

2024 Mail namens de Aon:

De gesprekken met verzekeraars van de rubrieken A (gebouwen), B (avb) en C (glas) hebben inmiddels plaatsgevonden, met onderstaand resultaat per rubriek.

Rubriek A, dekking gebouwen

De gesprekken met verzekeraar van deze rubriek hebben er toe geleid dat zij bereid zijn om de polissen in deze faciliteit, met uitzondering van enkele polissen, ongewijzigd (qua promillage en voorwaarden) wenselijk voort te zetten en derhalve niet vrijmaken voor verdere onderhandeling en/of aanpassing.

Rubriek B, dekking AVB

De gesprekken met verzekeraar van deze rubriek hebben er toe geleid dat zij bereid zijn om de polissen in deze faciliteit ongewijzigd (qua promillage en voorwaarden) wenselijk voort te zetten en derhalve niet vrijmaken voor verdere onderhandeling en/of aanpassing.

Rubriek C, dekking glas

De gesprekken met verzekeraars (Midglas/ SGV) van deze rubriek hebben er toe geleid dat zij bereid zijn om de polissen in deze faciliteit, met uitzondering van enkele polissen, ongewijzigd (qua promillage en voorwaarden) wenselijk voort te zetten en derhalve niet vrijmaken voor verdere onderhandeling en/of aanpassing.

De uitzonderingen betreffen VvE's die vanwege hun schadeverloop of het soort commerciële risico wat aanwezig is, aanpassingen behoeven.

Voor de polissen die het betreft is een renewal case in DDI aangemaakt en wij zullen jullie over de voortgang van de prolongatie uiteraard op de hoogte houden.

Rubriek D, dekking rechtsbijstand

De verzekeraars voor deze rubriek zijn ARAG en DAS.

Beide verzekeraars hebben de faciliteit niet vrijgemaakt voor onderhandelingen.

Let op!

In de voorwaarden is wel geregeld dat het promillage tarief wordt aangepast door prijsindexering.

Momenteel zijn er nog geen indexcijfers bekend.

Rubriek E, dekking bestuurdersaansprakelijkheid

De verzekeraar voor deze rubriek is Chubb. Chubb heeft deze rubriek niet vrijgemaakt voor onderhandeling.

Rubriek F, dekking ongevallen

De verzekeraar voor deze rubriek is Chubb. Chubb heeft deze rubriek niet vrijgemaakt voor onderhandeling.

De premie-nota alsmede de polis voor het nieuwe verzekeringsjaar zal de individuele VvE in het begin van het nieuwe verzekeringsjaar ontvangen.

Op deze premie-nota worden de premies, welke gebaseerd zijn op de herbouwwaarde, in rekening gebracht op basis van de geïndexeerde herbouwwaarde per 1 januari 2024.

Daarnaast vragen wij nog de aandacht voor het volgende:

Door de stijgende inflatie zijn wellicht de verzekerde waardes van de gebouwen niet meer toereikend.

Ons advies is om altijd de gebouwen te laten taxeren door een deskundige overeenkomstig artikel 7.960 BW. Wellicht zijn de gebouwen al getaxeerd. Controleer dan de geldigheid daarvan en maak tijdig een afspraak voor hertaxatie.

Doorgaans is de taxatie van een VvE 10 jaar geldig.