

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Bakboord 8
Amstelveen

OMGEVING

De woning is gelegen in het groene en rustige Waardhuizen, in een rustig hofje. Voor de dagelijkse boodschappen is winkelcentrum Middenhoven op 10 minuten loopafstand. In de buurt vindt u diverse parken en weilanden, ideaal voor recreatie en ontspanning.

Openbaar vervoer, zoals tramlijn 25 en verschillende busverbindingen, zorgen voor een uitstekende bereikbaarheid van het centrum van Amstelveen en Amsterdam. Ook Stadshart Amstelveen en de uitvalswegen naar Schiphol, Utrecht, Den Haag en Amsterdam liggen op korte afstand.

In de directe omgeving vindt u meerdere (basis)scholen, waaronder de International School of Amsterdam. Er is voldoende parkeergelegenheid in de straat, evenals een oplaadpaal voor elektrische auto's. Dankzij het rustige karakter en het beperkte verkeer in de straat is dit een veilige woonomgeving.



BAKBOORD 8 AMSTELVEEN

In de rustige en kindvriendelijke wijk Waardhuizen bieden wij deze nette en goed ingedeelde tussenwoning van circa 105 m² aan. De woning beschikt over vier ruime slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden met achterom, én een verzorgde voortuin. De woning is voorzien van een moderne keuken en biedt mogelijkheden voor uitbreiding en personalisatie door een uitbouw op de begane grond en een dakkapel op de tweede verdieping. De woning is voorzien van een gunstige energielabel A. De wijk is centraal gelegen met uitstekende verbindingen naar winkelcentra, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Indeling

Via de entree met meterkast, toilet en trapopgang bereikt u de ruime en lichte woonkamer. Via de woonkamer is er toegang tot de zonnige achtertuin, gelegen op het zuiden. De onderhoudsvriendelijke tuin is voorzien van een zonnescherm, een ruime berging en een achterom.

De moderne keuken aan de voorzijde van de woning is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en biedt volop werk- en opbergruimte, ideaal voor de kookliefhebber.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een derde (kleinere) slaapkamer met een vaste kastenwand. De badkamer is voorzien van een douche, toilet, wastafel en een aansluiting voor wasmachine en droger.

De tweede verdieping beschikt over een vierde slaapkamer en een royale overloop. De verdieping beschikt over Velux dakramen aan voor- en achterzijde.

In de nok van de woning bevindt zich een handige vliering voor extra opbergruimte.















FLOORPLANNER

Bakboord 8
Amstelveen

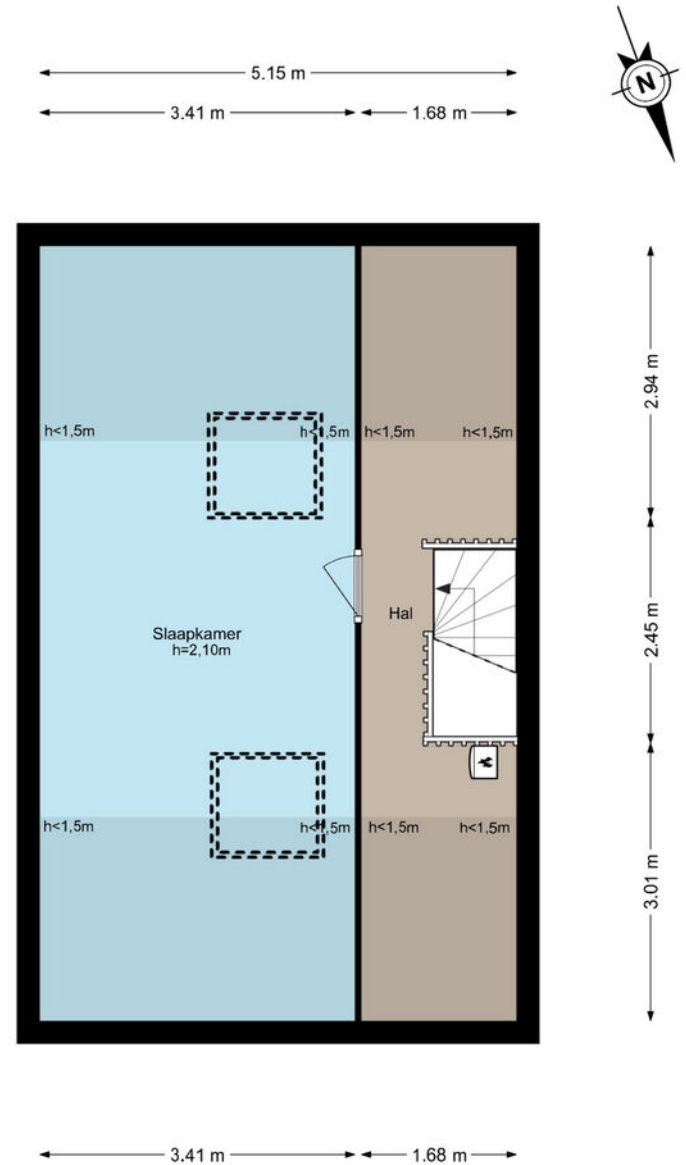
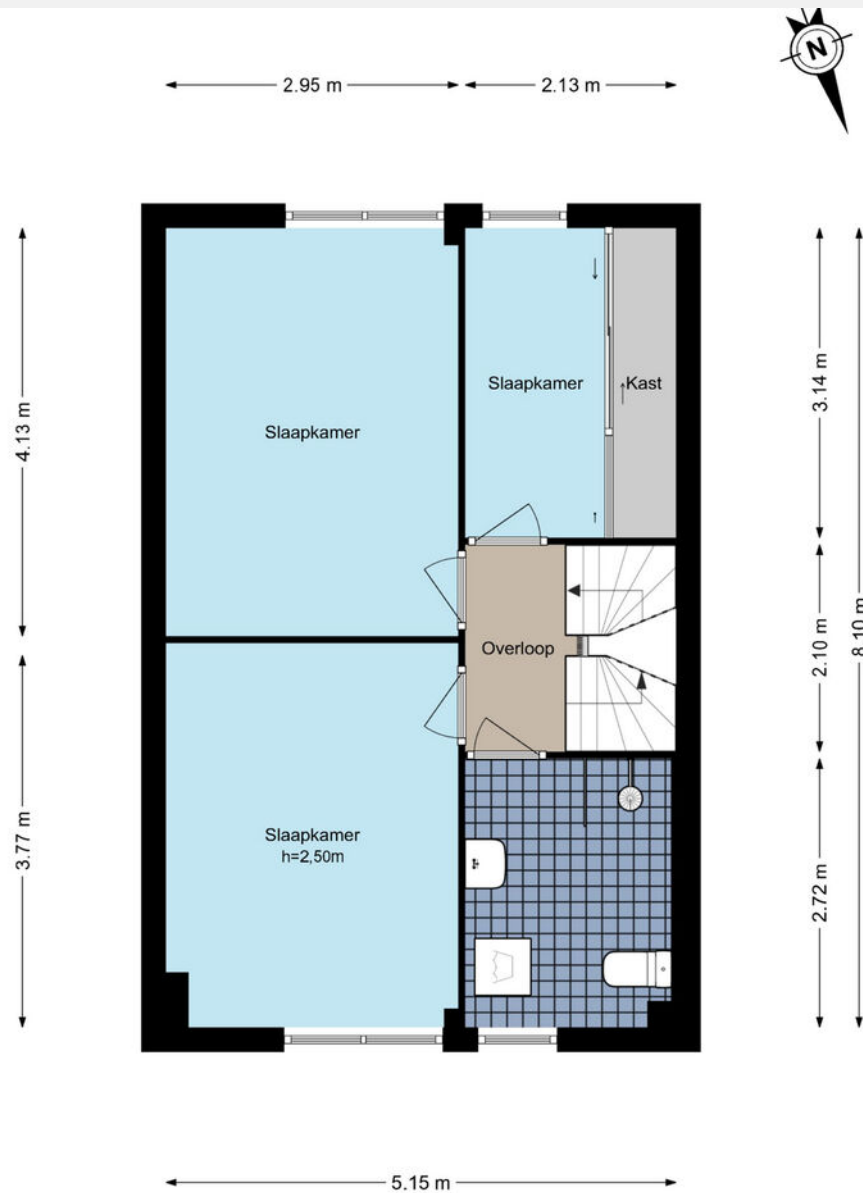
Bakboord 8 - Amstelveen Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

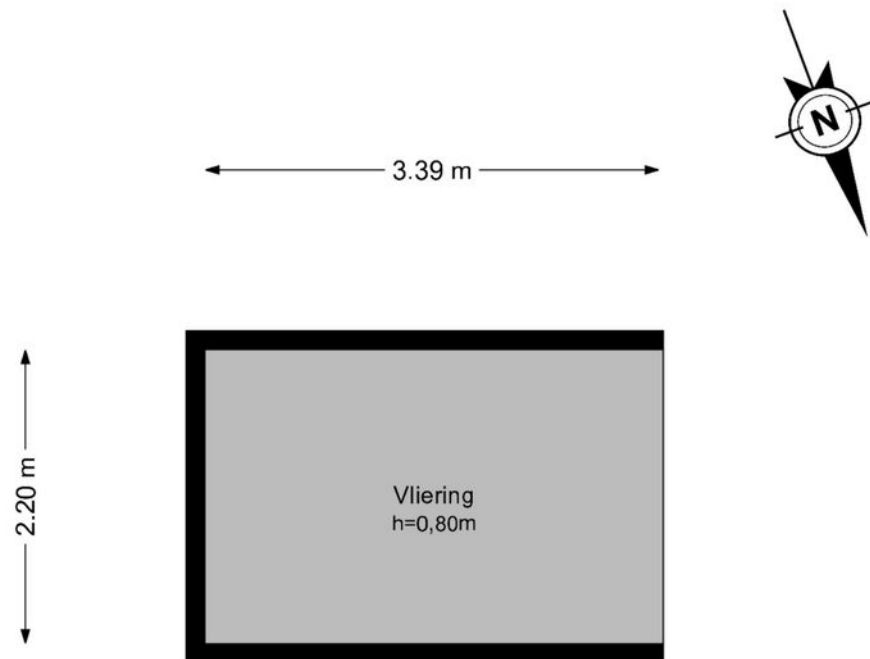
FLOORPLANNER

Bakboord 8
Amstelveen



FLOORPLANNER

Bakboord 8
Amstelveen





IN HET KORT

Bakboord 8 Amstelveen

OBJECT

Bakboord 8 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Energie label A
- Verwarming en warm water via Cv-installatie Remeha Tzerra Ace, 2019
- Geheel voorzien van dubbel glas
- Op deze verkoop is een niet-zelfbewonings-, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	105 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	-
Externe bergruimte	ca.	7 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	402 m ³
Bouwjaar	ca.	1983

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	M
Nummer	3775
Grootte	134 m ²

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlappende. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

