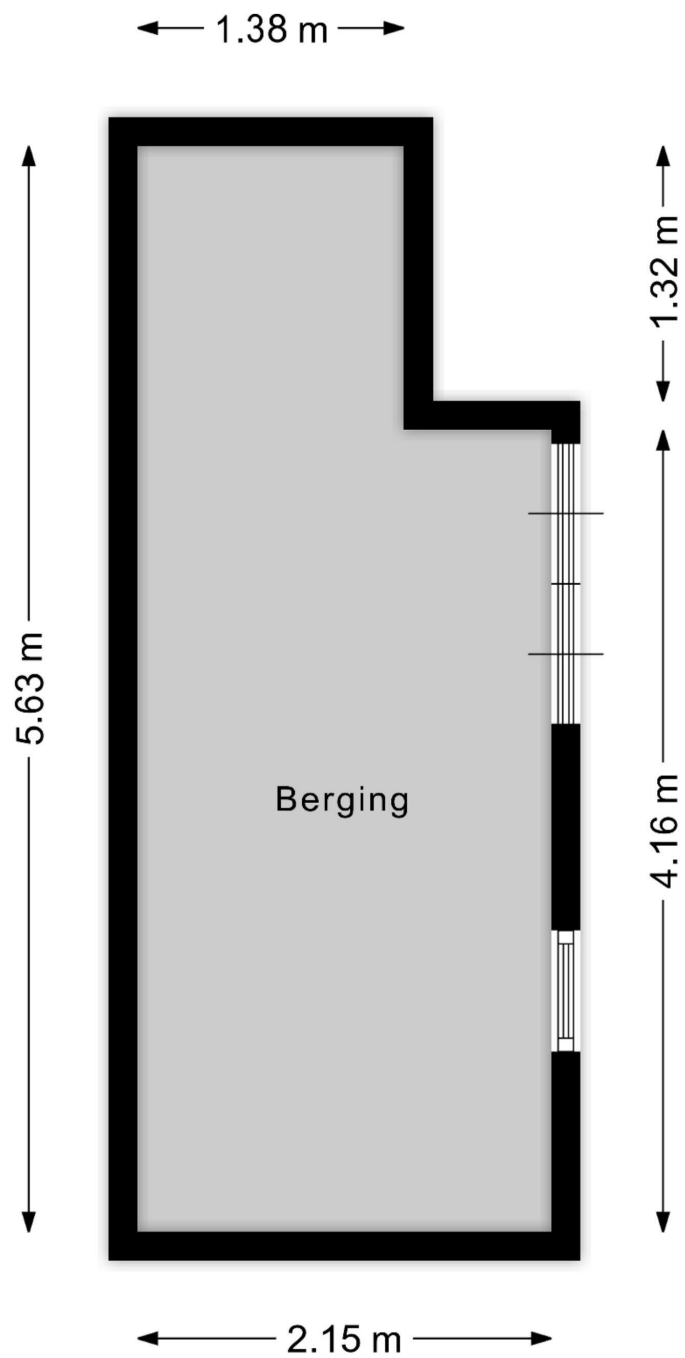


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl).









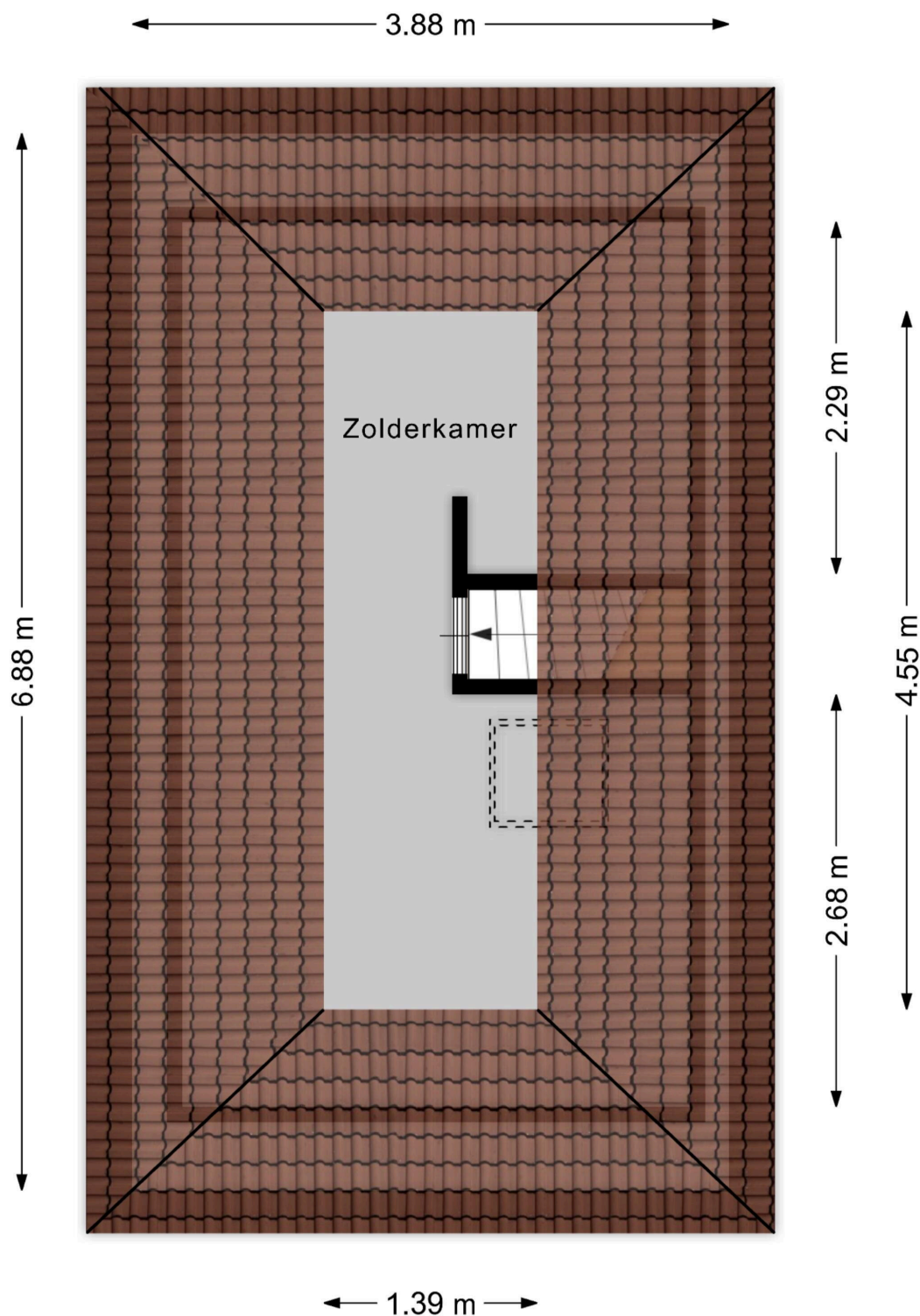
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl).





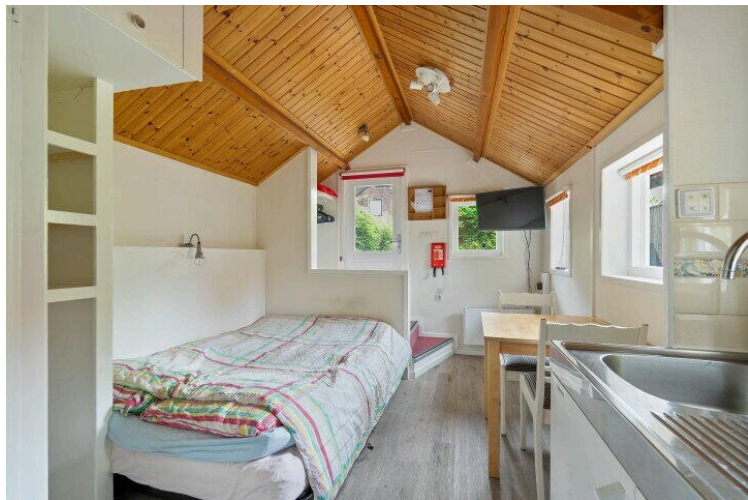


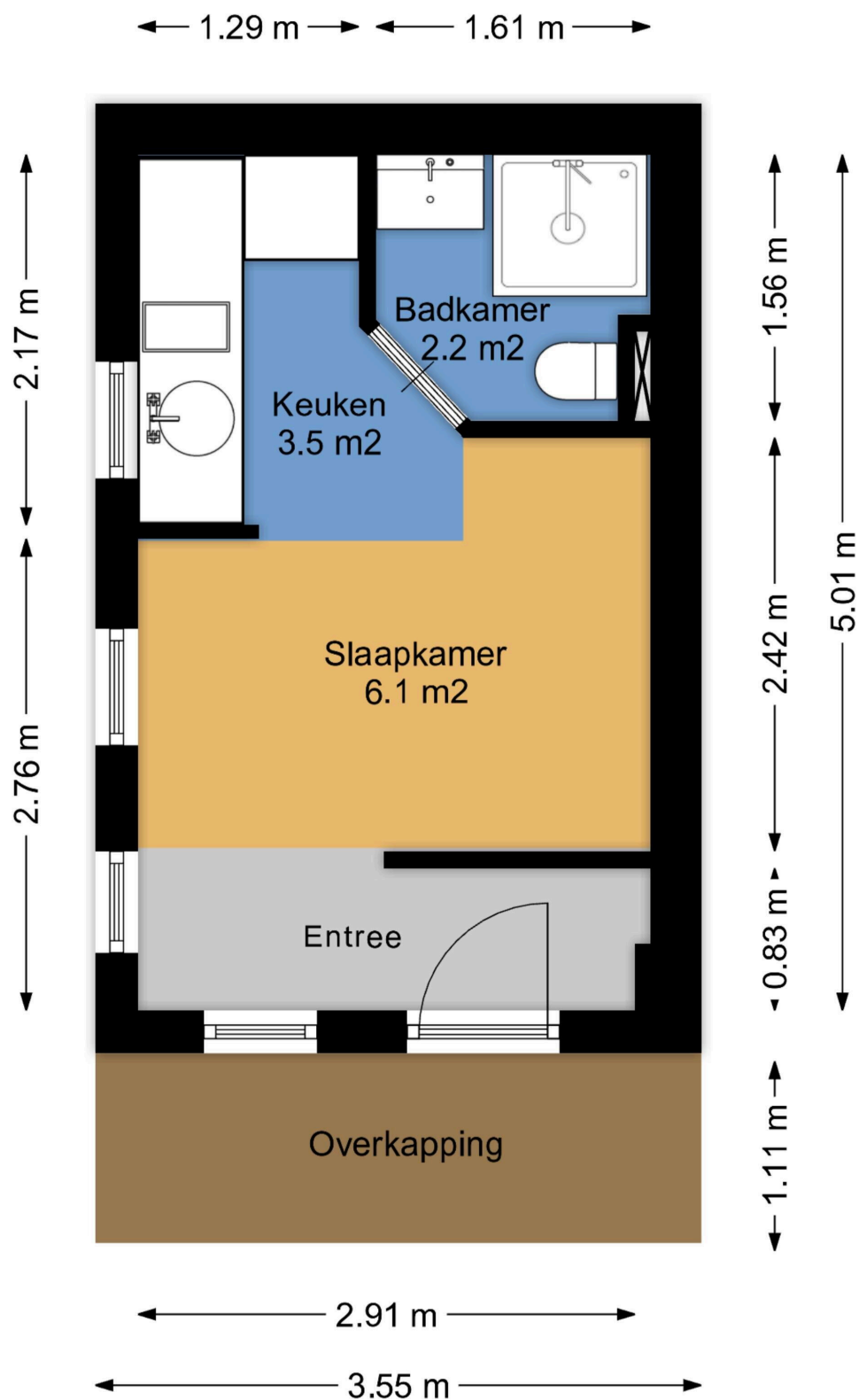
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl).



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl).







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl).










# Markt 28

www.markt-28.nl





- Home
- Woningaanbod
- Stille verkoop
- Bedrijfsobjecten
- Nieuwbouw
- Aankoop
- Verkoop
- Taxaties
- Huur
- Contact
- Centrumvisie Ommen
- Login MijnNVM.nl







registermakelaars & taxateurs




Home | e-mail | Inloggen




€ 469.000 k.k.  
OMMEN




€ 630 p.mnd.  
OMMEN



€ 869 p.mnd.  
OMMEN



€ 625.000 k.k.  
GIETHMEN



€ 1300 p.mnd.  
OMMEN

### Welkom bij Sallands Goed

Graag heten we u welkom op onze website. Misschien is dit uw eerste kennismaking met ons. Dan informeren u graag over wat we voor u kunnen betekenen. En dat is veel! Voortgekomen uit 'De Schakel Makelaars' staan wij al vanaf 1998 bekend als dé specialist in onze regio. We zijn Sallands Goed als het gaat om de aan- en verkoop van:

- Woningen
- Exclusieve objecten
- Nieuwbouwwoningen en -appartementen
- Bedrijfspanden
- Beleggingsobjecten

Ook als het gaat om aan- en verhuur, bemiddelen wij uiteraard graag en goed.

U treft ons het vaakst aan in en om Ommen. Maar ons werkgebied bestrijkt heel Salland. Bent u dus op zoek naar een bestaande of een nieuwe woning? Wilt u in de stad wonen of juist in een dorp? Of gaat uw interesse misschien wel uit naar een bedrijfspand? Wij kunnen u altijd een zeer gevarieerd aanbod voorleggen. Zit er toch niets van uw gading tussen, dan gaan wij desgewenst voor u op zoek. Neemt u eens contact met ons op. Misschien is dat wel de eerste stap naar uw droomhuis.

### Waarom een NVM MAKELAAR, waarom Sallands Goed

Het is altijd verstandig om een NVM makelaar in te schakelen. Zij hebben immers de kennis, kennen de weg en beschikken over de juiste middelen om samen met u, op een verantwoorde wijze uw woning te verkopen. Het feit dat u er NVM woningmakelaar inschakelt, geeft aan dat u de verkoop niet aan zo maar een makelaar overlaat. U kiest voor de kwaliteit waar het NVM-logo voor staat.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g. en vastgoeddeskundigen NVM, is de grootste brancheorganisatie in Nederland op het gebied van onroerend goed. Met ruim 3000 leden is er altijd wel een NVM makelaar bij u in de buurt. Dat uw NVM makelaar lid is van deze brancheorganisatie biedt u een aantal voordelen:

- **Marktinformatie**

NVM makelaars beschikken over inzicht in de markt. Niet alleen vanuit parate kennis, ervaring en opleiding maar ook dankzij een geautomatiseerd uitwisselingsstelsel, waarin alle transacties binnen het werkgebied worden geregistreerd.

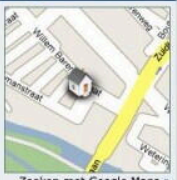
### Zoeken

Plaats:

Zoeken

Uitgebreid zoeken

### Geografisch zoeken



Zoeken met Google Maps »

### Actueel

**We zijn verhuisd per 22 augustus!**

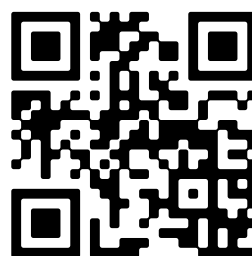
Achter de Besthemermolen bij de Manitobarotonde verbouwen wij de de voormalige werkplaats naar een prachtig nieuw kantoor.

We zitten eerst in een tijdelijke unit op het terrein achter de voormalige zoutloods, begin 2023 betrekken we ons nieuwe pand, zie onderstaand de impressie hoe het gaat worden.

## Sallands Goed, Registermakelaars & Taxateurs

Hammerweg 59 C  
7731 AJ, Ommen

www.sallandsgoed.nl  
0529 455 055



Scan Mij!