

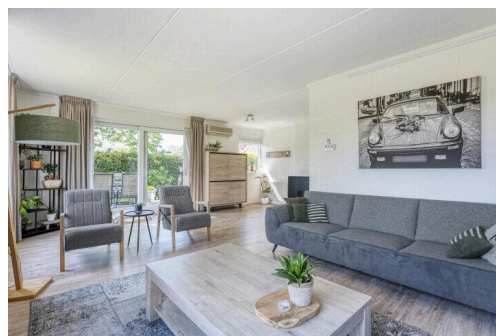
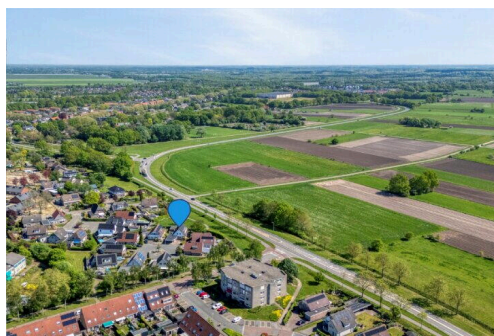
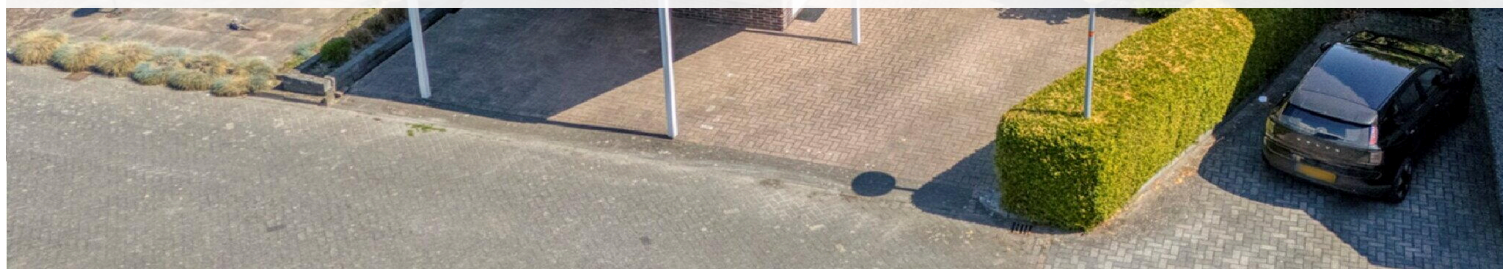
Steenwijk

Dynselakker 6 | Vraagprijs Op aanvraag



BESCHIKBAAR

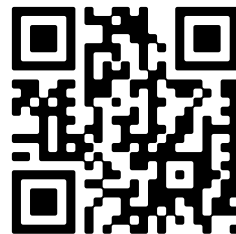
WWW.DYNSELAKKER6.NL



Type object:

Website: www.dynselakker6.nl

 **Makelaarshuis**



www.hetmakelaarshuis.nl | 0521 521 521

Omschrijving

Dynselakker 6, 8331 XL Steenwijk

VRIJSTAANDE WONING MET SLAAPKAMER EN BADKAMER OP DE BEGANE GROND

Aan de rand van Steenwijk met vrij uitzicht over de landerijen van "De Kamp" staat dit ROYALE VRIJSTAANDE WOONHUIS met ruime berging en leuke tuin. Gunstige gelegen aan een hofje in de wijk "Clingenborgh", op loopafstand van het centrum van de stad en de landerijen rondom Steenwijk én nabij uitvalswegen en scholen. De woning beschikt over een ruime woonkamer met woonkeuken en een werk- /slaapkamer met badkamer op de begane grond. Op de verdieping zijn nog eens 4 slaapkamers en een 2e badkamer. Het geheel staat op een kavel van 419 m² en is gebouwd in 1993.

INDELING WONING

Entree, speelse hal met garderobe, meterkast, toiletruimte en open trap naar de verdieping. Ruime woonkeuken met granieten aanrechtblad, moderne keukenkastjes en diverse inbouwapparaten waaronder een 5-pits gaskookplaat, combimagnetron, koelkast, afzuigkap en vaatwasser. Royale L-vormige woonkamer met fraaie laminaatvloer, airco en schuifpui naar de prachtig aangelegde tuin en terras. Vanuit de centrale hal is de praktische bijkeuken en de inpandige berging bereikbaar. Hier bevindt zich ook de slaap- werkkamer van maar liefst 12 m² met een compacte badkamer voorzien van douche en wastafel.

1e verdieping: Overloop met vaste trap naar de praktische bergzolder. Vier royale slaapkamers van respectievelijk 17, 11, 10 en 10 m². De grootste slaapkamer is voorzien van rolluiken ideaal voor een goede nachtrust of om het in de zomer lekker koel te houden. Luxe tweede badkamer met ligbad, douchehoek, wastafelmeubel en wandcloset.

2e verdieping: Diepe zolderberging, ideaal als opslagruimte.

ALGEMEEN

Deze bijzonder energiezuinige woning heeft energielabel A, is uitstekend geïsoleerd en voorzien van maar liefst 22 zonnepanelen. De woning wordt verwarmd met een Nefit HR-ketel uit 2009. De woonkamer en slaapkamer beneden zijn voorzien van een airco zodat het ook op warme dagen comfortabel koel blijft binnen. De fraai aangelegde tuin is voorzien van een houten berging en overkapping zodat er maximaal kan worden genoten van lange zomeravonden. Vanuit de tuin is er een prachtig vrij uitzicht over de landerijen. Voor en naast de woning is een oprit voor meerdere auto's.

Gunstig gelegen aan een hofje in de woonwijk Clingenborgh, nabij scholen, sportaccommodaties en op ca. 10 minuten lopen van het gezellige centrum van Steenwijk met winkels, NS intercitystation, theater en bioscoop. Via de Schansweg en de Meppelerweg is er een snelle aansluiting op de A32 richting Zwolle en Leeuwarden.

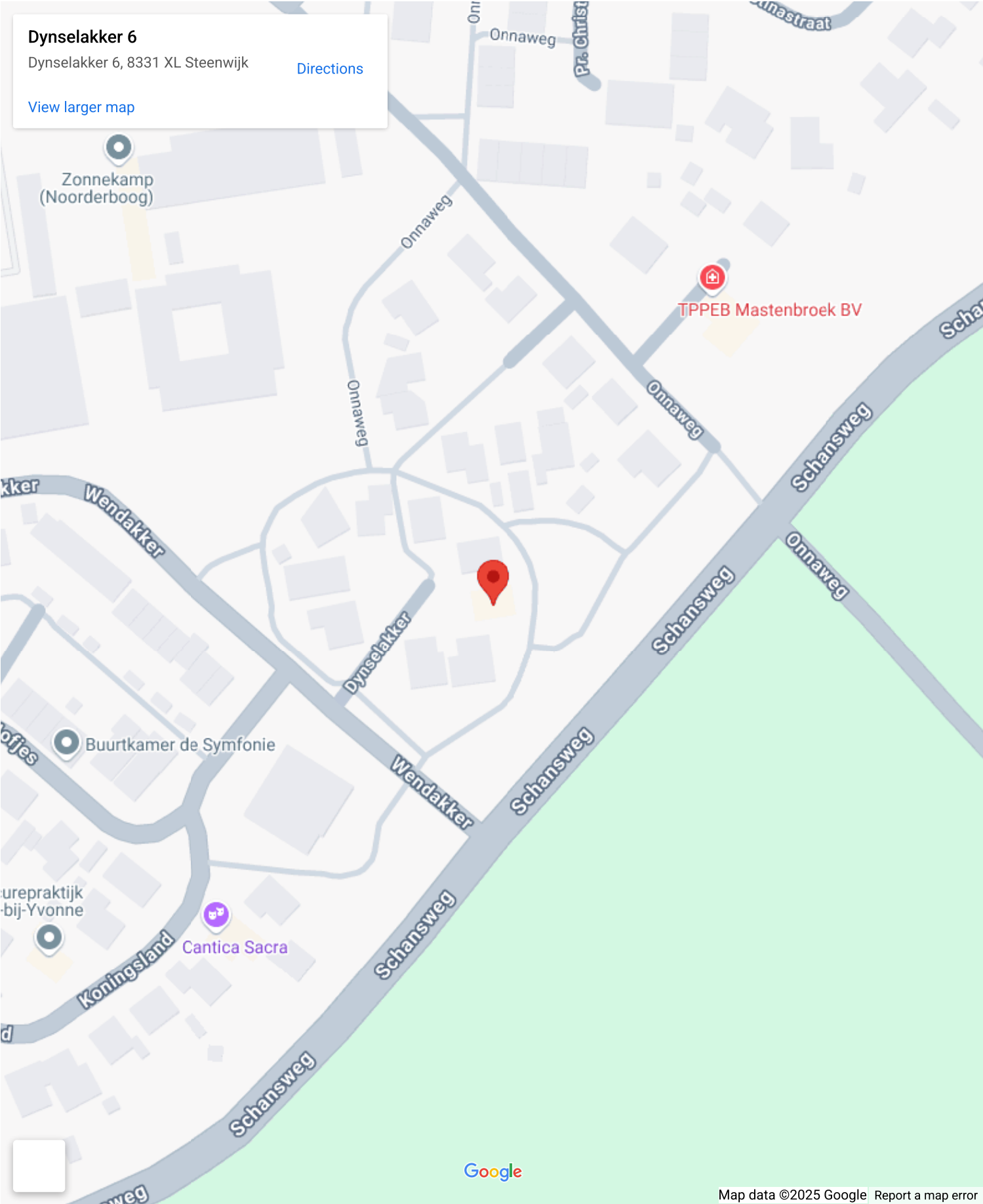
Kenmerken

Vraagprijs:	Op aanvraag
-------------	-------------

Bouw

Oppervlakte en inhoud

Op de kaart



This map shows the region around Steenwijkerwold, a town in the province of Overijssel, Netherlands. The map highlights the A32 highway, which runs through the area. Key locations include Wolvega to the northwest, De Bult to the north, and Meppel to the southeast. The map also shows the National Park Weerribben-Wieden and the Zwarte Meer. The map is labeled with various towns, roads, and geographical features.

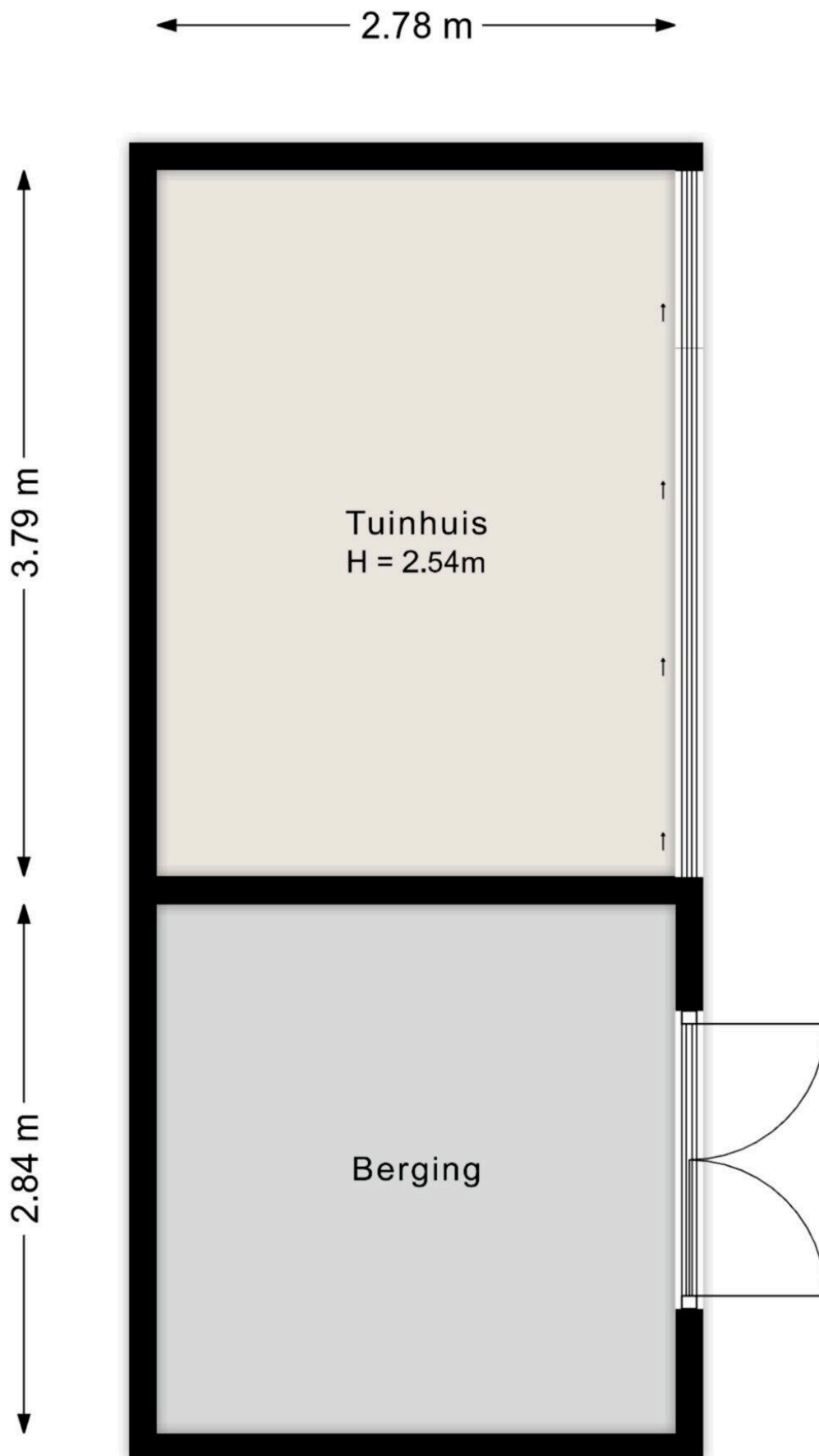


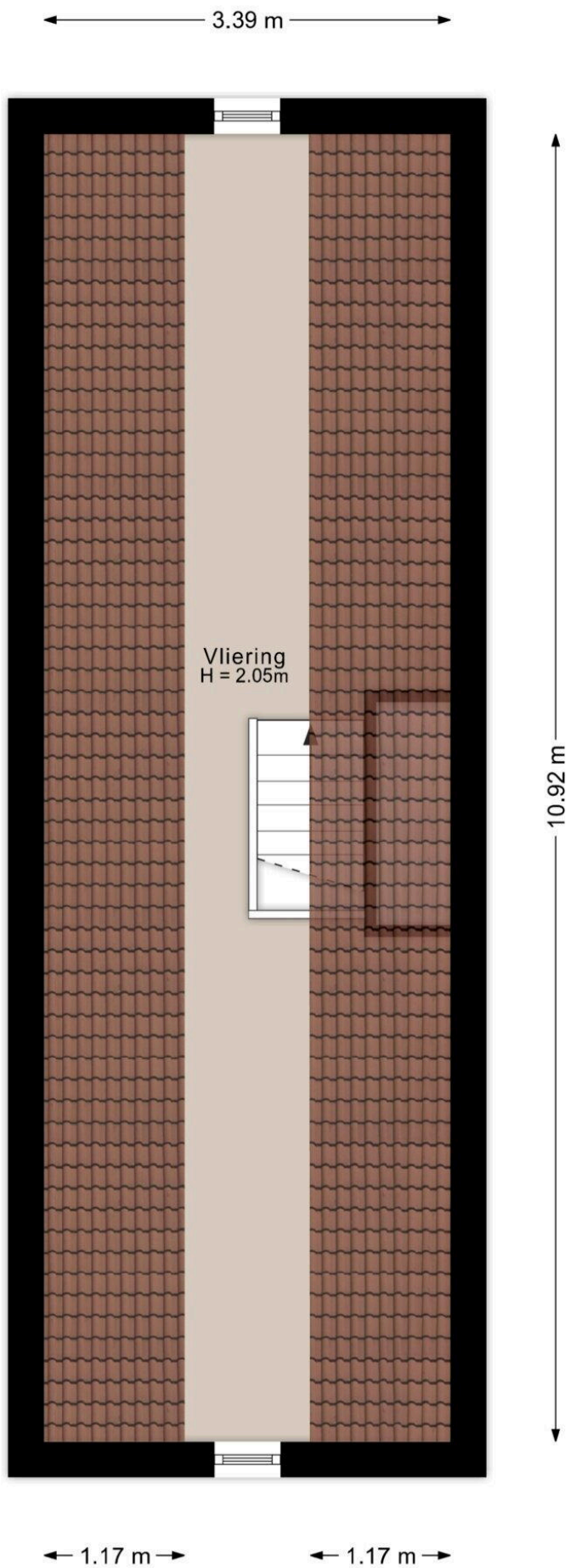












Dynselakker 6

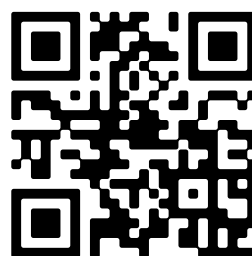
www.dynselakker6.nl



Het Makelaarshuis

Woldpoort 1A
8331 KP, Steenwijk

www.hetmakelaarshuis.nl
0521 521 521



Scan Mij!