

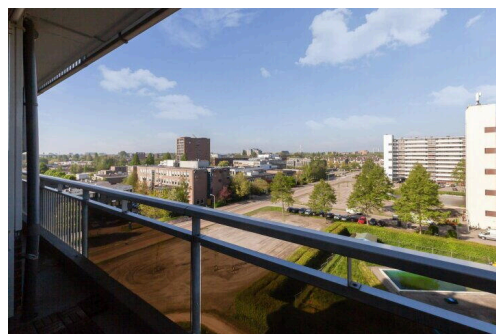
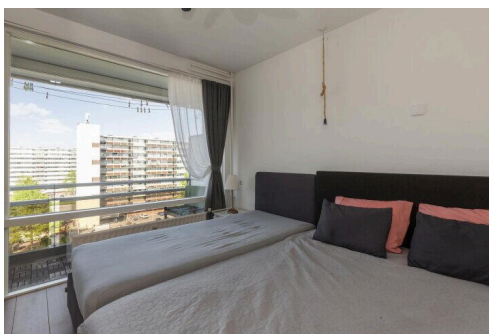
Gouda

Bleulandweg 112 | Vraagprijs € 315.000 k.k.

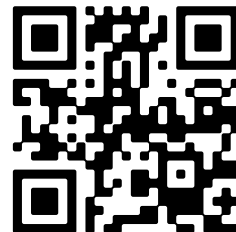


BESCHIKBAAR

WWW.BLEULANDWEG112.NL



Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1964
Woonoppervlakte:	85 m ²
Inhoud:	275 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.bleulandweg112.nl



Omschrijving

Bleulandweg 112, 2803 HH Gouda

RUIM 4-KAMER APPARTEMENT MET ZONNIG BALKON, VRIJ UITZICHT EN CENTRALE LIGGING!

Op de zevende verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex aan de Bleulandweg in Gouda bevindt zich dit lichte en ruime 4-kamer appartement. Met een royaal balkon op het zuiden en een weids uitzicht over de omgeving, biedt dit appartement een combinatie van rust en comfort door de centrale ligging.

De entree van het gebouw is verzorgd en voorzien van een lift en trappenhuis. Via de nette galerij bereik je het appartement. Bij binnenkomst valt direct de ruimte en lichtinval op. De woonkamer biedt uitzicht over de omgeving en grenst aan de grootste slaapkamer, die toegang geeft tot het riante balkon.

De keuken heeft een landelijke uitstraling en is uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en een close-in boiler. Aangrenzend is er een praktische berging met aansluiting voor de wasmachine en droger. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en extra kastruimte. Het toilet is separaat en eveneens netjes afgewerkt.

In totaal zijn er drie slaapkamers. De twee kamers aan de voorzijde zijn voorzien van vloerbedekking, terwijl de rest van het appartement grotendeels is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

Bij de woning hoort een eigen berging in de onderbouw. Rondom het complex is ruime parkeergelegenheid. De Vereniging van Eigenaren is actief en financieel gezond; de servicekosten bedragen € 280,33 per maand, inclusief €40,- voorschot op de stookkosten.

Het appartement is gelegen in een parkachtige omgeving met veel groen, waterpartijen en zelfs een zwembad dat exclusief toegankelijk is voor bewoners van het complex. Winkels, scholen, het centrum van Gouda en het centraal station bevinden zich op korte afstand.

Bouwjaar 1964. Woonoppervlakte ca. 85m². Inhoud ca. 275m³. Berging ca. 5m². VvE-bijdrage €240,33. Voorschot stookkosten €40,- per maand.

7e verdieping:

Entree, meterkast en vaste kast en doorloop naar de hal.

Vanuit de centrale hal heeft u toegang tot alle vertrekken.

Aan de voorzijde is ruime keukenruimte van ca. 7m² aanwezig met L-vormige opstelling v.v. keramische kookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en een close-in boiler.

Ruime lichtvriendelijke living van ca. 28.5m² v.v. laminaatvloer.

Vanuit de living is er vrij zicht over groen, bebouwing en in de verte de historische binnenstad van Gouda.

?

Ruime slaapkamer (1) aan achterzijde van ca. 12m² met toegang tot het balkon.

Balkon van ca. 9m² gelegen op de zonnige zuidkant.

Nette badkamer van ca. 4.2m² met douchecabine, wastafelmeubel en mechanische ventilatie.

Ruime slaapkamer (2) van ca. 8.8m² en slaapkamer (3) van ca. 8.6m² zijn aan de voorzijde gelegen.

Afmetingen:

Keuken ca. 3.17x2.20m.

Woonkamer ca. 5.80x4.92m.

Slaapkamer (1) ca. 3.48x3.45m.

Slaapkamer (2) ca. 3.51x2.52m.

Slaapkamer (3) ca. 3.51x2.45m.

Badkamer ca. 2.52x1.65m.

Berging ca. 3.29x1.61m.

Balkon ca. 8.60x1.50/0.65 m.

Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren:

De maandelijkse bijdrage betreft €280,33,-- per maand inclusief voorschot stookkosten.

Algemeen:

- blokverwarming en elektrische boiler;
- liftinstallatie aanwezig;
- eigen fietsenberging in de onderbouw;
- openbaar parkeren;
- gemeenschappelijk zwembad;
- voorkeur overdracht verkopers medio 1 oktober '25.

Disclaimer:

Dit woonhuis is ingemeten middels de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 315.000 k.k.
Aanvaarding:	Per 01-10-2025

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	85 m²
Inhoud:	275 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, zwembad, lift

Energie

Energie label:	D
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

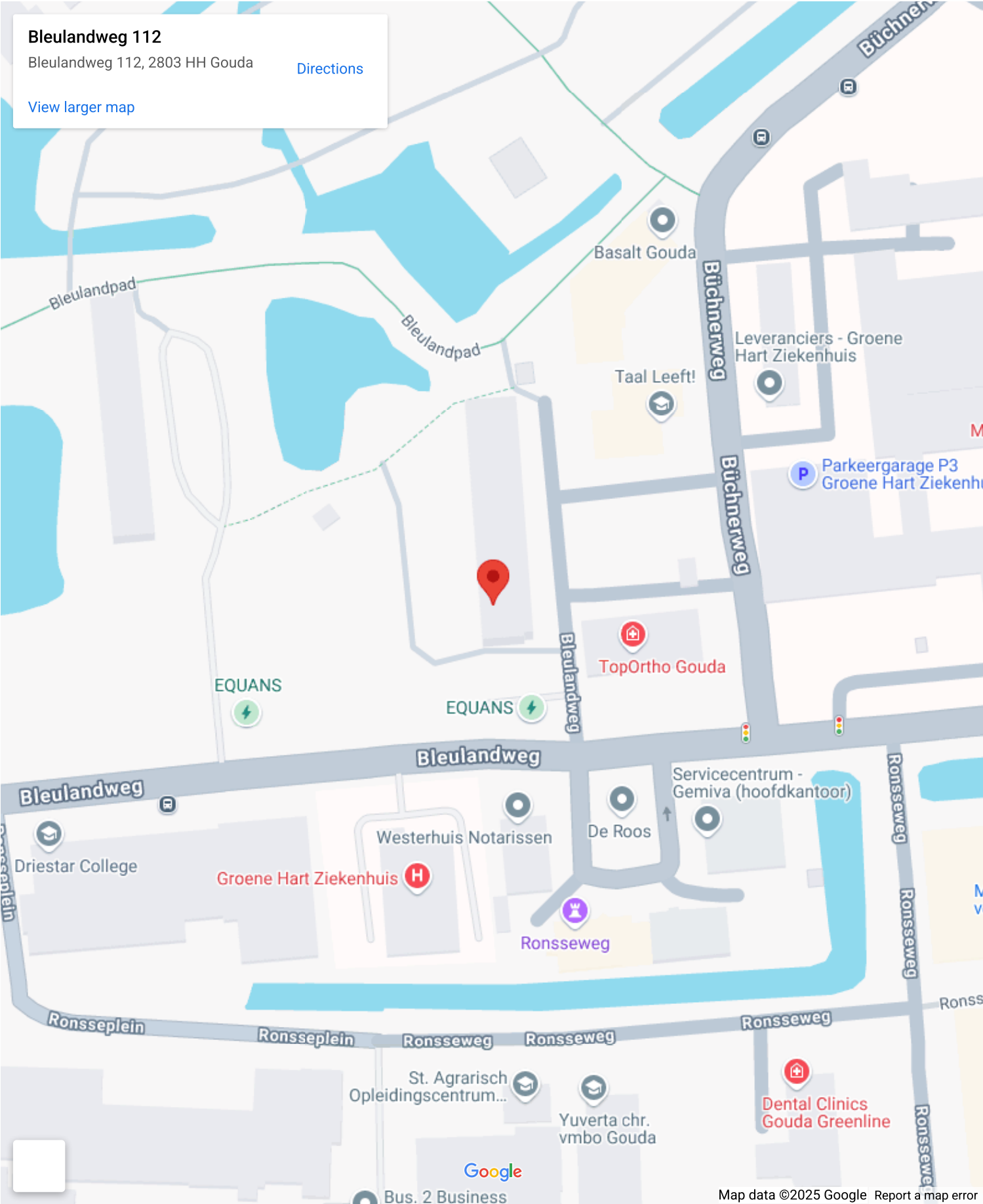
Garage

Soort garage: Geen garage

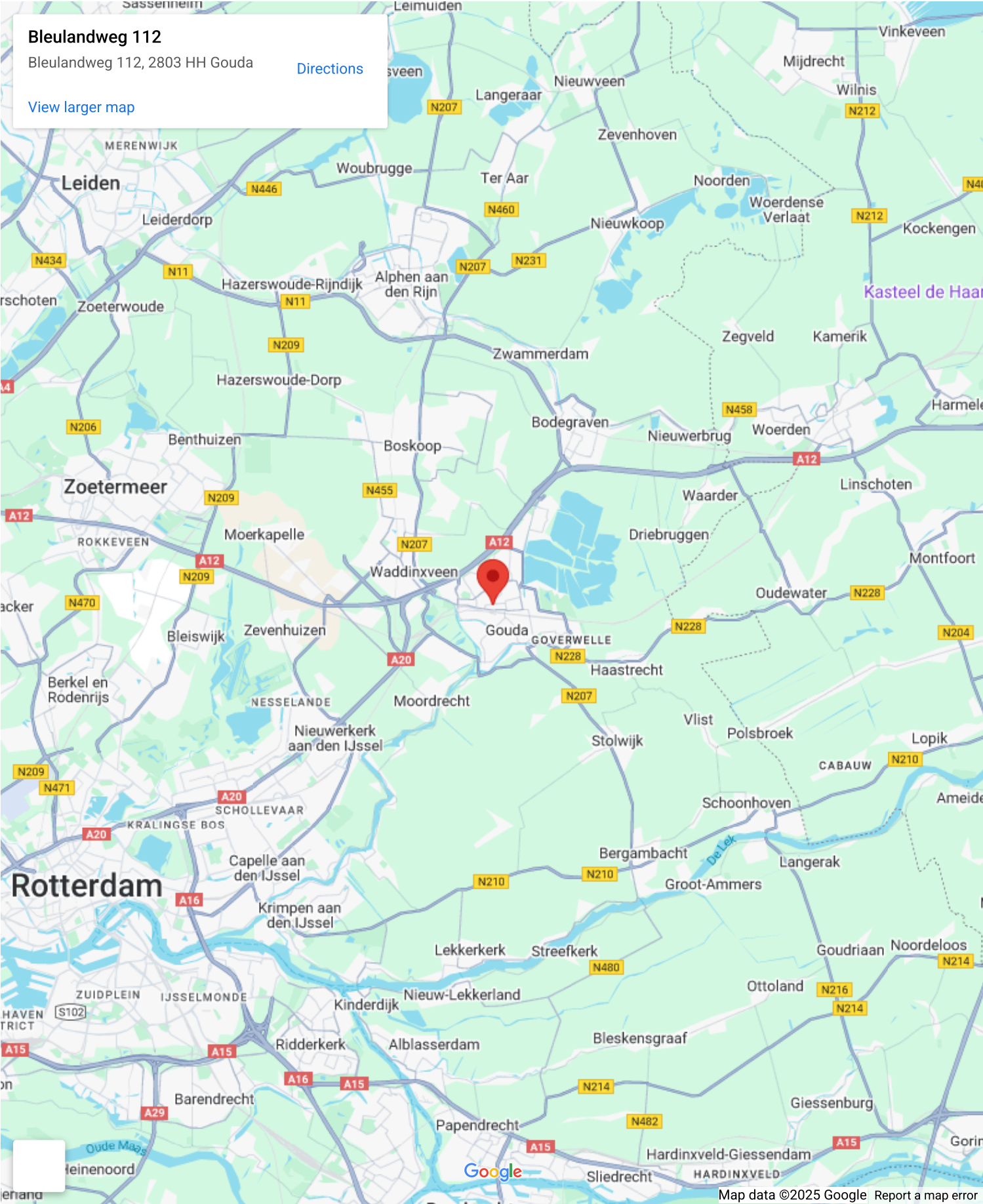
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

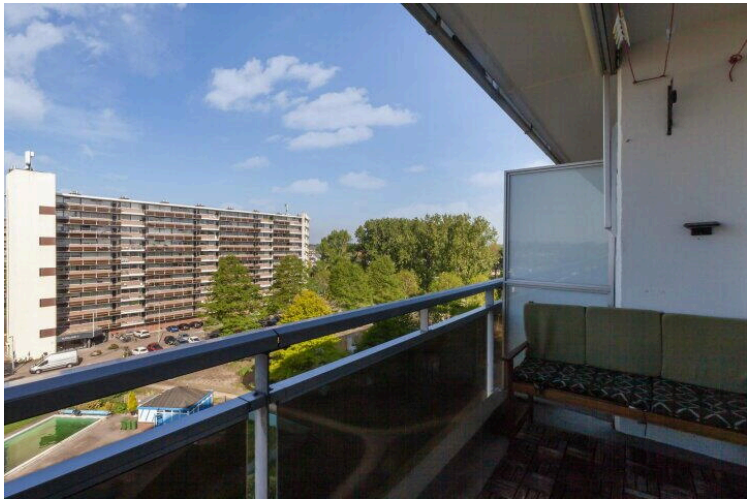
Op de kaart

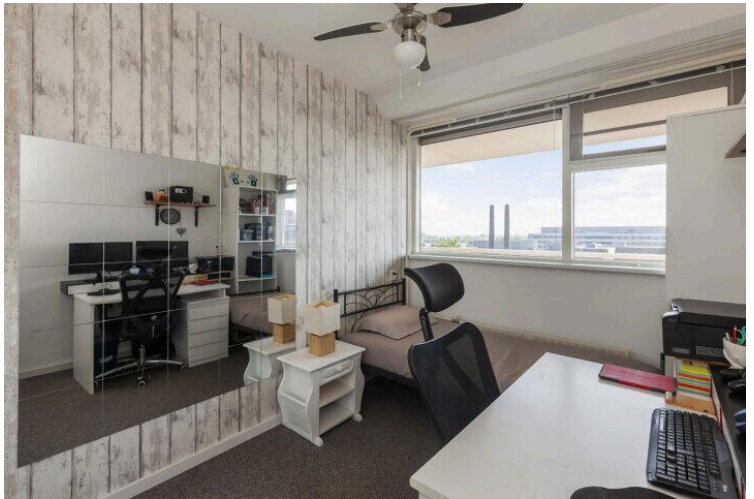


Op de kaart

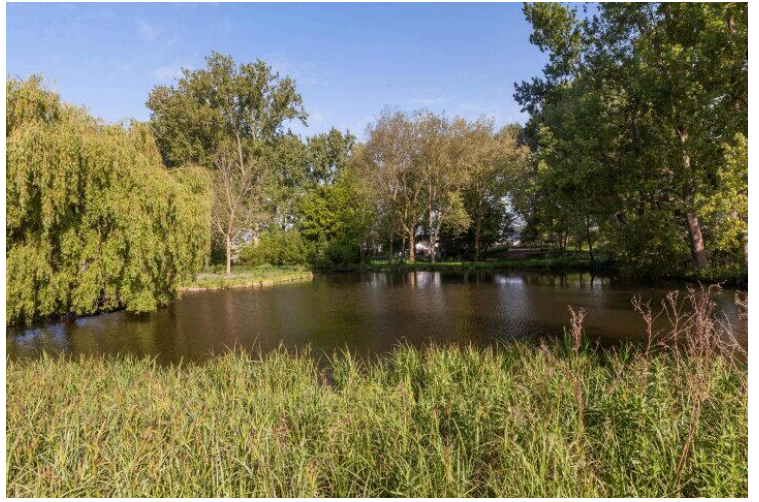












Bleulandweg 112

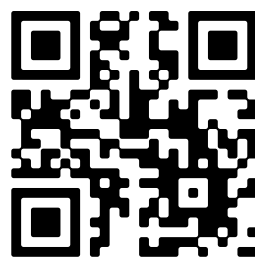
www.bleulandweg112.nl



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!