

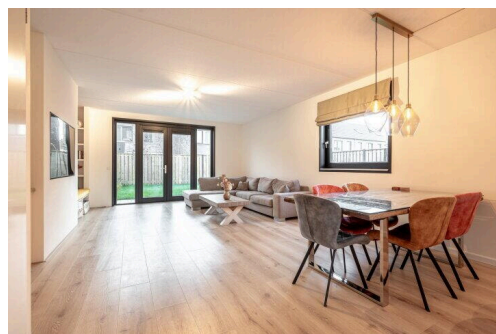
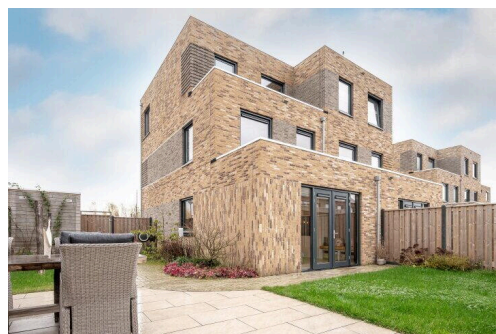
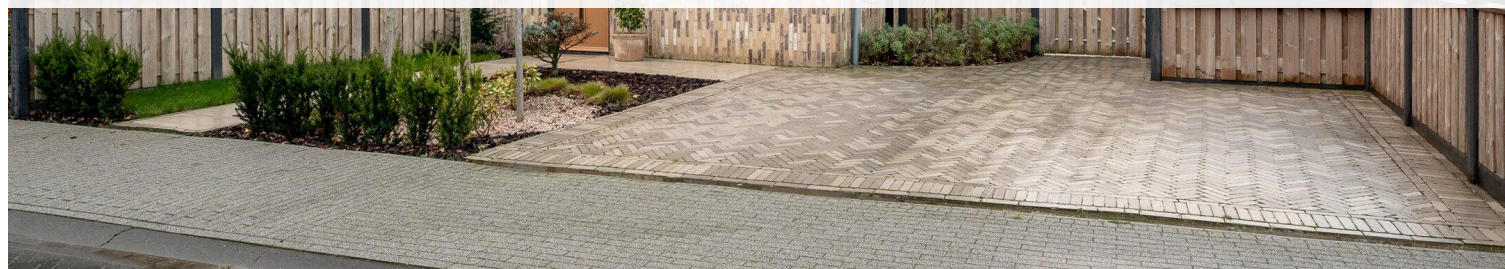
Lelystad

Zwenkgras 20 | Vraagprijs € 550.000 k.k.



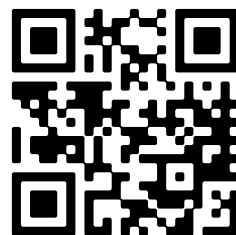
BESCHIKBAAR

WWW.ZWENKGRAS20.NL



Type object: 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 2022
Woonoppervlakte: 140 m²
Perceeloppervlakte: 267 m²
Inhoud: 525 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.zwenkgras20.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Zwenkgras 20, 8245 HS Lelystad

Robuuste twee-onder-één kap woning met prachtig vrij uitzicht op groen en water. De woning is gelegen in een rustige buurt in stadsdeel Warande in het Olmenkwartier. De woningen zijn ontworpen met een prachtige mix van materialen en accenten. Door de combinatie van het zandkleurige metselwerk met de vlakken in grijs metselwerk krijgt de woning een moderne uitstraling.

Deze keurige woning uit 2022 staat op een kavel van 267m², beschikt over 12 zonnepanelen, een uitgebouwde woonkamer, een moderne keuken, drie slaapkamers (mogelijkheid tot een vierde slaapkamer), twee badkamers, een achtertuin gesitueerd op het zonnige zuidwesten en parkeermogelijkheid op eigen terrein voor meerdere auto's. Tevens beschikt de woning over vloerverwarming op alle verdiepingen.

Warande staat bekend als een kindvriendelijke woonwijk met veel groen, diverse parken en eigenlijk alle voorzieningen om de hoek, zoals een supermarkt, basisschool, kinderopvang en gezondheidscentrum. U woont op ca. 5 minuten fietsen van de Oostvaardersplassen, nog dichterbij bosgebied Hollandse Hout en zowel het centrum van Lelystad, maar ook de diverse uitvalswegen zijn goed en vlot te bereiken.

Wilt u een woning met veel ruimte in een kindvriendelijke woonwijk? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond: entree; hal met toiletruimte met fonteintje, meterkast, trapopgang naar de verdieping en toegang tot de woonkamer; ruime woonkamer van 29m² voorzien van trapkast, met openslaande deuren naar de achtertuin en voldoende ruimte tussen de woonkamer en keuken voor de eettafel; aan de voorzijde gesitueerde keuken welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: Bora inductiekookplaat met plaatafzuiging, oven en volledig geïntegreerde vaatwasser.

De begane grond is voorzien van een laminaatvloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping: overloop; twee ruime slaapkamers van 9,8 en 15m²; moderne badkamer in beige tinten welke beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en een jacuzzi; separaat toilet met fonteintje en op de overloop is in de hoek de wasmachineaansluiting.

De verdieping is grotendeels voorzien van een laminaatvloer met vloerverwarming.

Tweede verdieping: ruime overloop; derde slaapkamer met inloopkast (eenvoudig een vierde slaapkamer van te realiseren) en badkamer en suite voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en derde toilet. Vanuit de inloopkast is er toegang tot het dakterras.

De verdieping is grotendeels voorzien van een laminaatvloer met vloerverwarming.

Tuin: De keurig aangelegd achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten, meet ca. 10,5 breed x ca. 7 diep (gemeten vanaf de gevel) en is voorzien van een erfafscheiding, bestrating, een gazon, beplanting en een houten berging. De zijtuin meet ca. 5,40 breed x 9,55 diep (gemeten vanaf de poort tot de punt van de gevel) De voortuin is voorzien van beplanting, bestrating en parkeermogelijkheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

Prijs: € 550.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2022
- Perceeloppervlakte: 267m²
- Woonoppervlakte: 140m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 9m²
- Inhoud: 525m³
- Energielabel A+
- Deze woning is aangesloten op het stadsverwarmingsnet, dus gasloos
- Kozijnen zijn in 2022, tijdens het fabrieksproces, geschilderd (binnenkant kozijnen in 2025)
- Voorzien van een laadpaal in de voortuin(en 3-fase aansluiting)
- Alle kamers zijn voorzien van een glasvezelaansluiting
- De gehele woning is voorzien van vloerverwarming welke per kamer regelbaar zijn met een aparte thermostaat en app (Uponor)
- Vloerverwarming op alle verdiepingen
- 12 zonnepanelen (2023), de maximale opbrengst per dag is 27,8 kWh
- Parkeren op eigen terrein
- In de directe omgeving zijn er o.a. een basisschool, supermarkt, kinderopvang, apotheek, huisartsenpraktijk, een fysiotherapeut en Natuurgebied De Oostvaarderplassen
- Gelegen aan de rand van een Het Olmenpark
- Alle in deze tekst genoemde maten zijn circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2022
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Keurmerken:	GIW Waarborgcertificaat

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	140 m²
Perceeloppervlakte:	267 m²
Inhoud:	525 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, jacuzzi, 2 wastafels, 2 wastafelmeubels, douche, en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming en gehele vloerverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuint en zijtuint
Achtertuint:	74 m ² (7,00 meter diep en 10,50 meter breed)
Ligging tuint:	Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

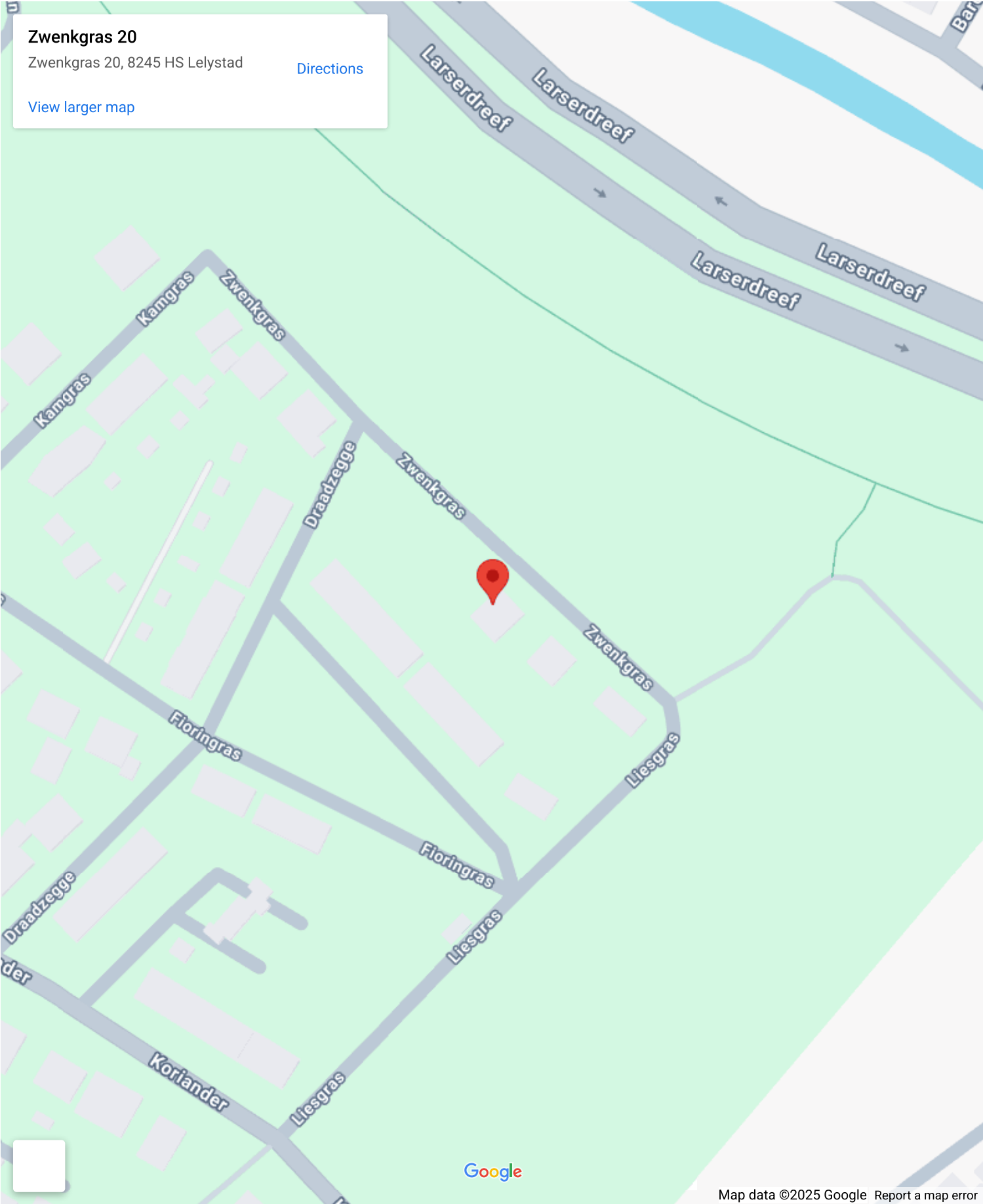
Op de kaart

Zwenkgras 20

Zwenkgras 20, 8245 HS Lelystad

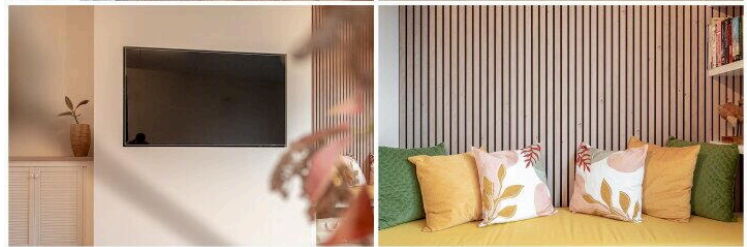
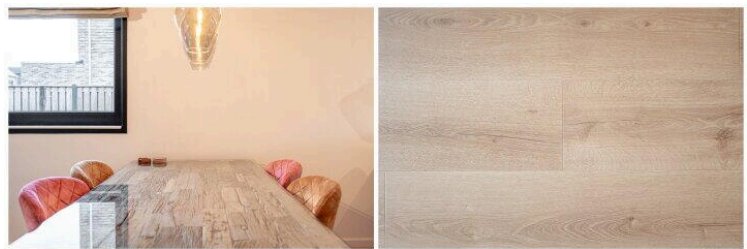
[Directions](#)

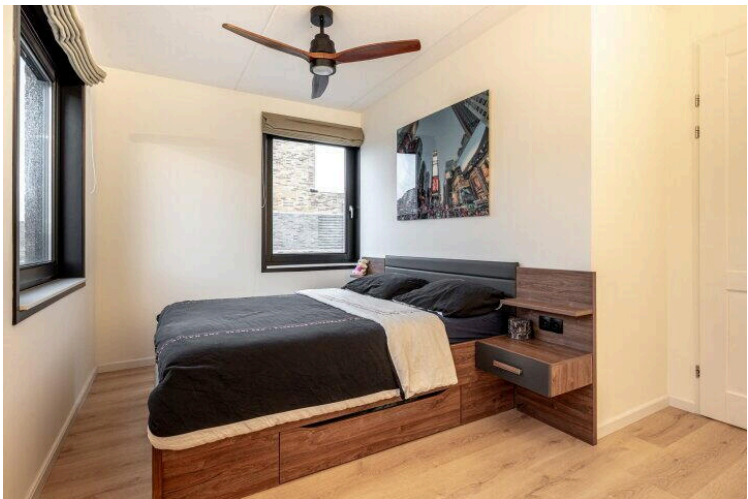
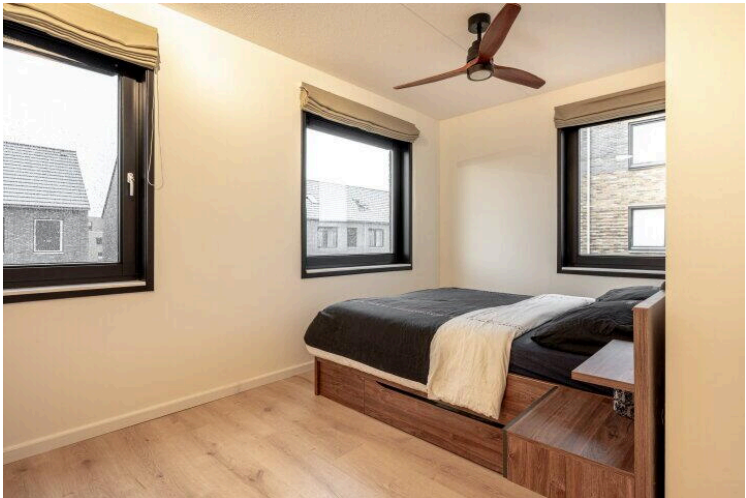
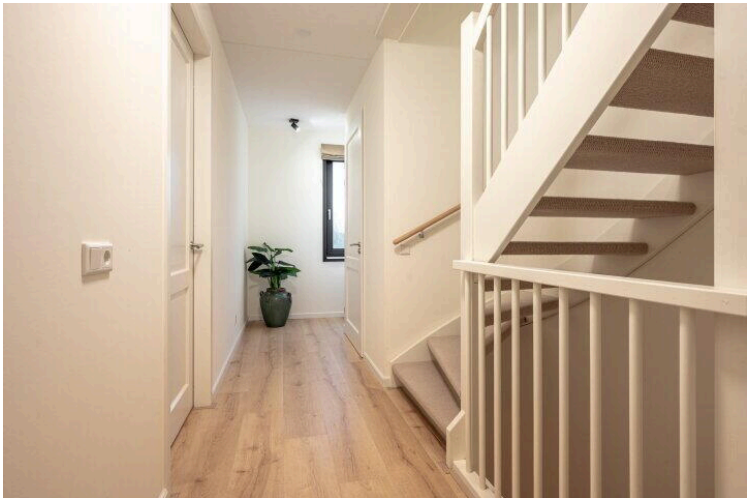
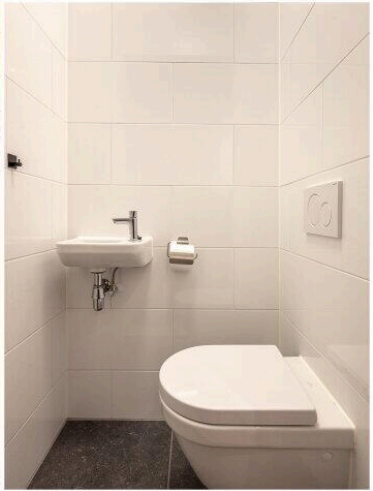
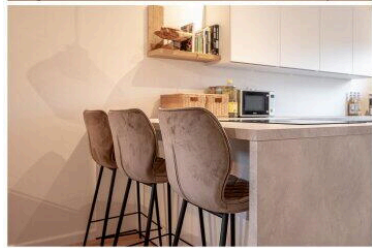
[View larger map](#)

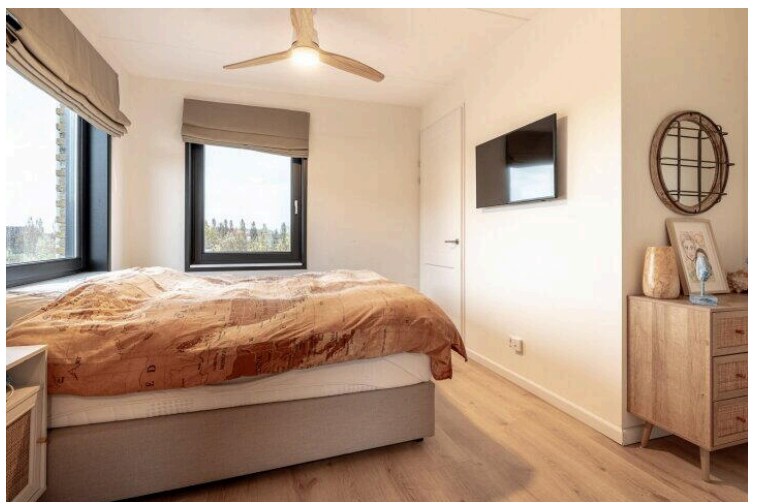
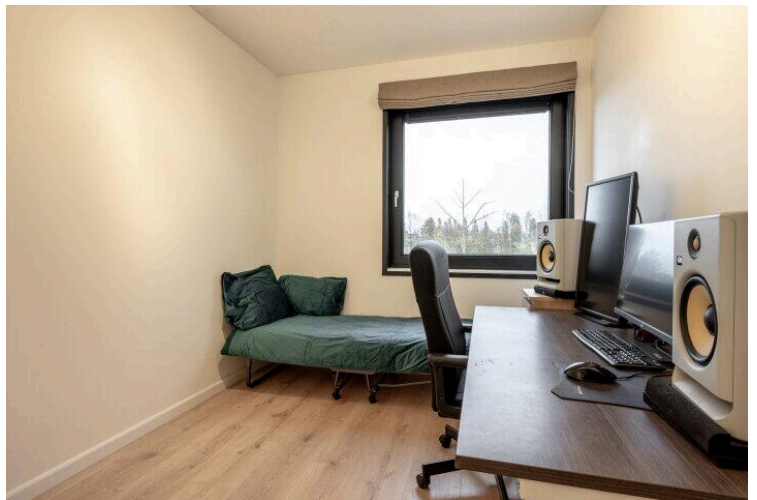
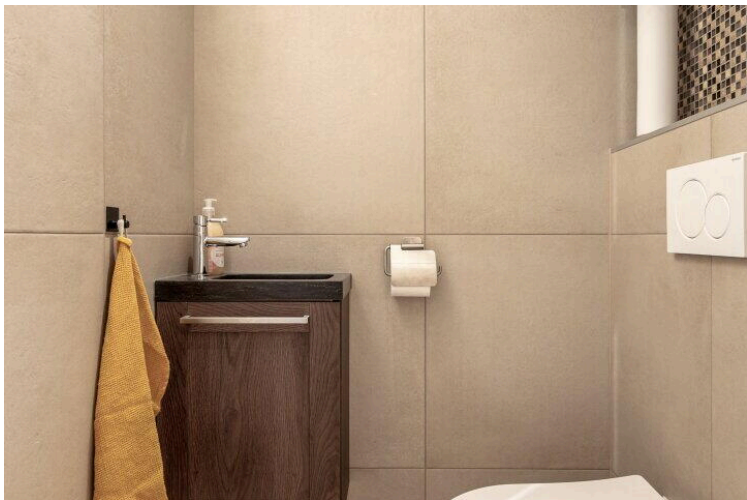


Op de kaart







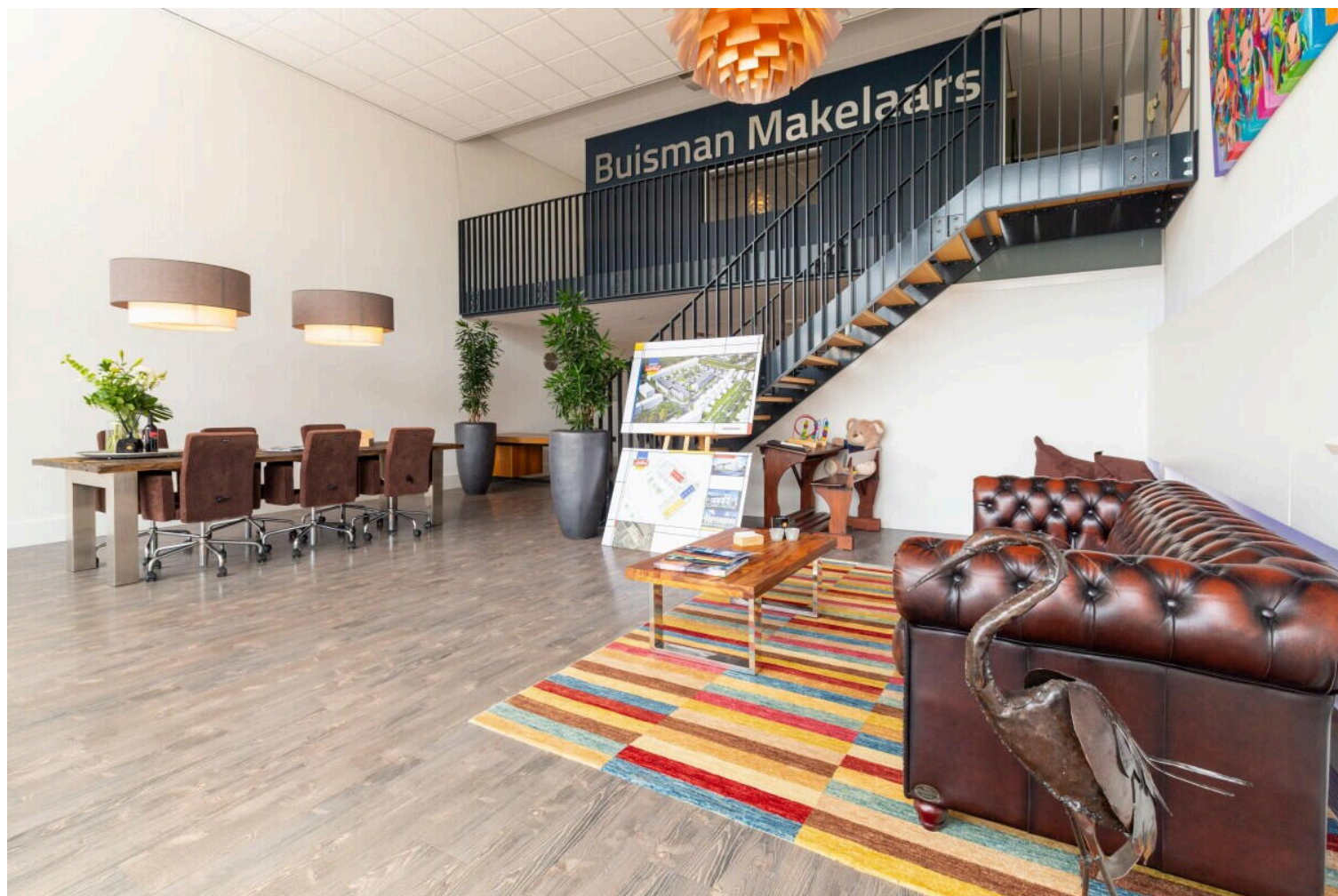






Zwenkgras 20

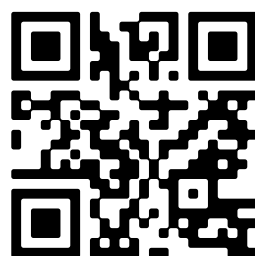
www.zwenkgras20.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!