

Kloosterstraat 46

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 329.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
80 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1998

Energie label
A



Omschrijving

Wonen in het bruisende hart van Roosendaal, met alle voorzieningen

letterlijk om de hoek? Welkom op Kloosterstraat 46, een fijn en licht appartement op een levendige locatie. Deze woning biedt een prettige mix van ruimte, comfort en een zonnig balkon, mét energielabel A. Perfect voor wie comfortabel wil wonen in de stad, zonder in te leveren op rust en gemak. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een nette keuken, een moderne badkamer en zelfs twee buitenruimtes: een balkon én een gezellig terras aan de voorzijde.

Nieuwsgierig? Bekijk de woning nu op de unieke website kloosterstraat46.nl en plan snel je bezichtiging in!

Entree

Via de gezamenlijke hal en de galerij bereik je het appartement. Aan de voorzijde vind je een gezellig terras: de ideale plek voor een kop koffie in de ochtendzon. Binnen kom je terecht in een hal met toegang tot de woonkamer, een handige inpandige berging, de meterkast en een van de slaapkamers.

Wonen & Koken

De woonkamer is knus, licht en biedt volop mogelijkheden qua indeling. Dankzij de schuifdeur naar het balkon aan de achterzijde voelt het hier extra ruim en fris aan. De open keuken is praktisch ingedeeld, met voldoende werk- en opbergruimte én veel lichtinval.

Slapen, Dromen & Douchen

De woning beschikt over twee slaapkamers: een ruime master bedroom en een tweede, kleinere kamer die ook perfect werkt als thuishkantoor of hobbyruimte. De badkamer is netjes en modern, voorzien van een douche, een strak badkamermeubel en goed onderhouden sanitair. Het toilet is apart, bereikbaar vanuit de hal.

Buitenruimtes

Zowel aan de voorzijde (aan de galerijzijde) als aan de achterzijde van het appartement kun je buiten zitten. Zo heb je altijd een plekje in de zon of schaduw, precies zoals jij het wilt.

Extra's & Praktische info

Berging in de woning met aansluitingen voor wasmachine en droger. Energielabel A – lage energiekosten. Parkeervergunning ca. € 58,- per jaar. VvE-bijdrage € 178,- per maand.

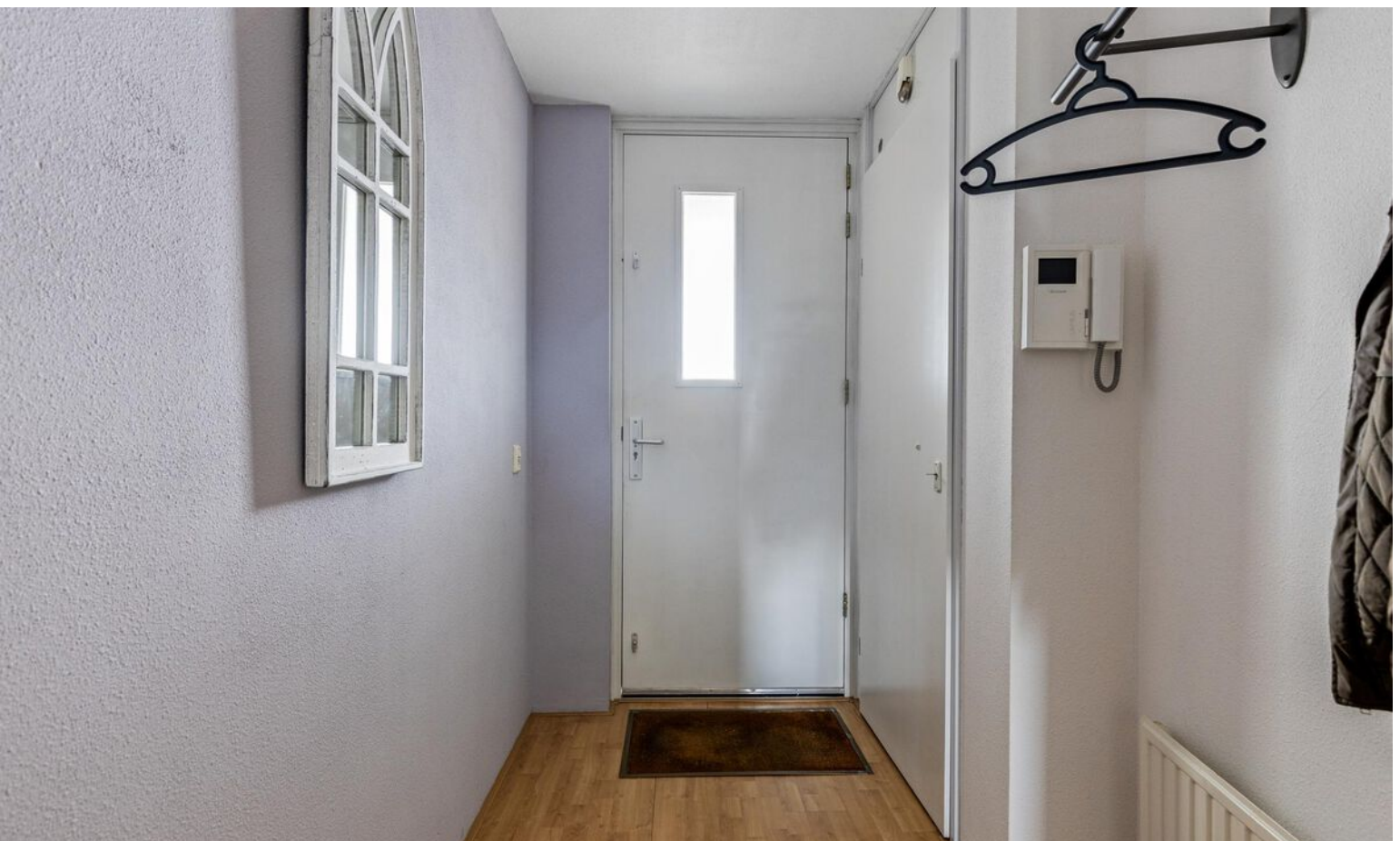
Sfeer en Doelgroep

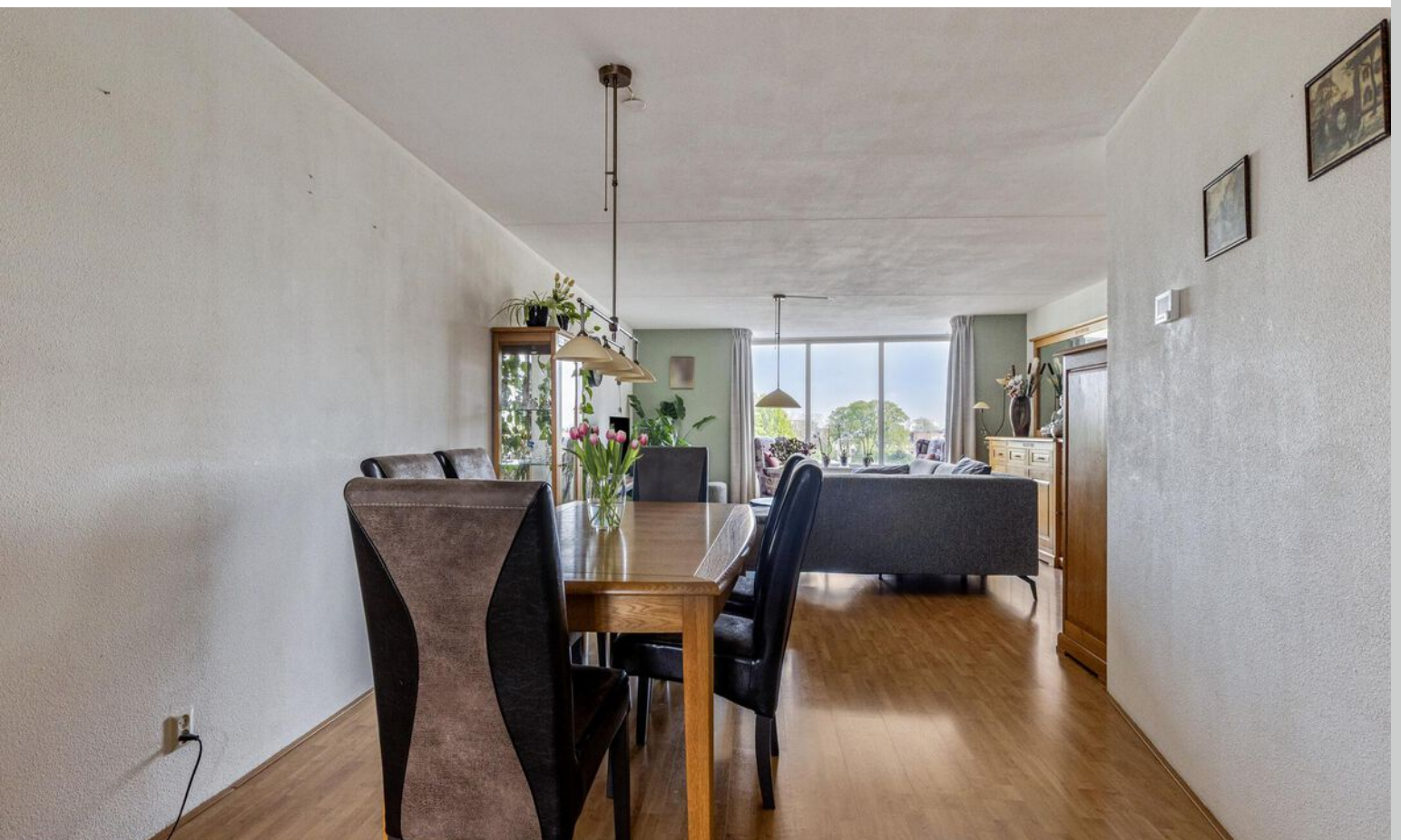
Het appartement heeft een lichte en verzorgde uitstraling, en is geschikt voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel willen wonen in het centrum.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's



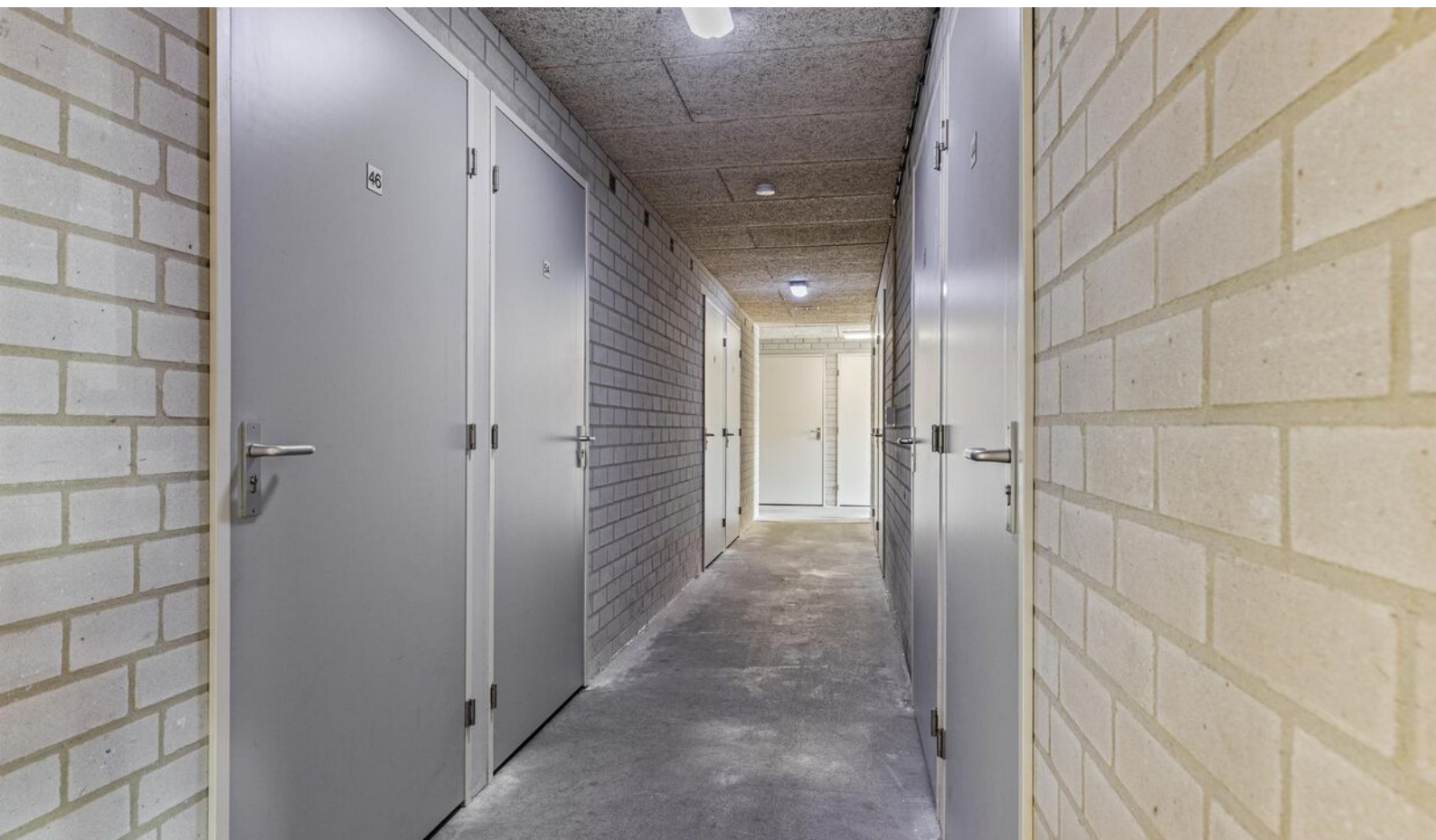














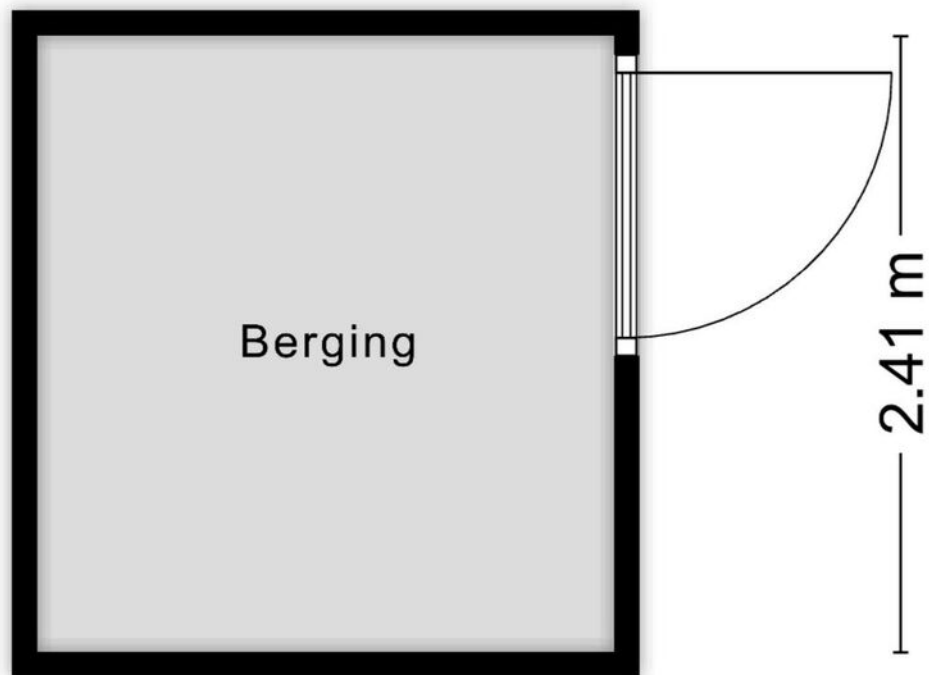


Plattegrond



Plattegrond

2.25 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer.

25

Vastgestelde

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie

Perceel 4702

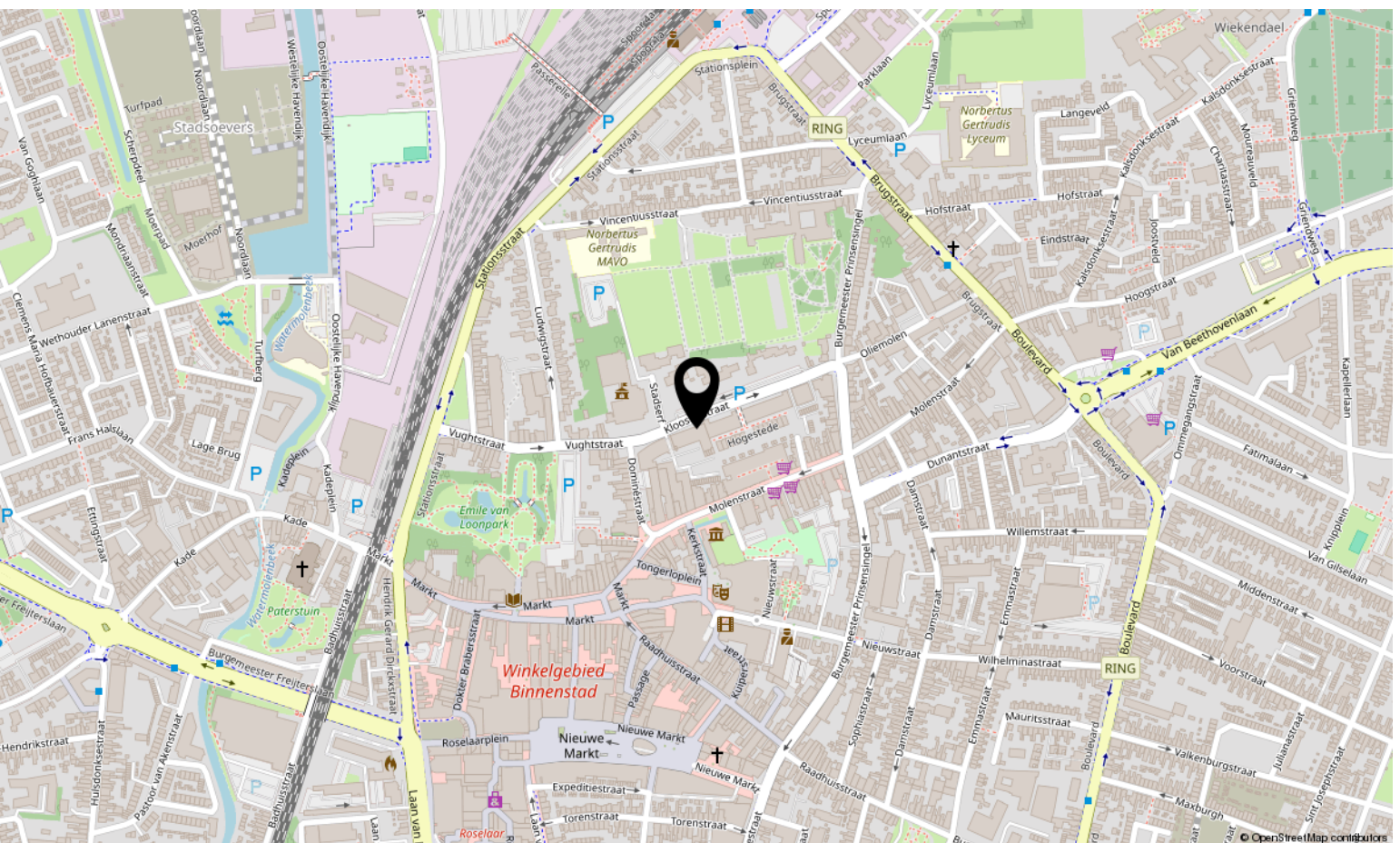
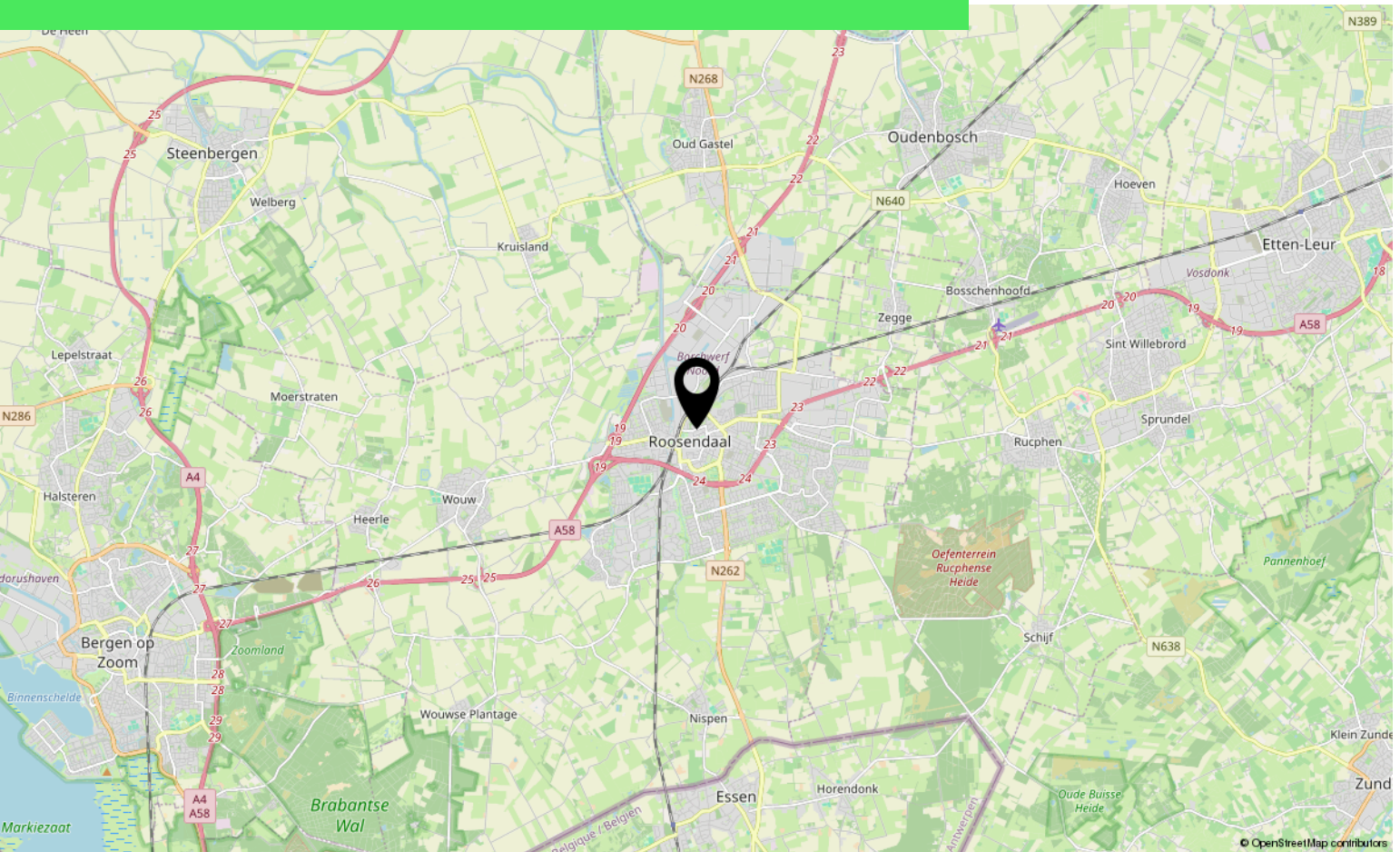
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

