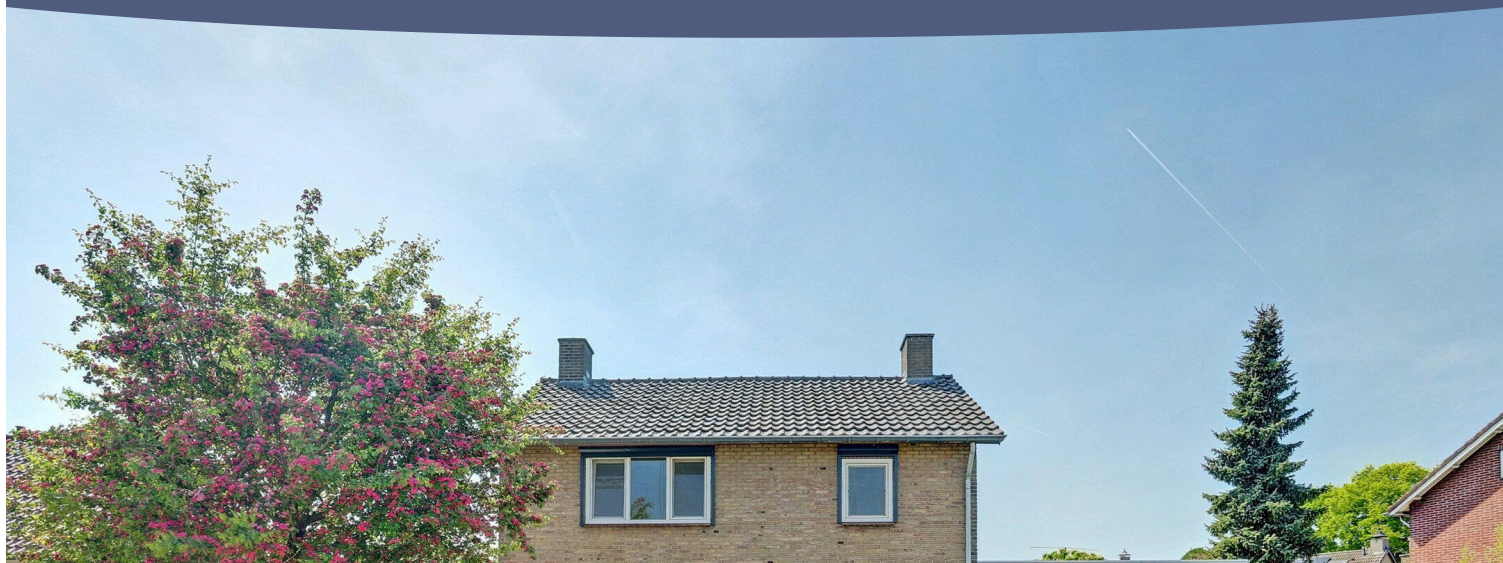


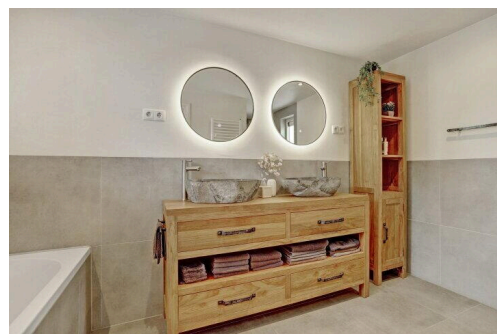
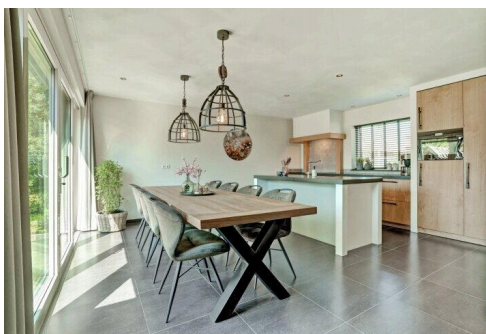
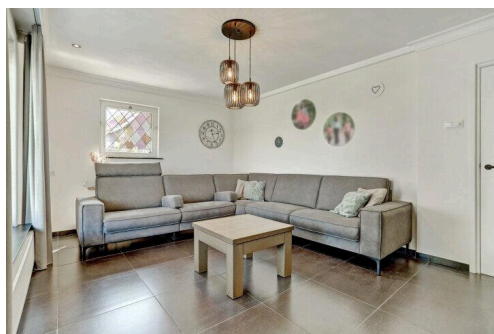
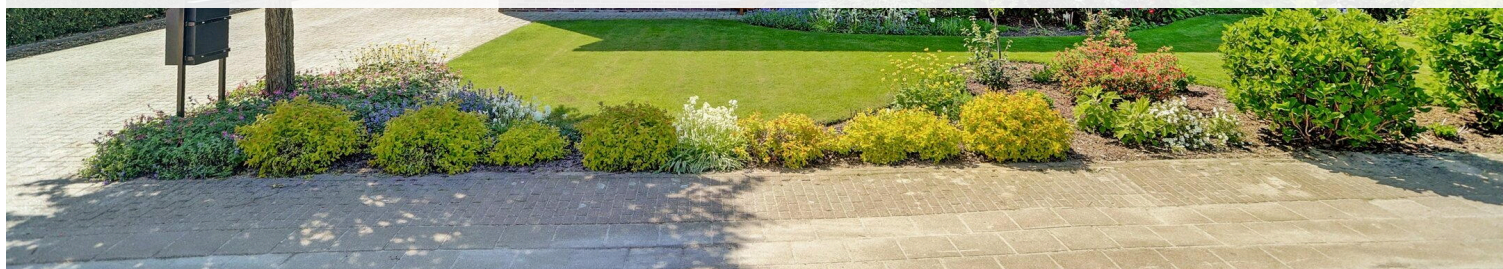
Neerkant

Meistraat 24 | Vraagprijs € 539.000 k.k.



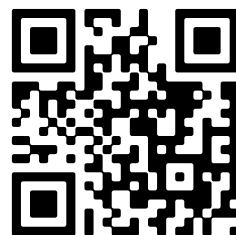
BESCHIKBAAR

WWW.MEISTRAAT24.NL



- Type object:** Vrijstaande woning
- Bouwjaar:** 1964
- Woonoppervlakte:** 144 m²
- Perceeloppervlakte:** 814 m²
- Inhoud:** 591 m³
- Aantal kamers:** 7 kamers (5 slaapkamers)
- Website:** www.meistraat24.nl


Maison
MAKELAARS



Omschrijving

Meistraat 24, 5758 AK Neerkant

In een rustige straat aan de rand van Neerkant staat deze schitterende vrijstaande woning die in 2021 en 2023 grondig is verbouwd, aangebouwd en gerenoveerd. Het resultaat? Een eigentijds en comfortabel gezinshuis waar je direct kunt intrekken en jarenlang van kunt genieten. Op de begane grond valt meteen de royale leefkeuken op. Deze vormt het hart van de woning: een sfeervolle en moderne ruimte met een dubbele schuifpui die zorgt voor een mooie lichtinval en directe verbinding met de tuin. Hier kook, eet en leef je samen. De gezellige woonkamer en aparte speelkamer maken de begane grond compleet. Ideaal voor gezinnen die behoefte hebben aan zowel gezamenlijke als aparte ruimtes. De badkamer bevindt zich ook op de begane grond en is voorzien van een heerlijk ligbad en een ruime inloopdouche, een plek om helemaal tot rust te komen.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, perfect voor een gezin of voor wie graag extra werk- of logeerkamers wil. Ook is er een apart toilet aanwezig.

Achter de woning tref je een grote garage met dubbele houten deuren en krachtstroom, een fijne plek voor klussers en hobbyisten. Aansluitend ligt er nog een praktische berging voor extra opslagruimte. In de groene achtertuin geniet je van rust en privacy, zonder inkijk van achterburen. Je kunt hier heerlijk zitten onder het royale overdekte terras met buitenkeuken en hoge nok, perfect voor lange zomeravonden. Direct achter de woning is een tweede terras aangelegd, speciaal ingericht als zwembadplek tijdens warme dagen.

Deze woning biedt alles wat je zoekt: ruimte, comfort, luxe en privacy. Met de recente verbouwingen is het huis helemaal van deze tijd, terwijl de ligging in het rustige Neerkant zorgt voor een prettige woonomgeving. De woning beschikt bovendien over 19 zonnepanelen die zorgen voor een jaaropbrengst van ongeveer 6700 kWh en een warmtepomp die in 2023 is geïnstalleerd. Dit scheelt dus ook nog eens flink in de maandelijkse energiekosten!

ALGEMEEN:

In een rustige straat aan de rand van het gezellige Neerkant ligt deze fijne woning, ideaal voor wie graag landelijk woont zonder in te leveren op gemak. De ligging is perfect: aan de ene kant geniet je van de rust en het groen, aan de andere kant wandel je binnen enkele minuten het dorpshart in. Op loopafstand vind je een basisschool, een dorpscafé en een kleine supermarkt voor de dagelijkse boodschappen. Voor de wekelijkse grotere boodschappen ben je in een mum van tijd in Meijel of Liessel, waar je een ruimer winkelaanbod treft. Ook middelbare scholen liggen binnen handbereik: met de fiets sta je er binnen een half uur, ideaal voor gezinnen met opgroeiende kinderen. De woning ligt bovendien gunstig ten opzichte van de snelweg: met de auto ben je binnen vijf minuten op de A67, wat zorgt voor een snelle verbinding richting Eindhoven, Venlo of zelfs Duitsland. Toch ervaar je hier aan huis vooral de rust van het dorpse leven. Neerkant is omringd door prachtige natuur. Op steenworp afstand liggen de uitgestrekte natuurgebieden van De Peel en de omliggende bossen, perfect voor lange wandelingen, fietstochten of gewoon even genieten van de stilte en het groen.

BEGANE GROND:

ENTREE

Bij aankomst valt direct de ruime, extra brede oprit op, ideaal voor gezinnen of bezoekers, want hier parkeer je met gemak twee auto's naast elkaar. Via een paadje door de verzorgde voortuin loop je richting de voordeur. De hal vormt een prettige binnenkomer: netjes afgewerkt en praktisch ingedeeld. Hier vind je de meterkast met aansluiting op het glasvezelnetwerk én krachtstroom, wat direct de moderne voorzieningen van deze woning onderstreept. Onder de trap naar de bovenverdieping bevindt zich een deur naar de handige provisiekelder, perfect voor het bewaren van voorraad, wijn of seizoenspullen.

KEUKEN

In 2021 is deze prachtige leefkeuken aangebouwd, met oog voor ruimte, licht en functionaliteit. Het is dé plek geworden waar het hele gezin samenkomt om te koken, te eten, huiswerk te maken of gewoon gezellig bij te praten. Centraal in de keuken staat het eiland met moderne inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, vriezer en een verdiepte gootsteen. In de praktische kastenwand heb je niet alleen volop bergruimte maar ook een ingebouwde koelkast en een combi-oven. Koken doe je op het vijfspots inductiefornuis met een afzuigkap die is weggewerkt in een stijlvolle schouw, waardoor het geheel een rustige en nette uitstraling heeft. De combinatie van houten kasten en lades met het donkere composieten werkblad zorgt voor een natuurlijke, tijdloze uitstraling. Tijdens het koken heb je zicht op de straat via een vast raam aan de voorkant van de woning. Maar het mooiste uitzicht heb je aan de achterzijde, waar de dubbele schuifpui uitkijkt over de tuin. Deze schuifpui is uitgevoerd in warmtewerend glas en voorzien van een zonnescreeen aan de buitenzijde, ideaal tijdens warme zomerdagen. Zo blijft het binnen altijd comfortabel, terwijl je optimaal profiteert van het licht en de ruimte. Deze keuken is niet zomaar een plek om te koken het is een leefruimte waar comfort, stijl en gezelligheid samenkomen. Een echte eyecatcher én het kloppend hart van het huis.

WOONKAMER EN SPEELKAMER

De knusse woonkamer heeft een grote raam aan de voorzijde dat volop daglicht binnen laat en biedt een prettig uitzicht op de rustige straat. Aan de zijkant zorgt een charmant kiepraam met glas-in-lood voor extra licht én een vleugje karakter. Beide ramen zijn voorzien van rolluiken, wat zorgt voor extra comfort, privacy en isolatie. Direct naast de woonkamer ligt een aparte speelkamer, een fijne ruimte voor kinderen, een thuiswerkplek of een hobbyruimte. Ook hier vind je een groot raam met rolluik en een draaivenster voor frisse lucht en daglicht. De scheidingsmuur tussen de woonkamer en de speelkamer is later geplaatst en staat op de bestaande tegelvloer. Dit betekent dat je deze eenvoudig kunt verwijderen als je liever één grote leefruimte wilt creëren. Op de gehele begane grond ligt een stijlvolle, donkere tegelvloer met vloerverwarming (met uitzondering van de hal), wat zorgt voor een aangenaam en comfortabel leefklimaat. Deze vloer combineert een tijdloze uitstraling met praktisch onderhoudsgemak.

ACHTERBOUW EN BADKAMER

De achterbouw van deze woning biedt een combinatie van functionaliteit en comfort. Er zijn witgoedaansluitingen aanwezig voor zowel een wasmachine als een droger, handig geplaatst zodat je efficiënt kunt werken. Via een deur heb je bovendien directe toegang tot de tuin. Daarnaast is er een apart toilet aanwezig, evenals een praktische inbouwkast waarin zich de technische installaties bevinden. Hier vind je de Nefit CV-ketel uit 2015 en de warmtepomp die in 2023 is geplaatst, een duurzame toevoeging die bijdraagt aan het comfort en de energiezuinigheid van de woning. Als laatste vind je hier de badkamer, die in 2023 volledig is vernieuwd. Deze ruimte straalt rust en luxe uit. Je kunt hier heerlijk ontspannen in het ruime ligbad of onder de royale inloopdouche. Het moderne houten wasmeubel is niet alleen een stijlvolle blikvanger, maar ook erg praktisch dankzij de dubbele waskommen en de riant opbergruimte, ideaal voor als je hier met z'n tweeën tegelijk gebruik van maakt.

De badkamer is tot halverwege de muren betegeld met tijdloze grijze tegels en daarboven strak gestuukt. Twee vaste ramen, zorgen voor extra licht, en in 1 van de ramen zit een ventilatierooster. De vloerverwarming zorgt voor een aangenaam binnenklimaat ook op koude ochtenden.

VERDIEPING:

SLAAPKAMERS

Op de eerste verdieping bevinden zich vier fijne slaapkamers, stuk voor stuk voorzien van kunststof kozijnen met minstens één draaikiepvenster, rolluiken en horren, ideaal voor ventilatie, verduistering en insectenvrije nachten. Zowel op de slaapkamers als op de overloop ligt een nette laminaatvloer, wat zorgt voor een verzorgde en onderhoudsvriendelijke uitstraling. De twee kleinere slaapkamers zijn extra praktisch ingericht met een muurkast of een

vaste kast met schuifdeuren, wat flink wat ruimte bespaart en zorgt voor overzichtelijk opbergen.

Op de overloop is een apart toilet aanwezig, wat bijdraagt aan het wooncomfort voor het hele gezin. De slaapkamer direct rechts naast het toilet biedt bovendien extra potentie: doordat hier al leidingen aanwezig zijn, kan deze kamer vrij eenvoudig worden omgebouwd tot een extra badkamer.

Via een luik met vlizotrap op de overloop bereik je de ruime bergzolder. Hier is volop plek voor het opbergen van seizoensspullen, koffers of andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

GARAGE EN BERGING:

Naast de woning bevindt zich een ruime garage die perfect is voor wie graag klust, sleutelt of simpelweg behoefte heeft aan extra werk- en opslagruimte. De garage is toegankelijk via een dubbele houten deur en beschikt over krachtstroom én een eigen stoppenkast, wat de ruimte volledig geschikt maakt voor zwaardere apparatuur en elektrisch gereedschap. De garage is volledig geïsoleerd, waardoor het er het hele jaar door aangenaam werken is. Bovendien is in 2024 het complete dak vernieuwd, wat zorgt voor een frisse uitstraling en extra duurzaamheid. Dit maakt het een plek waar je met een gerust hart aan de slag kunt, ongeacht het seizoen. Voor de garage ligt een extra brede oprit, waar je moeiteloos twee auto's naast elkaar kunt parkeren. Praktisch voor dagelijks gebruik, maar ook ideaal als je bezoek ontvangt of meerdere voertuigen hebt.

Via een dubbele stalen poort kun je vrij achterom lopen. Hier is een bewegingssensor met bel geplaatst, zodat je direct hoort wanneer iemand via de achterom binnenkomt, een veilig en handig detail.

TUIN:

Met deze achtertuin hoef je niet meer op vakantie! In de sfeervolle, groene tuin heb je volledige privacy en geen inkijk van achterburen. Hier kun je dus in alle rust genieten van het buitenleven. Blikvanger is het ruime overdekte terras, een heerlijke plek om te ontspannen, te dineren of lange avonden met vrienden door te brengen. De geïntegreerde buitenkeuken is compleet met een koelkast, waardoor je alles bij de hand hebt. Boven in de nok bevindt zich een handige bergzolder, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen zoals een zwembad of tuinkussens.

De tuin is rijkelijk beplant met een overvloed aan eetbare planten en bomen: je plukt hier onder andere kersen, peren, appels, abrikozen, perziken, bramen, druiven, aardbeien, prei en tomaten rechtstreeks uit eigen tuin. Niet alleen mooi, maar ook functioneel én heerlijk vers! Voor de kleinste bewoners is er ook gedacht aan comfort: de konijntjes hebben een ruim hok met een grote ren waar ze lekker kunnen rondscharrelen.

Achter de garage bevindt zich een praktische berging met dubbele deur, perfect voor het opbergen van tuingereedschap, het stallen van fietsen of andere spullen die je graag bij de hand hebt maar uit het zicht wilt houden. Direct achter de woning ligt een tweede terras, speciaal op maat aangelegd om in de zomer een zwembad te plaatsen en het vakantiegevoel compleet te maken! De tuin is rondom goed bereikbaar: via de brede oprit is er een vrije achterom en aan de andere zijkant van de woning is een extra poortje aanwezig. Zo is de tuin altijd makkelijk toegankelijk. Om de tuin groen en gezond te houden is er een beregeningssysteem aangelegd, aangesloten op een waterpomp met put die je deelt met de burens. Een duurzame en efficiënte oplossing om het hele seizoen van een stralende tuin te genieten.

OVERIGE INFORMATIE:

AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:

De aanvaarding geschiedt in onderling overleg.

Financieringsvoorbehoud : 5 weken

Bankgarantie of waarborgsom : vereist

ENERGIELABEL:

Verkoper beschikt over energielabel A+

STAAT VAN ONDERHOUD:

De staat van onderhoud van de woning is uitstekend. De woning is in 2021 en 2023 volledig verbouwd, aangebouwd en gerenoveerd.

VERWARMING & ISOLATIE:

Verwarming geschiedt door middel van een Nefit CV ketel uit 2015 en een warmtepomp uit 2023. De begane grond is voorzien van vloerverwarming (met uitzondering van de hal) net zoals de wc op de eerste verdieping. Zowel het dak, als de muren en de vloeren zijn geïsoleerd.

LIGGING:

De woning ligt aan een rustige straat aan de rand van Neerkant met alle voorzieningen op loopafstand.

NUTSVOORZIENINGEN:

De woning is rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en beschikt over een aansluiting op het kabel- en glasvezelnetwerk.

LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:

De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht verkoper(s) zijn te downloaden in de dataroom van de woning.

BOUWKUNDIG ADVIES:

Maison Makelaars adviseert om bij twijfel of bij oudere woningen een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen.

MAATGEVING:

Alle maten en oppervlaktes in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Hoewel alle informatie in deze brochure met de grootste zorg wordt samengesteld kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen dat je in of rond de woning ziet of hebt gezien. Dit geldt met name voor de brochuretekst, de plattegronden en de maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 539.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	144 m²
Perceeloppervlakte:	814 m²
Inhoud:	591 m³
Externe bergruimte:	58 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	31 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, en ligbad
Aantal woonlagen:	2 woonlagen, een vliering, en een kelder
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en zonnepanelen

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel, gedeeltelijke vloerverwarming en warmtepomp
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Tuin rondom

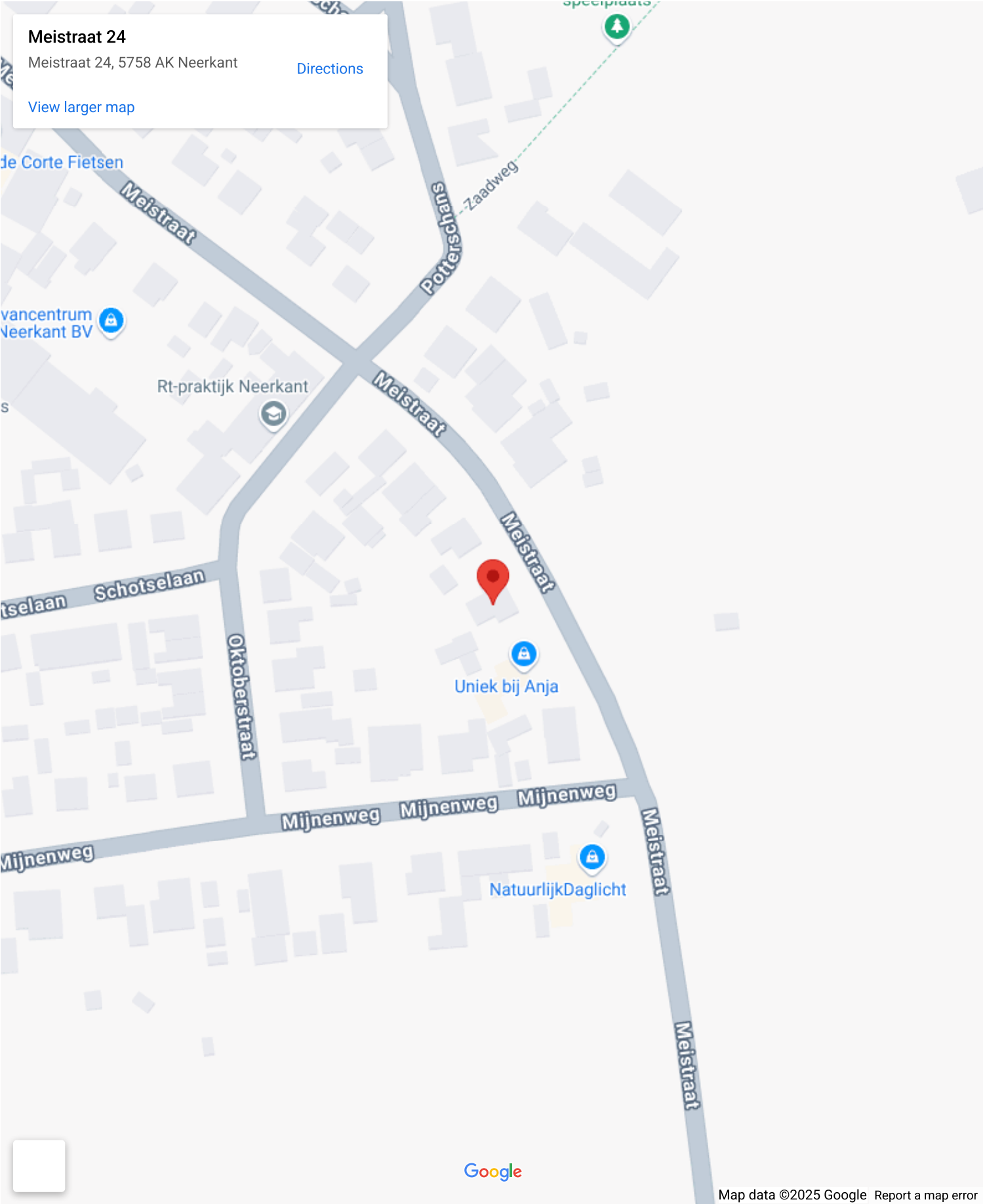
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

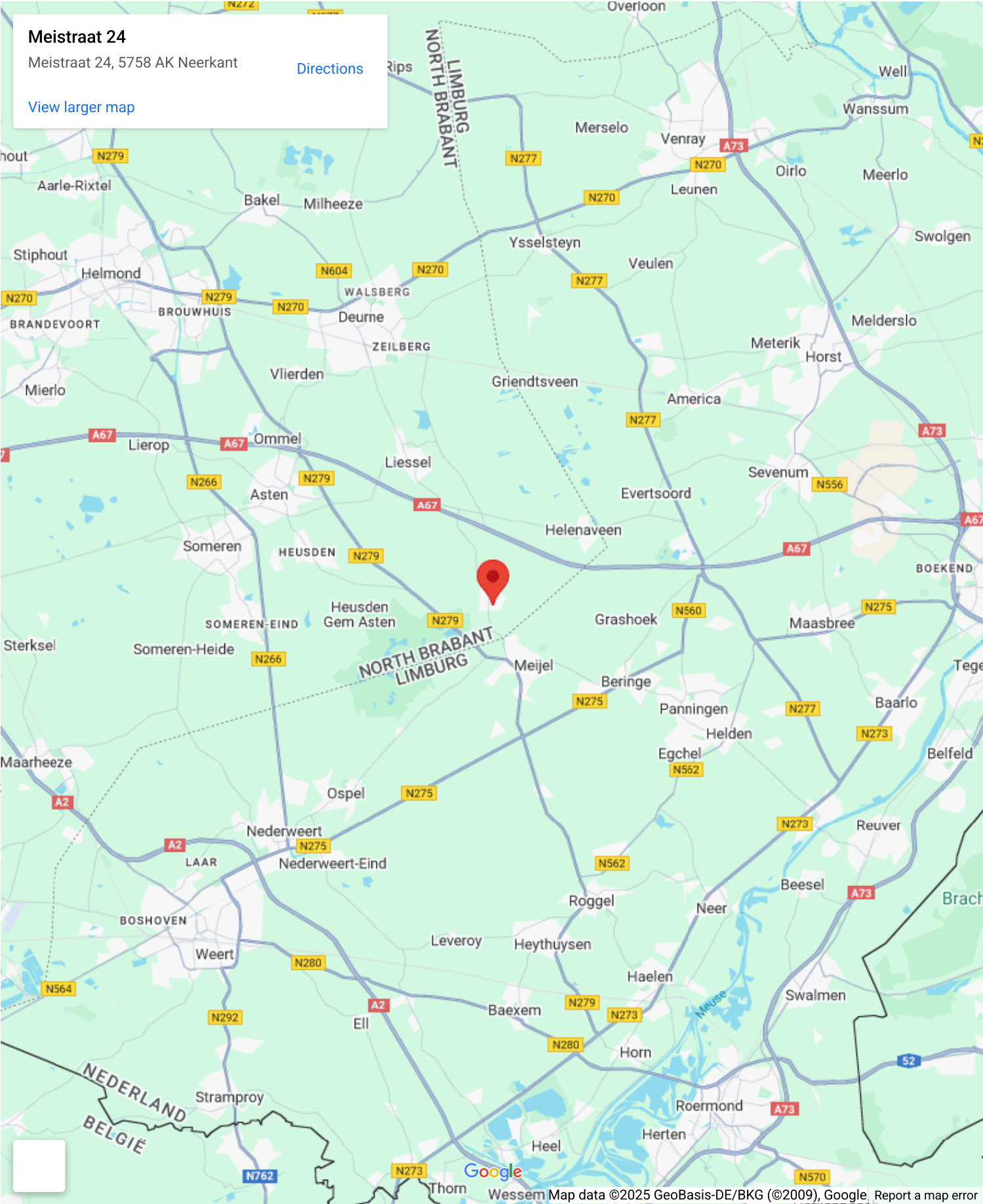
Garage

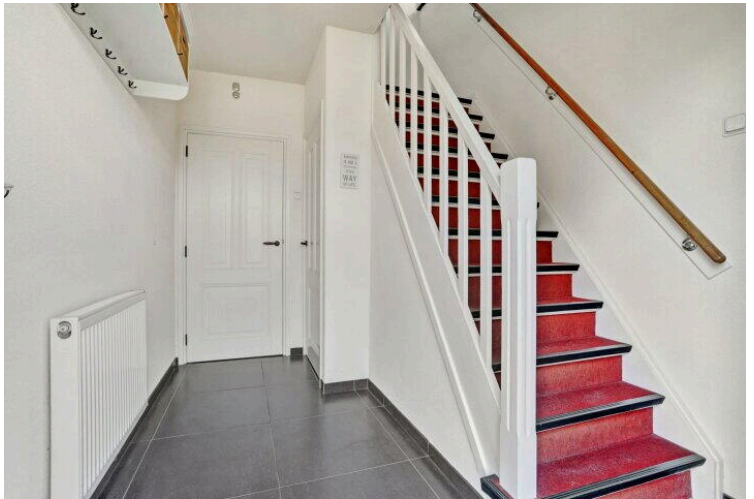
Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	2 auto's

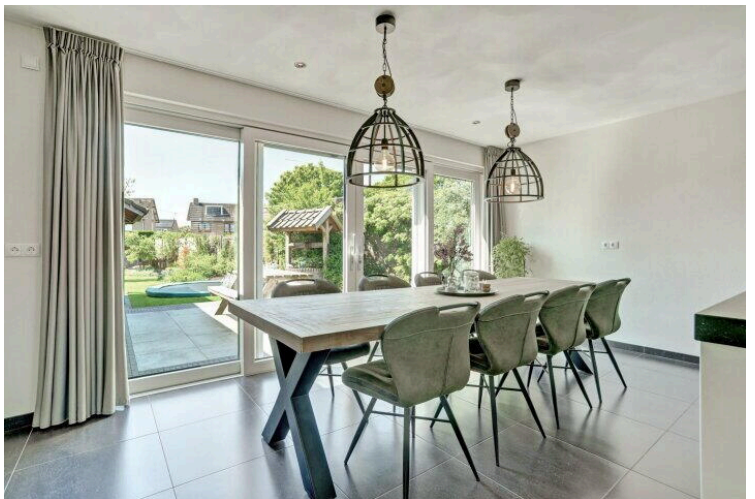
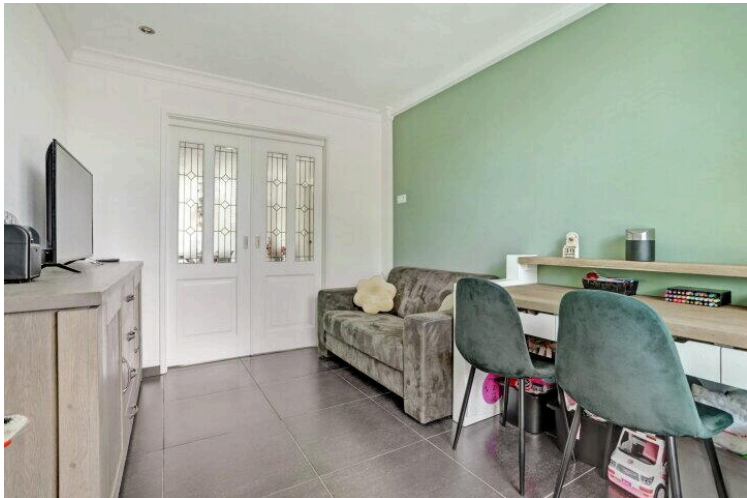
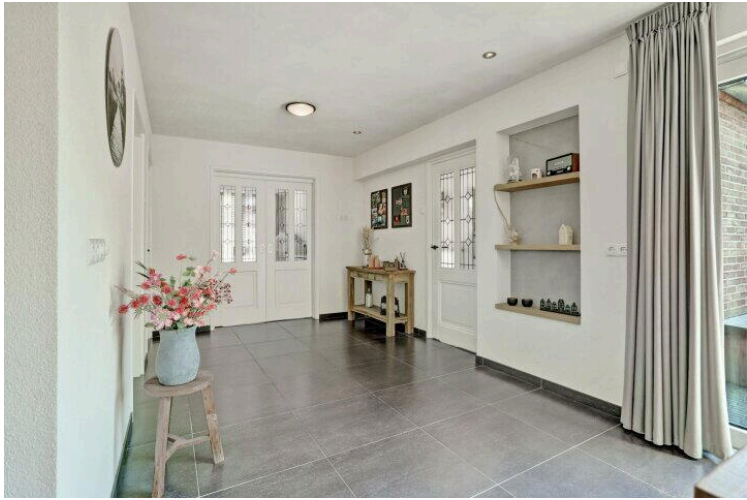
Op de kaart

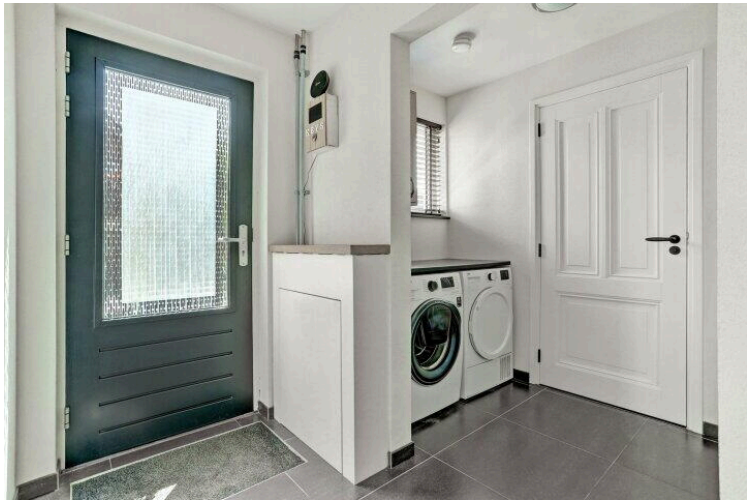
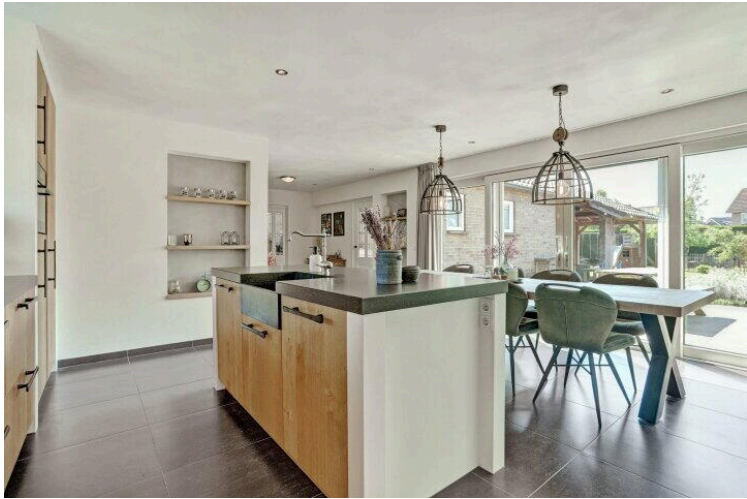
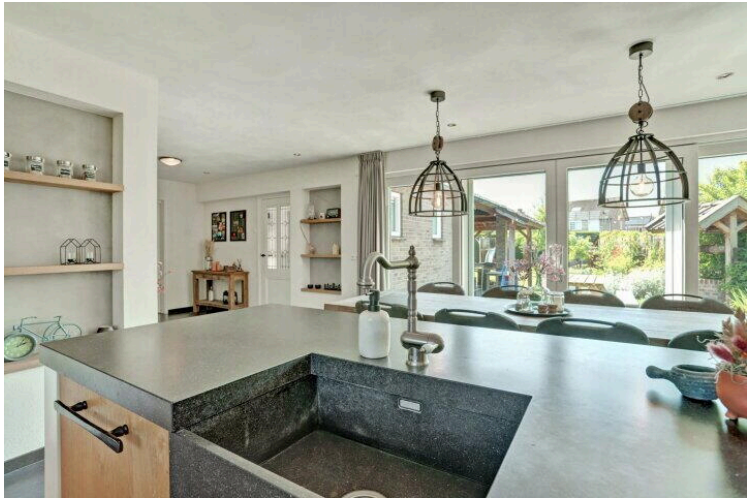


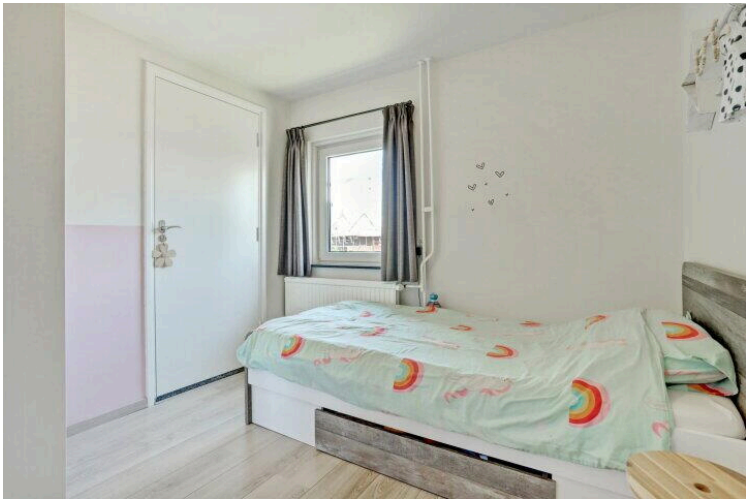
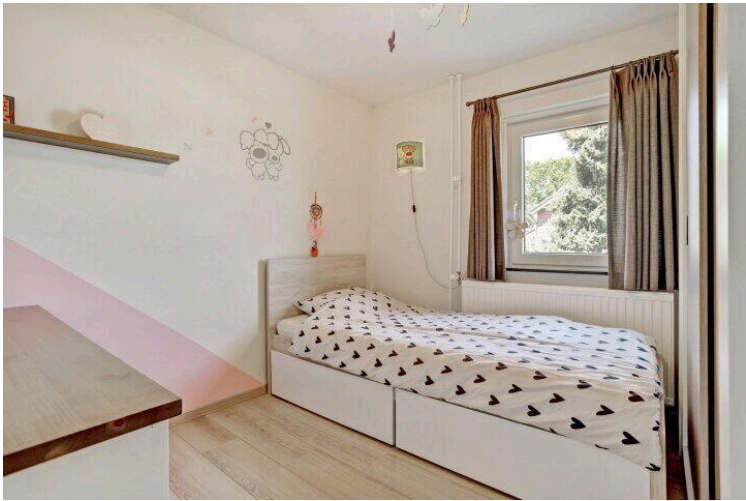
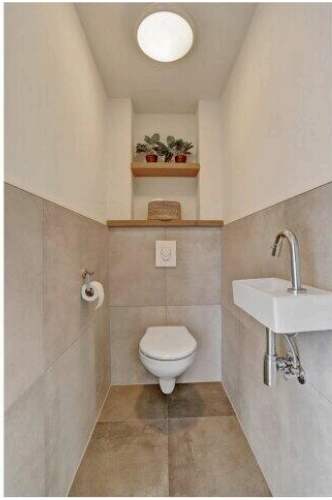
Op de kaart

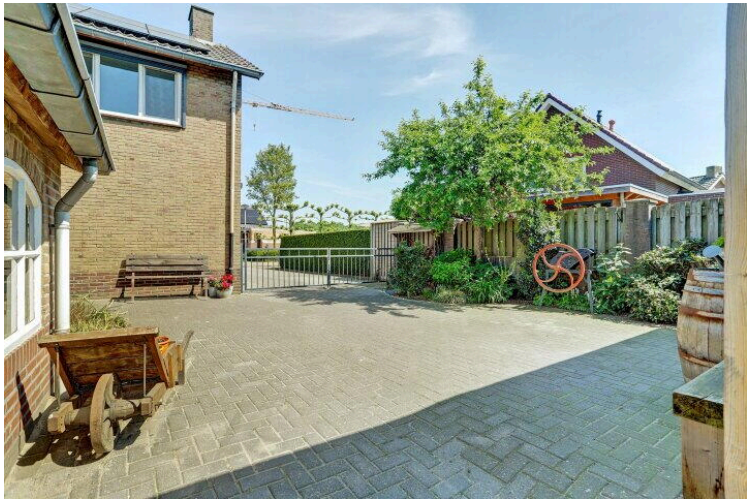


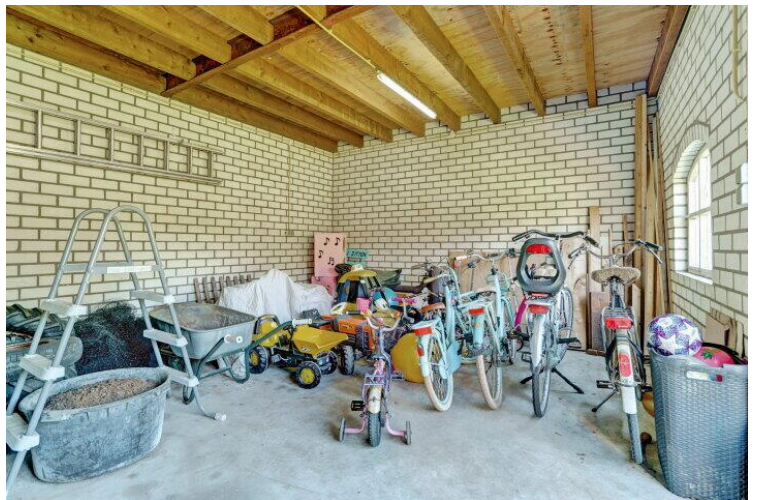
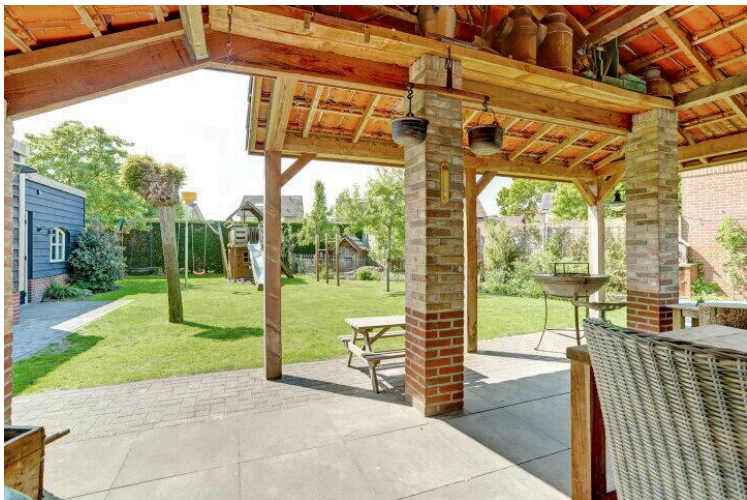
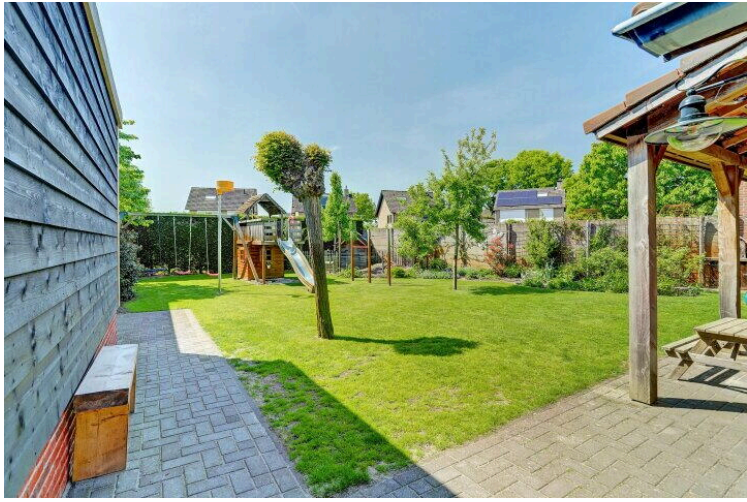








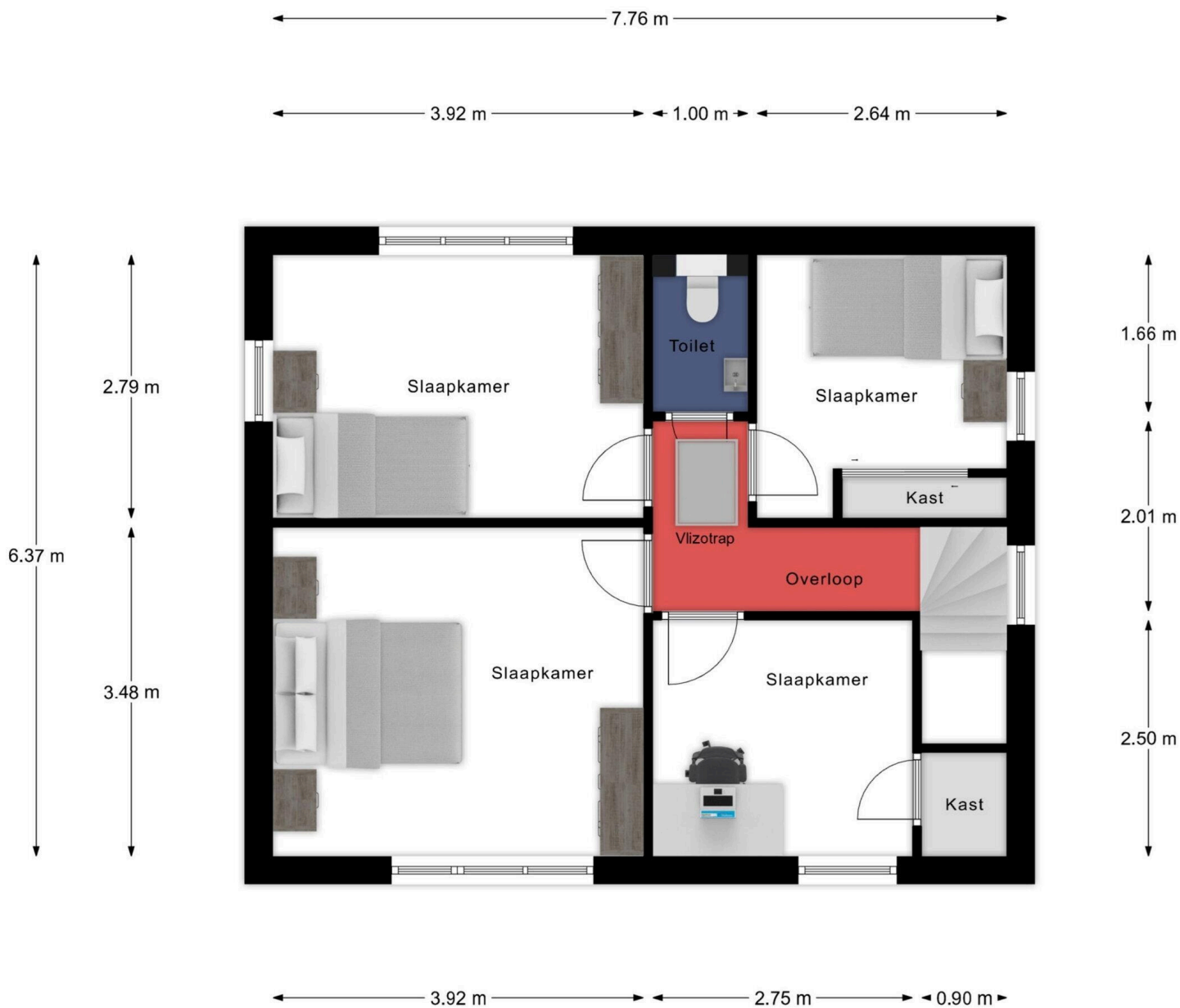




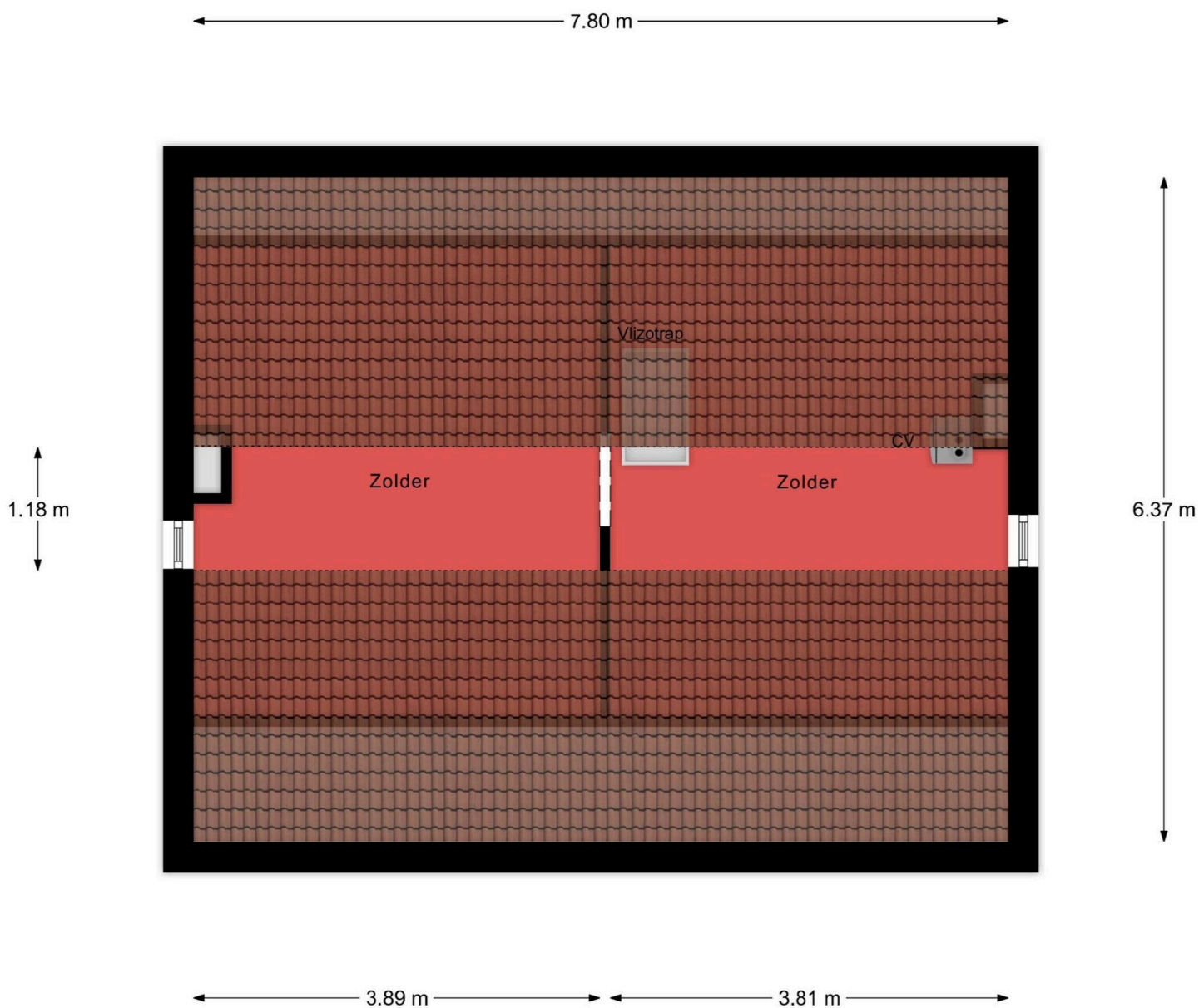




Begane Grond



1e Verdieping



2e Verdieping

← 2.34 m →



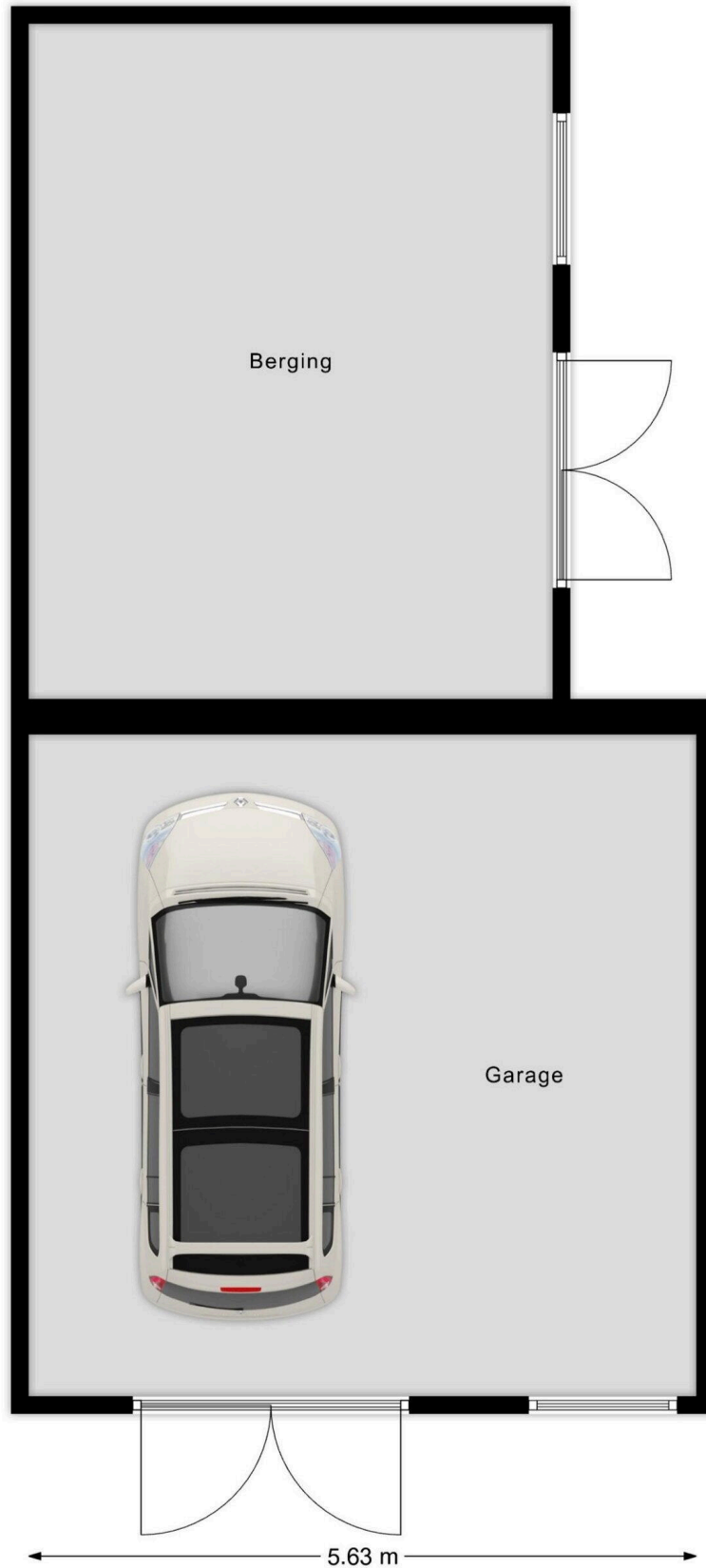
↑
2.73 m
↓

Kelder

4.42 m

5.70 m

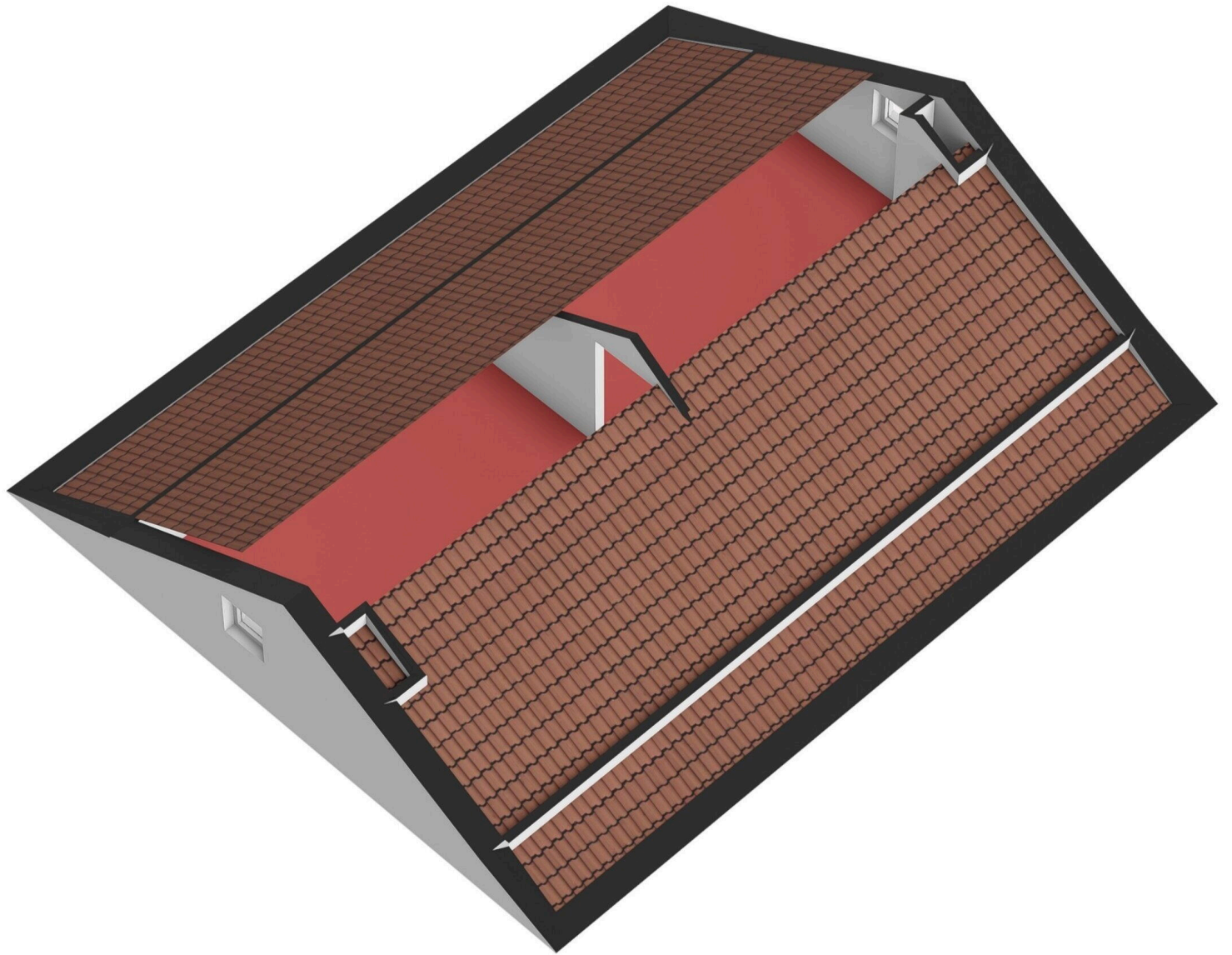
5.59 m

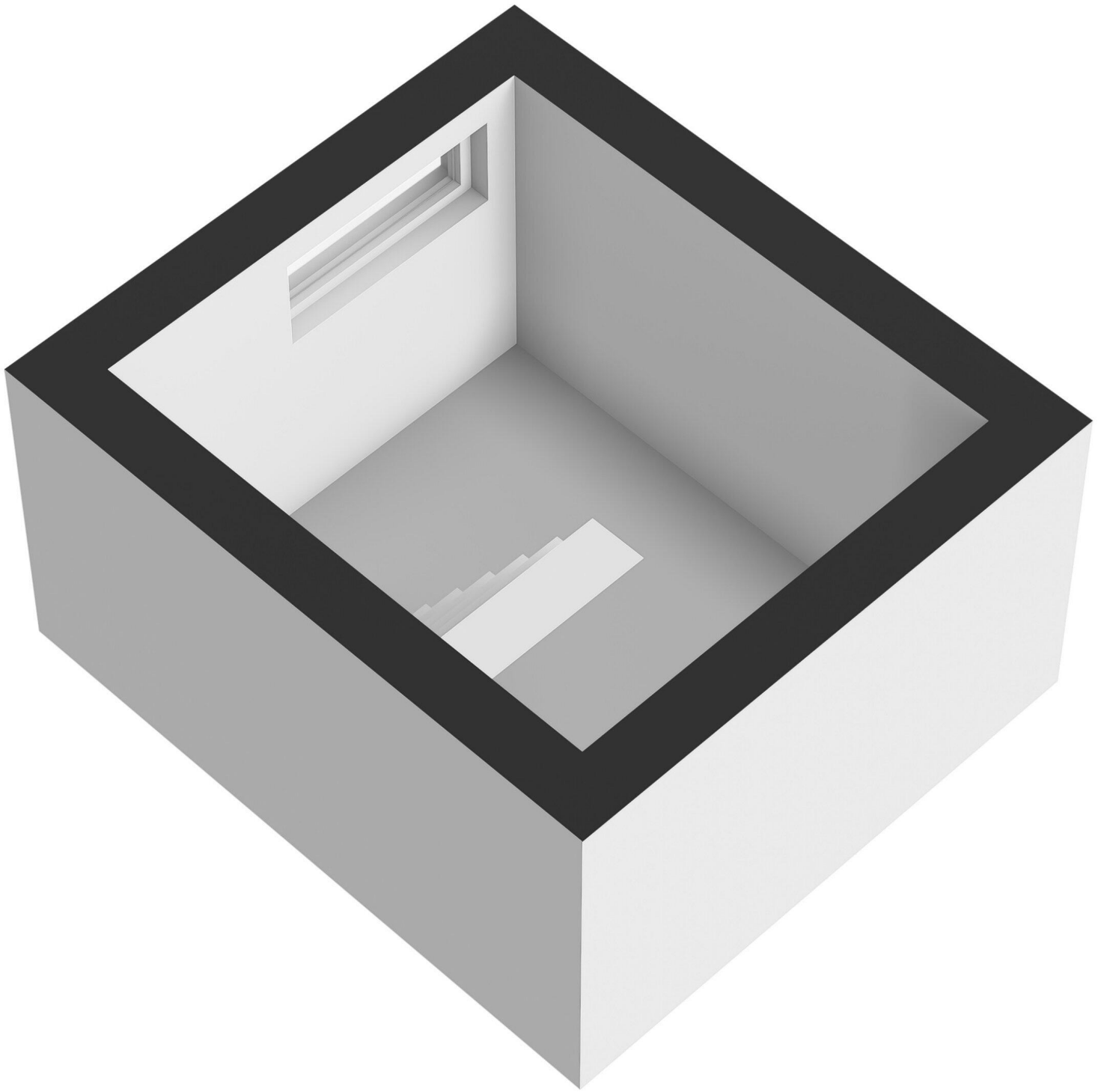


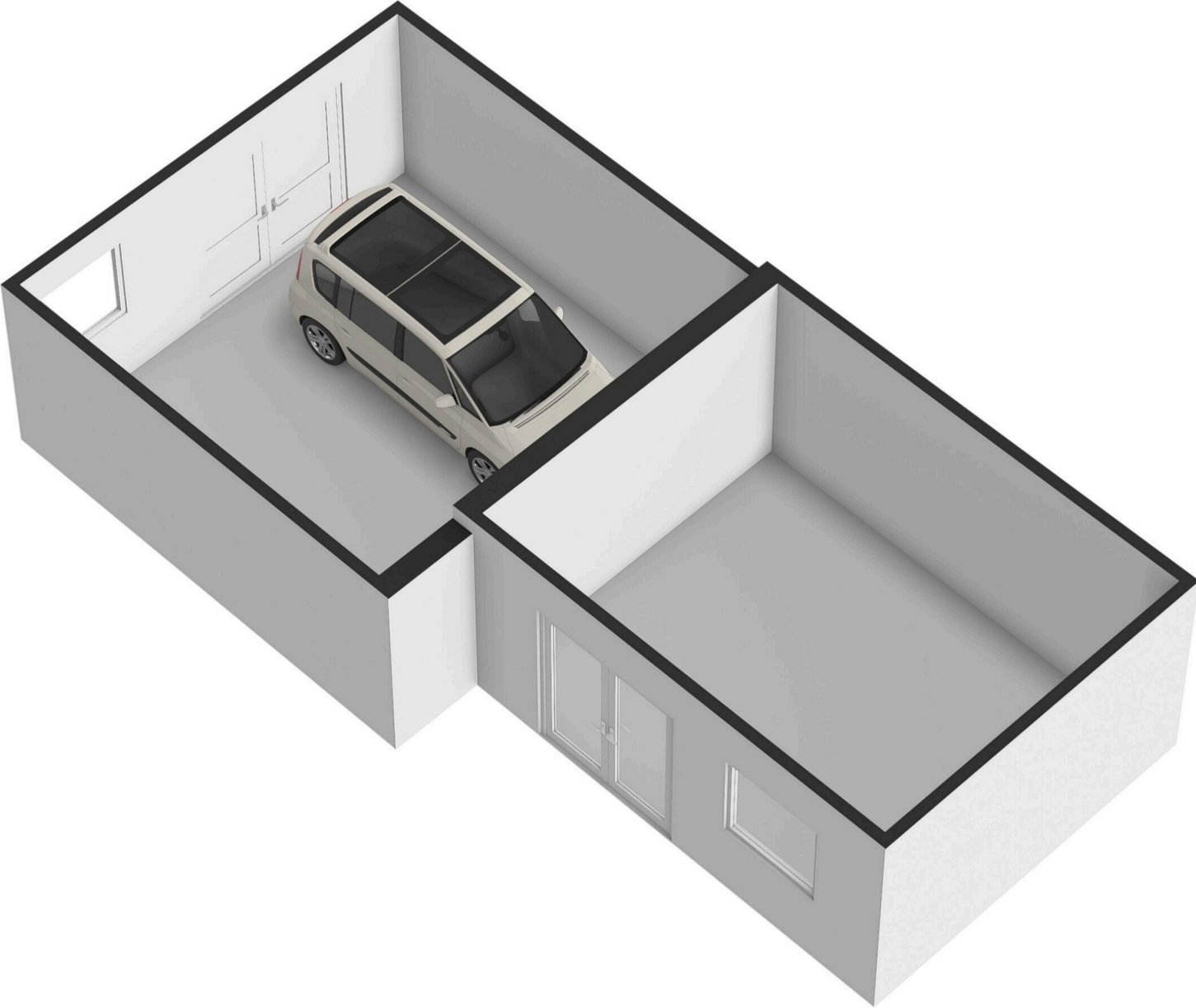
Garage











Meistraat 24

www.meistraat24.nl

