

Meerjarenonderhoudsplan

VvE 1488 • Het Breed blok M

Amsterdam



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- NEN 2767 - Bevindingen
- Overzicht 30 - jarenplan (Gedetailleerd)

Wat is een MJOP?

MJOP is een afkorting voor Meer Jaren Onderhouds Planning. De MJOP is een document waarin de te verwachten onderhoudswerkzaamheden in tijd, geld en omvang zichtbaar worden gemaakt. In de MJOP worden alle onderhoudsgevoelige elementen van het gebouw vastgelegd. Aan de hand van een conditiemeting op deze onderhoudsgevoelige elementen wordt het noodzakelijke onderhoud bepaald wat nodig is om het gebouw op een bepaald gewenst onderhoudsniveau te houden of te krijgen. Een MJOP is een dynamisch document dat periodiek (elke 3 jaar) dient te worden geactualiseerd.

Hoe wordt de onderhoudsbehoefte bepaald?

De onderhoudsbehoefte van de onderhoudsgevoelige elementen wordt vastgesteld middels een conditiemeting volgens de NEN 2767. Tijdens de conditiemeting worden de elementen objectief en eenduidig gecontroleerd op gebreken volgens de richtlijnen van deze NEN-norm.

De ernst, omvang en intensiteit van de geconstateerde gebreken worden volgens een vaste methode beoordeeld. Elk element krijgt daarmee een conditiescore variërend van 1 (uitstekend) tot 6 (zeer slecht). Als een onderdeel niet visueel te beoordelen is of als er nog geen sprake is van gebreken, wordt de onderhoudsbehoefte ingeschat aan de hand van de theoretische levensduur van het element.

Maatregelen

De maatregelen die nodig zijn om de elementen, waarop gebreken zijn geconstateerd, naar het gewenste onderhoudsniveau te brengen zijn voorzien van eenheidsprijzen. Deze prijzen zijn gebaseerd op gemiddelden.

Naast de éénmalige maatregelen die vaak op korte termijn uitgevoerd moeten worden, staan er in de MJOP ook planmatige onderhoudswerkzaamheden. Deze planmatige onderhoudswerkzaamheden zijn voorzien van een cyclus. Dit wil zeggen dat deze werkzaamheden om een aantal jaar (afhankelijk van het element) uitgevoerd moeten worden om het onderhoudsniveau te waarborgen.

Planning

Voor de planning van de onderhoudswerkzaamheden wordt gezocht naar de meest efficiënte en doelmatige planning van de werkzaamheden. Hierbij wordt gestuurd op het combineren van onderhoudswerkzaamheden in één en hetzelfde jaar. Hierdoor blijven bijvoorbeeld de steigerkosten beperkt, maar ook de overlast voor bewoners.

Dynamisch

De MJOP is een dynamisch document. Dit wil zeggen dat het document elke 3 jaar vernieuwd moet worden aan de hand van een inspectie. Indien een element aan de hand van de theoretische levensduur vervangen moet worden, wil dat niet zeggen dat dit ook in werkelijkheid moet. Het betreft een inschatting die altijd bijgesteld zal worden na een conditiemeting. Het is echter van belang om de kosten in de MJOP op te nemen zodat duidelijk is hoeveel reserveringen er vanuit de VvE jaarlijks nodig zijn.

VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Algemene Objectgegevens

Code

Code VvE 1488

Object

Naam Het Breed blok M

Plaats Amsterdam

Inspecteur M. Blankestijn Innax

Inspectiedatum 25-3-2022

Opdrachtgever

Naam Bestuur VvE 1488

Contactpersoon Dhr. P.R.A.M. Sas

Technisch

Monumentaal Nee

Bouwjaar 1968

Renovatiejaar 2013

Stopjaar 2099

Financieel

Prijspeil 25-3-2022

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen - Het dak niet geïnspecteerd, dakonderhoudscontract Patina b.v. is leidend. Ladder voor toetreding is ook niet gekeurd.

Opmerkingen eigenaar 25-03-2022 meeting met dhr Sas voorzitter VvE. de volgende punten besproken:

- Grootste gedeelte in 2013 gerenoveerd, na bouwstop in 2015 afgemaakt.
- Enkele meldingen van lekkages door de balkons naar de onderliggende woonkamers op aansluiting zijdeurbalkon-plafond.
- Men is bezig met zonnepanelen plaatsing. wanneer dit wordt uitgevoerd e.d. is nog niet duidelijk. Met het oog op inplannen dakbedekkingoverlagen zal de VvE een nieuwe inspectie van Patina aanvragen, de laatst bekende inspectie stamt uit 2018.
- C.V.- en warmwater installatie, ketelhuizen, hydrophoorinstallaties , liften, galerijen en hoofdtrappenhuizen. Deze onderdelen zijn ondergebracht in de beheervereniging Het Breed (1489)

VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

- Hoogwerker opgenomen i.p.v. steiger in cyclus schilderen beton.
- Trapopgangen en balkons steekproefgewijs geïnspecteerd.
- VvE in bezit van dakonderhoudscontract bij Patina b.v. De gegevens uit het laatste inspectierapport zijn leidend en overgenomen in deze MJOP.
- Schilderwerk kozijnen buiten op 8 jaar gezet i.v.m. beschermde positie op balkons en galerijen.
- Balkondeur nr. 178 kapot, deur te vervangen. Op zo kort mogelijke termijn in planning opgenomen.
- Bij geïnspecteerde trapopgangen ontbreekt beschermkap armatuur. Herstel middels dagelijks onderhoud.
- Bij geïnspecteerde trapopgangen zijn enkel ophangbeugel van de HWA los of defect wat knikken en spanningen in de verbindingen geeft. Op zo kort mogelijke termijn in planning opgenomen.
- Postkast nr. 86 defect, op zo kort mogelijke termijn in planning opgenomen.
- Rookmelders zijn incidenteel aanwezig. Per 1 juli 2022 geldt er een verplichting op de aanwezigheid van rookmelders in elke woning op elke verdieping. Advies om deze ook in de trapopgangen aan te brengen.
- In de geïnspecteerde trapopgangen zitten enkele trapeuningen en slijtstrippen los. Zo spoedig mogelijk herstellen. In planning in 2023 opgenomen, bij voorkeur nog eerder herstellen i.v.m. veiligheid personen (valgevaar, struikelgevaar).
- De aanwezige ladder voor de daktoetreding is niet gekeurd. Zo spoedig mogelijk laten keuren.

Weersgesteldheid

droog, 15 gr.

Risico/prioriteit

	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid									
Cultuur historische waarde									
Gebruik en bedrijfsproces									
Technische vervolgschade									
Toename klachtenonderhoud									
Beleving & Esthetica									
Energie									

Elementenoverzicht

VvE 1488 • Het Breed blok M

Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk		840,00 m2	2
2119	Uitkragende vloerranden beton		2796,00 m1	1
22	Binnenwanden			
2213	Scheidingswand gipsplaat	gezamenlijke bergingen	106,00 m2	1
2221	Binnenwand schoon metselwerk	trapopgangen	114,00 m2	1
23	Vloeren			
2310	Vloerconstructie beton	balkons	728,00 m2	2
2311	Betonvloer onafgewerkt	gezamenlijke bergingen	198,00 m2	1
2323	Galerijconstructie console beton	galerij BG	96,00 st	1
2323	Dilatatie kitvoeg balkonvloer		152,00 m1	3
2323	Dilatatie kitvoeg galerij-, vloerranden		1014,00 m1	4
24	Trappen en hellingen			
2410	Binnentrappen hout		90,00 st	4
28	Hoofddraagconstructies			
2811	Penanten tussen kozijnen beton		51,00 m2	1
2811	Kolommen beton ovaal	bg voorgevel	249,60 m1	1
2811	Kolommen beton rond	rondom	4011,80 m1	1
31	Buitenwandopeningen			
3110	Kozijn buiten hout		2600,00 m2	1
3110	Kozijn buiten aluminium		3421,00 m2	1
3121	Draai/val/uitzet raam hout		258,00 st	1
3122	Draai/val/uitzet raam aluminium		2062,00 st	1
3128	Hang- en sluitwerk buitenramen		2320,00 st	1
3131	Woning entree deur hout inpandig	inpandig	138,00 st	1
3131	Tuin/balkon deur hout	balkon	345,00 st	1
3131	Gemeenschappelijke deur hout portiektoegangen	galerijen	67,00 st	1
3131	Bergingsdeur hout buiten	galerijen	86,00 st	1
3132	Gemeenschappelijke deur aluminium	achterz. traphuis	1,00 st	1
3138	Hang- en sluitwerk buitendeuren		637,00 st	1
3140	Kozijn buiten panelen hout		94,00 m2	1

VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3148	Kozijn ventilatierooster metaal in houten kozijnen		557,00 st	1
32	Binnenwandopeningen			
3211	Binnenkozijnen hout	gezemelijke bergingen	291,00 m2	1
3211	Binnenkozijnen hout	trapopgangen	1305,00 m2	1
3231	Binnendeur meterkast hout	trapopgangen	138,00 st	1
3231	Binnendeur berging hout	gezemelijke bergingen	112,00 st	1
3231	Binnendeur berging hout	trapopgangen	90,00 st	1
3238	Hang- en sluitwerk binnendeuren		340,00 st	1
34	Balustrades en leuning			
3410	Privacyscherm ALU met volkern en draadglas vulling		95,00 m2	1
3411	Binnen balustrades hout	trapopgangen	72,00 m1	1
3412	Balkonbalustrades beton		967,00 m2	1
3421	Binnen leuning hout		405,00 m1	1
37	Dakopeningen			
3720	Dakluik kunststof		1,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		840,00 m2	2
4112	Gevelbekleding aluminium panelen tussen kozijnen		155,00 m2	1
4112	Gevelbekleding hout panelen tussen kozijnen		106,00 m2	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking stucwerk	gezemelijke bergingen	541,00 m2	2
4211	Wandafwerking stucwerk	trapopgangen	2154,00 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4312	Vloerbekleding linoleum	trapopgangen	534,00 m2	1
4321	Balkonvloer afwerking Triflex coating	balkons	728,00 m2	2
4329	Loodaansluiting balkonvloer	balkons	624,00 m1	1
45	Plafondafwerkingen			
4512	Plafondbekleding HWC platen	gezemelijke bergingen	195,00 m2	1
4512	Plafondbekleding HWC platen	trapopgangen	525,00 m2	1
46	Schilderwerk			
4611	Buitschilderwerk deur hout	galerijen en balkons	498,00 st	3

VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4611	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout in kozijnen	galerij	94,00 m2	1
4611	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout tussen kozijnen	galerijen en balkons	106,00 m2	2
4611	Buitenschilderwerk kozijnen en ramen hout	galerijen en balkons	2600,00 m2	4
4613	Buitenschilderwerk beton-, vloergallerij randen		3075,00 m2	4
4613	Buitenschilderwerk beton borstweringen		1934,00 m2	3
4613	Buitenschilderwerk kolommen beton		2870,00 m2	3
4613	Buitenschilderwerk plafond beton	balkons	728,00 m2	2
4613	Buitenschilderwerk beton penanten	galerij	51,00 m2	2
4613	Buitenschilderwerk beton consoles	galerij	40,00 m2	3
4621	Binnenschilderwerk deuren hout bergingen	gezamenlijke bergingen	123,00 st	2
4621	Binnenschilderwerk deuren hout trapopgangen	trapopganen	427,00 st	2
4621	Binnenschilderwerk kozijnen hout	bergingen	338,00 m2	1
4621	Binnenschilderwerk kozijnen hout	trapopgangen	612,60 m2	2
4621	Binnenschilderwerk balustrades hout transparant		144,00 m2	3
4621	Binnenschilderwerk kozijnen hout transparant inclusief panelen	trapopgangen	1046,40 m2	2
4621	Binnenschilderwerk trappen hout transparant	trapopgangen	605,00 m2	3
4621	Binnenschilderwerk leuning hout transparant		405,00 m1	4
4623	Binnenschilderwerk wandafwerking stucwerk	trapopgangen	2154,00 m2	3
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking Derbigum		3264,00 m2	1
52	Afvoeren			
5212	Hemelwaterafvoer pvc inpandig	in trapogangen	480,00 m1	1
5212	Hemelwaterafvoer pvc op balkons	op balkons	179,40 m1	4
57	Luchtbehandeling			
5731	Mechanische ventilatie collect. =< 5 won		46,00 st	9
63	Verlichting			
6320	Binnen armaturen	gezamenlijke bergingen	61,00 st	1
6320	Rookmelders	trapopgangen	60,00 st	1
6320	Binnen armaturen	trapopgangen	150,00 st	1

VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
64	Communicatie			
6411	Deurbelinstallatie	galerijen	138,00 st	1
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten	galrij BG	18,00 st	1
99	Algemeen			
9999	Keuringen algemeen <i>De ladder is niet gekeurd</i>		1,00 st	0
9999	Scan Flora & Fauna		1,00 pst	
9999	Hoogwerker t.b.v. schilderwerk beton		1,00 pst	0

Bevindingen NEN 2767

VvE 1488 • Het Breed blok M

Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 19-4-2022

VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 4

2323 Dilataties kitvoeg galerij-, vloerranden

Tag

B4GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Vervanging planmatig opgenomen.



2323 Dilataties kitvoeg galerij-, vloerranden

Tag

B4EW02 Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2024 Hvh

Planmatig opgenomen 101,00 pst

2 gemelde lekkages al verholpen door herstellen dilataties en aanbrengen hoger lood onder hoekzetwerk. Gezien staat van dilataties meerdere lekkages te verwachten. e.e.a. o.b.v. bekende meldingen en steekproef.



2323 Dilataties kitvoeg galerij-, vloerranden

Tag

B4GB01 Kitnaden openstaand bij balkons en galerijen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Technische vervolgschade - ernstig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Kitnaden drogen in en scheuren. Lekkende dilataties kunnen lekkage veroorzaken in onderliggende appartementen. Vervanging planmatig opgenomen.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 4

2410 Binnentrappen hout Tag

B4EB01 Losse en ontbrekende slijtstrippen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit: 2022 Hvh Totaal
Herstellen 1,00 pst € 2.505
Omvang o.b.v. steekproef. losliggende en ontbrekende slijtstrippen, struikelgevaar. Herstel opgenomen.



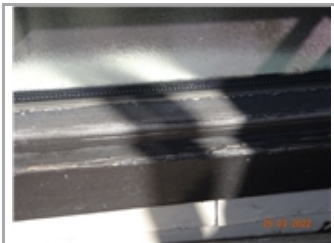
4611 Buitenschilderwerk kozijnen en ramen hout Tag

galerijen en balkons

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024
Planmatig opgenomen
Voornamelijk op liggende delen. Herstellen met planmatig schilderwerk.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 4

4611 Buitenschilderwerk kozijnen en ramen hout

Tag

galerijen en balkons

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Gebruiksschade, herstellen met planmatig schilderwerk.



4611 Buitenschilderwerk kozijnen en ramen hout

Tag

galerijen en balkons

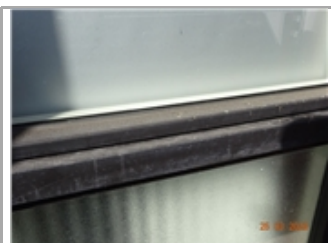
B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Verlies van glans is een teken van technisch verval laklaag. Schilderwerk is planmatig opgenomen.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 4

4611 Buitenschilderwerk kozijnen en ramen hout

Tag

galerijen en balkons

B11SM03 Craquelé

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Barsten in de verflaag, Herstel met planmatig schilderwerk.



4613 Buitenschilderwerk beton-, vloergallerij randen

Tag

B11GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Aangroei van algen en mos op voornamelijk schaduwzijde. Schilderwerk en reiniging wissellend planmatig opgenomen.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 4

4613 Buitenschilderwerk beton-, vloergallerij randen

Tag

B11SB06 Blazen, blaren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Door lekkende dilatatie kalkuittredingen met blaasvorming/onthechting tot gevolg. Herstellen met planmatig schilderwerk.



4613 Buitenschilderwerk beton-, vloergallerij randen

Tag

B11SM03 Craquelé

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Barstende verflaag op ronde kanten onderzijden. Herstel met planmatig opgenomen schilderwerk.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 4

4613 Buitenschilderwerk beton-, vloergallerij randen
Tag

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Verfonthechting. Herstel met planmatig opgenomen schilderwerk.



4621 Binnenschilderwerk leuningen hout transparant
Tag

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2026 Hvh

Planmatig opgenomen 122,00 m2

Slijtage door gebruik, herstellen door planmatig schilderwerk.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 4

5212 Hemelwaterafvoer pvc op balkons

Tag

op balkons

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2036 Hvh

Planmatig opgenomen 179,00 pst

Kklachten dat de putjes niet goed functioneren, doorlaat is klein en dus snel vervuild. Pijpen zijn gemiddeld verweerd. Gezien beschermde positie achter priv. scherm kans op beschadigen van verweerde pijp zeer gering. Advies vervangen in 2036.



Conditie 3

2323 Dilataties kitvoeg balkonvloer

Tag

B4GB01 Kitnaden openstaand bij balkons en galerijen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2024 Hvh

Planmatig opgenomen 106,00 pst

Dilataties beginnen te craqueluren en te scheuren. Vervanging planmatig opgenomen.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 3

4611 Buitenschilderwerk deur hout

Tag

galerijen en balkons

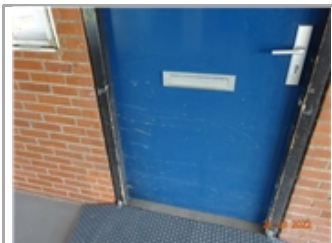
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Gebruiksschade, herstellen met planmatig schilderwerk.



4611 Buitenschilderwerk deur hout

Tag

galerijen en balkons

B11GA04 Graffiti, bekladding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Graffiti, herstellen met gepland schilderwerk.



4611 Buitenschilderwerk deur hout

Tag

galerijen en balkons

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	3	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Beginnend glansverlies is een teken van technisch verval laklaag. Schilderwerk planmatig opgenomen.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 3

4611 Buitenschilderwerk deur hout

Tag

galerijen en balkons

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Vervuiling door gebruik, schilderwerk planmatig opgenomen.



4613 Buitenschilderwerk kolommen beton

Tag

B11EM01 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024 Hvh

Planmatig opgenomen 287,00 m2

Onthechting van gehele versysteem met achterlating van geruwd beton. Herstel met planmatig opgenomen schilderwerk.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 3

4613 Buitenschilderwerk kolommen beton

Tag

B11EM02 Intercoat onthechting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Verfonthechting van de laatste verlaag. Herstel met planmatig opgenomen schilderwerk.



4613 Buitenschilderwerk kolommen beton

Tag

B11GA04 Graffiti, bekladding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Beleving & Esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Graffiti wegschilderen met planmatig opgenomen schilderwerk.



**VvE 1488 • Het Breed blok M
Amsterdam**

Conditie 3

4613 Buitenschilderwerk kolommen beton

Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Beschadiging voornamelijk in fietscorridor. Herstel met planmatig opgenomen schilderwerk.



4613 Buitenschilderwerk beton borstweringen

Tag

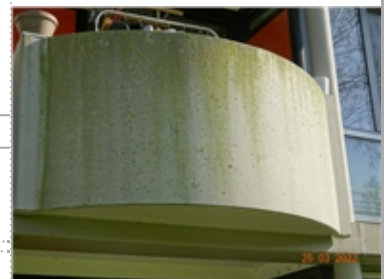
B11GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Alggroei op met name de schaduwdeelen. Reinigen en overschilderen met planmatig opgenomen schilderwerk.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 3

4613 Buitenschilderwerk beton borstweringen

Tag

B11EM01 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024 Hvh
Planmatig opgenomen 193,00 m2
Onthechting van de verflaag, herstellen met planmatig opgenomen schilderwerk.



4613 Buitenschilderwerk beton consoles

Tag

galerij

B11EM01 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024 Hvh
Planmatig opgenomen 4,00 m2
Uitredende kalk veroorzaakt onthechting van ondergrond door lekkage dilatatie. Herstellen met planmatig schilderwerk en vervanging kitvoegen.



**VvE 1488 • Het Breed blok M
Amsterdam**

Conditie 3

4621 Binnenschilderwerk trappen hout transparant

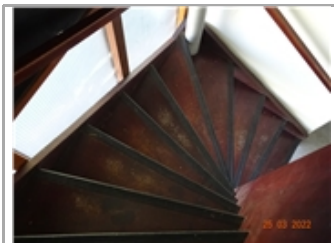
Tag

trapopgangen

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2026 Hvh
Planmatig opgenomen 60,00 m2
Slijtage, herstellen met planmatig schilderwerk.



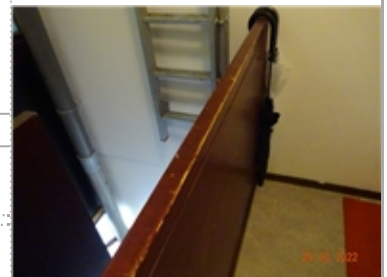
4621 Binnenschilderwerk balustrades hout transparant

Tag

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2026 Hvh
Planmatig opgenomen 14,00 m2
gebruiksslijtage, herstellen met planmatig schilderwerk.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 3

4623 Binnenschilderwerk wandafwerking stucwerk

Tag

trapopgangen

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2026

Planmatig opgenomen

Vervuiling door gebruik, herstellen met planmatig schilderwerk.



4623 Binnenschilderwerk wandafwerking stucwerk

Tag

trapopgangen

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2026

Planmatig opgenomen

Lichte beschadigingen stuclaag. herstellen met planmatig schilderwerk.



Conditie 2

2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag

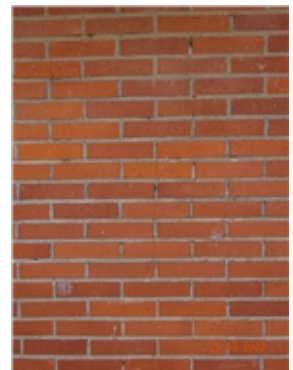
B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit: 2030

Geen actie

Haarscheur, achterzijde naast ingang trappenhuis. geen actie benodigd vanuit technisch oogpunt. Wel monitoren of deze scheur zich uitbreidt.



VvE 1488 • Het Breed blok M
Amsterdam

Conditie 2

2110 Gevelconstructie metselwerk
Tag

B2SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit: 2030

Geen actie

Beschadiging van metselwerk. Geen actie vereist vanuit technisch oogpunt.



2110 Gevelconstructie metselwerk
Tag

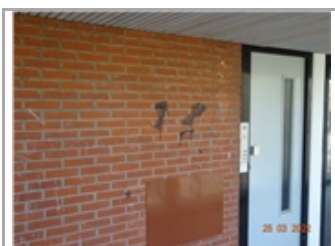
B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 2030

Planmatig opgenomen

Vervuiling van het metselwerk, reinigen planmatig opgenomen



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 2

2310 Vloerconstructie beton

Tag

balkons

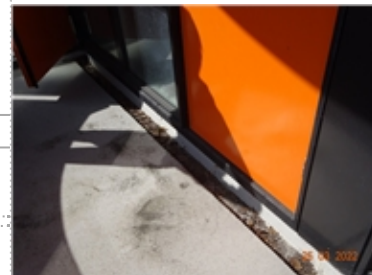
B4SW01 Afschot foutief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2024

Geen actie

Omvang o.b.v. steekproef, opmerking van bewoner. Afschot problemen zijn niet eenvoudig op te lossen. Gezien het geringe ongemak en risico op vervolgschade geen actie geadviseerd.



4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Tag

B8EC01 Loszittend, onsaamenhangend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Voegen spoelen uit, plaatselijk herstel planmatig opgenomen.



4211 Wandafwerking stucwerk

Tag

gezamenlijke bergingen

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2026

Planmatig opgenomen

Beschadigingen door gebruik. Herstel planmatig opgenomen. Eventueel verwijderen bij geen noodzaak vanuit VvE.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 2

4321 Balkonvloer afwerking Triflex coating

Tag

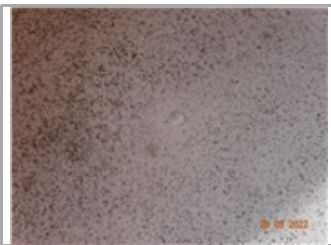
balkons

B9SM02 Afschilveren loszittend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen coating		5,00 m2	€ 537

Omvang o.b.v. steekproef. Coating laat los, lijkt geen structureel probleem. Herstel opgenomen.



4611 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout tussen kozijnen

Tag

B11SM03 Craquelé

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2024
-------------	------

Planmatig opgenomen

Gebrek alleen aan balkonzijde. Verflaag begint te barsten. Schilderwerk planmatig opgenomen.



4613 Buitenschilderwerk plafond beton

Tag

balkons

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2024
-------------	------

Planmatig opgenomen

Omvang o.b.v. steekproef. vervuiling plafond, schilderwerk planmatig opgenomen.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 2

4613 Buitenschilderwerk plafond beton

Tag

balkons

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Omvang o.b.v. steekproef. beschadigingen verflaag, herstellen met planmatig onderhoud.



4613 Buitenschilderwerk beton penanten

Tag

galerij

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Onhechting van de verflaag op aansluitprofiel. Herstellen met planmatig schilderwerk.



4613 Buitenschilderwerk beton penanten

Tag

galerij

B11GA04 Graffiti, bekladding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Beleving & Esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Graffiti, wegwerken met planmatig schilderwerk.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 2

4613 Buitenschilderwerk beton penanten

Tag

galerij

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Vervuiling schoonnemen en wegwerken met planmatig onderhoud.



4621 Binnenschilderwerk deuren hout trapopgangen

Tag

trapopgangen

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2026

Planmatig opgenomen

Gebruiksschade, herstellen met planmatig schilderwerk.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 2

4621 Binnenschilderwerk kozijnen hout transparant inclusief panelen

Tag

trapopgangen

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2026

Planmatig opgenomen

Gebruiksschade, herstellen met planmatig schilderwerk.



4621 Binnenschilderwerk deuren hout bergingen

Tag

gezamenlijke bergingen

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2026

Planmatig opgenomen

Vervuiling door gebruik. Herstel met planmatig schilderwerk.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 2

4621 Binnenschilderwerk kozijnen hout

Tag

trapopgangen

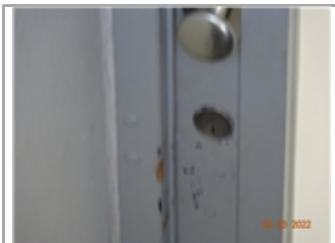
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2026

Planmatig opgenomen

Gebruiksschade, herstellen met planmatig schilderwerk.



Conditie 1

2119 Uitkragende vloerranden beton

Tag

B2SM01 Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen bij schilderwerk

Opstorting kopgevel, herstellen niet vereist, meenemen met planmatig schilderwerk.



2213 Scheidingswand gipsplaat

Tag

gezamenlijke bergingen

B3SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 2026

Planmatig opgenomen

Beschadiging, herstel planmatig opgenomen.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 1

2811 Penanten tussen kozijnen beton
Tag

B2SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 2024

Planmatig opgenomen

Herstellen met schilderwerk



3110 Kozijn buiten hout
Tag

B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2024 Hvh Totaal

Herstellen kozijn 1,00 pst € 335

Gebroken dorpel bij appartement B.G. entree in fietscorridor. Beschadigingen herstellen.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 1

3131 Tuin/balkon deur hout

Tag

nr. 178

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	0	0	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Deur vervangen		1,00 pst	€ 1.037

Deur beschadigd door optrekkend vocht. Een boarddeur in buitensituatie is vragen om problemen. Op zo kort mogelijke termijn vervangen.



3410 Privacyscherm ALU met volkern en draadglas vulling

Tag

B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2024
-------------	------

Planmatig opgenomen

Algemene vervuiling. Reiniging planmatig opgenomen.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 1

3421 Binnen leuningen hout

Tag

nr. 4

B4EC02 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 250

o.b.v. steekproef waargenomen. los hangende leuning en leuning met speling op de leuningdrager. t.a.v. de veiligheid herstellen. actie gepland bij gebrek losse slijtstrippen van de trap. Gelijktijdig uitvoeren.



4211 Wandafwerking stucwerk

Tag

trapopgangen

B8SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2026
-------------	------

Planmatig opgenomen

Scheurvorming in stucwerk. Herstel planmatig opgenomen.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 1

4312 Vloerbekleding linoleum

Tag

trapopgangen

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2026

Geen actie

Vervuiling. Geen actie gepland.



5212 Hemelwaterafvoer pvc inpandig

Tag

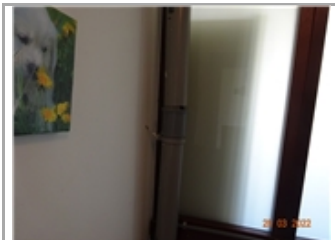
K5GB02 Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	0	0	

Activiteit: 2023 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 648

o.b.v. steekproef waargenomen in de trapopgangen van nr. 22, 44, 68. Ophanging niet deugdelijke waardoor knikkeen in de leiding en spanning op de verbindingen. Herstel opgenomen als éénmalige post.



VvE 1488 • Het Breed blok M Amsterdam

Conditie 1

6320 Binnen armaturen

Tag

nr. 22

E7SB01 Ontbrekende beschermkap of rooster

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit: 2022 Hvh
Herstellen als dagelijks onderhoud 1,00 pst
Middels dagelijks onderhoud herstellen.



8111 Postkasten

Tag

nr. 86

Deformatie, scheefstand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit: 2022 Hvh Totaal
Herstellen 1,00 pst € 125
Krom deurtje postkast. Herstel als éénmalige post opgenomen.



Conditie 0

9999 Keuringen algemeen

Tag

B4GB03 Keuring ontbreekt van trap

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit: 2022 Hvh
Keuring ladder 1,00 pst
De ladder is niet gekeurd



Totaal object

€ 5.437

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

VvE 1488 • Het Breed blok M

Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrekk:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrekk/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 19-4-2022

VvE 1488 • Het Breed blok M
Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal
	Vervangen wandafwerking stucwerk		541,00	m2		2064																														€ 0
	Herstellen wandafwerking stucwerk		27,05	m2		2026	12		€ 1.350							€ 2.039																	€ 3.082		€ 6.471	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.499	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.287	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.989	€ 0	€ 0	€ 16.776
43	Vloerafwerkingen																																			
4312	Vloerbekleding linoleum	trapopgangen																																		
■	Geen actie	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	pst		2026																													€ 0	
	Vervangen vloerbekleding linoleum		534,00	m2		2038	18									€ 51.232																			€ 51.232	
4321	Balkonvloer afwerking Triflex coating	balkons																																		
■	Herstellen coating	Afschilveren loszittend	5,00	m2		2024			€ 537																										€ 537	
	Vervangen balkonvloer afwerking triflex coating		728,00	m2		2048	36																				€ 152.778								€ 152.778	
	Reinigen balkonvloer afwerking triflex coating		728,00	m2		2024	12		€ 11.026							€ 16.662																				€ 27.688
4329	Loodaansluiting balkonvloer	balkons																																		
	Vervangen loodaansluiting balkonvloer		624,00	m1		2064	48																												€ 0	
						€ 0	€ 11.563	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.662	€ 0	€ 51.232	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 152.778	€ 0	€ 0	€ 0	€ 232.234	
45	Plafondafwerkingen																																			
4512	Plafondbekleding HWC platen	trapopgangen																																		
	Vervangen plafondbekleding HWC platen		525,00	m2		2050	36																										€ 199.956		€ 199.956	
4512	Plafondbekleding HWC platen	gezamelijke bergingen																																		
	Vervangen plafondbekleding HWC platen		195,00	m2		2050	36																										€ 74.269		€ 74.269	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 274.226	€ 0	€ 0	€ 274.226
46	Schilderwerk																																			
4611	Buitenschilderwerk deur hout	galerijen en balkons																																		
■	Planmatig opgenomen	Beschadiging	0,00	m2		2024																													€ 0	
■	Planmatig opgenomen	Graffiti, bekladding	0,00	m2		2024																													€ 0	
■	Planmatig opgenomen	Glansverlies	0,00	m2		2024																													€ 0	
■	Planmatig opgenomen	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	m2		2024																													€ 0	
	Groot schilderwerk deur hout		498,00	st		2024	8		€ 49.128						€ 64.692							€ 85.187							€ 112.175						€ 311.181	
4611	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout tussen kozijnen	galerijen en balkons																																		
■	Planmatig opgenomen	Craquelé	0,00	m2		2024																													€ 0	
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout		106,00	m2		2024	8		€ 5.230						€ 6.887							€ 9.069							€ 11.943						€ 33.130	
4611	Buitenschilderwerk kozijnen en ramen hout	galerijen en balkons																																		
■	Planmatig opgenomen	Kale delen	0,00	m2		2024																													€ 0	
■	Planmatig opgenomen	Beschadiging	0,00	m2		2024																													€ 0	
■	Planmatig opgenomen	Glansverlies	0,00	m2		2024																													€ 0	
■	Planmatig opgenomen	Craquelé	0,00	m2		2024																													€ 0	
	Groot schilderwerk kozijnen en ramen hout		2600,00	m2		2024	8		€ 128.292						€ 168.936							€ 222.457							€ 292.933						€ 812.619	
4611	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout in kozijnen	galerij																																		
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout		94,00	m2		2024	8		€ 4.638						€ 6.108							€ 8.043							€ 10.591						€ 29.379	
4613	Buitenschilderwerk beton-, vloergallerij randen																																			
■	Planmatig opgenomen	Aangroei mos, algen	0,00	m2		2024																													€ 0	
■	Planmatig opgenomen	Blazen, blaren	0,00	m2		2024																													€ 0	
■	Planmatig opgenomen	Craquelé	0,00	m2		2024																													€ 0	
■	Planmatig opgenomen	Kale delen	0,00	m2		2024																													€ 0	
	Reinigen beton-, vloergallerij randen		3075,00	m2		2030	12						€ 15.112													€ 22.835									€ 37.946	
	Groot schilderwerk steenachtig		3075,00	m2		2024	12		€ 101.116										€ 152.794										€ 230.882						€ 484.792	
4613	Buitenschilderwerk kolommen beton																																			
■	Planmatig opgenomen	Onthechting van ondergrond	287,00	m2		2024																													€ 0	
■	Planmatig opgenomen	Intercoat onthechting	0,00	m2		2024																			</											

VvE 1488 • Het Breed blok M
Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal
■	Planmatig opgenomen	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	m2	2024																														€ 0	
	Groot schilderwerk steenachtig		51,00	m2	2024	12	€ 1.677												€ 2.534										€ 3.829					€ 8.040		
4613	Buitenschilderwerk beton borstweringen																																			
■	Planmatig opgenomen	Aangroei mos, algen	0,00	m2	2024																														€ 0	
	Planmatig opgenomen	Onthechting van ondergrond	193,00	m2	2024																														€ 0	
	Groot schilderwerk steenachtig		1934,00	m2	2024	12	€ 63.596												€ 96.099											€ 145.211				€ 304.906		
4613	Buitenschilderwerk beton consoles	galerij																																		
■	Planmatig opgenomen	Onthechting van ondergrond	4,00	m2	2024																														€ 0	
	Groot schilderwerk steenachtig		40,00	m2	2024	12	€ 1.315												€ 1.988											€ 3.003				€ 6.306		
4621	Binnenschilderwerk deuren hout trapopgangen	trapopganen																																		
■	Planmatig opgenomen	Beschadiging	0,00	m2	2026																														€ 0	
	Groot schilderwerk binnendeuren hout		427,00	st	2026	12			€ 39.883												€ 60.267											€ 91.067			€ 191.217	
4621	Binnenschilderwerk kozijnen hout transparant inclusief panelen	trapopgangen																																		
■	Planmatig opgenomen	Beschadiging	0,00	m2	2026																														€ 0	
	Groot schilderwerk binnenkozijnen hout transparant		1046,40	m2	2026	12			€ 55.310												€ 83.578											€ 126.291			€ 265.179	
4621	Binnenschilderwerk trappen hout transparant	trapopgangen																																		
■	Planmatig opgenomen	Kale delen	60,00	m2	2026																														€ 0	
	Groot schilderwerk binnentrappen hout transparant		605,00	m2	2026	12			€ 31.979												€ 48.322										€ 73.018			€ 153.319		
4621	Binnenschilderwerk leuningen hout transparant																																			
■	Planmatig opgenomen	Kale delen	122,00	m2	2026																														€ 0	
	Groot schilderwerk binnen leuningen hout transparant		405,00	m1	2026	12			€ 5.872												€ 8.873										€ 13.408			€ 28.154		
4621	Binnenschilderwerk balustrades hout transparant																																			
■	Planmatig opgenomen	Kale delen	14,00	m2	2026																														€ 0	
	Groot schilderwerk binnenbalustrades hout transparant		144,00	m2	2026	12			€ 7.612												€ 11.502										€ 17.380			€ 36.493		
4621	Binnenschilderwerk kozijnen hout	bergingen																																		
	Groot schilderwerk binnenkozijnen hout		338,00	m2	2026	12			€ 13.893												€ 20.993										€ 31.722			€ 66.607		
	Binnenschilderwerk deuren hout bergingen	gezamelijke bergingen																																		
■	Planmatig opgenomen	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	m2	2026																														€ 0	
	Groot schilderwerk binnendeuren hout		123,00	st	2026	12			€ 11.489												€ 17.360										€ 26.232			€ 55.081		
4621	Binnenschilderwerk kozijnen hout	trapopgangen																																		
■	Planmatig opgenomen	Beschadiging	0,00	m2	2026																														€ 0	
	Groot schilderwerk binnenkozijnen hout		612,60	m2	2026	12			€ 25.180												€ 38.048										€ 57.493			€ 120.721		
4623	Binnenschilderwerk wandafwerking stucwerk	trapopgangen																																		
■	Planmatig opgenomen	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	m2	2026																														€ 0	
	Planmatig opgenomen	Beschadiging	0,00	m2	2026																														€ 0	
	Groot schilderwerk binnenwandafwerking stucwerk		2154,00	m2	2026	12			€ 91.045												€ 137.576											€ 207.886			€ 436.507	
						€ 0	€ 473.308	€ 0	€ 282.262	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.112	€ 0	€ 246.623	€ 0	€ 0	€ 0	€ 432.195	€ 0	€ 426.518	€ 0	€ 324.756	€ 0	€ 22.835	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.080.718	€ 0	€ 644.498	€ 0	€ 0	€ 3.948.824
47	Dakafwerkingen																																			
4711	Dakbedekking Derbigum																																			
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		1,00	pst	2028	25					€ 175.868																								€ 175.868	
	Vervangen dakbedekking APP		3264,00	m2	2053	50																													€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 175.868	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 175.868	
52	Afvoeren																																			
5212	Hemelwaterafvoer pvc op balkons	op balkons																																		
■	Planmatig opgenomen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	179,00	pst	2036																														€ 0	
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		179,40	m1	2036	24													€ 15.187																€ 15.187	
5212	Hemelwaterafvoer pvc inpandig	in trapogangen																																		
■	Herstellen	Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen	1,00	pst	2023		€ 648																												€ 648	
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		480,00	m1	2050	24																										€ 65.774			€ 65.774	
						€ 648	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.187	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€					

