

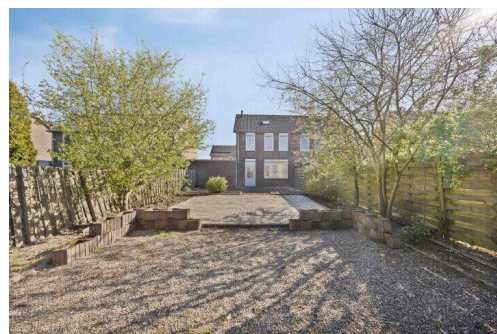
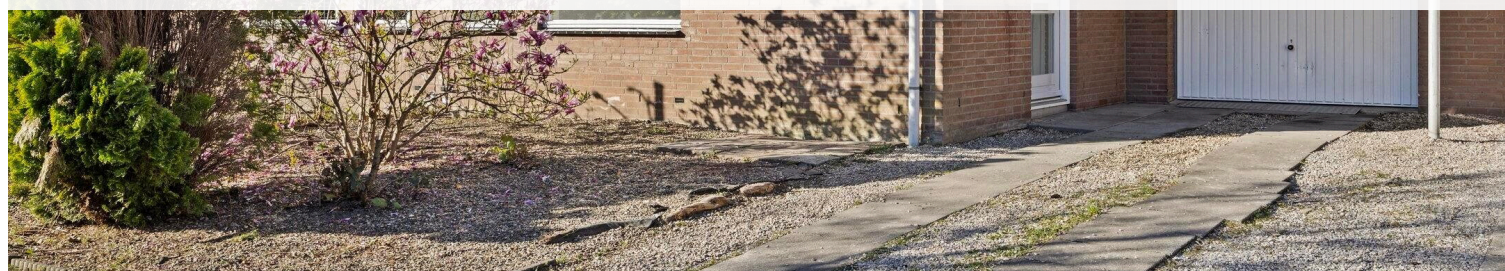
Brunssum

Eglantier 53 | Vraagprijs € 300.000 k.k.



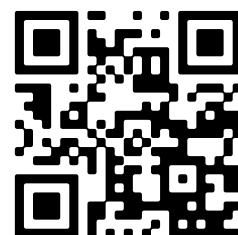
BESCHIKBAAR

WWW.EGLANTIER53.NL



Type object:	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning...
Bouwjaar:	1989
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	280 m ²
Inhoud:	465 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.eglantier53.nl

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Eglantier 53, 6444 DP Brunssum

Ruime gezinswoning met zonnige tuin en garage – Eglantier 53, Brunssum

In de populaire wijk De Hemelder in Brunssum staat deze verzorgde twee-onder-een-kapwoning klaar voor een nieuw gezin. De woning combineert ruimte, comfort en een fijne ligging in een rustige woonomgeving.

Bij binnenkomst komt u in de hal met trapopgang en gastentoilet. De ruime doorzonwoonkamer biedt volop lichtinval en een prettig uitzicht op de tuin. Aansluitend vindt u de halfopen keuken, compleet met moderne inbouwapparatuur zoals een oven, fornuis, koelkast, vriezer, vaatwasser en voldoende kastruimte. De zonnige achtertuin op het zuidwesten nodigt uit tot ontspannen, met ruimte voor een loungehoek of speeltoestellen. De aangebouwde garage is direct toegankelijk en biedt veel praktische ruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een nette badkamer met douche, ligbad, wastafel en tweede toilet. De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt volop mogelijkheden: met de bestaande cv-installatie en witgoedaansluiting is hier eenvoudig een vierde slaapkamer of werkruimte te creëren.

Bijzonderheden:

Energielabel C;

Perceeloppervlakte ca. 280 m²;

CV-installatie eigendom (Remeha);

Houten kozijnen met dubbel glas;

Vloerisolatie;

Algemene verkoop informatie

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan (Team Notarissen te Maastricht) en stelt dit als verkoopvoorwaarde.

- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.

- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.

- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoeks plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.

- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1989
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m²
Perceeloppervlakte:	280 m²
Inhoud:	465 m³
Overige inpandige ruimte:	18 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, dakraam, natuurlijke ventilatie

Energie

Energietabel:	C
Isolatie:	Vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	CV-ketel

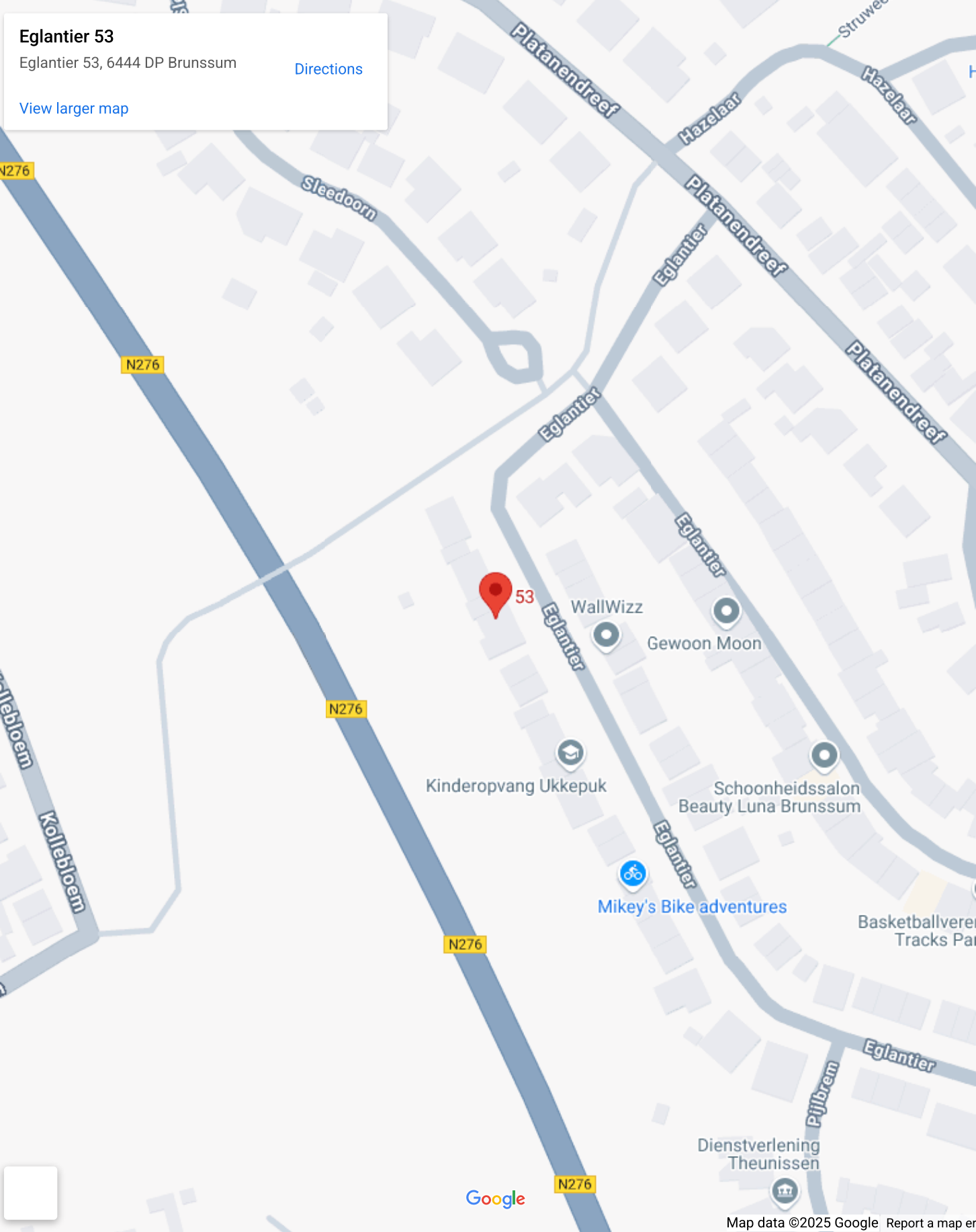
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, zonneterras

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

Op de kaart



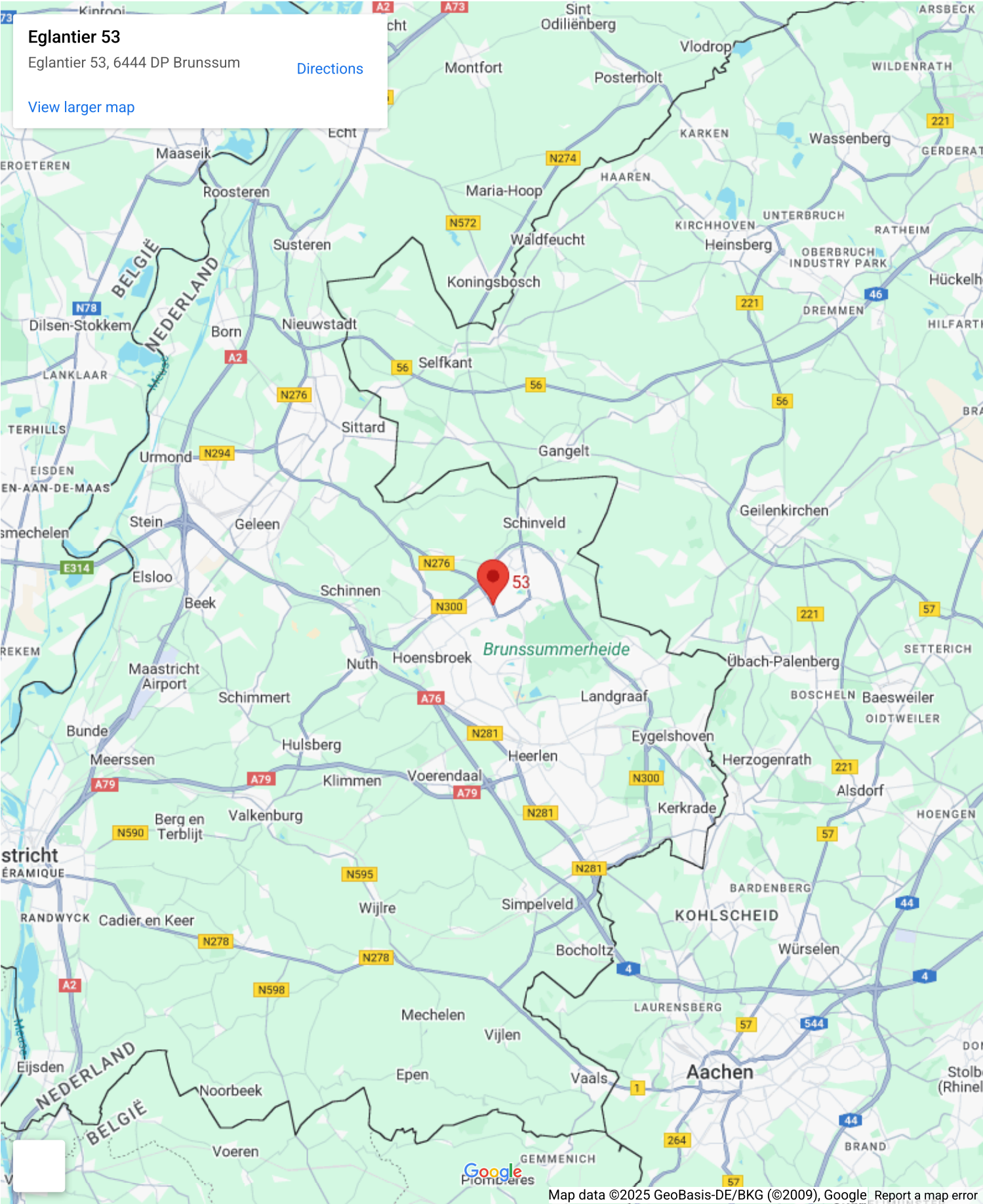
Eglantier 53

Eglantier 53, 6444 DP Brunssum

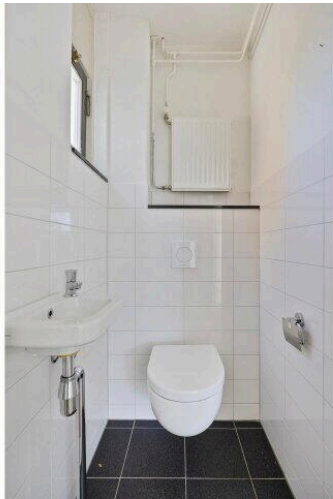
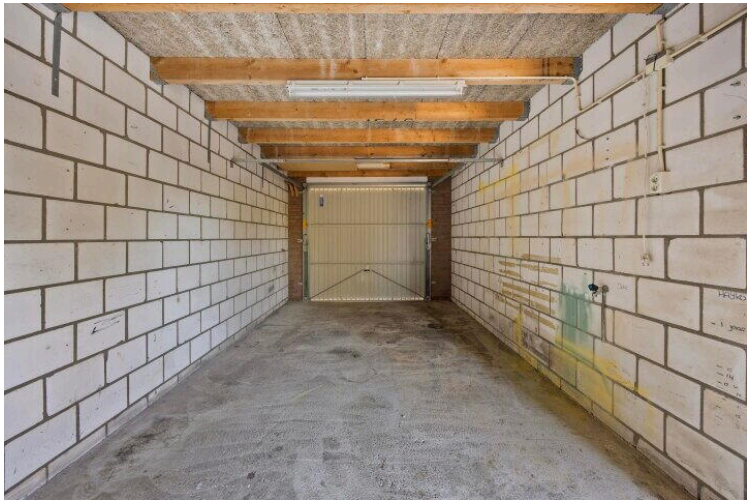
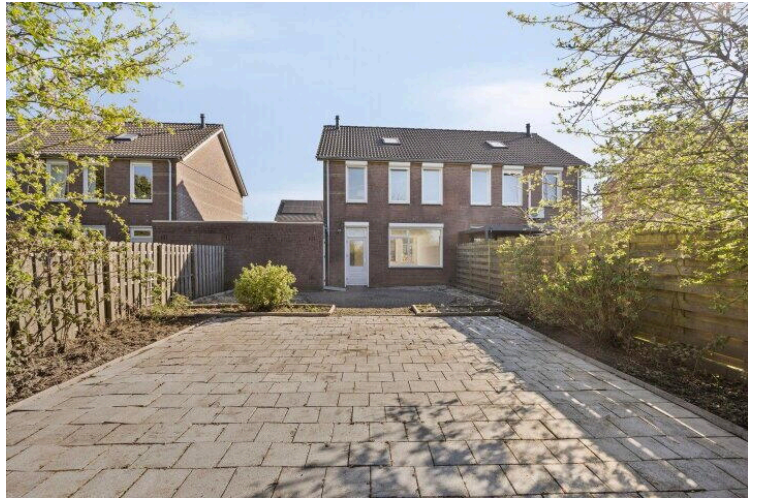
[Directions](#)

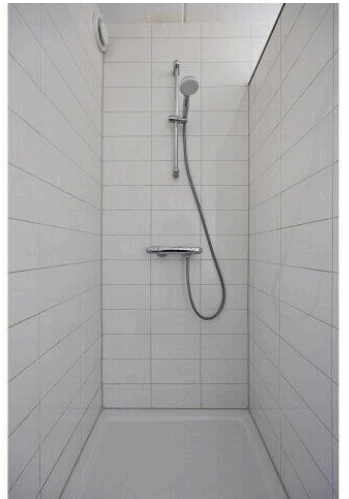
[View larger map](#)

Op de kaart

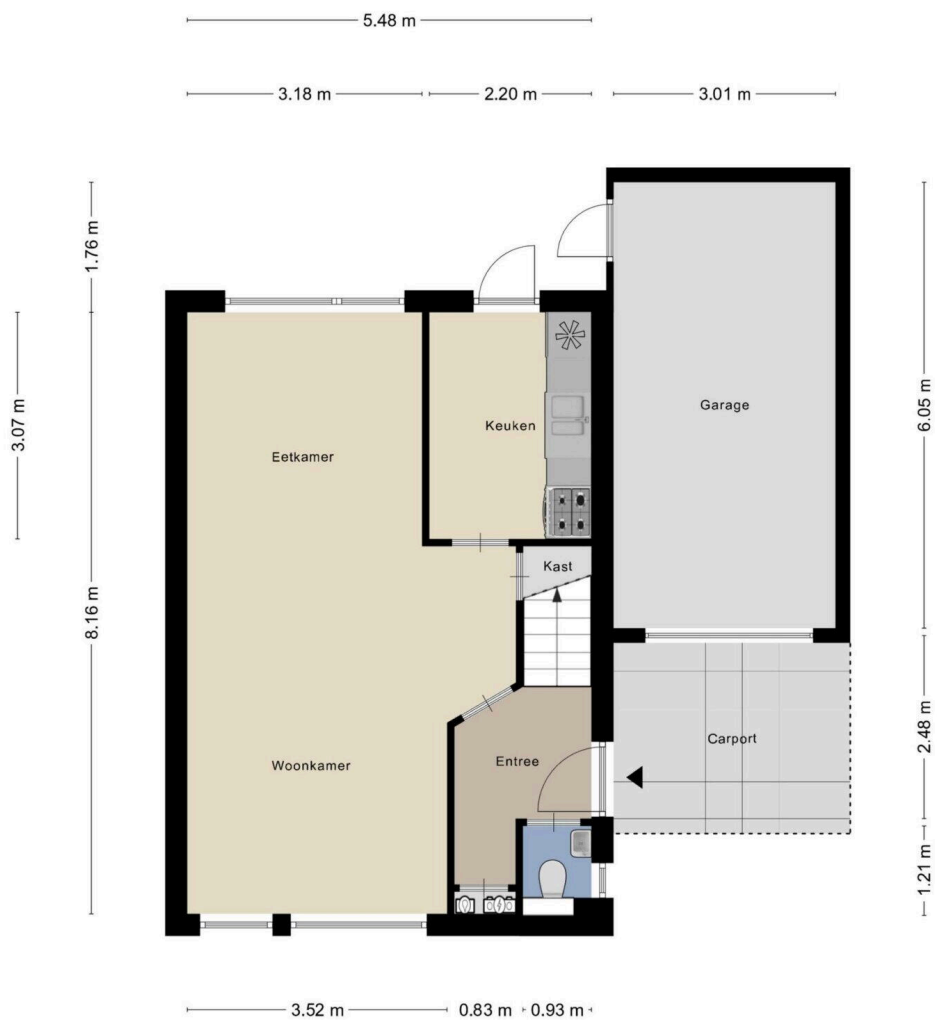








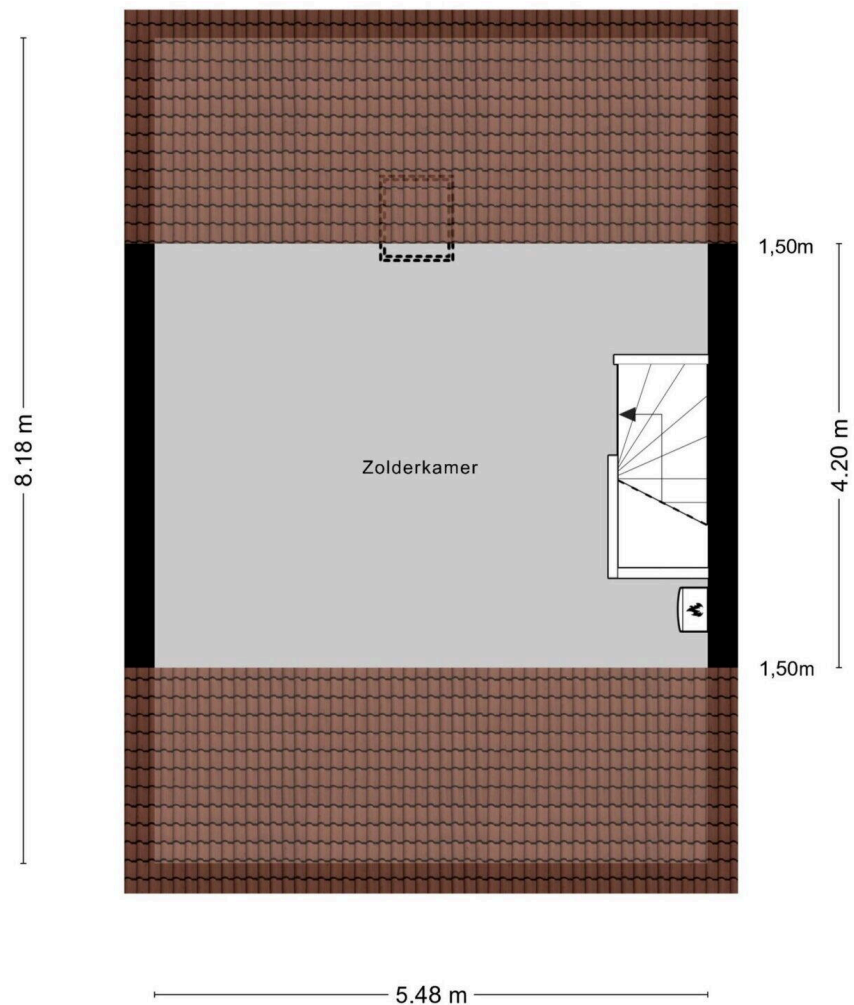




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eglantier 53

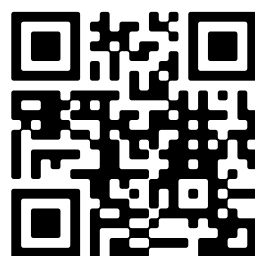
www.eglantier53.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



📱 Scan Mij!