



- 🏠 Suze Groeneweglaan 118, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 549.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 126 m²
- 📏 Perceeloppervlakte: 539 m²
- 🛏️ Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: B



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Suze Groeneweglaan 118, 4385 KP Vlissingen

Ruime, vrijstaande woning onder architectuur ontworpen en gebouwd in 1997. Fraai, kubistisch vormgegeven waardoor het woonoppervlak heel effectief bruikbaar is. Door de bouw in de jaren '90 komt veel daglicht naar binnen en is de afwerking in lichte tinten uitgevoerd.

De woning is gelegen op een fraai kavel van 539 m2, gelegen aan de rand van het populaire Rosenberg. Het perceel grenst aan de achterzijde aan een watergang, dus een uiterst vrije ligging zonder bebouwing aan de achterkant.

De woning geheel vrijstaand en uitstekend geïsoleerd wat zelfs zonder extra verduurzaming al een energielabel B oplevert. Het platte dak is daarnaast ook nog eens uitstekend geschikt om zonnepanelen of andere verduurzamingsmiddelen aan te brengen. De woning wordt centraal verwarmd met radiatoren en convectoren, gevoed door een nieuwe HR ketel (2024). Alle kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van dubbele beglazing.

De indeling is heel goed doordacht. Zo is de hal heel licht en dus zeer gastvrij. De woonkamer is tuingericht en door een glasruit, visueel verbonden met de achtertuin. Alleen de zitkamer is al ruim 30 m2; de eetkamer is onderdeel van de living (de parketvloer maakt het tot één geheel) en direct gekoppeld aan de open keuken. Grote bijkeuken voor het plaatsen van meer dan voldoende extra witgoed en is tevens een doorloop naar de garage. Deze woning is levensloopbestendig want de hoofdslaapkamer is op de begane grond gesitueerd en gekoppeld aan een compleet uitgevoerde badkamer.

Boven bevinden zich ook nog twee slaapkamers en een eigen sanitaire ruimte met een inloopdouche.

Een fantastisch huis wat cosmetisch wat aandacht verdient en garant staat voor lange tijd levensloopbestendig wonen.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 549.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	126 m ²
Perceeloppervlakte:	539 m ²
Inhoud:	546 m ³
Overige inpandige ruimte:	19 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, bidet, wastafelmeubel wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, buitenzonwering, rookkanaal, glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, in woonwijk, beschutte ligging
----------	---

Tuin:	Achtertuint, voortuint, zijtuint, zonneterras
Achtertuint:	255 m² (15 meter diep en 17 meter breed)
Ligging tuint:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, elektrische deur

Op de kaart

51°27'35.9"N 3°33'51.8"E

FH57+XQJ Vlissingen, Netherlands

[Directions](#)

[View larger map](#)



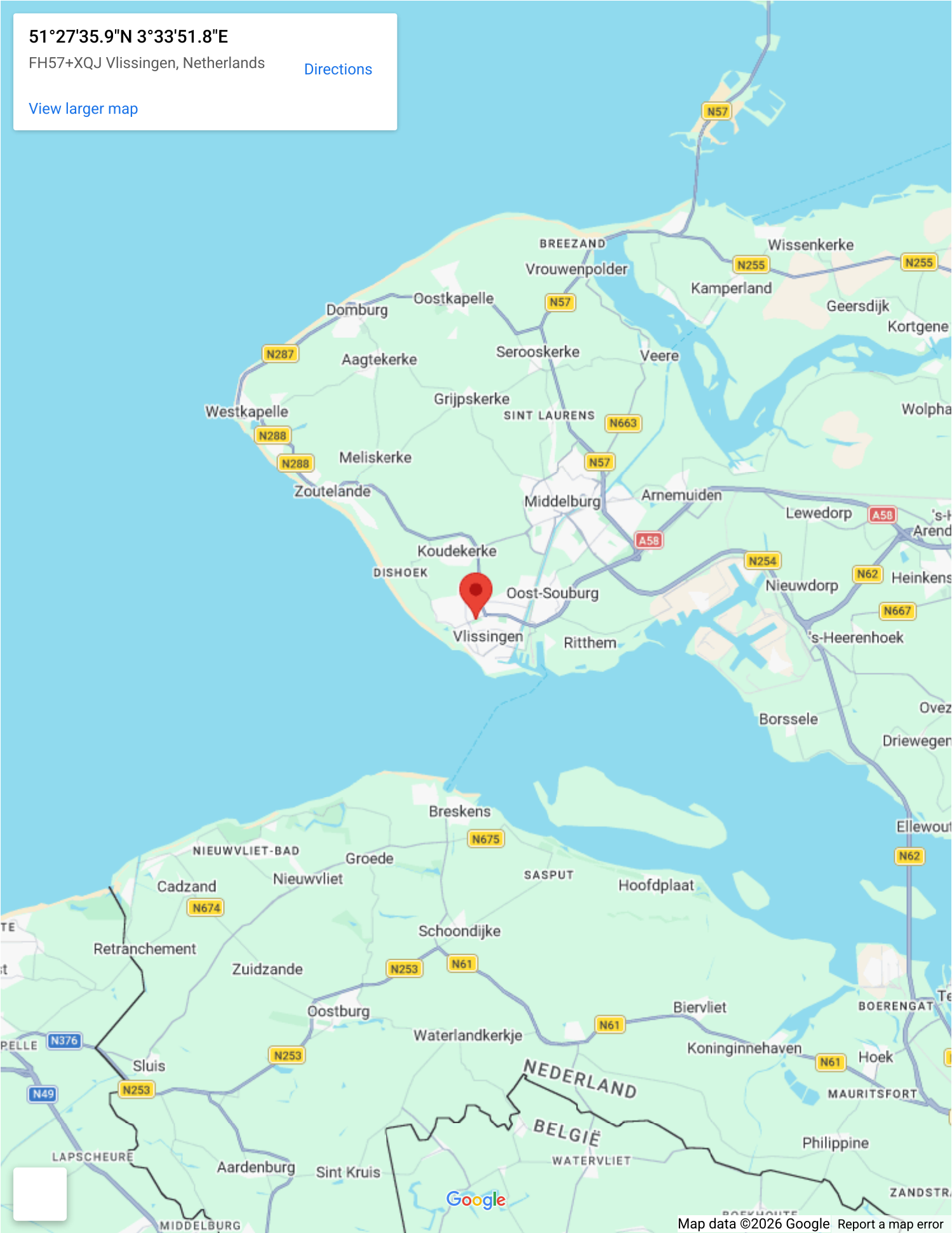
Op de kaart

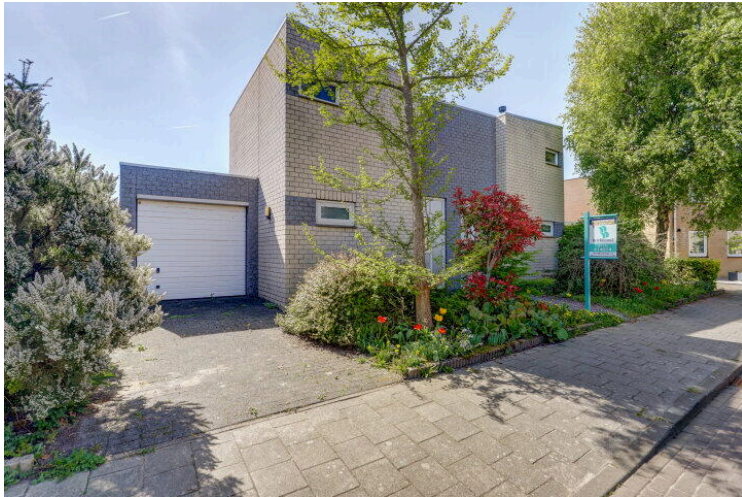
51°27'35.9"N 3°33'51.8"E

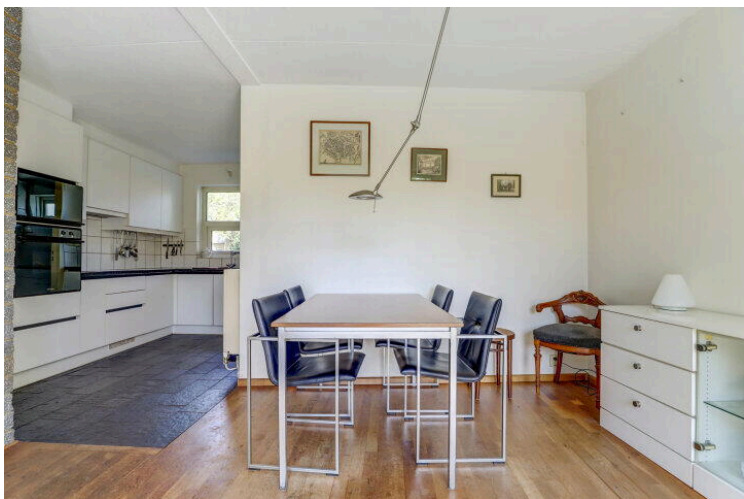
FH57+XQJ Vlissingen, Netherlands

[Directions](#)

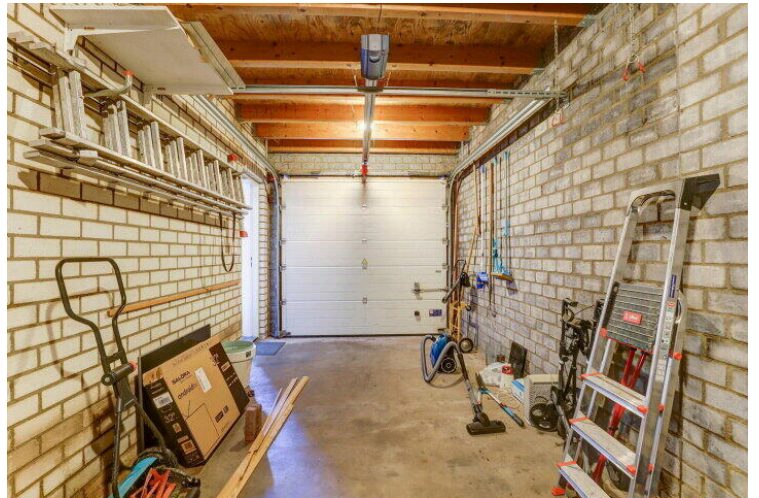
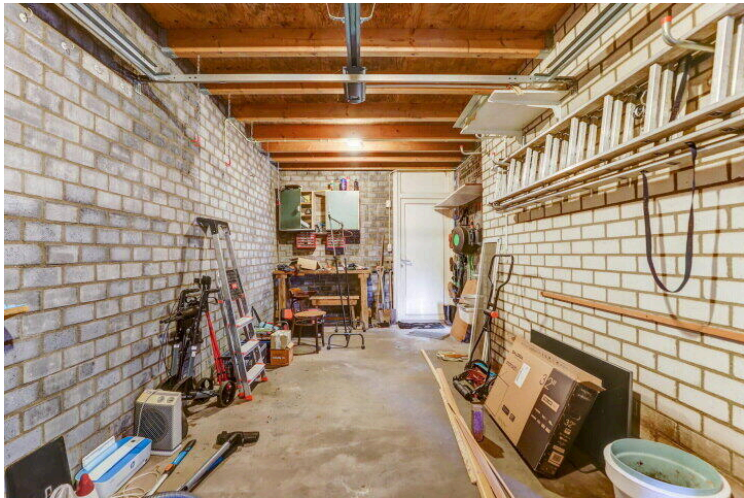
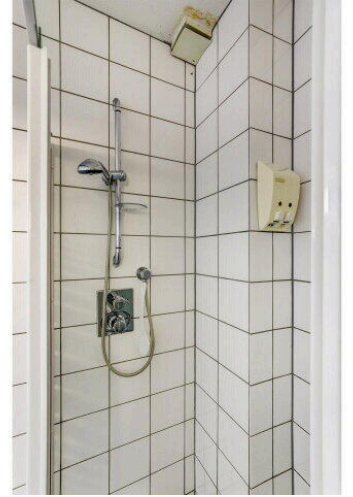
[View larger map](#)

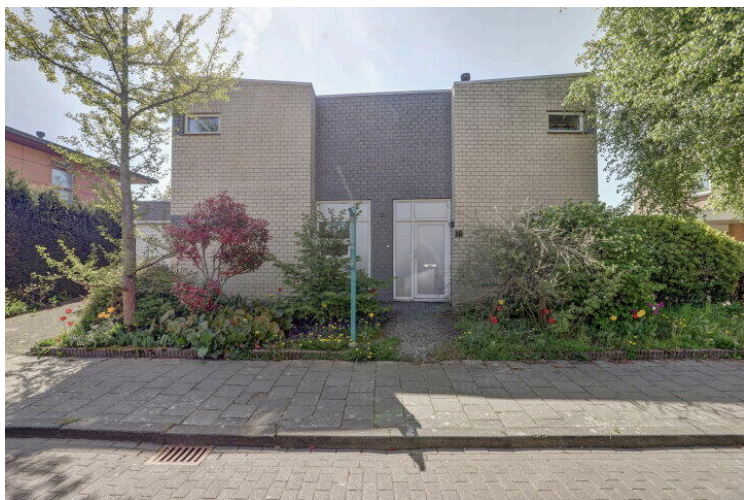
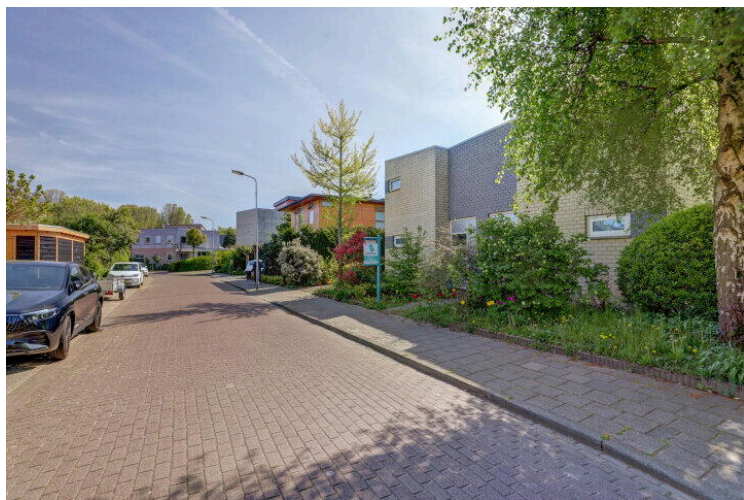
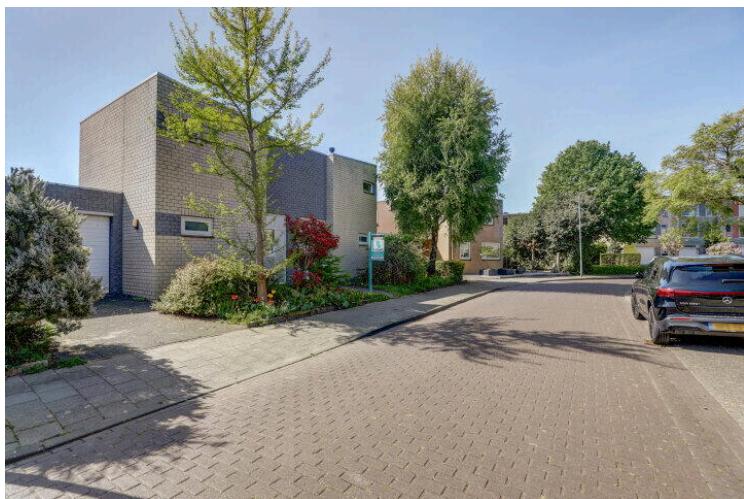











Three people standing in front of a beach and city skyline. The image shows a man, a woman, and another man standing in front of a beach and city skyline. The text "BENIEUWD WAT UW HUIS WAARD IS?" is overlaid on the image.

**BENIEUWD WAT
UW HUIS WAARD IS?**

Maak een vrijblijvende afspraak voor een adviesgesprek

Bert Bimmel Bel (0118) 41 40 14

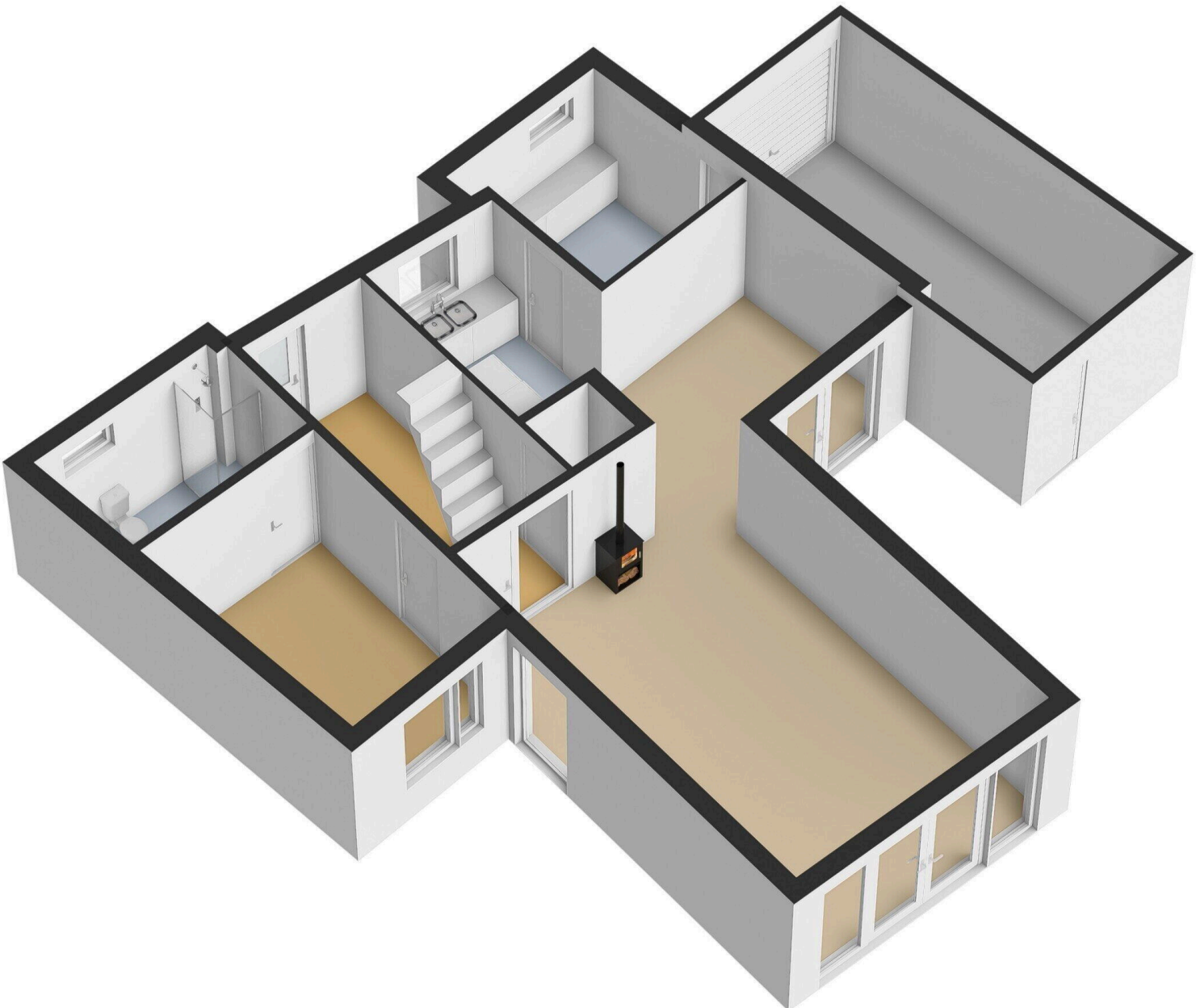
Logo for NVM and a green arrow pointing right. The logo for NVM (Nederlandsche Vereniging van Makelaars) is shown, along with a large green arrow pointing right containing the letter 'B'.

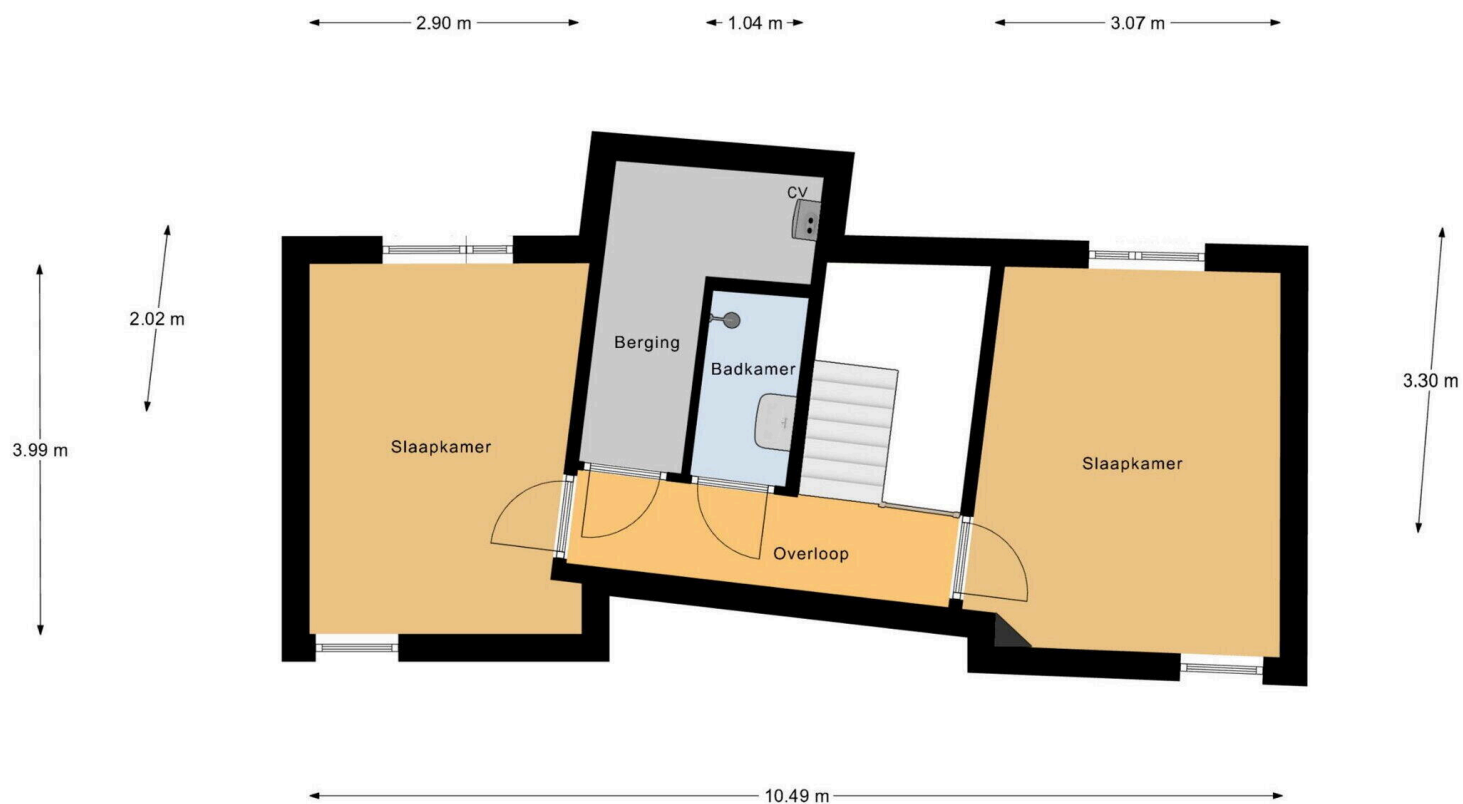
NVM

B

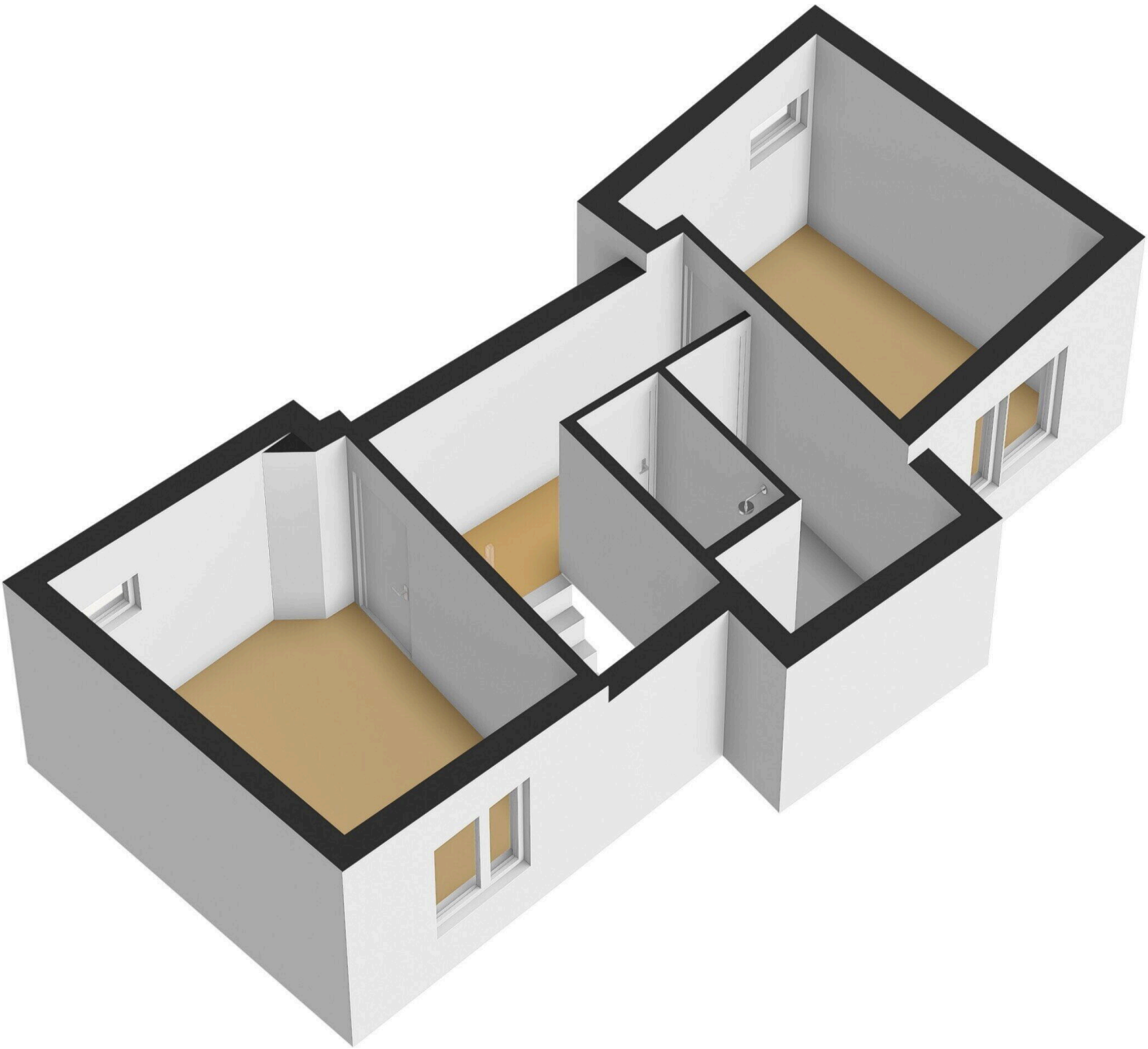


Begane Grond





1e Verdieping



Suze Groeneweglaan 118

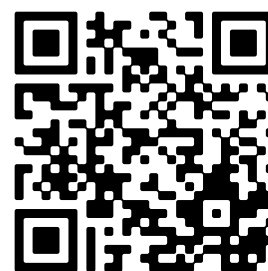
www.suzegroeneweglaan118.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!