

Datum: 1 mei 2025

Telefoon: 088-0008900

VvE: VvE Het Breed Blok M (1488),  
gevestigd te Amsterdam (1488)

Beste mevrouw Revenberg en mevrouw Den Breejen,

Het bestuur van de VvE blok M heeft onderzoek laten doen naar de kwaliteit van de standleidingen ("rioleringsleidingen" van boven naar beneden) in ons blok. Het betreft de standleidingen van de badkamers en de standleidingen waar zowel de toiletten als de keukens op zijn aangesloten.

De kwaliteit van de standleidingen is slecht en dienen gerenoveerd te worden. Dit probleem is nu actueel voor elk blok.

Renovatie is mogelijk met een Kous- en/of Spray-techniek waarbij aan de binnenkant van de standleidingen een kous wordt aangebracht of een coating, die de leiding versterkt. Hierdoor hoeft de oude leiding er niet uit en scheelt significant qua kosten en overlast.

Desalniettemin is dit een stevige operatie, die deels vanaf het dak en deels vanuit de badkamer of wc-ruimte wordt uitgevoerd. In principe behoeven daarvoor geen wanden te worden opengemaakt om de standleiding te bereiken.

De kosten van een renovatie is begroten. Een eerste offerte, die wij hebben aangevraagd, komt, afhankelijk van de keuze van de techniek die er wordt gemaakt, uit op een bedrag van € 460.000,- tot € 500.000,-, incl. BTW. Een tweede offerte hebben wij opgevraagd.

In de VvE vergadering van 20 mei is deze renovatie een punt van de agenda en willen wij renovatie voorstellen.

Voor degene, die nu hun woning te koop aanbieden, is het nodig dat zij hun makelaar op de hoogte brengen van de staat van de standleidingen en de kosten die aan een renovatie verbonden zijn.

Wij begrijpen dat de genoemde bedragen voor u als eigenaar niet licht zal vallen.

Tegelijkertijd moeten we benadrukken dat renovatie onvermijdelijk is en geen uitstel duldt gezien de leidingen nu nog deze behandeling kunnen ondergaan en de risico's op lekkage en daaruit voortvloeiende vervolgschade als wij geen actie ondernemen.

Met vriendelijke groet,  
Bestuur VvE blok M