

19 JUNI 1985



Heden, achttien juni negentien honderd vijf en tachtig
verschenen voor mij, mr. Frans Eduard van Beek, notari-
ter standplaats Alphen aan den Rijn: -----

1. mevrouw Elisabeth Verra-Roest, notarisklerk, wonende
te Alphen aan den Rijn, handelend als gevolmachtigde
van de besloten vennootschap met beperkte aansprake-
lijkheid: Eurowoningen B.V., gevestigd te Rotter-
dam, -----

hierna te noemen: verkoper. -----

Van gemelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte --
van volmacht, welke is gehecht aan een akte van trans-
port op tien mei negentien honderd vijf en tachtig ver-
leden voor mij, notaris. -----

2. de heer Nicolaas Petrus de Heij, geboren te Alphen --
aan den Rijn op dertig juni negentien honderd acht --
en vijftig, medewerker Nederlandse Spoorwegen, wo-
nende te 2406 XK Alphen aan den Rijn, van Genderen-
straat 17, ongehuwd, -----

hierna te noemen: koper en/of comparant sub 2. -----

Koper verklaarde het na te melden woonhuis te gaan be-
wonen. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

De comparante sub 1 genoemd, in kwaliteit als gemeld, --
verklaarde - ter uitvoering van een door verkoper met --
de comparant sub 2 gesloten koop/aannemingsovereenkomst
de dato drie en twintig april negentien honderd vijf en
tachtig - in volle en vrije eigendom over te dragen aan
de comparant sub 2 genoemd, die verklaarde - ter uit- --
voering van die overeenkomst - in eigendom aan te nemen
het hierna te omschrijven onroerend goed. -----

De comparanten verklaarden dat deze overeenkomst is ge-
schied: -----

a. voor een koop- en aanneemsom, inclusief "B.T.W." van
in totaal één honderd negen en veertig duizend gulden --
(f.149.000,00) waarvan de comparante sub 1, in gemelde
hoedanigheid verklaarde een bedrag van vijftig duizend
vier honderd vijf gulden (f.50.405,00) inclusief omzet-
belasting, waaronder de gehele koopsom, te hebben ont-
vangen en daarvoor kwijting te verlenen, en -----

b. onder de bepalingen, welke zijn vermeld in de akte --
houdende "Algemene Bepalingen" op tien mei negentien --
honderd vijf en tachtig voor mij, notaris, verleden, --
overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op
dertien mei negentien honderd vijf en tachtig in deel --
7103 nummer 24. -----

De comparanten verklaarden deze "Algemene Bepalingen",
alsmede de in deze "Algemene Bepalingen" vermelde alge-
mene voorwaarden en bedingen van de gemeente Alphen aan



den Rijn en de wijzigingen daarop volledig te kennen en te beschouwen als woordelijk in deze akte opgenomen. De koper verplicht zich bij deze jegens de gemeente Alphen aan den Rijn en de verkoper tot stipte nakoming van alle bepalingen en bedingen opgenomen in de vorenbedoelde "Algemene Bepalingen" en de daarin vermelden algemene voorwaarden en bedingen van de gemeente Alphen aan den Rijn, speciaal indien het betreft een premie-A-koopwoning met betrekking tot het in bepaling 16 van de "Algemene Bepalingen" ten behoeve van de gemeente Alphen aan den Rijn opgenomen anti-speculatiebeding. --- Ten aanzien van bestaande erfdienstbaarheden, welke --- hierbij voorzover nodig nog uitdrukkelijk worden gegeven, wordt verwezen naar vorengemelde akte houdende "Algemene Bepalingen". -----

De comparante sub 1, thans tevens handelend als mondeling gevolmachtigde van de gemeente Alphen aan den Rijn, verklaard voor en namens verkoper en gemelde gemeente aan te nemen de bij gemelde "Algemene Bepalingen" aan de comparant sub 2 genoemd opgelegde en door laatstgenoemde op zich genomen verplichtingen. ----- Voorzover in deze akte niet uitdrukkelijk blijkt van het tegendeel, blijft toepasselijk hetgeen is bepaald in gemelde koop-/aannemingsovereenkomst. -----

De comparanten verklaarden ter berekening van de overdrachtsbelasting een beroep te doen op de vrijstelling vermeld in artikel 15, lid 1 a, van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer, aangezien terzake van deze overdracht omzetbelasting verschuldigd is. -----

Het overgedragen onroerend goed is door de verkoper --- met meer onroerend goed --- in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op dertien mei negentien honderd vijf en tachtig in deel 7103 nummer 23, van een afschrift van een akte van transport, houdende kwitantie voor de koopsom en afstand van de rechten, voortvloeiende uit de artikelen 1302 en 1303 boek 4 van het Burgerlijk Wetboek, op tien mei negentien honderd vijf en tachtig verleden voor mij, notaris. -----

Omschrijving onroerend goed: -----

" Een perceel bouwterrein, met het daarop in aanbouw zijnde woonhuis met berging, gelegen te Alphen aan den Rijn, aan de Roosje Vosstraat 16, (projectnummer 018.11, bouwnummer 30, premie-A-koopwoning), kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie B, nummer 3710, groot één are vier en twintig centiare." -----

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Alphen aan den Rijn, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. --- Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ----- Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----



(Getekend) E. Verra-Roest, N.P. de Heij, v. Beek. ---



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

Beek.

Ondergetekende, mr. Frans Eduard van Beek, notaris te standplaats Alphen aan den Rijn, verklaart, dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet. -----

Beek.

Dagregister deel 508 no. 3933 In/Overgeschreven ten
Hypotheekkantore te 's-Gravenhage 19 JUNI 1985
door het in bewaring nemen van een,
blijkens daarop voorkomende verklaring, gelijkluidend af-
schrift, opgenomen in deel 7140 no. 59
Recht f. 142. = De Hypotheekbewaarder.

M. J. H. Middendorp

Mr. M. J. H. Middendorp