



Lubbers en Dijk notarissen  
Koningslaan 4 - 1075 AC Amsterdam  
telefoon: 020 - 5736311  
fax: 020 - 6799828  
e-mail: mail@lubbers.nl

-1-  
4

dossier: AW/2005.4696/b (31-09-39)  
deb.nr.: 11552  
EW dossiernr: 376/6  
doc.nm.: splitsingsakte Blok M

**VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN**

**KETTING- EN BOETEBEDING**

**EN**

**SPLITSING ERFPACHT IN APPARTEMENTSRECHTEN**

**EN**

**OPRICHTING "VERENIGING VAN EIGENAARS HET HOOGT 2-184 EN  
HET LAAGT 2-104 (Blok M) TE AMSTERDAM"**

**EN**

**WIJZIGING ERFPACHTBEPALINGEN**

Op éénendertig maart tweeduizend acht, verschenen voor mij, mr. Leonard Alexander —  
Galman, notaris te Amsterdam: —

1. mevrouw Anneke Weltevreden-Guldemeester, geboren te Haarlemmermeer op —  
veertien december negentienhonderd drieënvijftig, woonplaats kiezende ten kantore —  
van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4, —  
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde -zulks blijktens een onderhandse —  
akte van volmacht gehecht aan een splitsingsakte op zevenentwintig maart —  
tweeduizend acht verleden voor mr. P.L.E.M. de Meijer, notaris te Amsterdam- van —  
de stichting: **stichting Ymere**, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende —  
te 1013 AA Amsterdam, De Ruyterkade 7, correspondentieadres: Postbus 90200, —  
1006 BE Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van —  
Koophandel onder dossiernummer 41212857, —  
hierna te noemen: "de erfpachter" en "Ymere"; —
2. mevrouw Bernadetta Maria Anna van Harskamp-Kruijer, geboren te Aalsmeer op vier  
oktober negentienhonderd achtënvijftig, woonplaats kiezende ten kantore van —  
Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4, —  
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde -zulks blijktens een aan deze akte  
te hechten onderhandse akte van volmacht- van de publiekrechtelijke rechtspersoon  
**De Gemeente Amsterdam**, met zetel te Amsterdam, kantoor houdende Amstel 1, —  
correspondentieadres: Ontwikkelingsbedrijf Amsterdam, Weesperplein 8, 1018 XA —  
Amsterdam, Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam, —  
hierna te noemen: "de Gemeente". —

**Inleiding** —

De erfpachter en de Gemeente verklaarden: —

- dat de erfpachter rechthebbende is van: —

de voortdurende erfpacht van een terrein, gelegen te Amsterdam aan Het Hoogt  
2-184 en Het Laagt 2-104, eigendom van de Gemeente Amsterdam, kadastraal  
bekend Gemeente Amsterdam, sectie AL nummer 706, groot achtendertig are —  
elf centiare (38.11 are), met de rechten op de daarop gestichte opstallen; —

- dat de voortdurende erfpacht van het terrein door de stichting: Stichting —

Woonmaatschappij Zomers Buiten, gevestigd te Amsterdam, is verkregen door de —  
 inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te —  
 Amsterdam op zevenentwintig december tweeduizend twee in het register —  
 Hypotheken 4, deel 18656 nummer 67, van het afschrift van een akte verdeling en —  
 levering, houdende kwijting voor de koopsommen, op diezelfde dag verleden voor —  
 mr. M.A.J.E. Hazenberg, notaris te Amsterdam, in verband met de inschrijving ten —  
 kantore van voormelde Dienst, op vijftien december tweeduizend vier, register —  
 hypotheken 4, in deel 19096 nummer 100, van het afschrift van een akte —  
 constatering verdeling, op veertien december tweeduizend vier verleden voor —  
 genoemde notaris Hazenberg; —  
 dat op de voortdurende erfpacht van toepassing zijn, de navolgende bijzondere —  
 erfpachtbepalingen: —

"B. onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein" wordt —  
 bedoeld: de bij deze akte in erfpacht uitgegeven en aanvaarde grond en met —  
 "het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Amsterdam-Noord": de Stadsdeelraad  
 van Amsterdam-Noord: —

1. a. het terrein, enzovoorts —  
 f. het terrein op de tekening aangegeven met de letter F, gelegen aan —  
 Het Hoogt 2-184 en Het Laagt 2-104, groot plusminus drieduizend —  
 zevenhonderd vijftig vierkante meter (3.750 m<sup>2</sup>), kadastraal bekend —  
 gemeente Amsterdam, sectie AL nummer 706, is bestemd voor de —  
 bouw van eenhonderd achtendertig woningen, elk voor één gezin, vier  
 atelierwoningen met bij de woningen behorende bergruimten en één —  
 ruimte ten dienste van de erfpachtster; —  
 g. het terrein, enzovoorts" —
3. boven de grond, op de tekening aangegeven met kruisarcering, moeten —  
 verbindingsbruggen worden gemaakt, welke in goede staat door de —  
 erfpachtsters moeten worden gehouden en onderhouden, zulks ten —  
 genoegen van het Dagelijks Bestuur van de Stadsdeelraad Noord; —
4. de erfpachtsters moeten gedogen, dat van de onder 3 bedoelde grond als —  
 openbare weg wordt gebruik gemaakt en dat de gemeente in deze grond —  
 zoveel kabels, buizen, leidingen of andere voorwerpen legt, heeft, behoudt,  
 vernieuwt en onderhoudt; als zij nodig of wenselijk acht en voorts dat de —  
 gemeente aan deze bruggen zonodig lichtpunten bevestigt, en dat de —  
 grond van gemeentewege zal worden verhard en onderhouden; —
5. de erfpachtsters dienen te gedogen, dat op de tekening aangegeven —  
 poorten ten behoeve van het openbaar voet- en rijwielverkeer worden —  
 gebruikt en dat de gemeente in de grond onder de poorten zoveel kabels, —  
 buizen, leidingen of andere voorwerpen legt, heeft, behoudt, vernieuwt en —  
 onderhoudt, als zij nodig of wenselijk acht en voorts dat de gemeente aan —  
 deze bruggen zonodig lichtpunten bevestigt; in verband hiermee dienen de  
 eventueel aan te brengen koppelbalken met de bovenkant op minimaal een  
 meter vijftig centimeter onder het stootvlak te liggen; het wegdek onder —  
 deze poorten zal van gemeentewege worden verhard en onderhouden; —
6. de bedoelde poorten dienen ten genoegen van het Dagelijks Bestuur van —  
 het Stadsdeel Amsterdam-Noord in goede staat te worden onderhouden; —
7. de grond, die op de tekening is aangegeven met puntraster en met zwart, —



- moet aangelegd, aangelegd gehouden en onderhouden worden als — gemeenschappelijke tuin, zulks ten genoegen van het Dagelijks Bestuur — van het Stadsdeel van Amsterdam-Noord; op of in deze — gemeenschappelijke tuinen mogen behoudens het krachtens wet of — verordening bepaalde, alleen met bijzondere schriftelijke vergunning van — het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel van Amsterdam-Noord, — afscheidingen worden geplaatst; —
8. het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel van Amsterdam-Noord heeft de bevoegdheid, over de als gemeenschappelijke tuinen aangelegde grond of over een gedeelte daarvan te allen tijde te beschikken voor het maken, — plaatsen, hebben en onderhouden van rioleringen, buizen, kabels, — lantaarnpalen en dergelijke, zonder dat de erfpachtsters uit dien hoofde — aanspraak kunnen maken op vermindering van de canon; —
  9. onverminderd het bepaalde onder 8. heeft het Dagelijks Bestuur van het — Stadsdeel van Amsterdam-Noord de bevoegdheid, over de als — gemeenschappelijke tuinen aangelegde grond of over een gedeelte — daarvan te allen tijde te beschikken voor het verbreden van paden en — wegen, zonder dat de erfpachters uit deze hoofde aanspraak kunnen — maken op vermindering van de canon; —
  10. het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel van Amsterdam-Noord heeft de bevoegdheid op de als gemeenschappelijke tuinen aangelegde grond — speelgelegenheden aan te leggen en aangelegd te houden, met dien — verstande, dat de tot die speelgelegenheden behorende bestrating, — banken, zandbakken en andere speelwerktuigen voor rekening komen van de gemeente; de erfpachtsters kunnen uit deze hoofde geen aanspraak — maken op vermindering van de canon; —
  11. indien het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Amsterdam-Noord over een gedeelte van de in erfpacht uitgegeven grond beschikt als hierboven onder 8, 9 en 10 bedoeld, zal zij de schade aan de tuinaanleg welke een gevolg — is van de uitvoering van de desbetreffende werken, op haar kosten doen — herstellen; —
  12. indien de erfpachtsters de haar ten dienste staande ruimten niet voor eigen doeleinden nodig hebben, mogen zij deze ruimten slechts krachtens huur- — of andere overeenkomst in gebruik geven, nadat het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Amsterdam-Noord hieraan schriftelijk zijn goedkeuring heeft — gegeven; —
  13. wijzigingen in het gebruik van de onder 12. bedoelde ruimten behoeven de voorafgaande schriftelijke toestemming van het Dagelijks Bestuur van het — Stadsdeel Amsterdam-Noord; —
  14. de onder 12. bedoelde ruimten mogen niet worden gebruikt als — winkelvestiging; evenmin is het geoorloofd deze ruimten te benutten voor — het uitoefenen van een bedrijf; —
  15. de erfpachtsters dienen te gedogen, dat van de woonstraten op de begane grond-verdieping van de woongebouwen wordt gebruik gemaakt als — openbare weg voor het voetgangersverkeer; zij mogen deze woonstraten — op generlei wijze versperren of afsluiten, noch het verkeer daarover — bemoeilijken of belemmeren; —

16. de erfpachtsters dienen te gedogen, dat de gebruikers en bezoekers van — de verschillende woongebouwen, die met de onder 3. bedoelde bruggen — met elkaar zijn verbonden, gebruik maken van de in deze woongebouwen — op de derde verdieping aanwezige woonstraten, van de — verbidingsbruggen en de liftinstallaties, welke dienen voor de — bereikbaarheid van deze woonstraten; het plaatsen van voorwerpen in de — woonstraten en de verbidingsbruggen is verboden; —
17. enzovoorts —
18. De groenstructuurbepalende elementen die binnen de met puntraster — aangegeven terreinen vallen, dienen te blijven gehandhaafd. —
19. Op de met zwart aangegeven perceelgedeelten (paden) rust een — erfdienstbaarheid van overpad ten behoeve van de terreinen die op — bijgaande tekening zijn aangegeven met de cijfers 1 tot en met 3. Ter — ontsluiting van bedoelde terreinen naar de openbare weg zullen de — volgende bepalingen van toepassing zijn: —
  - a. de paden zullen mogen gebruikt als openbaar voetpad. De — gebruikers en bezoekers van de heersende erven zullen van de paden — op deze wijze gebruik kunnen blijven maken; —
  - b. de paden zullen door de gebruikers van de onderhavige erven en door — haar bezoekers alleen mogen worden gebruikt op de hierboven sub a — aangegeven wijze; daarop zullen geen wagens of andere voertuigen — of welke andere zaken ook mogen worden geplaatst anders dan voor — het directe gebruik van de paden als zodanig, zodat dit gebruik door — de bezoekers van de onderhavige erven ongehinderd zal kunnen — plaats hebben; —
  - c. uitdrukkelijk wordt bepaald dat de erfdienstbaarheid ongewijzigd zal — blijven voortbestaan, ook al mocht een heersend erf op de heersende — erven verder bebouwd, verbouwd, gesplitst of van aard of bestemming — worden veranderd, ongeacht de eventueel daardoor veroorzaakte — verzwaring; —
  - d. de kosten van het onderhoud van de met zwart aangegeven paden — waarop de erfdienstbaarheden betrekking hebben worden door het — stadsdeel Amsterdam-Noord gedragen. —
20. Indien het noodzakelijk is vóór een januari tweeduizend een over te gaan — tot ophoging van de openbare ruimten van het Plan van Gool dan zal de — ophoging van het in erfpacht uitgegeven gebied, dat op bijgaande tekening — is aangegeven met puntraster en zwart, als onderdeel van de totale — ophoging door het stadsdeel Amsterdam-Noord worden meegenomen en — zullen de kosten hiervan voor rekening komen van het stadsdeel — Amsterdam-Noord. —

De erfpachtsters zullen daartoe de sinds een januari — negentienhonderdeenennegentig gevormde reserves aan het stadsdeel — Amsterdam-Noord doen toekomen.”; —

dat op voormelde erfpacht van toepassing zijn verklaard de Algemene bepalingen — voor voortdurende Erfpacht voor woningcorporaties 1998, vastgesteld door de — Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van elf november negentienhonderd — achtennegentig nummer 532, opgenomen in een notariële akte de dato achttien —



december negentienhonderd achtennegentig, bij afschrift ingeschreven ten kantore —  
van voormelde Dienst op eenentwintig december negentienhonderd achtennegentig —  
in het register Hypotheken 4, deel 15517 nummer 15 \_\_\_\_\_  
en de volgende bijzondere bepalingen, woordelijk luidende: \_\_\_\_\_

- "1. In afwijking van het bepaalde in artikel 6 van de Algemene bepalingen voor \_\_\_\_\_  
voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam is de \_\_\_\_\_  
gemeente, onverminderd het in de bijzondere bepalingen omtrent de erfpacht —  
bepaalde, verplicht de erfpachtster erfpacht te leveren die: \_\_\_\_\_
- a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke \_\_\_\_\_  
vernietiging dan ook onderhevig is; \_\_\_\_\_
  - b. niet bezwaard is met beslagen, hypotheke(n) of inschrijvingen daarvan of \_\_\_\_\_  
andere dan de opgegeven beperkte rechten; \_\_\_\_\_
  - c. vrij is van andere bijzondere lasten en beperkingen die anderszins het \_\_\_\_\_  
overeengekomen gebruik van het perceel verhinderen of beperken. \_\_\_\_\_
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 6 van de Algemene bepalingen voor \_\_\_\_\_  
voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam wordt(en) het —  
terrein/de terreinen (af)geleverd in de feitelijke staat waarin het/deze zich \_\_\_\_\_  
bevindt(en) en door de erfpachtster verhuurd aan derden of anderszins in \_\_\_\_\_  
gebruik gegeven op de wijze en onder de voorwaarden die de erfpachtster \_\_\_\_\_  
bekend zijn. De conversie van de erfpacht brengt geen wijziging in de voordien —  
bestaande rechten, aanspraken en verplichtingen van partijen over en weer ten —  
aanzien van de feitelijke toestand van het terrein/de terreinen, waaronder \_\_\_\_\_  
eventuele verontreiniging van de bodem. \_\_\_\_\_

**BESTEMMING.** \_\_\_\_\_

Het terrein dient bebouwd te blijven met éénhonderd achtendertig (138) woningen, —  
vier atelierwoningen en één ruimte ten dienste van de erfpachter. \_\_\_\_\_

Het bouwjaar van het complex is negentienhonderd achtenzestig. \_\_\_\_\_

**BESTEMMINGSAFWIJKING.** \_\_\_\_\_

Aangezien de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijkt (afwijken) van de —  
bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht dan wel —  
in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste \_\_\_\_\_  
toestemming is verkregen, behoudt de gemeente zich daaromtrent alle rechten voor.

**EINDE TIJDVAK.** \_\_\_\_\_

Het einde van het tijdvak zoals bedoeld in artikel 12 van de Algemene bepalingen —  
voor voortdurende erfpacht van woningcorporaties 1998 Amsterdam is in onderling —  
overleg vastgesteld op vijftien september tweeduizend twintig. \_\_\_\_\_

Op zestien september tweeduizend twintig vangt een nieuw tijdvak aan." \_\_\_\_\_

- dat bij akte op dertig juni tweeduizend drie verleden voor mr. Th.F.H. Reijnen, \_\_\_\_\_  
notaris te Haarlemmermeer de statuten van Woningstichting Zomers Buiten \_\_\_\_\_  
voormeld zijn gewijzigd waarbij de naam werd veranderd in: Stichting Woon- \_\_\_\_\_  
maatschappij Zomers Buiten, gevestigd te Amsterdam; \_\_\_\_\_
- dat bij akte op elf juli tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris Reijnen de —  
statuten van de stichting Woonmaatschappij Zomers Buiten zijn gewijzigd waarbij —  
de naam werd veranderd in: Stichting Woonmaatschappij Amsterdam; \_\_\_\_\_
- dat bij akte op elf juli tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris Reijnen de —  
statuten van de stichting Woonmaatschappij Zomers Buiten zijn gewijzigd waarbij de —  
naam werd veranderd in: Stichting Woonmaatschappij Amsterdam; \_\_\_\_\_

- dat Stichting Woonmaatschappij Amsterdam bij akte op achtentwintig december tweeduizend zes verleden voor mr. T.F.H. Reijnen, notaris te Haarlemmermeer een fusie is aangegaan, waarbij Stichting Woonmaatschappij Amsterdam één van de verdwijnende stichtingen was en waarbij Stichting Woonmaatschappij Haarlemmermeer de verkrijgende stichting was;
- dat bij dezelfde akte vervolgens de statuten van de verkrijgende stichting zijn vastgesteld waarbij de naam is veranderd in: Stichting Woonmaatschappij;
- dat daarna bij akte van fusie, op éénendertig december tweeduizend zeven verleden voor genoemde notaris Reijnen, gerectificeerd bij proces-verbaal van verbetering, op drie januari tweeduizend acht opgemaakt door genoemde notaris Reijnen, tussen Stichting Ymere, als verkrijgende stichting, en Stichting Woonmaatschappij voornoemd, als verdwijnende stichting, een fusie in de zin van titel 7 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek tot stand is gebracht, als gevolg waarvan de verdwijnende stichting is opgehouden te bestaan en de verkrijgende stichting het vermogen van de verdwijnende stichting onder algemene titel heeft verkregen, en is de naam van Stichting Ymere voornoemd gewijzigd in: stichting Ymere voornoemd;
- dat voor kwalitatieve verplichtingen en een ketting- en boetebeding, wordt verwezen naar een akte vestiging kwalitatieve verplichtingen, ketting- en boetebeding tussen Woonmaatschappij en Woningstichting Eigen Haard, gevestigd te Amsterdam, verleden op veertien december tweeduizend zeven voor mr. P.L.E.M. de Meijer, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op diezelfde dag in het register Hypotheken 4, deel 53694 nummer 12, woordelijk luidende:
  - "Aaneengesloten blok 1 enzovoorts.
  - Aaneengesloten blok 2.
  - De voortdurende erfpachten op de kadastrale percelen gemeente Amsterdam sectie AL nummers 704 tot en met 709 vormen eveneens een aaneengesloten blok, één en ander zoals aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening.*
  - *De bewoners van het complex gesticht op het kadastrale perceel gemeente Amsterdam sectie AL nummer 705 (Eigen Haard) maken gebruik van entree/trappenhuis/lift/verbindingsbrug, die behoort tot het complex gesticht op het kadastrale perceel gemeente Amsterdam sectie AL nummer 704 (De Woonmaatschappij) en een verbindingsbrug die beide complexen met elkaar verbindt, om te komen van een woning en te gaan naar de openbare weg en vice versa.*
  - *De bewoners van het complex gesticht op het kadastrale perceel gemeente Amsterdam sectie L nummer 706 (De Woonmaatschappij) maken gebruik van entree/trappenhuis/lift/verbindingsbrug, die behoren tot het complex gesticht op het kadastrale perceel gemeente Amsterdam sectie AL nummer 705 (Eigen Haard) en een verbindingsbrug die beide complexen met elkaar verbindt, om te komen van een woning en te gaan naar de openbare weg en vice versa.*
  - *De bewoners van het complex gesticht op het kadastrale perceel gemeente Amsterdam sectie AL nummer 707 (De Woonmaatschappij) maken gebruik van entree/trappenhuis/ lift/verbindingsbrug, die behoren tot het complex gesticht op het kadastrale perceel gemeente Amsterdam sectie AL nummer 708 (Eigen Haard) en een verbindingsbrug die beide complexen met elkaar verbindt, om te komen van een woning en te gaan naar de openbare weg en vice versa.*



Alle blokken.

Alle blokken maken gebruik van de voorzieningen (voor warmtelevering en waterlevering) welke zich bevinden in de ketelhuizen 1 tot en met 4 in de blokken C. - (Woonmaatschappij), B (Eigen Haard), K (Eigen Haard) en L (Woonmaatschappij). - Voor het gebruik van bedoelde voorzieningen vestigen partijen bij deze akte over en weer een kwalitatieve verplichting.

Vestiging kwalitatieve verplichtingen als bedoeld bij artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek voor blok 1 enzovoorts.

Vestiging kwalitatieve verplichtingen als bedoeld bij artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek voor blok 2.

Uitdrukkelijk wordt tussen partijen bedongen, dat na te melden verplichtingen op rechtsopvolgers of degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik zullen verkrijgen zullen overgaan.

De tekst van die verplichtingen luidt:

- De gerechtigde tot de voortdurende erfpacht op het kadastrale perceel gemeente Amsterdam sectie AL nummer 704 (thans De Woonmaatschappij) is verplicht om **te dulden** dat de bewoners van het complex gesticht op het kadastrale perceel gemeente Amsterdam sectie AL nummer 705 (Eigen Haard) gebruik maken van entree/trappenhuis/lift/verbindingsbrug, die behoren tot het complex van De Woonmaatschappij en van een verbindingsbrug die de beide complexen met elkaar verbindt, om te komen van een woning en te gaan naar de openbare weg en vice versa.
- De gerechtigde tot de voortdurende erfpacht op het kadastrale perceel gemeente Amsterdam sectie AL nummer 705 (thans Eigen Haard) is verplicht om **te dulden** dat de bewoners van het complex gesticht op het kadastrale perceel gemeente Amsterdam sectie AL nummer 706 (De Woonmaatschappij) gebruik maken van entree/trappenhuis/lift/verbindingsbrug, die behoren tot het complex van Eigen Haard en van een verbindingsbrug die de beide complexen met elkaar verbindt, om te komen van een woning en te gaan naar de openbare weg en vice versa.
- De gerechtigde tot de voortdurende erfpacht op het kadastrale perceel gemeente Amsterdam sectie AL nummer 708 (thans Eigen Haard) is verplicht om **te dulden** dat de bewoners van het complex gesticht op het kadastrale perceel gemeente Amsterdam sectie AL nummer 707 (De Woonmaatschappij) gebruik maken van entree/trappenhuis/lift/verbindingsbrug, die behoren tot het complex van Eigen Haard en van een verbindingsbrug die de beide complexen met elkaar verbindt, om te komen van een woning en te gaan naar de openbare weg en vice versa.

De kosten van gebruik, onderhoud en vervanging van voormelde gemeenschappelijk gebruikte zaken alsmede de kosten van de levering van water en warmte, gebruik ketelhuizen en gebruik van de hydroforen, zullen via de Beheervereniging Het Breed blok A tot en met H en K tot en met M te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam, op basis van het aantal wooneenheden dat van gemelde zaken gebruik maakt, aan de Vereniging van Eigenaars en/of aan de gerechtigde tot de erfpacht in rekening worden gebracht.

Deze kosten zullen aan gemelde Beheervereniging worden voldaan uiterlijk binnen vier weken na ontvangst van de factuur.

Vestiging kwalitatieve verplichtingen als bedoeld bij artikel 6:252 van het Burgerlijk —  
Wetboek voor alle blokken.

Uitdrukkelijk wordt tussen partijen bedongen, dat na te melden verplichtingen op —  
rechtsopvolgers of degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik zullen —  
verkrijgen zullen overgaan.

De tekst van die verplichtingen luidt: —

De gerechtigden tot de voortdurende erfpachten op de kadastrale percelen —  
gemeente Amsterdam sectie AL nummers 700, 702, 705 en 707 zijn verplicht om **te**  
**dulden** dat de bewoners van alle complexen gesticht op de kadastrale percelen —  
gemeente Amsterdam sectie AL nummers 699, 701, 703, 704, 706, 708 en 709 —  
gebruik maken van de voorzieningen in de ketelhuizen teneinde de levering van —  
warme en water te garanderen.

De kosten van gebruik, onderhoud en vervanging van bedoelde gemeenschappelijk —  
gebruikte zaken alsmede de kosten van de levering van water en warmte, gebruik —  
ketelhuizen en gebruik van de hydroforen, zullen via de Beheervereniging Het Breed —  
blok A tot en met H en K tot en met M te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam, op —  
basis van het aantal wooneenheden dat van gemelde zaken gebruik maakt, aan de —  
Vereniging van Eigenaars en/of aan de gerechtigde tot de erfpacht in rekening —  
worden gebracht.

Deze kosten zullen aan gemelde Beheervereniging worden voldaan uiterlijk binnen —  
vier weken na ontvangst van de factuur.

Ketting- en boetebeding.

Partijen verbinden zich jegens elkaar de kwalitatieve verplichtingen en al het verdere —  
in de onderhavige akte bepaalde bij overdracht van een geheel of een gedeelte van —  
de onderhavige erfpachten op de kadastrale percelen gemeente Amsterdam sectie —  
AL nummers 699 tot en met 709, alsmede bij de vestiging van een beperkt —  
genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiksrecht woordelijk in de —  
desbetreffende akte op te nemen, de verkrijger daarbij te verbinden tot naleving van —  
het hiervoor bepaalde en die verbintenissen voor en namens belanghebbende aan te —  
nemen.

Bij niet of niet volledige nakoming van de hiervoor omschreven verplichtingen —  
(daaronder begrepen de betaling van de door de Beheervereniging in rekening —  
gebrachte kosten en de verplichting om het vorenstaande aan een opvolgend —  
eigenaar op te leggen) is de nalatige in verzuim en is deze een door het enkele feit —  
der niet-nakoming een onmiddellijk opeisbare boete groot één miljoen euro —  
(€ 1.000.000,00) verschuldigd ten behoeve van gemelde Beheervereniging, alsmede —  
indien de nalatige deswege bij deurwaardersexploot in gebreke is gesteld een boete —  
van tienduizend euro (€ 10.000,—) voor iedere dag dat de overtreding zal voortduren, —  
ingaaande de dag na het betekenen van gemeld deurwaardersexploot en wel tot aan —  
de dag waarop de nalatige aan zijn betalingsverplichting voldoet of de dag waarop —  
de akte wordt gepasseerd waarbij het hiervoor bepaalde alsnog aan de verkrijger —  
wordt opgelegd.

Partijen aanvaarden bovengemelde verplichtingen.

Bovengemeld ketting- en boetebeding wordt hierbij voor zover mogelijk tevens —  
gevestigd als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk —  
Wetboek.”;

- dat de erfpachter de Gemeente heeft verzocht om gemelde voortdurende erfpacht te





1. - mogen splitsen in éénhonderd zesentachtig (186) appartementsrechten; \_\_\_\_\_
- dat de Gemeente hiervoor toestemming heeft verleend, waarvan blijkt uit het aan \_\_\_\_\_ deze akte te hechten besluit van het Hoofd Bureau Erfpacht van het \_\_\_\_\_ Ontwikkelingsbedrijf Amsterdam de dato elf september tweeduizend zes nummer MB 2006010234; \_\_\_\_\_
- dat voor de onderhavige splitsing geen vergunning is vereist als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet, aangezien het gebouw tot stand is gekomen na één januari negentienhonderd veertig. \_\_\_\_\_

**Vestiging kwalitatieve verplichtingen en ketting- en boetebeding (met Blok L) \_\_\_\_\_**

Stichting Ymere is gerechtigd tot: \_\_\_\_\_

het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de \_\_\_\_\_ gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL nummer 707, groot eenentwintig are eenenvijftig centiare, met de rechten van de erfpachter op de daarop gebouwde opstallen, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Hoogt 186-282 (even nummers), Het Laagt 106-158 (even nummers), EW 377/1, \_\_\_\_\_ Blok L. \_\_\_\_\_

Er zijn een aantal voorzieningen in blok L aanwezig die ook worden gebruikt door de \_\_\_\_\_ bewoners van blok M. \_\_\_\_\_

Het betreft onder andere: \_\_\_\_\_

- de entree; \_\_\_\_\_
- de liftinstallatie; \_\_\_\_\_
- het trappenhuis en \_\_\_\_\_
- de verbindingsbrug. \_\_\_\_\_

Voor het beheer en de administratie van de voorzieningen die gemeenschappelijk worden gebruikt, hebben stichting Ymere en Eigen Haard bij akte op veertien december \_\_\_\_\_ tweeduizend zeven verleden voor genoemde notaris De Meijer een beheervereniging \_\_\_\_\_ opgericht, met de naam Beheervereniging Het Breed blok A tot en met H en K tot en met M te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam. \_\_\_\_\_

Teneinde de toegang tot de diverse appartementsrechten van blok M ook in de toekomst te waarborgen, wordt hierbij een kwalitatieve verplichting met ketting/ en boetebeding \_\_\_\_\_ gevestigd. \_\_\_\_\_

Vestiging kwalitatieve verplichting als bedoeld bij artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van blok M en ten laste van blok L. \_\_\_\_\_

Uitdrukkelijk wordt tussen partijen bedongen, dat na te melden verplichtingen op \_\_\_\_\_ rechtsopvolgers of degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik zullen \_\_\_\_\_ verkrijgen zullen overgaan. \_\_\_\_\_

De kwalitatieve verplichting wordt hierbij gevestigd **—onder de opschortende \_\_\_\_\_ voorwaarde van overdracht van één van de bij de onderhavige splitsingsakte \_\_\_\_\_ ontstane appartementsrechten ( blok M)—** en de tekst van die verplichtingen luidt: \_\_\_\_\_

De gerechtigde tot de voortdurende erfpacht op het kadastrale perceel gemeente \_\_\_\_\_ Amsterdam sectie AL nummer 707 (thans stichting Ymere) is verplicht om **te dulden** dat \_\_\_\_\_ de bewoners van het complex gesticht op het kadastrale perceel gemeente Amsterdam \_\_\_\_\_ sectie AL nummer 706 (stichting Ymere) gebruik maken van \_\_\_\_\_ entree/trappenhuis/lift/verbindingsbrug, die behoren tot het complex van stichting Ymere, \_\_\_\_\_ kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AL nummer 707 (blok L), om te komen \_\_\_\_\_ van een woning en te gaan naar de openbare weg en vice versa. \_\_\_\_\_

De kosten van gebruik, onderhoud en vervanging van voormelde gemeenschappelijk \_\_\_\_\_

gebruikte zaken zullen via de Beheervereniging Het Breed blok A tot en met H en K tot en met M te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam, op basis van het aantal wooneenheden — dat van gemelde zaken gebruik maakt, aan de Vereniging van Eigenaars en/of aan de — gerechtigde tot de erfpacht in rekening worden gebracht. —

Deze kosten zullen aan gemelde Beheervereniging worden voldaan uiterlijk binnen vier — weken na ontvangst van de factuur. —

Ketting- en boetebeding. —

Partijen verbinden zich jegens elkaar de kwalitatieve verplichtingen en al het verdere in — de onderhavige akte bepaalde bij overdracht van een geheel of een gedeelte van de — onderhavige erfpachten op de kadastrale percelen gemeente Amsterdam sectie AL — nummers 706 en 707 alsmede bij de vestiging van een beperkt genotsrecht of verlening — van een persoonlijk gebruiksrecht woordelijk in de desbetreffende akte op te nemen, de — verkrijger daarbij te verbinden tot naleving van het hiervoor bepaalde en die verbintenis — voor en namens belanghebbende aan te nemen. —

Bij niet of niet volledige nakoming van de hiervoor omschreven verplichtingen (daaronder — begrepen de betaling van de door de Beheervereniging in rekening gebrachte kosten en — de verplichting om het vorenstaande aan een opvolgend eigenaar op te leggen) is de — nalatige in verzuim en is deze een door het enkele feit der niet-nakoming een onmiddellijk opeisbare boete groot één miljoen euro (€ 1.000.000,00) verschuldigd ten behoeve van — gemelde Beheervereniging, alsmede indien de nalatige deswege bij deurwaardersexploot in gebreke is gesteld een boete van tienduizend euro (€ 10.000,—) voor iedere dag dat de — overtreding zal voortduren, ingaande de dag na het betekenen van gemeld — deurwaardersexploot en wel tot aan de dag waarop de nalatige aan zijn — betalingsverplichting voldoet of de dag waarop de akte wordt gepasseerd waarbij het — hiervoor bepaalde alsnog aan de verkrijger wordt opgelegd. —

**Splitting van een voortdurende erfpacht in appartementsrechten** —

Vervolgens gaf de erfpachter het volgende te kennen: —

- a. De erfpachter wenst over te gaan tot splitsing in appartementsrechten in de zin van — artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek van gemeld erfpachtrecht, omvattende de — rechten van de erfpachter op gemeld gebouw met toebehoren en daarbij behorende — grond met toebehoren. —
- b. In verband met de voorgenomen splitsing in appartementsrechten zijn voormeld — gebouw en de grond uitgelegd in een tekening, bestaande uit vijf (5) bladen, — aangevende de begrenzing van de onderscheidene gedeelten die bestemd zijn om — als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een — appartementsrecht zal zijn begrepen. Op de tekening is door de bewaarder van de — Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Apeldoorn blijkens diens — daarop gestelde aantekening de dato elf december tweeduizend zeven verklaard dat van het in de splitsing betrokken gebouw met toebehoren de complexaanduiding is — **4609-A.** —  
Bedoelde splitsingstekening is aan deze akte gehecht en is door de Heer — Hypotheekbewaarder te Apeldoorn in depot genomen onder nummer — 20071211000092. —
- c. De op gemelde tekening bedoelde gedeelten, welke bestemd zijn om als afzonderlijk — geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een — appartementsrecht zal zijn begrepen, zijn duidelijk aangegeven en zijn voorzien van — een Arabisch cijfer. —



- d. Gemeld erfpachtrecht aldus de volgende appartementsrechten zal omvatten, te \_\_\_\_\_  
weten: \_\_\_\_\_
1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon en berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GK —  
Amsterdam, Het Laagt 102, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, —  
nummer 4609-A-1, uitmakende het vierenzestig/dertienduizend \_\_\_\_\_  
zeshonderdnegenennegentigste (64/13.699) aandeel in de gemeenschap, welke —  
gemeenschap bestaat uit de voortdurende erfpacht van een terrein, gelegen te —  
Amsterdam aan Het Hoogt 2-184 en Het Laagt 2-104, eigendom van de Gemeente —  
Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam, sectie AL nummer 706, groot  
achtendertig are elf centiare (38.11 are), met de rechten op de daarop gestichte —  
opstallen, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 1; \_\_\_\_\_
  2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon en berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GK —  
Amsterdam, Het Laagt 98, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, —  
nummer 4609-A-2, uitmakende het vijfenzeventig/dertienduizend \_\_\_\_\_  
zeshonderdnegenennegentigste (75/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 2; \_\_\_\_\_
  3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon en berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GJ —  
Amsterdam, Het Laagt 94, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, —  
nummer 4609-A-3, uitmakende het vierenzestig/dertienduizend \_\_\_\_\_  
zeshonderdnegenennegentigste (64/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 3; \_\_\_\_\_
  4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon en berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GJ —  
Amsterdam, Het Laagt 90, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, —  
nummer 4609-A-4, uitmakende het vijfenzeventig/dertienduizend \_\_\_\_\_  
zeshonderdnegenennegentigste (75/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 4; \_\_\_\_\_
  5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon en berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GJ —  
Amsterdam, Het Laagt 86, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, —  
nummer 4609-A-5, uitmakende het vierenzestig/dertienduizend \_\_\_\_\_  
zeshonderdnegenennegentigste (64/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 5; \_\_\_\_\_
  6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon en berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GJ —  
Amsterdam, Het Laagt 82, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, —  
nummer 4609-A-6, uitmakende het vijfenzeventig/dertienduizend \_\_\_\_\_  
zeshonderdnegenennegentigste (75/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 6; \_\_\_\_\_
  7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon en berging, gelegen op de begane grond en een afzonderlijke berging —  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GJ Amsterdam, Het Laagt —  
78, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-7, \_\_\_\_\_

- uitmakende het zevenenzestig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
 (67/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 7; —
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
 balkon en berging, gelegen op de begane grond en een afzonderlijke berging —  
 gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GJ Amsterdam, Het Laagt —  
 74, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-8, —  
 uitmakende het achtenzeventig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
 (78/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 8; —
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
 balkon en berging, gelegen op de begane grond en een afzonderlijke berging —  
 gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GJ Amsterdam, Het Laagt —  
 70, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-9, —  
 uitmakende het zevenenzestig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
 (67/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 9; —
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
 balkon en berging, gelegen op de begane grond en een afzonderlijke berging —  
 gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GJ Amsterdam, Het Laagt —  
 66, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-10, —  
 uitmakende het achtenzeventig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
 (78/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 10; —
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
 balkon en berging, gelegen op de begane grond en een afzonderlijke berging —  
 gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GJ Amsterdam, Het Laagt —  
 62, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-11, —  
 uitmakende het zevenenzestig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
 (67/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 11; —
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
 balkon en berging, gelegen op de begane grond en een afzonderlijke berging —  
 gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GJ Amsterdam, Het Laagt —  
 58, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-12, —  
 uitmakende het achtenzeventig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
 (78/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 12; —
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
 balkon en berging, gelegen op de begane grond en een afzonderlijke berging —  
 gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GJ Amsterdam, Het Laagt —  
 54, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-13, —  
 uitmakende het zevenenzestig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
 (67/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 13; —
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
 balkon en berging, gelegen op de begane grond en een afzonderlijke berging —



- gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GJ Amsterdam, Het Laagt – 50, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-14, \_\_\_\_\_ uitmakende het achtenzeventig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste \_\_\_\_\_ (78/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_ op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 14; \_\_\_\_\_
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en berging, gelegen op de begane grond en een afzonderlijke berging \_\_\_\_\_ gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GH Amsterdam, Het Laagt – 46, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-15, \_\_\_\_\_ uitmakende het zevenenzestig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste \_\_\_\_\_ (67/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_ op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 15; \_\_\_\_\_
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en berging, gelegen op de begane grond en een afzonderlijke berging \_\_\_\_\_ gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GH Amsterdam, Het Laagt – 42, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-16, \_\_\_\_\_ uitmakende het achtenzeventig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste \_\_\_\_\_ (78/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_ op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 16; \_\_\_\_\_
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en berging, gelegen op de begane grond en een afzonderlijke berging \_\_\_\_\_ gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GH Amsterdam, Het Laagt – 38, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-17, \_\_\_\_\_ uitmakende het zevenenzestig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste \_\_\_\_\_ (67/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_ op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 17; \_\_\_\_\_
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en berging, gelegen op de begane grond en een afzonderlijke berging \_\_\_\_\_ gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GH Amsterdam, Het Laagt – 34, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-18, \_\_\_\_\_ uitmakende het achtenzeventig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste \_\_\_\_\_ (78/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_ op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 18; \_\_\_\_\_
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GH \_\_\_\_\_ Amsterdam, Het Laagt 22, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, \_\_\_\_\_ nummer 4609-A-19, uitmakende het vierendertig/dertienduizend \_\_\_\_\_ zeshonderdnegenennegentigste (34/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_ op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 19; \_\_\_\_\_
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de \_\_\_\_\_ bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GH \_\_\_\_\_ Amsterdam, Het Laagt 20, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, \_\_\_\_\_ nummer 4609-A-20, uitmakende het zesendertig/dertienduizend \_\_\_\_\_ zeshonderdnegenennegentigste (36/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_ op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 20; \_\_\_\_\_
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping en een afzonderlijke berging gelegen op de

begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GK Amsterdam, Het Laagt 104, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-21, uitmakende het ——— éénhonderdtwee/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (102/13.699) ——— aandeel in voormelde gemeenschap, ———

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 21; ———

22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met — balkon, gelegen op de eerste verdieping en een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GK Amsterdam, Het Laagt 100, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-22, uitmakende het ——— éénhonderdtwee/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (102/13.699) ——— aandeel in voormelde gemeenschap, ———

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 22; ———

23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met — balkon, gelegen op de eerste verdieping en een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GJ Amsterdam, Het Laagt 96, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-23, uitmakende het ——— éénhonderdtwee/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (102/13.699) ——— aandeel in voormelde gemeenschap, ———

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 23; ———

24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met — balkon, gelegen op de eerste verdieping en een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GJ Amsterdam, Het Laagt 92, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-24, uitmakende het ——— éénhonderdtwee/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (102/13.699) ——— aandeel in voormelde gemeenschap, ———

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 24; ———

25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met — balkon, gelegen op de eerste verdieping en een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GJ Amsterdam, Het Laagt 88, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-25, uitmakende het ——— éénhonderdtwee/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (102/13.699) ——— aandeel in voormelde gemeenschap, ———

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 25; ———

26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met — balkon, gelegen op de eerste verdieping en een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GJ Amsterdam, Het Laagt 84, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-26, uitmakende het ——— éénhonderdtwee/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (102/13.699) ——— aandeel in voormelde gemeenschap, ———

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 26; ———

27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met — balkon, gelegen op de eerste verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GJ Amsterdam, Het Laagt 80, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-27, uitmakende het ——— éénhonderdzes/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (106/13.699) ——— aandeel in voormelde gemeenschap, ———

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 27; ———



28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de eerste verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op  
de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GJ Amsterdam, Het Laagt 76, —  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-28, —  
uitmakende het éénhonderdzes/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(106/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 28; —
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de eerste verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op  
de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GJ Amsterdam, Het Laagt 72, —  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-29, —  
uitmakende het éénhonderdzes/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(106/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 29; —
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de eerste verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op  
de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GJ Amsterdam, Het Laagt 68, —  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-30, —  
uitmakende het éénhonderdzes/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(106/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 30; —
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de eerste verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op  
de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GJ Amsterdam, Het Laagt 64, —  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-31, —  
uitmakende het éénhonderdzes/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(106/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 31; —
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de eerste verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op  
de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GJ Amsterdam, Het Laagt 60, —  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-32, —  
uitmakende het éénhonderdzes/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(106/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 32; —
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de eerste verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op  
de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GJ Amsterdam, Het Laagt 56, —  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-33, —  
uitmakende het éénhonderdzes/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(106/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 33; —
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de eerste verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op  
de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GJ Amsterdam, Het Laagt 52, —  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-34, —  
uitmakende het éénhonderdzes/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —

- (106/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 34; \_\_\_\_\_
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de eerste verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op  
de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GH Amsterdam, Het Laagt 48, \_\_\_\_\_  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-35, \_\_\_\_\_  
uitmakende het éénhonderdzes/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(106/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 35; \_\_\_\_\_
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de eerste verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op  
de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GH Amsterdam, Het Laagt 44, \_\_\_\_\_  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-36, \_\_\_\_\_  
uitmakende het éénhonderdzes/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(106/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 36; \_\_\_\_\_
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de eerste verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op  
de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GH Amsterdam, Het Laagt 40, \_\_\_\_\_  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-37, \_\_\_\_\_  
uitmakende het éénhonderdzes/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(106/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 37; \_\_\_\_\_
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de eerste verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op  
de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GH Amsterdam, Het Laagt 36, \_\_\_\_\_  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-38, \_\_\_\_\_  
uitmakende het éénhonderdzes/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(106/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 38; \_\_\_\_\_
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de eerste verdieping, een afzonderlijke berging gelegen op de —  
begane grond en een trappenhuis vanaf de begane grond, plaatselijk bekend te 1025  
GH Amsterdam, Het Laagt 32, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, —  
nummer 4609-A-39, uitmakende het éénhonderdzeven/dertienduizend \_\_\_\_\_  
zeshonderdnegenennegentigste (107/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 39; \_\_\_\_\_
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de eerste verdieping, een afzonderlijke berging gelegen op de —  
begane grond en een trappenhuis vanaf de begane grond, plaatselijk bekend te 1025  
GH Amsterdam, Het Laagt 30, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, —  
nummer 4609-A-40, uitmakende het éénhonderdzeven/dertienduizend \_\_\_\_\_  
zeshonderdnegenennegentigste (107/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 40; \_\_\_\_\_
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de eerste verdieping, een afzonderlijke berging gelegen op de —  
begane grond en een trappenhuis vanaf de begane grond, plaatselijk bekend te 1025





- GH Amsterdam, Het Laagt 28, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, – nummer 4609-A-41, uitmakende het éénhonderdzeven/dertienduizend \_\_\_\_\_ zeshonderdnegenennegentigste (107/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, – op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 41; \_\_\_\_\_
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met – balkon, gelegen op de eerste verdieping, een afzonderlijke berging gelegen op de – begane grond en een trappenhuis vanaf de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GH Amsterdam, Het Laagt 26, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, – nummer 4609-A-42, uitmakende het éénhonderd zeven/dertienduizend \_\_\_\_\_ zeshonderdnegenennegentigste (107/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, – op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 42; \_\_\_\_\_
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met – balkon, gelegen op de eerste verdieping, twee afzonderlijke bergingen gelegen op de – begane grond en een trappenhuis vanaf de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GH Amsterdam, Het Laagt 24, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, – nummer 4609-A-43, uitmakende het éénhonderdacht/dertienduizend \_\_\_\_\_ zeshonderdnegenennegentigste (108/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, – op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 43; \_\_\_\_\_
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met – balkon, gelegen op de eerste verdieping, twee afzonderlijke bergingen gelegen op de – begane grond en een trappenhuis vanaf de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GH Amsterdam, Het Laagt 18, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, – nummer 4609-A-44, uitmakende het éénhonderdzes/dertienduizend \_\_\_\_\_ zeshonderdnegenennegentigste (106/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, – op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 44; \_\_\_\_\_
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de atelier, – gelegen op de eerste en tweede verdieping en een trappenhuis vanaf de begane – grond, plaatselijk bekend te 1025 GH Amsterdam, Het Laagt 16, kadastraal bekend – gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-45, uitmakende het \_\_\_\_\_ éénhonderdéénenzeventig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste \_\_\_\_\_ (171/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_ op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 45; \_\_\_\_\_
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de atelier, – gelegen op de eerste en tweede verdieping en een trappenhuis vanaf de begane – grond, plaatselijk bekend te 1025 GH Amsterdam, Het Laagt 14, kadastraal bekend – gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-46, uitmakende het \_\_\_\_\_ éénhonderdéénenvijftig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste \_\_\_\_\_ (151/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_ op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 46; \_\_\_\_\_
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met – balkon, gelegen op de eerste verdieping, een afzonderlijke berging gelegen op de – begane grond en een trappenhuis vanaf de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 GH Amsterdam, Het Laagt 12, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, – nummer 4609-A-47, uitmakende het éénhonderdzeven/dertienduizend \_\_\_\_\_ zeshonderdnegenennegentigste (107/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, – op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 47; \_\_\_\_\_
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met –

- balkon, gelegen op de eerste verdieping, een afzonderlijke berging gelegen op de —  
begane grond en een trappenhuis vanaf de begane grond, plaatselijk bekend te 1025  
GH Amsterdam, Het Laagt 10, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, —  
nummer 4609-A-48, uitmakende het éénhonderdzeven/dertienduizend —  
zeshonderdnegenennegentigste (107/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 48; —
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de eerste verdieping, een afzonderlijke berging gelegen op de —  
begane grond en een trappenhuis vanaf de begane grond, plaatselijk bekend te 1025  
GH Amsterdam, Het Laagt 8, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, —  
nummer 4609-A-49, uitmakende het éénhonderdzeven/dertienduizend —  
zeshonderdnegenennegentigste (107/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 49; —
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de eerste verdieping, een afzonderlijke berging gelegen op de —  
begane grond en een trappenhuis vanaf de begane grond, plaatselijk bekend te 1025  
GH Amsterdam, Het Laagt 6, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, —  
nummer 4609-A-50, uitmakende het éénhonderdzeven/dertienduizend —  
zeshonderdnegenennegentigste (107/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 50; —
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de eerste verdieping, een afzonderlijke berging gelegen op de —  
begane grond en een trappenhuis vanaf de begane grond, plaatselijk bekend te 1025  
GH Amsterdam, Het Laagt 4, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, —  
nummer 4609-A-51, uitmakende het éénhonderdzeven/dertienduizend —  
zeshonderdnegenennegentigste (107/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 51; —
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de eerste verdieping, een afzonderlijke berging gelegen op de —  
begane grond en een trappenhuis vanaf de begane grond, plaatselijk bekend te 1025  
GH Amsterdam, Het Laagt 2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, —  
nummer 4609-A-52, uitmakende het éénhonderdzeven/dertienduizend —  
zeshonderdnegenennegentigste (107/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 52; —
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de tweede verdieping en een afzonderlijke berging gelegen op de  
derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HE Amsterdam, Het Hoogt 180, —  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-53, —  
uitmakende het éénhonderd twee/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(102/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 53; —
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de tweede verdieping en een afzonderlijke berging gelegen op de  
derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HD Amsterdam, Het Hoogt 174, —  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-54, —  
uitmakende het éénhonderd twee/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(102/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —



- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 54; \_\_\_\_\_
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de tweede verdieping en een afzonderlijke berging gelegen op de  
derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HD Amsterdam, Het Hoogt 168, \_\_\_\_\_  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-55, \_\_\_\_\_  
uitmakende het éénhonderd twee/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(102/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 55; \_\_\_\_\_
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de tweede verdieping en een afzonderlijke berging gelegen op de  
derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HD Amsterdam, Het Hoogt 162, \_\_\_\_\_  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-56, \_\_\_\_\_  
uitmakende het éénhonderd twee/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(102/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 56; \_\_\_\_\_
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de tweede verdieping en een afzonderlijke berging gelegen op de  
derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HD Amsterdam, Het Hoogt 156, \_\_\_\_\_  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-57, \_\_\_\_\_  
uitmakende het éénhonderd twee/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(102/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 57; \_\_\_\_\_
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de tweede verdieping en een afzonderlijke berging gelegen op de  
derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HD Amsterdam, Het Hoogt 150, \_\_\_\_\_  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-58, \_\_\_\_\_  
uitmakende het éénhonderd twee/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(102/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 58; \_\_\_\_\_
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de tweede verdieping en een afzonderlijke berging gelegen op de  
derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HD Amsterdam, Het Hoogt 144, \_\_\_\_\_  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-59, \_\_\_\_\_  
uitmakende het éénhonderd twee/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(102/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 59; \_\_\_\_\_
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de tweede verdieping en een afzonderlijke berging gelegen op de  
derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HD Amsterdam, Het Hoogt 138, \_\_\_\_\_  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-60, \_\_\_\_\_  
uitmakende het éénhonderd twee/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(102/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 60; \_\_\_\_\_
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de tweede verdieping en een afzonderlijke berging gelegen op de  
derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HC Amsterdam, Het Hoogt 132, \_\_\_\_\_  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-61, \_\_\_\_\_

- uitmakende het éénhonderd twee/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(102/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 61; \_\_\_\_\_
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de tweede verdieping en een afzonderlijke berging gelegen op de —  
derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HC Amsterdam, Het Hoogt 126, \_\_\_\_\_  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-62, \_\_\_\_\_  
uitmakende het éénhonderd twee/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(102/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 62; \_\_\_\_\_
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de tweede verdieping en een afzonderlijke berging gelegen op de —  
derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HC Amsterdam, Het Hoogt 120, \_\_\_\_\_  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-63, \_\_\_\_\_  
uitmakende het éénhonderd twee/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(102/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 63; \_\_\_\_\_
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de tweede verdieping en een afzonderlijke berging gelegen op de —  
derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HC Amsterdam, Het Hoogt 114, \_\_\_\_\_  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-64, \_\_\_\_\_  
uitmakende het éénhonderd twee/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(102/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 64; \_\_\_\_\_
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de tweede verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen —  
op de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HC Amsterdam, —  
Het Hoogt 108, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609- —  
A-65, uitmakende het éénhonderd vijf/dertienduizend \_\_\_\_\_  
zeshonderdnegenennegentigste (105/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 65; \_\_\_\_\_
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de tweede verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen —  
op de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HC Amsterdam, —  
Het Hoogt 102, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609- —  
A-66, uitmakende het éénhonderd vijf/dertienduizend \_\_\_\_\_  
zeshonderdnegenennegentigste (105/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 66; \_\_\_\_\_
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de tweede verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen —  
op de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HC Amsterdam, —  
Het Hoogt 96, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A- —  
67, uitmakende het éénhonderd zes/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(106/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 67; \_\_\_\_\_
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de tweede verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen —



- op de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HB Amsterdam, Het Hoogt 90, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-68, uitmakende het éénhonderd vijf/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste - (105/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 68; \_\_\_\_\_
69. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HB Amsterdam, Het Hoogt 84, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-69, uitmakende het éénhonderd vijf/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste - (105/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 69; \_\_\_\_\_
70. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HB Amsterdam, Het Hoogt 78, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-70, uitmakende het éénhonderd vijf/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste - (105/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 70; \_\_\_\_\_
71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HB Amsterdam, Het Hoogt 72, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-71, uitmakende het éénhonderd vijf/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste - (105/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 71; \_\_\_\_\_
72. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HB Amsterdam, Het Hoogt 66, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-72, uitmakende het éénhonderd zes/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (106/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 72; \_\_\_\_\_
73. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HB Amsterdam, Het Hoogt 60, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-73, uitmakende het éénhonderd vijf/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste - (105/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 73; \_\_\_\_\_
74. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HB Amsterdam, Het Hoogt 54, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-74, uitmakende het éénhonderd vijf/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste - (105/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 74; \_\_\_\_\_

75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met — balkon, gelegen op de tweede verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen — op de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HB Amsterdam, Het Hoogt 48, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-75, uitmakende het éénhonderd vijf/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste — (105/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 75; \_\_\_\_\_
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met — balkon, gelegen op de tweede verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen — op de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HA Amsterdam, Het Hoogt 42, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-76, uitmakende het éénhonderd vijf/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste — (105/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 76; \_\_\_\_\_
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met — balkon, gelegen op de tweede verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen — op de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HA Amsterdam, Het Hoogt 32, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-77, uitmakende het éénhonderd zes/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste — (106/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 77; \_\_\_\_\_
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met — balkon, gelegen op de tweede verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen — op de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HA Amsterdam, Het Hoogt 26, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-78, uitmakende het éénhonderd vijf/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste — (105/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 78; \_\_\_\_\_
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met — balkon, gelegen op de tweede verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen — op de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HA Amsterdam, Het Hoogt 20, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-79, uitmakende het éénhonderd vijf/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste — (105/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 79; \_\_\_\_\_
80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met — balkon, gelegen op de tweede verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen — op de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HA Amsterdam, Het Hoogt 14, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-80, uitmakende het éénhonderd vijf/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste — (105/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 80; \_\_\_\_\_
81. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met — balkon, gelegen op de tweede verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen — op de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HA Amsterdam, Het Hoogt 8, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-81, uitmakende het éénhonderd vijf/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —



- (105/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 81; \_\_\_\_\_
82. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de tweede verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen —  
op de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HA Amsterdam, —  
Het Hoogt 2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A- —  
82, uitmakende het éénhonderd zes/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(106/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 82; \_\_\_\_\_
83. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon en berging, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HE —  
Amsterdam, Het Hoogt 182, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, —  
nummer 4609-A-83, uitmakende het tweeënzestig/dertienduizend —  
zeshonderdnegenennegentigste (62/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 83; \_\_\_\_\_
84. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon en berging, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HD —  
Amsterdam, Het Hoogt 176, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, —  
nummer 4609-A-84, uitmakende het drieënzestig/dertienduizend —  
zeshonderdnegenennegentigste (73/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 84; \_\_\_\_\_
85. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon en berging, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HD —  
Amsterdam, Het Hoogt 170, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, —  
nummer 4609-A-85, uitmakende het tweeënzestig/dertienduizend —  
zeshonderdnegenennegentigste (62/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 85; \_\_\_\_\_
86. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon en berging, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HD —  
Amsterdam, Het Hoogt 164, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, —  
nummer 4609-A-86, uitmakende het drieënzestig/dertienduizend —  
zeshonderdnegenennegentigste (73/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 86; \_\_\_\_\_
87. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon en berging, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HD —  
Amsterdam, Het Hoogt 158, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, —  
nummer 4609-A-87, uitmakende het tweeënzestig/dertienduizend —  
zeshonderdnegenennegentigste (62/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 87; \_\_\_\_\_
88. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon en berging, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HD —  
Amsterdam, Het Hoogt 152, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, —  
nummer 4609-A-88, uitmakende het drieënzestig/dertienduizend —  
zeshonderdnegenennegentigste (73/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 88; \_\_\_\_\_
89. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon en berging, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HD —

- Amsterdam, Het Hoogt 146, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, —  
 nummer 4609-A-89, uitmakende het tweeënzestig/dertienduizend —  
 zeshonderdnegenennegentigste (62/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 89; —
90. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
 balkon en berging, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HD —  
 Amsterdam, Het Hoogt 140, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, —  
 nummer 4609-A-90, uitmakende het drieënzeventig/dertienduizend —  
 zeshonderdnegenennegentigste (73/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 90; —
91. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
 balkon en berging, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HC —  
 Amsterdam, Het Hoogt 134, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, —  
 nummer 4609-A-91, uitmakende het tweeënzestig/dertienduizend —  
 zeshonderdnegenennegentigste (62/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 91; —
92. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
 balkon en berging, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HC —  
 Amsterdam, Het Hoogt 128, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, —  
 nummer 4609-A-92, uitmakende het drieënzeventig/dertienduizend —  
 zeshonderdnegenennegentigste (73/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 92; —
93. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
 balkon en berging, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HC —  
 Amsterdam, Het Hoogt 122, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, —  
 nummer 4609-A-93, uitmakende het tweeënzestig/dertienduizend —  
 zeshonderdnegenennegentigste (62/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 93; —
94. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
 balkon en berging, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HC —  
 Amsterdam, Het Hoogt 116, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, —  
 nummer 4609-A-94, uitmakende het drieënzeventig/dertienduizend —  
 zeshonderdnegenennegentigste (73/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 94; —
95. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
 balkon en berging, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HC —  
 Amsterdam, Het Hoogt 110, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, —  
 nummer 4609-A-95, uitmakende het tweeënzestig/dertienduizend —  
 zeshonderdnegenennegentigste (62/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 95; —
96. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
 balkon en berging, gelegen op de derde verdieping en een afzonderlijke berging —  
 gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 HC Amsterdam, Het Hoogt —  
 104, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-96, —  
 uitmakende het zevenenzeventig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
 (77/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 96; —





97. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon en berging, gelegen op de derde verdieping en een afzonderlijke berging —  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 HC Amsterdam, Het Hoogt —  
98, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-97, —  
uitmakende het zesenzestig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(66/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 97; —
98. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon en berging, gelegen op de derde verdieping en een afzonderlijke berging —  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 HB Amsterdam, Het Hoogt —  
92, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-98, —  
uitmakende het zevenenzeventig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(77/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 98; —
99. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon en berging, gelegen op de derde verdieping en een afzonderlijke berging —  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 HB Amsterdam, Het Hoogt —  
86, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-99, —  
uitmakende het zesenzestig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(66/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 99; —
100. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon en berging, gelegen op de derde verdieping en een afzonderlijke berging —  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 HB Amsterdam, Het Hoogt —  
80, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-100, —  
uitmakende het zevenenzeventig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(77/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 100; —
101. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon en berging, gelegen op de derde verdieping en een afzonderlijke berging —  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 HB Amsterdam, Het Hoogt —  
74, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-101, —  
uitmakende het zesenzestig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(66/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 101; —
102. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon en berging, gelegen op de derde verdieping en een afzonderlijke berging —  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 HB Amsterdam, Het Hoogt —  
68, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-102, —  
uitmakende het zevenenzeventig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(77/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 102; —
103. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon en berging, gelegen op de derde verdieping en een afzonderlijke berging —  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 HB Amsterdam, Het Hoogt —  
62, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-103, —  
uitmakende het zesenzestig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —

- (66/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 103; \_\_\_\_\_  
 104. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
 balkon en berging, gelegen op de derde verdieping en een afzonderlijke berging —  
 gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 HB Amsterdam, Het Hoogt —  
 56, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-104, \_\_\_\_\_  
 uitmakende het zevenenzeventig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
 (77/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 104; \_\_\_\_\_  
 105. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
 balkon en berging, gelegen op de derde verdieping en een afzonderlijke berging —  
 gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 HB Amsterdam, Het Hoogt —  
 50, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-105, \_\_\_\_\_  
 uitmakende het zevenenzestig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
 (67/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 105; \_\_\_\_\_  
 106. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
 balkon en berging, gelegen op de derde verdieping en een afzonderlijke berging —  
 gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 HA Amsterdam, Het Hoogt —  
 44, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-106, \_\_\_\_\_  
 uitmakende het zevenenzeventig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
 (77/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 106; \_\_\_\_\_  
 107. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het atelier met —  
 berging, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HA —  
 Amsterdam, Het Hoogt 40, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, \_\_\_\_\_  
 nummer 4609-A-107, uitmakende het éénhonderdtweeënzestig/dertienduizend —  
 zeshonderdnegenennegentigste (162/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 107; \_\_\_\_\_  
 108. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het atelier, —  
 gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HA —  
 Amsterdam, Het Hoogt 38, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, \_\_\_\_\_  
 nummer 4609-A-108, uitmakende het éénhonderddertien/dertienduizend —  
 zeshonderdnegenennegentigste (113/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 108; \_\_\_\_\_  
 109. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
 balkon en berging, gelegen op de derde verdieping en een afzonderlijke berging —  
 gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 HA Amsterdam, Het Hoogt —  
 34, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-109, \_\_\_\_\_  
 uitmakende het zesenzestig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
 (66/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 109; \_\_\_\_\_  
 110. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
 balkon en berging, gelegen op de derde verdieping en een afzonderlijke berging —  
 gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 HA Amsterdam, Het Hoogt —  
 28, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-110, \_\_\_\_\_  
 uitmakende het zevenenzeventig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —



- (77/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 110; \_\_\_\_\_  
111. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon en berging, gelegen op de derde verdieping en een afzonderlijke berging —  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 HA Amsterdam, Het Hoogt —  
22, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-111, \_\_\_\_\_  
uitmakende het zesenzestig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste \_\_\_\_\_  
(66/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 111; \_\_\_\_\_  
112. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon en berging, gelegen op de derde verdieping en een afzonderlijke berging —  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 HA Amsterdam, Het Hoogt —  
16, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-112, \_\_\_\_\_  
uitmakende het zevenenzeventig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(77/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 112; \_\_\_\_\_  
113. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon en berging, gelegen op de derde verdieping en een afzonderlijke berging —  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 HA Amsterdam, Het Hoogt —  
10, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-113, \_\_\_\_\_  
uitmakende het zesenzestig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste \_\_\_\_\_  
(66/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 113; \_\_\_\_\_  
114. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon en berging, gelegen op de derde verdieping en een afzonderlijke berging —  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1025 HA Amsterdam, Het Hoogt —  
4, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-114, \_\_\_\_\_  
uitmakende het zevenenzeventig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
(77/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 114; \_\_\_\_\_  
115. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de vierde verdieping en een afzonderlijke berging gelegen op de —  
derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HE Amsterdam, Het Hoogt 184, \_\_\_\_\_  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-115, \_\_\_\_\_  
uitmakende het éénhonderd/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste \_\_\_\_\_  
(100/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 115; \_\_\_\_\_  
116. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de vierde verdieping en een afzonderlijke berging gelegen op de —  
derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HD Amsterdam, Het Hoogt 178, \_\_\_\_\_  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-116, \_\_\_\_\_  
uitmakende het éénhonderd/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste \_\_\_\_\_  
(100/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 116; \_\_\_\_\_  
117. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de vierde verdieping en een afzonderlijke berging gelegen op de —  
derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HD Amsterdam, Het Hoogt 172, \_\_\_\_\_

- kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-117, \_\_\_\_\_  
 uitmakende het éénhonderd/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste \_\_\_\_\_  
 (100/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 117; \_\_\_\_\_
118. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
 balkon, gelegen op de vierde verdieping en een afzonderlijke berging gelegen op de —  
 derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HD Amsterdam, Het Hoogt 166, \_\_\_\_\_  
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-118, \_\_\_\_\_  
 uitmakende het éénhonderd/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste \_\_\_\_\_  
 (100/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 118; \_\_\_\_\_
119. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
 balkon, gelegen op de vierde verdieping en een afzonderlijke berging gelegen op de —  
 derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HD Amsterdam, Het Hoogt 160, \_\_\_\_\_  
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-119, \_\_\_\_\_  
 uitmakende het éénhonderd/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste \_\_\_\_\_  
 (100/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 119; \_\_\_\_\_
120. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
 balkon, gelegen op de vierde verdieping en een afzonderlijke berging gelegen op de —  
 derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HD Amsterdam, Het Hoogt 154, \_\_\_\_\_  
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-120, \_\_\_\_\_  
 uitmakende het éénhonderd/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste \_\_\_\_\_  
 (100/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 120; \_\_\_\_\_
121. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
 balkon, gelegen op de vierde verdieping en een afzonderlijke berging gelegen op de —  
 derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HD Amsterdam, Het Hoogt 148, \_\_\_\_\_  
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-121, \_\_\_\_\_  
 uitmakende het éénhonderd/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste \_\_\_\_\_  
 (100/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 121; \_\_\_\_\_
122. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
 balkon, gelegen op de vierde verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op  
 de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HD Amsterdam, —  
 Het Hoogt 142, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-  
 A-122, uitmakende het éénhonderd/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste —  
 (100/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 122; \_\_\_\_\_
123. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
 balkon, gelegen op de vierde verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op  
 de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HC Amsterdam, —  
 Het Hoogt 136, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-  
 A-123, uitmakende het éénhonderd vijf/dertienduizend \_\_\_\_\_  
 zeshonderdnegenennegentigste (105/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 123; \_\_\_\_\_
124. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —



- balkon, gelegen op de vierde verdieping en een afzonderlijke berging gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HC Amsterdam, Het Hoogt 130, \_\_\_\_\_ kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-124, \_\_\_\_\_ uitmakende het éénhonderd/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste \_\_\_\_\_ (100/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_ op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 124; \_\_\_\_\_
125. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HC Amsterdam, — Het Hoogt 124, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-125, uitmakende het éénhonderd vijf/dertienduizend \_\_\_\_\_ zeshonderdnegenennegentigste (105/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, — op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 125; \_\_\_\_\_
126. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping en een afzonderlijke berging gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HC Amsterdam, Het Hoogt 118, \_\_\_\_\_ kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-126, \_\_\_\_\_ uitmakende het éénhonderd/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste \_\_\_\_\_ (100/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_ op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 126; \_\_\_\_\_
127. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HC Amsterdam, — Het Hoogt 112, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-127, uitmakende het éénhonderd zeven/dertienduizend \_\_\_\_\_ zeshonderdnegenennegentigste (107/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, — op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 127; \_\_\_\_\_
128. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HC Amsterdam, — Het Hoogt 106, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-128, uitmakende het éénhonderd vijf/dertienduizend \_\_\_\_\_ zeshonderdnegenennegentigste (105/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, — op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 128; \_\_\_\_\_
129. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HC Amsterdam, — Het Hoogt 100, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-129, uitmakende het éénhonderd vijf/dertienduizend \_\_\_\_\_ zeshonderdnegenennegentigste (105/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, — op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 129; \_\_\_\_\_
130. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HB Amsterdam, — Het Hoogt 94, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-130, uitmakende het éénhonderd vijf/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (105/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_

- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 130; \_\_\_\_\_
131. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de vierde verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op  
de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HB Amsterdam, —  
Het Hoogt 88, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-  
131, uitmakende het éénhonderd vijf/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste  
(105/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 131; \_\_\_\_\_
132. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de vierde verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op  
de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HB Amsterdam, —  
Het Hoogt 82, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-  
132, uitmakende het éénhonderd zeven/dertienduizend —  
zeshonderdnegenennegentigste (107/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
\_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 132; \_\_\_\_\_
133. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de vierde verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op  
de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HB Amsterdam, —  
Het Hoogt 76, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-  
133, uitmakende het éénhonderd zeven/dertienduizend —  
zeshonderdnegenennegentigste (107/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
\_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 133; \_\_\_\_\_
134. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de vierde verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op  
de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HB Amsterdam, —  
Het Hoogt 70, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-  
134, uitmakende het éénhonderd vijf/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste  
(105/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 134; \_\_\_\_\_
135. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de vierde verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op  
de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HB Amsterdam, —  
Het Hoogt 64, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-  
135, uitmakende het éénhonderd vijf/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste  
(105/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 135; \_\_\_\_\_
136. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de vierde verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op  
de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HB Amsterdam, —  
Het Hoogt 58, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-  
136, uitmakende het éénhonderd vijf/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste  
(105/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 136; \_\_\_\_\_
137. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de vierde verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op  
de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HB Amsterdam, —  
Het Hoogt 52, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-



- 137, uitmakende het éénhonderd vijf/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (105/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 137; \_\_\_\_\_
138. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de vierde verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op  
de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HA Amsterdam, —  
Het Hoogt 46, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-  
138, uitmakende het éénhonderd zeven/dertienduizend \_\_\_\_\_  
zeshonderdnegenennegentigste (107/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 138; \_\_\_\_\_
139. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de vierde verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op  
de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HA Amsterdam, —  
Het Hoogt 36, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-  
139, uitmakende het éénhonderd zeven/dertienduizend \_\_\_\_\_  
zeshonderdnegenennegentigste (107/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 139; \_\_\_\_\_
140. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de vierde verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op  
de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HA Amsterdam, —  
Het Hoogt 30, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-  
140, uitmakende het éénhonderd vijf/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste  
(105/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 140; \_\_\_\_\_
141. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de vierde verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op  
de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HA Amsterdam, —  
Het Hoogt 24, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-  
141, uitmakende het éénhonderd vijf/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste  
(105/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 141; \_\_\_\_\_
142. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de vierde verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op  
de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HA Amsterdam, —  
Het Hoogt 18, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-  
142, uitmakende het éénhonderd vijf/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste  
(105/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 142; \_\_\_\_\_
143. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de vierde verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op  
de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HA Amsterdam, —  
Het Hoogt 12, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-  
143, uitmakende het éénhonderd vijf/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste  
(105/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 143; \_\_\_\_\_
144. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met —  
balkon, gelegen op de vierde verdieping en twee afzonderlijke bergingen gelegen op

- de begane grond en derde verdieping, plaatselijk bekend te 1025 HA Amsterdam, —  
 Het Hoogt 6, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-  
 144, uitmakende het éénhonderd zeven/dertienduizend —  
 zeshonderdnegenennegentigste (107/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, —  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 144; —
145. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —  
 gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Hoogt 41, —  
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-145, —  
 uitmakende het zes/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (6/13.699) —  
 aandeel in voormelde gemeenschap, —  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 145; —
146. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —  
 gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Hoogt 43, —  
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-146, —  
 uitmakende het vier/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (4/13.699) —  
 aandeel in voormelde gemeenschap, —  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 146; —
147. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —  
 gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Hoogt 39, —  
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-147, —  
 uitmakende het vier/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (4/13.699) —  
 aandeel in voormelde gemeenschap, —  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 147; —
148. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —  
 gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Hoogt 37, —  
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-148, —  
 uitmakende het vier/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (4/13.699) —  
 aandeel in voormelde gemeenschap, —  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 148; —
149. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —  
 gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Hoogt 33, —  
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-149, —  
 uitmakende het vier/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (4/13.699) —  
 aandeel in voormelde gemeenschap, —  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 149; —
150. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —  
 gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Hoogt 31, —  
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-150, —  
 uitmakende het vier/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (4/13.699) —  
 aandeel in voormelde gemeenschap, —  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 150; —
151. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —  
 gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Hoogt 29, —  
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-151, —  
 uitmakende het vier/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (4/13.699) —  
 aandeel in voormelde gemeenschap, —  
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 151; —





152. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Hoogt 35, —  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-152, —  
uitmakende het vijf/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (5/13.699) —  
aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 152; —
153. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Laagt 51, —  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-153, —  
uitmakende het vier/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (4/13.699) —  
aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 153; —
154. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Laagt 27, —  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-154, —  
uitmakende het vier/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (4/13.699) —  
aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 154; —
155. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Laagt 29, —  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-155, —  
uitmakende het drie/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (3/13.699) —  
aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 155; —
156. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Laagt 25, —  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-156, —  
uitmakende het drie/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (3/13.699) —  
aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 156; —
157. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Laagt 17, —  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-157, —  
uitmakende het drie/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (3/13.699) —  
aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 157; —
158. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Laagt 21, —  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-158, —  
uitmakende het drie/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (3/13.699) —  
aandeel in voormelde gemeenschap, —  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 158; —
159. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Laagt 19, —  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-159, —  
uitmakende het vier/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (4/13.699) —  
aandeel in voormelde gemeenschap, —

- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 159; \_\_\_\_\_
160. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, \_\_\_\_\_  
 gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Laagt 23, \_\_\_\_\_  
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-160, \_\_\_\_\_  
 uitmakende het vier/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (4/13.699) \_\_\_\_\_  
 aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 160; \_\_\_\_\_
161. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, \_\_\_\_\_  
 gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Hoogt 23, \_\_\_\_\_  
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-161, \_\_\_\_\_  
 uitmakende het vijf/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (5/13.699) \_\_\_\_\_  
 aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 161; \_\_\_\_\_
162. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, \_\_\_\_\_  
 gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Hoogt 17, \_\_\_\_\_  
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-162, \_\_\_\_\_  
 uitmakende het vier/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (4/13.699) \_\_\_\_\_  
 aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 162; \_\_\_\_\_
163. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, \_\_\_\_\_  
 gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Hoogt 15, \_\_\_\_\_  
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-163, \_\_\_\_\_  
 uitmakende het vier/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (4/13.699) \_\_\_\_\_  
 aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 163; \_\_\_\_\_
164. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, \_\_\_\_\_  
 gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Hoogt 19, \_\_\_\_\_  
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-164, \_\_\_\_\_  
 uitmakende het vier/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (4/13.699) \_\_\_\_\_  
 aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 164; \_\_\_\_\_
165. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, \_\_\_\_\_  
 gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Hoogt 21, \_\_\_\_\_  
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-165, \_\_\_\_\_  
 uitmakende het vier/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (4/13.699) \_\_\_\_\_  
 aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 165; \_\_\_\_\_
166. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, \_\_\_\_\_  
 gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Hoogt 25, \_\_\_\_\_  
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-166, \_\_\_\_\_  
 uitmakende het vier/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (4/13.699) \_\_\_\_\_  
 aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 166; \_\_\_\_\_
167. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, \_\_\_\_\_  
 gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Hoogt 27, \_\_\_\_\_  
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-167, \_\_\_\_\_  
 uitmakende het vier/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (4/13.699) \_\_\_\_\_



- aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 167; \_\_\_\_\_
168. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, \_\_\_\_\_
- gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Hoogt 11, \_\_\_\_\_
- kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-168, \_\_\_\_\_
- uitmakende het zes/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (6/13.699) \_\_\_\_\_
- aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 168; \_\_\_\_\_
169. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, \_\_\_\_\_
- gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Hoogt 5, \_\_\_\_\_
- kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-169, \_\_\_\_\_
- uitmakende het zes/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (6/13.699) \_\_\_\_\_
- aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 169; \_\_\_\_\_
170. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, \_\_\_\_\_
- gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Hoogt 13, \_\_\_\_\_
- kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-170, \_\_\_\_\_
- uitmakende het vier/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (4/13.699) \_\_\_\_\_
- aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 170; \_\_\_\_\_
171. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, \_\_\_\_\_
- gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Hoogt 9, \_\_\_\_\_
- kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-171, \_\_\_\_\_
- uitmakende het vier/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (4/13.699) \_\_\_\_\_
- aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 171; \_\_\_\_\_
172. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, \_\_\_\_\_
- gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Hoogt 7, \_\_\_\_\_
- kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-172, \_\_\_\_\_
- uitmakende het vier/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (4/13.699) \_\_\_\_\_
- aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 172; \_\_\_\_\_
173. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, \_\_\_\_\_
- gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Hoogt 3, \_\_\_\_\_
- kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-173, \_\_\_\_\_
- uitmakende het vier/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (4/13.699) \_\_\_\_\_
- aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 173; \_\_\_\_\_
174. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, \_\_\_\_\_
- gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Hoogt 1, \_\_\_\_\_
- kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-174, \_\_\_\_\_
- uitmakende het vier/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (4/13.699) \_\_\_\_\_
- aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 174; \_\_\_\_\_
175. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, \_\_\_\_\_
- gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Laagt 15, \_\_\_\_\_
- kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-175, \_\_\_\_\_

- uitmakende het vier/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (4/13.699) —  
aandeel in voormelde gemeenschap, —
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 175; —
176. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Laagt 11, —  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-176, —  
uitmakende het vier/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (4/13.699) —  
aandeel in voormelde gemeenschap, —
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 176; —
177. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Laagt 13, —  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-177, —  
uitmakende het drie/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (3/13.699) —  
aandeel in voormelde gemeenschap, —
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 177; —
178. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Laagt 9, —  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-178, —  
uitmakende het drie/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (3/13.699) —  
aandeel in voormelde gemeenschap, —
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 178; —
179. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Laagt 1, —  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-179, —  
uitmakende het drie/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (3/13.699) —  
aandeel in voormelde gemeenschap, —
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 179; —
180. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Laagt 5, —  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-180, —  
uitmakende het drie/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (3/13.699) —  
aandeel in voormelde gemeenschap, —
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 180; —
181. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Laagt 3, —  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-181, —  
uitmakende het vier/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (4/13.699) —  
aandeel in voormelde gemeenschap, —
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 181; —
182. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Laagt 7, —  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-182, —  
uitmakende het vier/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste (4/13.699) —  
aandeel in voormelde gemeenschap, —
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 182; —
183. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Hoogt 40, —



kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-183, \_\_\_\_\_  
uitmakende het vierentwintig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste \_\_\_\_\_  
(24/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 183; \_\_\_\_\_  
184. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, \_\_\_\_\_  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Hoogt 38, \_\_\_\_\_  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-184, \_\_\_\_\_  
uitmakende het zevenentwintig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste \_\_\_\_\_  
(27/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 184; \_\_\_\_\_  
185. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, \_\_\_\_\_  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Laagt 14, \_\_\_\_\_  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-185, \_\_\_\_\_  
uitmakende het vijftentwintig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste \_\_\_\_\_  
(25/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 185; \_\_\_\_\_  
186. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, \_\_\_\_\_  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Het Laagt 16, \_\_\_\_\_  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4609-A-186, \_\_\_\_\_  
uitmakende het vijftentwintig/dertienduizend zeshonderdnegenennegentigste \_\_\_\_\_  
(25/13.699) aandeel in voormelde gemeenschap, \_\_\_\_\_  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 186. \_\_\_\_\_  
De erfpachter verklaarde de splitsing in appartementsrechten als bovengemeld bij deze —  
vast te stellen met inachtneming van het aan het slot van deze akte met de Gemeente —  
overeengekomen. De splitsing in appartementsrechten komt tot stand door de —  
inschrijving van een afschrift van deze akte in gemelde openbare registers conform het —  
bepaalde in artikel 5:109 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, waarna voormelde —  
appartementsrechten zullen toebehoren aan de erfpachter. \_\_\_\_\_  
Vervolgens verklaarde de erfpachter bij deze te bepalen, dat als reglement als bedoeld in  
artikel 5:111 onder d. van het Burgerlijk Wetboek, zullen gelden de bepalingen van het —  
Modelreglement, vastgesteld bij akte op zeventien januari tweeduizend zes verleden voor  
mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van —  
voormelde Dienst op achttien januari daarna in register Hypotheken 4, deel 19399 —  
nummer 166, met uitzondering van de bijbehorende annex 1, welk reglement zodanig is —  
gewijzigd en aangevuld dat de doorlopende tekst van het op deze splitsing van —  
toepassing zijnde reglement luidt als volgt: \_\_\_\_\_

#### **A. Definities en algemene bepalingen**

##### **Artikel 1**

In het reglement wordt verstaan onder: \_\_\_\_\_

- a. "akte": de akte van splitsing, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel \_\_\_\_\_  
5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement alsmede de \_\_\_\_\_  
eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan; \_\_\_\_\_
- b. "beheerder": een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die nader te \_\_\_\_\_  
bepalen taken van het bestuur uitoefent, zoals het administratief/financieel beheer, —  
het technisch beheer of het bouwkundig beheer; \_\_\_\_\_
- c. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het \_\_\_\_\_  
Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders; \_\_\_\_\_

- d. "boekjaar": het boekjaar van de vereniging; \_\_\_\_\_
- e. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 — vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller, — vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een recht van gebruik en/of bewoning op — een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht, tenzij uit de tekst of de — strekking van het desbetreffende artikel anders blijkt; \_\_\_\_\_
- f. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken; \_\_\_\_\_
- g. "gebruiker": degene die als huurder of anderszins, anders dan krachtens een beperkt recht, het gebruik van het privé gedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het — Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
- h. "gemeenschap": de in de splitsing betrokken goederen; \_\_\_\_\_
- i. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw en/of de grond die — blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden — gebruikt; \_\_\_\_\_
- j. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle — eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet — vallende onder i; \_\_\_\_\_
- k. "grond": (het recht op) de grond die in de splitsing is betrokken; \_\_\_\_\_
- l. "huishoudelijk reglement": het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 59 van — het reglement; \_\_\_\_\_
- m. "jaarrekening": de jaarrekening waarin is opgenomen een balans en een — exploitatierekening met toelichting; \_\_\_\_\_
- n. "jaarverslag": het verslag van het bestuur over de gang van zaken in de vereniging — en het gevoerde beleid; \_\_\_\_\_
- o. "onderappartementsrecht": een appartementsrecht ontstaan bij een ondersplitsing; —
- p. "ondereigenaar": de eigenaar van een onderappartementsrecht; \_\_\_\_\_
- q. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 — derde lid van het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
- r. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en/of de grond dat/die — blijkens de akte bestemd is/zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden — gebruikt; \_\_\_\_\_
- s. "raad van commissarissen": de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 2:48 — juncto artikel 5:135 van het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
- t. "reglement": het reglement van splitsing als bedoeld in de artikelen 5:111 en 5:112 — van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de statuten van de vereniging — en de rechten en plichten van de eigenaars; \_\_\_\_\_
- u. "reglement van ondersplitsing": het voor de ondersplitsing geldende reglement van — splitsing; \_\_\_\_\_
- v. "reservefonds": het reservefonds als bedoeld in artikel 5:126 eerste lid van het — Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
- w. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid — onder e en artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
- x. "vereniging van ondereigenaars": de vereniging van eigenaars ontstaan bij de — ondersplitsing; \_\_\_\_\_
- y. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid — onder d en artikel 5:125 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
- z. "voorzitter": de voorzitter van de vergadering; \_\_\_\_\_



- aa. "toegelaten instelling": enige rechtspersoon die op grond van artikel 70 van de \_\_\_\_\_ Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam te zijn of een daarmee wegens een andere wetsbepaling gelijk te stellen instelling. -

## **Artikel 2**

1. De eigenaars en de gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van \_\_\_\_\_ redelijkheid en billijkheid jegens elkander gedragen. Iedere eigenaar en gebruiker \_\_\_\_\_ dient voorts de bepalingen van het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk \_\_\_\_\_ Wetboek, en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande regels voor \_\_\_\_\_ zover die op hem betrekking hebben, na te leven. \_\_\_\_\_
2. Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere eigenaars en gebruikers toebrengen. Beroepsmatige erotiek is niet toegestaan. Regels ter \_\_\_\_\_ voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder kunnen nader bij \_\_\_\_\_ huishoudelijk reglement worden vastgesteld. \_\_\_\_\_
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor \_\_\_\_\_ schade kan worden toegebracht aan de belangen van andere eigenaars en \_\_\_\_\_ gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden of aan de belangen \_\_\_\_\_ van de vereniging. Hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming \_\_\_\_\_ van die schade en hij is verplicht voor zover dit redelijk is om maatregelen te dulden \_\_\_\_\_ die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te beperken dan wel op te \_\_\_\_\_ heffen. \_\_\_\_\_
4. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten en zijn \_\_\_\_\_ personeel de in de vorige leden van dit artikel bedoelde bepalingen en regels zullen \_\_\_\_\_ naleven. \_\_\_\_\_

## **Artikel 3**

Iedere eigenaar en gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aan het gebouw, de \_\_\_\_\_ grond of de gemeenschappelijke zaken toegebrachte schade en voor onredelijke hinder \_\_\_\_\_ voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, aan zijn huisgenoten of zijn personeel kan worden toegerekend. Hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te \_\_\_\_\_ dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken. -

## **Artikel 4**

Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van \_\_\_\_\_ maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke \_\_\_\_\_ gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan \_\_\_\_\_ verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen. \_\_\_\_\_

## **Artikel 5**

In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan \_\_\_\_\_ of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere \_\_\_\_\_ eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen en de nodige \_\_\_\_\_ maatregelen te nemen. \_\_\_\_\_

## **Artikel 6**

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is voor zover mogelijk van \_\_\_\_\_ overeenkomstige toepassing op de eigenaars en de gebruikers, met dien verstande dat \_\_\_\_\_ eventueel daarmee strijdige feitelijke situaties die zich ten tijde van de splitsing - of, \_\_\_\_\_ indien dit later is, ten tijde van de oplevering van het gebouw - voordoen door de \_\_\_\_\_ eigenaars en gebruikers dienen te worden geduld. \_\_\_\_\_

## **Artikel 7**

Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering toegestaan ——— inwendige of uitwendige wijziging van het gebouw mag eerst worden aangebracht nadat ——— daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is ——— verkregen. Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik — van gemeenschappelijke en/of privé gedeelten eerst worden uitgeoefend, en mag elke ——— andere handeling met betrekking tot het gebouw en/of de grond eerst worden verricht, ——— nadat daarvoor bedoelde vergunning of toestemming is verkregen. De rechten ——— voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen ——— niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het in de akte bepaalde. ———

**B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn** ———

**Artikel 8** ———

1. Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel dat is vermeld — in de omschrijving van zijn appartementsrecht. ———  
De breukdelen van de appartementsrechten zijn gebaseerd op de ——— brutovloeroppervlakten. ———
  2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de ——— baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen. Met uitzondering van na te ——— melden kosten zijn de eigenaars voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in — de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn. ———  
De kosten met betrekking tot: ———
    - het administratief beheer; ———
    - huismeester; ———
    - verzekeringen; ———
    - schoonmaken; ———
    - elektra algemene ruimten; ———zullen worden gedragen door de gezamenlijke eigenaars van de woningen, ——— bedrijfsruimten en ateliers, elk voor een gelijk deel. ———  
Ten aanzien van de kosten van de lift die door de Beheervereniging Het Breed blok — A tot en met H en K tot en met M te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam, ten laste — van de Vereniging van Eigenaars worden gebracht, behoeven de eigenaars van de — appartementsrechten die toegankelijk zijn vanaf het maaiveld niet bij te dragen. ———  
Indien een appartementsrecht in de toekomst gebruik kan maken van een eigen — opgang, dan behoeft de eigenaar vanaf het moment van ingebruikname eigen — opgang, geen bijdrage te leveren aan de kosten van de liften. ———  
Al het onderhoud van hang- en sluitwerk van het privé gedeelte alsmede de ——— woningtoegangsdeur is voor rekening van de eigenaar van het privé gedeelte. ———
  3. Indien een recht van erfpacht of opstal in de splitsing is betrokken zal voor de ——— verdeling van de canon/retributie over de eigenaars gelden hetgeen met de ——— grondeigenaar daarover werd overeengekomen. ———
  4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van — het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen — van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die ——— vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing. ———
- C. Schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, reservefonds en** ———





## onderhoudsplan

### Artikel 9

1. Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:
  - a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
  - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, vernieuwingen en vervangingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
  - c. de schulden en kosten van de vereniging;
  - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde;
  - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 13 derde lid;
  - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de vergadering is besloten;
  - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
  - h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie betreft, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
  - i. de kosten van het waterverbruik voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
  - j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die voortvloeien uit besluiten van de vergadering.
2. Tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen behoren renten en andere opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke eigenaars als zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de vereniging, zoals de boeten bedoeld in artikel 41.

### Artikel 10

1. Er moet een reservefonds worden gevormd ter voldoening van de kosten die zijn voorzien in het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid en ter voldoening van niet-voorzien schulden en kosten. Aan het reservefonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 52 vijfde en zesde lid, dan wel na opheffing van de splitsing.
2. Het bestuur is verplicht een onderhoudsplan op te (laten) maken, waarin zijn

opgenomen de onderhouds- en herstelwerkzaamheden en de vernieuwingen die op meer jaren betrekking hebben, met een schatting van de daaraan verbonden kosten en een gelijkmatige toerekening van die kosten aan de onderscheiden jaren. Dit ————— meerjarenonderhoudsplan dient te worden opgemaakt voor een door de vergadering vast te stellen periode van ten minste vijf jaren. Is die periode langer dan vijf jaren ————— dan moet het plan elke vijf jaar worden herzien. —————

3. Het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid wordt vastgesteld door de ————— vergadering. In het kader van dit meerjarenonderhoudsplan kunnen binnen het ————— reservefonds bestemmingsreserves worden gevormd. —————
4. Over gelden van het reservefonds kan slechts door het bestuur en na machtiging ————— daartoe van de vergadering, worden beschikt. —————

#### **D. Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen** —————

##### **Artikel 11** —————

1. Terzake van elk boekjaar legt het bestuur aan de vergadering over een begroting ————— voor dat boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn ————— onderscheiden: —————
  - a. de schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 eerste lid; —————
  - b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het ————— onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 tweede en derde lid; —————
  - c. toevoegingen aan het reservefonds; en —————
  - d. de baten bedoeld in artikel 9 tweede lid. —————
2. De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de ————— begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van ————— voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van ————— iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is ————— bepaald in artikel 8 tweede lid. —————
3. De eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste maand van het desbetreffende ————— boekjaar maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan ————— de vereniging te voldoen, tenzij de vergadering anders besluit. —————

De betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of ————— opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de vereniging of de ————— gezamenlijke eigenaars. —————

Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is ————— vastgesteld, moeten de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen ————— voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering ————— krachtens het tweede lid van dit artikel vastgestelde voorschotbijdragen. —————

Het exploitatieoverschot zal in een reservefonds exploitatie geboekt worden, een ————— tekort dient binnen één maand te worden aangezuiverd, tenzij de vergadering anders besluit. Eventuele tekorten in komende boekjaren kunnen ten laste van dit fonds ————— gebracht worden, mits dit fonds daarvoor geen negatief saldo krijgt. —————

##### **Artikel 12** —————

1. Na afloop van elk boekjaar dat loopt van één januari tot en met éénendertig ————— december van elk jaar, maakt het bestuur de jaarrekening en het jaarverslag op. Uit ————— de tot de jaarrekening behorende balans moet de grootte van het reservefonds ————— blijken. De tot de jaarrekening behorende exploitatierekening vormt de rekening als ————— bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder b van het Burgerlijk Wetboek en omvat de ————— baten en lasten over het boekjaar, onderverdeeld in de posten genoemd in artikel 11



- eerste lid. \_\_\_\_\_
2. In de jaarvergadering bedoeld in artikel 45 tweede lid legt het bestuur de \_\_\_\_\_ jaarrekening ter vaststelling over aan de vergadering. De jaarrekening wordt \_\_\_\_\_ ondertekend door de bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een raad van \_\_\_\_\_ commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de \_\_\_\_\_ vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, dan brengt de kascommissie \_\_\_\_\_ bedoeld in artikel 58 tweede lid ter vergadering verslag van haar bevindingen \_\_\_\_\_ omtrent de jaarrekening uit. \_\_\_\_\_
  3. Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens de definitieve \_\_\_\_\_ bijdragen van de eigenaars, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in \_\_\_\_\_ artikel 8 tweede lid. \_\_\_\_\_
  4. Bij de toepassing van het in het derde lid bepaalde treden de definitieve bijdragen in \_\_\_\_\_ de plaats van de in artikel 11 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze \_\_\_\_\_ voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de \_\_\_\_\_ eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. Indien de \_\_\_\_\_ definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven aan, moeten de eigenaars het \_\_\_\_\_ tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, \_\_\_\_\_ tenzij de vergadering anders besluit. \_\_\_\_\_

#### Artikel 13

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem aan de \_\_\_\_\_ vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat het bedrag opeisbaar \_\_\_\_\_ is geworden aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestel \_\_\_\_\_ ling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid \_\_\_\_\_ af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente als bedoeld in \_\_\_\_\_ artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van vijfenveertig euro \_\_\_\_\_ (€ 45,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur \_\_\_\_\_ is bevoegd dit bedrag te matigen. \_\_\_\_\_  
Artikel 41 is niet van toepassing. \_\_\_\_\_
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden \_\_\_\_\_ na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 12 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn \_\_\_\_\_ schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is \_\_\_\_\_ bepaald in artikel 8 tweede lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige \_\_\_\_\_ eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de \_\_\_\_\_ andere eigenaars op eerstgenoemde. \_\_\_\_\_
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van \_\_\_\_\_ rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die \_\_\_\_\_ eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de \_\_\_\_\_ vereniging te vergoeden. \_\_\_\_\_  
Ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich zonder \_\_\_\_\_ voorbehoud naar de opgave daaromtrent van het bestuur van de Vereniging; \_\_\_\_\_ tegenbewijs is toegestaan. \_\_\_\_\_

#### Artikel 14

1. Voor het geval een appartementsrecht aan meer eigenaars gezamenlijk toebehoort, \_\_\_\_\_ zijn die eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de \_\_\_\_\_ gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het \_\_\_\_\_ gevolg is van een ondersplitsing. \_\_\_\_\_

2. In geval van ondersplitsing zijn de ondereigenaars gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien.
3. Indien een recht van erfpacht, vruchtgebruik, of van gebruik en/of bewoning op een — privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht is gevestigd, treedt de beperkt — gerechtigde in de plaats van de eigenaar ten aanzien van de aansprakelijkheid voor — de gezamenlijke schulden en kosten, tenzij bij de akte van vestiging van het recht — anders is bepaald.

#### E. Verzekeringen

##### Artikel 15

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te — wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade. Het bestuur — zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ont- — staan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de — vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen — andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering. Het zal wat — de opstalverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van — het gebouw. De vraag of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek — gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar. Deze periodieke — controle kan achterwege blijven als de verzekerde waarde jaarlijks wordt — geïndexeerd.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de — vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in — de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het — bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van — het eerste lid uit te keren schadepenningen zullen worden gestort op de bestaande — betaalrekening van de Vereniging van Eigenaars.
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld — in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: —  
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in — appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. — Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de — verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van — ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat — de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. — Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de — uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de — schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende — eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van — toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering — van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de — maatschappij. — Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij — tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten".
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde —



in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan deze, voorzover het bepaalde in het vierde lid niet van toepassing is, slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.

7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval van een verandering in het privé gedeelte als bedoeld in artikel 5:119 van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. Iedere eigenaar is verplicht de vereniging onverwijld van een verandering in het privé gedeelte schriftelijk in kennis te stellen. Leidt de verandering tot een wijziging van de verzekeringspremie dan komt het verschil voor rekening van de desbetreffende eigenaar.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

**F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken**

**Artikel 16**

1. De vereniging voert het beheer over - en draagt de zorg voor het onderhoud van - de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken nader worden geregeld.

**Artikel 17**

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend, voor zover aanwezig:
  - a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), de balkonconstructies, de galerijen, de daken (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de dakkapellen, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, de vuilstortkokers, de leidingschachten, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé gedeelte(n) of tussen privé gedeelten;
  - b. het hek- en traliwerk (voorzover geen privé tuinafscheiding), de borstweringen, de (vlucht-)trappen, de entrees, de hallen, de gangen, de trappenhuizen, de verbindingsbruggen, de hellingbanen, de algemene bergingen, de containerruimten, de ruimten voor de energievoorzieningen, de (stads-)verwarminginstallatie en de warmwaterinstallatie (voor zover geen eigendom van derden), de hydrofoorinstallaties en de vuilcontainers;
  - c. de plafonds en overige afwerklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte, alsmede de plafonds en afwerklagen van de vloeren van de balkons, ook voor zover aanwezig binnen een privé gedeelte;

- d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als de \_\_\_\_\_  
deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien –  
met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen –  
grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen \_\_\_\_\_  
gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) \_\_\_\_\_  
gedeelte(n) en een privé gedeelte, alsmede de gemeenschappelijke \_\_\_\_\_  
toegangsdeuren; \_\_\_\_\_
  - e. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke \_\_\_\_\_  
gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken; \_\_\_\_\_
  - f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige \_\_\_\_\_  
werken, van: \_\_\_\_\_
    - de hydrofoor/-foren; \_\_\_\_\_
    - de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en/of \_\_\_\_\_  
warm watervoorziening, met inbegrip van de radiatoren, radiatorkranen en –  
warmtemeters in een privé gedeelte (voor zover geen eigendom van \_\_\_\_\_  
derden); \_\_\_\_\_
    - de luchtbehandeling en de ventilatie; \_\_\_\_\_
    - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding; \_\_\_\_\_
    - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding; \_\_\_\_\_
    - de algemene beveiliging; \_\_\_\_\_
    - de gemeenschappelijke verlichting; \_\_\_\_\_
 alsmede alle zaken die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door –  
de eigenaar of gebruiker van – of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan – één privé –  
gedeelte; \_\_\_\_\_
  - g. de leidingen voor: \_\_\_\_\_
    - de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën, voor zover niet \_\_\_\_\_  
uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte; \_\_\_\_\_
    - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en \_\_\_\_\_  
videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een \_\_\_\_\_  
meterkast van een privé gedeelte; \_\_\_\_\_
  - h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van \_\_\_\_\_  
drukknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) ook voor zover deze zich  
in de privé gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, \_\_\_\_\_  
voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen met sloten; \_\_\_\_\_
  - i. de overige collectieve voorzieningen. \_\_\_\_\_
2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden **niet**  
gerekend: \_\_\_\_\_
- a. de leidingen voor: \_\_\_\_\_
    - de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën, voor zover uitsluitend \_\_\_\_\_  
dienstbaar aan één privé gedeelte; \_\_\_\_\_
    - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en \_\_\_\_\_  
videosignalen in een privé gedeelte vanaf de meterkast; \_\_\_\_\_
  - b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige \_\_\_\_\_  
werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privé gedeelte; \_\_\_\_\_
  - c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar  
of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – één privé gedeelte, voor \_\_\_\_\_  
zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het \_\_\_\_\_



bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd.

3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé gedeelte.
4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe gemeenschappelijke installaties, waaronder zonnepanelen, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan.

#### **Artikel 18**

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of de grond dan wel een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

#### **Artikel 19**

De vergadering kan besluiten een gemeenschappelijke installatie te verwijderen. Alle bepalingen over gemeenschappelijke installaties zijn vanaf dat moment ten aanzien van de verwijderde installatie niet meer van toepassing. Hetzelfde geldt voor andere gemeenschappelijke zaken.

#### **Artikel 20**

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zich in zijn privé gedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.
2. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde kan in het reglement worden bepaald dat aan de eigenaar van één of meer appartementsrechten niet het gebruik van een bepaald gemeenschappelijk gedeelte of een bepaalde gemeenschappelijke zaak toekomt. In dat geval hoeft de desbetreffende eigenaar niet bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op dat gemeenschappelijke gedeelte of die gemeenschappelijke zaak.

#### **Artikel 21**

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen, afbeeldingen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen.
4. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de doorgang door de gemeenschappelijke ruimten, in het bijzonder vluchtwegen, door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te belemmeren.

#### **Artikel 22**

1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de vergadering is verboden.  
Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te vestigen. Voor de uitvoering van alle werkzaamheden op basis van het Convenant splitsing en

verkoop sociale huurwoningen 2002-2007, alsmede die op basis van het door de —  
bewoners van "Het Breed" goedgekeurde revitaliseringsplan en de vervanging van —  
de liften en de wijziging van de entrees, wordt bij deze (de onderhavige akte) al —  
toestemming verleend. —

2. Het zichtbaar aanbrengen in of aan het gebouw van naamborden, —  
reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, windschermen, vlaggen, —  
spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel)antennes, antennes van —  
zendamateurs, luchtbehandelings- en koelinstallaties en in het algemeen van uitste —  
kende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, mag slechts —  
geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het  
huishoudelijk reglement. —
3. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen —  
veranderingen aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten of aan de —  
gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in privé gedeelten bevinden. —

#### **Artikel 23**

1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen —  
verandering aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van —  
het gebouw gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien —  
de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar kan worden gebracht. —
2. In afwijking van het in het eerste lid en het derde lid van artikel 22 bepaalde is de —  
eigenaar die gerechtigd is tot twee of meer direct horizontaal en/of verticaal aan —  
elkaar grenzende privé gedeelten, na verkregen toestemming van het bestuur, —  
bevoegd om de tussen die privé gedeelten aanwezige (gemeenschappelijke) —  
scheidingswand(en), respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of —  
gedeeltelijk te verwijderen en/of - indien zodanige wanden, dan wel vloer(en) (nog) —  
niet zijn aangebracht - verwijderd te houden, mits deze scheidingswand(en), dan wel  
vloer(en) geen dragende functie heeft/hebben in de constructie van het gebouw. —  
Deze bevoegdheid eindigt zodra de eigenaar niet meer gerechtigd is tot de —  
desbetreffende aan elkaar grenzende privé gedeelten, in welk geval de eigenaar —  
gehouden is de begrenzing van de desbetreffende privé gedeelten te brengen in de —  
oorspronkelijke toestand door het (her)plaatsen van de scheidingswand(en) dan wel —  
vloer(en) in een zoveel mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als de overige —  
scheidingswanden dan wel vloer(en) van genoemde privé gedeelten. —  
Van het voornemen tot het verwijderen van dergelijke niet dragende —  
scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en in geval van (her)plaatsing, dient het —  
bestuur vooraf door de desbetreffende eigenaar(s) schriftelijk in kennis te worden —  
gesteld. —  
Het bestuur kan nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de —  
scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en het (her)plaatsen ervan voor wat betreft —  
afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie. —  
De desbetreffende eigenaar en diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk aansprakelijk —  
voor de nakoming van het in dit lid bepaalde. —  
Ingeval van samenvoeging worden het stemrecht en de betalingsverplichting niet —  
gewijzigd. —
3. Voor zover de in het tweede lid bedoelde aan elkaar grenzende privé gedeelten bij —  
dezelfde gebruiker in gebruik zijn, terwijl de desbetreffende appartementsrechten aan  
twee of meer eigenaars toebehoren, kan het bestuur ontheffing van de in het tweede -





lid bedoelde gehoudenheid tot (her-)plaatsing van de scheidingswand(en) dan wel —  
scheidingsvloer(en) verlenen. —

#### **Artikel 24**

Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden. —

Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken. —

De in de artikelen 21, 22 en 23 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op —  
onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken. —

#### **G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten**

#### **Artikel 25**

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken —  
overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming, te weten: —

- woonruimte/berging, particulier woongebruik door de desbetreffende eigenaar of  
de desbetreffende gebruiker en op generlei wijze bedrijfsmatig, voor wat betreft —  
de appartementsrechten A-1 tot en met A-17, A-21 tot en met A-44, A-47 tot en —  
met A-106 en A-109 tot en met A-144; —

- bedrijfsruimte, voor wat betreft de appartementsrechten A-19 en A-20; —

- atelier, voor wat betreft de appartementsrechten A-45, A-46, A-107 en A-108 en —

- berging, voor wat betreft de appartementsrechten A-145 tot en met A-186. —

Het is niet toegestaan in de appartementsrechten handel, nering of bedrijf uit te —

oefenen of te doen uitoefenen, noch een beroep, dat in strijd is met de goede zeden, —

waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het —

beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel of het illegaal handelen  
in verdovende middelen. —

Een gebruik dat afwijkt van de in de akte nader gegeven bestemming is slechts —

geoorloofd met toestemming van de vergadering. —

2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de —  
privé gedeelten nader worden geregeld. —

3. In geval van ondersplitsing worden het gebruik, het beheer en het onderhoud van de —  
bij de ondersplitsing betrokken goederen geregeld bij de ondersplitsing met —  
inachtneming van de bepalingen in dit reglement. —

#### **Artikel 26**

1. Met uitzondering van de sanitaire ruimten van alle appartementsrechten —  
woning/atelier, dient de vloerbedekking van de privé gedeelten van een zodanige —  
samenstelling te zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan. Ter —  
beperking van hinderlijke contactgeluiden, zoals het lopen van personen en schuiven  
van het meubilair, in het gebouw is het verboden min of meer harde vloerbedekking —  
zoals parket, plavuizen, marmer en dergelijke aan te brengen, tenzij wordt —  
aangetoond, dat de contactgeluidsisolatie van de kale vloer inclusief de —  
vloerbedekking een waarde bereikt van 100=tien decibel (10 db) of meer. —

Dit betekent, dat harde vloerbedekking zoals gemeld uitsluitend is toegestaan —

wanneer het aanbrengen op deskundige wijze zal geschieden met een zogenaamde —

"zwevende vloer", zodat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met —  
de ondervloer of de wanden en geen hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars —

van het gebouw. —

Dit geldt niet voor vloeren die heden (datum van het tekenen van de splitsingsakte) —

in de woningen aanwezig zijn. —

Deze bepalingen gelden niet voor badkamers en toiletruimten. —

2. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen — open vuur/haardinstallaties aanleggen. —
3. Bestaande situaties ten tijde van de splitsing dienen te worden geduld. —

#### **Artikel 27**

Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde (brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen is uitsluitend geoorloofd na verkregen schriftelijke toestemming van het bestuur. Het bestuur kan deze toestemming slechts verlenen zover deze opslag geschiedt in speciaal daartoe ingerichte opslagkluizen/tanks en deze opslag in verband met verzekering tijdig is gemeld bij de verzekeraar.

De extra verschuldigde premie voor de opstalverzekering als gevolg van het hebben en houden van deze hiervoor bedoelde stoffen is voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

#### **Artikel 28**

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name herstel, vernieuwing en vervanging, het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds en van de afwerklagen van de vloeren met uitzondering van de niet inpandige balkons, het stucwerk en de privé binnendeuren (waaronder begrepen hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder g. Tot dat onderhoud behoort tevens het schilderwerk van die zijden van deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder d die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden.
2. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken die zich in zijn privé gedeelte bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander privé gedeelte of met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken, de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de eigenaar van het andere appartementsrecht respectievelijk de vereniging vergoed.
4. Indien wordt besloten tot vervanging of tot herstel van dakbedekking onder de privé terrassen dient die eigenaar het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak (zoals betegeling of kunstgras) voor eigen rekening te verwijderen en te herstellen. De desbetreffende eigenaar komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in het derde lid is bepaald.
5. De eigenaars en de gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het bestuur aan te wijzen personen toegang tot de privé gedeelten te verschaffen, wanneer dit voor de vervulling van de taak van het bestuur noodzakelijk is.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voorzover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 15. Indien en voorzover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

#### **Artikel 29**



Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties — en de bijbehorende leidingen en andere gemeenschappelijke zaken als bedoeld in artikel 17 eerste lid te gedogen. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 30**

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende \_\_\_\_\_ gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening — en risico van de betrokken eigenaar. \_\_\_\_\_
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een — evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval — komt de schade aan dat privé gedeelte voor de eigenaars gezamenlijk, \_\_\_\_\_ onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. \_\_\_\_\_
3. Alle zich in de privé gedeelten bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of \_\_\_\_\_ gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars \_\_\_\_\_ gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 31**

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte — voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van — het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhoud, — het herstel, de vernieuwing en de vervanging van erfafscheidingen, berggruimten en — schuren. \_\_\_\_\_
2. De privé terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt — en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen — worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak en balkons overtreffen, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, \_\_\_\_\_ plafonds en daken. \_\_\_\_\_  
Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden \_\_\_\_\_ aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog — het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat — de lichtinval van de overige gedeelten niet meer optimaal is. \_\_\_\_\_
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de — tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het — ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden — worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, — caravans, schuurtjes, bergingen, dierenhokken, carports, boten, trailers, tenten en — dergelijke in de tuin te plaatsen. \_\_\_\_\_
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren — planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het — laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 32**

Aan een gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken. \_\_\_\_\_

De in de artikelen 25, 26, 27 en 31 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke — gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 33**

Het in de artikelen 26 tot en met 31 bepaalde kan bij huishoudelijk reglement nader —

worden geregeld.

#### **H. Het door een eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn privé gedeelte**

##### **Artikel 34**

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte.
  2. Een eigenaar behoeft geen toestemming om met zijn huisgenoten zijn privé gedeelte in gebruik te nemen, of om een tot dusver niet tot zijn huisgenoten behorend persoon bij zich te doen inwonen.
  3. Ten aanzien van het in gebruik geven van een privé gedeelte aan een gebruiker is het in de artikelen 35 tot en met 38 bepaalde van toepassing.
- I. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker**

##### **Artikel 35**

1. Een eigenaar kan de aan zijn appartementsrecht verbonden gebruiksrechten door een ander laten uitoefenen, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.  
Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien het in de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander wordt verhuurd of op andere wijze in gebruik wordt gegeven en een kopie of een uittreksel van deze overeenkomst in tweevoud aan het bestuur is ter hand gesteld en deze kopie of dit uittreksel door het bestuur voor akkoord is ondertekend.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring respectievelijk kopie of uittreksel van de overeenkomst behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is van toepassing.
4. Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is niet van toepassing op gebruikers ten tijde van de totstandkoming van de splitsing, tenzij de kantonrechter op de voet van artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek anders beslist.
5. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
6. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien en voor de gedragingen van de gebruiker van zijn privé gedeelte. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de eigenaar tot betaling.
7. Het bepaalde in de eerste vier leden van dit artikel is niet van toepassing ten aanzien



- van een toegelaten instelling of de Gemeente en de gebruikers van privé-gedeelten, -  
die aan die toegelaten instelling of de Gemeente toebehoren. \_\_\_\_\_
8. Een toegelaten instelling of de Gemeente is bevoegd de haar toekomende \_\_\_\_\_  
privé-gedeelten met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke \_\_\_\_\_  
gedeelten, aan anderen, als huurder van een toegelaten instelling of de Gemeente, -  
in gebruik te geven, met inachtneming van het hierna bepaalde. \_\_\_\_\_
9. De toegelaten instelling of de Gemeente spant zich er jegens de andere \_\_\_\_\_  
appartementseigenaars en jegens degene aan wie de andere \_\_\_\_\_  
appartementseigenaars enig privé-gedeelte, met inbegrip van de \_\_\_\_\_  
gemeenschappelijke gedeelten, in gebruik heeft gegeven voor in, dat zijn gebruikers -  
het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in \_\_\_\_\_  
artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op de gebruikers \_\_\_\_\_  
betrekking hebben, zullen naleven. \_\_\_\_\_
- De toegelaten instelling of de Gemeente verplicht zich aan de gebruikers bij het \_\_\_\_\_  
desbetreffende huurcontract de verplichtingen voortvloeiende uit het reglement en \_\_\_\_\_  
het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 128 Boek 5 \_\_\_\_\_  
van het Burgerlijk Wetboek als hiervoren gemeld, op te leggen. \_\_\_\_\_
10. De verplichtingen van de toegelaten instelling of de Gemeente, als in lid 9 van dit \_\_\_\_\_  
artikel bedoeld, zullen geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en \_\_\_\_\_  
bepalingen die eerst na de totstandkoming van het reglement en de reeds eerder \_\_\_\_\_  
vastgestelde besluiten worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen \_\_\_\_\_  
jegens de toegelaten instelling of de Gemeente in strijd zou zijn met de goede trouw.
11. De toegelaten instelling of de Gemeente is gehouden haar gebruikers op de hoogte -  
te stellen en te houden van alle reglementen en besluiten als bedoeld in artikel 128 -  
Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede van de wijziging daarvan. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 36**

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging -  
als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen \_\_\_\_\_  
laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal \_\_\_\_\_  
worden. \_\_\_\_\_
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken -  
eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door -  
het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige -  
lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit -  
hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn -  
dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van -  
het desbetreffende privé gedeelte. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 37**

1. Een eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privé gedeelte niet \_\_\_\_\_  
betrokken wordt door iemand die de in artikel 35 bedoelde verklaring niet getekend -  
heeft. \_\_\_\_\_
2. De gebruiker die zonder de in artikel 35 bedoelde verklaring getekend te hebben of -  
zonder de in artikel 36 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte -  
betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit op kosten van  
de eigenaar worden verwijderd en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke -  
gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontfegd. \_\_\_\_\_
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het \_\_\_\_\_

bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Ook de eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen tot \_\_\_\_\_ ontruiming. \_\_\_\_\_

Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. \_\_\_\_\_

Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 38**

De artikelen 35 tot en met 37 zijn van overeenkomstige toepassing op de gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker. \_\_\_\_\_

#### **J. Ontzegging van het gebruik van een privé gedeelte**

#### **Artikel 39**

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: \_\_\_\_\_
  - a. de bepalingen van het reglement, het huishoudelijk reglement, de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek of besluiten van de vergadering niet nakomt of overtreedt; \_\_\_\_\_
  - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers; \_\_\_\_\_
  - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw; \_\_\_\_\_
  - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt; \_\_\_\_\_
- kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel. \_\_\_\_\_
2. Worden een of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen nogmaals gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken. \_\_\_\_\_
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman. \_\_\_\_\_
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met overeenkomstige toepassing van artikel 52 vijfde en zesde lid. \_\_\_\_\_
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid. \_\_\_\_\_
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt. \_\_\_\_\_
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige



leden bepaalde op de gebruiker van toepassing wanneer deze een gedraging ———  
verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële ———  
verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. ———

Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten ———  
instelling en de gebruikers van privé gedeelten die aan die toegelaten instelling ———  
toebehoren. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor —  
gebruikers van deze privé gedeelten, indien de appartementsrechten niet meer aan —  
een toegelaten instelling toebehoren. ———

8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging —  
verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat  
de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan —  
heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal ———  
moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars —  
verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel —  
bepaalde. ———
9. Indien de toegelaten instelling er niet in slaagt de gebruiker van een aan haar ———  
toebehorend privé gedeelte tot nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit het  
huishoudelijk reglement, het reglement of een besluit van de vergadering als bedoeld  
in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek te dwingen, dient zij, wanneer de ernst —  
van de overtreding dat rechtvaardigt, de gebruiker uit dat privé gedeelte te ———  
verwijderen en te doen ontruimen, alsmede hem het medegebruik van ———  
gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken te ontzeggen. ———
10. Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een —  
gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker. ———

#### **K. Overdracht van een appartementsrecht** ———

##### **Artikel 40** ———

1. Een appartementsrecht kan worden overgedragen. Onder overdracht valt ook ———  
toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik  
en/of bewoning en van erfpacht of van opstal. Appartementsrechten berging kunnen —  
uitsluitend in combinatie met een appartementsrecht wonen worden vervreemd. ———  
Het bestuur is verplicht aan de met de overdracht belaste notaris een aan de akte te —  
hechten verklaring af te geven, welke verklaring een opgave inhoudt van hetgeen de  
betrokken eigenaar op de dag van de overdracht aan de vereniging schuldig is. De —  
verkrijger is jegens de vereniging niet verder aansprakelijk dan tot het bedrag dat uit —  
de opgave blijkt. De verklaring houdt tevens in een opgave van de omvang van het —  
reservefonds en het aandeel daarin van de eigenaar. ———
2. Ingeval van vestiging van erfpacht, worden de krachtens de wet, de akte en een ———  
eventueel huishoudelijk reglement aan de eigenaar toekomende bevoegdheden ———  
uitgeoefend door de erfpachter, en zullen de voor rekening van de eigenaar ———  
komende verplichtingen voor diens rekening komen, tenzij in de akte van vestiging —  
anders is bepaald. ———
3. Na overdracht als bedoeld in het eerste lid van dit artikel moet de nieuwe eigenaar of  
beperkt gerechtigde daarvan onverwijld schriftelijk mededeling doen aan het bestuur.  
Ingeval van vestiging van een beperkt recht als in het eerste lid bedoeld, houdt de —  
mededeling tevens in aan wie het stemrecht toekomt. ———
4. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde zijn voor de terzake het overgedragen —  
appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die ———

voorafgaande aan de overdracht in het lopende of in het voorafgaande boekjaar — opeisbaar zijn geworden of zullen worden, de oude en de nieuwe eigenaar hoofdelijk aansprakelijk.

5. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde is uitsluitend de oude eigenaar — aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 52 zevende lid, — en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de — vergadering als bedoeld in artikel 52 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het — tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdra — gen verschuldigd terzake andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak hebben — plaatsgehad.
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het eerste, vierde en vijfde lid — bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid in de vorm van een depot onder de — notaris te verlangen.
7. De oude en de nieuwe eigenaar zijn terzake de eigendomsovergang aan de — beheerder een financiële bijdrage verschuldigd, volgens het binnen de vereniging — geldende tarief.

#### **L. Overtredingen**

##### **Artikel 41**

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het — reglement, van het huishoudelijk reglement of van een besluit van de vergadering — door een eigenaar of door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een — schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op — de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing — kan het bestuur hem een eenmalige of dagboete opleggen van ten hoogste een — bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is — bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van — de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en on — verminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de — wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 13 eerste lid van — toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een — eigenaar.

#### **M. Oprichting van de vereniging en vaststelling van de statuten van de vereniging**

##### **I. Algemene bepalingen**

##### **Artikel 42**

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 — eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging luidt: **"Vereniging Van Eigenaars Het Hoogt 2-184 en — Het Laagt 2-104 (blok M) te Amsterdam"**. — Zij is gevestigd te Amsterdam.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen — van de eigenaars en in dat kader het beheer en de zorg voor het onderhoud van de — gemeenschappelijke gedeelten en zaken.
4. De vereniging wordt rechtsgeldig vertegenwoordigd door: —





- de administratief beheerder \_\_\_\_\_  
dan wel \_\_\_\_\_
- de voorzitter en de secretaris. \_\_\_\_\_
- 5. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht of een ander —  
registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor —  
(een) door haar aan te gane geldlening(en). De vereniging is bevoegd tot overdracht  
dan wel tot ingebruikgeving aan de eigenaars of aan derden van dat \_\_\_\_\_  
appartementsrecht/registergoed. \_\_\_\_\_
- 6. De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het gebouw en de grond, —  
alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 43**

1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen van de eigenaars  
verschuldigd krachtens het reglement, alsmede door andere baten. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank —  
op een rekening ten name van de vereniging. \_\_\_\_\_
3. De gelden van het reservefonds worden gedeponneerd op een afzonderlijke \_\_\_\_\_  
bankrekening ten name van de vereniging. \_\_\_\_\_
4. De vergadering kan besluiten tot belegging van de gelden van het reservefonds, \_\_\_\_\_  
welke belegging dient te geschieden met inachtneming van algemeen aanvaarde \_\_\_\_\_  
bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit, \_\_\_\_\_  
risicospreiding en afstemming op het doel van het reservefonds. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 44**

Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk  
te zijn aan dit boekjaar. \_\_\_\_\_

#### **II. De vergadering**

#### **Artikel 45**

1. De vergaderingen worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats in  
de gemeente waar de grond is gelegen, bij voorkeur in de nabijheid van het gebouw.
2. Jaarlijks wordt, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, een vergadering —  
gehouden, de jaarvergadering. In deze vergadering legt het bestuur, in \_\_\_\_\_  
overeenstemming met het bepaalde in artikel 12 tweede lid, de jaarrekening ter \_\_\_\_\_  
vaststelling aan de vergadering over. Tevens kan het bestuur in deze vergadering —  
zijn jaarverslag uitbrengen. \_\_\_\_\_
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur, de raad van \_\_\_\_\_  
commissarissen of de voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien een aantal \_\_\_\_\_  
eigenaars dat tenminste dertig procent (30%) van het aantal stemmen kan \_\_\_\_\_  
uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur. \_\_\_\_\_
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt \_\_\_\_\_  
bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen vijf (5)  
weken na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd —  
zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement. \_\_\_\_\_
5. De vergadering benoemt al dan niet uit de eigenaars de voorzitter. Voor de eerste —  
maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden. \_\_\_\_\_  
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd —  
benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. \_\_\_\_\_
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet  
de vergadering zelf in haar leiding. \_\_\_\_\_

7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van \_\_\_\_\_ voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel \_\_\_\_\_ huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter \_\_\_\_\_ voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden. \_\_\_\_\_
8. De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet gerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de \_\_\_\_\_ opgave van de onderwerpen van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. Elke eigenaar is tot uiterlijk tien (10) dagen voor de vergadering en mits bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur - dan wel per fax of e-mail - bevoegd \_\_\_\_\_ onderwerpen op de agenda te laten plaatsen. Het bestuur is alsdan verplicht \_\_\_\_\_ onverwijld de overige eigenaars hiervan in kennis te stellen. \_\_\_\_\_
9. Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een presentielijst te tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. De gevolmachtigde tekent de presentielijst namens de volmachtgever. \_\_\_\_\_

#### Artikel 46

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel \_\_\_\_\_ proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten \_\_\_\_\_ worden ondertekend door de voorzitter en het bestuur en welke worden vastgesteld \_\_\_\_\_ in dezelfde of de eerstvolgende vergadering. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur zendt per post, per fax of per e-mail aan iedere eigenaar binnen de \_\_\_\_\_ termijn als vastgelegd in de beheerovereenkomst, na de vergadering de notulen of \_\_\_\_\_ het ontwerp daarvan toe. \_\_\_\_\_
3. Iedere eigenaar is gerechtigd tot inzage van de notulen. \_\_\_\_\_

#### Artikel 47

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik \_\_\_\_\_ en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij bij de \_\_\_\_\_ vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het stemrecht \_\_\_\_\_ bij de eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is bepaald. \_\_\_\_\_
2. Het totaal aantal stemmen bedraagt: **éénuizend tweehonderdtweëntachtig** \_\_\_\_\_ **(1.282)**. \_\_\_\_\_  
Elk appartementsrecht wonen, bedrijfsruimte en atelier geeft recht tot het uitbrengen \_\_\_\_\_ van **tien (10)** stemmen. \_\_\_\_\_  
Elk appartementsrecht losse berging geeft recht tot het uitbrengen van **één (1)** stem.
3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing \_\_\_\_\_ betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht door het bestuur van de \_\_\_\_\_ vereniging van ondereigenaars in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is \_\_\_\_\_ bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht \_\_\_\_\_ verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere \_\_\_\_\_ appartementsrechten niet gewijzigd wordt. \_\_\_\_\_  
De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen \_\_\_\_\_ stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge \_\_\_\_\_ stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald. \_\_\_\_\_  
De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven \_\_\_\_\_ niet eensluidend te worden uitgebracht, tenzij in het reglement van ondersplitsing \_\_\_\_\_



anders is bepaald. \_\_\_\_\_

De ondereigenaars zijn bevoegd de vergadering van eigenaars bij te wonen. \_\_\_\_\_

Uitsluitend het bestuur van de vereniging van ondereigenaars is bevoegd om in de vergadering het woord te voeren. \_\_\_\_\_

4. Een stemgerechtigde kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten — waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de — rechte lijn, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang — hebben, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, rechten worden toegekend — of verplichtingen worden kwijtgescholden. \_\_\_\_\_

#### Artikel 48

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer — eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen — uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk — aangewezen. \_\_\_\_\_
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming — kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken — een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger. \_\_\_\_\_

#### Artikel 49

Iedere eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde die al dan niet lid van de vereniging is, de vergadering bij te wonen; daarin het woord te — voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het — bepaalde in artikel 47 derde lid en artikel 48 eerste lid. Een bestuurder of gevolmachtigde kan slechts voor ten hoogste drie (3) eigenaars als gevolmachtigde optreden. \_\_\_\_\_

Iedere eigenaar en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen vergezellen van een jurist of — een accountant die ter vergadering het woord mag voeren. \_\_\_\_\_

#### Artikel 50

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende — regeling is voorgeschreven worden genomen met volstreckte meerderheid van de — uitgebrachte stemmen. \_\_\_\_\_

Onder volstreckte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft — van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen — gerekend. \_\_\_\_\_

2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. — Indien bij stemming over personen geen hunner de volstreckte meerderheid der — uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de — meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de — meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt welke twee van — hen voor herstemming in aanmerking komen. \_\_\_\_\_

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal — worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen — verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer — personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist wie van hen — voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede — stemming de stemmen staken het lot beslist. \_\_\_\_\_

3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd, fax en e-mail daaronder begrepen. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 51**

Besluiten zijn vernietigbaar overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in de artikelen 2:15 en 5:130 van het Burgerlijk Wetboek. De bevoegdheid om vernietiging van een besluit te verzoeken vervalt door verloop van een maand, welke termijn begint met de aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van het besluit kennis heeft genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen. \_\_\_\_\_

Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de akte als bedoeld in artikel 60. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 52**

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt. \_\_\_\_\_

De vergadering stelt het in het vijfde lid bedoelde bedrag vast met inachtneming van de daar genoemde wijze van besluitvorming. \_\_\_\_\_

2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 56 tweede lid. \_\_\_\_\_

Het bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd. \_\_\_\_\_

3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar het gemeenschappelijke gedeelte. \_\_\_\_\_

4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. \_\_\_\_\_

Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. \_\_\_\_\_

5. Besluiten door de vergadering tot: \_\_\_\_\_

a. het doen van buiten het in artikel 9 eerste lid sub a en b bedoelde onderhoud vallende uitgaven; \_\_\_\_\_

b. het aangaan van verplichtingen met een financieel belang die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan; \_\_\_\_\_

kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. De laatste zinsnede van artikel 50 eerste lid is van overeenkomstige toepassing. \_\_\_\_\_

In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het hiervoor bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. \_\_\_\_\_

6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. \_\_\_\_\_

In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de \_\_\_\_\_



komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee/derde meerderheid kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra (voorschot)bijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.
9. Bij deze besluiten dient tevens te worden vastgesteld welke eigenaars in welke verhouding moeten bijdragen in de kosten. Deze verhouding kan afwijken van het bepaalde in artikel 8 tweede lid. Een afwijkende kostenverdeling dient te worden opgenomen in het huishoudelijk reglement.

### III. Het bestuur

#### Artikel 53

1. Het bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van één of meer bestuurders. Met inachtneming hiervan bepaalt de vergadering het aantal bestuurders. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat benoemt het uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. Voor de eerste maal kan de benoeming van het bestuur bij de akte geschieden. Bij gebreke van benoeming van een eerste bestuur geldt/gelden degene(n) die tot splitsing overgaat/overgaan als bestuurder(s).
2. Het bestuur dient naam en adresgegevens van de bestuurders te laten registreren in de kadastrale registers.
3. De bestuurders worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen. Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de vergadering in diens vervanging voorzien.
4. Het bestuur is belast met het bestuur van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in het reglement. Onder dit bestuur is begrepen het beheer van de middelen van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 43. De vergadering kan nadere regels met betrekking tot dit beheer vaststellen.
5. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van incassoprocedures.
6. Voorzover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het bestuur hiertoe zonder opdracht van de vergadering bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering

- vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter. —
7. Het bestuur vergadert tenminste één (1) maal per jaar en voorts zo dikwijls een — bestuurder dat wenst. —
  8. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende: —
    - a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt tenminste vijf — dagen; —
    - b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem toe; —
    - c. het bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstreekte meerderheid — van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de bestuurders — aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing; —
    - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle — bestuurders vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte — termijn heeft plaatsgevonden; —
    - e. het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle bestuurders — schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit. —
  9. Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten — waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de — rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, of aan vennootschappen — waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn — direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, rechten worden toegekend of — verplichtingen worden kwijtgescholden. —
  10. Van het in de bestuursvergadering behandelde worden notulen gemaakt. —

#### **Artikel 54**

1. Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. —
2. In alle gevallen waarin een eigenaar voor de oproeping van de overige eigenaars en — overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen van de — overige eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door het bestuur — kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld. —
3. Na kennisgeving als bedoeld in artikel 40 derde lid en na ontvangst van de verklaring — als bedoeld in artikel 35 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt. —
4. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een opgave te doen indien een notaris — daartoe op grond van artikel 5: 122 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek een verzoek — indient. —

#### **Artikel 55**

De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging moeten door het — bestuur worden bewaard gedurende zeven (7) jaar na afloop van het boekjaar waarop — bedoelde stukken betrekking hebben. —

#### **Artikel 56**

1. De vergadering kan besluiten de administratie — waaronder dient te worden verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle — uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het — verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan eigenaars, notarissen en — het bestuur — op te dragen aan een door haar aan te wijzen beheerder en onder de — voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. —
2. De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen — aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig beheerder en onder de



voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. \_\_\_\_\_

**IV. Raad van commissarissen en commissies** \_\_\_\_\_

**Artikel 57** \_\_\_\_\_

1. De vergadering is bevoegd een raad van commissarissen in te stellen, in welk geval het volgende geldt. \_\_\_\_\_
2. De raad van commissarissen wordt gevormd door één of meer commissarissen. \_\_\_\_\_  
De vergadering bepaalt het aantal commissarissen. \_\_\_\_\_  
Indien de raad uit meer commissarissen bestaat benoemt hij uit zijn midden een voorzitter en een secretaris. \_\_\_\_\_
3. De commissarissen worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen. \_\_\_\_\_  
Bij belet of ontstentenis van een commissaris kan de vergadering in diens vervanging voorzien. \_\_\_\_\_
4. Een commissaris behoeft geen eigenaar te zijn. \_\_\_\_\_  
Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is niet verenigbaar met de functie van bestuurder, van voorzitter van de vergadering of van lid van een commissie van de vereniging. \_\_\_\_\_
5. De raad van commissarissen oefent, onverminderd het in het huishoudelijk reglement omtrent de bevoegdheden, taken en werkwijze van de raad bepaalde, toezicht uit op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de vereniging. \_\_\_\_\_  
Voorts adviseert de raad van commissarissen het bestuur en de vergadering zo dikwijls dit wordt verlangd of de raad dit wenselijk oordeelt. \_\_\_\_\_
6. Het bestuur verschaft aan de raad van commissarissen alle door hem gewenste inlichtingen en verleent hem desgewenst inzage in alle boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging. \_\_\_\_\_
7. De raad van commissarissen vergadert tenminste twee maal per jaar en voorts zo dikwijls de voorzitter of een ander lid van de raad van commissarissen dat wenst. \_\_\_\_\_  
De raad van commissarissen kan het bestuur oproepen in zijn vergadering aanwezig te zijn. \_\_\_\_\_
8. Indien de raad uit meer commissarissen bestaat geldt het volgende: \_\_\_\_\_
  - a. de oproepingstermijn voor een vergadering van de raad bedraagt tenminste vijf dagen; \_\_\_\_\_
  - b. in de vergaderingen van de raad komt aan elke commissaris één stem toe; \_\_\_\_\_
  - c. de raad kan slechts geldige besluiten nemen met volstreekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de commissarissen aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing; \_\_\_\_\_
  - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle commissarissen vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden; \_\_\_\_\_
  - e. de raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle commissarissen schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit. \_\_\_\_\_
9. Van het in de vergadering van de raad van commissarissen behandelde worden notulen gemaakt. \_\_\_\_\_

**Artikel 58** \_\_\_\_\_

1. De vergadering is bevoegd commissies in te stellen, onder vaststelling van hun \_\_\_\_\_

taakomschrijving. \_\_\_\_\_

2. Ontbreekt een raad van commissarissen, dan benoemt de vergadering jaarlijks een — kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het lidmaatschap van de — commissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter — van de vergadering. \_\_\_\_\_

De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de — vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie — ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te — verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de — vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen. \_\_\_\_\_

## **N. Huishoudelijk Reglement** \_\_\_\_\_

### **Artikel 59** \_\_\_\_\_

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de — volgende onderwerpen: \_\_\_\_\_
  - a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke — gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; \_\_\_\_\_
  - b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé gedeelten; \_\_\_\_\_
  - c. de orde van de vergadering; \_\_\_\_\_
  - d. de instructie aan het bestuur; \_\_\_\_\_
  - e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van commissarissen en — commissies; \_\_\_\_\_
  - f. het behandelen van klachten; \_\_\_\_\_
  - g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder; \_\_\_\_\_
  - h. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 52 negende lid; \_\_\_\_\_
  - i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, — alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. \_\_\_\_\_
2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het — huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken. \_\_\_\_\_
3. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het — reglement worden voor niet geschreven gehouden. \_\_\_\_\_
4. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, — gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als bedoeld in artikel 52 vijfde lid. \_\_\_\_\_

Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden — genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 52 zesde — lid is van overeenkomstige toepassing. \_\_\_\_\_

5. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot — verlening van ontheffing van het in het huishoudelijk reglement bepaalde. \_\_\_\_\_

## **O. Wijziging van de akte en/of de splitsingstekening** \_\_\_\_\_

### **Artikel 60** \_\_\_\_\_

1. Wijziging van de akte en/of de splitsingstekening kan uitsluitend geschieden met — medewerking van alle eigenaars. Indien een of meer eigenaars niet wensen mee te — werken aan een beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door — een rechterlijke machtiging op de wijze en onder de voorwaarden als is vermeld in — artikel 5:140 van het Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_
2. In afwijking van het in het eerste lid bepaalde kan een wijziging van de akte ook — plaats vinden door het bestuur, mits dit geschiedt krachtens een vergaderingsbesluit —





dat is genomen met een meerderheid van tenminste vier/vijfde van het totaal aantal stemmen dat door de eigenaars kan worden uitgebracht.

3. In de oproeping tot de in het tweede lid bedoelde vergadering moet worden vermeld dat tijdens die vergadering een wijziging van de akte zal worden voorgesteld, terwijl de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te worden gevoegd.
4. Het bepaalde in het derde lid van artikel 50 is op zo'n besluit niet van toepassing.
5. Een eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de akte heeft gestemd kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a van het Burgerlijk Wetboek vernietiging van het besluit bij de rechter vorderen.
6. De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop het besluit door de vergadering is genomen.
7. Een wijziging van de akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht op een appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben gelegd (tenzij het uitsluitend een wijziging van het reglement betreft), alsmede, indien een recht van erfpacht of van opstal in de splitsing is betrokken, van de grondeigenaar. Ook is toestemming nodig van de gerechtigden tot een erfdienstbaarheid, indien hun recht door de wijziging wordt verkort.
8. Een wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe opgemaakte notariële akte. Indien de wijziging is gebaseerd op een vergaderingsbesluit als bedoeld in het tweede lid, kan de notariële akte niet worden gepasseerd voordat vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden vernietigd.

#### **P. Opheffing van de splitsing en ontbinding van de vereniging**

##### **Artikel 61**

Opheffing van de splitsing door de eigenaars en ontbinding van de vereniging kan uitsluitend geschieden bij notariële akte met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5:139 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

#### **Q. Geschillenbeslechting**

##### **Artikel 62**

Geschillen tussen een of meer eigenaars onderling of tussen een of meer eigenaars en de vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het geschil aan een of meer deskundigen worden voorgelegd ter beslechting bij wege van arbitrage of bindend advies dan wel tot bemiddeling door mediation.

#### **R. Overgangsbepalingen**

##### **Artikel 63**

1. Voor de eerste maal wordt tot bestuurder van de vereniging benoemd: stichting Ymere, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1013 AA Amsterdam, De Ruyterkade 7, (Postbus 2961, 1000 CZ Amsterdam). Op de agenda van de eerste vergadering van eigenaars zal als agendapunt moeten worden opgenomen "Benoeming van het Bestuur".
2. Als administratief beheerder wordt voor de periode vanaf heden tot en met éénendertig december tweeduizend dertien benoemd: Ymere Wonen VvE-beheer.
3. In afwijking van het bepaalde in artikel 15 lid 1 wordt de opstalverzekering, de verzekering voor de Wettelijke Aansprakelijkheid alsmede de glasverzekering, voor de eerste keer afgesloten door stichting Ymere voornoemd voor rekening van - en op naam van de vereniging.

## **S. Gedogen**

### **Artikel 64**

In verband met de levering van energie zullen kabels, leidingen en overig materiaal op, in en aan het gebouw worden gedoogd.

## **T. Revitaliseringsplan**

### **Artikel 65**

Alle situaties die voortvloeien uit het revitaliseringsplan worden geacht met toestemming van de Vereniging van Eigenaars te zijn aangebracht en dienen als zodanig te worden gedoogd.

## **U. Aanmelding als lid van de Beheervereniging.**

### **Artikel 66**

Na de inschrijving van de onderhavige splitsing in appartementsrechten wordt de bij de onderhavige akte opgerichte Vereniging van Eigenaars als lid aangemeld bij de vereniging: Beheervereniging Het Breed blok A tot en met H en K tot en met M te Amsterdam.

Gemelde beheervereniging heeft tot doel het verlenen van diensten in het kader van het beheer van de gezamenlijke verwarmingsinstallaties, warmwaterinstallaties, hydrofoorinstallaties, liftinstallaties, entrees, trappenhuisen bij de hoofdingangen en de aanwezige verbidingsbruggen alsmede eventuele overige aan te wijzen gemeenschappelijke voorzieningen van de blokken A tot en met H en K tot en met M van "Het Breed".

## **Toestemming splitsing in appartementsrechten gemeente Amsterdam**

De Gemeente verklaarde te verwijzen naar voormeld besluit waaruit blijkt dat de Gemeente Amsterdam als hoofdgerechtigde toestemming als bedoeld in artikel 21 lid 1 van de Algemene bepalingen voor voortdurende Erfpacht voor woningcorporaties 1998 heeft verleend voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten, zulks met inachtneming van het Convenant splitsing en verkoop sociale huurwoningen 2002 – 2007 (Gemeentebblad afdeling 1, nummer 57), hierna te noemen: "Convenant" en behoudens eventuele door Burgemeester en Wethouders vastgestelde wijzigingen voortvloeiende uit nadere, dan wel nieuwe afspraken tussen de Gemeente Amsterdam, de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en woningcorporaties, onder de navolgende voorwaarden:

### **Tijdvak**

Als tijdstip waarop de splitsing ingaat wordt aangenomen zestien april tweeduizend zes. De einddatum van het eerste tijdvak is vijftien april tweeduizend zesenvijftig.

### **Bouwblok**

De na splitsing ontstane appartementsrechten worden geacht een bouwblok te vormen.

### **Vervaldata**

De canon dient bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse termijnen te worden voldaan op zestien april en zestien oktober van elk jaar.

## **Wijziging van toepassing zijnde Algemene Bepalingen**

Met ingang van het tijdstip waarop de splitsing ingaat, worden van toepassing verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële en met die akte ingeschreven in gemelde openbare registers op zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37. Partijen verklaarden met de Algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere



omschrijving te verlangen. \_\_\_\_\_

### **Bestemming en bestemmingswijziging** \_\_\_\_\_

1. De woningen zijn bestemd als "sociale huurwoning", die als zodanig dienen te \_\_\_\_\_ worden gebruikt, waarbij onder sociale huurwoning wordt verstaan een huurwoning \_\_\_\_\_ in het bezit van een toegelaten instelling in de zin van artikel 70, eerste lid van de \_\_\_\_\_ Woningwet of een toegelaten instelling die naar het oordeel van Burgemeester en \_\_\_\_\_ Wethouders van de Gemeente Amsterdam voldoende werkzaam is in het belang van de Amsterdamse Volkshuisvesting (artikel 2 onder h. Algemene bepalingen voor \_\_\_\_\_ voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam). \_\_\_\_\_
2. De bestemming "sociale huurwoning" dient op het moment van overdracht van de \_\_\_\_\_ woning, na betaling van de jaarlijks door Burgemeester en Wethouders vast te \_\_\_\_\_ stellen eenmalige bijdrage, gewijzigd te worden in "koopwoning". \_\_\_\_\_
3. De bestemmingswijziging zal niet meer plaats vinden indien: \_\_\_\_\_
  - a. het in artikel 3 van het Convenant afgesproken aantal te verkopen woningen \_\_\_\_\_ binnen (een deel van) een stadsdeel is bereikt; \_\_\_\_\_
  - b. aan de positieve zienswijze conform artikel 12 van het Convenant met \_\_\_\_\_ betrekking tot de te leveren woning(en) niet is voldaan. \_\_\_\_\_
4. Mocht(en) de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijken van de \_\_\_\_\_ bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht danwel \_\_\_\_\_ in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste \_\_\_\_\_ toestemming is verkregen, de Gemeente zich dan daaromtrent alle rechten \_\_\_\_\_ voorbehoudt. \_\_\_\_\_

### **Bruto vloeroppervlakte** \_\_\_\_\_

Het bruto vloeroppervlak van elk appartementsrecht is gelijk aan de teller van het in de \_\_\_\_\_ omschrijving van dat appartementsrecht vermelde breukdeel. \_\_\_\_\_

### **Vervreemding** \_\_\_\_\_

Elk na de splitsing ontstane appartementsrecht, voor zover het één of meerdere \_\_\_\_\_ woningen omvat, mag slechts worden vervreemd aan: \_\_\_\_\_

- a. de huurder op het moment van splitsing in appartementsrechten, dan wel \_\_\_\_\_
- b. een gegadigde voor een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen \_\_\_\_\_ van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het \_\_\_\_\_ desbetreffende appartementsrecht. \_\_\_\_\_

### **Vooruitbetaling canon/Afkoopsom** \_\_\_\_\_

De na te melden canonbedragen zijn voor alle appartementsrechten vooruitbetaald voor \_\_\_\_\_ de periode van zestien april tweeduizend zes tot en met vijftien april tweeduizend \_\_\_\_\_ zesenvijftig. \_\_\_\_\_

De canons en afkoopsommen zijn voor: \_\_\_\_\_

#### Appartementsrecht A-1 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: vierhonderdnegenendertig euro en negen eurocent (€ 439,09) \_\_\_\_\_

marktconforme afkoopsom: twaalfduizend zeshonderdnegentig euro en tweeënveertig \_\_\_\_\_ eurocent (€ 12.690,42) \_\_\_\_\_

#### Appartementsrecht A-2 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: vijfhonderdveertien euro en zesenvijftig eurocent (€ 514,56) \_\_\_\_\_

marktconforme afkoopsom: veertienduizend achthonderdéénzenzeventig euro en \_\_\_\_\_ negenenvijftig eurocent (€ 14.871,59) \_\_\_\_\_

#### Appartementsrecht A-3 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: vierhonderdnegenendertig euro en negen eurocent (€ 439,09) \_\_\_\_\_

marktconforme afkoopsom: twaalfduizend zeshonderdnegentig euro en tweeënveertig eurocent (€ 12.690,42)

Appartementsrecht A-4

marktconforme canon: vijfhonderdveertien euro en zesenvijftig eurocent (€ 514,56)

marktconforme afkoopsom: veertienduizend achthonderdéénenzeventig euro en negenenvijftig eurocent (€ 14.871,59)

Appartementsrecht A-5

marktconforme canon: vierhonderdnegenendertig euro en negen eurocent (€ 439,09)

marktconforme afkoopsom: twaalfduizend zeshonderdnegentig euro en tweeënveertig eurocent (€ 12.690,42)

Appartementsrecht A-6

marktconforme canon: vijfhonderdveertien euro en zesenvijftig eurocent (€ 514,56)

marktconforme afkoopsom: veertienduizend achthonderdéénenzeventig euro en negenenvijftig eurocent (€ 14.871,59)

Appartementsrecht A-7

marktconforme canon: vierhonderdnegenenvijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 459,67)

marktconforme afkoopsom: dertienduizend tweehonderdvijfentachtig euro en negenentwintig eurocent (€ 13.285,29)

Appartementsrecht A-8

marktconforme canon: vijfhonderdvijfendertig euro en veertien eurocent (€ 535,14)

marktconforme afkoopsom: vijftienduizend vierhonderdzesenzestig euro en vijfenveertig eurocent (€ 15.466,45)

Appartementsrecht A-9

marktconforme canon: vierhonderdnegenenvijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 459,67)

marktconforme afkoopsom: dertienduizend tweehonderdvijfentachtig euro en negenentwintig eurocent (€ 13.285,29)

Appartementsrecht A-10

marktconforme canon: vijfhonderdvijfendertig euro en veertien eurocent (€ 535,14)

marktconforme afkoopsom: vijftienduizend vierhonderdzesenzestig euro en vijfenveertig eurocent (€ 15.466,45)

Appartementsrecht A-11

marktconforme canon: vierhonderdnegenenvijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 459,67)

marktconforme afkoopsom: dertienduizend tweehonderdvijfentachtig euro en negenentwintig eurocent (€ 13.285,29)

Appartementsrecht A-12

marktconforme canon: vijfhonderdvijfendertig euro en veertien eurocent (€ 535,14)

marktconforme afkoopsom: vijftienduizend vierhonderdzesenzestig euro en vijfenveertig eurocent (€ 15.466,45)

Appartementsrecht A-13

marktconforme canon: vierhonderdnegenenvijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 459,67)

marktconforme afkoopsom: dertienduizend tweehonderdvijfentachtig euro en negenentwintig eurocent (€ 13.285,29)

Appartementsrecht A-14



marktconforme canon: vijfhonderdvijfendertig euro en veertien eurocent (€ 535,14) —

marktconforme afkoopsom: vijftienduizend vierhonderdzesenzestig euro en vijfenveertig —  
eurocent (€ 15.466,45) —

Appartementsrecht A-15 —

marktconforme canon: vierhonderdnegenenvijftig euro en zevenenzestig eurocent —  
(€ 459,67) —

marktconforme afkoopsom: dertienduizend tweehonderdvijfentachtig euro en —  
negenentwintig eurocent (€ 13.285,29) —

Appartementsrecht A-16 —

marktconforme canon: vijfhonderdvijfendertig euro en veertien eurocent (€ 535,14) —

marktconforme afkoopsom: vijftienduizend vierhonderdzesenzestig euro en vijfenveertig —  
eurocent (€ 15.466,45) —

Appartementsrecht A-17 —

marktconforme canon: vierhonderdnegenenvijftig euro en zevenenzestig eurocent —  
(€ 459,67) —

marktconforme afkoopsom: dertienduizend tweehonderdvijfentachtig euro en —  
negenentwintig eurocent (€ 13.285,29) —

Appartementsrecht A-18 —

marktconforme canon: vijfhonderdvijfendertig euro en veertien eurocent (€ 535,14) —

marktconforme afkoopsom: vijftienduizend vierhonderdzesenzestig euro en vijfenveertig —  
eurocent (€ 15.466,45) —

Appartementsrecht A-19 —

marktconforme canon: tweehonderddrieëndertig euro en zevenentwintig eurocent —  
(€ 233,27) —

marktconforme afkoopsom: zesduizend zevenhonderdéénenveertig euro en —  
negenenzeventig eurocent (€ 6.741,79) —

Appartementsrecht A-20 —

marktconforme canon: tweehonderdzevenenveertig euro (€ 247,00) —

marktconforme afkoopsom: zevenduizend éénhonderdachtendertig euro en —  
zevenendertig eurocent (€ 7.138,37) —

Appartementsrecht A-21 —

marktconforme canon: zeshonderdnegenennegentig euro en tachtig eurocent (€ 699,80) —

marktconforme afkoopsom: twintigduizend tweehonderdvijfentwintig euro en zesendertig —  
eurocent (€ 20.225,36) —

Appartementsrecht A-22 —

marktconforme canon: zeshonderdnegenennegentig euro en tachtig eurocent (€ 699,80) —

marktconforme afkoopsom: twintigduizend tweehonderdvijfentwintig euro en zesendertig —  
eurocent (€ 20.225,36) —

Appartementsrecht A-23 —

marktconforme canon: zeshonderdnegenennegentig euro en tachtig eurocent (€ 699,80) —

marktconforme afkoopsom: twintigduizend tweehonderdvijfentwintig euro en zesendertig —  
eurocent (€ 20.225,36) —

Appartementsrecht A-24 —

marktconforme canon: zeshonderdnegenennegentig euro en tachtig eurocent (€ 699,80) —

marktconforme afkoopsom: twintigduizend tweehonderdvijfentwintig euro en zesendertig —  
eurocent (€ 20.225,36) —

Appartementsrecht A-25 —

marktconforme canon: zeshonderdnegenennegentig euro en tachtig eurocent (€ 699,80) –  
marktconforme afkoopsom: twintigduizend tweehonderdvijfentwintig euro en zesendertig –  
eurocent (€ 20.225,36) —

Appartementsrecht A-26 —

marktconforme canon: zeshonderdnegenennegentig euro en tachtig eurocent (€ 699,80) –  
marktconforme afkoopsom: twintigduizend tweehonderdvijfentwintig euro en zesendertig –  
eurocent (€ 20.225,36) —

Appartementsrecht A-27 —

marktconforme canon: zevenhonderdzevenentwintig euro en vierentwintig eurocent —  
(€ 727,24) —

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizendachtien euro en éénenvijftig eurocent —  
(€ 21.018,51) —

Appartementsrecht A-28 —

marktconforme canon: zevenhonderdzevenentwintig euro en vierentwintig eurocent —  
(€ 727,24) —

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizendachtien euro en éénenvijftig eurocent —  
(€ 21.018,51) —

Appartementsrecht A-29 —

marktconforme canon: zevenhonderdzevenentwintig euro en vierentwintig eurocent —  
(€ 727,24) —

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizendachtien euro en éénenvijftig eurocent —  
(€ 21.018,51) —

Appartementsrecht A-30 —

marktconforme canon: zevenhonderdzevenentwintig euro en vierentwintig eurocent —  
(€ 727,24) —

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizendachtien euro en éénenvijftig eurocent —  
(€ 21.018,51) —

Appartementsrecht A-31 —

marktconforme canon: zevenhonderdzevenentwintig euro en vierentwintig eurocent —  
(€ 727,24) —

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizendachtien euro en éénenvijftig eurocent —  
(€ 21.018,51) —

Appartementsrecht A-32 —

marktconforme canon: zevenhonderdzevenentwintig euro en vierentwintig eurocent —  
(€ 727,24) —

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizendachtien euro en éénenvijftig eurocent —  
(€ 21.018,51) —

Appartementsrecht A-33 —

marktconforme canon: zevenhonderdzevenentwintig euro en vierentwintig eurocent —  
(€ 727,24) —

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizendachtien euro en éénenvijftig eurocent —  
(€ 21.018,51) —

Appartementsrecht A-34 —

marktconforme canon: zevenhonderdzevenentwintig euro en vierentwintig eurocent —  
(€ 727,24) —

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizendachtien euro en éénenvijftig eurocent —  
(€ 21.018,51) —



Appartementsrecht A-35

marktconforme canon: zevenhonderdzevenentwintig euro en vierentwintig eurocent (€ 727,24)

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizendachtien euro en éénenvijftig eurocent (€ 21.018,51)

Appartementsrecht A-36

marktconforme canon: zevenhonderdzevenentwintig euro en vierentwintig eurocent (€ 727,24)

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizendachtien euro en éénenvijftig eurocent (€ 21.018,51)

Appartementsrecht A-37

marktconforme canon: zevenhonderdzevenentwintig euro en vierentwintig eurocent (€ 727,24)

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizendachtien euro en éénenvijftig eurocent (€ 21.018,51)

Appartementsrecht A-38

marktconforme canon: zevenhonderdzevenentwintig euro en vierentwintig eurocent (€ 727,24)

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizendachtien euro en éénenvijftig eurocent (€ 21.018,51)

Appartementsrecht A-39

marktconforme canon: zevenhonderdvierendertig euro en tien eurocent (€ 734,10)

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzesentien euro en tachtig eurocent (€ 21.216,80)

Appartementsrecht A-40

marktconforme canon: zevenhonderdvierendertig euro en tien eurocent (€ 734,10)

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzesentien euro en tachtig eurocent (€ 21.216,80)

Appartementsrecht A-41

marktconforme canon: zevenhonderdvierendertig euro en tien eurocent (€ 734,10)

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzesentien euro en tachtig eurocent (€ 21.216,80)

Appartementsrecht A-42

marktconforme canon: zevenhonderdvierendertig euro en tien eurocent (€ 734,10)

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzesentien euro en tachtig eurocent (€ 21.216,80)

Appartementsrecht A-43

marktconforme canon: zevenhonderdveertig euro en zesennegentig eurocent (€ 740,96)

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend vierhonderdvijftien euro en negen eurocent (€ 21.415,09)

Appartementsrecht A-44

marktconforme canon: zevenhonderdzevenentwintig euro en vierentwintig eurocent (€ 727,24)

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizendachtien euro en éénenvijftig eurocent (€ 21.018,51)

Appartementsrecht A-45

marktconforme canon: éénduizend éénhonderddrieënzeventig euro en negentien

eurocent (€ 1.173,19) —

marktconforme afkoopsom: drieëndertigduizend negenhonderdzeven euro en tweeëntwintig eurocent (€ 33.907,22) —

Appartementsrecht A-46

marktconforme canon: éénduizendvijfendertig euro en zevenennegentig eurocent (€ 1.035,97) —

marktconforme afkoopsom: negenentwintigduizend negenhonderdéénenveertig euro en zevenenveertig eurocent (€ 29.941,47) —

Appartementsrecht A-47

marktconforme canon: zevenhonderdvierendertig euro en tien eurocent (€ 734,10) —

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzesentien euro en tachtig eurocent (€ 21.216,80) —

Appartementsrecht A-48

marktconforme canon: zevenhonderdvierendertig euro en tien eurocent (€ 734,10) —

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzesentien euro en tachtig eurocent (€ 21.216,80) —

Appartementsrecht A-49

marktconforme canon: zevenhonderdvierendertig euro en tien eurocent (€ 734,10) —

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzesentien euro en tachtig eurocent (€ 21.216,80) —

Appartementsrecht A-50

marktconforme canon: zevenhonderdvierendertig euro en tien eurocent (€ 734,10) —

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzesentien euro en tachtig eurocent (€ 21.216,80) —

Appartementsrecht A-51

marktconforme canon: zevenhonderdvierendertig euro en tien eurocent (€ 734,10) —

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzesentien euro en tachtig eurocent (€ 21.216,80) —

Appartementsrecht A-52

marktconforme canon: zevenhonderdvierendertig euro en tien eurocent (€ 734,10) —

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzesentien euro en tachtig eurocent (€ 21.216,80) —

Appartementsrecht A-53

marktconforme canon: zeshonderdnegenennegentig euro en tachtig eurocent (€ 699,80) —

marktconforme afkoopsom: twintigduizend tweehonderdvijfentwintig euro en zesendertig eurocent (€ 20.225,36) —

Appartementsrecht A-54

marktconforme canon: zeshonderdnegenennegentig euro en tachtig eurocent (€ 699,80) —

marktconforme afkoopsom: twintigduizend tweehonderdvijfentwintig euro en zesendertig eurocent (€ 20.225,36) —

Appartementsrecht A-55

marktconforme canon: zeshonderdnegenennegentig euro en tachtig eurocent (€ 699,80) —

marktconforme afkoopsom: twintigduizend tweehonderdvijfentwintig euro en zesendertig eurocent (€ 20.225,36) —

Appartementsrecht A-56

marktconforme canon: zeshonderdnegenennegentig euro en tachtig eurocent (€ 699,80) —

marktconforme afkoopsom: twintigduizend tweehonderdvijfentwintig euro en zesendertig —





eurocent (€ 20.225,36) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-57 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: zeshonderdnegenennegentig euro en tachtig eurocent (€ 699,80) –

marktconforme afkoopsom: twintigduizend tweehonderdvijfentwintig euro en zesendertig –

eurocent (€ 20.225,36) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-58 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: zeshonderdnegenennegentig euro en tachtig eurocent (€ 699,80) –

marktconforme afkoopsom: twintigduizend tweehonderdvijfentwintig euro en zesendertig –

eurocent (€ 20.225,36) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-59 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: zeshonderdnegenennegentig euro en tachtig eurocent (€ 699,80) –

marktconforme afkoopsom: twintigduizend tweehonderdvijfentwintig euro en zesendertig –

eurocent (€ 20.225,36) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-60 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: zeshonderdnegenennegentig euro en tachtig eurocent (€ 699,80) –

marktconforme afkoopsom: twintigduizend tweehonderdvijfentwintig euro en zesendertig –

eurocent (€ 20.225,36) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-61 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: zeshonderdnegenennegentig euro en tachtig eurocent (€ 699,80) –

marktconforme afkoopsom: twintigduizend tweehonderdvijfentwintig euro en zesendertig –

eurocent (€ 20.225,36) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-62 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: zeshonderdnegenennegentig euro en tachtig eurocent (€ 699,80) –

marktconforme afkoopsom: twintigduizend tweehonderdvijfentwintig euro en zesendertig –

eurocent (€ 20.225,36) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-63 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: zeshonderdnegenennegentig euro en tachtig eurocent (€ 699,80) –

marktconforme afkoopsom: twintigduizend tweehonderdvijfentwintig euro en zesendertig –

eurocent (€ 20.225,36) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-64 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: zeshonderdnegenennegentig euro en tachtig eurocent (€ 699,80) –

marktconforme afkoopsom: twintigduizend tweehonderdvijfentwintig euro en zesendertig –

eurocent (€ 20.225,36) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-65 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: zevenhonderdttwintig euro en achtendertig eurocent (€ 720,38) \_\_\_\_\_

marktconforme afkoopsom: twintigduizend achthonderdttwintig euro en tweeëntwintig \_\_\_\_\_

eurocent (€ 20.820,22) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-66 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: zevenhonderdttwintig euro en achtendertig eurocent (€ 720,38) \_\_\_\_\_

marktconforme afkoopsom: twintigduizend achthonderdttwintig euro en tweeëntwintig \_\_\_\_\_

eurocent (€ 20.820,22) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-67 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: zevenhonderdzevenentwintig euro en vierentwintig eurocent \_\_\_\_\_

(€ 727,24) \_\_\_\_\_

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizendachtien euro en éénenvijftig eurocent \_\_\_\_\_

(€ 21.018,51) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-68 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: zevenhonderdtwintig euro en achtendertig eurocent (€ 720,38) —  
marktconforme afkoopsom: twintigduizend achthonderdtwintig euro en tweeëntwintig  
eurocent (€ 20.820,22) —

Appartementsrecht A-69 —

marktconforme canon: zevenhonderdtwintig euro en achtendertig eurocent (€ 720,38) —  
marktconforme afkoopsom: twintigduizend achthonderdtwintig euro en tweeëntwintig  
eurocent (€ 20.820,22) —

Appartementsrecht A-70 —

marktconforme canon: zevenhonderdtwintig euro en achtendertig eurocent (€ 720,38) —  
marktconforme afkoopsom: twintigduizend achthonderdtwintig euro en tweeëntwintig  
eurocent (€ 20.820,22) —

Appartementsrecht A-71 —

marktconforme canon: zevenhonderdtwintig euro en achtendertig eurocent (€ 720,38) —  
marktconforme afkoopsom: twintigduizend achthonderdtwintig euro en tweeëntwintig  
eurocent (€ 20.820,22) —

Appartementsrecht A-72 —

marktconforme canon: zevenhonderdzevenentwintig euro en vierentwintig eurocent —  
(€ 727,24) —

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizendachtien euro en éénenvijftig eurocent —  
(€ 21.018,51) —

Appartementsrecht A-73 —

marktconforme canon: zevenhonderdtwintig euro en achtendertig eurocent (€ 720,38) —  
marktconforme afkoopsom: twintigduizend achthonderdtwintig euro en tweeëntwintig  
eurocent (€ 20.820,22) —

Appartementsrecht A-74 —

marktconforme canon: zevenhonderdtwintig euro en achtendertig eurocent (€ 720,38) —  
marktconforme afkoopsom: twintigduizend achthonderdtwintig euro en tweeëntwintig  
eurocent (€ 20.820,22) —

Appartementsrecht A-75 —

marktconforme canon: zevenhonderdtwintig euro en achtendertig eurocent (€ 720,38) —  
marktconforme afkoopsom: twintigduizend achthonderdtwintig euro en tweeëntwintig  
eurocent (€ 20.820,22) —

Appartementsrecht A-76 —

marktconforme canon: zevenhonderdtwintig euro en achtendertig eurocent (€ 720,38) —  
marktconforme afkoopsom: twintigduizend achthonderdtwintig euro en tweeëntwintig  
eurocent (€ 20.820,22) —

Appartementsrecht A-77 —

marktconforme canon: zevenhonderdzevenentwintig euro en vierentwintig eurocent —  
(€ 727,24) —

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizendachtien euro en éénenvijftig eurocent —  
(€ 21.018,51) —

Appartementsrecht A-78 —

marktconforme canon: zevenhonderdtwintig euro en achtendertig eurocent (€ 720,38) —  
marktconforme afkoopsom: twintigduizend achthonderdtwintig euro en tweeëntwintig  
eurocent (€ 20.820,22) —

Appartementsrecht A-79 —

marktconforme canon: zevenhonderdtwintig euro en achtendertig eurocent (€ 720,38) —



marktconforme afkoopsom: twintigduizend achthonderdtwintig euro en tweeëntwintig eurocent (€ 20.820,22)

Appartementsrecht A-80

marktconforme canon: zevenhonderdtwintig euro en achtendertig eurocent (€ 720,38)

marktconforme afkoopsom: twintigduizend achthonderdtwintig euro en tweeëntwintig eurocent (€ 20.820,22)

Appartementsrecht A-81

marktconforme canon: zevenhonderdtwintig euro en achtendertig eurocent (€ 720,38)

marktconforme afkoopsom: twintigduizend achthonderdtwintig euro en tweeëntwintig eurocent (€ 20.820,22)

Appartementsrecht A-82

marktconforme canon: zevenhonderdzevenentwintig euro en vierentwintig eurocent (€ 727,24)

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizendachtien euro en éénenvijftig eurocent (€ 21.018,51)

Appartementsrecht A-83

marktconforme canon: vierhonderdvijfentwintig euro en zevenendertig eurocent (€ 425,37)

marktconforme afkoopsom: twaalfduizend tweehonderddrieënnegentig euro en vijfentachtig eurocent (€ 12.293,85)

Appartementsrecht A-84

marktconforme canon: vijfhonderd euro en vierentachtig eurocent (€ 500,84)

marktconforme afkoopsom: veertienduizend vierhonderdvijfenzeventig euro en één eurocent (€ 14.475,01)

Appartementsrecht A-85

marktconforme canon: vierhonderdvijfentwintig euro en zevenendertig eurocent (€ 425,37)

marktconforme afkoopsom: twaalfduizend tweehonderddrieënnegentig euro en vijfentachtig eurocent (€ 12.293,85)

Appartementsrecht A-86

marktconforme canon: vijfhonderd euro en vierentachtig eurocent (€ 500,84)

marktconforme afkoopsom: veertienduizend vierhonderdvijfenzeventig euro en één eurocent (€ 14.475,01)

Appartementsrecht A-87

marktconforme canon: vierhonderdvijfentwintig euro en zevenendertig eurocent (€ 425,37)

marktconforme afkoopsom: twaalfduizend tweehonderddrieënnegentig euro en vijfentachtig eurocent (€ 12.293,85)

Appartementsrecht A-88

marktconforme canon: vijfhonderd euro en vierentachtig eurocent (€ 500,84)

marktconforme afkoopsom: veertienduizend vierhonderdvijfenzeventig euro en één eurocent (€ 14.475,01)

Appartementsrecht A-89

marktconforme canon: vierhonderdvijfentwintig euro en zevenendertig eurocent (€ 425,37)

marktconforme afkoopsom: twaalfduizend tweehonderddrieënnegentig euro en vijfentachtig eurocent (€ 12.293,85)

Appartementsrecht A-90

marktconforme canon: vijfhonderd euro en vierentachtig eurocent (€ 500,84)

marktconforme afkoopsom: veertienduizend vierhonderdvijfenzeventig euro en één eurocent (€ 14.475,01)

Appartementsrecht A-91

marktconforme canon: vierhonderdvijfentwintig euro en zevenendertig eurocent (€ 425,37)

marktconforme afkoopsom: twaalfduizend tweehonderddrieënnegentig euro en vijfentachtig eurocent (€ 12.293,85)

Appartementsrecht A-92

marktconforme canon: vijfhonderd euro en vierentachtig eurocent (€ 500,84)

marktconforme afkoopsom: veertienduizend vierhonderdvijfenzeventig euro en één eurocent (€ 14.475,01)

Appartementsrecht A-93

marktconforme canon: vierhonderdvijfentwintig euro en zevenendertig eurocent (€ 425,37)

marktconforme afkoopsom: twaalfduizend tweehonderddrieënnegentig euro en vijfentachtig eurocent (€ 12.293,85)

Appartementsrecht A-94

marktconforme canon: vijfhonderd euro en vierentachtig eurocent (€ 500,84)

marktconforme afkoopsom: veertienduizend vierhonderdvijfenzeventig euro en één eurocent (€ 14.475,01)

Appartementsrecht A-95

marktconforme canon: vierhonderdvijfentwintig euro en zevenendertig eurocent (€ 425,37)

marktconforme afkoopsom: twaalfduizend tweehonderddrieënnegentig euro en vijfentachtig eurocent (€ 12.293,85)

Appartementsrecht A-96

marktconforme canon: vijfhonderdachtentwintig euro en achtentwintig eurocent (€ 528,28)

marktconforme afkoopsom: vijftienduizend tweehonderdachtenzestig euro en zestien eurocent (€ 15.268,16)

Appartementsrecht A-97

marktconforme canon: vierhonderdtweeënvijftig euro en éénentachtig eurocent (€ 452,81)

marktconforme afkoopsom: dertienduizendzevenentachtig euro (€ 13.087,00)

Appartementsrecht A-98

marktconforme canon: vijfhonderdachtentwintig euro en achtentwintig eurocent (€ 528,28)

marktconforme afkoopsom: vijftienduizend tweehonderdachtenzestig euro en zestien eurocent (€ 15.268,16)

Appartementsrecht A-99

marktconforme canon: vierhonderdtweeënvijftig euro en éénentachtig eurocent (€ 452,81)

marktconforme afkoopsom: dertienduizendzevenentachtig euro (€ 13.087,00)

Appartementsrecht A-100

marktconforme canon: vijfhonderdachtentwintig euro en achtentwintig eurocent (€ 528,28)

marktconforme afkoopsom: vijftienduizend tweehonderdachtenzestig euro en zestien eurocent (€ 15.268,16)

Appartementsrecht A-101

marktconforme canon: vierhonderdtweeënvijftig euro en éénentachtig eurocent (€ 452,81)



marktconforme afkoopsom: dertienduizendzevenentachtig euro (€ 13.087,00) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-102 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: vijfhonderdachtentwintig euro en achtentwintig eurocent (€ 528,28)

marktconforme afkoopsom: vijftienduizend tweehonderdachtenzestig euro en zestien eurocent (€ 15.268,16) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-103 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: vierhonderdtweeënvijftig euro en éénentachtig eurocent (€ 452,81)

marktconforme afkoopsom: dertienduizendzevenentachtig euro (€ 13.087,00) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-104 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: vijfhonderdachtentwintig euro en achtentwintig eurocent (€ 528,28)

marktconforme afkoopsom: vijftienduizend tweehonderdachtenzestig euro en zestien eurocent (€ 15.268,16) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-105 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: vierhonderdnegenenvijftig euro en zevenenzestig eurocent (€ 459,67) \_\_\_\_\_

marktconforme afkoopsom: dertienduizend tweehonderdvijfentachtig euro en negenentwintig eurocent (€ 13.285,29) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-106 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: vijfhonderdachtentwintig euro en achtentwintig eurocent (€ 528,28)

marktconforme afkoopsom: vijftienduizend tweehonderdachtenzestig euro en zestien eurocent (€ 15.268,16) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-107 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: éénduizend éénhonderdelf euro en vierenveertig eurocent (€ 1.111,44) \_\_\_\_\_

marktconforme afkoopsom: tweeëndertigduizend éénhonderdtweeëntwintig euro en drieënzestig eurocent (€ 32.122,63) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-108 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: zevenhonderdvijfenzeventig euro en zevenentwintig eurocent (€ 775,27) \_\_\_\_\_

marktconforme afkoopsom: tweeëntwintigduizend vierhonderdzes euro en drieënvijftig eurocent (€ 22.406,53) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-109 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: vierhonderdtweeënvijftig euro en éénentachtig eurocent (€ 452,81)

marktconforme afkoopsom: dertienduizendzevenentachtig euro (€ 13.087,00) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-110 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: vijfhonderdachtentwintig euro en achtentwintig eurocent (€ 528,28)

marktconforme afkoopsom: vijftienduizend tweehonderdachtenzestig euro en zestien eurocent (€ 15.268,16) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-111 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: vierhonderdtweeënvijftig euro en éénentachtig eurocent (€ 452,81)

marktconforme afkoopsom: dertienduizendzevenentachtig euro (€ 13.087,00) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-112 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: vijfhonderdachtentwintig euro en achtentwintig eurocent (€ 528,28)

marktconforme afkoopsom: vijftienduizend tweehonderdachtenzestig euro en zestien eurocent (€ 15.268,16) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-113 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: vierhonderdtweeënvijftig euro en éénentachtig eurocent (€ 452,81)

marktconforme afkoopsom: dertienduizendzevenentachtig euro (€ 13.087,00) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-114 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: vijfhonderdachtentwintig euro en achtentwintig eurocent (€ 528,28)

marktconforme afkoopsom: vijftienduizend tweehonderdachtenzestig euro en zestien eurocent (€ 15.268,16) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-115 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: zeshonderdzesentachtig euro en acht eurocent (€ 686,08) \_\_\_\_\_

marktconforme afkoopsom: negentienduizend achthonderdachtentwintig euro en negenenzeventig eurocent (€ 19.828,79) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-116 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: zeshonderdzesentachtig euro en acht eurocent (€ 686,08) \_\_\_\_\_

marktconforme afkoopsom: negentienduizend achthonderdachtentwintig euro en negenenzeventig eurocent (€ 19.828,79) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-117 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: zeshonderdzesentachtig euro en acht eurocent (€ 686,08) \_\_\_\_\_

marktconforme afkoopsom: negentienduizend achthonderdachtentwintig euro en negenenzeventig eurocent (€ 19.828,79) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-118 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: zeshonderdzesentachtig euro en acht eurocent (€ 686,08) \_\_\_\_\_

marktconforme afkoopsom: negentienduizend achthonderdachtentwintig euro en negenenzeventig eurocent (€ 19.828,79) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-119 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: zeshonderdzesentachtig euro en acht eurocent (€ 686,08) \_\_\_\_\_

marktconforme afkoopsom: negentienduizend achthonderdachtentwintig euro en negenenzeventig eurocent (€ 19.828,79) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-120 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: zeshonderdzesentachtig euro en acht eurocent (€ 686,08) \_\_\_\_\_

marktconforme afkoopsom: negentienduizend achthonderdachtentwintig euro en negenenzeventig eurocent (€ 19.828,79) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-121 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: zeshonderdzesentachtig euro en acht eurocent (€ 686,08) \_\_\_\_\_

marktconforme afkoopsom: negentienduizend achthonderdachtentwintig euro en negenenzeventig eurocent (€ 19.828,79) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-122 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: zeshonderdzesentachtig euro en acht eurocent (€ 686,08) \_\_\_\_\_

marktconforme afkoopsom: negentienduizend achthonderdachtentwintig euro en negenenzeventig eurocent (€ 19.828,79) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-123 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: zevenhonderdtwintig euro en achtendertig eurocent (€ 720,38) \_\_\_\_\_

marktconforme afkoopsom: twintigduizend achthonderdtwintig euro en tweeëntwintig eurocent (€ 20.820,22) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-124 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: zeshonderdzesentachtig euro en acht eurocent (€ 686,08) \_\_\_\_\_

marktconforme afkoopsom: negentienduizend achthonderdachtentwintig euro en negenenzeventig eurocent (€ 19.828,79) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-125 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: zevenhonderdtwintig euro en achtendertig eurocent (€ 720,38) \_\_\_\_\_



marktconforme afkoopsom: twintigduizend achthonderdtwintig euro en tweeëntwintig eurocent (€ 20.820,22)

Appartementsrecht A-126

marktconforme canon: zeshonderdzesentachtig euro en acht eurocent (€ 686,08)

marktconforme afkoopsom: negentienduizend achthonderdachtentwintig euro en negenenzeventig eurocent (€ 19.828,79)

Appartementsrecht A-127

marktconforme canon: zevenhonderdvierendertig euro en tien eurocent (€ 734,10)

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzesien euro en tachtig eurocent (€ 21.216,80)

Appartementsrecht A-128

marktconforme canon: zevenhonderdtwintig euro en achtendertig eurocent (€ 720,38)

marktconforme afkoopsom: twintigduizend achthonderdtwintig euro en tweeëntwintig eurocent (€ 20.820,22)

Appartementsrecht A-129

marktconforme canon: zevenhonderdtwintig euro en achtendertig eurocent (€ 720,38)

marktconforme afkoopsom: twintigduizend achthonderdtwintig euro en tweeëntwintig eurocent (€ 20.820,22)

Appartementsrecht A-130

marktconforme canon: zevenhonderdtwintig euro en achtendertig eurocent (€ 720,38)

marktconforme afkoopsom: twintigduizend achthonderdtwintig euro en tweeëntwintig eurocent (€ 20.820,22)

Appartementsrecht A-131

marktconforme canon: zevenhonderdtwintig euro en achtendertig eurocent (€ 720,38)

marktconforme afkoopsom: twintigduizend achthonderdtwintig euro en tweeëntwintig eurocent (€ 20.820,22)

Appartementsrecht A-132

marktconforme canon: zevenhonderdvierendertig euro en tien eurocent (€ 734,10)

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzesien euro en tachtig eurocent (€ 21.216,80)

Appartementsrecht A-133

marktconforme canon: zevenhonderdvierendertig euro en tien eurocent (€ 734,10)

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzesien euro en tachtig eurocent (€ 21.216,80)

Appartementsrecht A-134

marktconforme canon: zevenhonderdtwintig euro en achtendertig eurocent (€ 720,38)

marktconforme afkoopsom: twintigduizend achthonderdtwintig euro en tweeëntwintig eurocent (€ 20.820,22)

Appartementsrecht A-135

marktconforme canon: zevenhonderdtwintig euro en achtendertig eurocent (€ 720,38)

marktconforme afkoopsom: twintigduizend achthonderdtwintig euro en tweeëntwintig eurocent (€ 20.820,22)

Appartementsrecht A-136

marktconforme canon: zevenhonderdtwintig euro en achtendertig eurocent (€ 720,38)

marktconforme afkoopsom: twintigduizend achthonderdtwintig euro en tweeëntwintig eurocent (€ 20.820,22)

Appartementsrecht A-137

marktconforme canon: zevenhonderdtwintig euro en achtendertig eurocent (€ 720,38) —  
marktconforme afkoopsom: twintigduizend achthonderdtwintig euro en tweeëntwintig —  
eurocent (€ 20.820,22) —

Appartementsrecht A-138 —

marktconforme canon: zevenhonderdvierendertig euro en tien eurocent (€ 734,10) —  
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzesien euro en tachtig —  
eurocent (€ 21.216,80) —

Appartementsrecht A-139 —

marktconforme canon: zevenhonderdvierendertig euro en tien eurocent (€ 734,10) —  
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzesien euro en tachtig —  
eurocent (€ 21.216,80) —

Appartementsrecht A-140 —

marktconforme canon: zevenhonderdtwintig euro en achtendertig eurocent (€ 720,38) —  
marktconforme afkoopsom: twintigduizend achthonderdtwintig euro en tweeëntwintig —  
eurocent (€ 20.820,22) —

Appartementsrecht A-141 —

marktconforme canon: zevenhonderdtwintig euro en achtendertig eurocent (€ 720,38) —  
marktconforme afkoopsom: twintigduizend achthonderdtwintig euro en tweeëntwintig —  
eurocent (€ 20.820,22) —

Appartementsrecht A-142 —

marktconforme canon: zevenhonderdtwintig euro en achtendertig eurocent (€ 720,38) —  
marktconforme afkoopsom: twintigduizend achthonderdtwintig euro en tweeëntwintig —  
eurocent (€ 20.820,22) —

Appartementsrecht A-143 —

marktconforme canon: zevenhonderdtwintig euro en achtendertig eurocent (€ 720,38) —  
marktconforme afkoopsom: twintigduizend achthonderdtwintig euro en tweeëntwintig —  
eurocent (€ 20.820,22) —

Appartementsrecht A-144 —

marktconforme canon: zevenhonderdvierendertig euro en tien eurocent (€ 734,10) —  
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzesien euro en tachtig —  
eurocent (€ 21.216,80) —

Appartementsrecht A-145 —

marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00) —  
marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00) —

Appartementsrecht A-146 —

marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00) —  
marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00) —

Appartementsrecht A-147 —

marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00) —  
marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00) —

Appartementsrecht A-148 —

marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00) —  
marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00) —

Appartementsrecht A-149 —

marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00) —  
marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00) —

Appartementsrecht A-150 —





marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00) \_\_\_\_\_  
marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00) \_\_\_\_\_  
Appartementsrecht A-151 \_\_\_\_\_  
marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00) \_\_\_\_\_  
marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00) \_\_\_\_\_  
Appartementsrecht A-152 \_\_\_\_\_  
marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00) \_\_\_\_\_  
marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00) \_\_\_\_\_  
Appartementsrecht A-153 \_\_\_\_\_  
marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00) \_\_\_\_\_  
marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00) \_\_\_\_\_  
Appartementsrecht A-154 \_\_\_\_\_  
marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00) \_\_\_\_\_  
marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00) \_\_\_\_\_  
Appartementsrecht A-155 \_\_\_\_\_  
marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00) \_\_\_\_\_  
marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00) \_\_\_\_\_  
Appartementsrecht A-156 \_\_\_\_\_  
marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00) \_\_\_\_\_  
marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00) \_\_\_\_\_  
Appartementsrecht A-157 \_\_\_\_\_  
marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00) \_\_\_\_\_  
marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00) \_\_\_\_\_  
Appartementsrecht A-158 \_\_\_\_\_  
marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00) \_\_\_\_\_  
marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00) \_\_\_\_\_  
Appartementsrecht A-159 \_\_\_\_\_  
marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00) \_\_\_\_\_  
marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00) \_\_\_\_\_  
Appartementsrecht A-160 \_\_\_\_\_  
marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00) \_\_\_\_\_  
marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00) \_\_\_\_\_  
Appartementsrecht A-161 \_\_\_\_\_  
marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00) \_\_\_\_\_  
marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00) \_\_\_\_\_  
Appartementsrecht A-162 \_\_\_\_\_  
marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00) \_\_\_\_\_  
marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00) \_\_\_\_\_  
Appartementsrecht A-163 \_\_\_\_\_  
marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00) \_\_\_\_\_  
marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00) \_\_\_\_\_  
Appartementsrecht A-164 \_\_\_\_\_  
marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00) \_\_\_\_\_  
marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00) \_\_\_\_\_  
Appartementsrecht A-165 \_\_\_\_\_  
marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00) \_\_\_\_\_  
marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-166

marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00)

marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)

Appartementsrecht A-167

marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00)

marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)

Appartementsrecht A-168

marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00)

marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)

Appartementsrecht A-169

marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00)

marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)

Appartementsrecht A-170

marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00)

marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)

Appartementsrecht A-171

marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00)

marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)

Appartementsrecht A-172

marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00)

marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)

Appartementsrecht A-173

marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00)

marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)

Appartementsrecht A-174

marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00)

marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)

Appartementsrecht A-175

marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00)

marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)

Appartementsrecht A-176

marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00)

marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)

Appartementsrecht A-177

marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00)

marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)

Appartementsrecht A-178

marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00)

marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)

Appartementsrecht A-179

marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00)

marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)

Appartementsrecht A-180

marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00)

marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)

Appartementsrecht A-181

marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00)



marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-182 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00) \_\_\_\_\_

marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-183 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00) \_\_\_\_\_

marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-184 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00) \_\_\_\_\_

marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-185 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00) \_\_\_\_\_

marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00) \_\_\_\_\_

Appartementsrecht A-186 \_\_\_\_\_

marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00) \_\_\_\_\_

marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00) \_\_\_\_\_

**Einde tijdvak** \_\_\_\_\_

Als tijdstip waarop het tijdvak voor het erfpachtrecht op de appartementsrechten zal zijn verlopen, wordt aangenomen vijftien april tweeduizend zesenvijftig, waarna het erfpachtrecht zal worden herzien conform de procedure, zoals is vastgelegd in artikel 11 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, zodat op die datum een nieuw tijdvak een aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen. \_\_\_\_\_

**Kwaliteitseisen** \_\_\_\_\_

Vast te stellen dat de erfpachter heeft verklaard dat de woningen op het moment van verkoop of op het moment dat de erfpachter de meerderheid in de vereniging verliest, voldoen aan de kwaliteitseisen zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders bij zijn besluit van negenentwintig oktober tweeduizend twee nummer 2002/12133 ROIB en/of aan de eventuele besluiten die ter vervanging en/of aanvulling daarvan worden vastgesteld. \_\_\_\_\_

**Overdrachtbelasting** \_\_\_\_\_

Uitsluitend ter berekening van de overdrachtsbelasting wordt de waarde van de kwalitatieve verplichting gesteld op vijftig euro (€ 50,00). \_\_\_\_\_

**Kosten** \_\_\_\_\_

Alle kosten en rechten vallende op deze akte van splitsing en op de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten zijn voor rekening van de erfpachter. \_\_\_\_\_

**Woonplaatskeuze** \_\_\_\_\_

Terzake van de splitsing verklaarden de comparanten woonplaats te kiezen te mijnen kantore. \_\_\_\_\_

**Slot** \_\_\_\_\_

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld. \_\_\_\_\_

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. \_\_\_\_\_

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de \_\_\_\_\_  
comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om elf uur twee minuten. \_\_\_\_\_

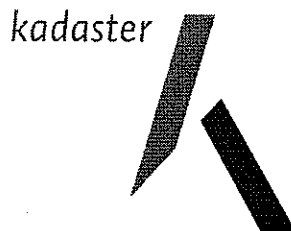
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT VAN EEN AKTE DIE OVEREENKOMSTIG DE  
AMBTELIJKE SLOTVERKLARING IS GETEKEND



Ondergetekende, mr. Leonard Alexander Galman, notaris te Amsterdam, verklaart, dat bij  
de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het bepaalde in artikel 33 van  
de Huisvestingswet.

Dienst voor het kadaster en de  
openbare registers

Aan  
Lubbers & Dijk Notarissen  
AMSTERDAM



## Bewijs van inschrijving

Onderwerp  
OZ4 54359/14

Uw kenmerk  
O-2005.004696.01\_O\_31-03-2008

Geachte relatie,

Op 31-3-2008 om 11.17 uur is ingeschreven het stuk OZ4 54359/14.

De ondertekenaar van dit stuk is: Galman Leonard Alexander

De inschrijving betreft de volgende stukken:

- 1 Stuk (Digitaal) 2005.004696.01\_O\_31-03-2008.pdf
- 2 Bijlage (Analoog) 20071211000092

Met vriendelijke groeten,

Mr. W. Louwman  
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

