

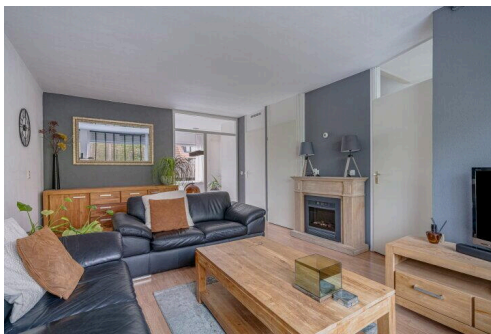
Purmerend

Roedestraat 95 | Vraagprijs € 387.500 k.k.

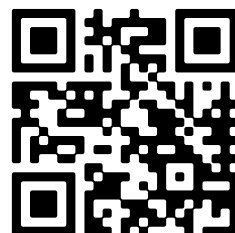


BESCHIKBAAR

WWW.ROEDESTRAAT95.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1982
Woonoppervlakte:	81 m ²
Perceeloppervlakte:	108 m ²
Inhoud:	282 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.roedestraat95.nl



Omschrijving

Roedestraat 95, 1445 EP Purmerend

Eigentijdse tussenwoning met woonkeuken en fijne achtertuin op het zuidwesten. Gelegen in een groene woonstraat op een rustige woonlocatie zijn alle voorzieningen nabij gelegen. Deze fijne tussenwoning is neutraal van afwerking en een heerlijk plek om in thuis te komen.

De woning biedt een lichte woonkamer met ruime keuken en is keurig onderhouden. Op de boven verdiepingen bevinden zich een tweetal ruime slaapkamers met (mogelijkheid tot derde) en gemoderniseerde badkamer.

Ligging:

Gelegen centraal aan de rand van de Purmer nabij het Purmerbos en dat op slechts 25 minuten van Amsterdam! Op korte afstand vindt u alle voorzieningen waaronder sportfaciliteiten, scholen en supermarkt voor de dagelijkse boodschappen. De woning is gelegen aan een rustige woonstraat tegenover park De Uitvlugt en is verder uitstekend gelegen t.o.v. uitvalswegen. Ook de directe busverbinding naar Amsterdam vindt u aan het einde van de straat.

Indeling:

Vanuit de hal bereikt u de woonkamer welke in verbinding staat met de woonkeuken. De neutrale keuken is van alle gemakken voorzien en gelegen aan de achterzijde met toegang naar de achtertuin. De gehele benedenverdieping is neutraal afgewerkt en voorzien van een laminaatvloer en plavuizen. Centraal in de woning bevindt zich nog het toilet en een bergruimte.

De tuin op het zuidwesten is onderhoudsvrij. Deze biedt u tevens nog een handige berging

Op de eerste verdieping bevindt zich een tweetal ruime slaapkamers, bergruimte en een badkamer met toilet, wastafel, inloopdouche en wasmachine aansluitingen.

Kortom de woning biedt ruimte en is keurig onderhouden. Om een goed beeld te krijgen van de indeling en mogelijkheden verwijzen wij u graag naar de plattegronden en nodigen wij u uit tot een bezichtiging. Wij nemen hier graag de tijd voor!

Gelieve de bezichtigingen via Funda aan te vragen.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte ca. 81 m²;

Verdieping met potentie voor extra slaapkamer;

Tuin op het zuidwesten;

Gelegen aan het park;

Eeuwig durend afgekochte erpacht;

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 387.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	81 m²
Perceeloppervlakte:	108 m²
Inhoud:	282 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering en natuurlijke ventilatie

Energie

Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	48 m² (9,50 meter diep en 5,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande stenen berging

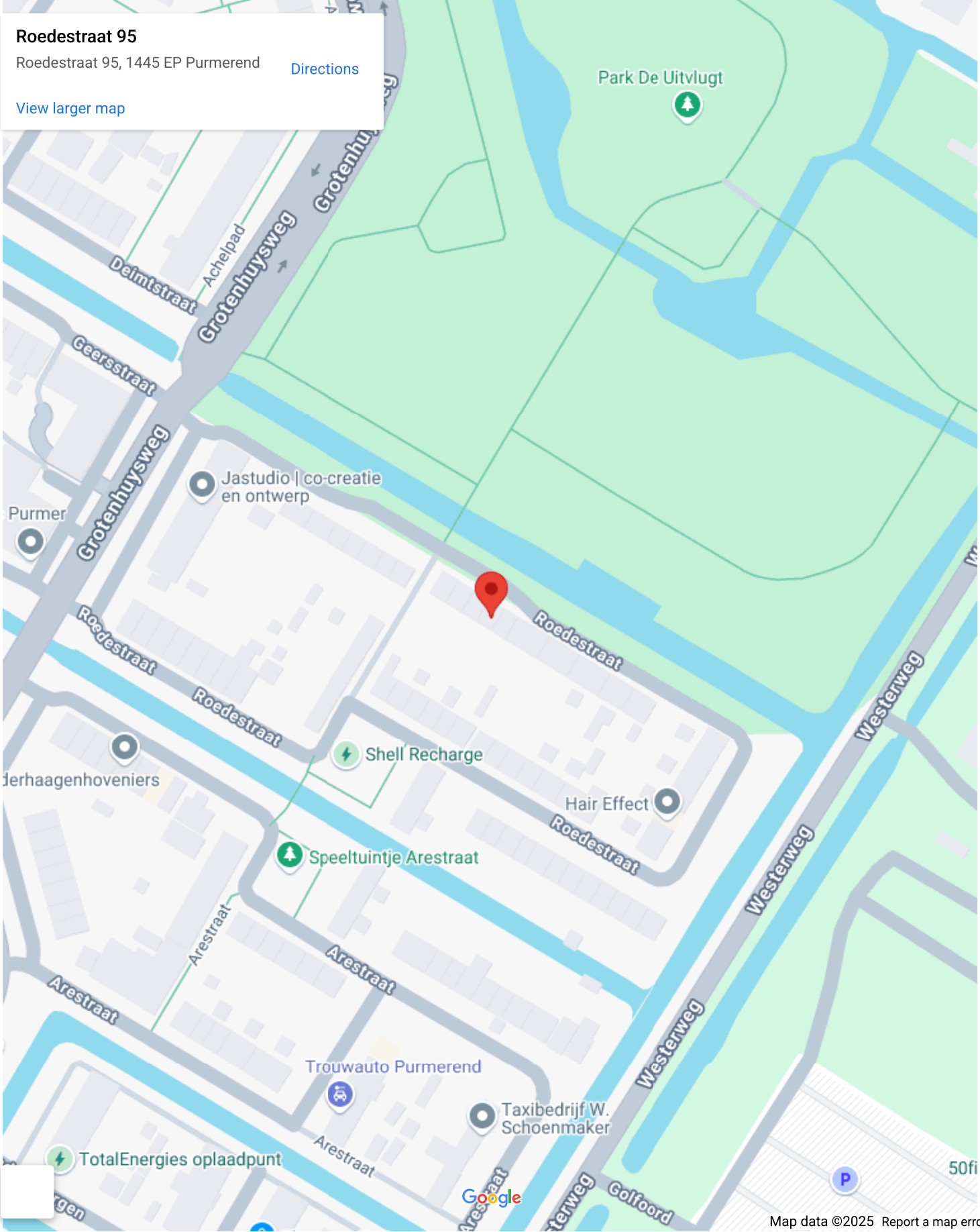
Voorzieningen schuur:

Elektra

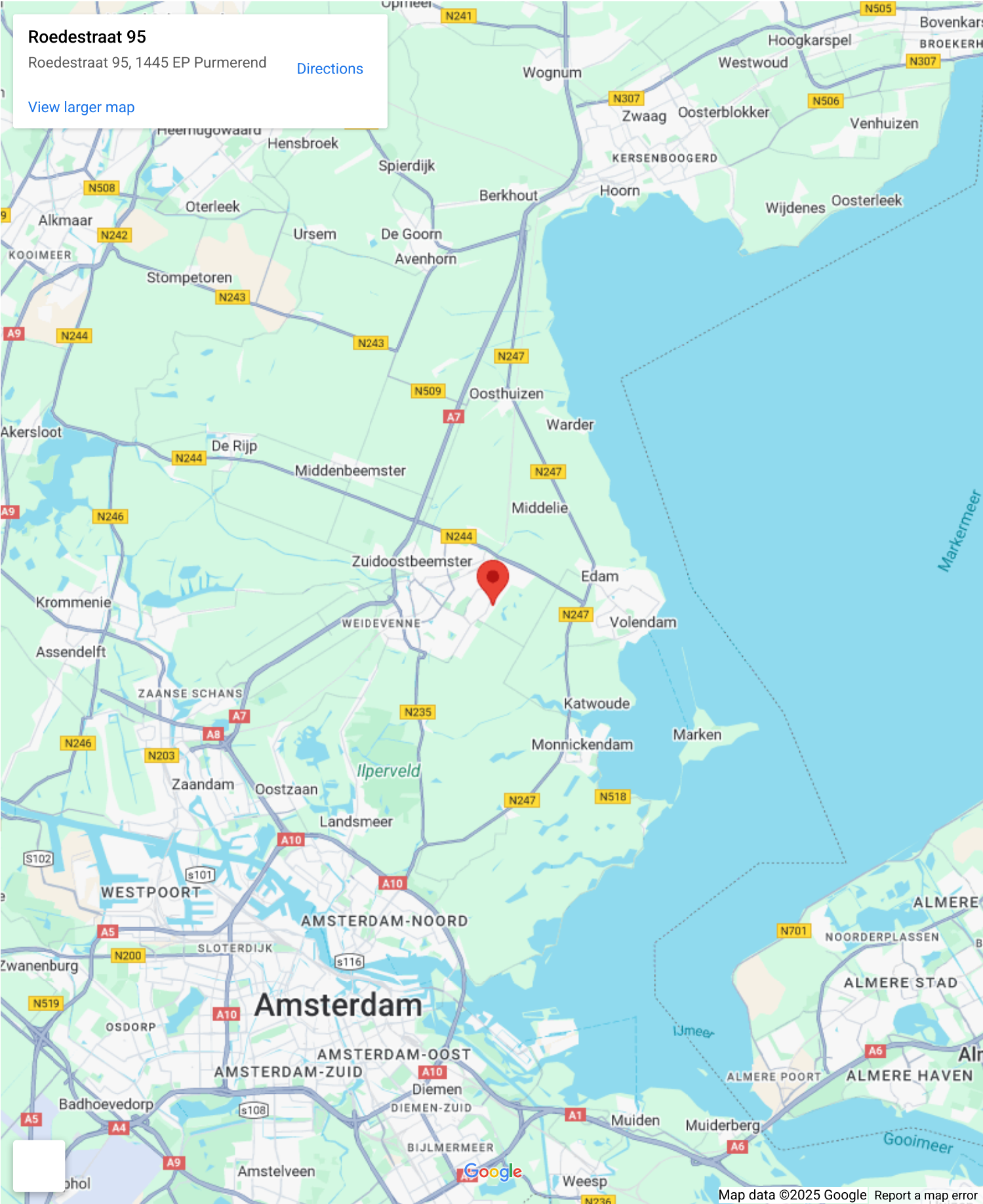
Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Op de kaart



Op de kaart



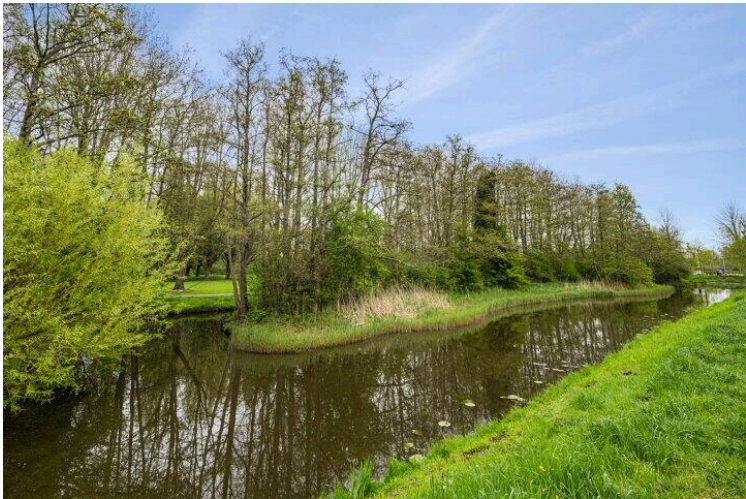
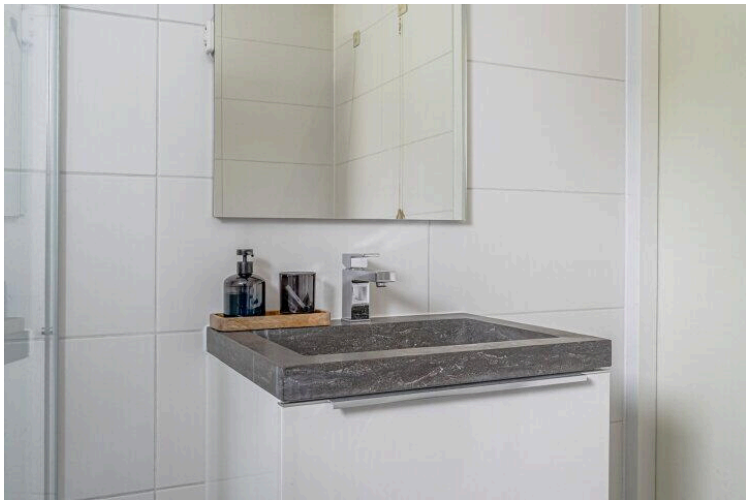
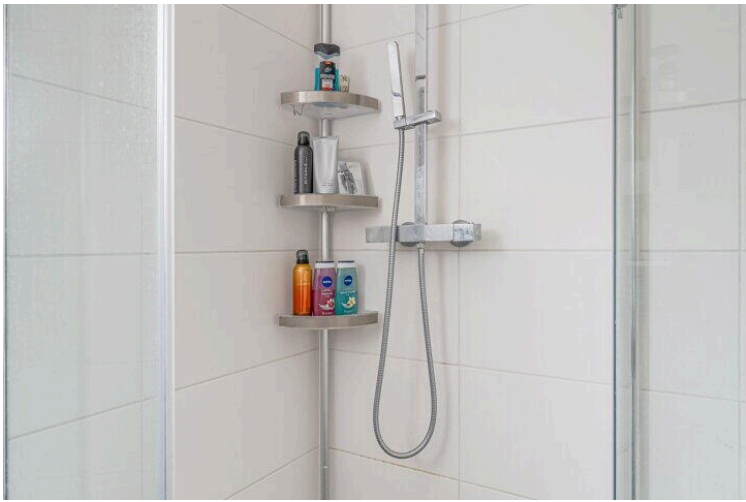
Roedestraat 95

Roedestraat 95, 1445 EP Purmerend [Directions](#)

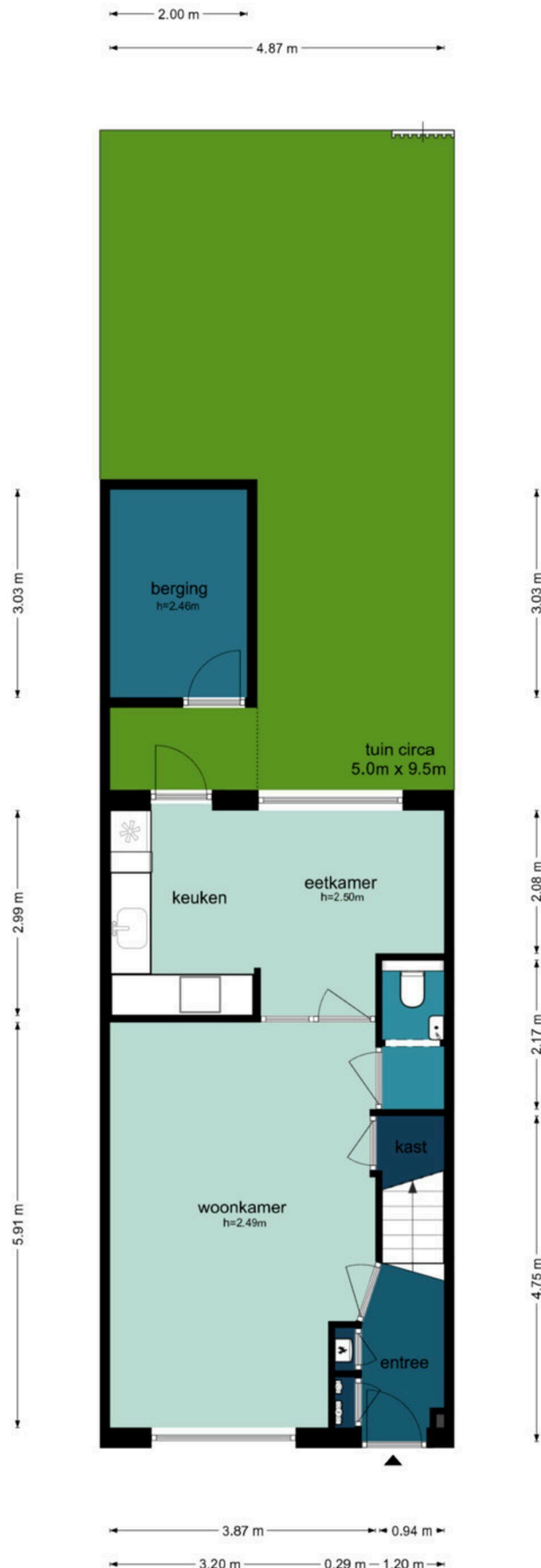
[View larger map](#)





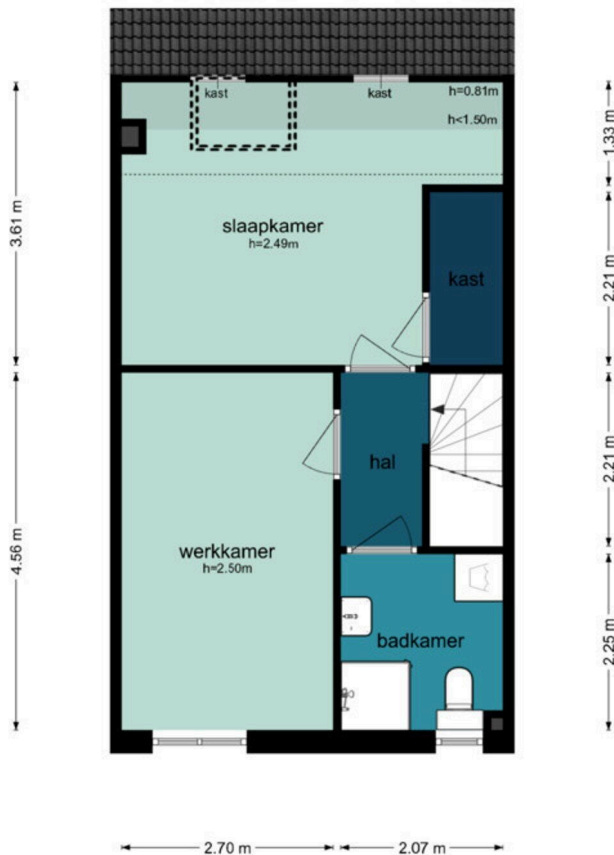
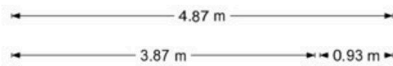


Roedestraat 95 - Purmerend
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Roedestraat 95 - Purmerend
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Roedestraat 95

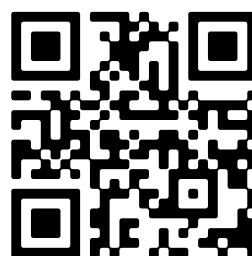
www.roedestraat95.nl



Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22
8219 BM, Lelystad

www.honigenhuis.nl
0320 4262 22



📱 Scan Mij!