

Agenda

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)

Vergadering van eigenaars

Datum: dinsdag 10 mei 2022, aanvang 19:00 uur

Locatie: Buurtcentrum het Breedhuis, Het Breed 16, Amsterdam

1. Opening en vaststellen aantal stemmen

De vergadering wordt geopend. Alle gevraagde besluiten zijn voorbesproken met het bestuur van uw VvE. Geteld wordt of voldoende stemmen aanwezig of vertegenwoordigd zijn om rechtsgeldige besluiten te nemen en de vergadering door te laten gaan.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

- De datum voor de vergadering van 2023 is voorlopig vastgelegd op: 09-05-2023.
- Huismeesterkosten; het uurtarief van de huismeester van Ymere is op dit moment beneden kostprijs. Ymere heeft aangekondigd dat zij in de toekomst de tarieven wil aanpassen tot een niveau dat wel kostendekkend is.
- Centrale verwarming; Er is een onderzoek gedaan naar het functioneren van het laag temperatuur systeem. De bewonersvereniging, waarin ook de vier VvE's zijn vertegenwoordigd, onderschrijven de conclusies van het rapport niet. Het idee dat de klachten voornamelijk voort komen uit dat men niet gewend is aan een andere manier van verwarmen. De bewonersvereniging er is nog niet van overtuigd dat de keuze voor dit systeem aansluit bij de bouwfysische kwaliteit van de appartementen. Hoewel Eigen Haard en Ymere de zaak als afgerond beschouwen, blijft de Bewonersvereniging bezwaar maken tegen de uitkomst van het rapport en zet zij de discussie voort.

3. Vaststellen notulen vergadering van eigenaars 04-10-2021

De notulen van de vorige vergadering worden beoordeeld, waarna aan de eigenaars wordt gevraagd om deze vast te stellen.

4. Jaarstukken 2021: Verslag en advies kascommissie

De kascommissie informeert de leden over haar bevindingen met betrekking tot de jaarstukken van 2021.

5. Jaarstukken 2021: Vaststellen jaarstukken en bestemmen exploitatieresultaat

De vergadering wordt gevraagd de jaarstukken inzake het boekjaar 2021 vast te stellen en een besluit te nemen over het negatieve exploitatieresultaat van € 10.608,67.

Dit negatieve exploitatieresultaat is ontstaan doordat er ten opzichte van de begroting meer kosten zijn gemaakt voor de begrotingsposten dagelijks onderhoud en verzekeringen.

Volgens de regels van de splitsingsakte dient het exploitatieresultaat afgerekend te worden met de eigenaren, tenzij de vergadering anders beslist. Het bestuur stelt voor het exploitatieresultaat af te rekenen met de eigenaren.

6. Jaarstukken 2021: Verlenen decharge aan het bestuur

De vergadering van eigenaars wordt gevraagd het bestuur decharge te verlenen over het door haar in 2021 gevoerde financiële- en overige beleid.

Decharge is een vorm van goedkeuring. Door de **decharge** worden bestuurders ontlast van aansprakelijkheid voor het gevoerde (financiële) beleid. **Decharge** wordt in een vereniging van eigenaars verleend door de vergadering van eigenaars.

7. (Her)benoemen bestuur

Aan de bestuursleden wordt gevraagd of zij in het bestuur willen blijven. Treden bestuursleden af, dan wordt aan de andere eigenaren gevraagd wie tot het bestuur wil toetreden.

Het huidige bestuur bestaat uit:

- Voorzitter: De heer Peter Sas - Het Laagt 32 - AMSTERDAM
- Bestuurslid: De heer Jan Elswijk - Het Hoogt 132 - AMSTERDAM
- Bestuurslid: De heer Joost Rompa - Het Laagt 2 - AMSTERDAM

8. (Her)benoemen kascommissie en overige commissies

Aan de kascommissieleden wordt gevraagd of zij in de kascommissie willen blijven. Aanwezig worden gevraagd of zij toe willen treden tot de kascommissie.

De kascommissie bestaat uit:

Particulier:

- Kascommissielid: Vacature
- Kascommissielid: De heer Smits / van Gorp - Het Hoogt 182 - Amsterdam

Zakelijk:

- Kascommissielid: Accountancy Vermeulen - Panamalaan 100 - AMSTERDAM.

9. Vaststellen meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en het spaarbedrag

Door de firma Innax is een nieuw MJOP opgesteld, dit is toegevoegd bij de vergaderstukken. De vergadering wordt gevraagd een besluit te nemen over het voor drie jaar vaststellen van het MJOP. Met het vaststellen van het MJOP wordt ook het spaarbedrag voor het planmatig onderhoud bepaald.

10. Besluiten over planmatig onderhoud op basis van meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

In het MJOP staan werkzaamheden voor 2022 en 2023. De vergadering wordt gevraagd het bestuur te mandateren om het planmatig onderhoud voor 2022 en 2023 te laten uitvoeren en de voorzitter en een eigenaar te machtigen om daartoe te beschikken over de gelden van het reservefonds. Het bedrag waarvoor mandaat gevraagd wordt is **€ 11.700,-**. Dit bedrag is inclusief BTW, 10% onvoorzien en 4 % projectbegeleiding (voorbereiding & toezicht op de werkzaamheden).

Samengevat staan de volgende werkzaamheden gepland:

- Schilderwerk houten binnentrappen en leuningen
- Werkzaamheden mechanische ventilatie
- Diverse werkzaamheden op basis van het inspectierapport

De kosten komen ten laste van het reservefonds voor planmatig onderhoud, tenzij de vergadering anders besluit. De voorbereiding & toezicht wordt door Ymere conform de voorwaarden uit de beheerovereenkomst verzorgd.

11. Plaatsen zonnepanelen voor gemeenschappelijke elektra

Zoals besproken in de vorige vergadering heeft het VvE bestuur samen met Lederzon, de vaste zonpartner van Ymere, een plan uitgewerkt om het mogelijk te maken om zonnepanelen voor eigen gebruik op het gemeenschappelijke dak van de VvE te leggen. Wanneer zonnepanelen op het dak kunnen worden geplaatst, dient te worden afgestemd met de termijn waarop groot onderhoud van het dak plaats vindt. Panelen die op het dak liggen dienen voor het uit te voeren voor groot dakonderhoud te worden verwijderd. In het inspectierapport uit 2021 wordt 2027 genoemd. Terugverdientijd van panelen is 6-8 jaar.

Samenvatting voorstel:

- Appartementseigenaren in de VvE krijgen de mogelijkheid om voor eigen rekening en risico zonnepanelen te laten leggen voor privé gebruik op het gemeenschappelijk dak van de VvE.
- De toestemming geldt voor een periode van minimaal 20 jaar.
- De panelen worden gelegd en onderhouden door Lederzon.
- Iedere eigenaar krijgt een aanbieding van Lederzon om een aantal panelen te kopen (woningseigenaars) of te leasen (huurders Ymere)
- Het voorstel is pas definitief als het VvE bestuur het installatie-en legplan van Lederzon heeft goedgekeurd.
- Na goedkeuring ontvangen alle bewoners een aanbieding van Lederzon om panelen te kopen (eigenaren) of te leasen (huurders)
- Er geldt een aanmeldperiode van 4 weken vanaf de ontvangst van de aanbieding van Lederzon.
- De zonnepanelen mogen pas geplaatst worden nadat de eigenaar de gebruiksovereenkomst, (rechten en plichten t.a.v. plaatsing zonnepanelen) getekend heeft.

Zie bijlagen het concept legplan, de concept gebruiksovereenkomst en de Q&A.

Aan de vergadering wordt gevraagd om in te stemmen met dit voorstel en het bestuur te mandateren om het plan samen met Lederzon verder uit te werken en het definitieve legplan vast te stellen. Zodra dit gereed is, ontvangt u bericht van het VvE-bestuur en een vrijblijvende offerte van Lederzon.

12. Begroting 2023 en vaststellen maandelijks bijdrage

De vergadering wordt gevraagd de begroting voor het boekjaar 2023 vast te stellen. Daarmee gaat zij ook akkoord met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten. De begroting voor 2023 heeft een totale hoogte van € 233.722,12. Ten opzichte van de begroting van 2022 is dit circa 7% hoger. Dit verschil wordt veroorzaakt door een verhoging van de post dagelijks onderhoud en de rentevergoeding voor het spaarsaldo.

13. Fietsen op de galerijen

De informatie over de stand van zaken wordt in de vergadering gedeeld.

14. Verkamering van appartementen

De Raad van State heeft in een uitspraak op 2 februari j.l. bepaald dat het verkameren, dwz het omzetten van de vierkamer woningen in het Plan van Gool naar vier onzelfstandige woonruimten niet is toegestaan. De ruimte naast de keuken niet voldoet aan de eisen die worden gesteld aan een zelfstandige ruimte. Een zelfstandige ruimte dient tenminste 11 m² te zijn. De ruimte tot aan de keuken meet 10,2 m². De vergunningen voor verkamering met een dergelijke ruimte zijn in strijd met de wet en hadden niet mogen worden afgegeven. Nog onderzocht wordt wat dit betekent voor de appartementen waarvoor in het verleden een vergunning is afgegeven.

15. Geluidsisolatie verdiepingsvloeren

Vorig jaar is er een geluidsmeting uitgevoerd waaruit blijkt dat de geluidswerende kwaliteit van de bouwkundige vloer onder de norm ligt. Met een geluidsisolerende vloer van -10dB, zoals genoemd in het Huishoudelijk Reglement en de Splitsingsakte blijft de isolatie onder een gewenst niveau.

Het bestuur stelt voor om een isolatievloer voor te schrijven met een isolatie waarde van -11dB.

16. Agendapunten hoofdsplitsing (alleen gebruiken bij ondersplitsingen!)

De vergadering wordt gevraagd een oordeel te geven over de volgende besluitvoorstellen van de vergadering van de hoofdsplitsing:

A. Notulen

De vergadering wordt gevraagd of zij akkoord gaat met de vaststelling van de notulen van de vorige vergadering van de hoofdsplitsing (18-10-2021).

B. Jaarstukken

De vergadering wordt gevraagd of zij akkoord gaat met het voorstel om van de jaarstukken van de beheervereniging inzake boekjaar 2021 vast te stellen en het positieve exploitatieresultaat van € 2.393,25 (aandeel VvE Blok M) af te rekenen.

De vergadering wordt gevraagd of zij akkoord gaat met het voorstel om de algemene reserve van de beheervereniging naar aandeel uit te keren aan de leden. Hierbij is het aandeel van VvE Blok M € 972,61. De vergadering wordt gevraagd of zij akkoord gaat met het verlenen van decharge aan het bestuur van de hoofdsplitsing voor het door haar gevoerde financiële- en al het overige beleid inzake boekjaar 2021.

C. (Her)benoemen leden bestuur en kascommissie

De vergadering wordt gevraagd of zij akkoord gaat met de voorgestelde samenstelling van het bestuur en de commissies van de hoofdsplitsing:

Het bestuur bestaat uit:

- Voorzitter: Stichting Ymere - Mevr. C. Hoffman
- Bestuurslid: Stichting Eigen Haard - Dhr. F. van Leeuwen
- Bestuurslid: Dhr. D. van der Mooren - Het Hoogt 179 - AMSTERDAM

De kascommissie bestaat uit:

- Kascommissielid: Vermeulen & Ulutuz accountancy & advies - Panamalaan 100 - AMSTERDAM
- Kascommissielid: Dhr. P.R.A.M. Sas - Het Laagt 32 - AMSTERDAM

D. Vaststellen meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en het spaarbedrag

De vergadering wordt gevraagd of zij akkoord is met het voor drie jaar vaststellen van het MJOP van de hoofdsplitsing. Met het vaststellen van het MJOP wordt ook het spaarbedrag voor het planmatig onderhoud van de hoofdsplitsing bepaald.

E. Besluiten over planmatig onderhoud op basis van het meerjarenonderhoudsplan

In het MJOP van de hoofdsplitsing staan werkzaamheden voor 2023. De vergadering wordt gevraagd om akkoord te gaan met het voorstel om het bestuur van de hoofdsplitsing te mandateren om het planmatig onderhoud voor 2023 te laten uitvoeren en het bestuur/de voorzitter en dhr. Sas te machtigen om daartoe te beschikken over de gelden van het reservefonds. Het bedrag waarvoor mandaat gevraagd wordt is €

125.000,- Dit bedrag is inclusief BTW, 10% onvoorzien en 4 % projectbegeleiding (voorbereiding & toezicht op de werkzaamheden).

Samengevat staan de volgende werkzaamheden gepland:

- herstel galerijvloeren
- herstel trappen
- vervangen binnen armaturen
- reinigen gevelbekleding/portiekdaken/goten
- herstel hang en sluitwerk alg toegangen
- onderhoud ketelhuis

De kosten komen ten laste van het reservefonds voor planmatig onderhoud, tenzij de vergadering anders besluit. De voorbereiding & toezicht wordt door Ymere conform de voorwaarden uit de beheerovereenkomst verzorgd.

E. Het uitbreiden van de schoonmaakwerkzaamheden

Een aantal schoonmaakwerkzaamheden is tot nu toe als een proef uitgevoerd voor rekening van Ymere. De ervaring hiermee zijn positief. Het bestuur van de beheervereniging stelt daarom voor om de schoonmaakwerkzaamheden met terugwerkende uit te breiden. De kosten hiervoor zijn opgenomen in de begroting 2023.

Het bestuur stelt voor om het verwijderen van graffiti onder te brengen bij VvE facilities. Dit betekent een aanzienlijke besparing ten opzichte van het huidige contract voor graffiti verwijdering.

F. Begroting 2023 en vaststellen maandelijks bijdrage

De vergadering wordt gevraagd of zij akkoord gaat met de vaststelling van de voorgestelde begroting voor 2023 van de hoofdsplitsing.

17. Besluiten over verzoek tot aansluiting van het complex op het glasvezelnetwerk

Zoals u misschien al meegekregen heeft zijn de aanbieders van internet en televisie bezig met het verglazen van de netwerken, het aanleggen van glasvezelnetwerken. Wij kunnen niet zeggen of en wanneer dit bij uw vereniging gaat plaatsvinden. Als het gaat plaatsvinden is het zo dat het bestuur in overleg moet treden met de desbetreffende leverancier om de aanleg van glasvezel voor de vereniging te regelen. Om ervoor te zorgen dat dit eventuele proces in de toekomst geen vertraging of zelfs onnodige kosten met zich meebrengt willen wij u het volgende vragen.

De vergadering van eigenaars wordt gevraagd het bestuur te mandateren om namens de vereniging in overleg met de leverancier van glasvezel opdracht te mogen geven tot de aanleg hiervan.

18. Rondvraag en sluiting

Na de rondvraag wordt de vergadering gesloten.

19. Belangrijke contactgegevens

Ymere, afdeling VvE-beheer
Postbus 23787
1100 EG Amsterdam Zuidoost
Telefoon: 088 - 000 89 00

eigenarenpagina Twinq: <https://ymere.twinq.nl>.

- U kunt uw reparatieverzoek melden via ons telefoonnummer 088-0008900 (optie 2) of via het eigenarenportaal <https://ymere.twinq.nl>.
- Glasschade (ook inbraakpogingen) kunt u 24u melden bij de Glaslijn (AON): 0800-0205090 / Allianz: 088-8640042.
- Rioolverstopping kunt u melden bij RRS: 088 030 13 13.
- Voor al uw vragen over de voorwaarden van de verzekering kunt u contact opnemen met de heer Geerlings van AON via 020 4305651 of peter.geerlings@aon.nl. / de heer Douma van Havelaar & van Stolk via 088-650 11 74 of rinze.douma@havelaar.com.
- vve-debiteuren@ymere.nl voor al uw vragen over betalingen en/of achterstanden.
- vve-info@ymere.nl voor alle algemene en overige vragen.
- webpagina: www.ymere.nl/vve.
- Voor een goede afhandeling van de maandelijks bijdragen en overige bedragen is het prettig als eigenaren een machtiging afgeven voor een automatische incasso. Formulieren kunnen worden opgevraagd via vve-debiteuren@ymere.nl.
- Heeft u punten voor op de agenda van een volgende vergadering van eigenaars laat dat uw

accountmanager zes weken voor de vergadering weten. Mocht u twijfels hebben of iets besproken moet worden of heeft u vragen neem dan contact op met uw accountmanager.

- Om onze dienstverlening te verbeteren, meten we door middel van een enquête hoe u naar onze dienstverlening kijkt. Na het ontvangen van de notulen van de vergadering van eigenaars wordt u per mail uitgenodigd om deel te nemen aan deze enquête. Uw mening is belangrijk voor ons.

Notulen

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)

Notulen van de Vergadering van eigenaars, gehouden maandag 4 oktober 2021, aanvang 19:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 1482; aantal stemmen vertegenwoordigd: 881 (59,45 procent)

Aanwezig

De heer J.A.M. Elswijk en/of Mevrouw C.G. Bertrand, De heer D.J. de Gram, De heer M.F. Buschman, Stichting Ymere, De heer H.G. ter Hennepe, De heer N.E.J. van Tuijn, De heer P.R.A.M. Sas, De heer J.P. Atsma, Mevrouw J.B. Oosterbaan, De heer T.K. Hamel, De heer J.L. Adriaanse en/of Mevrouw I.J. Rienstra, De heer P.M. Alexandre en/of Mevrouw A.M. Sandbrink, Mevrouw D.E.G.M. Diels, Mevrouw E. Mulder, De heer J.F.W.A. Rompa en/of De heer N. Sevenhuysen, De heer L.W.M. Smits en/of De heer J.G.A. van Gorp, Mevrouw J.H. Revenberg en/of Mevrouw M.K. den Breejen, De heer J.F. Compagne en/of Mevrouw E.L. van Norden, Mevrouw N.S. Blaauw en/of De heer T. Hooning van Duijvenbode, De heer T.H. Jansen en/of De heer A.H. Holtkuile

Volmacht afgegeven

Mevrouw D.J. Ederveen, De heer A. Bircan en Mevrouw S. Bircan, Mevrouw A.E. Langedijk-Mazereeuw, De heer B.I.G. Oosterhoorn en Mevrouw C.T. Deys, De heer A.C.W. Moons en Mevrouw E. Moons - Rademakers

Afwezig met bericht

De heer J. Anzola en De heer R.A.L. Thewessen, De heer J.W.F. van Rooijen en Mevrouw A.C.M. Snel

Afwezig

De heer A. Karapetjan, De heer J.A. Broere en De heer C.J. Broere, De heer en mevrouw K.L. Lee, Mevrouw H. Oucheikh, Mevrouw M. Walstra, De heer F. Gort en Mevrouw N. Amraoui, De heer R.T. Blaauw, De heer A.A. Sudradjat, De heer J. Barbé en Mevrouw A.L. Koster, Mevrouw N.R. Kleijne, De heer Z. Wang en Mevrouw L. Zhang, Mevrouw S.F.L. Koks, De heer B. Wijffjes, De heer A. Bangun, Mevrouw C.M. Nuis, Mevrouw S. Amir, Mevrouw C.L. Collé, De heer V. Alberca Garcia Parrado, De heer N.D. Wijnsma, De heer J.P. Kakebeeke, De heer W.F.D. Burgman en Mevrouw J.M. de Graaf, De heer P. Hülsenbeck, De heer R. de Beukelaer en Mevrouw A. de Beukelaer, Mevrouw G.B.A. van der Stel de Rooij, Mevrouw E.A. Brands, De heer S. Laumans, Mevrouw S. Arendsman, Mevrouw M.Y. Landman, Mevrouw Z.G. Kasabova, Mevrouw J. Harmsen, Mevrouw E. Crisostomo, De heer M.M. Bijman en Mevrouw K.W. Nanhekhani, De heer S. Krijger en Mevrouw I. Govers, Mevrouw P.H.A. Helderma, De heer F.P.J. Troost en Mevrouw F.J. Noordmans, De heer en mevrouw K.A. Putman/ Rijkema, De heer R. Rainone en Mevrouw A. Nuñez Ferreiro, Mevrouw J.M. Kuijs, De heer J. de Jong en Mevrouw H. van der Schoot, De heer B. Slager en Mevrouw D. Groeneveld, De heer M.C.E.J. Bakker en Mevrouw S.E. Pattiselanno, Mevrouw G. Top en Mevrouw E.M.W. Knipping, Mevrouw P.N. Pieksma, De heer R. Koch Rossi en Mevrouw A.F. Pintor, Heer en/of mevrouw B.T.E.M. Montijn-Dijkman, Bon en de Boer, De heer S. Oosterwijk, De heer J. Anzola en De heer G.R.M. Hoveijn, De heer S. Verhoeff, De heer Y. Sener en Mevrouw Z. Cevik, De heer D.T. Bodner en De heer R.B. Haueter, De heer O. Utamura en Mevrouw Y. Shibata, De heer J.I. Cortiñas Sardi, De heer A. Gandhi, De heer D. Mekes, De heer K. de Klein, De heer J.W.A. Huijmans en Mevrouw H.F. Koens

1. LET OP! Beste leden, Het betreft hier een dubbele vergadering waarin zowel het boekjaar 2019 als wel het boekjaar 2020 wordt behandeld en afgesloten/ vastgesteld.

Beste leden, In verband met de Corona-perikelen is het de afgelopen perioden helaas niet mogelijk geweest fysiek de Algemene Ledenvergaderingen te houden/ af te ronden betreffende de boekjaren 2019 en 2020. In overleg met het bestuur is destijds besloten de vergaderingen uit te stellen tot het moment tot fysiek vergaderen weer mogelijk is.

2. Opening en vaststellen aantal stemmen

De heer Gijs Pappot, aanwezig namens de beheerder, Ymere afdeling VvE beheer, opent de vergadering om 19:30 uur en heet de aanwezigen van harte welkom. De vergadering van eigenaars gaat er mee akkoord dat de beheerder de technische leiding van de vergadering op zich neemt.

Er zijn voldoende stemmen aanwezig of vertegenwoordigd om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen. Namens Ymere is mevrouw Christel Hoffman aanwezig.

3. Mededelingen en ingekomen stukken

- De datum voor de vergadering van 2022 is voorlopig vastgelegd op: 10-05-2022.
- Beheerder meldt dat Frits Schneider is aangesteld als de nieuwe wijkbeheerder aan Het Breed voor Ymere.
- Fietsen verwijderen galerijen/ arcades: In overleg met de voorzitter is er geen gebruik gemaakt van de offerte van Zone3. De redenen hiervan zijn geweest dat de aanbidding van Zone3 slechts een eenmalige verwijdering betrof en het offertebedrag voor een eenmalige actie van Zone3 fors was. In overleg met de voorzitter heeft beheerder de wijkbeheerders van Ymere en Eigen Haard verzocht dit voorlopig ter hand te nemen. De wijkbeheerders stikken proactief wanneer zij fietsen aantreffen op de galerijen met een waarschuwing en daarnaast zijn een aantal bewoners aangeschreven. Deze taak valt in beginsel niet onder de werkzaamheden van de wijkbeheerder en deze heeft een beperkte mandaat wat betreft verwijderen van de fietsen en het opleggen van boetes. Ook is er thans geen gelegenheid/ ruimte om ingenomen fietsen tijdelijk op te slaan. Het betreft hier een additionele dienst en wanneer het wenselijk is deze diensten met de wijkbeheerder uit te breiden/ duidelijker te concretiseren, dan zal bekeken/ besproken moeten worden wat mogelijk is en onder welke voorwaarden/ condities. Belangrijk is ook te kijken naar goede faciliteiten op de openbare weg/ voor het complex om fietsen goed te kunnen parkeren/ stallen (fietsenrekken/ -nietjes). Belangrijk is eveneens te melden dat in eerste aanleg de oplossing van het fietsprobleem gevonden kan worden wanneer een ieder zijn/ haar fiets in de eigen berging stalt (het e.e.a. conform artikel 8 lid 4 van het huishoudelijk reglement); **Note: Tijdens deze vergaderingen is besproken/ afgestemd nogmaals een offerte van Zone 3 op te vragen om jaarlijks een "opruimactie" te laten uitvoeren, waarin bewoners eerst worden aangeschreven van de voorgenomen opruimwerkzaamheden door Zone 3 en vervolgens een datum wordt bepaald daadwerkelijk fietsen en overige zaken die niet in de algemene ruimte behoren worden verwijderd. Beheerder zal Zone 3 hierover benaderen en zodra de offerte is ontvangen, zal deze ter beoordeling en eventuele goedkeuring worden voorgelegd aan de besturen van Blok A, F en M.**
- Aanschaf Automatische Externe Defibrillator (AED): In de vergadering van 20 mei 2019 is door de vergadering besloten over te gaan tot aanschaf van een AED. Beheerder zal uitzoeken wat de status hiervan is en dit in de vergadering toelichten; **Note: Beheerder heeft voorafgaand aan de vergadering contact gehad met de heer Ter Hennepe om navraag te doen betreffende de status van het in kaart brengen van de AED en de eventuele aanschaf hiervan. De heer Ter Hennepe geeft tijdens de vergadering een toelichting hierop en het belang van de aanwezigheid van een AED('s). De heer Ter Hennepe heeft destijds reeds alle informatie aan Ymere toegestuurd, maar hier is tot op heden geen vervolg op geweest/ aangegeven. De informatie wordt aan beheerder gestuurd, waarna deze zal zorgen voor het juist doorzetten van de vervolgactie ter beoordeling/ goedkeuring. Afgesproken is dat er, na uitwisseling van informatie, op 1 december 2021 duidelijkheid is over de aanschaf van die AED.**
- Huis-/ grofvuil: Wijkbeheerder is hierover in gesprek met de Gemeente Amsterdam en in eerste aanleg heeft de Gemeente aangegeven meer handhaving te gaan toepassen en de frequentie van het ophalen van (grof)vuil/ containers te verhogen; **Note: Christel Hoffman van Ymere geeft aan dat Ymere een 6-wekelijks overleg heeft met de Gemeente Amsterdam. De Gemeente heeft o.a. aangegeven dat het huisvuil / containers per 1 november 2021 wekelijks (1 keer per week) opgehaald/ geleegd zullen worden. Bewoners (eigenaren/ huurders) worden geadviseerd bij overlast van (grof-)huisvuil hiervan zoveel mogelijk melding te maken via de app BuitenBeter. Conform de informatie van de Gemeente Amsterdam de containers dit jaar door de Gemeente zullen worden vervangen (met sensors/ zonder passysteem) en daarnaast de frequentie van het huisvuil ophalen verhoogt gaat worden naar 2 maal per week.**
- Contactgeluidisolatie betonvloeren: Naar aanleiding van diverse meldingen van bewoners met betrekking van geluidsoverlast van bovenburen is er op verzoek van de voorzitter een onderzoek naar de contactgeluidisolatie uitgevoerd door de firma Van den Brand Bouwtech uit Enschede. Uitgangspunt was te laten onderzoeken of basis norm van de betonvloeren (met de aangehechte deklaag) in de woningen van het complex voldoet aan in de Bouwbesluit destijds vereiste normering. De kwaliteit van de vloeren valt in klasse V. Deze klasse ligt onder de klasse IV, de klasse waarin de toegevoegde isolatie waarde van -10db komt tot het minimaal gewenste geluidsisolerende niveau. Gezien de achter blijvende kwaliteit van de kale constructie vloer dient de geluidsisolatie laag minimaal 11- 12 dB moeten bedragen. Dat wordt bereikt met een kwalitatieve goede isolatie beter dan -10dB en door het juist aanbrengen daarvan. De firma Van den Brand Bouwtech zal medio januari 2022 een verder onderzoek gereed hebben over het isoleren van vloeren. Zodra dat onderzoek er is

wordt het resultaat daarvan gedeeld met de VvE. in januari 2022 komt er een advies van de firma Van den Brand over het toepassen van een isolatie die een reductie opbrengt van -12 dB.

Note: De heer Joost Rompa geeft een toelichting op de situatie en uitgevoerd onderzoek. Uit de afronding/ conclusie van het eindonderzoek door en van de firma Van den Brand Bouwtech kan bepaald worden of de huidige normering geluidsisolatie formeel aangepast dient te worden d.m.v. een wijziging van de Akte van Splitsing/ Huishoudelijk Reglement naar een hogere normering, zodat (toekomstige) eigenaren zich hieraan dienen te houden bij het aanbrengen van een isolatievloer/ vloerbedekking.

Actiepunt: AED

Afgesproken is dat de informatie ten aanzien van de AED aan de beheerder wordt gestuurd, die zorgt draagt voor doorzetten daarvan.

Actiepunt: geluidsisolatie vloeren

Dhr. Van de Brand levert informatie aan om te komen tot een betere geluidsisolatie van de vloeren. Deze informatie komt in januari 2022.

Het bestuur van de VvE rapporteert over het advies eind januari 2022.

4. Vaststellen notulen Vergadering van Eigenaars 20-05-2019, 19-11-2019 en 03-12-2021.

De notulen van de vorige vergaderingen d.d. 20-05-2019, 19-11-2019 en 03-12-2021 zijn beoordeeld waarna aan de Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd om deze vast te stellen.

Note: In de vergadering wordt aangegeven dat er enige onduidelijkheid bestond over de schriftelijke stemming d.d. 03-12-2021 en de indruk bestond dat dit meer een enquête betrof dan een verzoek schriftelijk te stemmen op de voorgestelde besluitstukken. In de uitnodiging van deze schriftelijke vergadering stond echter wel duidelijk vermeld dat het een schriftelijke stemming betrof.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars stelt de notulen d.d. 20-05-2019, 19-11-2019 en 03-12-2021 vast en het besluit is hiermee aangenomen.

5. Jaarstukken 2019: Verslag en advies kascommissie

De kascommissie, accountantskantoor Vemeulen en Ulutuz B.V., informeert de leden over haar bevindingen inzake de controle van de jaarstukken en adviseert de vergadering om de jaarstukken goed te keuren en het bestuur decharge te verlenen over het gevoerde beleid in het boekjaar 2019.

6. Jaarstukken 2020: Verslag en advies kascommissie

De kascommissie informeert de leden over haar bevindingen inzake de controle van de jaarstukken en adviseert de vergadering om de jaarstukken goed te keuren en het bestuur decharge te verlenen over het gevoerde beleid in het boekjaar 2020.

Note: De heer Jansen heeft na controle per emailbericht aangegeven dat, na een verhoging van de periodieke verhogen over de periode 2017-2020 van 18%, de verhoging dit jaar nogmaals 10,4% is en uit de kasstukken de noodzaak van deze verhoging onvoldoende blijkt. De opmerking van de heer Jansen zal verder aan de orde komen bij punt 16 van de agenda.

7. Jaarstukken 2019: vaststellen jaarstukken en bestemmen exploitatieresultaat

De vergadering wordt gevraagd de jaarstukken inzake het boekjaar 2019 vast te stellen en een besluit te nemen over het positieve exploitatieresultaat van € 2.393,38.

Volgens de regels van de splitsingsakte dient het exploitatieresultaat afgerekend te worden met de eigenaren. Voorafgaand aan de vergadering is met het bestuur besproken waar zij het exploitatieresultaat aan willen besteden.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars stelt de jaarstukken 2019 vast en hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit het positieve exploitatieresultaat van € 2.393,38 toe te voegen aan de voorziening Planmatig Onderhoud en hiermee is het voorstel aangenomen.

8. Jaarstukken 2020: Vaststellen jaarstukken en bestemmen exploitatieresultaat

De vergadering wordt gevraagd de jaarstukken inzake het boekjaar 2020 vast te stellen en een besluit te nemen over het positieve exploitatieresultaat van € 1.459,01.

Volgens de regels van de splitsingsakte dient het exploitatieresultaat afgerekend te worden met de eigenaren. Voorafgaand aan de vergadering is met het bestuur besproken waar zij het exploitatieresultaat aan willen besteden.

Verder bedraagt de Algemene Reserve € 58.578,19, dit is onbestemd/ heeft geen doel en het advies is dit bedrag toe te voegen aan de post Voorziening Planmatig Onderhoud.

Omdat de post reserve planmatig onderhoud € 682.000,- groot is en voldoende voor het doel, wordt de Algemene Reserve van € 58.578,19 verrekend met de leden, dus uitgekeerd.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars stelt de jaarstukken 2020 vast en hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit het positieve exploitatieresultaat van € 1.459,01 toe te voegen aan de voorziening Planmatig Onderhoud en hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De post Reserve Algemeen bedraagt € 58.578,19. De Vergadering van Eigenaars besluit de post Reserve Algemeen per kosten verdeelsleutel te verrekenen met de eigenaren omdat de voorziening Planmatig Onderhoud voldoende is.

9. Jaarstukken 2019 en 2020: Verlenen decharge aan het bestuur

Aan de vergadering wordt gevraagd het bestuur decharge te verlenen over het financiële- en al het overige beleid inzake het boekjaar 2020 en boekjaar 2020.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit het bestuur decharge te verlenen over het financiële- en al het overige beleid inzake het boekjaar 2019 en boekjaar 2020 en hiermee is het voorstel aangenomen.

10. (Her)benoemen bestuur

Aan de bestuursleden is ter voorbereiding op de vergadering gevraagd of zij in het bestuur willen blijven.

Het huidige bestuur bestaat uit:

- Voorzitter: De heer Peter Sas - Het Laagt 32 - AMSTERDAM
- Bestuurslid: De heer Jan Elswijk - Het Hoogt 132 - AMSTERDAM
- Bestuurslid: De heer Joost Rompa - Het Laagt 2 - AMSTERDAM

Besluit: De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met de voorgestelde samenstelling van het bestuur en hiermee is het voorstel aangenomen.

11. (Her)benoemen kascommissie en overige commissies

Zowel mevr. Oosterbaan als dhr. Janssen treden uit de kascommissie.

Dhr F. Smits wordt het enige lid van de kascommissie.

De volgende leden vormen de kascommissie:

Particulier:

- Kascommissielid: Vacature
- Kascommissielid: De heer Smits / van Gorp - Het Hoogt 182 - Amsterdam

Zakelijk:

- Kascommissielid: Accountancy Vermeulen - Panamalaan 100 - AMSTERDAM.

Zowel mevr. Oosterbaan als dhr. Janssen treden uit de kascommissie.

Dhr F. Smits wordt het enige lid van de kascommissie.

Note: Dhr. Jansen treedt uit de kascommissie, blijft echter wel beschikbaar ter ondersteuning wanneer de kascommissieleden vragen hebben/ hulp behoeven.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met de voorgestelde (nieuwe) samenstelling van de kascommissie en hiermee is het voorstel aangenomen.

12. Vaststellen meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en het spaarbedrag

Het MJOP is eerder voor drie jaar vastgesteld en wordt in deze vergadering niet inhoudelijk besproken. Wel is het ter informatie meegestuurd in de bijlage.

Note: Het huidige MJOP is gebaseerd op het MJOP uit 2015. De laatste (3-jaarlijkse) complexinspectie is uitgevoerd in 2018. Het advies van de vastgoedprogrammeur van Ymere is een nieuw actueel MJOP op te laten stellen (software O-prognose/ nieuwe nul-meting). In de nieuwe interactieve werkwijze en systeem van het opstellen van MJOP's is het in de toekomst nog maar 1 keer nodig een MJOP op te stellen, welke door middel van periodieke inspecties interactief door Ymere actueel wordt gehouden. Eens per vier jaar worden de prijzen geactualiseerd. Hierdoor kan er nauwkeuriger worden begroot. De kosten voor het opstellen van een nieuw MJOP bedragen eenmalig € 2.981,50,-. De kosten van de periodieke complexinspecties worden net als heden voldaan uit de beheerskosten.

De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd om het bestuur te mandateren voor een bedrag van € 2.981,50 om een nieuw MJOP op te laten stellen.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit het bestuur te mandateren voor een bedrag van € 2.981,50 om een nieuw MJOP op te laten stellen en het voorstel is hiermee aangenomen.

13. Besluiten over planmatig onderhoud op basis van meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

In het MJOP staan werkzaamheden voor 2021. Indien er door de vergadering niet gekozen wordt voor het opstellen van een nieuw MJOP (en/ of de onderstaande vermelde werkzaamheden vooruitlopend op/ losstaand van het nieuw MJOP wil laten uitvoeren), wordt de vergadering gevraagd het bestuur te mandateren om het planmatig onderhoud voor 2021 te laten uitvoeren. Het bedrag waarvoor mandaat gevraagd wordt is € 79.100,-. Dit bedrag is inclusief BTW, 10% onvoorzien en 4% projectbegeleiding (voorbereiding & toezicht op de werkzaamheden).

Samengevat staan de volgende werkzaamheden gepland:

- Binnenschilderwerk kozijn & raam hout transparant;
- Binnenschilderwerk plint hout transparant;
- Binnenschilderwerk trap hout transparant;
- Binnenschilderwerk traphek hout transparant;
- Binnenschilderwerk trapleuning hout transparant;
- Mechanische ventilatie collectief/ reinigen algemene delen.

De kosten komen ten laste van het reservefonds voor planmatig onderhoud, tenzij de vergadering anders besluit. De voorbereiding & toezicht wordt door Ymere conform de voorwaarden uit de beheerovereenkomst verzorgd.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit om het planmatig onderhoud wat voor het jaar 2021 in het MJOP staat ingepland NIET te laten uitvoeren, het e.e.a. op basis van het besluit van de vergadering een nieuw MJOP op te laten stellen (zie besluitstuk 12 van de vergadering) en hiermee is het voorstel afgewezen.

14. Begroting 2021 en vaststellen maandelijks bijdrage Blok M

In de schriftelijke (digitale) vergadering van 3 december 2020 is de vergadering gevraagd de begroting voor het boekjaar 2021 vast te stellen en daarmee ook akkoord te geven op VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt. Met het vaststellen van de begroting gaat de vergadering ook akkoord met de in de begroting opgenomen contracten.

De begroting 2021 heeft een totale hoogte van € 212.693,52. Ten opzichte van de begroting van 2020 is dit circa € 8.000,- hoger. Dit verschil komt door gebruikelijk indexaties, door een verhoging van de onderhoudskosten en door een verhoogde bijdrage aan de hoofdvereniging.

De vergadering van eigenaars heeft middels de schriftelijke (digitale) stemming de begroting 2021 met een totaal bedrag van € 212.693,52 vastgesteld. De (nieuwe) maandelijks bijdrage zal per 1 januari 2021 ingaan.

15. Begroting 2021 beheervereniging

In de schriftelijke (digitale) vergadering van 3 december 2020 is de vergadering gevraagd de begroting van de beheervereniging voor het boekjaar 2021 vast te stellen. Met het vaststellen van de begroting gaat de vergadering ook akkoord met de in de begroting opgenomen contracten.

Blok M maakt onderdeel uit van een beheervereniging. Vanuit de beheervereniging wordt een aantal zaken centraal geregeld voor alle 11 de complexen in Het Breed. Hierbij kunt u bijvoorbeeld denken aan het onderhoud van de liften, maar ook het onderhoud van al het glaswerk aan de buitengevel. Omdat Blok M onderdeel uitmaakt van deze beheervereniging, dienen de eigenaren van Blok M ook te stemmen over zaken uit de beheervereniging. Bij deze digitale stemming, wordt de begroting van de beheervereniging in stemming gebracht.

De vergadering is gevraagd de begroting van de beheervereniging voor het boekjaar 2021 vast te stellen. Met het vaststellen van de begroting gaat de vergadering ook akkoord met de in de begroting opgenomen contracten.

De begroting van de beheervereniging voor 2021 heeft een totale hoogte van € 898.712,-. Ten opzichte van de begroting van 2020 is dit circa € 35.000,- hoger. Deze verhoging is nodig om het onderhoud te bekostigen, dat niet eerder in de begrotingen mee is genomen. Tevens zijn er gebruikelijke indexaties doorgevoerd op de begrotingsposten.

De vergadering van eigenaars heeft middels de schriftelijke (digitale) stemming d.d. 3 december 2020 de begroting 2021 van de beheervereniging met een totaal bedrag van € 898.712 vastgesteld.

16. Begroting 2022 en vaststellen maandelijks bijdrage Blok M

De vergadering wordt gevraagd de begroting voor het boekjaar 2022 vast te stellen. Daarmee gaat zij ook akkoord met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten.

De begroting voor 2022 heeft een totale hoogte van € 217.181,19,-. Ten opzichte van de begroting van 2021 is dit circa € 4.488,- hoger. Dit verschil komt voornamelijk door hoger uitgevallen kosten Dagelijks Onderhoud/ doorbelastingen alsmede de indexeringen van de post Verzekeringen.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit de begroting voor het boekjaar 2022 vast te stellen en hiermee is het voorstel aangenomen. Daarmee gaat zij ook akkoord met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten. De begroting voor 2022 heeft een totale hoogte van € 217.181,19,-.

17. Begroting beheervereniging 2022

Blok M maakt onderdeel uit van een beheervereniging. Vanuit de beheervereniging wordt een aantal zaken centraal geregeld voor alle 11 de complexen in Het Breed. Hierbij kunt u bijvoorbeeld denken aan het onderhoud van de liften, maar ook het onderhoud van al het glaswerk aan de buitengevel. Omdat Blok M onderdeel uitmaakt van deze beheervereniging, dienen de eigenaren van Blok M ook te stemmen over zaken

uit de beheervereniging.

De begroting van de beheervereniging voor 2022 heeft een totale hoogte van € 905.216,-. Ten opzichte van de begroting van 2021 is dit circa € 6.500,- hoger. Deze verhoging is nodig om het onderhoud te bekostigen, dat niet eerder in de begrotingen mee is genomen. Tevens zijn er gebruikelijke indexaties doorgevoerd op de begrotingsposten.

De vergadering wordt gevraagd de begroting van de beheervereniging voor het boekjaar 2022 vast te stellen. Met het vaststellen van de begroting gaat de vergadering ook akkoord met de in de begroting opgenomen contracten.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit de begroting van de beheervereniging voor het boekjaar 2022 vast te stellen en hiermee is het voorstel aangenomen. Daarmee gaat zij ook akkoord met de VvE bijdrage en met de in de begroting opgenomen contracten. De begroting van de beheervereniging voor 2022 heeft een totale hoogte van € 905.216,-.

18. Volmacht bestuur om bezwaar in te dienen tegen verkamering

In de schriftelijke (digitale) vergadering van 3 december 2020 heeft de Vergadering van Eigenaars het bestuur akkoord gegeven en gemandateerd om namens de Vereniging van Eigenaren bezwaar in te dienen en in beroep te gaan, inclusief de goedkeuring voor de bijkomende kosten, met betrekking tot het navolgende:

Omdat er vandaag de dag in het Breed aanvragen zijn bij het Stadsdeel voor het "verkameren" van de woning, wil het bestuur via deze weg een volmacht van de Vergadering van Eigenaren om namens de VvE een bezwaar in te dienen. Hiermee kan het bestuur op iedere aanvraag reageren en ook zittingen bijwonen en in beroep te gaan.

De Vergadering van Eigenaren wordt gevraagd het bestuur te mandateren om namens de Vereniging van Eigenaren bezwaar in te dienen en in beroep te gaan, inclusief de goedkeuring voor de bijkomende kosten.

Note: Mevrouw Christel Hoffman van Ymere geeft aan dat in dit besluit/ het verstrekte mandaat niets is opgenomen betreffende de maximale (proces)kosten/ een bedrag waaronder het bestuur bezwaar kan maken c.q. proces kan voeren. Zonder duidelijkheid over de kosten kan Ymere hieraan haar medewerking niet verlenen. Besproken is dat eventueel te maken kosten vooraf ter beoordeling/ goedkeuring worden voorgelegd door het bestuur. Verder is er in de vergadering besproken hoe om te gaan met verkamering binnen de VvE/ het complex en hoe diverse leden hier tegen aan kijken (voor/ tegens). Wijziging van de Akte van Splitsing waarin verkamering uitgesloten kan worden behoort tot de mogelijkheden, echter dit kan een relatief lang proces worden en afhankelijk zal zijn van de medewerking/ meningen van de leden binnen de VvE. Ook het aanscherpen van het Huishoudelijk Reglement (voor diverse zaken) is aangekaart, maar dit is met betrekking tot het tegen gaan van verkamering juridisch niet toereikend.

Besluit: De Vergadering van Eigenaren besluit het bestuur te mandateren om namens de Vereniging van Eigenaren bezwaar in te dienen en in beroep te gaan, inclusief de goedkeuring voor de bijkomende kosten. Dit onder het voorbehoud dat wanneer er buiten de Rechtsbijstandverzekering (proces-/ bezwaar)kosten moeten worden gemaakt dit vooraf voorgelegd zal worden aan Ymere. De voorzitter Peter Sas neemt dit ter hand en zal hierover contact opnemen met de rechtsbijstandverzekering (en het bestuur van Blok A). Hiermee is het voorstel aangenomen.

Actiepunt: beroep aantekenen tegen verkamering

Peter Sas neemt hierover contact op met een advocaat over welke mogelijkheden al zijn opgenomen in de splitsingsakte en het huishoudelijk reglement om verkamering te verbieden.

19. Offerte glazen deuren met stalen frame

In de schriftelijke (digitale) vergadering van 3 december 2020 heeft de Vergadering van Eigenaars het bestuur van de Beheervereniging akkoord gegeven en gemandateerd voor het navolgende:

In het Plan van Gool zijn een viertal glazen deuren geplaatst. Deze bevinden zich bij de ingangen van

Blok A, Blok F, Blok G en Blok M. Als vergaderbijlage is er een plattegrond toegevoegd waarop staat aangeduid waar Notulen d.d. maandag 3 december 2020 blz. 1 deze deuren zich exact bevinden. Deze deuren zijn niet voorzien van een stalen omhulsel. Hierdoor gaan de deuren steeds kapot, wat hoge onderhoudskosten als gevolg heeft. Volgens een techneut is het aanbrengen van glazen deuren met een stalen omhulsel de oplossing. De Vergadering van Eigenaars wordt daarom gevraagd om het bestuur van de beheervereniging te mandateren voor een bedrag van € 20.000,- exclusief BTW om vier nieuwe glazen deuren te plaatsen.

De werkzaamheden zijn reeds uitgevoerd en deuren met kozijnen zijn geplaatst. De uiteindelijke kosten bedragen ca. € 3000,- hoger dan het gemandateerde bedrag ad. € 20.000,-.
De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd, met terugwerkende kracht, akkoord te geven c.q. het bestuur te mandateren voor deze extra kosten ad. € 3.000,-.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit met terugwerkende kracht akkoord te geven c.q. het bestuur te mandateren voor deze extra kosten ad. € 3.000,- en hiermee is het voorstel aangenomen.

22. Besluiten over agendapunten hoofdsplitsing

In de bijlage vindt u de agenda van de vergadering van de hoofdsplitsing. De vergadering wordt gevraagd besluiten te nemen over de volgende besluitvoorstellen van de vergadering van de hoofdsplitsing:

A. Notulen (zie bijlagen vergaderstukken) - Akkoord

De notulen van de vorige Vergaderingen van Eigenaars (d.d. 28-12-2019 en 04-06-2020) worden beoordeeld, waarna de vergadering wordt gevraagd om deze vast te stellen.

B. Jaarstukken (2019 en 2020) - Akkoord

De vergadering wordt gevraagd de jaarstukken voor 2019 en 2020 vast te stellen en een besluit te nemen over het respectievelijk positieve exploitatieresultaat 2019 van € 8.709,61 alsmede het negatieve exploitatieresultaat van € 25.277,-. Het positieve resultaat 2019 is ontstaan doordat er ten opzichte van de begroting minder geld uit is gegeven aan de posten Contracten, Schoonmaken, Warmtekosten en Verenigingskosten. Het negatieve resultaat 2020 ontstaat door gecorrigeerde posten Dotaties Planmatig Onderhoud.

De vergadering wordt gevraagd het bestuur decharge te verlenen over het financiële- en al het overige beleid over het boekjaar 2019 en het boekjaar 2020.

C. Benoemen bestuur en commissies - Akkoord

Aan de vergadering wordt gevraagd of zij akkoord gaat met de samenstelling van het bestuur.

.

Aan de vergadering wordt gevraagd of zij akkoord gaat met de samenstelling van de kascommissie.

D. MJOP en planmatig onderhoud - Akkoord

De vergadering wordt gevraagd een besluit te nemen over het voor drie jaar vaststellen van het MJOP. Met het vaststellen van het MJOP wordt ook het spaarbedrag voor het planmatig onderhoud bepaald.

In het MJOP staan werkzaamheden voor 2021. De vergadering wordt gevraagd het bestuur te mandateren om het planmatig onderhoud uit te laten voeren. Het bedrag waarvoor mandaat gevraagd wordt is € 160.000,-. Dit bedrag is inclusief btw, 10% onvoorzien en voorbereiding & toezicht op de werkzaamheden.

Samengevat staan de volgende werkzaamheden gepland:

- Werkzaamheden aan plafonds

De voorbereiding & toezicht wordt door Ymere conform de voorwaarden uit de beheerovereenkomst verzorgd. Ook aan de beheervereniging wordt een opstellen van een nieuw MJOP voorgesteld.

E. Begroting - Akkoord

De vergadering wordt gevraagd de begroting voor het boekjaar 2021 vast te stellen. Daarmee wordt ook akkoord gegeven op VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt. De maandelijkse bijdrage zal per 1 januari 2021 ingaan. Met het vaststellen van de begroting gaat de vergadering ook akkoord met de in de begroting opgenomen contracten.

De begroting 2021 heeft een totale hoogte van € 898.712,-.

F. Met terugwerkende kracht goedkeuring voor plaatsen extra verlichting - Akkoord

Uit eerder onderzoek blijkt dat het plan Van Gool een hoge mate van anonimiteit kent. Het zijn ruim opgezette complexen met veel donkere hoeken en trappenhuizen.

Door dit gevoel van anonimiteit voelen bewoners én bezoekers zich minder verantwoordelijk voor hun daden en is men in hogere mate geneigd om dingen te doen uit het zicht van anderen (vervuiling door etensresten, uitwerpselen, urine, etc). Deze schoonmaakkosten drukken zwaar op het calamiteiten schoonmaakprogramma.

Uit een schouw met een gedragspsycholoog bleek dat dit anonieme gevoel verminderd kan worden door de inzet van een aantal middelen. Zoals het plaatsen van spiegels in de lift, extra camera's en dummy's, foto's van bewoners in de entreehal en het plaatsen van extra verlichting met sensoren, zodat men letterlijk voor anderen zichtbaar is. Een aantal van deze aanbevelingen hebben we reeds uitgevoerd. Het aanbrengen van verlichting kost in totaal € 24.147,97. Ymere betaalt hiervan het grootste gedeelte, namelijk € 11.000,-. Aan de beheervereniging wordt een mandaat gevraagd van € 13.147,97. De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd het bestuur met terugwerkende kracht te mandateren voor een bedrag van € 13.147,97 voor het aanbrengen van extra verlichting.

23. Rondvraag en sluiting

Rondvraag:

- Diverse leden geven aan problemen te ondervinden met de (mechanische) ventilatie, dit vooral na de laatste onderhoudsbeurt/ inspectie welke door de projectleider Planmatig Onderhoud van Ymere is begeleid/geïnitieerd. Beheerder gaat de projectleider hiervan op de hoogte stellen en verzoeken hiervoor een vervolgactie in te plannen. De eigenaren van de navolgende adressen hebben dit gemeld en deze adressen zullen hierin betrokken worden: Het Laagt 68, Het Hoogt 18, 26, 68, 70 en 76.
- Duurzaamheid/ zonnepanelen: De vergadering bespreekt de mogelijkheden om eventueel zonnepanelen te laten plaatsen op het dak van de VvE. In het verleden is hier reeds naar gekeken maar aangegeven dat de maximale dak-belasting te laag/ onvoldoende zou zijn om panelen te plaatsen. Inmiddels zijn zonnepanelen en de ontwikkelingen hieromtrent sterk verbeterd en voorzitter Peter Sas gaat dit verder uitzoeken/ uitwerken wat wel/ niet mogelijk zou kunnen zijn.
- De afvoerputten van de parkeerterreinen/ plaatsen zijn regelmatig verstopt, wat tot grote plassen en overlast zorgt. Christel Hoffman zal dit meenemen in de overleggen met de Gemeente.

De aanwezigen worden bedankt voor hun komst. De vergadering wordt gesloten om 21:20 uur.

Actiepunt: problemen met mechanische ventilatie.

Dorgeven adressen met problemen (zie notulen)

Actiepunt: afvoer putten parkeerterrein

Christel Hoffman voert overleg met de Gemeente

Actiepunt: Zonnepanelen

Peter Sas zoekt dit verder uit. Op de agenda voor de volgende ledenvergadering

24. Belangrijke contactgegevens

Ymere, afdeling VvE-beheer

Postbus 23787

1100 EG Amsterdam Zuidoost

Telefoon: 088 - 000 89 00

- eigenarenpagina Twinq: <https://ymere.twinq.nl>.
- vve-dov@ymere.nl voor al uw vragen over dagelijks onderhoud (reparatieverzoeken) en schadezaken. Indien u een schade wilt melden graag in het onderwerp vermelden: VERZEKERING.
- Glasschade (ook inbraakpogingen) kunt u 24u melden bij de Glaslijn (AON): 0800-0205090.
- Rioolverstopping kunt u melden bij RRS: 088 030 13 13.
- Voor al uw vragen over de voorwaarden van de verzekering kunt u contact opnemen met de heer Geerlings van AON via 020 4305651 of peter.geerlings@aon.nl.
- vve-debiteuren@ymere.nl voor al uw vragen over betalingen en/of achterstanden.

- vve-info@ymere.nl voor alle algemene en overige vragen.
- webpagina: www.ymere.nl/vve.
- Voor een goede afhandeling van de maandelijkse bijdragen en overige bedragen is het prettig als eigenaren een machtiging afgeven voor een automatische incasso. Formulieren kunnen worden opgevraagd via vve-debiteuren@ymere.nl.
- Heeft u punten voor op de agenda van een volgende vergadering van eigenaars laat dat uw accountmanager zes weken voor de vergadering weten. Mocht u twijfels hebben of iets besproken moet worden of heeft u vragen neem dan contact op met uw accountmanager.
- Om onze dienstverlening te verbeteren, meten we door middel van een enquête hoe u naar onze dienstverlening kijkt. Na het ontvangen van de notulen van de vergadering van eigenaars wordt u per mail uitgenodigd om deel te nemen aan deze enquête. Uw mening is belangrijk voor ons.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

bestuurder

.....

Besluitenlijst

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)

4. Vaststellen notulen Vergadering van Eigenaars 20-05-2019, 19-11-2019 en 03-12-2021.
 - 4.1 De Vergadering van Eigenaars stelt de notulen d.d. 20-05-2019, 19-11-2019 en 03-12-2021 vast en het besluit is hiermee aangenomen.
7. Jaarstukken 2019: vaststellen jaarstukken en bestemmen exploitatieresultaat
 - 7.1 De Vergadering van Eigenaars stelt de jaarstukken 2019 vast en hiermee is het voorstel aangenomen.
 - 7.2 De Vergadering van Eigenaars besluit het positieve exploitatieresultaat van € 2.393,38 toe te voegen aan de voorziening Planmatig Onderhoud en hiermee is het voorstel aangenomen.
8. Jaarstukken 2020: Vaststellen jaarstukken en bestemmen exploitatieresultaat
 - 8.1 De Vergadering van Eigenaars stelt de jaarstukken 2020 vast en hiermee is het voorstel aangenomen.
 - 8.2 De Vergadering van Eigenaars besluit het positieve exploitatieresultaat van € 1.459,01 toe te voegen aan de voorziening Planmatig Onderhoud en hiermee is het voorstel aangenomen.
 - 8.3 De post Reserve Algemeen bedraagt € 58.578,19. De Vergadering van Eigenaars besluit de post Reserve Algemeen per kosten verdeelsleutel te verrekenen met de eigenaren omdat de voorziening Planmatig Onderhoud voldoende is.
9. Jaarstukken 2019 en 2020: Verlenen decharge aan het bestuur
 - 9.1 De Vergadering van Eigenaars besluit het bestuur decharge te verlenen over het financiële- en al het overige beleid inzake het boekjaar 2019 en boekjaar 2020 en hiermee is het voorstel aangenomen.
10. (Her)benoemen bestuur
 - 10.1 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met de voorgestelde samenstelling van het bestuur en hiermee is het voorstel aangenomen.
11. (Her)benoemen kascommissie en overige commissies
 - 11.1 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met de voorgestelde (nieuwe) samenstelling van de kascommissie en hiermee is het voorstel aangenomen.
12. Vaststellen meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en het spaarbedrag
 - 12.1 De Vergadering van Eigenaars besluit het bestuur te mandateren voor een bedrag van € 2.981,50 om een nieuw MJOP op te laten stellen en het voorstel is hiermee aangenomen.
13. Besluiten over planmatig onderhoud op basis van meerjarenonderhoudsplan (MJOP)
 - 13.1 De Vergadering van Eigenaars besluit om het planmatig onderhoud wat voor het jaar 2021 in het MJOP staat ingepland NIET te laten uitvoeren, het e.e.a. op basis van het besluit van de vergadering een nieuw MJOP op te laten stellen (zie besluitstuk 12 van de vergadering) en hiermee is het voorstel afgewezen.
16. Begroting 2022 en vaststellen maandelijkse bijdrage Blok M
 - 16.1 De Vergadering van Eigenaars besluit de begroting voor het boekjaar 2022 vast te stellen en hiermee is het voorstel aangenomen. Daarmee gaat zij ook akkoord met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten. De begroting voor 2022 heeft een totale hoogte van € 217.181,19,-.

17. Begroting beheervereniging 2022

- 17.1 De Vergadering van Eigenaars besluit de begroting van de beheervereniging voor het boekjaar 2022 vast te stellen en hiermee is het voorstel aangenomen. Daarmee gaat zij ook akkoord met de VvE bijdrage en met de in de begroting opgenomen contracten. De begroting van de beheervereniging voor 2022 heeft een totale hoogte van € 905.216,-.

18. Volmacht bestuur om bezwaar in te dienen tegen verkamering

- 18.1 De Vergadering van Eigenaren besluit het bestuur te mandateren om namens de Vereniging van Eigenaren bezwaar in te dienen en in beroep te gaan, inclusief de goedkeuring voor de bijkomende kosten. Dit onder het voorbehoud dat wanneer er buiten de Rechtsbijstandverzekering (proces-/ bezwaar)kosten moeten worden gemaakt dit vooraf voorgelegd zal worden aan Ymere. De voorzitter Peter Sas neemt dit ter hand en zal hierover contact opnemen met de rechtsbijstandverzekering (en het bestuur van Blok A). Hiermee is het voorstel aangenomen.

19. Offerte glazen deuren met stalen frame

- 19.1 De Vergadering van Eigenaars besluit met terugwerkende kracht akkoord te geven c.q. het bestuur te mandateren voor deze extra kosten ad. € 3.000,- en hiermee is het voorstel aangenomen.

Actiepuntenlijst

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)

problemen met mechanische ventilatie.

Doorgeven adressen met problemen (zie notulen)

Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 31 januari 2021

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Thijs van der Linden)

AED

Afgesproken is dat de informatie ten aanzien van de AED aan de beheerder wordt gestuurd, die zorgt draagt voor doorzetten daarvan.

Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 1 december 2021

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Thijs van der Linden)

geluidsisolatie vloeren

Dhr. Van de Brand levert informatie aan om te komen tot een betere geluidsisolatie van de vloeren. Deze informatie komt in januari 2022.

Het bestuur van de VvE rapporteert over het advies eind januari 2022.

Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 31 januari 2022

Behandeld door: Bestuur / Bestuurslid

afvoer putten parkeerterrein

Christel Hoffman voert overleg met de Gemeente

Status: Vastgelegd

Behandeld door: Contactpersoon groot-eigenaar

beroep aantekenen tegen verkamering

Peter Sas neemt hierover contact op met een advocaat over welke mogelijkheden al zijn opgenomen in de splitsingsakte en het huishoudelijk reglement om verkamering te verbieden.

Status: Vastgelegd

Zonnepanelen

Peter Sas zoekt dit verder uit. Op de agenda voor de volgende ledenvergadering

Status: Vastgelegd

Jaarrekening 2021
VvE Het Breed Blok M (1488)

Jaarrekening

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)

Balans

Activa / Bezittingen / Debet

2021
balans

Liquide middelen

Rekening Courant

107.924,70

Spaarrekening

677.278,02

Totaal Liquide middelen

785.202,72

Debiteuren

-57.889,73

Nog te ontvangen bedragen

75,00

TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet

727.387,99

Passiva / Schulden / Credit

2021
balans

Voorzieningen

Planmatig onderhoud

731.897,05

Planmatig Mandaat

2.981,50

Totaal Voorzieningen

734.878,55

Crediteuren

387,91

Nog te betalen bedragen

2.730,20

Nog te bestemmen exploitatieresultaat

-10.608,67

TOTAAL Passiva / Schulden / Credit

727.387,99

Jaarrekening

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)

Resultatenrekening

Kosten / Debet

	2021 Begroting	2021 Werkelijk	Verschil
Verzekering	14.699,00	18.327,18	-3.628,18
Dagelijks onderhoud	12.012,00	18.518,51	-6.506,51
Contracten	3.021,00	2.999,46	21,54
Verenigingskosten	132.342,52	131.741,36	601,16
Dotaties reserves en voorzieningen	50.619,00	50.619,00	0,00
Overige kosten	-58.578,19	-57.476,06	-1.102,13
Exploitatieresultaat	0,00	-10.608,67	10.608,67
TOTAAL Kosten / Debet	154.115,33	154.120,78	-5,45

Opbrengsten / Credit

	2021 Begroting	2021 Werkelijk	Verschil
Ledenbijdrage	154.115,33	154.104,65	10,68
Overige ontvangsten	0,00	16,13	-16,13
TOTAAL Opbrengsten / Credit	154.115,33	154.120,78	-5,45

Jaarrekening

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)

Toelichting op de Balans		2021		
		Werkelijk		
Rekening Courant				
Bank RekeningCourant		107.796,84		
ING rekening courant		127,86		
Totaal		107.924,70		
Spaarrekening				
Rabo DoelReserveren		270.316,13		
Bank Spaarrekening		406.961,89		
Totaal		677.278,02		
Debiteuren				
Achterstand		1.118,44		
Voorstand		-59.008,17		
Totaal		-57.889,73		
Nog te ontvangen bedragen				
Doorbelastingen		75,00		
Totaal		75,00		
Specificatie: Reserve algemeen - Reserve algemeen breukdeel alg bd			Debet	Credit
01-01-2021	Beginsaldo			11.535,86
30-12-2021	Afrekening reserve algemeen BD - 4991		11.535,86	
Totaal			11.535,86	11.535,86
Specificatie: Reserve algemeen - Reserve lift			Debet	Credit
01-01-2021	Beginsaldo			210,74
30-12-2021	Afrekening reserve lift GD - 4992		210,74	
Totaal			210,74	210,74
Specificatie: Reserve algemeen - Reserve algemeen alg bd			Debet	Credit
01-01-2021	Beginsaldo			44.526,71
30-12-2021	Afrekening reserve alg BD -4993 (res 2011)		44.526,71	
Totaal			44.526,71	44.526,71
Specificatie: Reserve algemeen - Reserve algemeen gelijk deel			Debet	Credit
01-01-2021	Beginsaldo		509,56	
30-12-2021	Afrekening reserve algemeen GD - 4994			509,56
Totaal			509,56	509,56

Jaarrekening

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)

Toelichting op de Balans

2021
Werkelijk

Specificatie: Reserve algemeen - Reserve schoonmaak bovenwoningen		Debet	Credit
01-01-2021	Beginsaldo		2.814,44
30-12-2021	Afrekening reserve schoonbov - 4995	2.814,44	
Totaal		2.814,44	2.814,44

Planmatig onderhoud

Voorziening planmatig onderhoud (zie specificatie)	731.897,05
Totaal	731.897,05

Specificatie: Planmatig onderhoud - Voorziening planmatig onderhoud		Debet	Credit
01-01-2021	Beginsaldo		682.548,26
04-10-2021	Boeking Mandaat opstellen MJOP punt 12 blz 5	2.981,50	
04-10-2021	Boeking expl.resultaat 2020 besl ALV 4-10-2021		1.459,01
04-10-2021	Boeking expl.resultaat 2019 besl ALV 4-10-2021		2.393,38
22-10-2021	IF:650164172 - Breijer mech vent termijn 4 + 12-10-20 (136565-1)	2.141,10	
	Dotaties Voorziening planmatig onderhoud		50.619,00
Totaal		5.122,60	737.019,65

Planmatig Mandaat

Mandaat opstellen MJOP (zie specificatie)	2.981,50
Totaal	2.981,50

Specificatie: Planmatig Mandaat - Mandaat opstellen MJOP		Debet	Credit
04-10-2021	Boeking Mandaat opstellen MJOP punt 12 blz 5		2.981,50
Totaal			2.981,50

Crediteuren

Crediteuren (zie specificatie)	387,91
Totaal	387,91

Specificatie: Crediteuren - Crediteuren		Saldo
De heer P.R.A.M. Sas - Het Laagt 32 - 1025 GH Amsterdam		9,05
van Dorp Installaties B.V. - Postbus 96052 - 1006 EB Amsterdam		363,86
Ymere Service Planning - Postbus 2412 - 1000 CK Amsterdam Zo		15,00
Totaal		387,91

Jaarrekening

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)

Toelichting op de Balans

2021
Werkelijk

Nog te betalen bedragen

Incassokosten t.g.v. Stichting Ymere	-91,48
Nog te betalen kosten (zie specificatie)	2.821,68
Totaal	2.730,20

Specificatie: Nog te betalen bedragen - Nog te betalen kosten

	Debet	Credit
01-01-2021 Beginsaldo		1.168,19
21-06-2021 reservering nto fact 1489 kosten onderhoud 2019	400,40	
21-06-2021 reservering nto fact 1489 kosten onderhoud 2020	767,79	
31-12-2021 reservering nto fact vve 1489 onderhoudskosten 2021		2.821,68
Totaal	1.168,19	3.989,87

Nog te bestemmen exploitatieresultaat

Nog te bestemmen exploitatieresultaat - alg.bd	-7.570,80
Nog te bestemmen exploitatieresultaat - alg.gd	-3.034,03
Nog te verdelen resultaat - lift gd	-3,46
Nog te verdelen resultaat - schoonbov	-0,38
Totaal	-10.608,67

Jaarrekening

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)

<i>Toelichting op de Resultatenrekening</i>	2021 Begroting	2021 Werkelijk
Verzekering		
Verzekering - Opstal Pakket A/B/C/D/E	14.699,00	16.209,68
Verzekering - Taxaties	0,00	2.117,50
Totaal	14.699,00	18.327,18
Dagelijks onderhoud		
Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud	11.912,00	16.636,68
Dagelijks onderhoud - Onvoorzien	0,00	1.881,83
Dagelijks onderhoud - vervangen lampen/starters	100,00	0,00
Totaal	12.012,00	18.518,51
Contracten		
Contract - Ontstoppen riool	1.141,00	1.108,17
Contract dakinspecties	1.880,00	1.891,29
Totaal	3.021,00	2.999,46
Verenigingskosten		
Verenigingskosten - Bankkosten	490,00	385,93
Verenigingskosten - Overig	629,00	617,05
Verenigingskosten - Afrondingsverschillen	0,00	-0,14
Bijdrage beheervereniging schoonmaak bovenwoning	18.580,86	18.580,86
Bijdrage beheervereniging lift gelijke delen	11.175,78	11.175,78
Bijdrage beheervereniging algemeen GD	50.482,71	50.482,59
Bijdrage beheervereniging algemeen BD	25.210,17	25.210,17
Verenigingskosten - Beheer	25.714,00	25.289,12
Verenigingskosten - Vergaderkosten	60,00	0,00
Totaal	132.342,52	131.741,36
Dotaties reserves en voorzieningen		
Dotatie voorziening - Planmatig onderhoud	50.619,00	50.619,00
Totaal	50.619,00	50.619,00
Overige kosten		
Rente kosten	0,00	1.102,13
Afrekening reserve algemeen BD - 0601	-11.535,86	-11.535,86
Afrekening reserve lift GD - 0602	-210,74	-210,74
Afrekening reserve alg BD -0603 (res 2011)	-44.526,71	-44.526,71
Afrekening reserve algemeen GD - 0604	509,56	509,56
Afrekening reserve schoonbov - 0605	-2.814,44	-2.814,44
Totaal	-58.578,19	-57.476,06

Jaarrekening

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)

Toelichting op de Resultatenrekening

	2021 Begroting	2021 Werkelijk
Exploitatieresultaat		
Exploitatieresultaat - alg.bd	0,00	-7.570,80
Exploitatieresultaat - alg.gd	0,00	-3.034,03
Exploitatieresultaat - lift gd	0,00	-3,46
Exploitatieresultaat - schoonbov	0,00	-0,38
Totaal	0,00	-10.608,67
Ledenbijdrage		
Periodieke bijdrage eigenaars - alg.bd	90.862,17	90.862,20
Periodieke bijdrage eigenaars - alg.gd	92.074,71	92.067,84
Periodieke bijdrage eigenaars - lift gd	11.175,78	11.172,48
Periodieke bijdrage eigenaars - schoonbov	18.580,86	18.580,32
Eenmalige bijdrage eigenaars - alg.bd	-56.062,57	-56.062,57
Eenmalige bijdrage eigenaars - alg.gd	509,56	509,56
Eenmalige bijdrage eigenaars - lift bd	0,00	-0,06
Eenmalige bijdrage eigenaars - lift gd	-210,74	-210,84
Eenmalige bijdrage eigenaars - schoonbov	-2.814,44	-2.814,28
Totaal	154.115,33	154.104,65
Overige ontvangsten		
Rente opbrengsten	0,00	16,13
Totaal	0,00	16,13

VvE Het Breed Blok M (1488)									
	Begroting 2020	Resultaat 2020		Begroting 2021	Resultaat 2021		Begroting 2022	Begroting 2023	
Goedgekeurd	20-5-2019			3-12-2020			4-10-2021	voorstel	Toelichting begroting 2023
Indexatie kn 2021: 2022: 2,7% 2023:5%									
Algemeen volgens aantal woningen (algemeen2-1176)									
4001 Dagelijks onderhoud - Klachtenonderhoud gezamenlijk	122,45	614,58		153,06	276,84		153,06	153,06	gemiddelde laatste 2 jaar + indexatie
4108 Dagelijks onderhoud schoonmaak	306,12	2.494,41		306,12	296,18		306,12	306,12	algemene schoonmaak buiten contract
4034 Contract - Hydrofoor	312,24	311,00		312,24	322,81		332,45	347,39	Duyvelaar contract 4 aansluitingen
4169 Verenigingskosten - Huismeester	11.020,41	9.647,36		11.020,41	8.837,24		11.020,41	11.020,41	* Eigen Haard + Ymre Begroting 2019
4121 Verzekering	344,57	373,29		391,96	485,78		447,92	494,57	AON pakket kn 2022 (3511,98)+index 15%, taxatie 7-7-21
4351 Verenigingskosten - bankkosten	31,22	30,92		36,73	36,75		36,73	39,80	Stelpost
4901 Rente kosten	0,00	47,81		0,00	465,42		489,80	857,14	Rentekosten 0.50% saldo > € 100.000
4701 Dotatie Planmatig Onderhoud Alg Reserve D	0,00	0,00		6.214,29	6.214,29		6.307,47	6.402,12	Voorstel vanwege warmte en duurzaamheid (terugwerkende kracht of vanaf 202
4391 Verenigingskosten - Vereniging Eigen Huis + kascontrole (was	91,84	80,98		683,02	350,19		683,02	683,02	* VEH, jaarlijkse bijdrage, externe kascontrole en Kosten SCHOONMAAKRUIM
4490 Subtotaal	12.412,52	13.685,50	-1.272,98	19.301,50	17.371,13	1.930,37	19.960,65	20.395,96	begroot/werkelijk in vve 1489
Algemeen volgens aantal woningen (algemeen2-1176=schoonalg)									
4141 Contract - Schoonmaak gezamenlijk	4.125,31	4.199,77		4.325,76	4.199,77		4.455,55	4.528,78	VVE Cleaning contract 1015 deel II
4146 Voorstel (Goten en glazen trappenhuis reinigen zie offerte en e	0,00	1.308,53		706,29	0,00		1.388,20	1.457,63	Offerte VVE cleaning , aanrader om dit jaarlijks te doen
4147 Reinigen 300 putten	0,00	0,00		0,00	0,00		778,78	817,71	VVE Cleaning, kosten 2020 + indexatie
4148 Contract - Spinnenbehandeling	0,00	0,00		0,00	1.760,33		0,00	1.898,20	VVE Cleaning t/m 2020 4108, schoonmaak buiten contract
4141 Contract - Schoonmaak gezamenlijk - uitbreiding (4141)	1.689,06	624,53		2.491,71	1.249,05		1.325,14	1.346,94	* VVE Cleaning contract 1027 deel II hogedrukken/schroben benedenwoningen
4141 Contract - Schoonmaak calamiteit - uitbreiding (4141)	1.617,43	2.164,00		2.228,94	2.164,00		2.228,94	2.333,51	VVE Cleaning contract afkoop calamiteiten
4490 Subtotaal	7.431,80	8.518,49	-1.086,69	9.752,69	9.373,15	379,54	10.176,61	12.382,78	
Algemeen gelijke delen (Algemeen1-11)									
4595 Beheer/vergoeding VvE-Beheer	5.291,09	5.270,51		5.428,64	5.330,02		5.499,27	5.757,36	Ymre beheer kosten 2021 + index 2022:2,7% 2023:5%
4172 Elektra kosten blok 2	10.588,24	12.495,53		12.258,00	14.600,24		13.256,47	14.519,65	Kosten 2021 + index 2022:3% 2022: 15%
4172 Elektra kosten blok 2, elektravergoeding	-2.117,65	-4.144,70		-2.117,65	-4.552,70		-3.176,47	-3.176,47	Eneco teruggave ketelhuis
4173 Elektra kosten blok 2, Zonnestroom	6.002,89	5.688,75		5.859,53	5.400,34		5.823,53	6.035,29	Eneco, zonnestroom 2021 + index (15 jaar-afloop 2028)
4490 Subtotaal	19.764,57	19.310,09	454,48	21.428,52	20.786,90	641,62	21.614,56	22.924,07	begroot/werkelijk in vve 1489
			-1.905,20			2.951,52			0604
Algemene kosten blok 2 (Blok2-680)									
4201 Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud blok 2	5.143,76	5.450,46		6.346,59	7.731,97		6.064,09	6.888,49	Te verwachte kosten (gemiddelde 3 jaar) (2022: 8500)
4205 Dagelijks onderhoud - Algemene verlichting blok 2	561,60	652,27		785,44	998,83		995,72	1.033,84	Te verwachte kosten (gemiddelde 3 jaar)
4209 Dagelijks onderhoud - Automatische deuren blok 2	1.467,11	1.622,81		1.210,24	1.241,90		1.465,84	1.439,58	Assa Abloy (gemiddelde 3 jaar)
4230 Contract - Automatische deuren blok 2	192,92	193,71		199,69	198,56		204,56	215,79	Assa Abloy, contract, kosten 2022 (970,44) + index 5%
4233 Contract - Verwijderen Graffiti blok 2	2.584,38	2.260,22		2.328,14	2.260,22		2.328,14	2.373,25	Anti-graffiti, contract, kosten 2019 + indexatie
4263 Contract - Cameraonderhoud	572,61	542,19		575,36	542,19		575,36	584,68	Intracam contract + index 2022: 2,7% 2023 5%
4704 Dotatie voorziening - Overig Blok 2	10.905,88	10.905,89		13.764,71	13.764,71		13.971,18	14.180,82	2021 Nieuwe voorstel NN (incl onderhoud vloeren enz.)
4491 Subtotaal	21.428,26	21.627,55	-199,29	25.210,17	26.738,38	-1.528,21	25.604,89	26.716,45	begroot/werkelijk in vve 1489
Algemene kosten liften blok 2 (Blok2lift-414)									
4203 Dagelijks onderhoud liften blok 2	1.121,11	1.434,08		1.600,00	1.733,88		1.584,89	1.697,11	Gemiddelde laatste 3 jaar + indexatie
4257 Contracten - Liften Blok 2	5.806,44	6.760,28		6.902,89	7.003,65		7.172,00	7.552,44	Otis, 7 liften nieuw contract + indexatie
4258 Contracten - Lifttelefoon Blok 2	668,44	-1.715,56		0,00	0,00		0,00	0,00	
4703 Dotatie voorziening - Lift Blok 2	2.633,33	2.633,33		2.672,89	2.672,88		2.712,89	2.753,56	Volgens MJOP 2018
4489 Subtotaal	10.229,32	9.112,13	1.117,19	11.175,78	11.410,41	-234,63	11.469,78	12.003,11	begroot/werkelijk in vve 1489
									0602
Contract schoonmaak gezamenlijk (bovenwoningen)									
4142 Contracten - Schoonmaak algemeen Bovenwoningen	12.961,69	13.707,85		14.119,11	13.707,85		14.542,66	14.781,84	VvE Cleaning contract 1014 deel I
4142 Contracten - Schoonmaak algemeen Bovenwoningen - uitbreid	5.200,77	2.029,91		4.461,75	4.059,81		4.307,03	4.377,92	VvE Cleaning contract 1027 deel III
4488 Subtotaal	18.162,46	15.737,76	2.424,70	18.580,86	17.767,66	813,20	18.849,69	19.159,75	begroot/werkelijk in vve 1489
									0605
Totale kosten/doorbelasting vanuit de hoofdvereniging 1489									
VvE-bijdrage hoofd VvE 1489	89.428,92	87.991,52	1.437,40	105.449,52	103.447,64	2.001,88	107.676,19	113.582,12	
Rente hoofd VvE 1489		28,32	28,32		0,00	0,00			0601
Overige opbrengsten hoofd VvE 1489		380,32	380,32		391,35	391,35			0601
Totale opbrengst VvE 1489		89.837,56	408,64		105.840,75	391,22			0601
Exploitatieresultaat 2015 hoofd VvE 1489		1.846,04	1.846,04		2.393,11	2.393,11			
Bijdrage beheervereniging									
4490 Bijdrage beheervereniging algemeen kosten GD	39.608,89	39.608,88		50.482,72	50.482,59		51.751,83	55.702,82	0604
4491 Bijdrage beheervereniging BD	21.428,26	21.428,26		25.210,17	25.210,17		25.604,89	26.716,45	0601
4489 Bijdrage beheervereniging lift GD	10.229,32	10.229,32		11.175,78	11.175,78		11.469,78	12.003,11	0602
4488 Bijdrage beheervereniging schoonmaak bovenwoningen	18.162,46	18.162,46		18.580,86	18.580,86		18.849,69	19.159,75	0605
	89.428,92	89.428,92	0,00	105.449,52	105.449,40	0,12	107.676,19	113.582,12	
Algemene kosten volgens breukdeel									
4101 Dagelijks onderhoud(1)	12.000,00	9.642,77		11.912,00	16.636,68		8.901,00	14.169,00	0601
4110 Dagelijks onderhoud - Vervangen lampen/starters	100,00	55,79		100,00	0,00		100,00	100,00	gemiddelde laatste 2 jaar + indexatie
4131 Contract - Ontstoppen riool	1.093,00	1.108,17		1.141,00	1.108,17		1.141,00	1.207,00	RRS kosten 2022 (1149,98) + indexatie
4154 Contract - Dakinspecties	1.795,00	1.834,42		1.880,00	1.891,29		1.946,00	2.039,00	Patina, dak en valbeveiliging
4901 Rentekosten	0,00	131,72		0,00	1.102,13		850,00	3.000,00	Negatieve rente 0,5% >€ 100.000,00
4701 Dotatie reserve - Planmatig onderhoud	48.672,00	48.672,00		50.619,00	50.619,00		52.644,00	54.223,00	MJOP 2022 O-prognose (versie 8)
4108 Diversen	0,00	0,00		0,00	1.881,83		0,00	0,00	
Subtotaal	63.660,00	61.444,87	2.215,13	65.652,00	73.239,10	-7.587,10	65.582,00	74.738,00	
Algemene kosten volgens gelijke delen									
4121 Verzekering - Pakketverzekering	12.783,00	13.998,66		14.699,00	16.209,68		16.696,00	18.643,00	0604
4129 Verzekering - Taxatie	0,00	0,00		0,00	2.117,50		0,00	0,00	AON premie 2021, opstal, wa, glas, rb, ba + index 2022 3% 2023 15%(17797,88)
4351 Verenigingskosten - Bankkosten	360,00	400,52		490,00	385,93		490,00	416,00	Lengkeek taxatie 15-10-2021
4391 Verenigingskosten - Overig/Afrondingsverschillen	629,00	598,95		629,00	616,91		629,00	629,00	Stelpost
4495 Verenigingskosten - Beheer	25.062,00	24.964,58		25.714,00	25.289,12		26.048,00	27.271,00	Ymre beheerovereenkomst kosten 2021 + index 2022 2,7% 2023 5%
4496 Verenigingskosten - Vergaderkosten	50,00	0,00		60,00	60,00		60,00	60,00	Stelpost
Subtotaal	38.864,00	39.962,71	-1.098,71	41.592,00	44.619,14	-3.027,14	43.923,00	47.079,00	
Totale kosten	191.952,92	190.836,50	1.116,42	212.693,52	223.307,64	-10.614,12	217.181,19	235.339,12	
Totale VvE-bijdragen		191.953,08	0,16		212.682,84	-10,68			0601
Rente		151,18	151,18		16,13	16,13			
Overige opbrengsten		191,25	191,25		0,00	0,00			
Totale inkomsten		192.295,51	342,59		212.698,97	5,45			
Exploitatieresultaat		1.459,01	1.459,01		-10.608,67	-10.608,67			

Meerjarenonderhoudsplan

VvE 1488 • Het Breed blok M

Amsterdam



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- NEN 2767 - Bevindingen
- Overzicht 30 - jarenplan (Gedetailleerd)

Wat is een MJOP?

MJOP is een afkorting voor Meer Jaren Onderhouds Planning. De MJOP is een document waarin de te verwachten onderhoudswerkzaamheden in tijd, geld en omvang zichtbaar worden gemaakt. In de MJOP worden alle onderhoudsgevoelige elementen van het gebouw vastgelegd. Aan de hand van een conditiemeting op deze onderhoudsgevoelige elementen wordt het noodzakelijke onderhoud bepaald wat nodig is om het gebouw op een bepaald gewenst onderhoudsniveau te houden of te krijgen. Een MJOP is een dynamisch document dat periodiek (elke 3 jaar) dient te worden geactualiseerd.

Hoe wordt de onderhoudsbehoefte bepaald?

De onderhoudsbehoefte van de onderhoudsgevoelige elementen wordt vastgesteld middels een conditiemeting volgens de NEN 2767. Tijdens de conditiemeting worden de elementen objectief en eenduidig gecontroleerd op gebreken volgens de richtlijnen van deze NEN-norm.

De ernst, omvang en intensiteit van de geconstateerde gebreken worden volgens een vaste methode beoordeeld. Elk element krijgt daarmee een conditiescore variërend van 1 (uitstekend) tot 6 (zeer slecht). Als een onderdeel niet visueel te beoordelen is of als er nog geen sprake is van gebreken, wordt de onderhoudsbehoefte ingeschat aan de hand van de theoretische levensduur van het element.

Maatregelen

De maatregelen die nodig zijn om de elementen, waarop gebreken zijn geconstateerd, naar het gewenste onderhoudsniveau te brengen zijn voorzien van eenheidsprijzen. Deze prijzen zijn gebaseerd op gemiddelden.

Naast de éénmalige maatregelen die vaak op korte termijn uitgevoerd moeten worden, staan er in de MJOP ook planmatige onderhoudswerkzaamheden. Deze planmatige onderhoudswerkzaamheden zijn voorzien van een cyclus. Dit wil zeggen dat deze werkzaamheden om een aantal jaar (afhankelijk van het element) uitgevoerd moeten worden om het onderhoudsniveau te waarborgen.

Planning

Voor de planning van de onderhoudswerkzaamheden wordt gezocht naar de meest efficiënte en doelmatige planning van de werkzaamheden. Hierbij wordt gestuurd op het combineren van onderhoudswerkzaamheden in één en hetzelfde jaar. Hierdoor blijven bijvoorbeeld de steigerkosten beperkt, maar ook de overlast voor bewoners.

Dynamisch

De MJOP is een dynamisch document. Dit wil zeggen dat het document elke 3 jaar vernieuwd moet worden aan de hand van een inspectie. Indien een element aan de hand van de theoretische levensduur vervangen moet worden, wil dat niet zeggen dat dit ook in werkelijkheid moet. Het betreft een inschatting die altijd bijgesteld zal worden na een conditiemeting. Het is echter van belang om de kosten in de MJOP op te nemen zodat duidelijk is hoeveel reserveringen er vanuit de VvE jaarlijks nodig zijn.

VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Algemene Objectgegevens

Code

Code VvE 1488

Object

Naam Het Breed blok M

Plaats Amsterdam

Inspecteur M. Blankestijn Innax

Inspectiedatum 25-3-2022

Opdrachtgever

Naam Bestuur VvE 1488

Contactpersoon Dhr. P.R.A.M. Sas

Technisch

Monumentaal Nee

Bouwjaar 1968

Renovatiejaar 2013

Stopjaar 2099

Financieel

Prijspeil 25-3-2022

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen - Het dak niet geïnspecteerd, dakonderhoudscontract Patina b.v. is leidend. Ladder voor toetreding is ook niet gekeurd.

Opmerkingen eigenaar 25-03-2022 meeting met dhr Sas voorzitter VvE. de volgende punten besproken:

- Grootste gedeelte in 2013 gerenoveerd, na bouwstop in 2015 afgemaakt.
- Enkele meldingen van lekkages door de balkons naar de onderliggende woonkamers op aansluiting zijdeurbalkon-plafond.
- Men is bezig met zonnepanelen plaatsing. wanneer dit wordt uitgevoerd e.d. is nog niet duidelijk. Met het oog op inplannen dakbedekkingoverlagen zal de VvE een nieuwe inspectie van Patina aanvragen, de laatst bekende inspectie stamt uit 2018.
- C.V.- en warmwater installatie, ketelhuizen, hydrophoorinstallaties, liften, galerijen en hoofdtrappenhuizen. Deze onderdelen zijn ondergebracht in de beheervereniging Het Breed (1489)

VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

- Hoogwerker opgenomen i.p.v. steiger in cyclus schilderen beton.
- Trapopgangen en balkons steekproefgewijs geïnspecteerd.
- VvE in bezit van dakonderhoudscontract bij Patina b.v. De gegevens uit het laatste inspectierapport zijn leidend en overgenomen in deze MJOP.
- Schilderwerk kozijnen buiten op 8 jaar gezet i.v.m. beschermde positie op balkons en galerijen.
- Balkondeur nr. 178 kapot, deur te vervangen. Op zo kort mogelijke termijn in planning opgenomen.
- Bij geïnspecteerde trapopgangen ontbreekt beschermkap armatuur. Herstel middels dagelijks onderhoud.
- Bij geïnspecteerde trapopgangen zijn enkel ophangbeugel van de HWA los of defect wat knikken en spanningen in de verbindingen geeft. Op zo kort mogelijke termijn in planning opgenomen.
- Postkast nr. 86 defect, op zo kort mogelijke termijn in planning opgenomen.
- Rookmelders zijn incidenteel aanwezig. Per 1 juli 2022 geldt er een verplichting op de aanwezigheid van rookmelders in elke woning op elke verdieping. Advies om deze ook in de trapopgangen aan te brengen.
- In de geïnspecteerde trapopgangen zitten enkele trapeuningen en slijtstrippen los. Zo spoedig mogelijk herstellen. In planning in 2023 opgenomen, bij voorkeur nog eerder herstellen i.v.m. veiligheid personen (valgevaar, struikelgevaar).
- De aanwezige ladder voor de daktoetreding is niet gekeurd. Zo spoedig mogelijk laten keuren.

Weersgesteldheid

droog, 15 gr.

Risico/prioriteit

	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid									
Cultuur historische waarde									
Gebruik en bedrijfsproces									
Technische vervolgschade									
Toename klachtenonderhoud									
Beleving & Esthetica									
Energie									

Elementenoverzicht

VvE 1488 • Het Breed blok M

Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk		840,00 m2	2
2119	Uitkragende vloerranden beton		2796,00 m1	1
22	Binnenwanden			
2213	Scheidingswand gipsplaat	gezamenlijke bergingen	106,00 m2	1
2221	Binnenwand schoon metselwerk	trapopgangen	114,00 m2	1
23	Vloeren			
2310	Vloerconstructie beton	balkons	728,00 m2	2
2311	Betonvloer onafgewerkt	gezamenlijke bergingen	198,00 m2	1
2323	Galerijconstructie console beton	galerij BG	96,00 st	1
2323	Dilatatie kitvoeg balkonvloer		152,00 m1	3
2323	Dilatatie kitvoeg galerij-, vloerranden		1014,00 m1	4
24	Trappen en hellingen			
2410	Binnentrappen hout		90,00 st	4
28	Hoofddraagconstructies			
2811	Penanten tussen kozijnen beton		51,00 m2	1
2811	Kolommen beton ovaal	bg voorgevel	249,60 m1	1
2811	Kolommen beton rond	rondom	4011,80 m1	1
31	Buitenwandopeningen			
3110	Kozijn buiten hout		2600,00 m2	1
3110	Kozijn buiten aluminium		3421,00 m2	1
3121	Draai/val/uitzet raam hout		258,00 st	1
3122	Draai/val/uitzet raam aluminium		2062,00 st	1
3128	Hang- en sluitwerk buitenramen		2320,00 st	1
3131	Woning entree deur hout inpandig	inpandig	138,00 st	1
3131	Tuin/balkon deur hout	balkon	345,00 st	1
3131	Gemeenschappelijke deur hout portiektoegangen	galerijen	67,00 st	1
3131	Bergingsdeur hout buiten	galerijen	86,00 st	1
3132	Gemeenschappelijke deur aluminium	achterz. traphuis	1,00 st	1
3138	Hang- en sluitwerk buitendeuren		637,00 st	1
3140	Kozijn buiten panelen hout		94,00 m2	1

VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3148	Kozijn ventilatierooster metaal in houten kozijnen		557,00 st	1
32	Binnenwandopeningen			
3211	Binnenkozijnen hout	gezemelijke bergingen	291,00 m2	1
3211	Binnenkozijnen hout	trapopgangen	1305,00 m2	1
3231	Binnendeur meterkast hout	trapopgangen	138,00 st	1
3231	Binnendeur berging hout	gezemelijke bergingen	112,00 st	1
3231	Binnendeur berging hout	trapopgangen	90,00 st	1
3238	Hang- en sluitwerk binnendeuren		340,00 st	1
34	Balustrades en leuningen			
3410	Privacyscherm ALU met volkern en draadglas vulling		95,00 m2	1
3411	Binnen balustrades hout	trapopgangen	72,00 m1	1
3412	Balkonbalustrades beton		967,00 m2	1
3421	Binnen leuningen hout		405,00 m1	1
37	Dakopeningen			
3720	Dakluik kunststof		1,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		840,00 m2	2
4112	Gevelbekleding aluminium panelen tussen kozijnen		155,00 m2	1
4112	Gevelbekleding hout panelen tussen kozijnen		106,00 m2	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking stucwerk	gezemelijke bergingen	541,00 m2	2
4211	Wandafwerking stucwerk	trapopgangen	2154,00 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4312	Vloerbekleding linoleum	trapopgangen	534,00 m2	1
4321	Balkonvloer afwerking Triflex coating	balkons	728,00 m2	2
4329	Loodaansluiting balkonvloer	balkons	624,00 m1	1
45	Plafondafwerkingen			
4512	Plafondbekleding HWC platen	gezemelijke bergingen	195,00 m2	1
4512	Plafondbekleding HWC platen	trapopgangen	525,00 m2	1
46	Schilderwerk			
4611	Buitschilderwerk deur hout	galerijen en balkons	498,00 st	3

VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4611	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout in kozijnen	galerij	94,00 m2	1
4611	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout tussen kozijnen	galerijen en balkons	106,00 m2	2
4611	Buitenschilderwerk kozijnen en ramen hout	galerijen en balkons	2600,00 m2	4
4613	Buitenschilderwerk beton-, vloergallerij randen		3075,00 m2	4
4613	Buitenschilderwerk beton borstweringen		1934,00 m2	3
4613	Buitenschilderwerk kolommen beton		2870,00 m2	3
4613	Buitenschilderwerk plafond beton	balkons	728,00 m2	2
4613	Buitenschilderwerk beton penanten	galerij	51,00 m2	2
4613	Buitenschilderwerk beton consoles	galerij	40,00 m2	3
4621	Binnenschilderwerk deuren hout bergingen	gezamenlijke bergingen	123,00 st	2
4621	Binnenschilderwerk deuren hout trapopgangen	trapopganen	427,00 st	2
4621	Binnenschilderwerk kozijnen hout	bergingen	338,00 m2	1
4621	Binnenschilderwerk kozijnen hout	trapopgangen	612,60 m2	2
4621	Binnenschilderwerk balustrades hout transparant		144,00 m2	3
4621	Binnenschilderwerk kozijnen hout transparant inclusief panelen	trapopgangen	1046,40 m2	2
4621	Binnenschilderwerk trappen hout transparant	trapopgangen	605,00 m2	3
4621	Binnenschilderwerk leuning hout transparant		405,00 m1	4
4623	Binnenschilderwerk wandafwerking stucwerk	trapopgangen	2154,00 m2	3
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking Derbigum		3264,00 m2	1
52	Afvoeren			
5212	Hemelwaterafvoer pvc inpandig	in trapogangen	480,00 m1	1
5212	Hemelwaterafvoer pvc op balkons	op balkons	179,40 m1	4
57	Luchtbehandeling			
5731	Mechanische ventilatie collect. =< 5 won		46,00 st	9
63	Verlichting			
6320	Binnen armaturen	gezamenlijke bergingen	61,00 st	1
6320	Rookmelders	trapopgangen	60,00 st	1
6320	Binnen armaturen	trapopgangen	150,00 st	1

VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
64	Communicatie			
6411	Deurbelinstallatie	galerijen	138,00 st	1
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten	galrij BG	18,00 st	1
99	Algemeen			
9999	Keuringen algemeen <i>De ladder is niet gekeurd</i>		1,00 st	0
9999	Scan Flora & Fauna		1,00 pst	
9999	Hoogwerker t.b.v. schilderwerk beton		1,00 pst	0

Bevindingen NEN 2767

VvE 1488 • Het Breed blok M

Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 19-4-2022

VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 4

2323 Dilataties kitvoeg galerij-, vloerranden

Tag

B4GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Vervanging planmatig opgenomen.



2323 Dilataties kitvoeg galerij-, vloerranden

Tag

B4EW02 Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2024 Hvh

Planmatig opgenomen 101,00 pst

2 gemelde lekkages al verholpen door herstellen dilataties en aanbrengen hoger lood onder hoekzetwerk. Gezien staat van dilataties meerdere lekkages te verwachten. e.e.a. o.b.v. bekende meldingen en steekproef.



2323 Dilataties kitvoeg galerij-, vloerranden

Tag

B4GB01 Kitnaden openstaand bij balkons en galerijen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Technische vervolgschade - ernstig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Kitnaden drogen in en scheuren. Lekkende dilataties kunnen lekkage veroorzaken in onderliggende appartementen. Vervanging planmatig opgenomen.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 4

2410 Binnentrappen hout Tag

B4EB01 Losse en ontbrekende slijtstrippen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.505
Omvang o.b.v. steekproef. losliggende en ontbrekende slijtstrippen, struikelgevaar. Herstel opgenomen.			



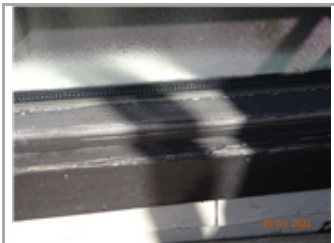
4611 Buitenschilderwerk kozijnen en ramen hout Tag

galerijen en balkons

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2024
Planmatig opgenomen	
Voornamelijk op liggende delen. Herstellen met planmatig schilderwerk.	



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 4

4611 Buitenschilderwerk kozijnen en ramen hout

Tag

galerijen en balkons

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Gebruiksschade, herstellen met planmatig schilderwerk.



4611 Buitenschilderwerk kozijnen en ramen hout

Tag

galerijen en balkons

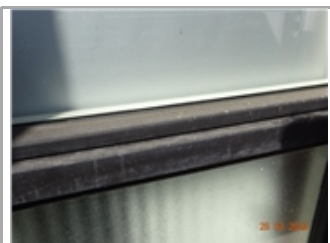
B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Verlies van glans is een teken van technisch verval laklaag. Schilderwerk is planmatig opgenomen.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 4

4611 Buitenschilderwerk kozijnen en ramen hout

Tag

galerijen en balkons

B11SM03 Craquelé

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Barsten in de verflaag, Herstel met planmatig schilderwerk.



4613 Buitenschilderwerk beton-, vloergallerij randen

Tag

B11GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Aangroei van algen en mos op voornamelijk schaduwzijde. Schilderwerk en reiniging wisselend planmatig opgenomen.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 4

4613 Buitenschilderwerk beton-, vloergallerij randen

Tag

B11SB06 Blazen, blaren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Door lekkende dilatatie kalkuittredingen met blaasvorming/onthechting tot gevolg. Herstellen met planmatig schilderwerk.



4613 Buitenschilderwerk beton-, vloergallerij randen

Tag

B11SM03 Craquelé

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Barstende verflaag op ronde kanten onderzijden. Herstel met planmatig opgenomen schilderwerk.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 4

4613 Buitenschilderwerk beton-, vloergallerij randen
Tag

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Verfonthechting. Herstel met planmatig opgenomen schilderwerk.



4621 Binnenschilderwerk leuningen hout transparant
Tag

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2026 Hvh

Planmatig opgenomen 122,00 m2

Slijtage door gebruik, herstellen door planmatig schilderwerk.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 4

5212 Hemelwaterafvoer pvc op balkons

Tag

op balkons

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2036 Hvh

Planmatig opgenomen 179,00 pst

Kklachten dat de putjes niet goed functioneren, doorlaat is klein en dus snel vervuild. Pijpen zijn gemiddeld verweerd. Gezien beschermde positie achter priv. scherm kans op beschadigen van verweerde pijp zeer gering. Advies vervangen in 2036.



Conditie 3

2323 Dilataties kitvoeg balkonvloer

Tag

B4GB01 Kitnaden openstaand bij balkons en galerijen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2024 Hvh

Planmatig opgenomen 106,00 pst

Dilataties beginnen te craqueleren en te scheuren. Vervanging planmatig opgenomen.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 3

4611 Buitenschilderwerk deur hout

Tag

galerijen en balkons

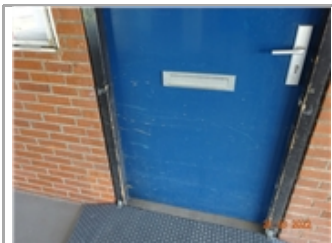
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Gebruiksschade, herstellen met planmatig schilderwerk.



4611 Buitenschilderwerk deur hout

Tag

galerijen en balkons

B11GA04 Graffiti, bekladding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Graffiti, herstellen met gepland schilderwerk.



4611 Buitenschilderwerk deur hout

Tag

galerijen en balkons

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	3	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Beginnend glansverlies is een teken van technisch verval laklaag. Schilderwerk planmatig opgenomen.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 3

4611 Buitenschilderwerk deur hout

Tag

galerijen en balkons

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Vervuiling door gebruik, schilderwerk planmatig opgenomen.



4613 Buitenschilderwerk kolommen beton

Tag

B11EM01 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024 Hvh

Planmatig opgenomen 287,00 m2

Onthechting van gehele versysteem met achterlating van geruwd beton. Herstel met planmatig opgenomen schilderwerk.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 3

4613 Buitenschilderwerk kolommen beton

Tag

B11EM02 Intercoat onthechting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Verfonthechting van de laatste verlaag. Herstel met planmatig opgenomen schilderwerk.



4613 Buitenschilderwerk kolommen beton

Tag

B11GA04 Graffiti, bekladding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Beleving & Esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Graffiti wegschilderen met planmatig opgenomen schilderwerk.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 3

4613 Buitenschilderwerk kolommen beton

Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Beschadiging voornamelijk in fietscorridor. Herstel met planmatig opgenomen schilderwerk.



4613 Buitenschilderwerk beton borstweringen

Tag

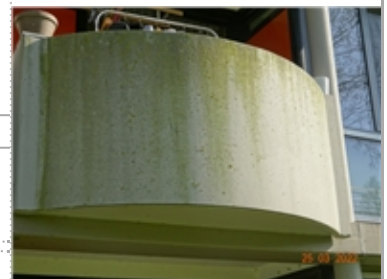
B11GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Alggroei op met name de schaduwdeelen. Reinigen en overschilderen met planmatig opgenomen schilderwerk.



**VvE 1488 • Het Breed blok M
Amsterdam**

Conditie 3

4613 Buitenschilderwerk beton borstweringen

Tag

B11EM01 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024 Hvh
Planmatig opgenomen 193,00 m2
Onthcting van de verflaag, herstellen met planmatig opgenomen schilderwerk.



4613 Buitenschilderwerk beton consoles

Tag

galerij

B11EM01 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024 Hvh
Planmatig opgenomen 4,00 m2
Uitredende kalk veroorzaakt onthechting van ondergrond door lekkage dilatatie. Herstellen met planmatig schilderwerk en vervanging kitvoegen.



**VvE 1488 • Het Breed blok M
Amsterdam**

Conditie 3

4621 Binnenschilderwerk trappen hout transparant

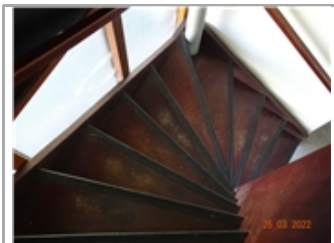
Tag

trapopgangen

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2026 Hvh
Planmatig opgenomen 60,00 m2
Slijtage, herstellen met planmatig schilderwerk.



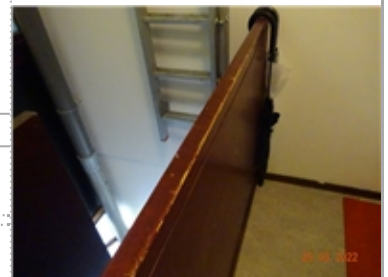
4621 Binnenschilderwerk balustrades hout transparant

Tag

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2026 Hvh
Planmatig opgenomen 14,00 m2
gebruiksslijtage, herstellen met planmatig schilderwerk.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 3

4623 Binnenschilderwerk wandafwerking stucwerk

Tag

trapopgangen

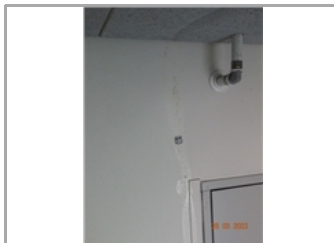
B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2026

Planmatig opgenomen

Vervuiling door gebruik, herstellen met planmatig schilderwerk.



4623 Binnenschilderwerk wandafwerking stucwerk

Tag

trapopgangen

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2026

Planmatig opgenomen

Lichte beschadigingen stuclaag. herstellen met planmatig schilderwerk.



Conditie 2

2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag

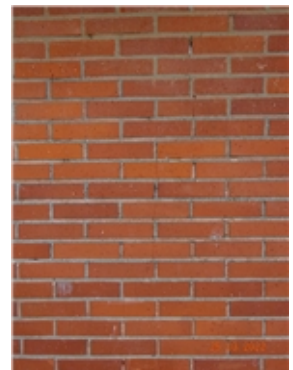
B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit: 2030

Geen actie

Haarscheur, achterzijde naast ingang trappenhuis. geen actie benodigd vanuit technisch oogpunt. Wel monitoren of deze scheur zich uitbreidt.



VvE 1488 • Het Breed blok M
Amsterdam

Conditie 2

2110 Gevelconstructie metselwerk
Tag

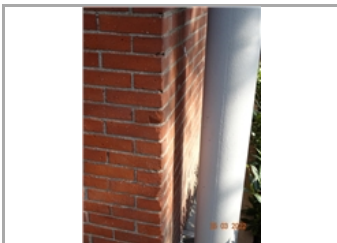
B2SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit: 2030

Geen actie

Beschadiging van metselwerk. Geen actie vereist vanuit technisch oogpunt.



2110 Gevelconstructie metselwerk
Tag

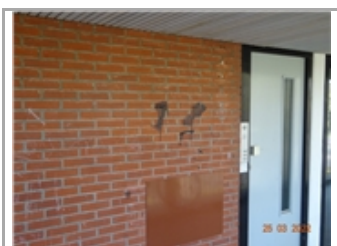
B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 2030

Planmatig opgenomen

Vervuiling van het metselwerk, reinigen planmatig opgenomen



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 2

2310 Vloerconstructie beton

Tag

balkons

B4SW01 Afschot foutief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2024

Geen actie

Omvang o.b.v. steekproef, opmerking van bewoner. Afschot problemen zijn niet eenvoudig op te lossen. Gezien het geringe ongemak en risico op vervolgschade geen actie geadviseerd.



4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Tag

B8EC01 Loszittend, onsaamenhangend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Voegen spoelen uit, plaatselijk herstel planmatig opgenomen.



4211 Wandafwerking stucwerk

Tag

gezamenlijke bergingen

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2026

Planmatig opgenomen

Beschadigingen door gebruik. Herstel planmatig opgenomen. Eventueel verwijderen bij geen noodzaak vanuit VvE.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 2

4321 Balkonvloer afwerking Triflex coating

Tag

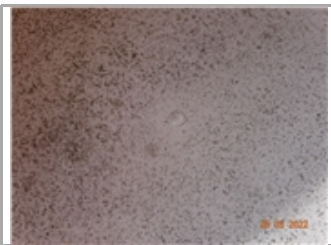
balkons

B9SM02 Afschilveren loszittend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen coating		5,00 m2	€ 537

Omvang o.b.v. steekproef. Coating laat los, lijkt geen structureel probleem. Herstel opgenomen.



4611 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout tussen kozijnen

Tag

B11SM03 Craquelé

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2024
-------------	------

Planmatig opgenomen

Gebrek alleen aan balkonzijde. Verflaag begint te barsten. Schilderwerk planmatig opgenomen.



4613 Buitenschilderwerk plafond beton

Tag

balkons

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2024
-------------	------

Planmatig opgenomen

Omvang o.b.v. steekproef. vervuiling plafond, schilderwerk planmatig opgenomen.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 2

4613 Buitenschilderwerk plafond beton

Tag

balkons

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Omvang o.b.v. steekproef. beschadigingen verflaag, herstellen met planmatig onderhoud.



4613 Buitenschilderwerk beton penanten

Tag

galerij

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Onhechting van de verflaag op aansluitprofiel. Herstellen met planmatig schilderwerk.



4613 Buitenschilderwerk beton penanten

Tag

galerij

B11GA04 Graffiti, bekladding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Beleving & Esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Graffiti, wegwerken met planmatig schilderwerk.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 2

4613 Buitenschilderwerk beton penanten

Tag

galerij

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Vervuiling schoonmaken en wegwerken met planmatig onderhoud.



4621 Binnenschilderwerk deuren hout trapopgangen

Tag

trapopgangen

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2026

Planmatig opgenomen

Gebruiksschade, herstellen met planmatig schilderwerk.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 2

4621 Binnenschilderwerk kozijnen hout transparant inclusief panelen

Tag

trapopgangen

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2026

Planmatig opgenomen

Gebruiksschade, herstellen met planmatig schilderwerk.



4621 Binnenschilderwerk deuren hout bergingen

Tag

gezamenlijke bergingen

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2026

Planmatig opgenomen

Vervuiling door gebruik. Herstel met planmatig schilderwerk.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 2

4621 Binnenschilderwerk kozijnen hout

Tag

trapopgangen

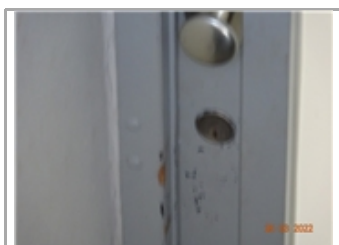
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2026

Planmatig opgenomen

Gebruiksschade, herstellen met planmatig schilderwerk.



Conditie 1

2119 Uitkragende vloerranden beton

Tag

B2SM01 Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen bij schilderwerk

Opstorting kopgevel, herstellen niet vereist, meenemen met planmatig schilderwerk.



2213 Scheidingswand gipsplaat

Tag

gezamenlijke bergingen

B3SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 2026

Planmatig opgenomen

Beschadiging, herstel planmatig opgenomen.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 1

2811 Penanten tussen kozijnen beton
Tag

B2SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Herstellen met schilderwerk



3110 Kozijn buiten hout
Tag

B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2024 Hvh Totaal

Herstellen kozijn 1,00 pst € 335

Gebroken dorpel bij appartement B.G. entree in fietscorridor. Beschadigingen herstellen.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 1

3131 Tuin/balkon deur hout

Tag

nr. 178

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	0	0	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Deur vervangen		1,00 pst	€ 1.037

Deur beschadigd door optrekkend vocht. Een boarddeur in buitensituatie is vragen om problemen. Op zo kort mogelijke termijn vervangen.



3410 Privacyscherm ALU met volkern en draadglas vulling

Tag

B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2024
-------------	------

Planmatig opgenomen

Algemene vervuiling. Reiniging planmatig opgenomen.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 1

3421 Binnen leuningen hout

Tag

nr. 4

B4EC02 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 250

o.b.v. steekproef waargenomen. los hangende leuning en leuning met speling op de leuningdrager. t.a.v. de veiligheid herstellen. actie gepland bij gebrek losse slijtstrippen van de trap. Gelijktijdig uitvoeren.



4211 Wandafwerking stucwerk

Tag

trapopgangen

B8SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2026
-------------	------

Planmatig opgenomen

Scheurvorming in stucwerk. Herstel planmatig opgenomen.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 1

4312 Vloerbekleding linoleum

Tag

trapopgangen

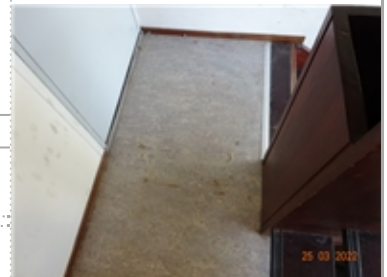
B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2026

Geen actie

Vervuiling. Geen actie gepland.



5212 Hemelwaterafvoer pvc inpandig

Tag

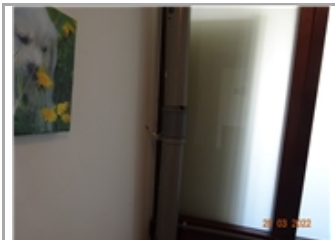
K5GB02 Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	0	0	

Activiteit: 2023 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 648

o.b.v. steekproef waargenomen in de trapopgangen van nr. 22, 44, 68. Ophanging niet deugdelijke waardoor knikkeen in de leiding en spanning op de verbindingen. Herstel opgenomen als éénmalige post.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 1

6320 Binnen armaturen

Tag

nr. 22

E7SB01 Ontbrekende beschermkap of rooster

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit: 2022 Hvh
Herstellen als dagelijks onderhoud 1,00 pst
Middels dagelijks onderhoud herstellen.



8111 Postkasten

Tag

nr. 86

Deformatie, scheefstand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit: 2022 Hvh Totaal
Herstellen 1,00 pst € 125
Krom deurtje postkast. Herstel als éénmalige post opgenomen.



Conditie 0

9999 Keuringen algemeen

Tag

B4GB03 Keuring ontbreekt van trap

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit: 2022 Hvh
Keuring ladder 1,00 pst
De ladder is niet gekeurd



Totaal object

€ 5.437

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

VvE 1488 • Het Breed blok M

Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrekk:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrekk/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 19-4-2022

VvE 1488 • Het Breed blok M
Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal	
3132	Gemeenschappelijke deur aluminium	achterz. traphuis																																			
	Vervangen gemeenschappelijke deur aluminium		1,00	st	2064	48																														€ 0	
3138	Hang- en sluitwerk buitendeuren																																				
	Nalopen en herstellen 20% hang- en sluitwerk per draaiend deel		127,40	st	2024	8	€ 3.247								€ 4.276								€ 5.631							€ 7.415						€ 20.569	
3140	Kozijn buiten panelen hout																																				
	Vervangen panelen hardhout		94,00	m2	2064	48																														€ 0	
3148	Kozijn ventilatierooster metaal in houten kozijnen																																				
	Vervangen ventilatierooster aluminium		557,00	st	2064	24																														€ 0	
						€ 1.037	€ 44.232	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.850	€ 0	€ 0	€ 0	€ 43.552	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.139	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100.229	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 235.038	
32	Binnenwandopeningen																																				
3211	Binnenkozijnen hout	trapopgangen																																			
	Vervangen binnenkozijnen hout		1305,00	m2	2064	48																														€ 0	
3211	Binnenkozijnen hout	gezemelijke bergingen																																			
	Vervangen binnenkozijnen hout		291,00	m2	2064	48																														€ 0	
3231	Binnendeur meterkast hout	trapopgangen																																			
	Vervangen binnendeur meterkast hout		138,00	st	2064	48																														€ 0	
3231	Binnendeur berging hout	trapopgangen																																			
	Vervangen binnendeur berging hout		90,00	st	2064	48																														€ 0	
3231	Binnendeur berging hout	gezemelijke bergingen																																			
	Vervangen binnendeur berging hout		112,00	st	2064	48																														€ 0	
3238	Hang- en sluitwerk binnendeuren																																				
	Herstellen en nalopen 20% hang- en sluitwerk per draaiend deel		68,00	st	2026	12			€ 1.857												€ 2.806											€ 4.240				€ 8.902	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.857	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.806	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.240	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.902	
34	Balustrades en leuningen																																				
3410	Privacyscherp ALU met volkern en draadglas vulling																																				
■	Planmatig opgenomen	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	pst	2024																															€ 0	
	Vervangen privacyscherp volkern		95,00	m2	2064	48																														€ 0	
	Reinigen privacyscherp volkern		95,00	m2	2024	12	€ 1.124													€ 1.699											€ 2.567					€ 5.389	
3411	Binnen balustrades hout	trapopgangen																																			
	Vervangen balustrades hout		72,00	m1	2064	60																														€ 0	
3412	Balkonbalustrades beton																																				
	Vervangen balkonbalustrades beton		967,00	m2	2064																															€ 0	
3421	Binnen leuningen hout																																				
■	Herstellen	Verankering, manco	1,00	pst	2022																															€ 0	
	Vervangen binnen leuningen hout		405,00	m1	2064	60																														€ 0	
						€ 0	€ 1.124	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.699	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.567	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.389	
37	Dakopeningen																																				
3720	Dakluik kunststof																																				
	Vervangen dakluik		1,00	st	2053																															€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
41	Buitenwandafwerkingen																																				
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol																																				
■	Planmatig opgenomen	Loszittend, onsamenvhangend	0,00	pst	2024																															€ 0	
	Vervangen voegwerk platvol		840,00	m2	2064	48																														€ 0	
	Herstellen voegwerk platvol		42,00	m2	2024	12	€ 1.729													€ 2.612											€ 3.947					€ 8.288	
4112	Gevelbekleding hout panelen tussen kozijnen																																				
	Vervangen gevelbekleding hout		106,00	m2	2064	48																														€ 0	
4112	Gevelbekleding aluminium panelen tussen kozijnen																																				
	Vervangen gevelbekleding aluminium		155,00	m2	2064	48																														€ 0	
	Reinigen gevelbekleding aluminium		155,00	m2	2024	12	€ 1.774													€ 2.680											€ 4.050					€ 8.504	
						€ 0	€ 3.502	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0																								

VvE 1488 • Het Breed blok M
Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal
■	Planmatig opgenomen	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	m2	2024																														€ 0	
	Groot schilderwerk steenachtig		51,00	m2	2024	12	€ 1.677												€ 2.534										€ 3.829					€ 8.040		
4613	Buitenschilderwerk beton borstweringen																																			
■	Planmatig opgenomen	Aangroei mos, algen	0,00	m2	2024																														€ 0	
	Planmatig opgenomen	Onthechting van ondergrond	193,00	m2	2024																													€ 0		
	Groot schilderwerk steenachtig		1934,00	m2	2024	12	€ 63.596												€ 96.099										€ 145.211					€ 304.906		
4613	Buitenschilderwerk beton consoles	galerij																																		
■	Planmatig opgenomen	Onthechting van ondergrond	4,00	m2	2024																														€ 0	
	Groot schilderwerk steenachtig		40,00	m2	2024	12	€ 1.315												€ 1.988										€ 3.003					€ 6.306		
4621	Binnenschilderwerk deuren hout trapopgangen	trapopganen																																		
■	Planmatig opgenomen	Beschadiging	0,00	m2	2026																														€ 0	
	Groot schilderwerk binnendeuren hout		427,00	st	2026	12			€ 39.883												€ 60.267										€ 91.067			€ 191.217		
4621	Binnenschilderwerk kozijnen hout transparant inclusief panelen	trapopgangen																																		
■	Planmatig opgenomen	Beschadiging	0,00	m2	2026																														€ 0	
	Groot schilderwerk binnenkozijnen hout transparant		1046,40	m2	2026	12			€ 55.310												€ 83.578									€ 126.291				€ 265.179		
4621	Binnenschilderwerk trappen hout transparant	trapopgangen																																		
■	Planmatig opgenomen	Kale delen	60,00	m2	2026																														€ 0	
	Groot schilderwerk binnentrappen hout transparant		605,00	m2	2026	12			€ 31.979												€ 48.322									€ 73.018				€ 153.319		
4621	Binnenschilderwerk leuningen hout transparant																																			
■	Planmatig opgenomen	Kale delen	122,00	m2	2026																														€ 0	
	Groot schilderwerk binnen leuningen hout transparant		405,00	m1	2026	12			€ 5.872												€ 8.873									€ 13.408				€ 28.154		
4621	Binnenschilderwerk balustrades hout transparant																																			
■	Planmatig opgenomen	Kale delen	14,00	m2	2026																														€ 0	
	Groot schilderwerk binnenbalustrades hout transparant		144,00	m2	2026	12			€ 7.612												€ 11.502									€ 17.380				€ 36.493		
4621	Binnenschilderwerk kozijnen hout	bergingen																																		
	Groot schilderwerk binnenkozijnen hout		338,00	m2	2026	12			€ 13.893												€ 20.993									€ 31.722				€ 66.607		
	Binnenschilderwerk deuren hout bergingen	gezamelijke bergingen																																		
■	Planmatig opgenomen	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	m2	2026																														€ 0	
	Groot schilderwerk binnendeuren hout		123,00	st	2026	12			€ 11.489												€ 17.360									€ 26.232				€ 55.081		
4621	Binnenschilderwerk kozijnen hout	trapopgangen																																		
■	Planmatig opgenomen	Beschadiging	0,00	m2	2026																														€ 0	
	Groot schilderwerk binnenkozijnen hout		612,60	m2	2026	12			€ 25.180												€ 38.048									€ 57.493				€ 120.721		
4623	Binnenschilderwerk wandafwerking stucwerk	trapopgangen																																		
■	Planmatig opgenomen	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	m2	2026																														€ 0	
	Planmatig opgenomen	Beschadiging	0,00	m2	2026																														€ 0	
	Groot schilderwerk binnenwandafwerking stucwerk		2154,00	m2	2026	12			€ 91.045												€ 137.576									€ 207.886					€ 436.507	
						€ 0	€ 473.308	€ 0	€ 282.262	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.112	€ 0	€ 246.623	€ 0	€ 0	€ 0	€ 432.195	€ 0	€ 426.518	€ 0	€ 324.756	€ 0	€ 22.835	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.080.718	€ 0	€ 644.498	€ 0	€ 0	€ 3.948.824
47	Dakafwerkingen																																			
4711	Dakbedekking Derbigum																																			
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		1,00	pst	2028	25					€ 175.868																								€ 175.868	
	Vervangen dakbedekking APP		3264,00	m2	2053	50																													€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 175.868	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 175.868	
52	Afvoeren																																			
5212	Hemelwaterafvoer pvc op balkons	op balkons																																		
■	Planmatig opgenomen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	179,00	pst	2036																														€ 0	
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		179,40	m1	2036	24													€ 15.187															€ 15.187		
5212	Hemelwaterafvoer pvc inpandig	in trapogangen																																		
■	Herstellen	Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen	1,00	pst	2023		€ 648																												€ 648	
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		480,00	m1	2050	24																									€ 65.774			€ 65.774		
						€ 648	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.187	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 65.774			

VvE 1488 • Het Breed blok M
Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal	
63 Verlichting																																						
6320	Binnen armaturen	trapopgangen																																				
	Herstellen als dagelijks onderhoud	Ontbrekende beschermkap of rooster	1,00	pst	2022																															€ 0		
	Vervangen binnen armaturen		150,00	st	2038	24																€ 72.059														€ 72.059		
6320	Binnen armaturen	gezamelijke bergingen																																				
	Vervangen binnen armaturen		61,00	st	2038	24																€ 29.304														€ 29.304		
6320	Rookmelders	trapopgangen																																				
	Vervangen rookmelders		60,00	m2	2040	24																	€ 20.936													€ 20.936		
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 101.363	€ 0	€ 20.936	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 122.299	
64 Communicatie																																						
6411	Deurbelinstallatie	galerijen																																				
	Vervangen deurbelinstallatie		138,00	20	2040	20																	€ 25.152													€ 25.152		
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.152	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.152	
81 Losse verkeersinventarisatie																																						
8111	Postkasten	galrij BG																																				
	Herstellen	Deformatie, scheefstand	1,00	pst	2022																															€ 0		
	Vervangen postkasten		18,00	st	2040	20																	€ 5.489													€ 5.489		
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.489	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.489	
99 Algemeen																																						
9999	Hoogwerker t.b.v. schilderwerk beton																																					
	Hoogwerker per week 18 meter hoog		20,00	st	2024	12		€ 28.034											€ 42.361										€ 64.010							€ 134.404		
9999	Keuringen algemeen																																					
	Keuring ladder	Keuring ontbreekt van trap	1,00	pst	2022																															€ 0		
	Keuring ladder		1,00	st	2023	1	€ 205	€ 212	€ 219	€ 227	€ 235	€ 243	€ 252	€ 261	€ 270	€ 279	€ 289	€ 299	€ 309	€ 320	€ 332	€ 343	€ 355	€ 368	€ 380	€ 394	€ 408	€ 422	€ 437	€ 452	€ 468	€ 484	€ 501	€ 518	€ 537	€ 555	€ 10.572	
	Keuring valbeveiliging		1,00	st	2023	1	€ 205	€ 212	€ 219	€ 227	€ 235	€ 243	€ 252	€ 261	€ 270	€ 279	€ 289	€ 299	€ 309	€ 320	€ 332	€ 343	€ 355	€ 368	€ 380	€ 394	€ 408	€ 422	€ 437	€ 452	€ 468	€ 484	€ 501	€ 518	€ 537	€ 555	€ 10.572	
9999	Scan Flora & Fauna																																					
	Scan Flora & Fauna		1,00	pst	2023	8	€ 1.102							€ 1.451								€ 1.910							€ 2.516							€ 6.979		
							€ 1.511	€ 28.457	€ 439	€ 454	€ 470	€ 486	€ 503	€ 521	€ 1.990	€ 558	€ 578	€ 598	€ 619	€ 43.001	€ 663	€ 686	€ 2.621	€ 735	€ 761	€ 787	€ 815	€ 844	€ 873	€ 904	€ 3.451	€ 64.978	€ 1.002	€ 1.037	€ 1.073	€ 1.111	€ 162.527	
Totaal object							€ 7.718	€ 588.219	€ 5.283	€ 293.086	€ 5.659	€ 181.725	€ 6.062	€ 23.527	€ 7.945	€ 273.195	€ 98.973	€ 7.200	€ 7.452	€ 596.924	€ 7.983	€ 595.467	€ 10.462	€ 411.322	€ 9.160	€ 35.552	€ 9.813	€ 10.156	€ 10.512	€ 10.879	€ 13.776	€ 1.468.706	€ 12.062	€ 1.009.211	€ 12.921	€ 13.374	€ 5.744.322	

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)

MJOP 2022 O-prognose

	Jaar	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		734.879	784.629	831.184	307.974	360.321	134.507	190.042	75.587	134.504	183.510	244.620	56.946	29.588	97.888	168.237
Kosten																
Gevels																
Gevelafwerking voegwerk platvol				1.617												2.306
Gevelconstructie metselwerk										1.803						
Gevelbekleding aluminium panelen tussen kozijnen				1.592												2.269
Keuringen algemeen			394	406	418	430	444	456	470	484	498	514	530	546	562	578
Hemelwaterafvoer pvc op balkons																13.432
Hemelwaterafvoer pvc inpandig			623													
Balkons																
Dilatatie kitvoeg balkonvloer				2.537												3.617
Balkonvloer afwerking Triflex coating				10.793												14.657
Privacyscherm ALU met volkern en draadglas vulling				976												1.391
Dilatatie kitvoeg galerij-, vloerranden				16.922												24.126
Buitenkozijnen																
Kozijn buiten hout				321												
Kozijn buiten aluminium				26.349												37.567
Tuin/balkon deur hout			997													
Hang- en sluitwerk buitendeuren				3.098								3.924				
Hang- en sluitwerk buitenramen				11.317								14.336				
Daken																
Dakbedekking Derbigum								165.054								
Buitenschilderwerk																
Buitenschilderwerk deur hout				46.646								59.090				
Buitenschilderwerk beton-, vloergallerij randen				96.009						9.427						136.885
Buitenschilderwerk gevelbekleding hout tussen kozi				4.903								6.211				
Buitenschilderwerk kozijnen en ramen hout				120.264								152.346				
Buitenschilderwerk kolommen beton				89.608												127.760
Buitenschilderwerk plafond beton				22.730												32.407
Buitenschilderwerk beton penanten				1.592												2.270
Buitenschilderwerk beton borstweringen				60.384												86.093
Buitenschilderwerk gevelbekleding hout in kozijnen				4.348								5.508				
Buitenschilderwerk beton consoles				1.249												1.781
Binnenwanden																
Wandafwerking stucwerk						3.264										
Binnenkozijnen																
Hang- en sluitwerk binnendeuren						1.760										
Binnentrappen																

Afdruk d.d. 19 april 2022 - MJOP 2022 O-prognose - Rentepercentage: 0,00 % - Prijsindex: 3,00 %

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)

MJOP 2022 O-prognose

	Jaar	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Kosten																
Binnentrappen hout		2.420														
Binnen leuning hout		242														
Inrichting																
Postkasten		121														
Binnenschilderwerk																
Binnenschilderwerk deuren hout trapopgangen						37.717										
Binnenschilderwerk kozijnen hout transparant inclu						51.330										
Binnenschilderwerk wandafwerking stucwerk						84.561										
Binnenschilderwerk trappen hout transparant						29.689										
Binnenschilderwerk leuning hout transparant						5.465										
Binnenschilderwerk balustrades hout transparant						7.066										
Binnenschilderwerk kozijnen hout						36.129										
Binnenschilderwerk deuren hout bergingen						10.865										
Klimaatinstallaties																
Mechanische ventilatie collect. =< 5 won			4.300	4.429	4.562	4.698	4.839	4.985	5.134	5.288	5.447	5.610	95.845	5.952	6.130	6.314
Diversen																
Hoogwerker t.b.v. schilderwerk beton				26.803												38.215
Scan Flora & Fauna			1.059								1.342					
Begeleidingskosten		111	295	24.167	199	12.091	211	6.820	224	680	291	10.884	3.855	260	268	22.972
Totaal		2.894	7.668	579.060	5.179	285.065	5.494	177.315	5.828	17.682	7.578	258.423	100.230	6.758	6.960	554.640
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds D - Reservefonds algemeen		52.644	54.223	55.850	57.526	59.251	61.029	62.860	64.745	66.688	68.688	70.749	72.872	75.058	77.309	79.629
Totaal		52.644	54.223	55.850	57.526	59.251	61.029	62.860	64.745	66.688	68.688	70.749	72.872	75.058	77.309	79.629
Eindsaldo																
Reservefonds D - Reservefonds algemeen		784.629	831.184	307.974	360.321	134.507	190.042	75.587	134.504	183.510	244.620	56.946	29.588	97.888	168.237	-306.774
Eindsaldo reservefondsen totaal		784.629	831.184	307.974	360.321	134.507	190.042	75.587	134.504	183.510	244.620	56.946	29.588	97.888	168.237	-306.774

Planning voor komende jaren

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)

LH 19-4-2022: Nieuw MJOP opgesteld door INNAX in O-prognose

	2022	2023
Begeleidingskosten-D	111	295
Binnentrappen		
Binnen leuningen hout		
Herstellen (D)	242	
Binnentrappen hout		
Herstellen (D)	2.420	
Buitenkozijnen		
Tuin/balkon deur hout		
Deur vervangen (D)		997
Diversen		
Scan Flora & Fauna		
Scan Flora & Fauna (D)		1.059
Gevels		
Hemelwaterafvoer pvc inpandig		
Herstellen (D)		623
Keuringen algemeen		
Keuring valbeveiliging (D)		197
Keuring ladder (D)		197
Inrichting		
Postkasten		
Herstellen (D)	121	
Klimaatinstallaties		
Mechanische ventilatie collect. =< 5 won		
Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit woningen (D)		4.300
Totaal	2.894	7.668

Q&A lederzon voor VvE's, type C

1. Waar stemmen wij in de vergadering over?

De ALV geeft toestemming om het gemeenschappelijke dak van de VvE te mogen gebruiken voor het leggen van zonnepanelen voor individueel gebruik. Daarnaast kan de ALV besluiten om panelen te leasen of aan te schaffen voor de centrale energievoorziening van de VvE.

2. Welk aanbod kunnen de huurders en woningeigenaren verwachten?

De huurders kunnen een huuraanbod voor zonnepanelen verwachten. De prijzen hiervoor liggen vast en zijn hier te vinden.

De woningeigenaren krijgen een aanbod om zonnepanelen te kopen bij lederzon. De prijzen van deze zonnepanelen zullen marktconform zijn. Om de exacte prijs te kunnen bepalen, moet lederzon een schouwbezoek uitvoeren en de totale algemene kosten van het project in kaart brengen. Vervolgens kan lederzon een minimale deelnamegraad vaststellen waaraan voldaan moet worden om aan die marktconforme prijs per set te kunnen voldoen. Vervolgens werkt lederzon in staffels. Hoe meer deelnemers, hoe goedkoper de prijs.

Daarbij geldt dat lederzon in principe vaste setjes aanbiedt. Het is dus niet zo dat iedereen het aantal panelen kan kiezen dat hij wil. De grootte van de aangeboden setjes overleggen we graag met het VvE-bestuur.

3. Kunnen eigenaren ook panelen leasen?

Nee. Voor woningeigenaren heeft lederzon alleen het aanbod om panelen te kopen. Dit heeft 2 redenen.

1. Om de leaseconstructie te kunnen financieren, leent lederzon geld bij de BNG (Bank Nederlandse Gemeenten). Aan deze lening zitten voorwaarden, waardoor lederzon deze lening niet kan inzetten voor woningeigenaren.
2. Tot nu toe is onze ervaring dat woningeigenaren liever panelen willen kopen dan leasen.

4. Hoe doet lederzon de werving?

Wanneer de ALV akkoord is met de bestemming van het dak voor zonnepanelen, gaat lederzon een wervingscampagne voorbereiden. Deze wervingscampagne heeft een vaste looptijd van 4 weken. In deze periode neemt lederzon de volgende stappen:

1. lederzon stuurt een brief met een aanbieding naar elke bewoner. Hierin staat hoeveel zonnepanelen men kan huren of kopen, wat deze opwekken en wat de jaarlijkse besparing op de energierekening is. Wij adviseren het VvE-bestuur om dit wel goed in te leiden, bijvoorbeeld met een eigen brief, een paar weken voorafgaand aan onze mailing.
2. Huurders en eigenaren die geïnteresseerd zijn, kunnen digitaal of per post hun interesse kenbaar maken in een ondertekend document.
3. Tijdens de werving belt lederzon alle huurders die zij nog niet gesproken heeft. lederzon heeft als doel om alle bewoners in de VvE één keer gesproken te hebben. Voor eigenaren geldt dat ze zelf als eerste contact dienen op te nemen vanwege de AVG regels, als een eigenaar eenmaal contact met ons heeft opgenomen dan kunnen we daarna indien nodig wel terug bellen of mailen.

5. Moet iedereen panelen leasen/kopen na akkoord van de VvE?

Nee, de VvE geeft alleen toestemming dat er panelen mogen komen op het dak. Iedere eigenaar of huurder heeft zelf de keuze om wel of geen panelen te nemen.

Wil je geen panelen, dan verandert er niets voor en betaal je ook geen extra kosten.

6. Wat als er meer animo is dan er plek is op het dak?

De VvE (bestuur of DC kan een voorstel doen) bepaalt hoe we daar mee om gaan. Wat ons betreft zijn er 2 mogelijkheden waaruit de VvE een keuze kan maken.

- Er wordt geloot
- Er wordt geselecteerd op volgorde van aanmelding.

Op basis van eerdere projecten in 100% huurcomplexen, verwacht lederzon niet dat dak volledig benut zal worden. De inzet van het VvE-bestuur zelf in de wervingscampagne is hier ook een factor.

7. Wat als er maar heel weinig bewoners mee willen doen? (is er een ondergrens?)

De ondergrens voor minimum aantal deelnemers kan lederzon pas bepalen na het schouwbezoek op locatie. Bij minder deelnemers is het voor lederzon niet rendabel om panelen te plaatsen voor een marktconforme prijs, omdat de installatiekosten (zoals hoogwerker en personeelskosten) dan te hoog worden. Zie ook vraag 1. Als De VvE besluit om ook de panelen voor de algemene energievoorzieningen bij lederzon af te nemen en de panelen worden gelijktijdig geplaatst, is er waarschijnlijk geen ondergrens voor minimum aantal deelnemers.

8. Kan ik over een jaar alsnog deelnemen?

Als er na de eerste aanbiederingsronde nog voldoende ruimte beschikbaar is op het dak kan dat als de ondergrens voor het minimum aantal nieuwe deelnemers opnieuw bereikt is. In verband met de hoge installatiekosten is het voor lederzon niet rendabel om per woning aan te sluiten. De aansluitkosten per woning zouden dan veel te hoog worden.

9. Kan ik zelf kiezen op hoeveel panelen ik wil inschrijven?

Nee, in principe biedt lederzon vaste setjes van panelen aan per woning. De grootte van de aangeboden setjes overleggen we graag met het VvE-bestuur. Voor het legplan en de administratie (van zowel lederzon als de VvE) is het handigst als alle deelnemers evenveel panelen af kunnen nemen. En op deze manier kunnen ook zo veel mogelijk bewoners deelnemen. Zie ook vraag 2.

10. Welke Risico's zitten er aan voor de VvE?

Voor de VvE zitten er geen risico's aan dit project.

Als het gaat om eventuele schade aan de gemeenschappelijke delen van de VvE veroorzaakt door de panelen, liggen deze risico's volledig bij lederzon (garantie op de panelen en op het geleverde installatiewerk) of bij de deelnemende eigenaars (als de garantieperiode verlopen is, of als zij zelf aan de panelen gesleuteld hebben -dit laatste is overigens niet toegestaan).

Voor de huurders in de VvE geldt dat zij geen enkel financieel risico lopen, dankzij het Garantiefonds Saldering van Ymere. Zij betalen nooit teveel voor hun zonnestroom, ook als de salderingsregeling wordt afgebouwd.

Bij de kopers van zonnepanelen ligt dit anders. Zij lopen, mede door het afbouwen van de salderingsregeling, wél een financieel risico, wat inhoudt dat de terugverdientijd van de panelen langer kan worden dan nu het geval is. In de voorlichting zal hier ook aandacht aan besteedt worden.

11. Waarom moet de waarde van de zonnepanelen worden doorgegeven aan de opstalverzekering van de VvE? De panelen zijn toch niet van de VvE, maar van de individuele eigenaars?

De zonnepanelen liggen op het gemeenschappelijke dak van de VvE en behoren daarom tot de opstal van de VvE en vallen dus ook onder de opstalverzekering van de VvE. Zo is er in de opstalverzekering van de VvE bijvoorbeeld ook een bedrag is opgenomen voor de keukens en de badkamers in de woningen omdat deze ook tot de opstal behoren, al zijn deze niet gemeenschappelijk maar privé. Ook privé aanbouwen die eigenaren gedaan hebben, worden meeverzekerd in de opstalverzekering van de VvE. Dit heet het eigenarenbelang. De waarde van de leasepanelen van de huurwoningen hoeft niet gemeld te worden aan de opstalverzekering van de VvE. Leasepanelen blijven namelijk altijd in eigendom van lederzon en zijn verzekerd via lederzon.

12. Wat zijn gevolgen voor het dakcontract van de VvE? /

Het plaatsen van zonnepanelen kan invloed hebben op de periodieke fee van een dakcontract. Het inspectiewerk wordt bijvoorbeeld lastiger, het dak wat minder goed

begaanbaar. Het ligt aan het contract en de dakpartner. In dit geval adviseren wij het VvE-bestuur om hierover contact op te nemen met de dakpartner van de VvE.

13. Wat zijn de gevolgen voor de verzekering van de VvE? / Welke (jaarlijkse) kosten komen er voor de VvE bij?

Dit verschilt per verzekering. De verzekeringsmarkt is hierin volop in ontwikkeling. Verzekeraars kunnen voorwaarden stellen (meestal vanaf 50 panelen per VvE) waaraan de panelen en/of het gebouw moeten voldoen. Ook kan de premie wijzigen na het plaatsen van panelen. Wij adviseren het bestuur van de VvE om voor het plaatsen van de panelen bij de verzekering na te vragen wat de gevolgen voor de opstal- en/of aansprakelijkheidsverzekering van de VvE zijn als er zonnepanelen op het dak liggen. Ymere vindt het belangrijk dat haar bezit in VvE's ook met zonnepanelen goed verzekerd is. Daarom vinden wij het belangrijk dat de panelen voldoen aan de eisen die de verzekeraar stelt. Als uitgangspunt voor de richtlijnen die verzekeraars kunnen hanteren, gebruiken wij bijgevoegd document van Burghgraaf van Tiel.

In de gebruiksovereenkomst staat vermeld dat de eventuele meerkosten moeten worden betaald door de eigenaren die panelen hebben. Het is aan de VvE (bestuur kan een voorstel doen) om te bepalen hoe deze meerkosten verdeeld worden onder de deelnemende eigenaars (met Ymere als eigenaar van de deelnemende huurwoningen). Dat kan op basis van gelijke delen of op basis van breukdeel. Tip overleg hier ook ever met de VvE beheerder, ook over hoe dit administratief het beste in te regelen is. Bovenstaande regel kan ook toegepast worden als blijkt dat de kosten voor het dakonderhoudscontract substantieel stijgen vanwege de zonnepanelen.

14. Wat betekent dit voor het dakgebruik (bijv. dakterrassen, groen dak, etc.)?

Als het dak vol ligt met zonnepanelen, wordt het een stuk moeilijker om het dak voor andere doeleinden te gebruiken. Waar zonnepanelen liggen, kan geen dakterras meer komen. Of de aanvrager van een dakterras moet alle kosten voor het verwijderen (+schadeloos stellen eigenaar panelen) of verplaatsen van de panelen (als dat mogelijk is) betalen. Voor Lederzon is de combinatie zonnepanelen met een groen dak op dit moment niet mogelijk. Dit heeft te maken met de opbrengstgarantie die Lederzon deelnemers van de leaseconstructie belooft. Als het groen over de zonnepanelen gaat groeien, wordt de opbrengst van de panelen minder. Dit zou betekenen dat het groen meerdere keren per jaar gemaaid moet worden om dit te voorkomen. Dit past niet in de businesscase van Lederzon.

15. Wat gebeurt er bij verhuizing/verkoop van de woning?

Dat ligt aan de verkopende eigenaar.

- Het gemakkelijkste is als de verkopende eigenaar zijn panelen mee verkoopt en overdraagt aan de volgende eigenaar. Dan is hij wel VERPLICHT om ervoor te zorgen dat er een nieuwe gebruiksovereenkomst voor het gebruik van het dak getekend wordt tussen de nieuwe eigenaar en het bestuur van de VvE. Dit heet een kettingbeding. Daar MOET de vertrekkende eigenaar voor zorgen, anders is hij in gebreke en kan hij een boete krijgen van €2.500,-. Dat staat ook in de gebruiksovereenkomst vermeld.
- Als de nieuwe eigenaar de zonnepanelen niet wil, moet de verkopende eigenaar voor de overdracht van zijn woning de zonnepanelen door Lederzon laten verwijderen. De kosten daarvan zijn voor de vertrekkende eigenaar.

16. Wat is de terugverdientijd?

Deze vraag is alleen van toepassing op de woningeigenaren. Hier is pas een antwoord op te geven wanneer Lederzon de setprijzen bepaald heeft.

17. Hoe worden de panelen op het dak bevestigd?

Bij een VvE met een plat dak: Waarschijnlijk worden de panelen niet aan het dak bevestigd maar van ballast voorzien. Een definitief antwoord kan Lederzon hier pas op geven na de schouw op locatie.

Bij een VvE met een pannendak: De panelen worden met klemmen van het merk ESDEC aan de dakpannen bevestigd. Zie voor meer informatie: <https://www.youtube.com/watch?v=KTGmsVyp8aw>

18. Kunnen de panelen ook wegwaaien?

De ballast moet ervoor zorgen dat dit niet gebeurt. Lederzon laat hiervoor altijd een ballastplan maken door de leverancier voor de onderconstructies die hier garanties op afgeeft.

Het vastzetten van panelen is aan strenge wet- en regelgeving onderhevig. Het wegwaaien van een paneel is zo goed als onmogelijk en is dan ook nog nooit voorgekomen op een van onze installaties.

19. Hoe zit het met brandgevaar?

Brandgevaar komt eigenlijk altijd voort uit foutief aangesloten panelen (connectoren). Wanneer er netjes gewerkt wordt, is dit eigenlijk geen issue. Het werk van Lederzon wordt periodiek getoetst door Omega, een extern kwaliteitsinspectiebureau dat juist op dit soort zaken let.

20. Wat gebeurt er bij onderhoud van het dak en wie draagt de extra kosten?

Dan zullen de panelen tijdelijk verwijderd of verplaatst moeten worden. Welke optie het wordt, ligt aan de aard van de dakwerkzaamheden en de manier van werken van het dakonderhoudsbedrijf. Lederzon zal t.z.t. met het bedrijf dat het dakonderhoud uitvoert afstemmen wat de beste manier is. De kosten voor het tijdelijk verwijderen of verplaatsen van de panelen zijn voor rekening van de deelnemende eigenaars (en Ymere als eigenaar van de deelnemende huurwoningen).

21. Wat gebeurt er na afloop van de contractperiode van 20 jaar?

Dat besluit de VvE. Na afloop van de 20 jaar wordt de toestemming telkens stilzwijgend met 1 jaar verlengd. Dan kunnen de zonnepanelen nog een jaar blijven liggen. Als de VvE besluit de toestemming in te trekken, moeten de zonnepanelen 3 maanden na dat besluit verwijderd worden. De VvE kan dan bijvoorbeeld ook besluiten om nieuwe panelen (of wat over 20 jaar gangbaar is) te laten plaatsen en opnieuw voor 20 jaar toestemming te verlenen.

22. Welke vaste en welke mogelijke additionele kosten (onderhoud, verplaatsen, etc.) hangen samen met de panelen?

Het is onmogelijk om hiervoor een kosteninschatting te geven. Het kostenplaatje is van veel factoren afhankelijk zoals:

- Het jaar wanneer het onderhoud plaatsvindt. Wij weten niet hoe de prijzen zich de komende jaren ontwikkelen.
- Verschil tussen verplaatsen en verwijderen van de panelen. Bij verwijderen van de panelen komen er veel meerkosten bij zoals verticaal transport 2x, vervoer 2x en opslag.
- Het aantal panelen dat verwijderd moet worden. De kosten voor het verwijderen van de panelen van 1 woning zijn per woning hoger dan wanneer alle panelen van het dak moeten (dan worden vaste kosten over meer woningen gedeeld).

23. Kunnen bewoners evt. ook een offerte krijgen voor het aanleggen van extra groepen in de meterkast?

Ja, hier kan Lederzon een offerte voor afgeven. Dat geldt alleen voor aanpassingen in de meterkast. Daarbuiten doet Lederzon dit niet.

24. De aansluiting van panelen op de meterkast van de paneelhouders op welke wijze wordt dit afgewerkt (is het zichtbaar in gemeenschappelijke ruimten)?

Dat kan Lederzon niet op voorhand zeggen. Daarvoor moet Lederzon eerst een schouw uitvoeren en het kabeltracé uitwerken. Maar het doel is natuurlijk altijd om zo weinig mogelijk zichtbaar te laten zijn en datgene dat wel zichtbaar is, met nette kabelgoten af te werken.

25. Kunnen we zonnepanelen combineren met batterijen/accu's om fluctuatie tussen dag en nacht wat op te vangen en zo het elektriciteitsnet wat te ontzien?

Kopers van zonnepanelen zouden dit kunnen doen. Lederzon biedt dit echter (nog) niet aan.

26. Worden subsidies van de gemeente en van de overheid meegenomen in het berekenen van de business case?

Er is maar 1 subsidie die van toepassing is en dat is de salderingsregeling.

27. Hoe weet je wie hoeveel stroom heeft opgewekt?

De panelen die jij koopt of leaset worden aangesloten op de elektrameter van jouw woning. Je kunt op de rekening van je energieleverancier of op de monitoringsapp van Lederzon (als je een onderhoudscontract bij Lederzon afneemt) zien hoeveel stroom jouw panelen opwekken. Je kunt niet zien hoeveel stroom de panelen van je buren opwekken, dat kunnen alleen je buren.

28. Wat gebeurt er als ik met mijn panelen meer stroom opwek dan dat ik verbruik?

Dan krijg je de kale stroomprijs terug voor de stroom die je extra teruglevert. Dit is de reden waarom Lederzon altijd vraagt naar het energieverbruik en niet meer panelen levert dan het verbruik. Tenzij de bewoner dit toch wil.

29. Wat voor panelen worden het en heb ik daar nog keuze in?

Nee, daar is geen keuze in. Lederzon werkt met een standaard paneel. Op dit moment is dat een paneel van het merk Longi Solar van 375 Wp. Mocht het zo zijn dat dit paneel ten tijde van de installatie niet leverbaar is, dan bieden we een alternatief Tier 1 paneel aan met hetzelfde Wp.

30. Wat betekent het voor mij als huurder als ik zonnepanelen neem?

Dat je gebruik maakt van duurzame stroom van eigen dak met de zekerheid dat je altijd de stroom krijgt die beloofd is en nooit teveel betaalt.

31. Waar teken ik voor als ik de gebruiksovereenkomst teken?

Met de gebruiksovereenkomst geeft het VvE Bestuur jou als eigenaar toestemming om voor eigen rekening en risico zonnepanelen voor eigen gebruik op het gemeenschappelijke dak van de VvE te mogen leggen.

Je tekent ervoor dat jij verantwoordelijk bent voor alle kosten die jouw zonnepanelen met zich mee kunnen brengen. Dat jij de kosten voor het leggen van de panelen betaalt, maar ook voor het verwijderen/verplaatsen van de panelen tijdens onderhoud van het dak en voor eventuele meerkosten in de verzekeringspremie van de VvE.

Ook teken je ervoor dat je aansprakelijk bent voor alle eventuele schade die jouw panelen kunnen veroorzaken. Tijdens het leggen van de panelen of tijdens de garantieperiode kun je deze aansprakelijkheid vervolgens neerleggen bij Lederzon (wat de voorwaarden daarvoor zijn staat in je overeenkomst met Lederzon). In ieder geval ligt de aansprakelijkheid niet bij de VvE, maar bij jou als eigenaar.

Ook staat er in de overeenkomst dat als je je woning verkoopt, je verplicht bent de gebruiksovereenkomst mee te verkopen met je woning en te regelen dat de koper van je woning voor of bij de overdracht van de woning de gebruiksovereenkomst tekent. Dit heet een kettingbeding. Doe je dit niet, dan moet je vóór de overdracht van je woning zorgen dat je je panelen laat weghalen, of de VvE kan je een boete opleggen.

32. Wat betekent artikel 5 uit de gebruiksovereenkomst?

De gebruiksovereenkomst is opgesteld door Rijssenbeek advocaten. Dit is een advocatenkantoor dat gespecialiseerd is in het appartementsrecht. Dit is hun juridische uitleg van Artikel 5.

In de literatuur en de jurisprudentie heeft lange tijd onduidelijkheid bestaan en bestaat, ondanks dat een en ander steeds meer uitgekristalliseerd lijkt te zijn, nog steeds onduidelijkheid of de zonnepanelen onroerend zijn en/of een bestanddeel zijn van het gebouw en/of de grond.

Goederenrechtelijke situatie

De zonnepanelen (pv-installatie met toebehoren als de bekabeling) zijn naar alle waarschijnlijkheid (naar buiten toe kenbaar) bestemd om duurzaam ter plaatse te blijven en dus onroerend (art. 3:3 BW). Dat betekent eveneens dat de eigendom van de installatie (via het gebouw) wordt 'nagetrokken' door de grond (art. 5:20 BW). Anders gezegd: de eigenaar van de grond wordt na plaatsing (ook al is dit niet aard en nagelvast) automatisch (van rechtswege) eigenaar van de installatie.

Bovendien wordt er meer en meer van uitgegaan (naar verkeersopvatting) dat de gehele installatie, ook al is deze niet aard en nagelvast verbonden met het gebouw, een bestanddeel is of kan zijn van het gebouw (art. 3:4 lid 1 BW). Dat betekent dat de eigenaar van het gebouw ook van rechtswege de eigenaar is van de installatie (zaakseenheid).

Dat voorgaande zo is wordt in feite ook door de wetgever erkend, maar blijkt ook bijvoorbeeld uit de WOZ-beschikkingen waar de panelen als onderdeel van het gebouw worden meegenomen. Ook ziet men dit terug bij overdrachten van gebouwen bij de notaris; de panelen worden niet apart geleverd maar worden verondersteld automatisch mee over te worden gedragen. [Let op!: voor sommige op Europa gestoelde wetgeving is voorgaande weer anders. Bijvoorbeeld voor de BTW worden de panelen gek genoeg toch weer als roerend beschouwd, maar dat doet aan voorgaande in goederenrechtelijke zin niet af.]

Bij een appartementensplitsing is het gebouw of de grond in eigendom (of erfpacht) van de gezamenlijke eigenaars. Dit geldt immers voor alle goederen die in de splitsing zijn betrokken, dus ook bijvoorbeeld de keuken van een eigenaar, maar evenzo de pv-installatie. Kortom de installatie wordt na plaatsing goederenrechtelijk gezien eigendom van de gezamenlijke eigenaars.

Maar let op dat is niet hetzelfde als de VvE. De VvE is immers in feite niet meer dan de wettelijke beheerder van het gebouw en de grond namens de gezamenlijke eigenaars. De VvE als rechtspersoon bezit dus niet de goederen die in de splitsing zijn betrokken en wordt dus niet de eigenaar van de installatie, maar dat worden de gezamenlijke eigenaars.

Gemeenschappelijk of privé

De niet wettelijke termen gemeenschappelijk of privé zijn begrippen uit het (model)reglement en dus uit de akte van splitsing. Deze termen zien niet op de goederenrechtelijke eigendom, maar zien op voor wie in beginsel het gebruik, beheer, onderhoud en de kosten komen. Ze staan dus los van de goederenrechtelijke toestand van het betreffende goed. Het is dus goed mogelijk dat een onderdeel van het gebouw, dat per definitie van de gezamenlijke eigenaars is, toch privé is in de zin van de akte, bijvoorbeeld een keuken.

Is het gemeenschappelijk dan betreft het in principe een kwestie van de VvE en is het privé dan is het in principe louter een kwestie van de betreffende eigenaar (behoudens afwijkende bepalingen in de akte van splitsing).

Kortom de bepaling van art.5 van de overeenkomst geeft aan dat de installatie waarschijnlijk in (juridische) eigendom van de gezamenlijke eigenaars is, maar dat het gebruik e.d. toch bij de betreffende appartementseigenaar rust; dus dat de installatie privé is (een soort van economisch eigendom dus) en dan staat de VvE er dus buiten. De eigenaar dient dus in principe op te komen voor de kosten en schade e.d.

Ten overvloede: dit laatste kan anders zijn indien er schade is jegens derden vanwege een gebrek in het gebouw, bijvoorbeeld dat de panelen op iemands auto vallen door slechte montage o.i.d. (art. 6:174 BW). In dat geval kan de derde de gezamenlijke eigenaars aanspreken voor de schade. Omdat de VvE in dat geval de gezamenlijke eigenaars kan vertegenwoordigen, dan wel hoofdelijk aansprakelijk is, zal deze in de externe relatie dus kunnen worden aangesproken voor de schade. Echter in de interne verhoudingen zal de VvE dan die schade weer kunnen en moeten verhalen ('regres' nemen) op de betreffende eigenaar tot wiens privégedeelte de installatie behoort.

GEBRUIKSOVEREENKOMST DAK

De ondergetekenden:

de rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging **Vereniging van Eigenaars xxxxx te Amsterdam**, gevestigd te Amsterdam, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders **[invullen]**, hierna te noemen: "de VvE"

en

[naam of namen eigenaar invullen], eigenaar van het appartement aan **[adres, huisnummer, postcode, plaats invullen]**, met het appartements-indexnummer **[indexnummer invullen]** hierna te noemen: "de Eigenaar"

In overweging nemende dat:

A. Bij notariële akte van **dag maand jaar** is de **erfpacht** rechtgevend op de terreinen aan de **xxxxx** gesplitst in **xx** appartementsrechten, **allemaal met de bestemming woning**. Hierbij is tevens de VvE opgericht en is het splitsingsreglement vastgesteld.

B. Op grond van artikel **9 lid 1 sub a** van het splitsingsreglement behoren de daken tot de gemeenschappelijke gedeelten van de VvE. Dit is in lijn met de splitsingstekening van de VvE en met de feitelijke situatie.

C. Op grond van artikel **9 lid 1 sub b** van het splitsingsreglement behoren zaken die uitsluitend dienstbaar zijn aan een privégedeelte niet tot de gemeenschappelijke gedeelten. Een PV-installatie met aanhorigheden ten behoeve van één appartement, behoort dus niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken van de VvE.

D. **Artikel 15** van het splitsingsreglement bepaalt dat de VvE het beheer voert over de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de daken. **Artikel 9 lid 2** van het splitsingsreglement bepaalt dat alleen met toestemming van de vergadering van eigenaars veranderingen mogen worden aangebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten. Ook voor het aanbrengen van voorwerpen in, aan of op de gemeenschappelijke gedeelten is toestemming nodig (**artikel 13 lid 1 en lid 2**, splitsingsreglement). **Artikel 13.3** splitsingsreglement bepaalt een reeds verleende toestemming kan intrekken.

E. De vergadering van eigenaars van de VvE heeft op **[Datum]** een plan met betrekking tot PV-installaties goedgekeurd, samengevat inhoudende dat appartementseigenaren feitelijk de gelegenheid krijgen om een eigen PV-installatie met aanhorigheden te hebben en te houden op het gemeenschappelijke dak, conform bijgevoegd legplan (**bijlage 1**). De eigenaar dient de PV-installatie af te nemen, te laten installeren en te laten onderhouden door Iederzon BV. De Eigenaar mag zelf geen (onderhouds)werkzaamheden aan de PV-installatie verrichten.

De met de betreffende PV-panelen opgewekte elektriciteit wordt rechtstreeks ingevoed achter de elektriciteitsmeter van het betreffende woonappartement. De eigenaren kunnen op die manier zelfstandig gebruik maken van de bestaande salderingsregeling en eventuele opvolgende regelingen.

F. In het kader van de uitvoering van het onder E omschreven plan zal iedere eigenaar een offerte met productspecificatie en werkplan van Iederzon BV aan het bestuur van de VvE voorleggen, waarna het bestuur toetst of aan de door de vergadering vastgestelde voorwaarden is voldaan en dit schriftelijk terugkoppelt aan de eigenaar. Pas na positieve terugkoppeling en na ondertekening van onderhavige overeenkomst mag de eigenaar de werkzaamheden laten uitvoeren.

F. In verband hiermee wensen partijen in deze overeenkomst de toestemming en de overige voorwaarden vast te leggen.

Zijn overeengekomen:

1. De VvE geeft aan de Eigenaar toestemming om de PV-installatie met aanhorigheden, hierna te noemen: "*de Installatie*", te hebben en te houden conform (*de offerte met productspecificatie en werkplan van Iederzon, aangehecht als **bijlage 2***).

De Eigenaar staat er voor in dat de Installatie en de plaatsing daarvan voldoen aan de geldende wettelijke en bouwkundige eisen.

De VvE kan, zoals bedoeld in **artikel 13.3** van het splitsingsreglement de toestemming als hier bedoeld intrekken of wijzigen, ingeval van zwaarwegende redenen.

De reglementen, zoals bij de VvE van toepassing, zijn ten aanzien van de Installatie onverminderd van kracht. Daarbij wordt met name bedoeld op de regelgeving met betrekking tot hinder en overlast.

2. Voor zover nu of in de toekomst toestemming en/of vergunningen van gemeentewege, van andere overheidsinstellingen, of van de architect noodzakelijk is/zijn, zal de Eigenaar daartoe het nodige verrichten.

3. Alle kosten van de door of in opdracht van de Eigenaar uitgevoerde en nog uit te voeren werkzaamheden zijn voor rekening en risico van de Eigenaar. Ten aanzien van eventuele vorderingen van derden met betrekking tot die uit te voeren c.q. uitgevoerde werkzaamheden vrijwaart de Eigenaar de VvE. Voor de duidelijkheid, de Eigenaar geeft opdracht aan Iederzon BV. voor het plaatsen (en onderhouden) van de installatie en de Eigenaar draagt alle kosten daarvan.

4. De Eigenaar is voorts aansprakelijk voor alle zaaks-, vermogens- en persoonsschade als gevolg van het gebruik, de (installatie)-werkzaamheden en het onderhoud van de Installatie, welke mocht ontstaan tijdens en na de door, althans in opdracht van de Eigenaar uitgevoerde werkzaamheden. De Eigenaar zal op eerste verzoek van het bestuur van de VvE de bedoelde schade – onvoorwaardelijk en zonder recht op verrekening – (laten) herstellen of integraal aan de VvE vergoeden. De Eigenaar vrijwaart de VvE. De Eigenaar is dus aansprakelijk voor alle schade als gevolg van de installatie.

5. Zeer waarschijnlijk wordt de Installatie juridisch gezien nagetrokken door het gebouw of de grond, althans wordt de Installatie vanwege andere juridische criteria eigendom van de gezamenlijke appartementseigenaren. Dit laat het exclusieve gebruiksrecht van de Eigenaar onverlet.

6. Voor het geval ten gevolge van de uitgevoerde c.q. uit te voeren werkzaamheden de waarde van het appartementsrecht van de Eigenaar wijzigt, zullen de gevolgen daarvan, met name voor wat betreft de onroerende zaakbelasting door de Eigenaar worden gedragen. Eventuele overige fiscale gevolgen als gevolg van het hebben en houden van de Installatie blijven ook voor rekening van de Eigenaar.

7. De VvE zal de Installatie melden bij de opstalverzekeraar en de eventuele aansprakelijkheidsverzekeraar. Bij schade aan de door de Eigenaar aangebrachte Installatie kan beroep worden gedaan op de opstalverzekering voor zover de dekking dat toelaat. Bij aansprakelijkstelling van de VvE of de Eigenaar voortvloeiend uit de Installatie kunnen beide partijen beroep doen op de aansprakelijkheidsverzekering voor zover de dekking dat toelaat. Partijen stemmen de (omvang) van de dekking onderling af. Eventuele meerkosten in de premie van de verzekeringen komen voor rekening van de Eigenaar.

8. De Eigenaar zal de Installatie voor zijn eigen rekening en risico laten onderhouden door Iederzon BV. Daar wordt ook onder verstaan dat de Installatie schoon en veilig wordt gehouden en dat de Eigenaar daartoe tijdig en op deugdelijke wijze die voorzieningen zal laten verrichten die daarvoor nodig zijn dan wel waartoe de Wet of enig wettelijk voorschrift de Eigenaar verplicht.

Voor zover van toepassing, zal de Eigenaar onverwijld eventuele aanwijzingen van (het bestuur van) de VvE daartoe opvolgen.

9. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot gemeenschappelijke gedeelten en/of zaken de toegang tot of het gebruik van het dak naar het oordeel van het bestuur van de VvE noodzakelijk is, is de Eigenaar verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele meerkosten als gevolg van de door de Eigenaar

gerealiseerde veranderingen komen voor rekening van de Eigenaar. Hetzelfde geldt voor te verrichten handelingen nabij de overige onderdelen van de Installatie.

Als de VvE werkzaamheden aan het dak moet uitvoeren, geeft de VvE Iederzon de opdracht om de Installatie tijdelijk te verwijderen, op te slaan en terug te plaatsen op kosten van de Eigenaar.

10. Indien en voor zo ver de VvE in een (gerechtelijke) procedure wordt betrokken in verband met de door de Eigenaar gerealiseerde veranderingen en/of onderhavige overeenkomst, dan zal de Eigenaar de proceskosten en de (proceskosten)veroordelingen van de VvE aan de VvE vergoeden.

11. Deze overeenkomst wordt voor 20 jaar aangegaan, met inachtneming van artikel 1 van deze overeenkomst en **artikel 13.3** van het splitsingsreglement, op basis waarvan deze overeenkomst tussentijds kan eindigen door intrekking van de toestemming.

De VvE is bij tussentijdse opzegging een redelijke vergoeding verschuldigd aan de Eigenaar, met inachtneming van de investering die de Eigenaar heeft gedaan, de verwijderingskosten van het voortijdig verwijderen van de Installatie en het bedrag de Eigenaar aan Iederzon moet vergoeden in verband met voortijdige beëindiging van de overeenkomst tussen de Eigenaar en Iederzon.

Na de termijn van 20 jaar, wordt de overeenkomst telkens stilzwijgend met 1 jaar verlengd, tenzij de toestemming wordt ingetrokken en dit drie maanden voorafgaand aan de stilzwijgende verlenging aan de Eigenaar schriftelijk kenbaar wordt gemaakt of de overeenkomst anderszins eindigt. Intrekking van de toestemming kan alleen onder zwaarwegende redenen.

Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging van de overeenkomst voort te duren, blijven na beëindiging van deze overeenkomst bestaan.

Deze overeenkomst zal automatisch eindigen op het moment, dat de Eigenaar en/of de VvE van overheidswege, waaronder te verstaan de rechterlijke macht, worden verplicht de veranderingen ongedaan te maken. De kosten daarvan komen alsdan voor rekening van de Eigenaar.

12. De overeenkomst zal tevens automatisch eindigen op het moment, dat de Eigenaar het aan hem in eigendom toebehorende appartementsrecht aan een derde verkoopt c.q. onder bijzondere titel levert zonder daarbij deze overeenkomst te hebben overgedragen aan de desbetreffende derde. Medewerking en schriftelijke toestemming van de VvE aan de overdracht van de overeenkomst is noodzakelijk. De VvE kan alleen vanwege zwaarwegende redenen medewerking en toestemming weigeren. Een aanspraak op enige vergoeding bij overdracht ten aanzien van de waarde van het exclusieve gebruiksrecht heeft de VvE niet, deze berust bij de Eigenaar en nadien diens rechtsopvolgers.

13. Ook zal de VvE het recht hebben om deze overeenkomst na schriftelijke aanmaning tot nakoming van de desbetreffende bepalingen van deze overeenkomst alsnog na te komen te beëindigen wanneer de Eigenaar na een redelijke termijn tot nakoming deze verplichtingen niet alsnog nakomt en van de VvE in het desbetreffende geval redelijkerwijs niet verlangd kan worden de overeenkomst voort te laten duren.

14. In het geval van beëindiging van deze overeenkomst geeft de Eigenaar reeds nu vooralsdan een onherroepelijke volmacht aan het bestuur van de VvE om op kosten van de Eigenaar – en bij gebreke daarvan op kosten van diens rechtsopvolger – de in deze overeenkomst bedoelde feitelijke en/of bouwkundige veranderingen ongedaan te maken en spullen van de Eigenaar te verwijderen en de oorspronkelijk toestand te herstellen.

15. Bij elke verkoop en/of levering van het appartementsrecht moet (de inhoud van) deze overeenkomst als kettingbeding ten laste van de opvolgende eigenaar en zijn rechtsverkrijgende(n) worden opgelegd.

De Eigenaar is dus verplicht (de inhoud van) deze overeenkomst als kettingbeding op te leggen aan zijn rechtsverkrijgende(n) en deze verkrijger(s) te verplichten om (de inhoud van) deze overeenkomst weer op te leggen aan zijn rechtsverkrijgende(n) en deze verkrijgers wederom te

verplichten om (de inhoud van) deze overeenkomst op te leggen aan zijn rechtsverkrijgende(n).

Bij iedere overtreding van een verplichting als bedoeld in dit artikel verbeurt de Eigenaar respectievelijk de overtreder ten behoeve van de VvE een boete van € 2.500,- per overtreding, wanneer een ingebrekestelling is gestuurd en de verplichting niet alsnog is nagekomen. Het voorgaande geldt ongeacht de schade die daadwerkelijk uit de overtreding voortvloeit.

Ter voorkoming van twijfel: het bepaalde in dit artikel geldt ook voor toescheiding aan een deelgenoot in een gemeenschap (bijvoorbeeld maar niet limitatief aan een erfgenaam of een voormalig geregistreerd partner of echtgenoot). Voorts wordt onder eigenaar tevens een beperkt gerechtigde verstaan.

16. In het geval als in vorig artikel bedoeld, is de Eigenaar tevens verplicht onmiddellijk de VvE omtrent de naam, personalia en adres van de koper op de hoogte te stellen, zodat de VvE met betrekking tot de inhoud van deze overeenkomst op de juiste wijze haar belangen – met inachtneming van deze overeenkomst – kan behartigen.

17. Daarnaast verbeurt de Eigenaar aan de VvE in geval van niet-nakoming van enige materiële bepaling van deze overeenkomst, zoals de onderhoudsplicht, een boete van € 250,00 per overtreding, nadat de Eigenaar op verzoek van het bestuur van de VvE uitdrukkelijk over die niet-nakoming schriftelijk in gebreke is gesteld en niet alsnog binnen redelijke termijn de bepaling van de overeenkomst nakomt. Naast de boete blijft de Eigenaar onverminderd aansprakelijk voor de daadwerkelijke schade van de VvE.

18. Als bepalingen van de overeenkomst niet rechtsgeldig blijken te zijn, zal de overeenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke niet rechtsgeldig zijn overleg plegen, teneinde een vervangende regeling te treffen die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen regeling. De vervangende regeling zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de vergadering van eigenaars.

Aldus opgemaakt en ondertekend:

De Vereniging

Datum

De Eigenaar

Datum



BEGROTING

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)

Begroting t.b.v periodieke bijdrage, periode: 1 januari 2023 - 31 december 2023

Begroting van de uitgaven

<i>Verdeling volgens verdeelsleutel</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Bedrag</i>
Algemene kosten volgens breukdeel	Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud	12.552,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Dagelijks onderhoud - vervangen lampen/starters	100,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Contract - Ontstoppen riool	1.207,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Contract dakinspecties	2.039,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Bijdrage beheervereniging algemeen BD	26.716,45
Algemene kosten volgens breukdeel	Dotatie voorziening - Planmatig onderhoud	54.223,00
Algemene kosten volgens gelijke delen	Verzekering - Opstal Pakket A/B/C/D/E	18.643,00
Algemene kosten volgens gelijke delen	Verenigingskosten - Bankkosten	416,00
Algemene kosten volgens gelijke delen	Verenigingskosten - Overig	629,00
Algemene kosten volgens gelijke delen	Bijdrage beheervereniging algemeen GD	55.702,81
Algemene kosten volgens gelijke delen	Verenigingskosten - Beheer	27.271,00
Algemene kosten volgens gelijke delen	Verenigingskosten - Vergaderkosten	60,00
Algemene kosten volgens gelijke delen	Rente kosten	3.000,00
Lift kosten volgens gelijke delen	Bijdrage beheervereniging lift gelijke delen	12.003,11
Schoonmaakkosten bovenwoningen volgens gelijke delen	Bijdrage beheervereniging schoonmaak bovenwoningen	19.159,75
	Totaal	233.722,12

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)**Verdeelsleutel: Algemene kosten volgens breukdeel
Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-001 - Het Laagt 102(Woning met berging)	452,41	64
A-002 - Het Laagt 98(Woning met berging)	530,17	75
A-003 - Het Laagt 94(Woning met berging)	452,41	64
A-004 - Het Laagt 90(Woning met berging)	530,17	75
A-005 - Het Laagt 86(Woning met berging)	452,41	64
A-006 - Het Laagt 82(Woning met berging)	530,17	75
A-007 - Het Laagt 78(Woning met berging)	473,62	67
A-008 - Het Laagt 74(Woning met berging)	551,38	78
A-009 - Het Laagt 70(Woning met berging)	473,62	67
A-010 - Het Laagt 66(Woning met berging)	551,38	78
A-011 - Het Laagt 62(Woning met berging)	473,62	67
A-012 - Het Laagt 58(Woning met berging)	551,38	78
A-013 - Het Laagt 54(Woning met berging)	473,62	67
A-014 - Het Laagt 50(Woning met berging)	551,38	78
A-015 - Het Laagt 46(Woning met berging)	473,62	67
A-016 - Het Laagt 42(Woning met berging)	551,38	78
A-017 - Het Laagt 38(Woning met berging)	473,62	67
A-018 - Het Laagt 34(Woning met berging)	551,38	78
A-019 - Het Laagt 22(Woning met berging)	240,34	34
A-020 - Het Laagt 20(Woning met berging)	254,48	36
A-021 - Het Laagt 104(Woning met berging)	721,03	102
A-022 - Het Laagt 100(Woning met berging)	721,03	102
A-023 - Het Laagt 96(Woning met berging)	721,03	102
A-024 - Het Laagt 92(Woning met berging)	721,03	102
A-025 - Het Laagt 88(Woning met berging)	721,03	102
A-026 - Het Laagt 84(Woning met berging)	721,03	102
A-027 - Het Laagt 80(Woning met berging)	749,31	106
A-028 - Het Laagt 76(Woning met berging)	749,31	106
A-029 - Het Laagt 72(Woning met berging)	749,31	106
A-030 - Het Laagt 68(Woning met berging)	749,31	106
A-031 - Het Laagt 64(Woning met berging)	749,31	106
A-032 - Het Laagt 60(Woning met berging)	749,31	106
A-033 - Het Laagt 56(Woning met berging)	749,31	106
A-034 - Het Laagt 52(Woning met berging)	749,31	106
A-035 - Het Laagt 48(Woning met berging)	749,31	106
A-036 - Het Laagt 44(Woning met berging)	749,31	106
A-037 - Het Laagt 40(Woning met berging)	749,31	106
A-038 - Het Laagt 36(Woning met berging)	749,31	106
A-039 - Het Laagt 32(Woning met berging)	756,38	107
A-040 - Het Laagt 30(Woning met berging)	756,38	107
A-041 - Het Laagt 28(Woning met berging)	756,38	107
A-042 - Het Laagt 26(Woning met berging)	756,38	107
A-043 - Het Laagt 24(Woning met berging)	763,45	108
A-044 - Het Laagt 18(Woning met berging)	749,31	106
A-045 - Het Laagt 16(Atelier Woning)	1.208,79	171
A-046 - Het Laagt 14(Atelier Woning)	1.067,41	151
A-047 - Het Laagt 12(Woning met berging)	756,38	107
A-048 - Het Laagt 10(Woning met berging)	756,38	107
A-049 - Het Laagt 8(Woning met berging)	756,38	107
A-050 - Het Laagt 6(Woning met berging)	756,38	107
A-051 - Het Laagt 4(Woning met berging)	756,38	107
A-052 - Het Laagt 2(Woning met berging)	756,38	107
A-053 - Het Hoogt 180(Woning met berging)	721,03	102
A-054 - Het Hoogt 174(Woning met berging)	721,03	102
A-055 - Het Hoogt 168(Woning met berging)	721,03	102
A-056 - Het Hoogt 162(Woning met berging)	721,03	102
A-057 - Het Hoogt 156(Woning met berging)	721,03	102
A-058 - Het Hoogt 150(Woning met berging)	721,03	102

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)**Verdeelsleutel: Algemene kosten volgens breukdeel
Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-059 - Het Hoogt 144(Woning met berging)	721,03	102
A-060 - Het Hoogt 138(Woning met berging)	721,03	102
A-061 - Het Hoogt 132(Woning met berging)	721,03	102
A-062 - Het Hoogt 126(Woning met berging)	721,03	102
A-063 - Het Hoogt 120(Woning met berging)	721,03	102
A-064 - Het Hoogt 114(Woning met berging)	721,03	102
A-065 - Het Hoogt 108(Woning met berging)	742,24	105
A-066 - Het Hoogt 102(Woning met berging)	742,24	105
A-067 - Het Hoogt 96(Woning met berging)	749,31	106
A-068 - Het Hoogt 90(Woning met berging)	742,24	105
A-069 - Het Hoogt 84(Woning met berging)	742,24	105
A-070 - Het Hoogt 78(Woning met berging)	742,24	105
A-071 - Het Hoogt 72(Woning met berging)	742,24	105
A-072 - Het Hoogt 66(Woning met berging)	749,31	106
A-073 - Het Hoogt 60(Woning met berging)	742,24	105
A-074 - Het Hoogt 54(Woning met berging)	742,24	105
A-075 - Het Hoogt 48(Woning met berging)	742,24	105
A-076 - Het Hoogt 42(Woning met berging)	742,24	105
A-077 - Het Hoogt 32(Woning met berging)	749,31	106
A-078 - Het Hoogt 26(Woning met berging)	742,24	105
A-079 - Het Hoogt 20(Woning met berging)	742,24	105
A-080 - Het Hoogt 14(Woning met berging)	742,24	105
A-081 - Het Hoogt 8(Woning met berging)	742,24	105
A-082 - Het Hoogt 2(Woning met berging)	749,31	106
A-083 - Het Hoogt 182(Woning met berging)	438,27	62
A-084 - Het Hoogt 176(Woning met berging)	516,03	73
A-085 - Het Hoogt 170(Woning met berging)	438,27	62
A-086 - Het Hoogt 164(Woning met berging)	516,03	73
A-087 - Het Hoogt 158(Woning met berging)	438,27	62
A-088 - Het Hoogt 152(Woning met berging)	516,03	73
A-089 - Het Hoogt 146(Woning met berging)	438,27	62
A-090 - Het Hoogt 140(Woning met berging)	516,03	73
A-091 - Het Hoogt 134(Woning met berging)	438,27	62
A-092 - Het Hoogt 128(Woning met berging)	516,03	73
A-093 - Het Hoogt 122(Woning met berging)	438,27	62
A-094 - Het Hoogt 116(Woning met berging)	516,03	73
A-095 - Het Hoogt 110(Woning met berging)	438,27	62
A-096 - Het Hoogt 104(Woning met berging)	544,31	77
A-097 - Het Hoogt 98(Woning met berging)	466,55	66
A-098 - Het Hoogt 92(Woning met berging)	544,31	77
A-099 - Het Hoogt 86(Woning met berging)	466,55	66
A-100 - Het Hoogt 80(Woning met berging)	544,31	77
A-101 - Het Hoogt 74(Woning met berging)	466,55	66
A-102 - Het Hoogt 68(Woning met berging)	544,31	77
A-103 - Het Hoogt 62(Woning met berging)	466,55	66
A-104 - Het Hoogt 56(Woning met berging)	544,31	77
A-105 - Het Hoogt 50(Woning met berging)	473,62	67
A-106 - Het Hoogt 44(Woning met berging)	544,31	77
A-107 - Het Hoogt 40(Atelier Woning)	1.145,17	162
A-108 - Het Hoogt 38(Atelier Woning)	798,79	113
A-109 - Het Hoogt 34(Woning met berging)	466,55	66
A-110 - Het Hoogt 28(Woning met berging)	544,31	77
A-111 - Het Hoogt 22(Woning met berging)	466,55	66
A-112 - Het Hoogt 16(Woning met berging)	544,31	77
A-113 - Het Hoogt 10(Woning met berging)	466,55	66
A-114 - Het Hoogt 4(Woning met berging)	544,31	77
A-115 - Het Hoogt 184(Woning met berging)	706,89	100
A-116 - Het Hoogt 178(Woning met berging)	706,89	100

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)**Verdeelsleutel: Algemene kosten volgens breukdeel
Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-117 - Het Hooft 172(Woning met berging)	706,89	100
A-118 - Het Hooft 166(Woning met berging)	706,89	100
A-119 - Het Hooft 160(Woning met berging)	706,89	100
A-120 - Het Hooft 154(Woning met berging)	706,89	100
A-121 - Het Hooft 148(Woning met berging)	706,89	100
A-122 - Het Hooft 142(Woning met berging)	706,89	100
A-123 - Het Hooft 136(Woning met berging)	742,24	105
A-124 - Het Hooft 130(Woning met berging)	706,89	100
A-125 - Het Hooft 124(Woning met berging)	742,24	105
A-126 - Het Hooft 118(Woning met berging)	706,89	100
A-127 - Het Hooft 112(Woning met berging)	756,38	107
A-128 - Het Hooft 106(Woning met berging)	742,24	105
A-129 - Het Hooft 100(Woning met berging)	742,24	105
A-130 - Het Hooft 94(Woning met berging)	742,24	105
A-131 - Het Hooft 88(Woning met berging)	742,24	105
A-132 - Het Hooft 82(Woning met berging)	756,38	107
A-133 - Het Hooft 76(Woning met berging)	756,38	107
A-134 - Het Hooft 70(Woning met berging)	742,24	105
A-135 - Het Hooft 64(Woning met berging)	742,24	105
A-136 - Het Hooft 58(Woning met berging)	742,24	105
A-137 - Het Hooft 52(Woning met berging)	742,24	105
A-138 - Het Hooft 46(Woning met berging)	756,38	107
A-139 - Het Hooft 36(Woning met berging)	756,38	107
A-140 - Het Hooft 30(Woning met berging)	742,24	105
A-141 - Het Hooft 24(Woning met berging)	742,24	105
A-142 - Het Hooft 18(Woning met berging)	742,24	105
A-143 - Het Hooft 12(Woning met berging)	742,24	105
A-144 - Het Hooft 6(Woning met berging)	756,38	107
A-145 - Het Hooft 41(Berging)	42,41	6
A-146 - Het Hooft 43(Berging)	28,28	4
A-147 - Het Hooft 39(Berging)	28,28	4
A-148 - Het Hooft 37(Berging)	28,28	4
A-149 - Het Hooft 33(Berging)	28,28	4
A-150 - Het Hooft 31(Berging)	28,28	4
A-151 - Het Hooft 29(Berging)	28,28	4
A-152 - Het Hooft 35(Berging)	35,34	5
A-153 - Het Hooft 51(Berging)	28,28	4
A-154 - Het Hooft 27(Berging)	28,28	4
A-155 - Het Hooft 29(Berging)	21,21	3
A-156 - Het Hooft 25(Berging)	21,21	3
A-157 - Het Hooft 17(Berging)	21,21	3
A-158 - Het Hooft 21(Berging)	21,21	3
A-159 - Het Hooft 19(Berging)	28,28	4
A-160 - Het Laagt 23(Berging)	28,28	4
A-161 - Het Hooft 23(Berging)	35,34	5
A-162 - Het Hooft 17(Berging)	28,28	4
A-163 - Het Hooft 15(Berging)	28,28	4
A-164 - Het Hooft 19(Berging)	28,28	4
A-165 - Het Hooft 21(Berging)	28,28	4
A-166 - Het Hooft 25(Berging)	28,28	4
A-167 - Het Hooft 27(Berging)	28,28	4
A-168 - Het Hooft 11(Berging)	42,41	6
A-169 - Het Hooft 5(Berging)	42,41	6
A-170 - Het Hooft 13(Berging)	28,28	4
A-171 - Het Hooft 9(Berging)	28,28	4
A-172 - Het Hooft 7(Berging)	28,28	4
A-173 - Het Hooft 3(Berging)	28,28	4
A-174 - Het Hooft 1(Berging)	28,28	4

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)**Verdeelsleutel: Algemene kosten volgens breukdeel****Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-175 - Het Laagt 15(Berging)	28,28	4
A-176 - Het Laagt 11(Berging)	28,28	4
A-177 - Het Laagt 13(Berging)	21,21	3
A-178 - Het Laagt 9(Berging)	21,21	3
A-179 - Het Laagt 1(Berging)	21,21	3
A-180 - Het Laagt 5(Berging)	21,21	3
A-181 - Het Laagt 3(Berging)	28,28	4
A-182 - Het Laagt 7(Berging)	28,28	4
A-183 - Het Hooft 40(Berging)	169,65	24
A-184 - Het Hooft 38(Berging)	190,86	27
A-185 - Het Laagt 14(Berging)	176,72	25
A-186 - Het Laagt 16(Berging)	176,72	25
Totaal	96.837,55	13699

Verdeelsleutel: Algemene kosten volgens gelijke delen**Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-001 - Het Laagt 102(Woning met berging)	734,18	1
A-002 - Het Laagt 98(Woning met berging)	734,18	1
A-003 - Het Laagt 94(Woning met berging)	734,18	1
A-004 - Het Laagt 90(Woning met berging)	734,18	1
A-005 - Het Laagt 86(Woning met berging)	734,18	1
A-006 - Het Laagt 82(Woning met berging)	734,18	1
A-007 - Het Laagt 78(Woning met berging)	734,18	1
A-008 - Het Laagt 74(Woning met berging)	734,18	1
A-009 - Het Laagt 70(Woning met berging)	734,18	1
A-010 - Het Laagt 66(Woning met berging)	734,18	1
A-011 - Het Laagt 62(Woning met berging)	734,18	1
A-012 - Het Laagt 58(Woning met berging)	734,18	1
A-013 - Het Laagt 54(Woning met berging)	734,18	1
A-014 - Het Laagt 50(Woning met berging)	734,18	1
A-015 - Het Laagt 46(Woning met berging)	734,18	1
A-016 - Het Laagt 42(Woning met berging)	734,18	1
A-017 - Het Laagt 38(Woning met berging)	734,18	1
A-018 - Het Laagt 34(Woning met berging)	734,18	1
A-019 - Het Laagt 22(Woning met berging)	734,18	1
A-020 - Het Laagt 20(Woning met berging)	734,18	1
A-021 - Het Laagt 104(Woning met berging)	734,18	1
A-022 - Het Laagt 100(Woning met berging)	734,18	1
A-023 - Het Laagt 96(Woning met berging)	734,18	1
A-024 - Het Laagt 92(Woning met berging)	734,18	1
A-025 - Het Laagt 88(Woning met berging)	734,18	1
A-026 - Het Laagt 84(Woning met berging)	734,18	1
A-027 - Het Laagt 80(Woning met berging)	734,18	1
A-028 - Het Laagt 76(Woning met berging)	734,18	1
A-029 - Het Laagt 72(Woning met berging)	734,18	1
A-030 - Het Laagt 68(Woning met berging)	734,18	1
A-031 - Het Laagt 64(Woning met berging)	734,18	1
A-032 - Het Laagt 60(Woning met berging)	734,18	1
A-033 - Het Laagt 56(Woning met berging)	734,18	1
A-034 - Het Laagt 52(Woning met berging)	734,18	1
A-035 - Het Laagt 48(Woning met berging)	734,18	1
A-036 - Het Laagt 44(Woning met berging)	734,18	1
A-037 - Het Laagt 40(Woning met berging)	734,18	1
A-038 - Het Laagt 36(Woning met berging)	734,18	1
A-039 - Het Laagt 32(Woning met berging)	734,18	1

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)**Verdeelsleutel: Algemene kosten volgens gelijke delen**
Aantal breukdelen:

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-040 - Het Laagt 30(Woning met berging)	734,18	1
A-041 - Het Laagt 28(Woning met berging)	734,18	1
A-042 - Het Laagt 26(Woning met berging)	734,18	1
A-043 - Het Laagt 24(Woning met berging)	734,18	1
A-044 - Het Laagt 18(Woning met berging)	734,18	1
A-045 - Het Laagt 16(Atelier Woning)	734,18	1
A-046 - Het Laagt 14(Atelier Woning)	734,18	1
A-047 - Het Laagt 12(Woning met berging)	734,18	1
A-048 - Het Laagt 10(Woning met berging)	734,18	1
A-049 - Het Laagt 8(Woning met berging)	734,18	1
A-050 - Het Laagt 6(Woning met berging)	734,18	1
A-051 - Het Laagt 4(Woning met berging)	734,18	1
A-052 - Het Laagt 2(Woning met berging)	734,18	1
A-053 - Het Hoogt 180(Woning met berging)	734,18	1
A-054 - Het Hoogt 174(Woning met berging)	734,18	1
A-055 - Het Hoogt 168(Woning met berging)	734,18	1
A-056 - Het Hoogt 162(Woning met berging)	734,18	1
A-057 - Het Hoogt 156(Woning met berging)	734,18	1
A-058 - Het Hoogt 150(Woning met berging)	734,18	1
A-059 - Het Hoogt 144(Woning met berging)	734,18	1
A-060 - Het Hoogt 138(Woning met berging)	734,18	1
A-061 - Het Hoogt 132(Woning met berging)	734,18	1
A-062 - Het Hoogt 126(Woning met berging)	734,18	1
A-063 - Het Hoogt 120(Woning met berging)	734,18	1
A-064 - Het Hoogt 114(Woning met berging)	734,18	1
A-065 - Het Hoogt 108(Woning met berging)	734,18	1
A-066 - Het Hoogt 102(Woning met berging)	734,18	1
A-067 - Het Hoogt 96(Woning met berging)	734,18	1
A-068 - Het Hoogt 90(Woning met berging)	734,18	1
A-069 - Het Hoogt 84(Woning met berging)	734,18	1
A-070 - Het Hoogt 78(Woning met berging)	734,18	1
A-071 - Het Hoogt 72(Woning met berging)	734,18	1
A-072 - Het Hoogt 66(Woning met berging)	734,18	1
A-073 - Het Hoogt 60(Woning met berging)	734,18	1
A-074 - Het Hoogt 54(Woning met berging)	734,18	1
A-075 - Het Hoogt 48(Woning met berging)	734,18	1
A-076 - Het Hoogt 42(Woning met berging)	734,18	1
A-077 - Het Hoogt 32(Woning met berging)	734,18	1
A-078 - Het Hoogt 26(Woning met berging)	734,18	1
A-079 - Het Hoogt 20(Woning met berging)	734,18	1
A-080 - Het Hoogt 14(Woning met berging)	734,18	1
A-081 - Het Hoogt 8(Woning met berging)	734,18	1
A-082 - Het Hoogt 2(Woning met berging)	734,18	1
A-083 - Het Hoogt 182(Woning met berging)	734,18	1
A-084 - Het Hoogt 176(Woning met berging)	734,18	1
A-085 - Het Hoogt 170(Woning met berging)	734,18	1
A-086 - Het Hoogt 164(Woning met berging)	734,18	1
A-087 - Het Hoogt 158(Woning met berging)	734,18	1
A-088 - Het Hoogt 152(Woning met berging)	734,18	1
A-089 - Het Hoogt 146(Woning met berging)	734,18	1
A-090 - Het Hoogt 140(Woning met berging)	734,18	1
A-091 - Het Hoogt 134(Woning met berging)	734,18	1
A-092 - Het Hoogt 128(Woning met berging)	734,18	1
A-093 - Het Hoogt 122(Woning met berging)	734,18	1
A-094 - Het Hoogt 116(Woning met berging)	734,18	1
A-095 - Het Hoogt 110(Woning met berging)	734,18	1
A-096 - Het Hoogt 104(Woning met berging)	734,18	1
A-097 - Het Hoogt 98(Woning met berging)	734,18	1

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)

Verdeelsleutel: Algemene kosten volgens gelijke delen
Aantal breukdelen:

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-098 - Het Hoogt 92(Woning met berging)	734,18	1
A-099 - Het Hoogt 86(Woning met berging)	734,18	1
A-100 - Het Hoogt 80(Woning met berging)	734,18	1
A-101 - Het Hoogt 74(Woning met berging)	734,18	1
A-102 - Het Hoogt 68(Woning met berging)	734,18	1
A-103 - Het Hoogt 62(Woning met berging)	734,18	1
A-104 - Het Hoogt 56(Woning met berging)	734,18	1
A-105 - Het Hoogt 50(Woning met berging)	734,18	1
A-106 - Het Hoogt 44(Woning met berging)	734,18	1
A-107 - Het Hoogt 40(Atelier Woning)	734,18	1
A-108 - Het Hoogt 38(Atelier Woning)	734,18	1
A-109 - Het Hoogt 34(Woning met berging)	734,18	1
A-110 - Het Hoogt 28(Woning met berging)	734,18	1
A-111 - Het Hoogt 22(Woning met berging)	734,18	1
A-112 - Het Hoogt 16(Woning met berging)	734,18	1
A-113 - Het Hoogt 10(Woning met berging)	734,18	1
A-114 - Het Hoogt 4(Woning met berging)	734,18	1
A-115 - Het Hoogt 184(Woning met berging)	734,18	1
A-116 - Het Hoogt 178(Woning met berging)	734,18	1
A-117 - Het Hoogt 172(Woning met berging)	734,18	1
A-118 - Het Hoogt 166(Woning met berging)	734,18	1
A-119 - Het Hoogt 160(Woning met berging)	734,18	1
A-120 - Het Hoogt 154(Woning met berging)	734,18	1
A-121 - Het Hoogt 148(Woning met berging)	734,18	1
A-122 - Het Hoogt 142(Woning met berging)	734,18	1
A-123 - Het Hoogt 136(Woning met berging)	734,18	1
A-124 - Het Hoogt 130(Woning met berging)	734,18	1
A-125 - Het Hoogt 124(Woning met berging)	734,18	1
A-126 - Het Hoogt 118(Woning met berging)	734,18	1
A-127 - Het Hoogt 112(Woning met berging)	734,18	1
A-128 - Het Hoogt 106(Woning met berging)	734,18	1
A-129 - Het Hoogt 100(Woning met berging)	734,18	1
A-130 - Het Hoogt 94(Woning met berging)	734,18	1
A-131 - Het Hoogt 88(Woning met berging)	734,18	1
A-132 - Het Hoogt 82(Woning met berging)	734,18	1
A-133 - Het Hoogt 76(Woning met berging)	734,18	1
A-134 - Het Hoogt 70(Woning met berging)	734,18	1
A-135 - Het Hoogt 64(Woning met berging)	734,18	1
A-136 - Het Hoogt 58(Woning met berging)	734,18	1
A-137 - Het Hoogt 52(Woning met berging)	734,18	1
A-138 - Het Hoogt 46(Woning met berging)	734,18	1
A-139 - Het Hoogt 36(Woning met berging)	734,18	1
A-140 - Het Hoogt 30(Woning met berging)	734,18	1
A-141 - Het Hoogt 24(Woning met berging)	734,18	1
A-142 - Het Hoogt 18(Woning met berging)	734,18	1
A-143 - Het Hoogt 12(Woning met berging)	734,18	1
A-144 - Het Hoogt 6(Woning met berging)	734,18	1
Totaal	105.721,92	144

Verdeelsleutel: Lift kosten volgens gelijke delen
Aantal breukdelen:

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-053 - Het Hoogt 180(Woning met berging)	130,47	1
A-054 - Het Hoogt 174(Woning met berging)	130,47	1
A-055 - Het Hoogt 168(Woning met berging)	130,47	1
A-056 - Het Hoogt 162(Woning met berging)	130,47	1

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)**Verdeelsleutel: Lift kosten volgens gelijke delen****Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-057 - Het Hoogt 156(Woning met berging)	130,47	1
A-058 - Het Hoogt 150(Woning met berging)	130,47	1
A-059 - Het Hoogt 144(Woning met berging)	130,47	1
A-060 - Het Hoogt 138(Woning met berging)	130,47	1
A-061 - Het Hoogt 132(Woning met berging)	130,47	1
A-062 - Het Hoogt 126(Woning met berging)	130,47	1
A-063 - Het Hoogt 120(Woning met berging)	130,47	1
A-064 - Het Hoogt 114(Woning met berging)	130,47	1
A-065 - Het Hoogt 108(Woning met berging)	130,47	1
A-066 - Het Hoogt 102(Woning met berging)	130,47	1
A-067 - Het Hoogt 96(Woning met berging)	130,47	1
A-068 - Het Hoogt 90(Woning met berging)	130,47	1
A-069 - Het Hoogt 84(Woning met berging)	130,47	1
A-070 - Het Hoogt 78(Woning met berging)	130,47	1
A-071 - Het Hoogt 72(Woning met berging)	130,47	1
A-072 - Het Hoogt 66(Woning met berging)	130,47	1
A-073 - Het Hoogt 60(Woning met berging)	130,47	1
A-074 - Het Hoogt 54(Woning met berging)	130,47	1
A-075 - Het Hoogt 48(Woning met berging)	130,47	1
A-076 - Het Hoogt 42(Woning met berging)	130,47	1
A-077 - Het Hoogt 32(Woning met berging)	130,47	1
A-078 - Het Hoogt 26(Woning met berging)	130,47	1
A-079 - Het Hoogt 20(Woning met berging)	130,47	1
A-080 - Het Hoogt 14(Woning met berging)	130,47	1
A-081 - Het Hoogt 8(Woning met berging)	130,47	1
A-082 - Het Hoogt 2(Woning met berging)	130,47	1
A-083 - Het Hoogt 182(Woning met berging)	130,47	1
A-084 - Het Hoogt 176(Woning met berging)	130,47	1
A-085 - Het Hoogt 170(Woning met berging)	130,47	1
A-086 - Het Hoogt 164(Woning met berging)	130,47	1
A-087 - Het Hoogt 158(Woning met berging)	130,47	1
A-088 - Het Hoogt 152(Woning met berging)	130,47	1
A-089 - Het Hoogt 146(Woning met berging)	130,47	1
A-090 - Het Hoogt 140(Woning met berging)	130,47	1
A-091 - Het Hoogt 134(Woning met berging)	130,47	1
A-092 - Het Hoogt 128(Woning met berging)	130,47	1
A-093 - Het Hoogt 122(Woning met berging)	130,47	1
A-094 - Het Hoogt 116(Woning met berging)	130,47	1
A-095 - Het Hoogt 110(Woning met berging)	130,47	1
A-096 - Het Hoogt 104(Woning met berging)	130,47	1
A-097 - Het Hoogt 98(Woning met berging)	130,47	1
A-098 - Het Hoogt 92(Woning met berging)	130,47	1
A-099 - Het Hoogt 86(Woning met berging)	130,47	1
A-100 - Het Hoogt 80(Woning met berging)	130,47	1
A-101 - Het Hoogt 74(Woning met berging)	130,47	1
A-102 - Het Hoogt 68(Woning met berging)	130,47	1
A-103 - Het Hoogt 62(Woning met berging)	130,47	1
A-104 - Het Hoogt 56(Woning met berging)	130,47	1
A-105 - Het Hoogt 50(Woning met berging)	130,47	1
A-106 - Het Hoogt 44(Woning met berging)	130,47	1
A-107 - Het Hoogt 40(Atelier Woning)	130,47	1
A-108 - Het Hoogt 38(Atelier Woning)	130,47	1
A-109 - Het Hoogt 34(Woning met berging)	130,47	1
A-110 - Het Hoogt 28(Woning met berging)	130,47	1
A-111 - Het Hoogt 22(Woning met berging)	130,47	1
A-112 - Het Hoogt 16(Woning met berging)	130,47	1
A-113 - Het Hoogt 10(Woning met berging)	130,47	1
A-114 - Het Hoogt 4(Woning met berging)	130,47	1

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)**Verdeelsleutel: Lift kosten volgens gelijke delen****Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-115 - Het Hoogt 184(Woning met berging)	130,47	1
A-116 - Het Hoogt 178(Woning met berging)	130,47	1
A-117 - Het Hoogt 172(Woning met berging)	130,47	1
A-118 - Het Hoogt 166(Woning met berging)	130,47	1
A-119 - Het Hoogt 160(Woning met berging)	130,47	1
A-120 - Het Hoogt 154(Woning met berging)	130,47	1
A-121 - Het Hoogt 148(Woning met berging)	130,47	1
A-122 - Het Hoogt 142(Woning met berging)	130,47	1
A-123 - Het Hoogt 136(Woning met berging)	130,47	1
A-124 - Het Hoogt 130(Woning met berging)	130,47	1
A-125 - Het Hoogt 124(Woning met berging)	130,47	1
A-126 - Het Hoogt 118(Woning met berging)	130,47	1
A-127 - Het Hoogt 112(Woning met berging)	130,47	1
A-128 - Het Hoogt 106(Woning met berging)	130,47	1
A-129 - Het Hoogt 100(Woning met berging)	130,47	1
A-130 - Het Hoogt 94(Woning met berging)	130,47	1
A-131 - Het Hoogt 88(Woning met berging)	130,47	1
A-132 - Het Hoogt 82(Woning met berging)	130,47	1
A-133 - Het Hoogt 76(Woning met berging)	130,47	1
A-134 - Het Hoogt 70(Woning met berging)	130,47	1
A-135 - Het Hoogt 64(Woning met berging)	130,47	1
A-136 - Het Hoogt 58(Woning met berging)	130,47	1
A-137 - Het Hoogt 52(Woning met berging)	130,47	1
A-138 - Het Hoogt 46(Woning met berging)	130,47	1
A-139 - Het Hoogt 36(Woning met berging)	130,47	1
A-140 - Het Hoogt 30(Woning met berging)	130,47	1
A-141 - Het Hoogt 24(Woning met berging)	130,47	1
A-142 - Het Hoogt 18(Woning met berging)	130,47	1
A-143 - Het Hoogt 12(Woning met berging)	130,47	1
A-144 - Het Hoogt 6(Woning met berging)	130,47	1
Totaal	12.003,24	92

Verdeelsleutel: Schoonmaakkosten bovenwoningen volgens gelijke delen**Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-053 - Het Hoogt 180(Woning met berging)	208,26	1
A-054 - Het Hoogt 174(Woning met berging)	208,26	1
A-055 - Het Hoogt 168(Woning met berging)	208,26	1
A-056 - Het Hoogt 162(Woning met berging)	208,26	1
A-057 - Het Hoogt 156(Woning met berging)	208,26	1
A-058 - Het Hoogt 150(Woning met berging)	208,26	1
A-059 - Het Hoogt 144(Woning met berging)	208,26	1
A-060 - Het Hoogt 138(Woning met berging)	208,26	1
A-061 - Het Hoogt 132(Woning met berging)	208,26	1
A-062 - Het Hoogt 126(Woning met berging)	208,26	1
A-063 - Het Hoogt 120(Woning met berging)	208,26	1
A-064 - Het Hoogt 114(Woning met berging)	208,26	1
A-065 - Het Hoogt 108(Woning met berging)	208,26	1
A-066 - Het Hoogt 102(Woning met berging)	208,26	1
A-067 - Het Hoogt 96(Woning met berging)	208,26	1
A-068 - Het Hoogt 90(Woning met berging)	208,26	1
A-069 - Het Hoogt 84(Woning met berging)	208,26	1
A-070 - Het Hoogt 78(Woning met berging)	208,26	1
A-071 - Het Hoogt 72(Woning met berging)	208,26	1
A-072 - Het Hoogt 66(Woning met berging)	208,26	1
A-073 - Het Hoogt 60(Woning met berging)	208,26	1

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)

Verdeelsleutel: Schoonmaakkosten bovenwoningen volgens gelijke delen
Aantal breukdelen:

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-074 - Het Hoogt 54(Woning met berging)	208,26	1
A-075 - Het Hoogt 48(Woning met berging)	208,26	1
A-076 - Het Hoogt 42(Woning met berging)	208,26	1
A-077 - Het Hoogt 32(Woning met berging)	208,26	1
A-078 - Het Hoogt 26(Woning met berging)	208,26	1
A-079 - Het Hoogt 20(Woning met berging)	208,26	1
A-080 - Het Hoogt 14(Woning met berging)	208,26	1
A-081 - Het Hoogt 8(Woning met berging)	208,26	1
A-082 - Het Hoogt 2(Woning met berging)	208,26	1
A-083 - Het Hoogt 182(Woning met berging)	208,26	1
A-084 - Het Hoogt 176(Woning met berging)	208,26	1
A-085 - Het Hoogt 170(Woning met berging)	208,26	1
A-086 - Het Hoogt 164(Woning met berging)	208,26	1
A-087 - Het Hoogt 158(Woning met berging)	208,26	1
A-088 - Het Hoogt 152(Woning met berging)	208,26	1
A-089 - Het Hoogt 146(Woning met berging)	208,26	1
A-090 - Het Hoogt 140(Woning met berging)	208,26	1
A-091 - Het Hoogt 134(Woning met berging)	208,26	1
A-092 - Het Hoogt 128(Woning met berging)	208,26	1
A-093 - Het Hoogt 122(Woning met berging)	208,26	1
A-094 - Het Hoogt 116(Woning met berging)	208,26	1
A-095 - Het Hoogt 110(Woning met berging)	208,26	1
A-096 - Het Hoogt 104(Woning met berging)	208,26	1
A-097 - Het Hoogt 98(Woning met berging)	208,26	1
A-098 - Het Hoogt 92(Woning met berging)	208,26	1
A-099 - Het Hoogt 86(Woning met berging)	208,26	1
A-100 - Het Hoogt 80(Woning met berging)	208,26	1
A-101 - Het Hoogt 74(Woning met berging)	208,26	1
A-102 - Het Hoogt 68(Woning met berging)	208,26	1
A-103 - Het Hoogt 62(Woning met berging)	208,26	1
A-104 - Het Hoogt 56(Woning met berging)	208,26	1
A-105 - Het Hoogt 50(Woning met berging)	208,26	1
A-106 - Het Hoogt 44(Woning met berging)	208,26	1
A-107 - Het Hoogt 40(Atelier Woning)	208,26	1
A-108 - Het Hoogt 38(Atelier Woning)	208,26	1
A-109 - Het Hoogt 34(Woning met berging)	208,26	1
A-110 - Het Hoogt 28(Woning met berging)	208,26	1
A-111 - Het Hoogt 22(Woning met berging)	208,26	1
A-112 - Het Hoogt 16(Woning met berging)	208,26	1
A-113 - Het Hoogt 10(Woning met berging)	208,26	1
A-114 - Het Hoogt 4(Woning met berging)	208,26	1
A-115 - Het Hoogt 184(Woning met berging)	208,26	1
A-116 - Het Hoogt 178(Woning met berging)	208,26	1
A-117 - Het Hoogt 172(Woning met berging)	208,26	1
A-118 - Het Hoogt 166(Woning met berging)	208,26	1
A-119 - Het Hoogt 160(Woning met berging)	208,26	1
A-120 - Het Hoogt 154(Woning met berging)	208,26	1
A-121 - Het Hoogt 148(Woning met berging)	208,26	1
A-122 - Het Hoogt 142(Woning met berging)	208,26	1
A-123 - Het Hoogt 136(Woning met berging)	208,26	1
A-124 - Het Hoogt 130(Woning met berging)	208,26	1
A-125 - Het Hoogt 124(Woning met berging)	208,26	1
A-126 - Het Hoogt 118(Woning met berging)	208,26	1
A-127 - Het Hoogt 112(Woning met berging)	208,26	1
A-128 - Het Hoogt 106(Woning met berging)	208,26	1
A-129 - Het Hoogt 100(Woning met berging)	208,26	1
A-130 - Het Hoogt 94(Woning met berging)	208,26	1
A-131 - Het Hoogt 88(Woning met berging)	208,26	1

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)

Verdeelsleutel: Schoonmaakkosten bovenwoningen volgens gelijke delen
Aantal breukdelen:

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-132 - Het Hoogt 82(Woning met berging)	208,26	1
A-133 - Het Hoogt 76(Woning met berging)	208,26	1
A-134 - Het Hoogt 70(Woning met berging)	208,26	1
A-135 - Het Hoogt 64(Woning met berging)	208,26	1
A-136 - Het Hoogt 58(Woning met berging)	208,26	1
A-137 - Het Hoogt 52(Woning met berging)	208,26	1
A-138 - Het Hoogt 46(Woning met berging)	208,26	1
A-139 - Het Hoogt 36(Woning met berging)	208,26	1
A-140 - Het Hoogt 30(Woning met berging)	208,26	1
A-141 - Het Hoogt 24(Woning met berging)	208,26	1
A-142 - Het Hoogt 18(Woning met berging)	208,26	1
A-143 - Het Hoogt 12(Woning met berging)	208,26	1
A-144 - Het Hoogt 6(Woning met berging)	208,26	1
<i>Totaal</i>	19.159,92	92
<i>Totaal begroting</i>	233.722,63	

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)**Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 22-04-2022**

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer J.L. Adriaanse / Mevrouw I.J. Rienstra	A-037 - Het Laagt 40 (Woning met berging)	123,62
		----- Totaal 123,62 =====
De heer V. Alberca Garcia Parrado	A-079 - Het Hoogt 20 (Woning met berging)	151,25
		----- Totaal 151,25 =====
De heer P.M. Alexandre / Mevrouw A.M. Sandbrink	A-074 - Het Hoogt 54 (Woning met berging)	151,25
		----- Totaal 151,25 =====
Mevrouw S. Amir	A-112 - Het Hoogt 16 (Woning met berging)	134,76
		----- Totaal 134,76 =====
De heer J. Anzola / De heer G.R.M. Hoveijn	A-090 - Het Hoogt 140 (Woning met berging)	132,40
		----- Totaal 132,40 =====
De heer J. Anzola / De heer R.A.L. Thewessen	A-137 - Het Hoogt 52 (Woning met berging)	151,25
	A-143 - Het Hoogt 12 (Woning met berging)	151,25
	A-144 - Het Hoogt 6 (Woning met berging)	152,43
		----- Totaal 454,93 =====
Mevrouw S. Arendsman	A-097 - Het Hoogt 98 (Woning met berging)	128,28
		----- Totaal 128,28 =====
De heer J.P. Atsma	A-075 - Het Hoogt 48 (Woning met berging)	151,25
		----- Totaal 151,25 =====
De heer M.C.E.J. Bakker / Mevrouw S.E. Pattiselanno	A-009 - Het Laagt 70 (Woning met berging)	100,65
		----- Totaal 100,65 =====
De heer A. Bangun	A-093 - Het Hoogt 122 (Woning met berging)	125,92
		----- Totaal 125,92 =====
De heer J. Barbé / Mevrouw A.L. Koster	A-030 - Het Laagt 68 (Woning met berging)	123,62
		----- Totaal 123,62 =====
De heer R. de Beukelaer / Mevrouw A. de Beukelaer	A-042 - Het Laagt 26 (Woning met berging)	124,21
		----- Totaal 124,21 =====
De heer M.M. Bijman / Mevrouw K.W. Nanhekan	A-059 - Het Hoogt 144 (Woning met berging)	149,49

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)**Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 22-04-2022**

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
		----- Totaal 149,49 =====
De heer A. Bircan / Mevrouw S. Bircan	A-072 - Het Hoogt 66 (Woning met berging)	151,84
		----- Totaal 151,84 =====
De heer R.T. Blaauw	A-089 - Het Hoogt 146 (Woning met berging)	125,92
		----- Totaal 125,92 =====
Mevrouw N.S. Blaauw / De heer T. Hooning van Duijvenbode	A-078 - Het Hoogt 26 (Woning met berging)	151,25
		----- Totaal 151,25 =====
De heer D.T. Bodner / De heer R.B. Haueter	A-124 - Het Hoogt 130 (Woning met berging)	148,31
		----- Totaal 148,31 =====
Mevrouw E.A. Brands	A-070 - Het Hoogt 78 (Woning met berging)	151,25
		----- Totaal 151,25 =====
De heer J.A. Broere / De heer C.J. Broere	A-108 - Het Hoogt 38 (Atelier Woning)	155,97
	A-184 - Het Hoogt 38 (Berging)	15,91
		----- Totaal 171,88 =====
De heer M.F. Buschman	A-027 - Het Laagt 80 (Woning met berging)	123,62
		----- Totaal 123,62 =====
Mevrouw C.L. Collé	A-113 - Het Hoogt 10 (Woning met berging)	128,28
		----- Totaal 128,28 =====
De heer J.F. Compagne / Mevrouw E.L. van Norden	A-086 - Het Hoogt 164 (Woning met berging)	132,40
		----- Totaal 132,40 =====
De heer J.I. Cortiñas Sardi	A-015 - Het Laagt 46 (Woning met berging)	100,65
		----- Totaal 100,65 =====
Mevrouw E. Crisostomo	A-038 - Het Laagt 36 (Woning met berging)	123,62
		----- Totaal 123,62 =====
Mevrouw D.E.G.M. Diels	A-102 - Het Hoogt 68 (Woning met berging)	134,76
		----- Totaal 134,76 =====
De heer S.J. van Dorst	A-100 - Het Hoogt 80 (Woning met berging)	134,76

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)**Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 22-04-2022**

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
		----- Totaal 134,76 =====
Mevrouw D.J. Ederveen	A-107 - Het Hoogt 40 (Atelier Woning)	184,83
		----- Totaal 184,83 =====
De heer J.A.M. Elswijk / Mevrouw C.G. Bertrand	A-061 - Het Hoogt 132 (Woning met berging)	149,49
		----- Totaal 149,49 =====
De heer A. Gandhi	A-047 - Het Laagt 12 (Woning met berging)	124,21
		----- Totaal 124,21 =====
De heer F. Gort / Mevrouw N. Amraoui	A-029 - Het Laagt 72 (Woning met berging)	123,62
		----- Totaal 123,62 =====
De heer D.J. de Gram	A-116 - Het Hoogt 178 (Woning met berging)	148,31
		----- Totaal 148,31 =====
De heer T.K. Hamel	A-139 - Het Hoogt 36 (Woning met berging)	152,43
		----- Totaal 152,43 =====
Mevrouw J. Harmsen	A-016 - Het Laagt 42 (Woning met berging)	107,13
		----- Totaal 107,13 =====
Mevrouw P.H.A. Helderman	A-064 - Het Hoogt 114 (Woning met berging)	149,49
		----- Totaal 149,49 =====
De heer H.G. ter Hennepe	A-122 - Het Hoogt 142 (Woning met berging)	148,31
		----- Totaal 148,31 =====
Mevrouw B.R.M. Hettinga	A-118 - Het Hoogt 166 (Woning met berging)	148,31
		----- Totaal 148,31 =====
De heer J.W.A. Huijmans / Mevrouw H.F. Koens	A-024 - Het Laagt 92 (Woning met berging)	121,27
		----- Totaal 121,27 =====
De heer P. Hülsenbeck	A-101 - Het Hoogt 74 (Woning met berging)	128,28
		----- Totaal 128,28 =====
De heer T.H. Jansen / De heer A.H. Holtkuile	A-140 - Het Hoogt 30 (Woning met berging)	151,25

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 22-04-2022

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
		----- Totaal 151,25 =====
De heer J. de Jong / Mevrouw H. van der Schoot	A-094 - Het Hoogt 116 (Woning met berging)	132,40
		----- Totaal 132,40 =====
De heer J.P. Kakebeeke	A-105 - Het Hoogt 50 (Woning met berging)	128,87
		----- Totaal 128,87 =====
De heer A. Karapetjan	A-136 - Het Hoogt 58 (Woning met berging)	151,25
		----- Totaal 151,25 =====
Mevrouw Z.G. Kasabova	A-109 - Het Hoogt 34 (Woning met berging)	128,28
		----- Totaal 128,28 =====
Mevrouw N.R. Kleijne	A-057 - Het Hoogt 156 (Woning met berging)	149,49
		----- Totaal 149,49 =====
De heer K. de Klein	A-085 - Het Hoogt 170 (Woning met berging)	125,92
		----- Totaal 125,92 =====
De heer R. Koch Rossi / Mevrouw A.F. Pintor	A-071 - Het Hoogt 72 (Woning met berging)	151,25
		----- Totaal 151,25 =====
Mevrouw S.F.L. Koks	A-005 - Het Laagt 86 (Woning met berging)	98,88
		----- Totaal 98,88 =====
De heer S. Krijger / Mevrouw I. Govers	A-003 - Het Laagt 94 (Woning met berging)	98,88
		----- Totaal 98,88 =====
Mevrouw J.M. Kuijs	A-073 - Het Hoogt 60 (Woning met berging)	151,25
		----- Totaal 151,25 =====
Mevrouw M.Y. Landman	A-129 - Het Hoogt 100 (Woning met berging)	151,25
		----- Totaal 151,25 =====
Mevrouw A.E. Langedijk-Mazereeuw	A-022 - Het Laagt 100 (Woning met berging)	121,27
		----- Totaal 121,27 =====
De heer S. Laumans	A-076 - Het Hoogt 42 (Woning met berging)	151,25

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)**Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 22-04-2022**

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
		----- Totaal 151,25 =====
De heer en mevrouw K.L. Lee	A-025 - Het Laagt 88 (Woning met berging)	121,27
		----- Totaal 121,27 =====
Mevrouw Y. van Loon	A-077 - Het Hoogt 32 (Woning met berging)	151,84
		----- Totaal 151,84 =====
De heer D. Mekes	A-099 - Het Hoogt 86 (Woning met berging)	128,28
		----- Totaal 128,28 =====
De heer A.C.W. Moons / Mevrouw E.A-013 - Het Laagt 54 (Woning met berging) Moons - Rademakers		100,65
		----- Totaal 100,65 =====
Mevrouw E. Mulder	A-142 - Het Hoogt 18 (Woning met berging)	151,25
		----- Totaal 151,25 =====
Mevrouw C.M. Nuis	A-002 - Het Laagt 98 (Woning met berging)	105,36
		----- Totaal 105,36 =====
Mevrouw J.B. Oosterbaan	A-134 - Het Hoogt 70 (Woning met berging)	151,25
		----- Totaal 151,25 =====
De heer B.I.G. Oosterhoorn / Mevrouw C.T. Deys	A-051 - Het Laagt 4 (Woning met berging)	124,21
		----- Totaal 124,21 =====
De heer S. Oosterwijk	A-087 - Het Hoogt 158 (Woning met berging)	125,92
		----- Totaal 125,92 =====
Mevrouw H. Oucheikh	A-033 - Het Laagt 56 (Woning met berging)	123,62
		----- Totaal 123,62 =====
De heer en mevrouw K.A. Putman/ Rijkema	A-049 - Het Laagt 8 (Woning met berging)	124,21
		----- Totaal 124,21 =====
De heer R. Rainone / Mevrouw A. Nuñez Ferreiro	A-004 - Het Laagt 90 (Woning met berging)	105,36
		----- Totaal 105,36 =====
Mevrouw J.H. Revenberg / Mevrouw M.K. den Breejen	A-069 - Het Hoogt 84 (Woning met berging)	151,25

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 22-04-2022

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
		----- Totaal 151,25 =====
De heer O.I.B. de Rijcke	A-053 - Het Hoogt 180 (Woning met berging)	149,49
		----- Totaal 149,49 =====
De heer J.F.W.A Rompa / De heer NA-052 - Het Laagt 2 (Woning met berging) Sevenhuysen		124,21
		----- Totaal 124,21 =====
De heer J.W.F. van Rooijen / Mevrouw A.C.M. Snel	A-008 - Het Laagt 74 (Woning met berging)	107,13
		----- Totaal 107,13 =====
De heer P.R.A.M. Sas	A-039 - Het Laagt 32 (Woning met berging)	124,21
		----- Totaal 124,21 =====
De heer B.C. Schulte	A-040 - Het Laagt 30 (Woning met berging)	124,21
		----- Totaal 124,21 =====
De heer Y. Sener / Mevrouw Z. Cevik	A-001 - Het Laagt 102 (Woning met berging)	98,88
		----- Totaal 98,88 =====
De heer B. Slager / Mevrouw D. Groeneveld	A-092 - Het Hoogt 128 (Woning met berging)	132,40
		----- Totaal 132,40 =====
De heer L.W.M. Smits / De heer J.G.A. van Gorp	A-083 - Het Hoogt 182 (Woning met berging)	125,92
		----- Totaal 125,92 =====
Mevrouw G.B.A. van der Stel de Rooij	A-103 - Het Hoogt 62 (Woning met berging)	128,28
		----- Totaal 128,28 =====
Stichting Ymere	A-007 - Het Laagt 78 (Woning met berging)	100,65
	A-010 - Het Laagt 66 (Woning met berging)	107,13
	A-011 - Het Laagt 62 (Woning met berging)	100,65
	A-012 - Het Laagt 58 (Woning met berging)	107,13
	A-014 - Het Laagt 50 (Woning met berging)	107,13
	A-017 - Het Laagt 38 (Woning met berging)	100,65
	A-018 - Het Laagt 34 (Woning met berging)	107,13
	A-019 - Het Laagt 22 (Woning met berging)	81,21
	A-020 - Het Laagt 20 (Woning met berging)	82,39
	A-021 - Het Laagt 104 (Woning met berging)	121,27

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)**Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 22-04-2022**

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Stichting Ymere	A-023 - Het Laagt 96 (Woning met berging)	121,27
	A-026 - Het Laagt 84 (Woning met berging)	121,27
	A-028 - Het Laagt 76 (Woning met berging)	123,62
	A-031 - Het Laagt 64 (Woning met berging)	123,62
	A-032 - Het Laagt 60 (Woning met berging)	123,62
	A-034 - Het Laagt 52 (Woning met berging)	123,62
	A-035 - Het Laagt 48 (Woning met berging)	123,62
	A-036 - Het Laagt 44 (Woning met berging)	123,62
	A-041 - Het Laagt 28 (Woning met berging)	124,21
	A-044 - Het Laagt 18 (Woning met berging)	123,62
	A-045 - Het Laagt 16 (Atelier Woning)	161,91
	A-046 - Het Laagt 14 (Atelier Woning)	150,13
	A-048 - Het Laagt 10 (Woning met berging)	124,21
	A-050 - Het Laagt 6 (Woning met berging)	124,21
	A-055 - Het Hoogt 168 (Woning met berging)	149,49
	A-056 - Het Hoogt 162 (Woning met berging)	149,49
	A-058 - Het Hoogt 150 (Woning met berging)	149,49
	A-060 - Het Hoogt 138 (Woning met berging)	149,49
	A-062 - Het Hoogt 126 (Woning met berging)	149,49
	A-063 - Het Hoogt 120 (Woning met berging)	149,49
	A-065 - Het Hoogt 108 (Woning met berging)	151,25
	A-066 - Het Hoogt 102 (Woning met berging)	151,25
	A-068 - Het Hoogt 90 (Woning met berging)	151,25
	A-080 - Het Hoogt 14 (Woning met berging)	151,25
	A-081 - Het Hoogt 8 (Woning met berging)	151,25
	A-088 - Het Hoogt 152 (Woning met berging)	132,40
	A-095 - Het Hoogt 110 (Woning met berging)	125,92
	A-098 - Het Hoogt 92 (Woning met berging)	134,76
	A-104 - Het Hoogt 56 (Woning met berging)	134,76
	A-106 - Het Hoogt 44 (Woning met berging)	134,76
	A-110 - Het Hoogt 28 (Woning met berging)	134,76
	A-115 - Het Hoogt 184 (Woning met berging)	148,31
	A-117 - Het Hoogt 172 (Woning met berging)	148,31
	A-119 - Het Hoogt 160 (Woning met berging)	148,31
	A-120 - Het Hoogt 154 (Woning met berging)	148,31
	A-121 - Het Hoogt 148 (Woning met berging)	148,31
	A-123 - Het Hoogt 136 (Woning met berging)	151,25
	A-125 - Het Hoogt 124 (Woning met berging)	151,25
	A-126 - Het Hoogt 118 (Woning met berging)	148,31
	A-127 - Het Hoogt 112 (Woning met berging)	152,43
	A-128 - Het Hoogt 106 (Woning met berging)	151,25
	A-130 - Het Hoogt 94 (Woning met berging)	151,25

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 22-04-2022

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Stichting Ymere	A-131 - Het Hoogt 88 (Woning met berging)	151,25
	A-132 - Het Hoogt 82 (Woning met berging)	152,43
	A-133 - Het Hoogt 76 (Woning met berging)	152,43
	A-135 - Het Hoogt 64 (Woning met berging)	151,25
	A-138 - Het Hoogt 46 (Woning met berging)	152,43
	A-141 - Het Hoogt 24 (Woning met berging)	151,25
	A-145 - Het Hoogt 41 (Berging)	3,53
	A-146 - Het Hoogt 43 (Berging)	2,36
	A-147 - Het Hoogt 39 (Berging)	2,36
	A-148 - Het Hoogt 37 (Berging)	2,36
	A-149 - Het Hoogt 33 (Berging)	2,36
	A-150 - Het Hoogt 31 (Berging)	2,36
	A-151 - Het Hoogt 29 (Berging)	2,36
	A-152 - Het Hoogt 35 (Berging)	2,95
	A-153 - Het Hoogt 51 (Berging)	2,36
	A-154 - Het Hoogt 27 (Berging)	2,36
	A-155 - Het Hoogt 29 (Berging)	1,77
	A-156 - Het Hoogt 25 (Berging)	1,77
	A-157 - Het Hoogt 17 (Berging)	1,77
	A-158 - Het Hoogt 21 (Berging)	1,77
	A-159 - Het Hoogt 19 (Berging)	2,36
	A-160 - Het Laagt 23 (Berging)	2,36
	A-161 - Het Hoogt 23 (Berging)	2,95
	A-162 - Het Hoogt 17 (Berging)	2,36
	A-163 - Het Hoogt 15 (Berging)	2,36
	A-164 - Het Hoogt 19 (Berging)	2,36
	A-165 - Het Hoogt 21 (Berging)	2,36
	A-166 - Het Hoogt 25 (Berging)	2,36
	A-167 - Het Hoogt 27 (Berging)	2,36
	A-168 - Het Hoogt 11 (Berging)	3,53
	A-169 - Het Hoogt 5 (Berging)	3,53
	A-170 - Het Hoogt 13 (Berging)	2,36
	A-171 - Het Hoogt 9 (Berging)	2,36
	A-172 - Het Hoogt 7 (Berging)	2,36
	A-173 - Het Hoogt 3 (Berging)	2,36
	A-174 - Het Hoogt 1 (Berging)	2,36
	A-175 - Het Laagt 15 (Berging)	2,36
	A-176 - Het Laagt 11 (Berging)	2,36
	A-177 - Het Laagt 13 (Berging)	1,77
	A-178 - Het Laagt 9 (Berging)	1,77
	A-179 - Het Laagt 1 (Berging)	1,77
	A-180 - Het Laagt 5 (Berging)	1,77

VvE Het Breed Blok M (1488), gevestigd te Amsterdam (1488)**Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 22-04-2022**

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Stichting Ymere	A-181 - Het Laagt 3 (Berging)	2,36
	A-182 - Het Laagt 7 (Berging)	2,36
	A-183 - Het Hoogt 40 (Berging)	14,14
	A-185 - Het Laagt 14 (Berging)	14,73
	A-186 - Het Laagt 16 (Berging)	14,73

		Totaal 7.950,02
		=====
De heer A.A. Sudradjat	A-096 - Het Hoogt 104 (Woning met berging)	134,76

		Totaal 134,76
		=====
Mevrouw G. Top / Mevrouw E.M.W. Knipping	A-082 - Het Hoogt 2 (Woning met berging)	151,84

		Totaal 151,84
		=====
De heer F.P.J. Troost / Mevrouw F.J.A. Noordmans	A-067 - Het Hoogt 96 (Woning met berging)	151,84

		Totaal 151,84
		=====
De heer N.E.J. van Tuijn	A-084 - Het Hoogt 176 (Woning met berging)	132,40

		Totaal 132,40
		=====
De heer O. Utamura / Mevrouw Y. Shibata	A-114 - Het Hoogt 4 (Woning met berging)	134,76

		Totaal 134,76
		=====
De heer S. Verhoeff	A-043 - Het Laagt 24 (Woning met berging)	124,80

		Totaal 124,80
		=====
Mevrouw M. Walstra	A-006 - Het Laagt 82 (Woning met berging)	105,36

		Totaal 105,36
		=====
De heer Z. Wang / Mevrouw L. Zhang	A-054 - Het Hoogt 174 (Woning met berging)	149,49

		Totaal 149,49
		=====
De heer B. Wijffes	A-091 - Het Hoogt 134 (Woning met berging)	125,92

		Totaal 125,92
		=====
De heer N.D. Wijnsma	A-111 - Het Hoogt 22 (Woning met berging)	128,28

		Totaal 128,28
		=====

		Totaal begroting 19.476,01
		=====

VvE Het Breed Blok M (1488)	Begroting 2020	Resultaat 2020	Begroting 2021	Resultaat 2021	Begroting 2022	Begroting 2023	Toelichting begroting 2023
Goedgekeurd	20-5-2019	3-12-2020	3-12-2020	4-10-2021	voorstel	indexatie kn 2021; 2022: 2,7% 2023:5%	
Algemeen volgens aantal woningen (algemeen2-1176)							
4001 Dagelijks onderhoud - Klachtenonderhoud gezamenlijk	122,45	614,58	153,06	276,84	153,06	153,06	gemiddelde laatste 2 jaar + indexatie
4108 Dagelijks onderhoud schoorsteen	306,12	2.494,41	306,12	296,18	306,12	306,12	algemene schoormaak buiten contract
4034 Contract - Hydroboor	312,24	311,00	312,24	322,81	332,45	347,59	Duyvelaar contract 4 aansluitingen
4169 Verenigingskosten - Huismeeier	11.020,41	9.647,36	11.020,41	8.837,24	11.020,41	11.020,41	* Eigen Haard + Ymre Begroting 2019
4121 Verzekering	344,57	373,29	391,96	485,78	447,92	494,57	AON pakket kn 2022 (3511,98)+index 15%, taxatie 7-7-21
4351 Verenigingskosten - bankkosten	31,22	30,92	36,73	36,75	36,73	39,80	Stelpost
4901 Rente kosten	0,00	47,81	0,00	465,42	489,89	857,14	Rentekosten 0,50% saldo > € 100.000
4701 Dotatie Planmatig Onderhoud Alg Reserve D	0,00	0,00	6.214,29	6.214,29	6.307,47	6.402,12	Voorstel vanwege warmte en duurzaamheid (terugwerkende kracht of vanaf 2023)
4391 Verenigingskosten - Vereniging Eigen Huis + kascontrole (was	91,84	80,98	683,02	350,19	683,02	683,02	* VEH, jaarlijkse bijdrage, externe kascontrole en Kosten SCHOONMAAKRUIMTE
4490 Subtotaal	12.412,52	13.685,50	-1.272,98	19.301,50	17.371,13	1.930,37	19.960,65 20.395,96 begroot/werkelijk in vve 1489
Algemeen volgens aantal woningen (algemeen2-1176=schoonaal)							
4141 Contract - Schoormaak gezamenlijk	4.125,31	221,66	4.325,76	4.199,77	4.455,50	4.528,78	VVE Cleaning contract 1015 deel II
4146 Voorstel (Golen en glazenrappenhuis reinigen zie offerte en e	0,00	1.308,53	708,29	0,00	1.388,20	1.457,63	Offerte VVE cleaning , aanrader om dit jaarlijks te doen
4147 Reinigen 300 putten	0,00	0,00	0,00	0,00	778,78	817,71	VVE Cleaning, kosten 2020 + indexatie
4148 Contract - Spinnenbehandeling	0,00	0,00	0,00	1.760,33	0,00	1.898,20	VVE Cleaning t/m 2020 4108, schoormaak buiten contract
4141 Contract - Schoormaak gezamenlijk - uitbreiding (4141)	1.689,06	624,53	2.491,71	1.249,05	1.325,14	1.346,94	* VVE Cleaning contract 1027 deel II hogedrukken/schroben benedenwoningen
4141 Contract - Schoormaak calamiteit - uitbreiding (4141)	1.617,43	2.164,00	2.228,94	2.164,00	2.228,94	2.333,51	VVE Cleaning contract aloof calamiteiten
4490 Subtotaal	7.431,80	8.518,49	-1.086,69	9.752,69	9.373,15	379,54	10.176,61 12.382,78
Algemeen gelijke delen (Algemeen1-11)							
4595 Beheervergoeding VvE-Beheer	5.291,09	5.270,51	5.428,64	5.339,02	5.499,27	5.757,36	Ymre beheer kosten 2021 + index 2022:2,7% 2023:5%
4172 Elektra kosten blok 2	10.588,24	12.495,53	12.258,00	14.600,24	13.256,47	13.256,47	Kosten 2021 + index 2022:2,3% 2022: 15%
4172 Elektra kosten blok 2, elektravergoeding	-2.117,65	-1.444,70	-2.117,65	-4.552,70	-3.176,47	-3.176,47	Eneco teruggave ketelhuis
4173 Elektra kosten blok 2, Zonnestroom	6.002,89	5.688,75	5.859,53	5.400,34	6.035,29	5.823,53	Eneco, zonnestroom 2021 + index (15 jaar-afloop 2028)
4490 Subtotaal	19.764,57	19.310,09	-454,48	21.428,52	20.786,90	641,62	21.614,56 22.924,07 begroot/werkelijk in vve 1489
Algemene kosten blok 2 (Blok2-680)							
4201 Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud blok 2	5.143,76	5.450,46	6.346,59	7.731,97	6.064,09	6.888,49	Te verwachte kosten (gemiddelde 3 jaar) (2022: 8500)
4205 Dagelijks onderhoud - Algemene verlichting blok 2	561,60	652,27	785,44	996,83	995,72	1.033,84	Te verwachte kosten (gemiddelde 3 jaar)
4209 Dagelijks onderhoud - Automatische deuren blok 2	1.467,11	1.622,81	1.210,24	1.241,90	1.465,84	1.439,58	Assa Abloj (gemiddelde 3 jaar)
4230 Contract - Automatische deuren blok 2	192,92	193,71	199,69	198,56	204,56	215,79	Assa Abloj, contract, kosten 2022 (970,44) + index 5%
4233 Contract - Verwijderen Grifflit blok 2	2.584,38	2.260,22	2.328,14	2.260,22	2.328,14	2.373,25	Anti-graffiti, contract, kosten 2019 + indexatie
4263 Contract - Camerandoorhand	572,61	542,19	575,36	542,19	575,36	584,68	Intracam contract + index 2022: 2,7% 2023 5%
4704 Dotatie voorziening - Overig Blok 2	10.905,88	10.905,89	13.764,71	13.764,71	13.971,18	14.180,82	2021 Nieuwe voorstel NN (incl onderhoud vloeren enz.)
4491 Subtotaal	21.428,26	21.627,55	-199,29	25.210,17	26.738,38	-1.528,21	25.604,89 26.716,45 begroot/werkelijk in vve 1489
Algemene kosten liften blok 2 (Blok2lift-414)							
4203 Dagelijks onderhoud liften blok 2	1.121,11	1.434,08	1.600,00	1.733,88	1.584,89	1.697,11	Gemiddelde laatste 3 jaar + indexatie
4257 Contracten - Liften Blok 2	5.806,44	6.760,28	6.902,89	7.003,65	7.172,00	7.552,44	Otis, 7 liften nieuw contract + indexatie
4258 Contracten - Lifttelefoon Blok 2	668,44	-1.715,56	0,00	0,00	0,00	0,00	
4703 Dotatie voorziening - Lift Blok 2	2.633,33	2.633,33	2.672,88	2.672,88	2.712,89	2.753,56	Volgens MJOP 2018
4489 Subtotaal	10.229,32	9.112,13	1.117,19	11.175,78	11.410,41	-234,63	11.469,78 12.003,11 begroot/werkelijk in vve 1489
Contract schoormaak gezamenlijk (bovenwoningen)							
4142 Contracten - Schoormaak algemeen Bovenwoningen	12.961,69	13.707,85	14.119,11	13.707,85	14.542,66	14.781,84	VVE Cleaning contract 1014 deel I
4142 Contracten - Schoormaak algemeen Bovenwoningen - uitbreid	5.200,77	2.029,91	4.461,75	4.059,81	4.307,03	4.377,92	VVE Cleaning contract 1027 deel III
4488 Subtotaal	18.162,46	15.737,76	2.424,70	18.580,86	17.767,68	813,20	18.849,69 19.159,75 begroot/werkelijk in vve 1489
Totale kosten/doorbelasting vanuit de hoofdvvereniging 1489							
VvE-bijdrage hoofd VvE 1489	89.428,92	87.991,52	1.437,40	105.449,52	103.447,64	2.001,88	107.676,19 113.582,12
Rente hoofd VvE 1489		28,32	28,32	0,00	0,00	-0,13	0,00
Overige opbrengsten hoofd VvE 1489		380,32	380,32	391,35	391,35	0,00	0,00
Totale opbrengst VvE 1489		89.837,56	408,64	105.840,75	103.839,00	391,22	107.676,19 113.582,12
Exploitatieresultaat 2015 hoofd VvE 1489		1.846,04	1.846,04	2.393,11	2.393,11		
Bijdrage beheervereniging							
4490 Bijdrage beheervereniging algemeen kosten GD	39.608,89	39.608,88	50.482,72	50.482,59	51.751,83	55.702,82	0604
4491 Bijdrage beheervereniging BD	21.428,26	21.428,26	25.210,17	25.210,17	25.604,89	26.716,45	0601
4499 Bijdrage beheervereniging lift GD	10.229,32	9.112,13	11.175,78	11.175,78	11.469,78	12.003,11	0602
4488 Bijdrage beheervereniging schoormaak bovenwoningen	18.162,46	18.162,46	18.580,86	18.580,86	18.849,69	19.159,75	0605
Subtotaal	89.428,92	89.428,92	0,00	105.449,52	105.449,40	0,12	107.676,19 113.582,12
Algemene kosten volgens breedkeul							
4101 Dagelijks onderhoud (1)	12.000,00	9.642,77	11.912,00	16.636,68	8.901,00	12.552,00	0601
4110 Dagelijks onderhoud - Vervangen lampen/latars	100,00	55,79	100,00	0,00	100,00	100,00	gemiddelde laatste 2 jaar + indexatie
4131 Contract - Ontstoppen riool	1.093,00	1.108,17	1.141,00	1.108,17	1.141,00	1.207,00	RRS kosten 2022 (1149,98) + indexatie
4154 Contract - Dakinspecties	1.795,00	1.834,42	1.880,00	1.891,29	1.946,00	2.039,00	Patina, dak en valbeveiliging
4901 Rentekosten	0,00	131,72	0,00	1.102,13	850,00	3.000,00	Negatieve rente 0,5% > € 100.000,00
4701 Dotatie reserve - Planmatig onderhoud	48.672,00	48.672,00	50.619,00	50.619,00	52.223,00	54.223,00	MJOP 2022 O>-prognose (versie B)
4108 Diversen	0,00	0,00	0,00	1.881,83	0,00	0,00	
Subtotaal	63.660,00	61.444,87	2.215,13	65.652,00	73.239,10	-7.587,10	65.582,00 73.121,00
Algemene kosten volgens gelijke delen							
4121 Verzekering - Pakketverzekering	12.763,00	13.998,86	14.699,00	16.209,68	16.696,00	18.643,00	0601
4129 Verzekering - Taxatie	0,00	0,00	0,00	2.117,50	0,00	0,00	Langleek taxatie 15-10-2021
4351 Verenigingskosten - Bankkosten	360,00	400,52	490,00	385,93	490,00	416,00	Stelpost
4391 Verenigingskosten - Overig/Af rondingsverschillen	629,00	598,95	629,00	616,91	629,00	629,00	Stelpost
4495 Verenigingskosten - Beheer	25.062,00	24.964,58	25.714,00	25.289,12	26.048,00	27.271,00	Ymre beheervereenkomst kosten 2021 + index 2022 2,7% 2023 5%
4496 Verenigingskosten - Vergaderkosten	50,00	0,00	0,00	0,00	60,00	60,00	Stelpost
Subtotaal	38.864,00	39.962,71	-1.098,71	41.592,00	44.619,14	-3.027,14	43.923,00 47.019,00
Totale kosten	191.952,92	190.836,50	1.116,42	212.693,22	223.307,64	-10.614,12	217.181,19 233.722,12
Totale VvE-bijdragen		191.953,08	0,16	212.682,84	-10,68		601
Rente		151,18	16,13	16,13	16,13		
Overige opbrengsten		191,25	0,00	0,00	0,00		
Totale inkomsten		192.295,51	342,59	212.698,97	5,45		
Exploitatieresultaat		1.459,01	1.459,01	-10.608,67	-10.608,67		

Notulen

Beheervereniging Het Breed te Amsterdam (1489), gevestigd te Amsterdam (1489)

Notulen van de Vergadering van eigenaars, gehouden maandag 20 december 2021, aanvang 17:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 11; aantal stemmen vertegenwoordigd: 10 (90,91 procent)

Aanwezig

Eigen Haard, Stichting Ymere, VvE Het Breed blok F (1487), VvE Het Breed blok A (1486)

Volmacht afgegeven

VvE Het Breed blok M (1488)

Afwezig

VvE Het Breed blok G

Overig aanwezig

De heer Dion van der Mooren

1. LET OP! Beste leden, Het betreft hier een dubbele vergadering waarin zowel het boekjaar 2019 als wel het boekjaar 2020 wordt behandeld en afgesloten/ vastgesteld.

Beste leden, In verband met de Corona-perikelen is het de afgelopen perioden helaas niet mogelijk geweest fysiek de Algemene Ledenvergaderingen te houden/ af te ronden betreffende de boekjaren 2019 en 2020. In overleg met het bestuur is destijds besloten de vergaderingen uit te stellen tot het moment tot fysiek vergaderen weer mogelijk is.

2. Opening en vaststellen aantal stemmen

De vergadering wordt geopend. Alle gevraagde besluiten zijn voorbesproken met het bestuur van uw VvE.

De vergadering wordt voorgezeten door de Accountmanager, Thijs van der Linden, van Ymere VvE beheer. Geteld wordt of voldoende stemmen aanwezig of vertegenwoordigd zijn om rechtsgeldige besluiten te nemen en de vergadering door te laten gaan. Er zijn voldoende stemmen aanwezig. De voorzitter van Blok M, de heer Sas, heeft aangegeven dat hij verhinderd is. Hij heeft een steminstructie overlegd omdat hij niet digitaal kon stemmen wegens technische problemen.

Er is geen vertegenwoordiger van de VvE blok G. Er is mogelijk geen actuele contactinformatie doorgegeven aan Ymere VvE-beheer. De uitnodiging voor VvE Blok G is gestuurd naar 3 partijen: Eigenhaard, Arlanda VvE beheer en naar B Benjan.

(NB Frank van Leeuwen van Eigen Haard heeft na de vergadering aangegeven dat de uitnodiging voor Blok G voortaan naar Arlanda VvE beheer kan worden gestuurd ter attentie van de voorzitter)

Namens Ymere is mevrouw Hoffman aanwezig

Namens Eigen Haard is de heer Van Leeuwen aanwezig

Namens VvE blok A is mevrouw Fels aanwezig

Namens VvE Blok F is de heer Van der Mooren aanwezig

3. Mededelingen en ingekomen stukken

De datum voor de vergadering van 2022 is voorlopig vastgelegd op: 07-06-2022.

Blok M heeft geïnformeerd naar status AED; bij de vergadering van 2019 is het bestuur gemandateerd om de AED aan te schaffen. Verzekering en onderhoud is ook meegenomen in het besluit:

De Vergadering van Eigenaars besluit het bestuur te mandateren voor de aanschaf van de AED's. Het mandaat betreft een totaalbedrag van € 8.500,-. Dat is inclusief BTW, projectbegeleiding en 10% onvoorzien. De projectbegeleiding (V&T) wordt door Ymere conform de beheerovereenkomst uitgevoerd. De kosten worden gefinancierd uit het reservefonds voor het planmatig onderhoud.

De voorzitter van Blok M zal gevraagd worden naar een locatie voorstel. Het bestuur zal kijken naar onderhoud van de AED, met name of hier nog een apart contract voor moet worden afgesloten. Het in 2019

gemandateerde bedrag lijkt voldoende om tot aanschaf en plaatsing over te gaan.

Blok M heeft ook geïnformeerd naar de Pilot Fietsenstalling; status is dat de Gemeente op korte termijn een fietsenstalling gaat realiseren, naar het zich laat aanzien bij Blok M. De opdracht is inmiddels verstrekt. De Gemeente verwacht dat de overlast van fietsen dan aanzienlijk afneemt. Indien succesvol zullen er mogelijk meer worden geplaatst, dat is echter aan de Gemeente.

Actiepunt: In overleg met VvE Blok M aanschaffen en plaatsen AED

Actiepunt: Vragen naar locatievoorstel bij VvE Blok M

4. Vaststellen notulen Vergadering van Eigenaars d.d. 04-06-2019 en d.d. 28-12-2020

De notulen van de vorige vergadering zijn beoordeeld waarna aan de eigenaars wordt gevraagd om deze vast te stellen.

De notulen van 2019 zijn akkoord

Bij de notulen van 2020 zijn vragen over de procedure. Er lijkt een schriftelijke stemming per VvE te hebben plaatsgevonden en niet één schriftelijke vergadering. Mevrouw Fels gaat nog na hoe het precies verlopen is. De notulen van 2020 zullen in de eerstvolgende vergadering opnieuw worden geagendeerd ter vaststelling.

(NB Mevrouw Fels heeft na de vergadering aangegeven dat er toch sprake is geweest van een schriftelijke vergadering met besluiten. De notulen kunnen dus in de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld.)

Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd de notulen van de vergadering van 2019 vast te stellen." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: De vergadering van eigenaars stelt de notulen vast

Actiepunt: Notulen 2020 op agenda volgende vergadering

5. Jaarstukken 2019: Verslag en advies kascommissie

De kascommissie, accountantskantoor Vemeulen en Ulutuz B.V., heeft middels een getekende kasverklaring de leden geadviseerd om de jaarstukken goed te keuren en om het bestuur decharge te verlenen over boekjaar 2019 en 2020.

De heer Sas heeft aangegeven de stukken niet te hebben ontvangen en daarom ook geen advies te kunnen geven aan de leden. De heer Sas is per abuis niet als Kascommissie lid opgevoerd. Dit is alsnog in orde gemaakt.

6. Jaarstukken 2020: Verslag en advies kascommissie

De kascommissie, accountantskantoor Vemeulen en Ulutuz B.V., heeft middels een getekende kasverklaring de leden geadviseerd om de jaarstukken goed te keuren en om het bestuur decharge te verlenen over boekjaar 2020.

De heer Sas heeft aangegeven de stukken niet te hebben ontvangen en daarom ook geen advies te kunnen geven aan de leden. De heer Sas is per abuis niet als Kascommissie lid opgevoerd. Dit is alsnog in orde gemaakt.

7. Jaarstukken 2019: Vaststellen jaarstukken en bestemmen exploitatieresultaat

De vergadering wordt gevraagd de jaarstukken inzake het boekjaar 2020 vast te stellen en een besluit te nemen over het positieve/negatieve exploitatieresultaat van € 8.709,61.

Volgens de regels van de splitsingsakte dient het exploitatieresultaat afgerekend te worden met de eigenaren. Voorafgaand aan de vergadering is met het bestuur besproken waar zij het exploitatieresultaat aan willen besteden.

Onder voorwaarde van akkoord van de kascommissie keurt de vergadering de jaarstukken goed. De voorzitter van VvE Blok M heeft aangegeven tegen te stemmen wegens het ontbreken van een controle door de kascommissie.

Voor wat betreft VvE Blok A en F wordt gestemd tegen het toevoegen aan de reserve omdat de ledenvergadering voor uitbetaling heeft gestemd. Van VvE Blok M is niet bekend wat de stem is, daarom zal deze blanco worden uitgebracht.

Het voorstel "De Vergadering wordt gevraagd de jaarstukken inzake het boekjaar 2019 vast te stellen onder voorbehoud van een positief advies van de kascommissie." wordt in stemming gebracht.

Voor: 9

Tegen: 1

Blanco: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 3 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd het positieve exploitatieresultaat van € 8.709,61 per kostenverdeelsleutel toe te voegen aan de Reserve Algemeen." wordt in stemming gebracht.

Voor: 7

Tegen: 2

Blanco: 1

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 3 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De vergadering van eigenaars stelt de jaarstukken van 2019 vast onder voorbehoud van een positief advies van de kascommissie.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit het positieve exploitatieresultaat van € 8.709,61 per kostenverdeelsleutel toe te voegen aan de Reserve Algemeen.

8. Jaarstukken 2020: Vaststellen jaarstukken en bestemmen exploitatieresultaat

De vergadering wordt gevraagd de jaarstukken inzake het boekjaar 2020 vast te stellen en een besluit te nemen over het positieve exploitatieresultaat van € 38.256,86.

Dit positieve exploitatieresultaat is ontstaan doordat er ten opzichte van de begroting onder andere minder kosten zijn gemaakt voor de posten Dagelijks Onderhoud en Contracten.

Volgens de regels van de splitsingsakte dient het exploitatieresultaat afgerekend te worden met de eigenaren. Voorafgaand aan de vergadering is met het bestuur besproken waar zij het exploitatieresultaat aan willen besteden.

Voor wat betreft VvE Blok A en F wordt gestemd tegen het toevoegen aan de reserve omdat de ledenvergadering voor uitbetaling heeft gestemd. Van VvE Blok M is niet bekend wat de stem is, daarom zal deze blanco worden uitgebracht.

Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd het positieve exploitatieresultaat van € 38.256,86 per kostenverdeelsleutel toe te voegen (aan de Reserve Algemeen/ te verrekenen met de eigenaars)." wordt in stemming gebracht.

Voor: 7

Tegen: 2

Blanco: 1

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 3 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Het voorstel "De Vergadering wordt gevraagd de jaarstukken inzake het boekjaar 2020 vast te stellen." wordt in stemming gebracht.

Voor: 6
Tegen: 1
Blanco: 0
Niet uitgebrachte stemmen: 3

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: "De Vergadering wordt gevraagd de jaarstukken inzake het boekjaar 2020 vast te stellen onder voorbehoud van goedkeuring door de kascommissie." is aangenomen

Besluit: "De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd het positieve exploitatieresultaat van € 38.256,86 per kostenverdeelsleutel toe te voegen aan de Reserve Algemeen" is aangenomen

9. Jaarstukken 2019 en 2020: Verlenen decharge aan het bestuur

Aan de vergadering wordt gevraagd het bestuur decharge te verlenen over het financiële- en al het overige beleid over het boekjaar 2020. De vergadering gaat hiermee akkoord onder voorbehoud van goedkeuring door de kascommissie.

Het voorstel "het bestuur decharge verlenen voor het gevoerde financiële- en al het overige beleid inzake het boekjaar 2020 onder voorbehoud van goedkeuring door de kascommissie." wordt in stemming gebracht.

Voor: 9
Tegen: 0
Blanco: 1
Niet uitgebrachte stemmen: 0
Er zijn 3 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De vergadering van eigenaars verleent het bestuur decharge voor het gevoerde financiële- en al het overige beleid inzake het boekjaar 2020 onder voorbehoud van goedkeuring door de kascommissie.

10. (Her)benoemen bestuur

De volgende personen vormen het bestuur:

- Voorzitter: Stichting Ymere - Mevr. C. Hoffman
- Bestuurslid: Stichting Eigen Haard - Dhr. F. van Leeuwen
- Bestuurslid: Dhr. D. van der Mooren - Het Hoogt 179 - AMSTERDAM

Het is voor bestuurders wettelijk verplicht zich in te schrijven bij de Kamer van Koophandel. De VvE is verantwoordelijk voor het actueel houden van deze inschrijving. Om het u makkelijk te maken sturen wij u het inschrijfformulier toe en verzorgen de administratieve afhandeling.

De heer Van der Mooren geeft aan dat hij per de eerstvolgende vergadering zal aftreden in verband met zijn aanstaande verhuizing. Er zal dus een vacature ontstaan.

Het voorstel "De vergadering wordt gevraagd in te stemmen met de voorgestelde samenstelling van het bestuur." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: De vergadering van eigenaars gaat akkoord met de voorgestelde samenstelling van het bestuur.

11. (Her)benoemen kascommissie (en overige commissies)

De volgende leden vormen de kascommissie:

- Kascommissielid: Vermeulen & Ulutuz accountancy & advies - Panamalaan 100 - AMSTERDAM
- Kascommissielid: Dhr. P.R.A.M. Sas - Het Laagt 32 - AMSTERDAM

Het voorstel "De vergadering wordt gevraagd in te stemmen met de voorgestelde samenstelling van de kascommissie." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: De vergadering van eigenaars gaat akkoord met de voorgestelde samenstelling van de kascommissie.

12. Vaststellen meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en het spaarbedrag

Het MJOP is eerder voor drie jaar vastgesteld en wordt in deze vergadering niet inhoudelijk besproken. Wel is het ter informatie meegestuurd in de bijlage.

Het huidige MJOP is gebaseerd op het MJOP uit 2015. De laatste (3-jaarlijkse) complexinspectie is uitgevoerd in 2018. Het advies van de vastgoedprogrammeur van Ymere is een nieuw actueel MJOP op te laten stellen (software O-prognose/ nieuwe nul-meting). In de nieuwe interactieve werkwijze en systeem van het opstellen van MJOP's is het in de toekomst nog maar 1 keer nodig een MJOP op te stellen, welke door middel van periodieke inspecties interactief door Ymere actueel wordt gehouden. Eens per vier jaar worden de prijzen geactualiseerd. Hierdoor kan er nauwkeuriger worden begroot. De kosten voor het opstellen van een nieuw MJOP bedragen eenmalig € 2.981,50,- excl. BTW. De kosten van de periodieke complexinspecties worden net als heden voldaan uit de beheerskosten. De ondersplitsingen Blok A, F en M hebben hier reeds mee ingestemd.

Door de heer Van Leeuwen wordt opgemerkt of dit bedrag wel voldoende is voor de onderdelen die onder de beheervereniging vallen. Door de beheerder zal dit worden nagevraagd.

Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd om het bestuur te mandateren voor een bedrag van € 2.981,50 excl. BTW om een nieuw MJOP op te laten stellen." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: De vergadering van eigenaars stelt het voorgestelde MJOP inclusief het daaraan gerelateerde spaarbedrag voor de komende drie jaar vast.

Actiepunt: Offerteprijs navragen

De prijs is nagevraagd. Het bedrag van € 2981,50 is in overeenstemming met de geldende prijsafspraken dus juist.

13. Besluiten over planmatig onderhoud op basis van meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

In het huidige MJOP staan werkzaamheden voor 2020, 2021 en 2022. In verband met het opstellen van een nieuw MJOP wordt geadviseerd dit onderhoud uit te stellen en een besluit te nemen in de eerstvolgende vergadering op basis van het op te stellen MJOP. Het voorstel wordt niet in stemming gebracht.

14. Begroting 2021 en vaststellen maandelijks bijdrage

In de schriftelijke (digitale) vergadering van 28 december 2020 is de vergadering gevraagd de begroting van de beheervereniging voor het boekjaar 2021 vast te stellen.

De begroting van de beheervereniging voor 2021 heeft een totale hoogte van € 898.712,-. Ten opzichte van de begroting van 2020 is dit circa € 35.000,- hoger. Deze stijging komt doordat er meer kosten begroot zijn voor de elektra van Blok 1 en Blok 2. Tevens zijn de kosten voor het Dagelijks Onderhoud voor blok 2 hoger begroot. De begrotingsposten voor de liften zijn ook verhoogd. Verder zijn er gebruikelijke indexaties doorgevoerd.

De vergadering van eigenaars heeft middels de schriftelijke (digitale) stemming d.d. 28 december 2020 de begroting 2021 van de beheervereniging met een totaal bedrag van € 898.712 vastgesteld.

15. Begroting 2022 en vaststellen maandelijks bijdrage

De vergadering wordt gevraagd de begroting voor het boekjaar 2022 vast te stellen. Daarmee gaat zij ook akkoord met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten. De nieuwe maandelijks bijdrage zal per 1 januari 2022 ingaan.

De begroting voor 2022 heeft een totale hoogte van € 905.216,-. Ten opzichte van de begroting van 2021 is dit circa € 6.500,- hoger. Deze verhoging is nodig om het onderhoud te bekostigen, dat niet eerder in de begrotingen mee is genomen. Tevens zijn er gebruikelijke indexaties doorgevoerd op de begrotingsposten.

Het voorstel "De vergadering wordt gevraagd de begroting voor het boekjaar 2022 vaststellen, waardoor ook akkoord wordt gegaan met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: "De vergadering wordt gevraagd de begroting voor het boekjaar 2022 vaststellen, waardoor ook akkoord wordt gegaan met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten." is aangenomen

16. Rondvraag en sluiting

- Zonnepanelen; VvE Blok M overweegt zonnepanelen heeft men vernomen. Er zijn nu echter op diverse andere gebouwen zonnepanelen en zonneboilers aangebracht. De plek schijnt samen te hangen met de dakconstructie. Daarom is het van belang om te weten waarom er voor bepaalde plekken wel of niet is gekozen. Daarnaast loopt er een 15 jarig ingebruikgevoingscontract dat in 2027 afloopt. De installatie valt dan toe aan de onderliggende eigenaren. Dat is een tweede reden om de aangebrachte zonne-energie installaties te inventariseren. Christel Hoffman vraagt na welke gegevens binnen Ymere bekend zijn.
- Er wordt gevraagd of er belangstelling is voor een duurzaamheidsscan; de beheervereniging zou bijvoorbeeld kunnen onderzoeken hoe er bespaard kan worden op energieverbruik voor verlichting en liften. Daarnaast zou er bewustzijn moeten worden gekweekt voor de effecten van de klimaat veranderingen. Hoe bestendig is Het Breed voor extreme temperaturen en neerslag? Ymere heeft daar mogelijk al een keer een inventarisatie van gemaakt.
- Er is een rapport gemaakt over het verwarmingssysteem; de aanbevelingen uit het rapport zijn mogelijk ook relevant voor de beheervereniging. Verzoek is om dit te agenderen voor de volgende vergadering.
- De KPN heeft bij de aanleg van glasvezel aangegeven dat het de voorkeur heeft om huisaansluitingen via de gevel aan te leggen. De leden geven nogmaals aan dat dat juist niet gewenst is. De bekabeling moet binnendoor. Via de gevel alleen bij hoge uitzondering en pas na toestemming door de vergadering. Er moet dan ook een tekening zijn gemaakt en toegelicht waarom het niet intern kan.
- Riolering Blok A: door RRS is de standleiding onderzocht bij Blok A wegens vele reparaties. Uitslag nog niet bekend. Is mogelijk ook een probleem voor alle blokken. Als het rapport bekend is dit ook delen met MJOP opsteller in verband met implicaties voor de onderhoudsplanning.
- Ymere wil het tarief van de complexbeheerder in overeenstemming brengen met de kosten. Dat betekent dat het uurtarief omhoog gaat. Dit zal Ymere inbrengen bij de eerste volgende jaarvergaderingen van zowel de VvE's als de Beheervereniging.
- Er is door Ymere en Eigen Haard een nieuwsbrief gemaakt over wat te doen bij overlast. Christel Hoffman zal de nieuwsbrief ook doorsturen naar de besturen van de VvE's.
- Noodtrappenhuis: Er is 1,5 jaar geleden brandschade ontstaan aan het trappenhuis van Blok A, de vraag is waarom het nog steeds niet is hersteld? Dit komt de uitstraling niet ten goede. De beheerder zal dit navragen.

De aanwezigen worden bedankt voor hun komst. De vergadering wordt gesloten om 18:48 uur.

Actiepunt: Status brandschade VvE Blok A

In het trappenhuis is 1,5 jaar geleden geleden brandschade ontstaan. Dit is nog altijd niet hersteld omdat de verzekeraar niet akkoord zou zijn. Het bestuur van de VvE Blok A wil graag op kort termijn de status en de verwachte afhandeltermijn weten.

Actiepunt: Navraag zonnepanelen en zonneboilers

Actiepunt: Verwarmingsrapport agenderen op eerstvolgende ALV

17. Belangrijke contactgegevens

Ymere, afdeling VvE-beheer

Postbus 23787

1100 EG Amsterdam Zuidoost

Telefoon: 088 - 000 89 00

- eigenarenpagina Twinq: <https://ymere.twinq.nl>.
- vve-dov@ymere.nl voor al uw vragen over dagelijks onderhoud (reparatieverzoeken) en schadezaken. Indien u een schade wilt melden graag in het onderwerp vermelden: VERZEKERING.
- Glasschade (ook inbraakpogingen) kunt u 24u melden bij de Glaslijn (AON): 0800-0205090.
- Rioolverstopping kunt u melden bij RRS: 088-030 13 13.
- Voor al uw vragen over de voorwaarden van de verzekering kunt u contact opnemen met de heer Geerlings van AON via 020 4305651 of peter.geerlings@aon.nl.
- vve-debiteuren@ymere.nl voor al uw vragen over betalingen en/of achterstanden.
- vve-info@ymere.nl voor alle algemene en overige vragen.
- webpagina: www.ymere.nl/vve.
- Voor een goede afhandeling van de maandelijkse bijdragen en overige bedragen is het prettig als

eigenaren een machtiging afgeven voor een automatische incasso. Formulieren kunnen worden opgevraagd via vve-debiteuren@ymere.nl.

- Heeft u punten voor op de agenda van een volgende vergadering van eigenaars laat dat uw accountmanager zes weken voor de vergadering weten. Mocht u twijfels hebben of iets besproken moet worden of heeft u vragen neem dan contact op met uw accountmanager.
- Om onze dienstverlening te verbeteren, meten we door middel van een enquête hoe u naar onze dienstverlening kijkt. Na het ontvangen van de notulen van de vergadering van eigenaars wordt u per mail uitgenodigd om deel te nemen aan deze enquête. Uw mening is belangrijk voor ons.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

Beheervereniging Het Breed te Amsterdam (1489), gevestigd te Amsterdam (1489)

- 4. Vaststellen notulen Vergadering van Eigenaars d.d. 04-06-2019 en d.d. 28-12-2020**
 - 4.1 De vergadering van eigenaars stelt de notulen vast
- 7. Jaarstukken 2019: Vaststellen jaarstukken en bestemmen exploitatieresultaat**
 - 7.1 De vergadering van eigenaars stelt de jaarstukken van 2019 vast onder voorbehoud van een positief advies van de kascommissie.
 - 7.2 De Vergadering van Eigenaars besluit het positieve exploitatieresultaat van € 8.709,61 per kostenverdeelsleutel toe te voegen aan de Reserve Algemeen.
- 8. Jaarstukken 2020: Vaststellen jaarstukken en bestemmen exploitatieresultaat**
 - 8.1 "De Vergadering wordt gevraagd de jaarstukken inzake het boekjaar 2020 vast te stellen onder voorbehoud van goedkeuring door de kascommissie." is aangenomen
 - 8.2 "De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd het positieve exploitatieresultaat van € 38.256,86 per kostenverdeelsleutel toe te voegen aan de Reserve Algemeen" is aangenomen
- 9. Jaarstukken 2019 en 2020: Verlenen decharge aan het bestuur**
 - 9.1 De vergadering van eigenaars verleent het bestuur decharge voor het gevoerde financiële- en al het overige beleid inzake het boekjaar 2020 onder voorbehoud van goedkeuring door de kascommissie.
- 10. (Her)benoemen bestuur**
 - 10.1 De vergadering van eigenaars gaat akkoord met de voorgestelde samenstelling van het bestuur.
- 11. (Her)benoemen kascommissie (en overige commissies)**
 - 11.1 De vergadering van eigenaars gaat akkoord met de voorgestelde samenstelling van de kascommissie.
- 12. Vaststellen meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en het spaarbedrag**
 - 12.1 De vergadering van eigenaars stelt het voorgestelde MJOP inclusief het daaraan gerelateerde spaarbedrag voor de komende drie jaar vast.
- 15. Begroting 2022 en vaststellen maandelijkse bijdrage**
 - 15.1 "De vergadering wordt gevraagd de begroting voor het boekjaar 2022 vaststellen, waardoor ook akkoord wordt gegaan met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten." is aangenomen

Actiepuntenlijst

Beheervereniging Het Breed te Amsterdam (1489), gevestigd te Amsterdam (1489)

Status brandschade VvE Blok A

In het trappenhuis is 1,5 jaar geleden geleden brandschade ontstaan. Dit is nog altijd niet hersteld omdat de verzekeraar niet akkoord zou zijn. Het bestuur van de VvE Blok A wil graag op kort termijn de status en de verwachte afhandeltermijn weten.

Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 20 januari 2022

Behandeld door: Miranda Sprinkhuizen (medewerker kantoor)

In overleg met VvE Blok M aanschaffen en plaatsen AED

Status: Vastgelegd

Behandeld door: Bestuur / Bestuurslid

Navraag zonnepanelen en zonneboilers

Status: Vastgelegd

Behandeld door: Voorzitter VvE bestuur

Notulen 2020 op agenda volgende vergadering

Status: Vastgelegd

Verwarmingsrapport agenderen op eerstvolgende ALV

Status: Vastgelegd

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Thijs van der Linden)

Vragen naar locatievoorstel bij VvE Blok M

Status: Vastgelegd

Behandeld door: Bestuur / Bestuurslid

Offerteprijs navragen

De prijs is nagevraagd. Het bedrag van € 2981,50 is in overeenstemming met de geldende prijsafspraken dus juist.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 22 december 2021

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Thijs van der Linden)

Jaarrekening 2021

Beheervereniging Het Breed te Amsterdam (1489)

Jaarrekening

Beheervereniging Het Breed te Amsterdam (1489), gevestigd te Amsterdam (1489)

Balans

Activa / Bezittingen / Debet

**2021
balans**

Liquide middelen

Rekening Courant

235.453,39

Spaarrekening

862.355,80

Totaal Liquide middelen

1.097.809,19

Debiteuren

74,93

Nog te ontvangen bedragen

34.851,37

TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet

1.132.735,49

Passiva / Schulden / Credit

**2021
balans**

Reserve algemeen

47.355,95

Voorzieningen

Planmatig onderhoud

47.142,42

Planmatig onderhoud Lift blok 1

142.545,74

Planmatig onderhoud Lift blok 2

191.659,07

Planmatig onderhoud Overig blok 2

311.009,99

Mandaat AED blok 1

4.250,00

Planmatig onderhoud Overig blok 1

256.011,28

Mandaat AED blok 2

4.250,00

Mandaat opstellen MJOP

3.607,62

Totaal Voorzieningen

960.476,12

Crediteuren

29.393,49

Nog te betalen bedragen

52.109,64

Nog te bestemmen exploitatieresultaat

43.400,29

TOTAAL Passiva / Schulden / Credit

1.132.735,49

Jaarrekening

Beheervereniging Het Breed te Amsterdam (1489), gevestigd te Amsterdam (1489)

Resultatenrekening

Kosten / Debet

	2021 Begroting	2021 Werkelijk	Verschil
Verzekering	3.201,00	3.967,24	-766,24
Dagelijks onderhoud	81.281,00	85.157,67	-3.876,67
Contracten	85.720,00	85.821,76	-101,76
Schoonmaken	228.986,00	218.615,52	10.370,48
Energiekosten: Elektra	150.405,00	133.559,02	16.845,98
Verenigingskosten	155.593,00	134.060,05	21.532,95
Dotaties reserves en voorzieningen	193.526,00	193.526,04	-0,04
Overige kosten	0,00	3.800,97	-3.800,97
Exploitatieresultaat	0,00	43.400,29	-43.400,29
TOTAAL Kosten / Debet	898.712,00	901.908,56	-3.196,56

Opbrengsten / Credit

	2021 Begroting	2021 Werkelijk	Verschil
Ledenbijdrage	898.712,00	898.712,52	-0,52
Overige ontvangsten	0,00	3.196,04	-3.196,04
TOTAAL Opbrengsten / Credit	898.712,00	901.908,56	-3.196,56

Jaarrekening

Beheervereniging Het Breed te Amsterdam (1489), gevestigd te Amsterdam (1489)

Toelichting op de Balans		2021 Werkelijk
Rekening Courant		
ING rekening courant		235.453,39
Totaal		235.453,39
Spaarrekening		
Bank spaarrekening		862.355,80
Totaal		862.355,80
Debiteuren		
Achterstand		74,93
Voorstand		0,00
Totaal		74,93

Specificatie: Vooruitbetaalde bedragen - Vooruitbetaalde kosten		Debet	Credit
01-01-2021	Beginsaldo	22,31	
01-01-2021	IF:CTF100001978567 - YmereN2Kosten schoonmaakruimte jan 20		22,31
Totaal		22,31	22,31

Nog te ontvangen bedragen		
Nog te ontvangen schadeclaims (zie specificatie)		-3.726,62
Doorbelastingen (zie specificatie)		713,70
Doorbelasting Ymere		13.933,56
Doorbelasting Eigen Haard		10.268,00
Doorbelasting Blok A (1486)		4.542,26
Doorbelasting Blok F (1487)		2.160,16
Doorbelasting Blok M (1488)		2.821,68
Doorbelasting Blok G (EH)		4.138,63
Totaal		34.851,37

Specificatie: Nog te ontvangen bedragen - Nog te ontvangen schadeclaims		Debet	Credit
01-01-2021	Beginsaldo		3.985,02
09-02-2021	IF:21101641 - Dolmans 137585 waterschade hersteld Het Hoogt 21	429,48	
05-03-2021	IF:21102734 - Dolmans bon 141578 waterschade Het Laagt 140	265,47	
30-03-2021	IF:6407691/406096 - AON 1489-137585 HH147-317 HL87-185 wsc	-429,48	
29-04-2021	IF:6418049/406096 - AON 1489-141578 HL 106-158 w.schade 19-	-265,47	
09-06-2021	IF:21003688 - SOS BL181 WTD geforceerd 07-06-21 (144871-1)	155,34	
22-12-2021	IF:21008315 - SOS BO 255 inbr schade 8-12-21 (150878-1)	103,06	
Totaal		258,40	3.985,02

Jaarrekening

Beheervereniging Het Breed te Amsterdam (1489), gevestigd te Amsterdam (1489)

Toelichting op de Balans

2021
Werkelijk

Specificatie: Nog te ontvangen bedragen - Nog te ontvangen opbrengsten		Debet	Credit
01-01-2021	Beginsaldo	1.552,98	
01-01-2021	reservering nto vergoeding 2020 Liander HL 73 hoogspanningsruim		1.552,98
Totaal		1.552,98	1.552,98

Specificatie: Nog te ontvangen bedragen - Doorbelastingen		Debet	Credit
03-02-2021	IF:210422 - Van Gelderen bon 139584 WTD Bovenover 387	317,79	
13-04-2021	VF:32 - Doorbelasting factuur 210422 v Gelderen d.d. 3-2-2021. He		317,79
22-04-2021	IF:211987 - Gelderen HH20 hendel balkondr=eig 8-3-21(142109-1)	264,30	
07-06-2021	VF:45 - Doorbelasting factuur 211987 Van Gelderen/Solvers d.d. 2		264,30
22-06-2021	IF:213106 - Gelderen HH8 slot WTD 04-06-21 (144815-1)	301,73	
05-07-2021	VF:58 - Doorbelasting factuur 213106 v Gelderen d.d. 22-6-2021. H		301,73
04-08-2021	VF:66 - Verrekening Elektra 2020. Bestelnummer: 4500762470//21		49.891,68
04-08-2021	ovb VK 2021-066 Eneco verrekening elektra 2020	49.891,68	
10-11-2021	IF:215651 - VGS HL 79 ATD 29-10-21 (149348-1)	74,93	
22-11-2021	IF:21007486 - SOS HL 112 inbr.sch WTD 2-11-21 (149468-1)	175,29	
30-11-2021	IF:VKF/40631519 - Assa ABloy BO199 blok F HL67 22-11-21 (150	284,23	
10-12-2021	VF:91 - GB 426190/afdeling VB VE 01. Doorbelasting factuur 2156		74,93
28-12-2021	IF:VKF/40633836 - Assa blok C/E 16-12-21 (151182-1)	254,18	
Totaal		51.564,13	50.850,43

Reserve algemeen

Reserve algemeen - algemeen 1 (GD-11 bl)	393,45
Reserve algemeen - algemeen 2 (BR-1176w) (zie speci	430,15
Reserve algemeen - blok 1	20.341,62
Reserve algemeen - blok 2	-13.880,49
Reserve algemeen - blok 1 lift	18.904,73
Reserve algemeen - blok 2 lift	11.715,82
Reserve algemeen -schoonmaak boven	19.427,50
Reserve algemeen - schoonmaak algemeen	-9.976,83
Totaal	47.355,95

Specificatie: Reserve algemeen - Reserve algemeen - algemeen 2 (BR-1176w)		Debet	Credit
01-01-2021	Beginsaldo		2.666,64
20-12-2021	Boeking expl res 2019 besl alv 20-12-2021(1104)		7.099,52
20-12-2021	Boeking expl resultaat 2020 besl ALV 20-12-21(1124)	7.058,85	
31-12-2021	afboeking Mosquito	2.277,16	
Totaal		9.336,01	9.766,16

Jaarrekening

Beheervereniging Het Breed te Amsterdam (1489), gevestigd te Amsterdam (1489)

Toelichting op de Balans		2021 Werkelijk		
Planmatig onderhoud				
Voorziening planmatig onderhoud (zie specificatie)		47.142,42		
Totaal		47.142,42		
Specificatie: Planmatig onderhoud - Voorziening planmatig onderhoud				
20-12-2021 Boeking Mandaat MJOP besl alv 20-12-21 punt 12 blz 5			Debet	Credit
			3.607,62	
Dotaties Voorziening planmatig onderhoud				50.750,04
Totaal			3.607,62	50.750,04
Planmatig onderhoud Lift blok 1				
Voorziening Lift blok 1 (zie specificatie)		142.545,74		
Totaal		142.545,74		
Specificatie: Planmatig onderhoud Lift blok 1 - Voorziening Lift blok 1				
01-01-2021 Beginsaldo				133.797,74
Dotaties Voorziening Lift blok 1				8.748,00
Totaal				142.545,74
Planmatig onderhoud Lift blok 2				
Voorziening Lift blok 2 (zie specificatie)		191.659,07		
Totaal		191.659,07		
Specificatie: Planmatig onderhoud Lift blok 2 - Voorziening Lift blok 2				
01-01-2021 Beginsaldo				181.892,60
10-03-2021 IF:15296204 - Otis werkzaamh conform offerte T162915			2.261,49	
Dotaties Voorziening Lift blok 2				12.027,96
Totaal			2.261,49	193.920,56
Planmatig onderhoud Overig blok 2				
Voorziening Overig blok 2 (zie specificatie)		311.009,99		
Totaal		311.009,99		
Specificatie: Planmatig onderhoud Overig blok 2 - Voorziening Overig blok 2				
01-01-2021 Beginsaldo				257.679,95
01-03-2021 IF:8210696 - Siberg bon 140025 vervangen bellenbord Het Hoogt			3.321,45	
06-07-2021 IF:4531493 - Duijvelaar Blok K vervangen hydrofoor (143389-1)			8.348,55	
Dotaties Voorziening Overig blok 2				65.000,04
Totaal			11.670,00	322.679,99

Jaarrekening

Beheervereniging Het Breed te Amsterdam (1489), gevestigd te Amsterdam (1489)

Toelichting op de Balans

2021
Werkelijk

Mandaat AED blok 1

Mandaat plaatsen AED blok 1

4.250,00

Totaal

4.250,00

Planmatig onderhoud Overig blok 1

Voorziening Overig blok 1 (zie specificatie)

256.011,28

Totaal

256.011,28

Specificatie: Planmatig onderhoud Overig blok 1 - Voorziening Overig blok 1

Debet

Credit

01-01-2021 Beginsaldo

226.837,11

22-06-2021 IF:213125 - Gelderen stalen puin vlgs off 28-04-21 (143740-1)

27.825,83

Dotaties Voorziening Overig blok 1

57.000,00

Totaal

27.825,83

283.837,11

Mandaat AED blok 2

Mandaat - plaatsen AED blok 2

4.250,00

Totaal

4.250,00

Mandaat opstellen MJOP

Mandaat opstellen MJOP (zie specificatie)

3.607,62

Totaal

3.607,62

Specificatie: Mandaat opstellen MJOP - Mandaat opstellen MJOP

Debet

Credit

20-12-2021 Boeking Mandaat MJOP besl alv 20-12-21 punt 12

3.607,62

Totaal

3.607,62

Crediteuren

Crediteuren (zie specificatie)

29.393,49

Totaal

29.393,49

Specificatie: Crediteuren - Crediteuren

Saldo

- NIET GEBRUIKEN Van Gelderen Solvers B.V. - ms. Oslofjordweg 18 - 1033 SM

390,70

ASSA Abloy Entrance Systems Nederland B.V. - Postbus 8155 - 6710 AD Ede

2.382,57

Bouwzorg BV - Postbus 262 - 2400 AG Alphen aan den Rijn

509,11

De Jong Anti-Graffiti Service B.V. - Conradwerf 124 - 1505 KB Zaandam

1.538,21

Engie Energie Nederland N.V. - Grote Voort 291 - 8041 BL Zwolle

12.510,90

Kenter B.V. - Dijkgraaf 2 - 6921 RL Duiven

257,61

Liander N.V. - Postbus 50 - 6920 AB Duiven

869,18

Jaarrekening

Beheervereniging Het Breed te Amsterdam (1489), gevestigd te Amsterdam (1489)

Toelichting op de Balans

2021
Werkelijk

Specificatie: Crediteuren - Crediteuren	Saldo
Siberg B.V. - Pleimuiden 9 - 1046 AG Amsterdam	199,94
SOS Snelservice B.V. - Rhoneweg 28 - 1043 AH Amsterdam	103,06
van Dorp Installaties B.V. - Postbus 96052 - 1006 EB Amsterdam	2.573,27
Vattenfall Klantenservice N.V. - Postbus 41920 - 1009 DC Amsterdam	-5.770,27
VVE Facilities B.V. - IJburglaan 456 - 1086 ZJ Amsterdam	13.044,44
VvE Het Breed blok F (1487) - Postbus 23787 - 1100 EG Amsterdam	279,87
VvE Het Breed blok G (516) - Postbus 67065 - 1060 JB Amsterdam	147,81
VvE Het Breed blok M (1488) - Postbus 23787 - 1100 EG Amsterdam	258,02
Waternet - Postbus 94128 - 1090 GC Amsterdam	166,00
Ymere Wonen Noord - Postbus 2412 - 1000 CK Amsterdam	-66,93
Totaal	29.393,49

Nog te betalen bedragen

Nog te betalen kosten (zie specificatie)	52.109,64
Totaal	52.109,64

Specificatie: Nog te betalen bedragen - Nog te betalen kosten	Debet	Credit
01-01-2021 Beginsaldo		109.923,73
01-01-2021 ovb IF:40514303883 - Liander elektra netbeheer BL 149 dec-2020	259,51	
01-01-2021 ovb Vattenfall Benedel77 Jaarafr 26012020-25012021, Va		419,48
01-01-2021 reservering Eneco zonnestroom afr 2020 blok F	6.729,95	
01-01-2021 ovb IF:40514303881 - Liander electra netbeheer BL 42 Dec 2020	280,05	
01-01-2021 reservering Eneco zonnestroom afr 2020 blok G	3.513,18	
01-01-2021 reservering Eneco zonnestroom afr 2020 blok H	3.249,10	
01-01-2021 ovb IF:40514303882 - Liander electra netbeheer HL 146 dec 2020	250,53	
01-01-2021 ovb reservering kosten huismeester 2020	90.000,00	
07-01-2021 Ovb. nog te betalen kst Kenter bk9(4171)	112,53	
07-01-2021 Ovb.nog te betalen kst Kenter Bk8(4171)	141,57	
07-01-2021 Ovb. nog te betalen kst Kenter bk10(4171)	118,58	
13-01-2021 ovb IF 26 Anti graffiti dec 2020 (4133)	648,77	
13-01-2021 ovb IF 25 Anti graffiti blok2 dec 2020 (4233)	889,44	
31-12-2021 reservering nto fact Eneco Zonnestroom afr 2021 blok F (4173)		5.328,16
31-12-2021 reservering nto fact Eneco Zonnestroom afr 2021 blok G (4173)		3.403,25
31-12-2021 reservering nto fact Eneco Zonnestroom afr 2021 blok E (4173)		3.228,23
31-12-2021 reservering nto fact Ymere huismeester 2021 (4169)		36.000,00
Totaal	106.193,21	158.302,85

Jaarrekening

Beheervereniging Het Breed te Amsterdam (1489), gevestigd te Amsterdam (1489)

Toelichting op de Balans

**2021
Werkelijk**

Nog te bestemmen exploitatieresultaat

Nog te verdelen resultaat - schoonalg	3.099,58
Nog te verdelen resultaat - algemeen1	986,22
Nog te verdelen resultaat - algemeen2	18.960,65
Nog te verdelen resultaat - blok1	15.929,87
Nog te verdelen resultaat - blok2	-4.609,86
Nog te verdelen resultaat - blok1lift	3.619,38
Nog te verdelen resultaat - blok2lift	-1.055,79
Nog te verdelen resultaat - liftcontr	6.470,24

Totaal

43.400,29

Jaarrekening

Beheervereniging Het Breed te Amsterdam (1489), gevestigd te Amsterdam (1489)

Toelichting op de Resultatenrekening

	2021 Begroting	2021 Werkelijk
Verzekering		
Verzekering - Opstal Pakket A/B/C/D/E	3.201,00	3.490,50
Verzekering - Taxatie	0,00	476,74
Totaal	3.201,00	3.967,24
Dagelijks onderhoud		
Dagelijks onderhoud - Klachtenonderhoud gezamenlijk	1.250,00	2.260,86
Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud blok 1	17.900,00	13.290,39
Dagelijks onderhoud - Liften blok 1	5.000,00	991,60
Dagelijks onderhoud - Algemene verlichting blok 1	756,00	1.994,80
Dagelijks onderhoud - Schoonmaak buiten contract	2.500,00	2.418,79
Dagelijks onderhoud - Automatische deuren blok 1	7.281,00	9.305,49
Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud blok 2	29.970,00	36.512,06
Dagelijks onderhoud -Liften blok 2	7.200,00	7.802,45
Dagelijks onderhoud - Algemene verlichting blok 2	3.709,00	4.716,70
Dagelijks onderhoud - Automatische deuren blok 2	5.715,00	5.864,53
Totaal	81.281,00	85.157,67
Contracten		
Contract - Hydrofoorinstallaties gezamenlijk	2.550,00	2.636,28
Contract - Automatische deuren blok 1	808,00	803,63
Contract - Verwijderen graffiti blok 1	8.020,00	7.785,24
Contract - Liften blok 1	26.625,00	27.014,06
Contract - cameraonderhoud blok 1	2.000,00	1.894,86
Contract - Automatisches deuren blok 2	943,00	937,63
Contract - Verwijderen graffiti blok 2	10.994,00	10.673,28
Contract - Liften blok 2	31.063,00	31.516,42
Contract - cameraonderhoud blok 2	2.717,00	2.560,36
Totaal	85.720,00	85.821,76
Schoonmaken		
Contract - Schoonmaak gezamenlijk (gevels+boxen)	35.327,00	34.298,16
Contract - Schoonmaak alg Bovenwoningen	112.339,00	109.066,80
Contract - Schoonmaak alg Bovenw - extra	35.500,00	32.302,00
Contract - Schoonmaak gezamenlijk - extra	20.349,00	10.200,60
Contract - Schoonmaak calamiteit - uitbreiding	18.203,00	17.672,64
Contract - Schoonmaak goten en glazen trappenhuis	5.768,00	0,00
Contract - Spinnenbehandeling	0,00	14.376,02
Waterverbruik Tappunt t.b.v. schoonmaak	1.500,00	699,30
Totaal	228.986,00	218.615,52

Jaarrekening

Beheervereniging Het Breed te Amsterdam (1489), gevestigd te Amsterdam (1489)

Toelichting op de Resultatenrekening

	2021 Begroting	2021 Werkelijk
Energiekosten: Elektra		
Electra levering Blok 1	74.850,00	60.610,72
Electra levering Blok 2	47.885,00	47.446,70
Electra Zonnestroom	27.670,00	25.501,60
Totaal	150.405,00	133.559,02
Verenigingskosten		
Contract Huismeester / wijkbeheerder	90.000,00	72.170,80
Bankkosten	300,00	300,09
Verenigingskosten - VEH+kasc+vergaderkn+schruimte	5.578,00	2.859,90
Verenigingskosten - Beheer	59.715,00	58.729,26
Totaal	155.593,00	134.060,05
Dotaties reserves en voorzieningen		
Dotatie voorziening - Onderhoud algemeen	50.750,00	50.750,04
Dotatie voorziening - Lift blok 1	8.748,00	8.748,00
Dotatie voorziening - Lift blok 2	12.028,00	12.027,96
Dotatie voorziening - Overig blok 2	65.000,00	65.000,04
Dotatie voorziening - Overig blok 1	57.000,00	57.000,00
Totaal	193.526,00	193.526,04
Overige kosten		
Rente kosten	0,00	3.800,97
Totaal	0,00	3.800,97
Exploitatieresultaat		
Exploitatieresultaat - algemeen1	0,00	986,22
Exploitatieresultaat - algemeen2	0,00	18.960,65
Exploitatieresultaat - blok1	0,00	15.929,87
Exploitatieresultaat - blok2	0,00	-4.609,86
Exploitatieresultaat - blok1lift	0,00	3.619,38
Exploitatieresultaat - blok2lift	0,00	-1.055,79
Exploitatieresultaat - schoonbov	0,00	6.470,24
Exploitatieresultaat - schoonalg	0,00	3.099,58
Totaal	0,00	43.400,29
Ledenbijdrage		
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen1	59.715,00	59.715,48
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen2	157.629,00	157.628,88
Periodieke bijdrage eigenaars - blok1	168.615,00	168.615,00

Jaarrekening

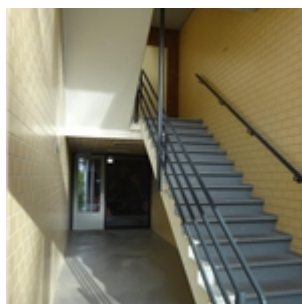
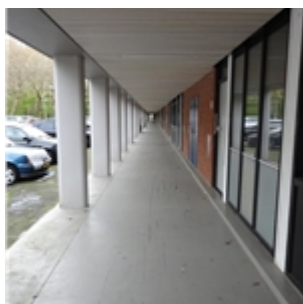
Beheervereniging Het Breed te Amsterdam (1489), gevestigd te Amsterdam (1489)

Toelichting op de Resultatenrekening

	2021 Begroting	2021 Werkelijk
Ledenbijdrage		
Periodieke bijdrage eigenaars - blok1lift	40.373,00	40.373,04
Periodieke bijdrage eigenaars - blok2	194.603,00	194.603,04
Periodieke bijdrage eigenaars - blok2lift	50.291,00	50.291,04
Periodieke bijdrage eigenaars - schoonalg	79.647,00	79.647,00
Periodieke bijdrage eigenaars - schoonbov	147.839,00	147.839,04
Totaal	898.712,00	898.712,52
Overige ontvangsten		
Overige opbrengsten	0,00	3.196,04
Totaal	0,00	3.196,04

Meerjarenonderhoudsplan

VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- NEN 2767 - Bevindingen
- Overzicht 30 - jarenplan (Gedetailleerd)

Wat is een MJOP?

MJOP is een afkorting voor Meer Jaren Onderhouds Planning. De MJOP is een document waarin de te verwachten onderhoudswerkzaamheden in tijd, geld en omvang zichtbaar worden gemaakt. In de MJOP worden alle onderhoudsgevoelige elementen van het gebouw vastgelegd. Aan de hand van een conditiemeting op deze onderhoudsgevoelige elementen wordt het noodzakelijke onderhoud bepaald wat nodig is om het gebouw op een bepaald gewenst onderhoudsniveau te houden of te krijgen. Een MJOP is een dynamisch document dat periodiek (elke 3 jaar) dient te worden geactualiseerd.

Hoe wordt de onderhoudsbehoefte bepaald?

De onderhoudsbehoefte van de onderhoudsgevoelige elementen wordt vastgesteld middels een conditiemeting volgens de NEN 2767. Tijdens de conditiemeting worden de elementen objectief en eenduidig gecontroleerd op gebreken volgens de richtlijnen van deze NEN-norm.

De ernst, omvang en intensiteit van de geconstateerde gebreken worden volgens een vaste methode beoordeeld. Elk element krijgt daarmee een conditiescore variërend van 1 (uitstekend) tot 6 (zeer slecht). Als een onderdeel niet visueel te beoordelen is of als er nog geen sprake is van gebreken, wordt de onderhoudsbehoefte ingeschat aan de hand van de theoretische levensduur van het element.

Maatregelen

De maatregelen die nodig zijn om de elementen, waarop gebreken zijn geconstateerd, naar het gewenste onderhoudsniveau te brengen zijn voorzien van eenheidsprijzen. Deze prijzen zijn gebaseerd op gemiddelden.

Naast de éénmalige maatregelen die vaak op korte termijn uitgevoerd moeten worden, staan er in de MJOP ook planmatige onderhoudswerkzaamheden. Deze planmatige onderhoudswerkzaamheden zijn voorzien van een cyclus. Dit wil zeggen dat deze werkzaamheden om een aantal jaar (afhankelijk van het element) uitgevoerd moeten worden om het onderhoudsniveau te waarborgen.

Planning

Voor de planning van de onderhoudswerkzaamheden wordt gezocht naar de meest efficiënte en doelmatige planning van de werkzaamheden. Hierbij wordt gestuurd op het combineren van onderhoudswerkzaamheden in één en hetzelfde jaar. Hierdoor blijven bijvoorbeeld de steigerkosten beperkt, maar ook de overlast voor bewoners.

Dynamisch

De MJOP is een dynamisch document. Dit wil zeggen dat het document elke 3 jaar vernieuwd moet worden aan de hand van een inspectie. Indien een element aan de hand van de theoretische levensduur vervangen moet worden, wil dat niet zeggen dat dit ook in werkelijkheid moet. Het betreft een inschatting die altijd bijgesteld zal worden na een conditiemeting. Het is echter van belang om de kosten in de MJOP op te nemen zodat duidelijk is hoeveel reserveringen er vanuit de VvE jaarlijks nodig zijn.

VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Algemene Objectgegevens

Code

Code VvE 1489

Object

Naam Beheersvereniging Het Breed

Inspecteur Innax; M. Blankestijn

Inspectiedatum 1-4-2022

Opdrachtgever

Naam Bestuur VvE 1489

Contactpersoon C. Hoffman (Ymere)

Technisch

Monumentaal Nee

Bouwjaar 1969

Renovatiejaar 2013

Stopjaar 2099

Financieel

Prijspeil 5-4-2022

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

- Specialistisch onderzoek
- Op galerij blok K in de inwendige hoek grote waterschade plafond, vermoeden van lekkage van leidingen boven het verlaagd plafond. Nader onderzoek vereist.
 - Constructieve kwaliteit en ophanging luchtbruggen niet beoordeeld. specialistisch onderzoek/keuring vereist. Corrosieporen waargenomen.
 - Oplossing voor plassen in de 8 corridors van de blokken C, B, K, L na neerslag.
- Niet te inspecteren onderdelen
- Constructieve kwaliteit en ophanging luchtbruggen
 - Liften (contractonderhoud)
 - Werking verlichting
 - Installaties in ketelhuizen (contractonderhoud)
 - Gevel ketelhuizen, deze ook buiten de planning gehouden, gezien de verweving met het gehele blok.
- Opmerkingen eigenaar
- De wijkbeheerder Ziet de kleur van de vloercoating op de galerijen graag donkerder uitgevoerd i.v.m. de besmettelijkheid van de huidige kleurstelling.

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

- Voor de technische ruimten is er een vaste jaarlijkse post voor onderhoud van het bouwkundige binnengedeelte opgenomen. De losse elementen van het interne deel zijn niet in het MJOP opgenomen. De externe elementen van de technische ruimte worden geacht in het MJOP van het betreffende blok te zijn opgenomen.
 - De vloercoating op de galerijen vertonen veel scheuren op de dilatatie's. Op een enkele plek zijn er al reparaties uitgevoerd middels dichtingsbanden. Bij toekomstige vervangingen moet er goed over worden nagedacht hoe de coating uit te voeren t.a.v. dilatatie's. Het toepassen van zogenoemde brugvoegen wordt sterk geadviseerd.
 - Posten voor onderhoud liften zijn overgenomen uit document F102092808_MJOB_- _Het_Breed_- _Lift
 - De liften zijn allen gekeurd.
 - De muurschilderingen in de corridors zijn niet in de MJOP opgenomen. De kunstwerken zijn op verschillende plekken wel beklad.
- De volgende zaken voor dagelijks onderhoud zijn waargenomen:
- Diverse plaatsen graffiti en bekladding, op te lossen binnen contract.
 - Bordje naast lift Blok D verwijderd, nieuwe te plaatsen.
 - Lekkage dak entree blok EC
 - Breuk dak glasplaten entrees blokken AB en MK
 - Camera oproepinstallatie herstellen entree blok DB
 - Kromme ballustraden herrichten galerij blok K en E
- Er zijn contracten aanwezig voor de volgende onderdelen:
- Automatische schuifdeuren
 - Camerasystemen
 - Grafitverwijdering
 - Onderhoud hydroforen
 - Lifonderhoud
 - Schoonmaak

Elementenoverzicht

VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Alles				
	Reservering in pandig bouwkundig onderhoud ketelhuizen	ketelhuizen	4,00 st	
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie beton	hoofdtrappenhuizen	2430,00 m2	3
2118	Muurafdekking aluminium gecoat binnen	hoofdtrappenhuizen	31,20 m1	1
2118	Muurafdekking RVS binnen	tussentrappenhuizen	43,00 m1	1
2118	Gevelroosters staal gecoat trappenhuizen en onderbouw	hoofdtrappenhuizen	139,00 m2	1
2119	Dilatatievoeg kit aansluitingen op hoofdgebouw	hoofdtrappenhuizen	1214,00 m1	1
23	Vloeren			
2310	Vloerconstructie beton onderzijde trappenhuizen zonder lift	hoofdtrappenhuizen zonder lift	24,00 m2	1
24	Trappen en hellingen			
2410	Binnentrappen beton	hoofdtrappenhuizen	51,00 st	1
2410	Binnentrappen beton	tussentrappenhuizen	30,00 st	3
27	Daken			
2716	Dakgoot staal	hoofdtrappenhuizen	216,00 m1	1
28	Hoofddraagconstructies			
2811	Kolommen en liggers staal gecoat draagconstructie glasdak	hoofdtrappenhuizen	1237,00 m1	1
31	Buitenwandopeningen			
3110	Kozijn buiten hout	ketelhuizen	8,80 m2	1
3110	Kozijn buiten RVS hoeklijnen met glasvulling	hoofdtrappenhuizen	640,00 m2	1
3110	Kozijn buiten staal onderbouw	hoofdtrappenhuizen	564,00 m2	1
3110	Kozijn buiten staal ronde kozijnen	luchtbruggen	37,00 m2	1
3110	Kozijn buiten aluminium	hoofdtrappenhuizen	84,00 m2	1
3110	Kozijn buiten aluminium	tussentrappenhuizen	225,00 m2	1
3130	Automatische schuifdeur aluminium	hoofdtrappenhuizen met lift	13,00 st	1
3131	Gemeenschappelijke deur hout	ketelhuizen	4,00 st	1
3131	Gemeenschappelijke deur hout	tussentrappenhuizen	20,00 st	1
3132	Gemeenschappelijke deur aluminium	hoofdtrappenhuizen zonder lift	4,00 st	1
3132	Gemeenschappelijke deur aluminium	tussentrappenhuizen	10,00 st	1
3138	Hang- en sluitwerk buitendeuren	hoofdtrappenhuizen	17,00 st	1

VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3138	Hang- en sluitwerk buitendeuren	ketelhuizen	4,00 st	1
3138	Hang- en sluitwerk buitendeuren	tussentrappenhuizen	30,00 st	1
3138	Deurdranger	tussentrappenhuizen	30,00 st	1
3149	Kozijn kitvoeg aansluiting RVS hoeklijnen tegen beton	hoofdtrappenhuizen	688,00 m1	1
32	Binnenwandopeningen			
3211	Binnenkozijnen hout	hoofdtrappenhuizen met lift	59,00 m2	1
3211	Binnenkozijnen hout	tussentrappenhuizen	148,00 m2	1
3231	Binnendeur meterkast hout	hoofdtrappenhuizen met lift	24,00 st	1
3231	Binnendeur meterkast hout	tussentrappenhuizen	8,00 st	1
3231	Binnendeur berging hout	tussentrappenhuizen	5,00 st	1
3238	Hang- en sluitwerk binnendeuren	hoofdtrappenhuizen	24,00 st	1
3238	Hang- en sluitwerk binnendeuren	tussentrappenhuizen	13,00 st	1
34	Balustrades en leuning			
3411	Binnen traphekken op boom staal gecoat	tussentrappenhuizen	144,00 m1	1
3413	Galerijbalustrades aluminium	galerij 3e	2146,00 m2	2
3413	Galerijbalustrades beton	galerij 3e	600,00 m2	1
3413	Galerijbalustrades gecoat staal met hardglas vide	hoofdtrappenhuizen	31,20 m1	1
3421	Binnen leuning	hoofdtrappenhuizen	634,00 m1	1
3421	Binnen leuning	tussentrappenhuizen	324,00 m1	1
37	Dakopeningen			
3723	Glasdak	hoofdtrappenhuizen	793,00 m2	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Binnenwanden beton geschilderd	hoofdtrappenhuizen	1228,00 m2	2
4112	Gevelbekleding staal	luchtbruggen	1381,00 m2	4
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandbekleding hout plaatwerk aftimmering vide	hoofdtrappenhuizen	94,00 m2	1
4212	Wandbekleding tegelwerk	tussentrappenhuizen	1814,00 m2	1
4212	Wandbekleding staal binnenzijde	luchtbruggen	845,00 m2	2
43	Vloerafwerkingen			
4311	Vloer- en trapafwerking coating	hoofdtrappenhuizen	775,00 m2	4

VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4311	Vloer- en trapafwerking coating	tussentrappenhuizen	478,00 m2	4
4312	Vloerbekleding linoleum	luchtbruggen	189,00 m2	1
4312	Vloerbekleding tegelwerk	hoofdtrappenhuizen	598,00 m2	2
4321	Galerijvloer afwerking coating	galerijen	7918,00 m2	3
45	Plafondafwerkingen			
4512	Plafondbekleding HWC platen	hoofdtrappenhuizen	276,00 m2	1
4512	Plafondbekleding HWC platen	tussentrappenhuizen	153,00 m2	1
4512	Plafondbekleding hout plaatwerk naast latwerk	galerij 3e	1749,00 m2	1
4512	Plafondbekleding houten latwerk	galerijen en luchtbruggen	10163,00 m2	2
4512	Plafondbekleding houten latwerk	tussentrappenhuizen	519,00 m2	1
4521	Plafondafwerking stucwerk onderzijde trap	hoofdtrappenhuizen	255,00 m2	1
4521	Plafondafwerking stucwerk onderzijde trap	tussentrappenhuizen	180,00 m2	1
46	Schilderwerk			
4611	Buitenschilderwerk deur hout	ketelhuizen	4,00 st	1
4611	Buitenschilderwerk kozijnen hout	ketelhuizen	8,80 m2	1
4611	Buitenschilderwerk plafondbekleding hout zijkant verlaagd plafond	galerij 3e	1749,00 m2	1
4612	Buitenschilderwerk stalen roosters	hoofdtrappenhuizen	139,00 m2	1
4612	Buitenschilderwerk gevelbekleding staal	luchtbruggen	1381,00 m2	4
4613	Buitenschilderwerk beton balustraden	galerij 3e	1201,00 m2	3
4613	Gevelwanden beton schilderwerk	hoofdtrappenhuizen	2430,00 m2	2
4613	Buitenschilderwerk onderzijde vloer uitkraging	hoofdtrappenhuizen zonder lift	24,00 m2	1
4621	Binnenschilderwerk deuren hout	hoofdtrappenhuizen	26,00 st	1
4621	Binnenschilderwerk deuren hout	tussentrappenhuizen	29,00 st	1
4621	Binnenschilderwerk hout aftimmeringen vide	hoofdtrappenhuizen met lift	94,00 m2	1
4621	Binnenschilderwerk kozijnen hout	hoofdtrappenhuizen	59,00 m2	1
4621	Binnenschilderwerk kozijnen hout	tussentrappenhuizen	268,00 m2	1
4622	Binnenschilderwerk balustrades staal met hardglas vide	hoofdtrappenhuizen	34,00 m2	1
4622	Binnenschilderwerk balustrades staal	tussentrappenhuizen	115,00 m2	1
4622	Binnenschilderwerk leuning staal	hoofdtrappenhuizen	634,00 m1	1
4622	Binnenschilderwerk constructie glasdak staal	hoofdtrappenhuizen	371,00 m2	1

VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4622	Binnenschilderwerk stalen roosters	hoofdtrappenhuizen	139,00 m2	1
4622	Binnenschilderwerk plaatwerk	luchtbruggen	845,00 m2	3
4622	Binnenschilderwerk leuning staal	tussentrappenhuizen	324,00 m1	1
4623	Binnenschilderwerk onderzijde trappen	hoofdtrappenhuizen	255,00 m2	1
4623	Binnenschilderwerk onderzijde trappen	tussentrappenhuizen	180,00 m2	1
4623	Binnenschilderwerk beton binnenwanden	hoofdtrappenhuizen	1228,00 m2	2
4623	Binnenschilderwerk beton trapbomen en stootborden	hoofdtrappenhuizen	122,00 m2	1
4623	Binnenschilderwerk beton trapbomen en stootborden	tussentrappenhuizen	94,00 m2	2
52	Afvoeren			
5212	Hemelwaterafvoer staal onder eind buiten	hoofdtrappenhuizen	51,00 m1	1
5212	Hemelwaterafvoer staal binnen	hoofdtrappenhuizen	78,00 m1	1
5212	Hemelwaterafvoer pvc buiten	hoofdtrappenhuizen	192,00 m1	1
53	Water			
5314	Hydrofoor	ketelhuizen	4,00 st	
63	Verlichting			
6310	Buiten armaturen bij beltableau	hoofdtrappenhuizen	13,00 st	1
6320	Binnen armaturen	galerijen en luchtbruggen	1193,00 st	1
6320	Binnen armaturen	hoofdtrappenhuizen	128,00 st	1
6320	Binnen armaturen vloerspots	hoofdtrappenhuizen	65,00 st	6
6320	Binnen armaturen	tussentrappenhuizen	90,00 st	1
64	Communicatie			
6422	Oproep-installatie	hoofdtrappenhuizen	754,00 st	3
66	Transport			
6611	Personenlift (Elektrische lift)	hoofdtrappenhuizen	13,00 st	9
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten	hoofdtrappenhuizen	754,00 st	1
90	Terrein			
9064	CCTV-camera terrein dome		108,00 st	9
99	Algemeen			
9999	Scan Flora & Fauna		1,00 pst	

Bevindingen NEN 2767

VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 21-4-2022

VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Conditie 6

6320 Binnen armaturen vloerspots

Tag

hoofdtrappenhuizen

E7EB07 Materiaal niet van juiste IP-klasse

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2023 Hvh

Vervanging opgenomen 65,00 pst

Condens/water in armaturen. Volgens bewoners werken de spots niet of minimaal.
Vervanging opgenomen in 2023. (eventueel uitstellen tot 2026 gelijktijdig met overig groot onderhoud)



6320 Binnen armaturen vloerspots

Tag

hoofdtrappenhuizen

E7SC01 Beschadigde beschermkappen en roosters

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2023 Hvh

Vervanging opgenomen 6,00 st

Diverse "glaasjes" liggen los. Vervanging opgenomen in 2023. (eventueel uitstellen tot 2026 gelijktijdig met overig groot onderhoud)



VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Conditie 4

4112 Gevelbekleding staal

Tag

luchtbruggen

B8EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect

Activiteit: 2023 Hvh

Nader te onderzoeken 967,00 pst

Er zijn corrosie leksporen te zien vanuit de onderaansluiting van de luchtbruggen. Het is onduidelijk waar dit exact vandaan komt. De kwaliteit en veiligheid van de constructie en ophanging is niet te beoordelen geweest. Nader onderzoek is vereist.



4311 Vloer- en trapafwerking coating

Tag

hoofdtrappenhuizen

B9SM02 Afschilveren loszittend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2023 Hvh Totaal

Herstellen vloer- en trapafwerking coating 50,00 m2 € 2.552

De coating laag in de traphuizen heeft op meerdere plekken schade en begint aan de randen op meerdere plekken te schilferen. Herstelpost en planmatige vervanging opgenomen



VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Conditie 4

4311 Vloer- en trapafwerking coating

Tag

hoofdtrappenhuizen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect

Activiteit: 2023

Planmatig opgenomen

De antislipafwerking is op de meest gebruikte gedeeltes weggesleten, dit vergroot het valgevaar. Herstel en planmatige vervanging coating is opgenomen.

4311 Vloer- en trapafwerking coating

Tag

B9SC01 Ontbrekende Coating

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit: 2023 Hvh

Aanbrengen 1,00 pst

Op de 3e verdieping van blok L in het tussentrappenhuis is geen coating op de vloer aangebracht. Deze met herstelwerkzaamheden aanbrengen.



4311 Vloer- en trapafwerking coating

Tag

hoofdtrappenhuizen

B9SM02 Afschilveren loszittend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2023 Hvh Totaal

Herstellen vloer- en trapafwerking coating 100,00 m2 € 5.103

De coating laag in de traphuizen heeft op meerdere plekken schade en begint aan de randen op meerdere plekken te schilferen. Herstelpost en planmatige vervanging opgenomen



VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Conditie 4

4311 Vloer- en trapafwerking coating

Tag

hoofdtrappenhuizen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect

Activiteit: 2032

Planmatig opgenomen

De antislipafwerking is op de meest gebruikte gedeeltes weggesleten, dit vergroot het valgevaar. Herstel en planmatige vervanging coating is opgenomen.

4612 Buitenschilderwerk gevelbekleding staal

Tag

luchtbruggen

B11GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2026 Hvh

Reinigen 967,00 m2

Algaangroei aan de schaduwzijden. Reiniging en schilderwerk planmatig opgenomen. De frequentie van reinigen verhoogd naar 2 jaar.



VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Conditie 4

4612 Buitenschilderwerk gevelbekleding staal

Tag

luchtbruggen

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit: 2026 Hvh

Planmatig opgenomen 967,00 m2

Schilderwerk slaat dof uit. Dit is een teken van technische veroudering. Schilderwerk is planmatig opgenomen.



Conditie 3

2410 Binnentrappen beton

Tag

hoofd trappenhuizen

B4EM01 Breuk

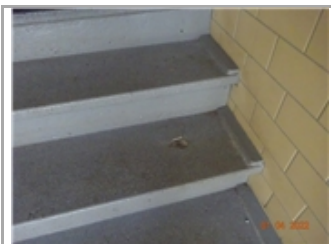
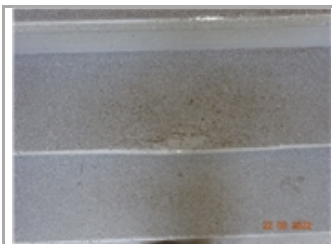
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect



Activiteit: 2023 Hvh Totaal

Herstellen 4,00 pst € 2.592

Vier kapotte delen waargenomen in de in pandige traphuizen van de blokken D, C, E en F.
Totaalpost voor herstel opgenomen.



VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Conditie 3

2410 Binnentrappen beton

Tag

tussentrappenhuizen

B4EC01 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.944

Bij verschillende trappen in de tussentrappenhuizen scheurt de trede door de krachten en/of corrosie van de ingestorte balustrade. Op een enkele plek is dit al hersteld maar dat scheurt opnieuw. Mogelijke oplossing is de balustrade staander door te zetten tot de vloer. Post voor herstel opgenomen.



4321 Galerijvloer afwerking coating

Tag

B9SW01 Afschot foutief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit:	2023	Hvh	
Oplossing onderzoeken		1,00 pst	

In de corridors naast de technische ruimten blijft na een regenbui het water staan en verhoogt zo het risico op vallen (gladheid). Er zijn geen afvoeren aanwezig op de 3e en de BG. Indien gewenst oplossing te onderzoeken.



VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Conditie 3

4321 Galerijvloer afwerking coating

Tag

galerijen

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2026

Planmatig opgenomen

Vervuiling door gebruikt. Het meest in het oog springend is de vervuiling door fietssporen. Reiniging planmatig opgenomen. Bij vervanging andere kleur coating te overwegen als wens van de wijkbeheerders.



4321 Galerijvloer afwerking coating

Tag

galerijen

B9SC02 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2023

Herstel opgenomen

Coating begint op voornamelijk de gebouwdilatatie te scheuren. Op verschillende plekken is dit al gerepareerd met een soort tape/band (zie 4e foto) waarover op enkele plekken weer een traanplaat beschermingsplaat overheen is gezet, maar niet structureel. Advies is om de scheuren op de verdiepingsgalerij z.s.m. te repareren i.v.m. mogelijke lekkage naar de woningen. Herstelpost voor 10% oppervlak is opgenomen in 2023 (eventueel uitstellen tot 2026 gelijktijdig met overig groot onderhoud)



VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Conditie 3

4321 Galerijvloer afwerking coating

Tag

galerijen

B9SM03 Beschadiging

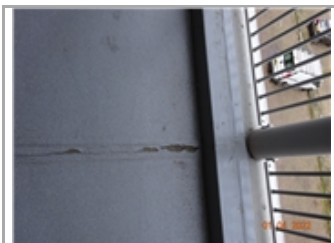
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit: 2023

Herstel opgenomen

Voornamelijk schade aan de vloer bij drukke verkeersgebieden rond de traphuizen en lift, hoogte verschillen en dilatatie. Post voor herstel opgenomen. (eventueel uitstellen tot 2026 gelijktijdig met overig groot onderhoud)



4613 Buitenschilderwerk beton balustraden

Tag

galerij 3e

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit: 2026

Planmatig opgenomen

De verf begint af te bladderen. Op enkele plaatsen door mechanische beschadiging die in afbladderden doorzet en op andere plaatsen spontaan door onthechting onderlaag. Schilderwerk is planmatig opgenomen.



VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Conditie 3

4613 Buitenschilderwerk beton balustraden

Tag

galerij 3e

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2026

Planmatig opgenomen

Natuurlijke vervuiling en aanslag. Reinigen en schilderwerk is planmatig opgenomen.



4613 Buitenschilderwerk beton balustraden

Tag

galerij 3e

B11GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2032

Planmatig opgenomen

Algaangroei op schaduwkanten. Reiniging en schilderwerk is planmatig opgenomen.



VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Conditie 3

4622 Binnenschilderwerk plaatwerk

Tag

luchtbruggen

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 2026 Hvh
Planmatig opgenomen 84,00 m2
Afbladeren van de verlaag door gebruik. Schilderwerk is planmatig opgenomen.



6422 Oproep-installatie

Tag

hoofdtrappenhuizen

E12GA01 Beschadiging (krassen)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2032 Hvh
Planmatig opgenomen 528,00 pst
Beltableau bekrast.



6422 Oproep-installatie

Tag

E12EW01 Camera zit los

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit: 2022 Hvh
Herstellen als dagelijks onderhoud 1,00 pst
Camera belinstallatie zit los bij entree blok DB. Herstellen als dagelijks onderhoud.



VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Conditie 2

3413 Galerijbalustrades aluminium

Tag

galerij 3e

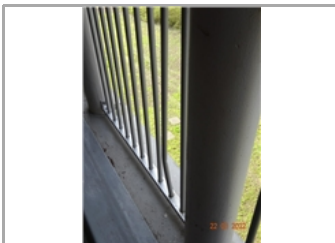
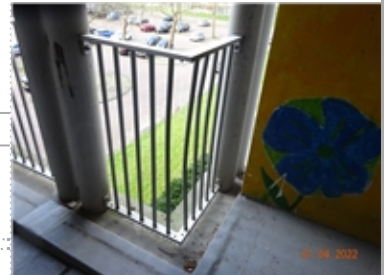
B4SC01 Deformatie, scheefstand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	1	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 2022

Oplossen met dagelijks onderhoud

Verbogen balustrade bij Blok K en E. Herstellen met dagelijks onderhoud.



3413 Galerijbalustrades aluminium

Tag

galerij 3e

B4GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2026

Planmatig opgenomen

Op schaduwzijde alg en mosvorming. Reiniging is planmatig opgenomen.



VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Conditie 2

3723 Glasdak

Tag

hoofdtrappenhuizen

B5GB01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit: 2023

Planmatig opgenomen

Vuil aanslag op glasdaken van hoofdentrees. Reiniging planmatig opgenomen.

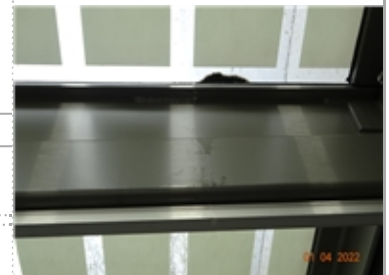


3723 Glasdak

Tag

B5EW02 Lekkage dakaansluiting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	



Activiteit: 2022 Hvh

Herstellen als dagelijks onderhoud 1,00 pst

Eén lekkage waargenomen in traphuis EC. Te herstellen als dagelijks onderhoud.



VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Conditie 2

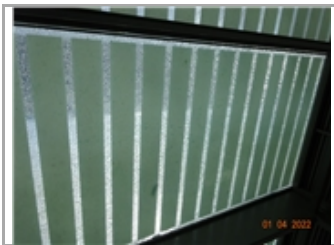
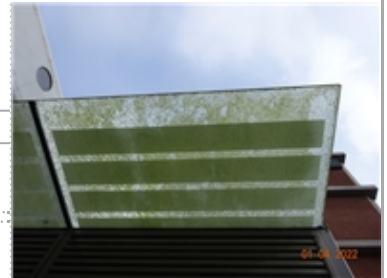
3723 Glasdak

Tag

B5EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit: 2022 Hvh
 Herstellen als dagelijks onderhoud 1,00 pst
 Twee glasplaten zijn gesprongen in de traphuizen AB en MK. Vervangen als dagelijks onderhoud.



4111 Binnenwanden beton geschilderd

Tag

B8SM04 Aanduidingsbordje weg

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	0	0	

Activiteit: 2023 Hvh
 Herstellen als dagelijks onderhoud 1,00 pst
 Bordje met locatie aanduiding is weg in traphuis Blok D 3e verd. Te herstellen als dagelijks onderhoud



VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Conditie 2

4111 Binnenwanden beton geschilderd

Tag

hoofdtrappenhuizen

B8EC01 Carbonatatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 2026 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 719

Roestende wapening (betonrot) op één plaats waargenomen, traphuis blok M. Herstelpost opgenomen.



4111 Binnenwanden beton geschilderd

Tag

hoofdtrappenhuizen

B8SC03 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 2026 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 1.078

Op één plaats waargenomen, traphuis blok FK. Herstelpost opgenomen.



VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Conditie 2

4212 Wandbekleding staal binnenzijde

Tag

luchtbruggen

B8EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 2026

Planmatig opgenomen

Bij enkele luchtbruggen zijn de geboute verbindingen aan het roesten. Bij de popnagels is dit niet het geval. Nader onderzoek naar de kwaliteit van de luchtbruggen is vereist. Corrosie aan sig te verwijderen met planmatig opgenomen schilderwerk.



4312 Vloerbekleding tegelwerk

Tag

hoofdtrappenhuizen

B9SM01 Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit: 2026

Geen actie vereist

Op 1 plek waargenomen dat de voegen ontbreken. Geen actie vereist.



VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Conditie 2

4512 Plafondbekleding houten latwerk

Tag

B10EW01 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit: 2023 Hvh

Nader onderzoek en oorzaak herstellen 1,00 pst

Rond de corridor op de 3e verdieping is het plafond door water aangetast. Dit is volgens de wijkbeheerder in de hoek begonnen en breidt zich uit. Dit kan duiden op een lekkage van de verwarmingsleidingen die boven het verlaagd plafond lopen. Nader onderzoek vereist.



4613 Gevelwanden beton schilderwerk

Tag

hoofdtrappenhuizen

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2026

Planmatig opgenomen

Bij enkele trappenhuizen beschadiging van de plint door gebruik. Schilderwerk is planmatig opgenomen.



VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Conditie 2

4613 Gevelwanden beton schilderwerk

Tag

hoofdtrappenhuizen

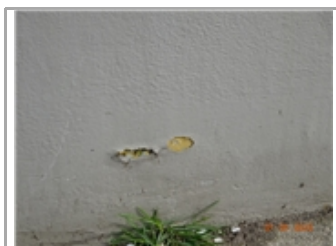
B11EM05 Afbalderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2026

Planmatig opgenomen

Afbaldering op enkele plekken. Geen structureel voorkomen, lijkt op hechtingsprobleem vanaf aanvang. Herstellen met planmatig schilderwerk.



4613 Gevelwanden beton schilderwerk

Tag

B11GA04 Graffiti, bekladding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	

Activiteit: 2022

Reinigen met dagelijks onderhoud

Sporadische bekladding. Schoonmaken onder graffiti- of schoonmaakcontract.



VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Conditie 2

4623 Binnenschilderwerk beton binnenwanden

Tag

hoofdtrappenhuizen

B11EM05 Afbalderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 2026

Planmatig opgenomen

Beginnend afbladderden op een enkele plek. Herstellen met planmatig opgenomen schilderwerk.



4623 Binnenschilderwerk beton binnenwanden

Tag

hoofdtrappenhuizen

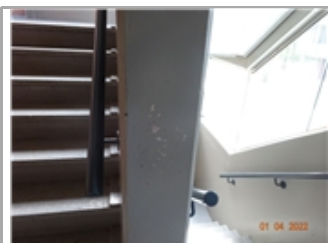
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 2026

Planmatig opgenomen

Lichte beschadigingen door gebruik. Herstellen met planmatig opgenomen schilderwerk.



VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Conditie 2

4623 Binnenschilderwerk beton trapbomen en stootborden

Tag

tussentrappenhuizen

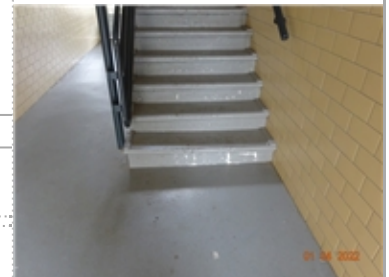
B11EM05 Afbalderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit: 2026

Planmatig opgenomen

Afbalderen door gebrek aan hechting i.c.m. gebruik van de verf op de geschilderde tegel van de stootborden. Herstellen met planmatig opgenomen schilderwerk.



Conditie 1

3110 Kozijn buiten staal onderbouw

Tag

B7SM02 Beschadiging glas

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	0	0	

Activiteit: 2022 Hvh

Geen actie vereist 1,00 pst

De glaswanden hebben enkele beschadigingen in de vorm van pitten of bladders. Deze beschadigingen veroorzaken geen toenemende schade en lijken niet progressief. Het betreft de traphuizen van de blokken EC, D, KF. Geen actie vereist.



VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Conditie 1

3130 Automatische schuifdeur aluminium

Tag

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	0	0	

Activiteit: 2023 Hvh

Dagelijks onderhoud 1,00 pst

Klacht van diverse bewoners is dat de deuren van buitenaf regelmatig niet functioneren door slijtage/defect van de cilinder. Deze speling op de cilinder ook bij enkele traphuizen aanwezig. Geen actie vereist, wellicht overweging van ander systeem i.v.m. de vele bewegingen per deur.

3130 Automatische schuifdeur aluminium

Tag

hoofdtrappenhuizen met lift

B7SC01 Deformatie, scheefstand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2023

Oplossen binnen onderhoudscontract

Eén schuifdeur sluit niet goed en 2 van de 13 schuifdeuren waren tijdens inspectie defect. Klacht van bewoners dat dit regelmatig gebeurt en dat reparatie redelijk lang duurt. Oplossen binnen onderhoudscontract.



VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Conditie 1

4212 Wandbekleding tegelwerk

Tag

B8GA02 Graffiti, bekladding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit: 2023

Verwijderen als dagelijks onderhoud

In enkele interne traphuizen bekladding op het tegelwerk. Verwijderen onder graffiti- of schoonmaakcontract.



8111 Postkasten

Tag

Ontbrekende naamplaatjes

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	0	0	

Activiteit: 2023 Hvh

Aanbrengen middels dagelijks onderhoud 1,00 pst

Veel naamplaatjes ontbreken waardoor mogelijke lekkage in postkasten. Herstellen als dagelijks onderhoud.



8111 Postkasten

Tag

hoofdrappenhuizen

Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 2023

Geen actie vereist

Minimale beschadigingen. Geen actie vereist.



Totaal object

€ 13.988

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 21-4-2022

VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed[illegible]

VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal
	Groot schilderwerk deur hout		4,00	st	2026	6			€ 423						€ 520						€ 639					€ 785							€ 965		€ 3.331	
4611	Buitenschilderwerk kozijnen hout	ketelhuizen																																		
	Groot schilderwerk kozijnen en ramen hout		8,80	m2	2026	6			€ 465						€ 572						€ 703					€ 864						€ 1.062		€ 3.666		
4612	Buitenschilderwerk gevelbekleding staal	luchtbruggen																																		
■	Planmatig opgenomen	Glansverlies	967,00	m2	2026																													€ 0		
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	967,00	m2	2026																													€ 0		
	Groot schilderwerk gevelbekleding staal		1381,00	m1	2026	6			€ 72.003						€ 88.510						€ 108.801					€ 133.744						€ 164.406		€ 567.463		
	Reinigen gevelbekleding staal gecoat		1381,00	m2	2023	2	€ 15.269	€ 16.356		€ 17.521	€ 18.769		€ 20.106		€ 21.538		€ 23.072		€ 24.716		€ 26.476		€ 28.362		€ 30.382		€ 32.546		€ 34.864		€ 37.347		€ 40.007		€ 387.333	
4612	Buitenschilderwerk stalen roosters	hoofdtappenhuizen																																		
	Groot schilderwerk gevelbekleding staal		139,00	m1	2032	12									€ 8.909										€ 13.462									€ 22.370		
4613	Gevelwanden beton schilderwerk	hoofdtappenhuizen																																		
■	Planmatig opgenomen	Beschadiging	0,00	m2	2026																													€ 0		
■	Planmatig opgenomen	Afbladderen	0,00	m2	2026																													€ 0		
■	Reinigen met dagelijks onderhoud	Graffiti, bekladding	0,00	m2	2022																													€ 0		
	Groot schilderwerk gevelwanden beton		2430,00	m2	2026	12			€ 90.788												€ 137.188											€ 207.300		€ 435.276		
	Reinigen gevelconstructie		2430,00	m2	2032	6									€ 33.183										€ 50.142									€ 83.325		
4613	Buitenschilderwerk beton balustraden	galerij 3e																																		
■	Planmatig opgenomen	Afbladderen	0,00	m2	2026																													€ 0		
■	Planmatig opgenomen	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	m2	2026																													€ 0		
■	Planmatig opgenomen	Aangroei mos, algen	0,00	m2	2032																													€ 0		
	Reinigen galerijbalustrades beton		1201,00	m2	2032	12									€ 23.953										€ 36.195									€ 60.148		
	Groot schilderwerk steenachtig		1201,00	m2	2026	12			€ 42.306												€ 63.927											€ 96.598		€ 202.831		
4613	Buitenschilderwerk onderzijde vloer uitkraging	hoofdtappenhuizen zonder lift																																		
	Groot schilderwerk buiten onderzijde vloer uitkraging		24,00	m2	2026	12			€ 845												€ 1.277											€ 1.930		€ 4.053		
4621	Binnenschilderwerk hout aftimmeringen vide	hoofdtappenhuizen met lift																																		
	Groot schilderwerk hout binnen aftimmering vide		94,00	m2	2026	12			€ 3.973												€ 6.004											€ 9.072		€ 19.049		
4621	Binnenschilderwerk deuren hout	tussentrappenhuizen																																		
	Groot schilderwerk binnendeuren hout		29,00	st	2026	12			€ 2.709												€ 4.093											€ 6.185		€ 12.987		
4621	Binnenschilderwerk kozijnen hout	tussentrappenhuizen																																		
	Groot schilderwerk binnenkozijnen hout		268,00	m2	2026	12			€ 11.016												€ 16.645											€ 25.152		€ 52.813		
4621	Binnenschilderwerk kozijnen hout	hoofdtappenhuizen																																		
	Groot schilderwerk binnenkozijnen hout		59,00	m2	2026	12			€ 2.425												€ 3.664											€ 5.537		€ 11.627		
4621	Binnenschilderwerk deuren hout	hoofdtappenhuizen																																		
	Groot schilderwerk binnendeuren hout		26,00	st	2026	12			€ 2.428												€ 3.670											€ 5.545		€ 11.643		
4622	Binnenschilderwerk plaatwerk	luchtbruggen																																		
■	Planmatig opgenomen	Afbladderen	84,00	m2	2026																													€ 0		
	Groot schilderwerk binnen plaatwerk staal		845,00	m2	2026	12			€ 35.716												€ 53.970											€ 81.552		€ 171.239		
4622	Binnenschilderwerk constructie glasdak staal	hoofdtappenhuizen																																		
	Groot schilderwerk constructie glasdak staal		371,00	m2	2038	12															€ 23.696											€ 35.806		€ 59.502		
4622	Binnenschilderwerk stalen roosters	hoofdtappenhuizen																																		
	Groot schilderwerk stalen roosters		139,00	m2	2038	12															€ 8.878											€ 13.415		€ 22.293		
4622	Binnenschilderwerk balustrades staal	tussentrappenhuizen																																		
	Groot schilderwerk binnenbalustrades staal		115,00	m2	2038	12																														

VvE 1489 • Beheersvereniging Het Breed

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal
Totaal object							€ 113.562	€ 17.044	€ 35.177	€ 1.028.166	€ 36.418	€ 419.817	€ 52.030	€ 20.951	€ 43.241	€ 1.755.267	€ 44.767	€ 24.042	€ 63.958	€ 784.045	€ 53.155	€ 1.095.985	€ 55.030	€ 29.553	€ 78.620	€ 31.658	€ 65.341	€ 6.301.418	€ 67.646	€ 1.548.070	€ 383.444	€ 38.916	€ 80.320	€ 2.085.124	€ 83.154	€ 44.657	€ 16.480.575

BEGROTING

Beheervereniging Het Breed te Amsterdam (1489), gevestigd te Amsterdam (1489)

Begroting t.b.v periodieke bijdrage, periode: 1 januari 2023 - 31 december 2023

Begroting van de uitgaven

<i>Verdeling volgens verdeelsleutel</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Bedrag</i>
Algemene kosten blok 1	Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud blok 1	14.129,00
Algemene kosten blok 1	Dagelijks onderhoud - Algemene verlichting blok 1	1.405,00
Algemene kosten blok 1	Dagelijks onderhoud - Automatische deuren blok 1	7.560,00
Algemene kosten blok 1	Contract - Automatische deuren blok 1	873,00
Algemene kosten blok 1	Contract - Verwijderen Graffiti blok 1	8.175,00
Algemene kosten blok 1	Contract - Cameraonderhoud blok 1	2.043,00
Algemene kosten blok 1	Electra levering Blok 1	106.427,00
Algemene kosten blok 1	Electra levering Blok 1, vergoeding	-25.000,00
Algemene kosten blok 1	Dotatie voorziening - Overig Blok1	58.723,00
Algemene kosten blok 2	Electra levering Blok 2	68.565,00
Algemene kosten blok 2	Electra levering Blok 2, vergoeding	-15.000,00
Algemene kosten blok 2	Electra Zonnestroom	27.500,00
Algemene kosten blok 2	Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud blok 2	32.529,00
Algemene kosten blok 2	Dagelijks onderhoud - Algemene verlichting blok 2	4.882,00
Algemene kosten blok 2	Dagelijks onderhoud - Automatische deuren blok 2	6.798,00
Algemene kosten blok 2	Contract - Automatische deuren blok 2	1.019,00
Algemene kosten blok 2	Contract - verwijderen Graffiti blok 2	11.207,00
Algemene kosten blok 2	Contract - cameraonderhoud blok 2	2.761,00
Algemene kosten blok 2	Dotatie voorziening - Overig Blok 2	66.965,00
Algemene kosten liften blok 1	Dagelijks onderhoud - Liften blok 1	1.595,00
Algemene kosten liften blok 1	Contract - Liften Blok 1	29.131,00
Algemene kosten liften blok 1	Dotatie voorziening - Liften Blok 1	9.012,00
Algemene kosten liften blok 2	Dagelijks onderhoud - Liften blok 2	7.637,00
Algemene kosten liften blok 2	Contract - Liften blok 2	33.986,00
Algemene kosten liften blok 2	Dotatie voorziening - Liften Blok 2	12.391,00
Algemene kosten volgens aantal woningen	Dagelijks onderhoud - Klachtenonderhoud gezamenlijk	1.250,00
Algemene kosten volgens aantal woningen	Contract - Hydrofoorinstallaties gezamenlijk	2.837,00
Algemene kosten volgens aantal woningen	Dagelijks onderhoud - Schoonmaak buiten contract	2.500,00
Algemene kosten volgens aantal woningen	Verzekering - Opstal Pakket A/B/C/D/E	4.039,00
Algemene kosten volgens aantal woningen	Verenigingskosten - Huismeester	90.000,00
Algemene kosten volgens aantal woningen	Waterverbruik Tappunt t.b.v. schoonmaak	754,00
Algemene kosten volgens aantal woningen	Verenigingskosten - Bankkosten	325,00
Algemene kosten volgens aantal woningen	Verenigingskosten -	5.578,00
Algemene kosten volgens aantal woningen	VEH+Kascontr+schoonmaakruimte	
Algemene kosten volgens aantal woningen	Dotatie voorziening - Onderhoud algemeen	52.284,00
Algemene kosten volgens aantal woningen	Rente kosten	7.000,00
Algemene kosten volgens gelijke delen	Beheervergoeding VvE-Beheer	63.331,00
Contract schoonmaak algemeen	Contract - Schoonmaak algemeen	36.985,00
Contract schoonmaak algemeen	Contract - Schoonmaak gezamenlijk - uitbreiding	11.000,00
Contract schoonmaak algemeen	Contract - Schoonmaak calamiteit - uitbreiding	19.057,00
Contract schoonmaak algemeen	Contract - Schoonmaak goten en glazen trappenhuis	11.904,00
Contract schoonmaak algemeen	Contract - Reinigen putten	6.678,00

Beheervereniging Het Breed te Amsterdam (1489), gevestigd te Amsterdam (1489)

Contract schoonmaak algemeen	Contract - Spinnenbehandeling	15.502,00
Contract schoonmaak gezamenlijk (bovenwoningen)	Contract - Schoonmaak algemeen Bovenwoningen	117.612,00
Contract schoonmaak gezamenlijk (bovenwoningen)	Contract - Schoonmaak algemeen Bovenwoningen	34.833,00
		<hr/>
Totaal		958.782,00
		<hr/>

Beheervereniging Het Breed te Amsterdam (1489), gevestigd te Amsterdam (1489)**Verdeelsleutel: Algemene kosten volgens gelijke delen****Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-01 - Blok E: Benedenlangs 183-241 / 163-181 en Bovenover 339-425 / 279-337(Woningen)	5.757,36	1
A-02 - Blok C: Benedenlangs 151-161 / 77-123 / 125-149 en Bovenover 243-277 / 133-203 / 205-241(Woningen)	5.757,36	1
A-03 - Blok A: Benedenlangs 1-75, Bovenover 1-131(Woningen)	5.757,36	1
A-04 - Blok F: Het Hoogt 147-317, Het Laagt 87-185(Woningen)	5.757,36	1
A-05 - Blok M: Het Hoogt 2-36 / 38-184, Het Laagt 2-12 / 14-104(Woningen)	5.757,36	1
A-06 - Blok L: Het Hoogt 186-282, Het Laagt 106-158(Woningen)	5.757,36	1
A-07 - Blok B: Benedenlangs 44-54 / 2-42, Bovenover 64-98 / 2-62(Woningen)	5.757,36	1
A-08 - Blok D: Bovenover 148-192 / 100-146 / 194-210, Benedenlangs 72-102 / 56-70 / 104-144(Woningen)	5.757,36	1
A-09 - Blok K: Het Hoogt 111-145 / 1-109, Het Laagt 75-85 / 1-73(Woningen)	5.757,36	1
A-10 - Blok H: Het Hoogt 284-330 / 332-394, Het Laagt 160-174 / 176-218(Woningen)	5.757,36	1
A-11 - Blok G: Het Hoogt 396-544 Het Laagt 220-302(Woningen)	5.757,36	1
Totaal	63.330,96	11

Verdeelsleutel: Algemene kosten volgens aantal woningen**Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-01 - Blok E: Benedenlangs 183-241 / 163-181 en Bovenover 339-425 / 279-337(Woningen)	16.146,80	114
A-02 - Blok C: Benedenlangs 151-161 / 77-123 / 125-149 en Bovenover 243-277 / 133-203 / 205-241(Woningen)	16.430,08	116
A-03 - Blok A: Benedenlangs 1-75, Bovenover 1-131(Woningen)	14.730,42	104
A-04 - Blok F: Het Hoogt 147-317, Het Laagt 87-185(Woningen)	19.262,85	136
A-05 - Blok M: Het Hoogt 2-36 / 38-184, Het Laagt 2-12 / 14-104(Woningen)	20.395,96	144
A-06 - Blok L: Het Hoogt 186-282, Het Laagt 106-158(Woningen)	10.764,53	76
A-07 - Blok B: Benedenlangs 44-54 / 2-42, Bovenover 64-98 / 2-62(Woningen)	10.764,53	76
A-08 - Blok D: Bovenover 148-192 / 100-146 / 194-210, Benedenlangs 72-102 / 56-70 / 104-144(Woningen)	12.180,92	86
A-09 - Blok K: Het Hoogt 111-145 / 1-109, Het Laagt 75-85 / 1-73(Woningen)	16.430,08	116
A-10 - Blok H: Het Hoogt 284-330 / 332-394, Het Laagt 160-174 / 176-218(Woningen)	12.180,92	86
A-11 - Blok G: Het Hoogt 396-544 Het Laagt 220-302(Woningen)	17.279,91	122
Totaal	166.567,00	1176

Verdeelsleutel: Algemene kosten blok 1**Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-01 - Blok E: Benedenlangs 183-241 / 163-181 en Bovenover 339-425 / 279-337(Woningen)	40.068,93	114
A-02 - Blok C: Benedenlangs 151-161 / 77-123 / 125-149 en Bovenover 243-277 / 133-203 / 205-241(Woningen)	40.771,90	116
A-03 - Blok A: Benedenlangs 1-75, Bovenover 1-131(Woningen)	36.554,11	104
A-07 - Blok B: Benedenlangs 44-54 / 2-42, Bovenover 64-98 / 2-62(Woningen)	26.712,62	76

Beheervereniging Het Breed te Amsterdam (1489), gevestigd te Amsterdam (1489)**Verdeelsleutel: Algemene kosten blok 1****Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-08 - Blok D: Bovenover 148-192 / 100-146 / 194-210, Benedenlangs 72-102 / 56-70 / 104-144(Woningen)	30.227,44	86
Totaal	174.335,00	496

Verdeelsleutel: Algemene kosten liften blok 1**Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-01 - Blok E: Benedenlangs 183-241 / 163-181 en Bovenover 339-425 / 279-337(Woningen)	9.247,21	74
A-02 - Blok C: Benedenlangs 151-161 / 77-123 / 125-149 en Bovenover 243-277 / 133-203 / 205-241(Woningen)	9.122,25	73
A-03 - Blok A: Benedenlangs 1-75, Bovenover 1-131(Woningen)	8.247,51	66
A-07 - Blok B: Benedenlangs 44-54 / 2-42, Bovenover 64-98 / 2-62(Woningen)	6.123,15	49
A-08 - Blok D: Bovenover 148-192 / 100-146 / 194-210, Benedenlangs 72-102 / 56-70 / 104-144(Woningen)	6.997,89	56
Totaal	39.738,01	318

Verdeelsleutel: Algemene kosten blok 2**Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-04 - Blok F: Het Hoogt 147-317, Het Laagt 87-185(Woningen)	41.445,20	136
A-05 - Blok M: Het Hoogt 2-36 / 38-184, Het Laagt 2-12 / 14-104(Woningen)	43.883,15	144
A-06 - Blok L: Het Hoogt 186-282, Het Laagt 106-158(Woningen)	23.160,55	76
A-09 - Blok K: Het Hoogt 111-145 / 1-109, Het Laagt 75-85 / 1-73(Woningen)	35.350,32	116
A-10 - Blok H: Het Hoogt 284-330 / 332-394, Het Laagt 160-174 / 176-218(Woningen)	26.207,99	86
A-11 - Blok G: Het Hoogt 396-544 Het Laagt 220-302(Woningen)	37.178,78	122
Totaal	207.225,99	680

Verdeelsleutel: Algemene kosten liften blok 2**Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-04 - Blok F: Het Hoogt 147-317, Het Laagt 87-185(Woningen)	11.220,30	86
A-05 - Blok M: Het Hoogt 2-36 / 38-184, Het Laagt 2-12 / 14-104(Woningen)	12.003,11	92
A-06 - Blok L: Het Hoogt 186-282, Het Laagt 106-158(Woningen)	3.522,65	27
A-09 - Blok K: Het Hoogt 111-145 / 1-109, Het Laagt 75-85 / 1-73(Woningen)	9.524,21	73
A-10 - Blok H: Het Hoogt 284-330 / 332-394, Het Laagt 160-174 / 176-218(Woningen)	7.306,24	56
A-11 - Blok G: Het Hoogt 396-544 Het Laagt 220-302(Woningen)	10.437,49	80
Totaal	54.014,00	414

Verdeelsleutel: Contract schoonmaak algemeen**Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
--------------------------	---------------	-------------------

Beheervereniging Het Breed te Amsterdam (1489), gevestigd te Amsterdam (1489)**Verdeelsleutel: Contract schoonmaak algemeen****Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-01 - Blok E: Benedenlangs 183-241 / 163-181 en Bovenover 339-425 / 279-337(Woningen)	9.803,03	114
A-02 - Blok C: Benedenlangs 151-161 / 77-123 / 125-149 en Bovenover 243-277 / 133-203 / 205-241(Woningen)	9.975,01	116
A-03 - Blok A: Benedenlangs 1-75, Bovenover 1-131(Woningen)	8.943,12	104
A-04 - Blok F: Het Hoogt 147-317, Het Laagt 87-185(Woningen)	11.694,84	136
A-05 - Blok M: Het Hoogt 2-36 / 38-184, Het Laagt 2-12 / 14-104(Woningen)	12.382,78	144
A-06 - Blok L: Het Hoogt 186-282, Het Laagt 106-158(Woningen)	6.535,35	76
A-07 - Blok B: Benedenlangs 44-54 / 2-42, Bovenover 64-98 / 2-62(Woningen)	6.535,35	76
A-08 - Blok D: Bovenover 148-192 / 100-146 / 194-210, Benedenlangs 72-102 / 56-70 / 104-144(Woningen)	7.395,27	86
A-09 - Blok K: Het Hoogt 111-145 / 1-109, Het Laagt 75-85 / 1-73(Woningen)	9.975,01	116
A-10 - Blok H: Het Hoogt 284-330 / 332-394, Het Laagt 160-174 / 176-218(Woningen)	7.395,27	86
A-11 - Blok G: Het Hoogt 396-544 Het Laagt 220-302(Woningen)	10.490,96	122
Totaal	101.125,99	1176

Verdeelsleutel: Contract schoonmaak gezamenlijk (bovenwoningen)**Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-01 - Blok E: Benedenlangs 183-241 / 163-181 en Bovenover 339-425 / 279-337(Woningen)	15.411,11	74
A-02 - Blok C: Benedenlangs 151-161 / 77-123 / 125-149 en Bovenover 243-277 / 133-203 / 205-241(Woningen)	15.202,85	73
A-03 - Blok A: Benedenlangs 1-75, Bovenover 1-131(Woningen)	13.745,04	66
A-04 - Blok F: Het Hoogt 147-317, Het Laagt 87-185(Woningen)	17.910,20	86
A-05 - Blok M: Het Hoogt 2-36 / 38-184, Het Laagt 2-12 / 14-104(Woningen)	19.159,75	92
A-06 - Blok L: Het Hoogt 186-282, Het Laagt 106-158(Woningen)	5.622,97	27
A-07 - Blok B: Benedenlangs 44-54 / 2-42, Bovenover 64-98 / 2-62(Woningen)	10.204,65	49
A-08 - Blok D: Bovenover 148-192 / 100-146 / 194-210, Benedenlangs 72-102 / 56-70 / 104-144(Woningen)	11.662,46	56
A-09 - Blok K: Het Hoogt 111-145 / 1-109, Het Laagt 75-85 / 1-73(Woningen)	15.202,85	73
A-10 - Blok H: Het Hoogt 284-330 / 332-394, Het Laagt 160-174 / 176-218(Woningen)	11.662,46	56
A-11 - Blok G: Het Hoogt 396-544 Het Laagt 220-302(Woningen)	16.660,66	80
Totaal	152.445,00	732
Totaal begroting	958.781,95	

Beheervereniging Het Breed te Amsterdam (1489), gevestigd te Amsterdam (1489)**Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 22-04-2022**

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Eigen Haard	A-07 - Blok B: Benedenlangs 44-54 / 2-42, Bovenover 64-98 / 2-62 (Woningen)	5.508,13
	A-08 - Blok D: Bovenover 148-192 / 100-146 / 194-210, Benedenlangs 72-102 / 56-70 / 104-144 (Woningen)	6.185,11
	A-09 - Blok K: Het Hoogt 111-145 / 1-109, Het Laagt 75-85 / 1-73 (Woningen)	7.686,64
	A-10 - Blok H: Het Hoogt 284-330 / 332-394, Het Laagt 160-174 / 176-218 (Woningen)	5.875,85
		----- Totaal 25.255,73 =====
Stichting Ymere	A-01 - Blok E: Benedenlangs 183-241 / 163-181 en Bovenover 339-425 / 279-337 (Woningen)	8.036,21
	A-02 - Blok C: Benedenlangs 151-161 / 77-123 / 125-149 en Bovenover 243-277 / 133-203 / 205-241 (Woningen)	8.104,95
	A-06 - Blok L: Het Hoogt 186-282, Het Laagt 106-158 (Woningen)	4.613,61
		----- Totaal 20.754,77 =====
VvE Het Breed blok A (1486)	A-03 - Blok A: Benedenlangs 1-75, Bovenover 1-131 (Woningen)	7.331,46
		----- Totaal 7.331,46 =====
VvE Het Breed blok F (1487)	A-04 - Blok F: Het Hoogt 147-317, Het Laagt 87-185 (Woningen)	8.940,90
		----- Totaal 8.940,90 =====
VvE Het Breed blok G (516)	A-11 - Blok G: Het Hoogt 396-544 Het Laagt 220-302 (Woningen)	8.150,43
		----- Totaal 8.150,43 =====
VvE Het Breed blok M (1488)	A-05 - Blok M: Het Hoogt 2-36 / 38-184, Het Laagt 2-12 / 14-104 (Woningen)	9.465,18
		----- Totaal 9.465,18 =====
		----- Totaal begroting 79.898,47 =====

Afdruk april 2022