



**KROES**  
EN PARTNERS  
NOTARISSSEN & ADVISEURS

## AKTE VAN LEVERING

Vandaag, twee september tweeduizend negentien, verschenen voor mij, mr. John Kroes, notaris te Nieuwkoop:

1. a. de heer **Sander Egbert VISSER**, geboren te Alphen aan den Rijn op zevenentwintig oktober negentienhonderdtweeënzeventig, zich identificerende met zijn paspoort, met kenmerk NT05BR8D8, uitgegeven te Alphen aan den Rijn op tien januari tweeduizend achttien;
- b. mevrouw **Mirella HOOGLIET**, geboren te Leiden op zesentwintig november negentienhonderdtweeënzeventig, zich identificerende met haar paspoort, met kenmerk NMD0K1454, uitgegeven te Alphen aan den Rijn op acht november tweeduizend zeventien;

zonder het maken van huwelijks voorwaarden gehuwde echtgenoten, tezamen wonende te 2406 XH Alphen aan den Rijn, Vondelstraat 28;

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "**verkoper**"; en

2. a. mevrouw **Ilse Manon DE VOGEL**, geboren te Alphen aan den Rijn op veertien november negentienhonderddrieënnegentig, zich identificerende met haar paspoort, met kenmerk NP4B77F68, uitgegeven te Alphen aan den Rijn op drieëntwintig mei tweeduizend zestien, wonende te 2405 AK Alphen aan den Rijn, Prins Hendrikstraat 54 A;
- b. de heer **Roy Ferdinand Petrus HOOGENES**, geboren te Leiderdorp op vierentwintig maart negentienhonderddrieënnegentig, zich identificerende met zijn paspoort, met kenmerk NYC8HP269, uitgegeven te Alphen aan den Rijn op zeventien juli tweeduizend achttien, wonende te 2406 GL Alphen aan den Rijn, Hooftstraat 74 A;

beiden ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "**koper**".

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

### KOOP

Verkoper en koper hebben op drie juni tweeduizend negentien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed.

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "**de Koopovereenkomst**".

### LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft:

### OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het perceel grond met woning en verdere aanhorigheden gelegen te **2406 TW Alphen aan den Rijn, Van Reedestraat 36**, kadastraal bekend gemeente **Oudshoorn**, sectie **C**, nummer **7132** ter grootte van een are en vierenveertig centiare (1 a 44 ca), hierna aangeduid met: "**het Verkochte**".

### KOOPPRIJS

De koopprijs van het Verkochte is: **tweehonderdvijfenzestigduizend vijfhonderd euro (€ 265.500,00)**.

### WOONPLAATSKEUZE