



Stoopstraat 1 e

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 239.000 k.k.

C&R MAKELAARS

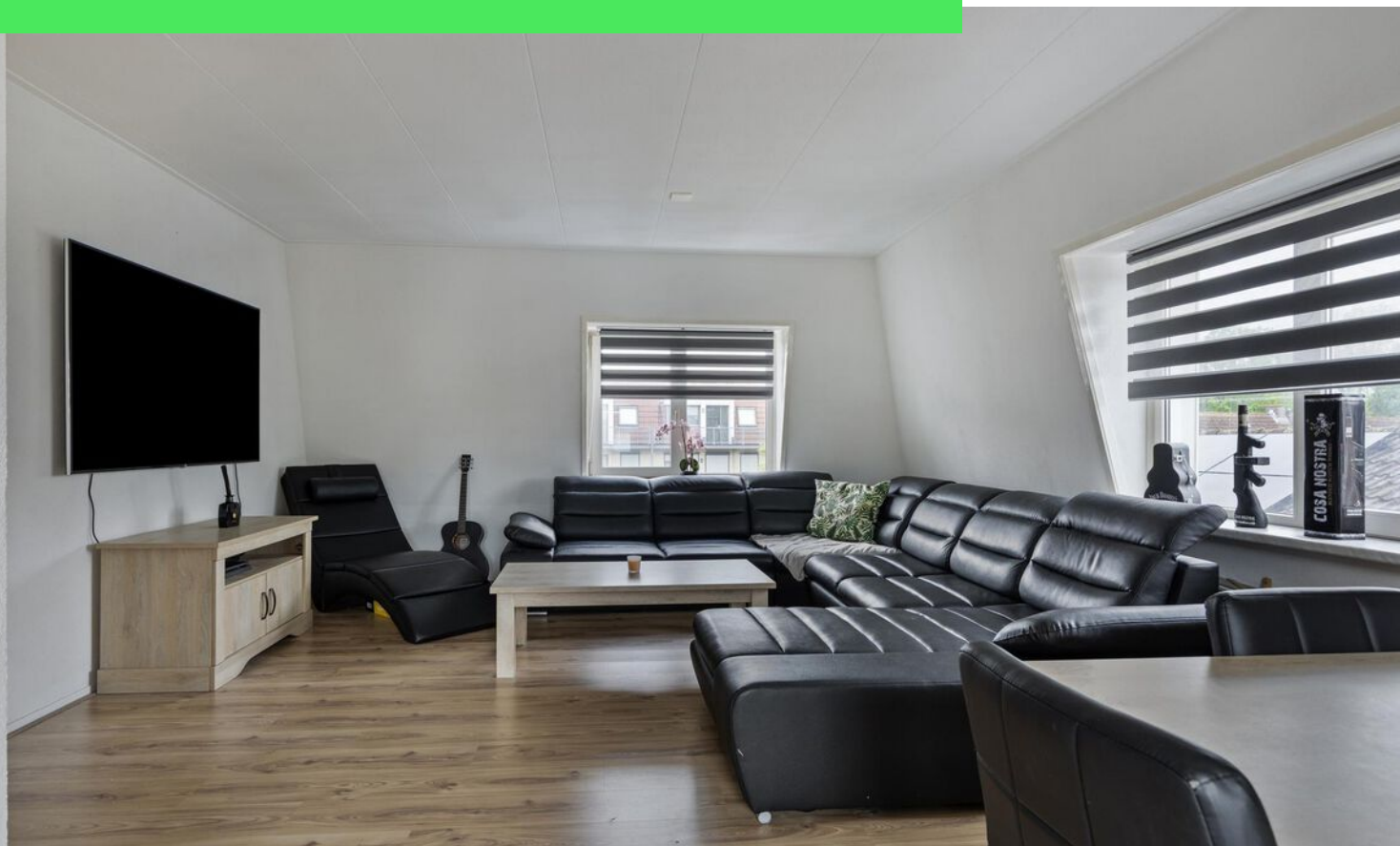
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



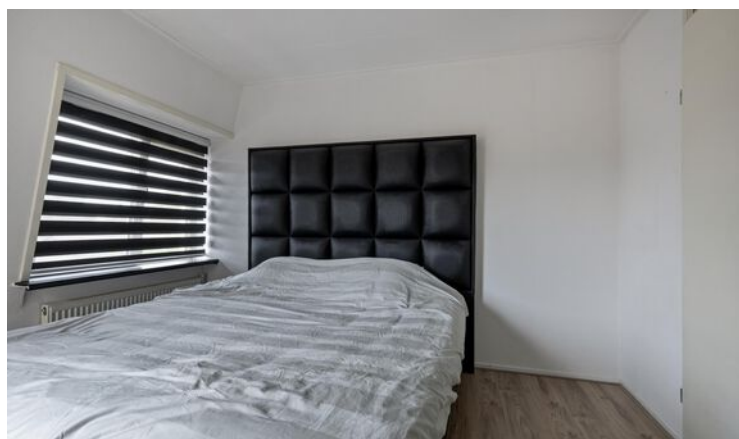
Woonoppervlakte
64 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
2002

Energie label
B



Omschrijving

Welkom in de fijne wijk Kalsdonk, een gezellige buurt op loopafstand van het centrum van Roosendaal. Hier woon je heerlijk centraal, met winkels, horeca, openbaar vervoer en andere voorzieningen om de hoek. Dit fijne appartement combineert een praktische indeling met veel licht, een eigen dakterras én een privéberging. Perfect voor starters of stellen, die compact maar comfortabel willen wonen. Ben je benieuwd, plan dan snel jouw bezichtiging in!

Entree

Je komt binnen via een gezamenlijke entree. Een nette centrale hal leidt je naar de voordeur van het appartement. Eenmaal binnen tref je een overzichtelijke binnenkomst met toegang tot het toilet, de badkamer, de slaapkamers en de woonkamer met keuken.

Wonen & Koken

De woonkamer is ruim en heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. De praktische indeling maakt het makkelijk om de ruimte volledig naar eigen smaak in te richten. Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken, deze beschikt over een gasfornuis, koelkast, combi-oven én een knusse eethoek. Gezellig koken en tafelen gaan hier moeiteloos samen.

Slapen, Dromen & Douchen

De grote slaapkamer biedt volop licht en direct toegang tot het privé dakterras, jouw eigen buitenplek in de stad! De tweede slaapkamer is ideaal als logeerkamer, thuishkantoor of walk-in closet. De badkamer is afgewerkt met stijlvolle marmerlook tegels en voorzien van een afgesloten douchecabine, wastafel en een handige wasmachineaansluiting.

Extra bergruimte

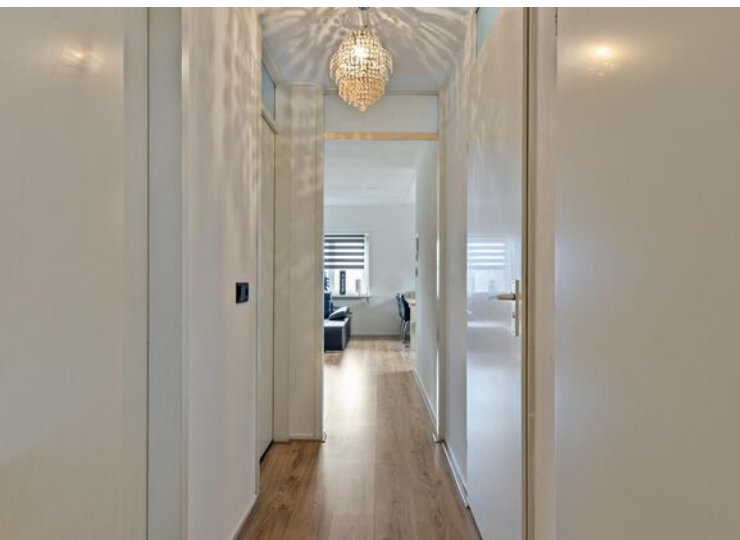
Het appartement beschikt over een privé-berging in het souterrain, ideaal voor fietsen of seizoensspullen.

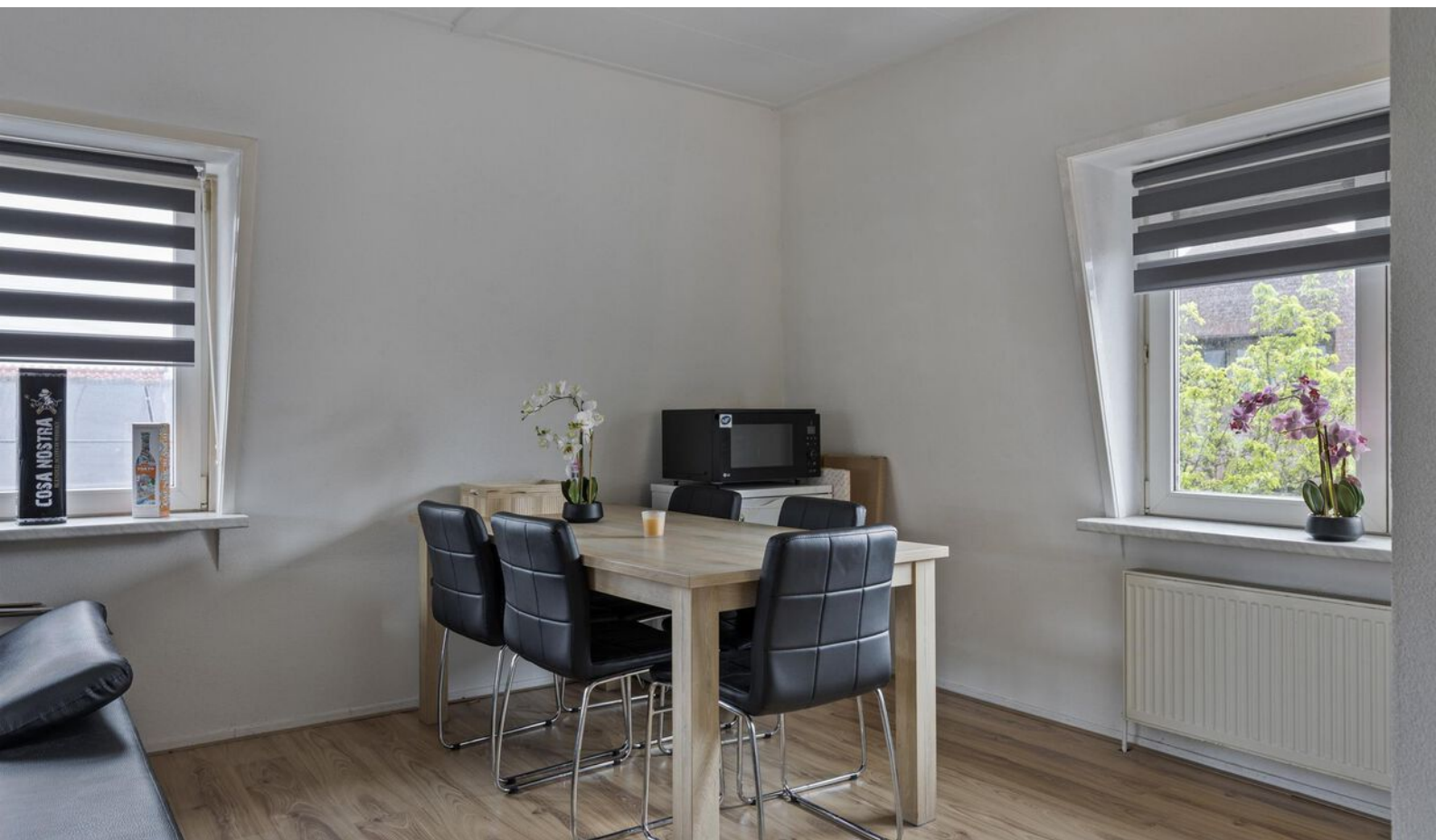
Toelichtingsclausule NEN2580:

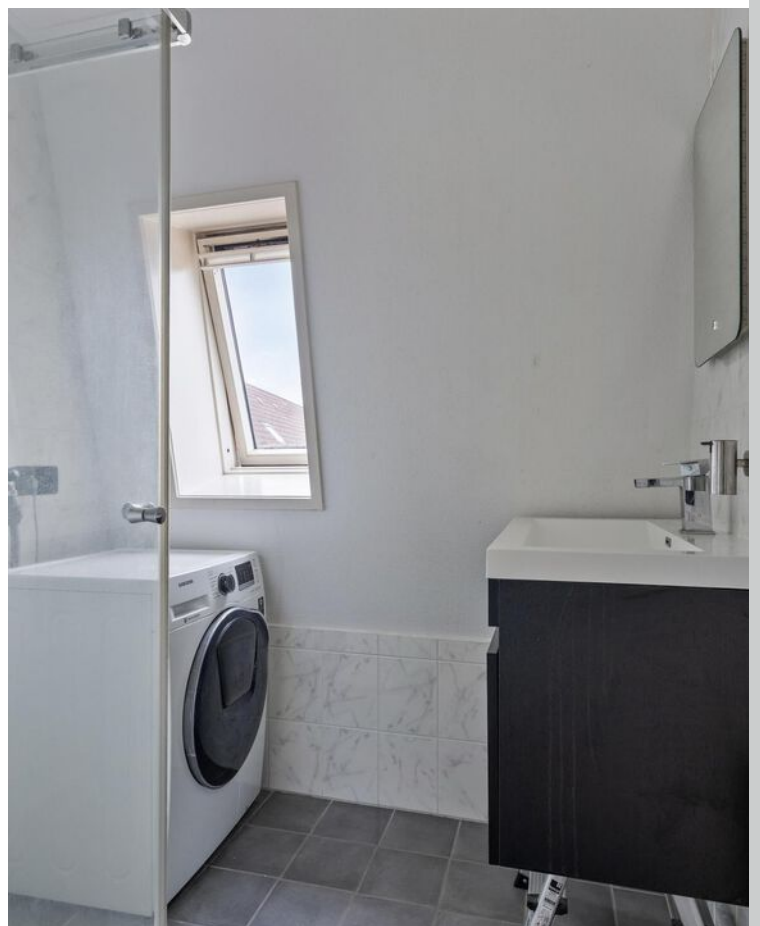
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

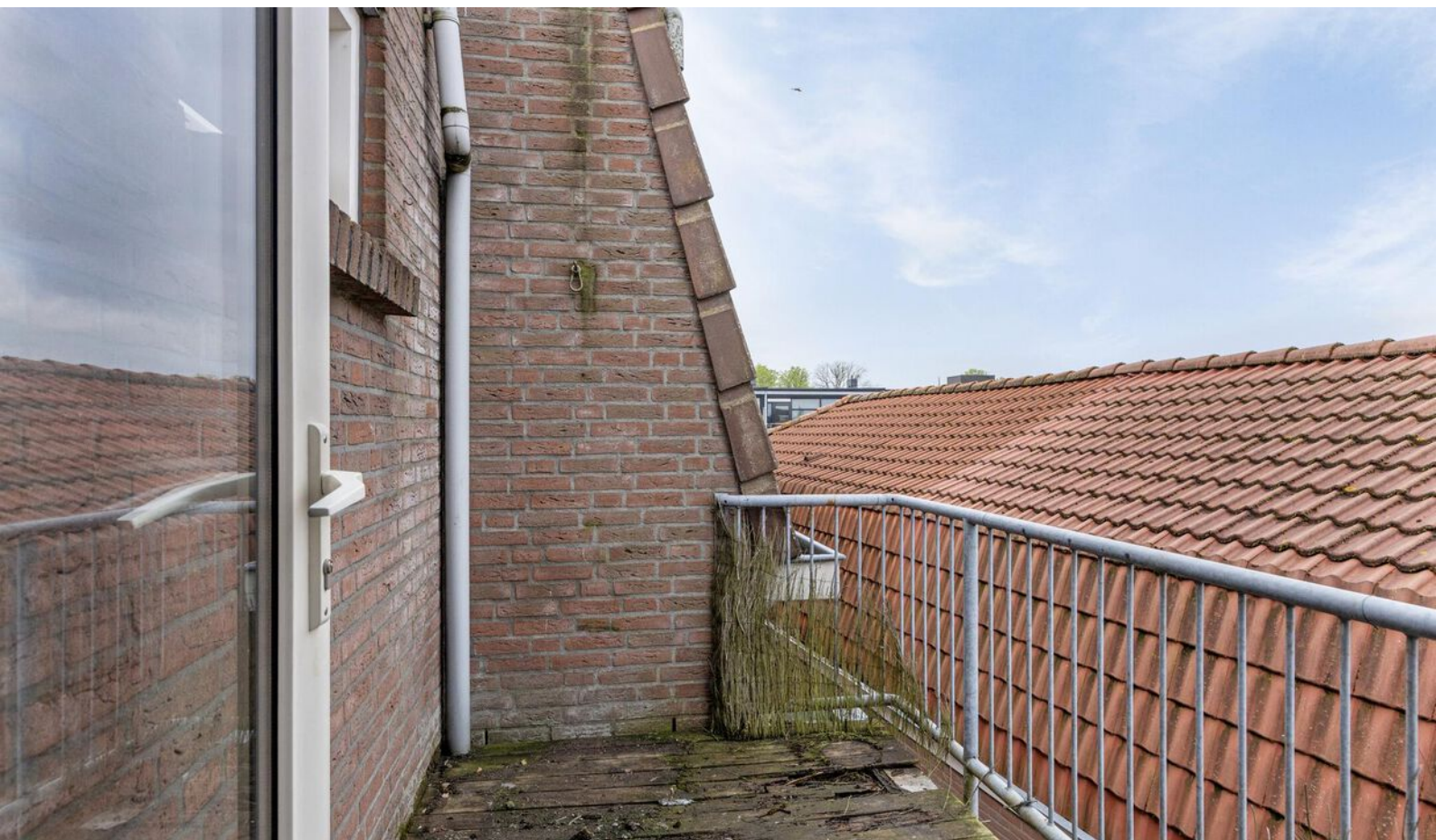
Foto's

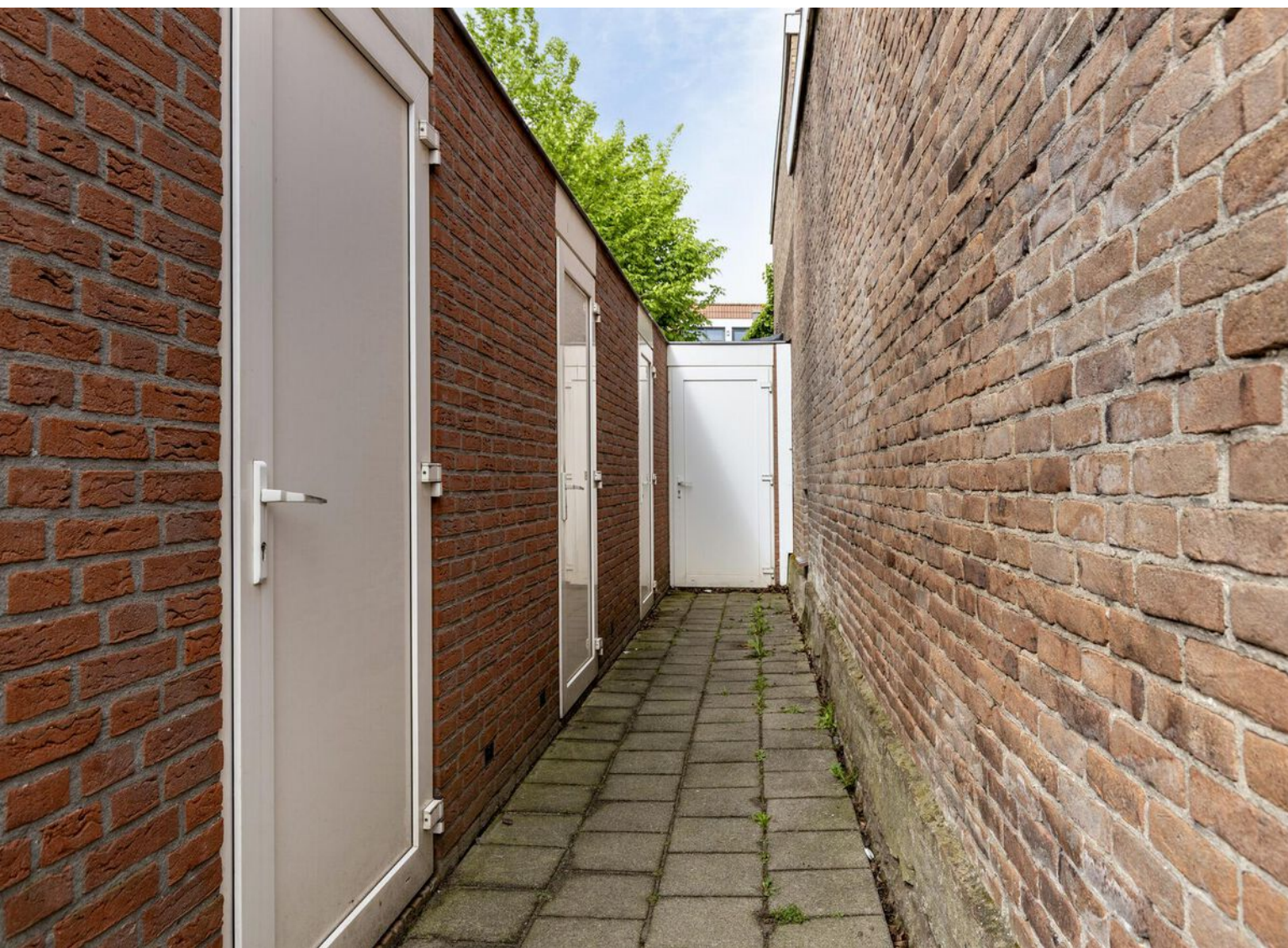








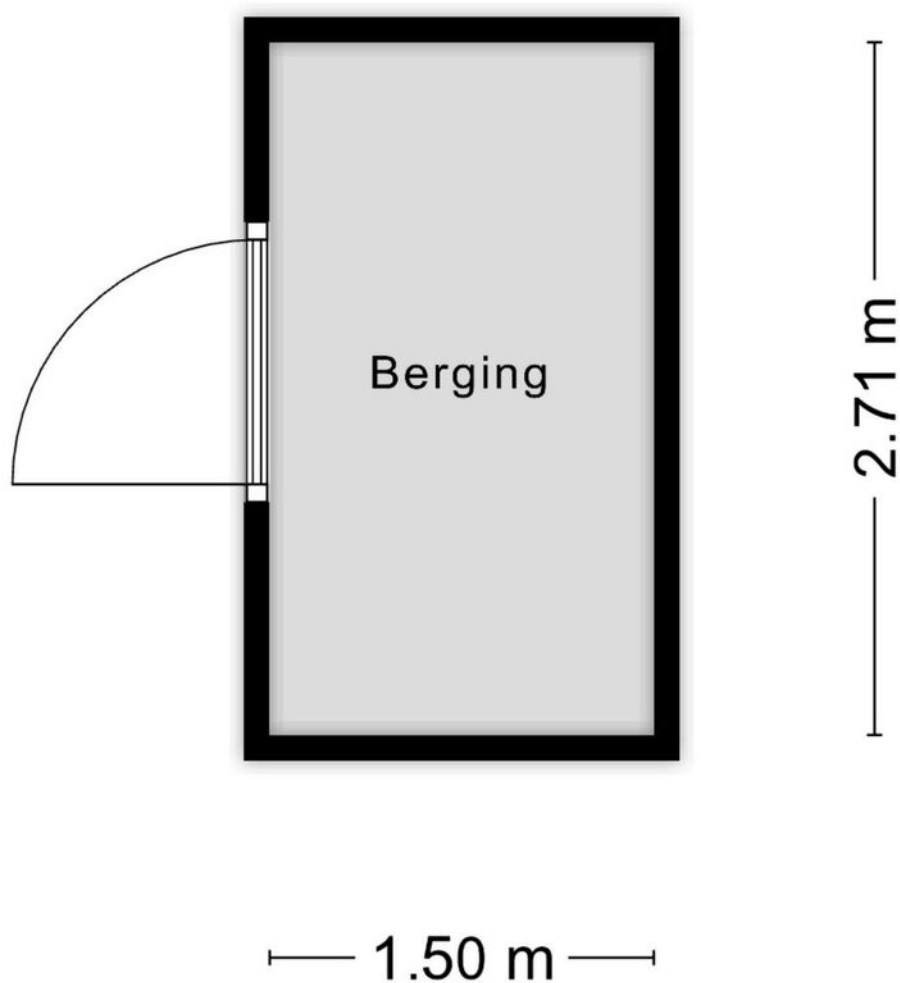




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie B

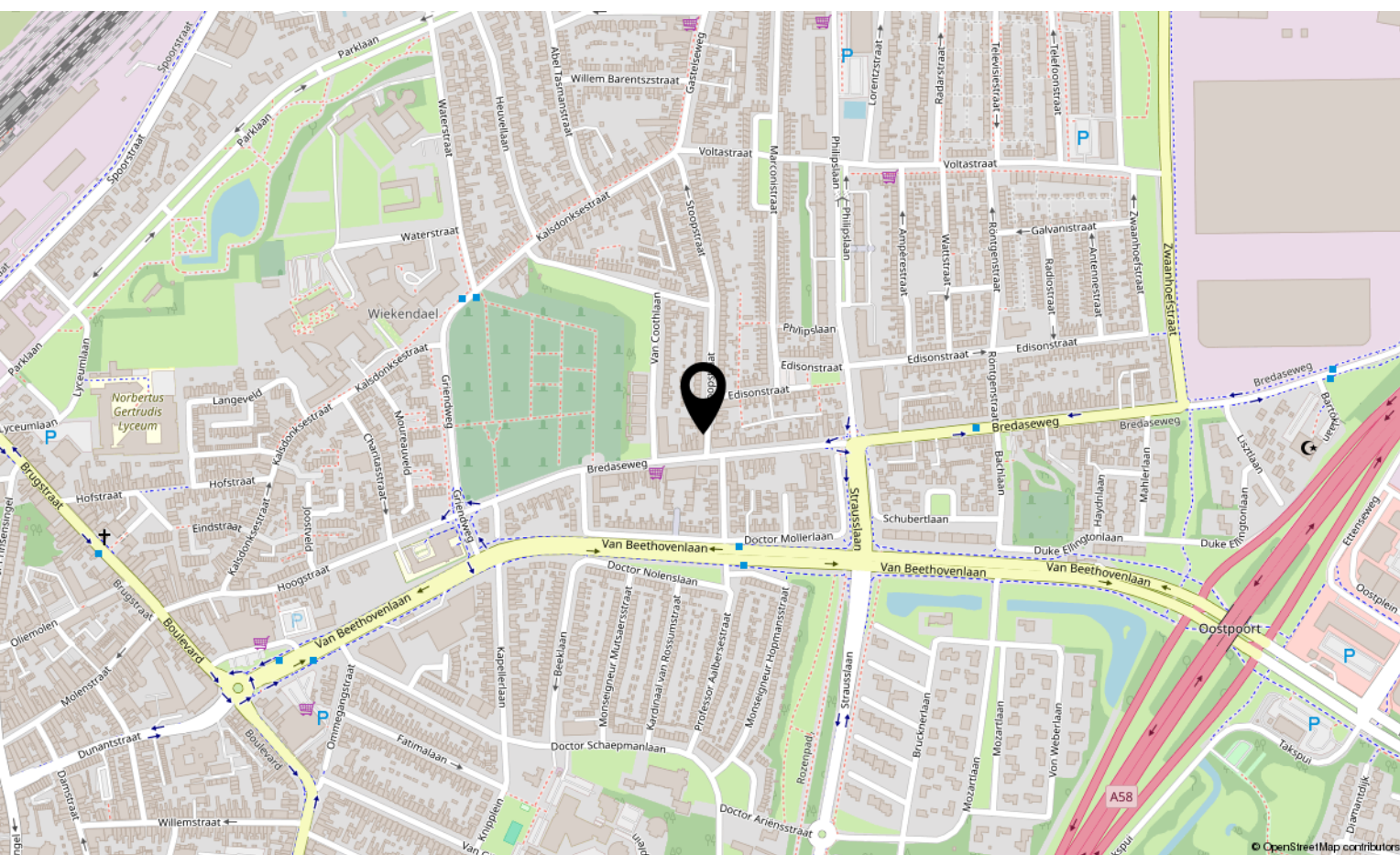
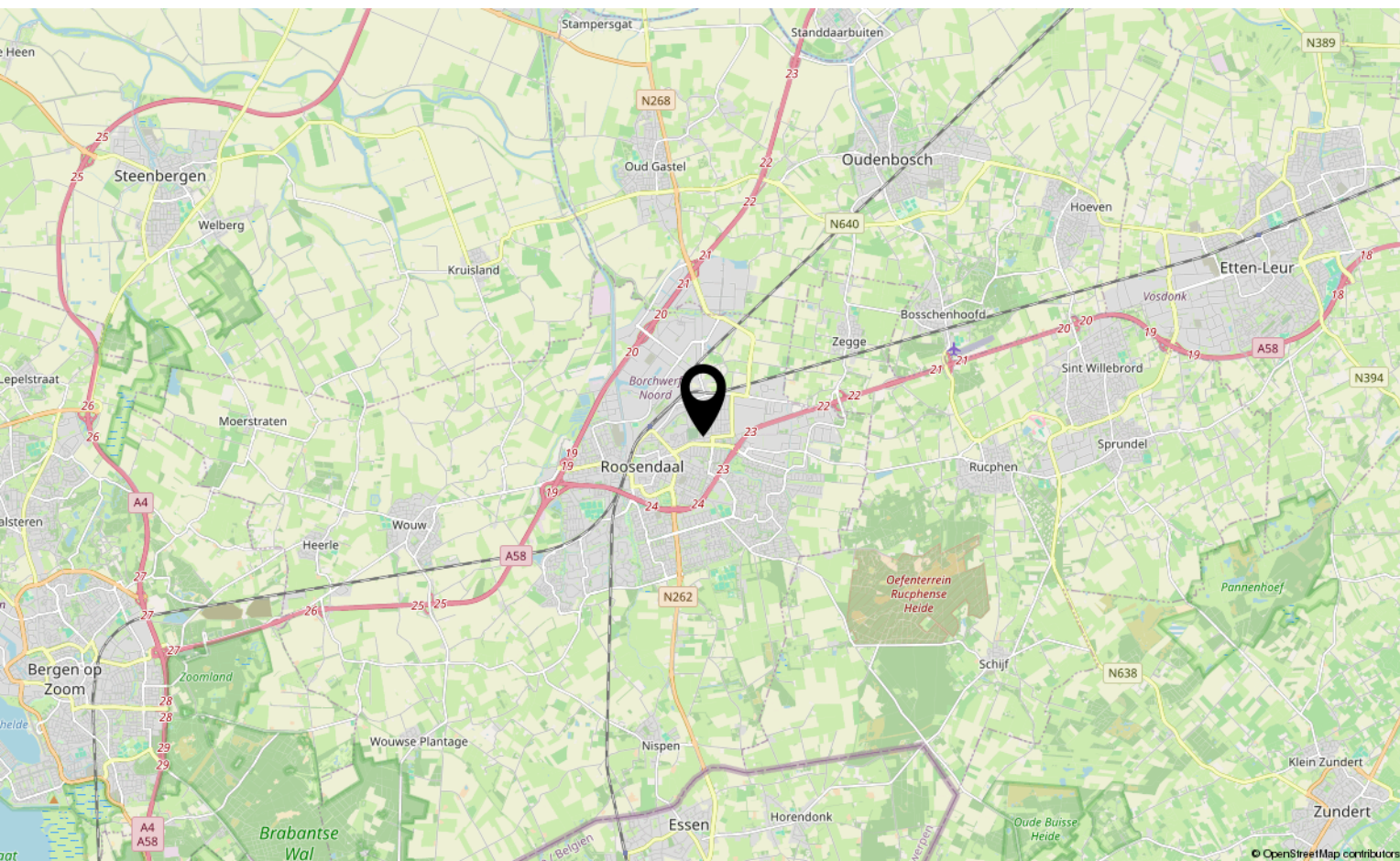
Perceel 3344

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS