

Van Reedestraat 36 Alphen aan den Rijn

**We vragen u om een voorstel in te dienen voor donderdag 15 mei 10.00 uur.
Gewenste oplevering is 2 september 2025.**

Algemene voorwaarden behorende bij de inschrijving van een woning:

- Bieder verklaart alle stukken met betrekking tot de onroerende zaak : oa. de lijst van zaken, de vragenlijst en het eigendomsbewijs) te hebben ontvangen en van de inhoud kennis te hebben genomen;
- De bieding wordt in ontvangst genomen door de verkopend makelaar en met de verkopende partij besproken;
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. Dit betekent dat de verkoper de mogelijkheid open houdt om de woning aan geen van deze partijen te verkopen. Of met één partij in verdere onderhandeling te treden.
- Voorbehouden en ontbindende voorwaarden dienen bij het uitbrengen van de bieding kenbaar gemaakt te worden. De hoogte van het voorbehoud en de termijn dienen te worden vermeld. De termijn van de ontbindende voorwaarde financiering is standaard 5-6 weken.
- Blijkt u de koper te zijn, dan ontvangt u een bevestigende mail. In de regel ontvangen wij binnen één dag uw personalia via de mail. Enkele dagen later ontvangt u dan een concept koopovereenkomst volgens het laatste VastgoedNederland model. In de regel wordt de koopovereenkomst binnen één week nadat bekend is dat u de koper bent door beide partijen getekend;
- Een waarborgsom of een bankgarantie van 10% van de koopsom zal door koper gestort of gesteld worden bij de notaris. Dit gebeurt enkele dagen na het verlopen van het voorbehoud financiering;
- Alle kosten van de notaris met betrekking tot de aankoop zijn voor de koper, dit zal met een specifiek artikel ook aangegeven worden in de koopovereenkomst.
- Clausules die van toepassing zijn bij een huis ouder dan 1990, zijn:
 - 1) asbestclausule
 - 2) ouderdomsclausule
- Als de notaris niet bekend is bij het opmaken van een concept koopakte, dan staat er een extra clausule in de akte, mbt de evt. volmacht (bij keuze buiten de gemeente grenzen) op kosten van koper, en evt. extra kosten voor doorhalen huidige hypotheek. Om zodoende de verkoper te beschermen tegen de kleine lettertjes van een prijsvechtende notaris