

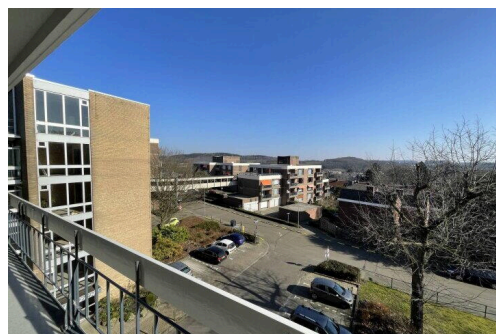
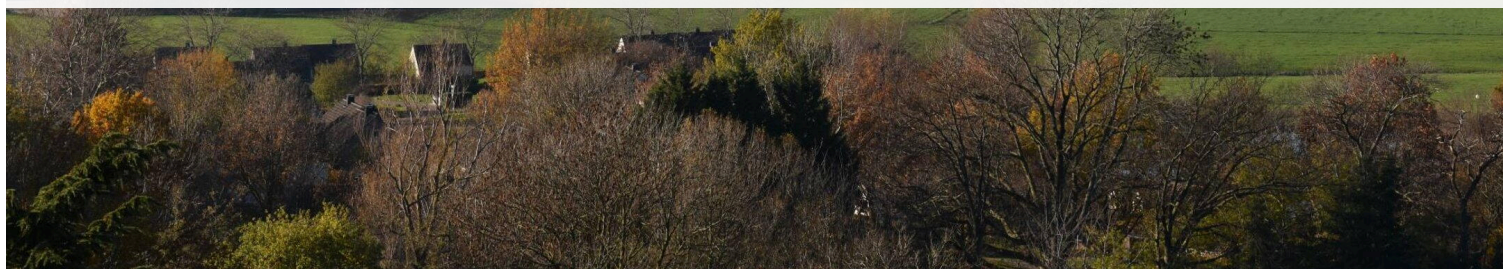
# Vaals

Ceresstraat 128 | Vraagprijs € 165.000 k.k.

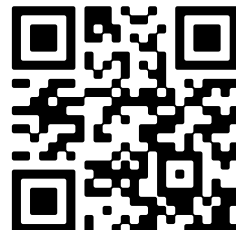


## BESCHIKBAAR

[WWW.CERESSTRAAT128.NL](http://WWW.CERESSTRAAT128.NL)



<b>Type object:</b>	Galerijflat (appartement)
<b>Bouwjaar:</b>	1965
<b>Woonoppervlakte:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	150 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	2 kamers (1 slaapkamer)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.ceresstraat128.nl">www.ceresstraat128.nl</a>



# Omschrijving

**Ceresstraat 128, 6291 XX Vaals**

!Uitzicht te koop met appartement!

Parkstad Makelaardij biedt u een uitzicht om van te dromen. Je waant je als God in Frankrijk in dit appartement in het mooie Zuid Limburg. De Ardennen beginnen hier dus voor iedere fietser, wandelaar of levensgenieter zal het hier goed toeven zijn.

Op de vierde etage van dit mooie appartementengebouw genaamd "Valleizicht" ligt dit instapklare appartement met balkon en eigen berging op de begane grond. Ruim balkon met een uitzicht die de koopprijs meer dan waard is.

!!Gelieve een afspraak via onze website inplannen!!

Globale indeling:

- hal met garderobe, meterkast en bergkast
- woon-/eetkamer (ca. 18 m<sup>2</sup>) met toegang tot het balkon (op zuid-west zijde)
- open keuken (ca. 5 m<sup>2</sup>) voorzien van een aanrechtcombinatie met o.a. spoelbak, 4-pits elektrische kookplaat en elektrische oven. In een aparte nis bevindt zich de elektrische boiler (eigendom, bouwjaar n.b.; inhoud: 50 liter) en witgoedaansluiting.
- ruime slaapkamer (ca. 13 m<sup>2</sup>)
- eenvoudige badkamer met douche, toilet en wastafel

Algemeen:

- in totaal beschikt dit complex over 32 eigendoms-appartementen, diverse garageboxen en bergingen
- op het privé terrein zijn tevens gratis parkeerplaatsen aanwezig
- servicekosten € 230,00 per maand (inclusief o.a. VOORSCHOTTEN VOOR WATER + GASVERBRUIK C.V., opstal- en glasverzekering, onderhoud trappenhuis, galerij, lift, groenvoorziening en buitenparkeerplaatsen)
- ook geschikt voor recreatief gebruik ("pied-à-terre") of permanente verhuur.

Alle door ons verstrekte informatie omtrent onroerende zaken moet worden beschouwd als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend. Maten en informatie bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen of een afspraak maken met ons kantoor.

Details

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 165.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar
Bijdrage vve:	€ 140,00 per maand

## Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	49 m²
Inhoud:	150 m³

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

## Energie

Energie label:	G
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler (huur)

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 140,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

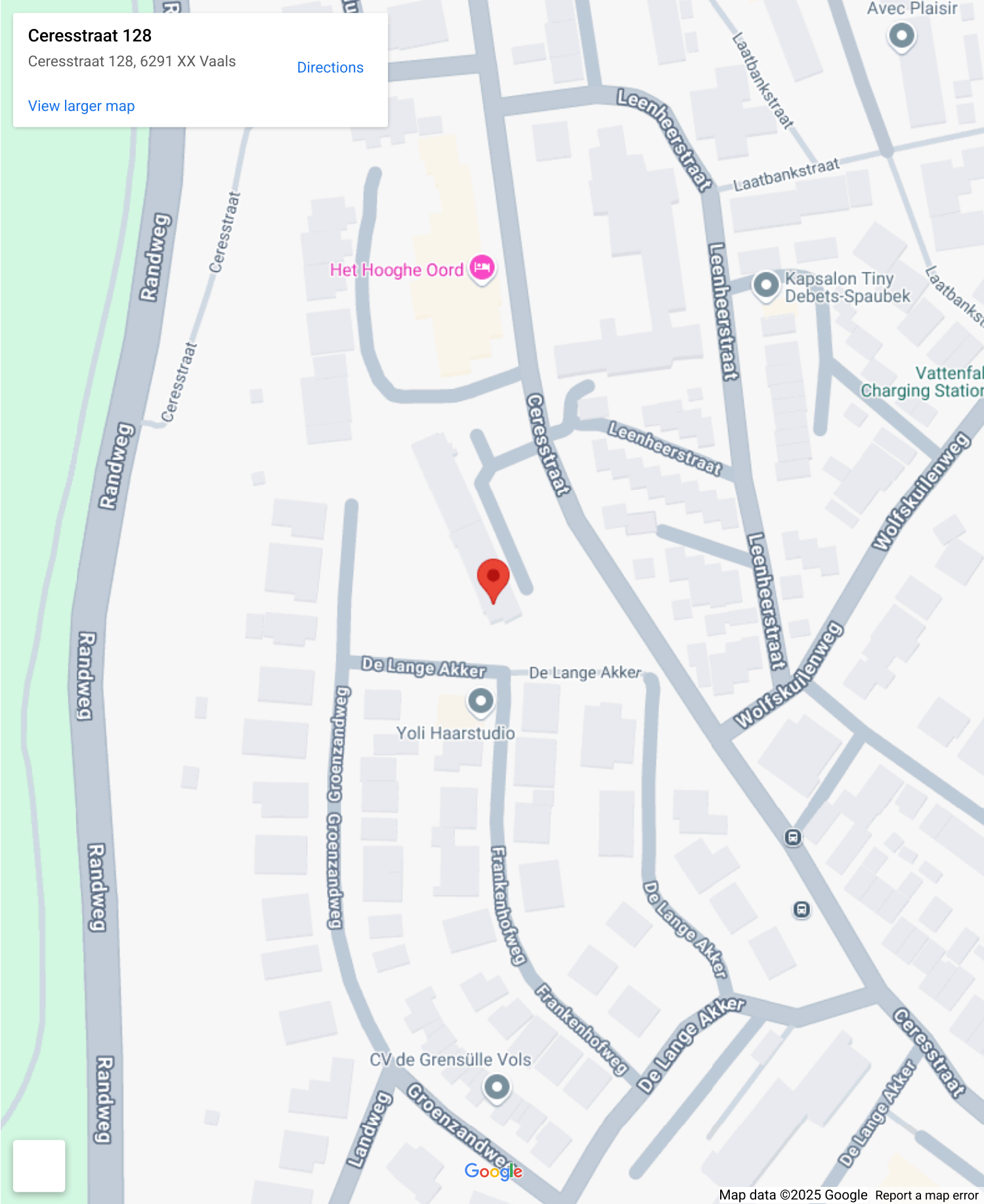
# Op de kaart

Ceresstraat 128

Ceresstraat 128, 6291 XX Vaals

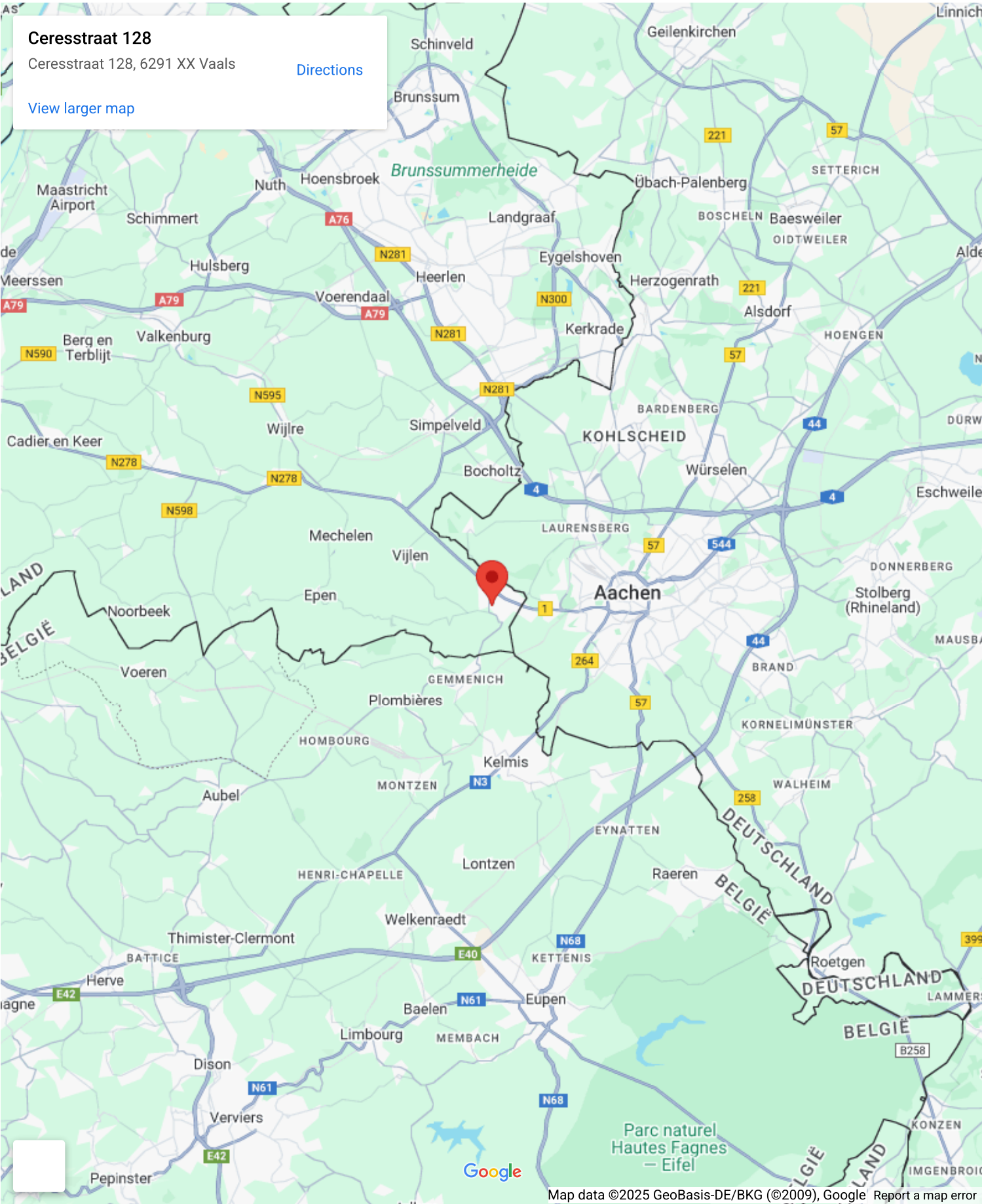
[Directions](#)

[View larger map](#)





# Op de kaart















# Ceresstraat 128

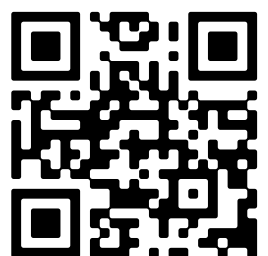
[www.ceresstraat128.nl](http://www.ceresstraat128.nl)



## Parkstad Makelaardij

Gelein 37  
6419DB, Heerlen

[www.parkstadmakelaardij.nl](http://www.parkstadmakelaardij.nl)  
(+31) 45 203 10 71



Scan Mij!